Ystads kommun

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Datum
2026-06-24

Plats och tid	Glemmingesalen, Birgerskolan, Tobaksgatan 11, klockan 10:00-15:20. Ajournering för lunch klockan 11:54-13:10 samt 14:38-14:54.
Beslutande	Se sidan 2
Övriga närvarande	Emelie Stenborg, förvaltningschef, paragraferna 95-112 Lee Ahlquist, förvaltningskoordinator, paragraferna 95-112 Emilia Löfgren, teknisk chef, paragraferna 95-106 Malin Jansson, projektledare, paragraferna 95-99 Emma Holgersson, trafikplanerare, paragraferna 95-99 Lin Linde, VA-chef, paragraferna 95-102 Alexia Lundberg, VA-strateg, paragraferna 95-102 Cilla Persson, parkchef, paragraferna 95-102 Marika Tagel Mårtensson, avfallschef, paragraferna 103-104 Emma Nilsson, miljöstrateg, paragraferna 103-104 Pernilla Thesélius, stadsbyggnadschef, paragraferna 99, 107-109, del av 110 Nina Begovic, planchef, paragraferna 107-109, del av 110 Anton Ehrendahl, planarkitekt, paragraferna 107-109, del av 110 Malin Hading, planarkitekt, paragraferna 107-109, del av 110 Fredrik Malmquist, planarkitekt, paragraferna 107-109, del av 110 Per Björkman, säkerhetschef, paragraferna 106, 110 Henrik Lindahl, säkerhetsstrateg, paragraferna 106, 110 Inger Ligmajer, nämndsekreterare, paragraferna 95-112
Utses att justera	Roger Jönsson (S)
Digital justering	Se sista sidan
Paragrafer:	95-112
Ordförande	…… Håkan Thorén Damm (KD)
Justerare	…… Roger Jönsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-06-24
Datum då anslaget sätts upp	2026-07-03
Datum när anslaget tas ned	2026-07-25
Förvaringsplats för protokollet	Nya Rådhuset, Österportstorg

Signature reference: a0f00d2a-10a3-4aac-846f-9b0470c188c1

Samhällsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum 2026-06-24

Beslutande

Håkan Thorén Damm (KD), ordförande
Göran Björk (SD)
Roger Jönsson (S)
Thomas Micha (S)
Hans Christerson (C) klockan 10:00-14:05, paragraferna 95-106, 110
Peter Lundgren (SD)
Rickard Axtelius (S)
Doris Möller (S)
Krister Nilsson (SD)
Lars Lindahl (L)

Moa Greiff (V), paragraf 107-109, 111-112	ers: Hans Christerson (C)
Carina Elworth (M)	ers: Mats Nilsson (M)
Magnus Hörnblad (MP)	ers: Sara Ekblom Ystén (S)
Ronny Andersson (SD)	ers: Per-Axel Sjöholm (M)

Signature reference: a0f00d2a-10a3-4aac-846f-9b0470c188c1

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diarienr	Sida
§ 95	Ändring i föredragningslista		
§ 96	Godkänna redovisning av delegeringsbeslut 12 maj - 15 juni 2026	2026/2	
§ 97	Godkänna redovisning av meddelanden 12 maj - 15 juni 2026	2026/3	
§ 98	Information om bidrag till enskilda vägar	2026/1	
§ 99	Information om pågående arbete med getaltningsprogram för Sjömansgatan	2026/92	
§ 100	Information angående grundvattennivåer	2026/1	
§ 101	Beslut om samråd gällande Vattentjänstplan för Ystads kommun 2026 - 2038	2026/170	
§ 102	Avstängning av fontäner 2026	2026/169	
	Utgår - Underteckna avtal för byggandet av etapp 1 i Sydöstra projektet	2025/172	
§ 103	Återbetalning av del av erlagd tömningsavgift för fyrfackskärl 2026	2026/163	
§ 104	Information om ändringar i avfallslagstiftningen 1 juli 2026	2026/1	
§ 105	Nämndsinvestering för garageport	2026/174	
§ 106	Projektlista tekniska avdelningen 2026	2026/17	
§ 107	Upphävande av delar av detaljplaner för del av Löderups strandbad	2023/337	
§ 108	Samråd om detaljplan för Vrakbåten 5	2020/131	
§ 109	Samråd om detaljplan för Torna 2	2025/209	
§ 110	Information om revidering av nämndernas reglemente avseende ansvar för säkerhet och beredskap		
§ 111	Information från förvaltningschefen		
§ 112	Övrigt		

Signature reference: a0f00d2a-10a3-4aac-846f-9b0470c188c1

Ändring i föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa dagens föredragningslista med föreslagen ändring.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Håkan Thorén Damm (KD) föreslår att punkt 11 utgår från dagens föredragningslista.

Signature reference: a0f00d2a-10a3-4aac-846f-9b0470c188c1

Godkänna redovisning av delegeringsbeslut 12 maj - 15 juni 2026

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut för perioden den 12 maj – 15 juni 2026.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande, förvaltningschef och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning.

Förvaltningschefen har vidaredelegerat beslutanderätt till befattningar inom förvaltningen. Fattade beslut under perioden har anmälts till förvaltningschefen. Förvaltningschefen meddelar här nämnden samtliga fattade delegationsbeslut under perioden.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärenden och fatta beslut.

Delegeringsbeslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden varje månad. Beslutet berör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

Beslutsunderlag

- Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden med förvaltningschefens vidaredelegation, dnr SAM 2025/205,
- Redovisning av delegeringsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden, för perioden 12 maj – 15 juni 2026,
- Redovisning av anställningar maj 2026
- Tjänsteskrivelse daterad den 15 juni 2026 av nämndsekreterare Inger Ligmajer.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut för perioden den 12 maj – 15 juni 2026.

Signature reference: a0f00d2a-10a3-4aac-846f-9b0470c188c1

Godkänna redovisning av meddelanden 12 maj - 15 juni 2026

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av redovisningen av meddelanden för perioden 12 maj – 15 juni 2026.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av följande meddelanden:

Kommunfullmäktige och kommunstyrelsen

- KS § 125/2026-05-27 Beslut om samråd gällande Vattentjänstplan för Ystads kommun 2026-2038
- KS § 118/2026-05-27 Begäran om tilläggsanslag för projekt Svåra hämtställen - Sandskogen

Övrigt

- Medborgarinitiativ om regnvatten
- Medborgarinitiativ om parkering för boende och besökare
- Regional vattenförsörjningsplan för Skåne län, dnr 36698-2024
- Redogörelse för ny regional vattenförsörjningsplan för Skåne län, dnr 36698-2024
- Granskningsrapport delegationsbeslut Ystads kommun 2026
- Genomförd granskning av hantering av delegationsbeslut

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av redovisningen av meddelanden för perioden 12 maj – 15 juni 2026.

Signature reference: a0f00d2a-10a3-4aac-846f-9b0470c188c1

Information om bidrag till enskilda vägar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om att Trafikverket har höjt schablonen för beräkning av driftkostnaden för enskilda vägar.
Ystads kommuns bidrag till enskilda väger med statsbidrag bygger på denna driftkostnad.
Ystads kommuns kostnader för bidrag till enskilda vägar med statsbidrag kommer därför att öka med 70 procent.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Signature reference: a0f00d2a-10a3-4aac-846f-9b0470c188c1

Information om pågående arbete med getaltningsprogram för Sjömansgatan

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Information om arbetet med att ta fram ett gestaltningsprogram för investeringsprojektet för ombyggnaden av Sjömansgatan.

- Omfattar Karl XII gata och Sjömansgatan, sträckan mellan Lambergskorset och Hamngatan med intilliggande grönytor söder och norr om gaturummet inklusive Västerportstorg.
- Gestaltningsprogrammet ska visa principerna och intentionerna för gestaltning och trafiklösningar för projektet.
- Gestaltningsprogrammet kommer att ligga till grund för kommande detaljprojektering av gatan som ska handlas upp under hösten 2026.
- Gestaltningsprogrammet planeras att komma upp för beslut i samhällsbyggnadsnämnden i början av hösten 2026.

Föredragande

Projektledare Malin Jansson.

Signature reference: a0f00d2a-10a3-4aac-846f-9b0470c188c1

Information angående grundvattennivåer

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om aktuella grundvattennivåer och eventuell påverkan på den allmänna vattenförsörjningen.

Sydvatten larmade tidigt om risk för vattenbrist eftersom vattennivåerna i Vombsjön var historiskt låga. Detta drog i gång regelbundna samverkansmöten ledda av Länsstyrelsen för att bevaka risken för vattenbrist hos övriga aktörer i länet eftersom även Sveriges Geologiska Undersökning (SGU) bedömt att grundvattennivåerna i stora magasin är lägre än normalt.

SGU har därefter gått ut med en varning i Södra Sverige om ”risk för vattenbrist” på grund av låga grundvattennivåer och prognoser som pekar på att det kan bli rekordlåga nivåer i sommar.
I Ystad pekar de senaste mätningarna på att det kan uppkomma rekordlåga grundvattennivåer även i Ystads kommunala vattentäkter. Trots detta bedöms Ystads kommun ännu ha god tillgång på grundvatten inom den allmänna vattenförsörjningen, men en ökad bevakning kommer att ske. Grundvattnet fylls på under vinterhalvåret, men om det inte fylls på i den takt som är normalt kan det så småningom uppstå problem även i den allmänna vattenförsörjningen.
VA-enheten undersöker möjligheten att få ytterligare bättre kontroll på grundvattennivåer och vattentillgång i kommunens grundvattenmagasin.

Österlen VA, inklusive Simrishamns kommun och Tomelilla kommun har haft samverkansmöte med VA-enheten i Ystad för att stämma av vattensituationen, eftersom Ystad levererar vatten till Simrishamn via vattenverket i Glemmingebro. Ystads VA-enhet bedömer att det i dagsläget inte är några problem att leverera vatten till Simrishamn. Österlen VA bedömer att de inte kommer att behöva ta ut några större mängder vatten från Glemmingebro vattenverk än det som togs ut under 2025. Samverkansmöten mellan Österlen VA:s driftsorganisation samt Ystads vattenverks personal kommer att ske regelbundet under sommaren för att fortsatt bevaka situationen.

Föredragande

VA-chef Lin Linde.

Signature reference: a0f00d2a-10a3-4aac-846f-9b0470c188c1

Beslut om samråd gällande Vattentjänstplan för Ystads kommun 2026 - 2038

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till vattentjänstplan och beslutar att skicka den till kommunstyrelsen för beslut om att ställa ut den för samråd till fastighetsägare, myndigheter, grannkommuner och andra berörda under perioden den 21 september till den 2 november 2026.

Sammanfattning av ärendet

Ystads kommun ska enligt lagen om allmänna vattentjänster (LAV 2006:412) upprätta en vattentjänstplan som redovisar den långsiktiga planeringen för hur behovet av allmänna vattentjänster ska säkerställas. Planen ska även omfatta en bedömning av hur kommunens VA-anläggningar påverkas vid skyfall samt en övergripande strategisk miljöbedömning av planens samlade miljökonsekvenser. Vattentjänstplanen ersätter kommunens tidigare VA-plan från 2016 och omfattar perioden 2026–2038.

Efter samrådet föreslås samhällsbyggnadsnämnden få i uppdrag att sammanställa inkomna synpunkter som ska bearbetas och ligga till grund för en granskningsversion innan slutligt antagande i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Samrådshandling - Vattentjänstplan för Ystads kommun 2026–2038
- Samrådshandling - Bilaga 1 Miljöbedömning
- Samrådshandling - Bilaga 2 Behovsanalys VA-utbyggnad
- KS § 125/2026-05-27 Beslut om samråd gällande Vattentjänstplan för Ystads kommun
  2026-2038 Hid KS 2026.1666
- Tjänsteskrivelse av Alexia Lundberg daterad den 4 juni 2026

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till vattentjänstplan och beslutar att skicka den till kommunstyrelsen för beslut om att ställa ut den för samråd till fastighetsägare, myndigheter, grannkommuner och andra berörda under perioden den 21 september till den 2 november 2026.

Signature reference: a0f00d2a-10a3-4aac-846f-9b0470c188c1

Föredragande

VA-strateg Alexia Lundberg och VA-chef Lin Linde.

Beslut skickas till:
för verkställighet eller motsvarande åtgärd
Kommunstyrelsen

Signature reference: a0f00d2a-10a3-4aac-846f-9b0470c188c1

Avstängning av fontäner 2026

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- låta alla fontäner, förutom de med återcirkulation, i kommunen vara avstängda så länge risk för vattenbrist råder.
- informationsskyltar snarast sätts upp gällande avstängningarna och vid de återcirkulerande fontänerna för att informera om återcirkulationen av vattnet.

Sammanfattning av ärendet

Sveriges geologiska undersökning (SGU) utfärdade den 21 april meddelande om risk för vattenbrist på grund av låga grundvattennivåer i Skåne. Anledningen är att grundvattenmagasinen inte är välfyllda, vilket skapar ett dåligt utgångsläge inför sommaren. För att undvika en akut vattenbrist under sommaren är det viktigt att vi minskar vår vattenanvändning där det är möjligt. Orsaken till de låga grundvattennivåerna är två år i rad med dålig påfyllning i grundvattenmagasin i kombination med lite nederbörd i södra Sverige. Skåne är mer påverkat än andra områden i landet för att det finns ett stort behov av grundvatten för vattenförsörjningen här. Risker om vi inte minskar användandet av vatten är brist på dricksvatten, störningar i leveransen och behov av restriktioner och bevattningsförbud. I Ystad råder för närvarande ingen akut vattenbrist men det råder risk för vattenbrist även här och invånare och verksamheter behöver spara på vattnet. Fontänerna i kommunen förbrukar olika mycket vatten beroende på hur de är uppbyggda, hur stor vattenyta de har och hur mycket vatten som blåser bort. Några av fontänerna har cirkulerande vatten och på en del cirkulerar det inte. Alla kommunala fontäner finns inne i centrala Ystad. Det finns på Österportstorg, Stortorget, Fritidsparken, S:t Knuts torg, Mölletorget och i Norra Promenaden.
Den totala mängden vatten som förbrukades i våra fontäner och dammar under 2025 var 6595 kubikmeter.

Förbrukning per fontän 2025 i kubikmeter:
•Stortorget 3300 m³
•S:t Knuts torg, 2800 m³ inklusive viss bevattning.
•Norra Promenaden, 300 m³
•Fritidsparken, inga uppgifter, fylls 2 gånger á 40 m³, uppskattat till totalt 100 m³
•Mölletorget, ej i drift 2025, uppskattat till ca 20 m³
•Österportstorg, 8 m³, avstängd delvis under året (2024, 41 m³), uppskattat till 40 m³

Förbrukningen av vatten på Stortorget motsvarar ca 65 personers årsförbrukning räknat på en snittförbrukning på 140 liter per person och dygn. 100 kubikmeter motsvarar 2 personers årsförbrukning.

Signature reference: a0f00d2a-10a3-4aac-846f-9b0470c188c1

Med tanke på uppmaningarna till invånare att spara på vatten i allt från tandborstning till bevattning och eftersom signalerna som sänds är lika viktiga som hur mycket vatten de olika fontänerna förbrukar är Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag att alla fontäner hålls avstängda tills vidare.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av Martin Hagberg, landskapsingenjör, Tekniska avdelningen, daterad den 3 juni 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta fontäner i kommunen vara avstängda så länge risk för vattenbrist råder.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Håkan Thorén Damm (KD) presenterar följande förslag till beslut:

- att låta alla fontäner, förutom de med återcirkulation, i kommunen vara avstängda så länge risk för vattenbrist råder.
- att informationsskyltar snarast sätts upp gällande avstängningarna och vid de återcirkulerande fontänerna för att informera om återcirkulationen av vattnet.

med motiveringen att det behöver finnas en balans mellan besparingen och upprätthållandet av stadsbilden under den period då staden har som mest turister. Då anser vi det rimligt att hålla i gång de fontäner vi genomfört vattenbesparande åtgärder i.

Beslutsgång

Ordförande Håkan Thorén Damm (KD) frågar om samhällsbyggnadsnämnden är redo att besluta enligt hans, under mötet framlagda, förslag till beslut och finner så.

Beslut skickas till:
för verkställighet eller motsvarande åtgärd
Parkenheten.

Signature reference: a0f00d2a-10a3-4aac-846f-9b0470c188c1

Återbetalning av del av erlagd tömningsavgift för fyrfackskärl 2026

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att engångsutbetalning sker till kunder med fyrfackskärl. 1 500 kronor exklusive moms per fyrfacksuppsättning med helårstömning samt 750 kronor exklusive moms per fyrfacksuppsättning med sommartömning. Utbetalning sker till kunder utifrån deras fyrfacksabonnemang den 1 september 2026.

Sammanfattning av ärendet

Naturvårdsverket betalar ut ersättning för insamling av förpackningar vid en- och tvåbostadshus, lägenheter och återvinningsstationer. Ersättningen beslutades sent under 2023 och har därefter justerats under både 2024 och 2025. En återbetalning beslutades i nämnden under 2025 och justerades på fakturorna som skickades okt-dec 2025. Det förväntas ytterligare en justering under 2026/2027 vilket kan påverka avfallstaxan framåt.

Avfallstaxan för fyrfacksabonnemang beräknades innan summan för ersättningen fastställdes av Naturvårdsverket. I taxan utgår ersättningen till flerfamiljshus som ett avdrag på restavfallskärlen. För en- och tvåbostadshus en saknas justering av taxa för insamlingen av förpackningar idag. Detta planeras ske med avfallstaxa 2027.

Ersättningen som har inkommit för insamling av förpackningar för en- och tvåbostadshus under 2025 och 2026 föreslås därför betalas ut till samtliga hushåll som innehar ett fyrfacksabonnemang den 1 september 2026. Summan förslås vara 1 500 kr exklusive moms per fyrfacksuppsättning med helårstömning samt 750 kr exklusive moms per fyrfacksuppsättning med sommartömning. Återbetalningen är per fyrfacksuppsättning, vilket innebär att de som delar kärl också kommer att dela på summan som ska återbetalas.

Räkneexempel: Två hushåll delar på en fyrfacksuppsättning på helår. Summan på 1 500 kr exklusive moms delas så respektive hushåll får 750 kr exklusive moms.

Återbetalning sker till kunder utifrån deras fyrfacksabonnemang den 1 september 2026 och justeras i slutet av året i samband med ordinarie fakturering. Den totala återbetalningen uppgår till cirka 10,5 Mkr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av avfallschef Marika Tagel Mårtensson daterad den 1 juni 2026

Signature reference: a0f00d2a-10a3-4aac-846f-9b0470c188c1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att engångsutbetalning sker till kunder med fyrfackskärl. 1 500 kronor exklusive moms per fyrfacksuppsättning med helårstömning samt 750 kronor exklusive moms per fyrfacksuppsättning med sommartömning. Utbetalning sker till kunder utifrån deras fyrfacksabonnemang den 1 september 2026.

Beslut skickas till:
för verkställighet eller motsvarande åtgärd
Avfallsenheten.

Signature reference: a0f00d2a-10a3-4aac-846f-9b0470c188c1

Information om ändringar i avfallslagstiftningen 1 juli 2026

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Under våren har riksdagen fattat beslut om ändringar i miljöbalken rörande kommunalt avfall och kommuners avfallsansvar och regeringen har fattat beslut om förordningsförändringar till följd av detta.

Det är många ändringar som gjorts. I dagsläget är det framför allt följande som tjänstepersoner på avfallsenheten har identifierat som viktiga att informera nämnden om, eftersom de kommer att innebära förändringar i verksamheten:

1. Avreglering av ansvar för kommunalt avfall från detaljhandel
2. Avreglering av ansvar för spillfett och returpapper från yrkesmässiga verksamheter
3. Förenklat dispenssystem för verksamheters kommunala avfall
4. Ny tillsynsmyndighet för kommunernas avfallsansvar
5. Kraven på kommunernas avfallsplaner förenklas
6. Krav på ekonomisk särredovisning

Avfallsenheten informerar samhällsbyggnadsnämnden om lagändringarna och vilka förändringar de innebär för verksamheten.

Föredragande

Miljöstrateg Emma Nilsson.

Signature reference: a0f00d2a-10a3-4aac-846f-9b0470c188c1

Nämndsinvestering för garageport

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja nämndsinvestering för garageport till Tekniska avdelningen.

Sammanfattning av ärendet

Efter att Ystad Samhällsfastigheter lämnade delar av sina förråd på fastigheten Mesonen har Tekniska avdelningen tagit över dessa. En anpassning behöver nu göras som innebär att en garageport byts till en annan modell och även inkluderar gångdörr. Offert har tagit in från upphandlad ramavtalsentreprenör och kostnaden för ny garageport är 82 000 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren daterad den 9 juni 2026

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja nämndsinvestering för garageport till Tekniska avdelningen.

Beslut skickas till:
för verkställighet eller motsvarande åtgärd
Tekniska avdelningen

Signature reference: a0f00d2a-10a3-4aac-846f-9b0470c188c1

Projektlista tekniska avdelningen 2026

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen 2026.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska avdelningen redovisar för samhällsbyggnadsnämnden rapport av större eller aktuella projekt som är pågående eller kommande på Tekniska avdelningen samt upparbetad budget.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 4 juni 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen 2026.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Signature reference: a0f00d2a-10a3-4aac-846f-9b0470c188c1

Upphävande av delar av detaljplaner för del av Löderups strandbad

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att anta upphävandet av delar av detaljplanen Byggnadsplan för Löderups strandbad, Löderups strandbad 1 som fick laga kraft den 23 mars 1955 (Plankarta 1)

Att anta upphävandet av delar av detaljplanen Byggnadsplan för fritidsbebyggelse vid Löderups strandbad, Löderups strandbad 2 som fick laga kraft den 2 november 1964 (Plankarta 2)

Att anta upphävandet av delar av detaljplanen Byggnadsplan för del av fastigheten Löderup 27:44 med flera, Löderups strandbad 5 som fick laga kraft den 16 maj 1978 (Plankarta 5).

Sammanfattning av ärendet

I Ystads kommuns nya översiktsplan Kommunen Ystad 2030 konstaterar kommunen att det inom Löderups strandbad finns områden som inte längre anses vara lämpliga för bebyggelse, då dessa områden har en betydande risk för olyckor, översvämning och erosion. Inom Löderups strandbad finns flertalet byggnadsplaner som idag gäller som detaljplaner, som ger rättigheter för enskilda fastighetsägare att uppföra byggnader och anläggningar inom olämpliga områden.

Myndighetsnämnden har i samband med beslut om förhandsbesked och bygglov funnit att planernas bindande verkan kan föranleda olämplig bebyggelse. Utifrån myndighetsnämndens förslag initierar förvaltningen därför att samhällsbyggnadsnämnden snarast inleder arbetet med att upphäva detaljplaner eller delar av detaljplaner i Löderups strandbad som kan föranleda olämplig bebyggelse med avseende på erosion och risk för översvämningar.

I ett första steg föreslogs detaljplanerna upphävas för de delar där Länsstyrelsens kartering visar en risk för översvämning vid ett scenario där havsnivån under ogynnsamma, samverkande omständigheter når upp till + 3,0 meter över medelvattennivån, eller som riskerar att avskäras från fast mark i samband med ett sådant scenario. Dessa områden är också de områden som fortsatt riskerar att påverkas av kusterosionen.

Planuppdrag gavs till stadsbyggnad 17 augusti 2022 i beslut SAM § 126. Syftet är att upphäva de delar av gällande detaljplaner som inte längre anses vara lämpliga för bebyggelse med hänsyn till risk för översvämning, erosion och vågöverspolning. Markanvändningen ska

Signature reference: a0f00d2a-10a3-4aac-846f-9b0470c188c1

överensstämma med hur det ser ut på platsen idag.

Arbetet med upphävandet påbörjades under 2023 och under hösten anordnades två informationsmöten med berörda fastighetsägare. Enligt plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 5 § 5 p ska bebyggelse vid planläggning lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till risken för olyckor, översvämning och erosion. Bedömningen är att den största risken för bebyggelsen i Löderups strandbad är erosion snarare än risken för översvämning vid stigande havsnivåer. Erosionsrisken utgör därför grunden till vilka områden som omfattas av upphävandet.

Planområdesgränsen för upphävandet har anpassats utifrån nedanstående avvägningar:

- Fastigheter eller delar av fastigheter som är obebyggda anses inte längre som lämpliga för nybyggnation med hänsyn till risken för erosion.
- Markanvändningen överensstämmer inte med hur det ser ut på platsen idag.

En av de obebyggda fastigheterna är Löderup 18:15. Fastighetsägaren har lämnat in en bygglovsansökan innan planuppdrag för upphävande av delar av detaljplaner i Löderups strandbad gavs den 17 augusti 2022. Efter en domstolsprövning visas bygglovsärende åter till myndighetsnämnden för handläggning och prövning. Enligt gällande detaljplan finns en byggrätt för fastigheten och bygglov ska lämnas om föreslaget utförande i en bygglovsansökan är planenligt. Del av fastigheten Löderup 18:15 där byggnation med planenligt utförande är möjlig ingår inte i upphävandet.

En av de obebyggda fastigheterna i Löderups strandbad är Löderup 10:6 och i samrådshandlingarna omfattades hela fastigheten av upphävandet. Fastighetsägaren har sedan 2001 velat uppföra en byggnad på fastigheten och bygglov beviljades. Bygglovet realiserades inte utan en ny ansökan inkom 2003 som efter avbrutet planuppdrag saknar beslut i bygglovsärendet. Det innebär att det finns en bygglovsansökan innan planuppdrag för upphävande av delar av detaljplaner i Löderups strandbad gavs den 17 augusti 2022. Enligt gällande detaljplan finns en byggrätt för fastigheten och bygglov ska lämnas om föreslaget utförande i bygglovsansökan är planenligt. Med anledning av den bygglovsansökan som inkom 2003 har upphävandegränsen i antagandehandlingarna justerats. Del av fastigheten Löderup 10:6 där byggnation med planenligt utförande är möjlig ingår inte i upphävandet.

Beslutsunderlag

- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 17 augusti 2022 paragraf 126, Planuppdrag om upphävande av delar av detaljplaner för Löderups strandbad Hid SAM 2022.1872
- Enklare prövning av barnets bästa
- Antagande: Plankarta 1 upphävande av delar av detaljplaner för del av Löderups strandbad den 20 maj 2026

Signature reference: a0f00d2a-10a3-4aac-846f-9b0470c188c1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att anta upphävandet av delar av detaljplanen Byggnadsplan för Löderups strandbad, Löderups strandbad 1 som fick laga kraft den 23 mars 1955 (Plankarta 1)

Att anta upphävandet av delar av detaljplanen Byggnadsplan för fritidsbebyggelse vid Löderups strandbad, Löderups strandbad 2 som fick laga kraft den 2 november 1964 (Plankarta 2)

Att anta upphävandet av delar av detaljplanen Byggnadsplan för del av fastigheten Löderup 27:44 med flera, Löderups strandbad 5 som fick laga kraft den 16 maj 1978 (Plankarta 5).

Föredragande

Planarkitekt Anton Ehrendahl.

Beslut skickas till:
för verkställighet eller motsvarande åtgärd
Stadsbyggnadsavdelningen, planenheten

Signature reference: a0f00d2a-10a3-4aac-846f-9b0470c188c1

Samråd om detaljplan för Vrakbåten 5

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden ger Stadsbyggnadsavdelningen, Planenheten, i uppdrag att skicka ut förslag till detaljplan för Vrakbåten 5 på samråd, samt godkänner bedömning att planförslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

Reservation

Göran Björk (SD), Peter Lundgren (SD), Krister Nilsson (SD), Ronny Andersson (SD) och Carina Elworth (M) reserverar sig mot beslutet. Redovisas i sin helhet sist i paragrafen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har den 10 juni 2020 beslutat om positivt planbesked för fastigheten Vrakbåten 5. Planens syfte är att göra det möjligt att använda planområdet för bostäder i flerbostadshus, med möjlighet till centrumverksamhet i bottenvåning utmed Erik Dahlbergsgatan. Det ska också vara möjligt att behålla en transformatorstation inom området. Planen syftar också till att reglera bebyggelsens omfattning, utformning och placering, särskilt med avseende på risker från järnvägen.

En detaljplan för Vrakbåten 1 m.m antogs 2018 där den västra delen planlades för bostäder och området för Vrakbåten 5 planlades för detaljhandel, kontor och lager. Fastighetsägaren har efter antagandet konstaterat att det finns en starkare efterfrågan på mark för bostäder än för handel, kontor och lager. Fastighetsägaren önskar därför pröva möjligheten att planlägga fastigheten för Vrakbåten 5 för bostäder i flerbostadshus.

Detaljplanen upprättas med standardförfarande.

Beslutsunderlag

- Planbesked för Vrakbåten 5 den 10 juni 2020, Hid. SAM 2020.1837
- Enklare prövning av barnets bästa för detaljplan för Vrakbåten 5 den 23 oktober 2025
- Samråd: Planbeskrivning detaljplan för Vrakbåten 5
- Samråd: Plankarta detaljplan för Vrakbåten 5
- Tjänsteskrivelse av planarkitekt Malin Hading den 3 juni 2026

Signature reference: a0f00d2a-10a3-4aac-846f-9b0470c188c1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Stadsbyggnadsavdelningen, Planenheten, i uppdrag att skicka ut förslag till detaljplan för Vrakbåten 5 på samråd, samt godkänner bedömning att planförslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

Föredragande

Planarkitekt Malin Hading.

Förslag till beslut under sammanträdet

Peter Lundgren (SD) begär ajournering. Mötet ajourneras klockan 13.38 och återupptas klockan 13.54.
Göran Björk (SD), Peter Lundgren (SD), Krister Nilsson (SD) Ronny Andersson (SD) samt Carina Elworth (M) yrkar att beslut om att skicka ut förslag till detaljplan för Vrakbåten 5 på samråd enligt förvaltningens förslag till beslut avslås.

Beslutsgång

Ordförande Håkan Thorén Damm (KD) frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag till beslut och finner så.

Omröstning begärs
Göran Björk (SD), Peter Lundgren (SD), Krister Nilsson (SD) Ronny Andersson (SD) samt Carina Elworth (M) begär omröstning. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Den som röstar för förvaltningens förslag till beslut = JA
Den som röstar för att avslå ärendet = NEJ

Omröstningsresultat
Med 8 ja-röster mot 5 nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt förvaltningens förslag till beslut.

Signature reference: a0f00d2a-10a3-4aac-846f-9b0470c188c1

SAM § 108

Dnr 2020/131

Ledamot/tjänstgörande ersättare	JA-röst	NEJ-röst	Avstår från att rösta
Göran Björk (SD)		X	
Roger Jönsson (S)	X		
Carina Elworth (M)		X	
Ronny Andersson (SD)		X	
Doris Möller (S)	X		
Lars Lindahl (L)	X		
Thomas Micha (S)	X		
Magnus Hörnblad (MP)	X		
Krister Nilsson (SD)		X	
Rickard Axtelius (S)	X		
Peter Lundgren (SD)		X	
Moa Greiff (V)	X		
Håkan Thorén Damm (KD)	X		
Resultat:	8	5	0

Reservation
Göran Björk (SD), Peter Lundgren (SD), Krister Nilsson (SD), Ronny Andersson (SD) och Carina Elworth (M) reserverar sig mot beslutet:

Härmed reserverar vi oss mot beslutet att bifalla underlaget till samrådet.
Vi ser att höjden är alldeles för hög för att passa in i området. Huskropparnas höjd ska vara högst 6 våningar respektive 3 våningar.
Antalet parkeringsplatser är alldeles för lågt för att klara behovet till både boende och besökare. Vi anser att parkeringstalet ska vara minst 1,25, för att klara behovet och inte skapa parkeringskaos.
Även anser vi att det ska vara bostadsrätter för att passa in i området och att marknaden efterfrågar bostadsrätter.

Beslut skickas till:
för verkställighet eller motsvarande åtgärd
Sökande

Signature reference: a0f00d2a-10a3-4aac-846f-9b0470c188c1

Samråd om detaljplan för Torna 2

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden ger Stadsbyggnadsavdelningen, Planenheten, i uppdrag att skicka ut förslag till detaljplan för Torna 2 på samråd, samt godkänner bedömningen att planförslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har den 20 november 2024 beslutat om positivt planbesked för fastigheten Torna 2. Detaljplanens syfte är att pröva bostadsändamål samt dess omfattning och utformning inom fas-tigheten Torna 2. Detaljplanen bekräftar användningarna centrum (C) och kontor (K) enligt gällande detaljplan.

Bakgrund till begäran är att på fastigheten Torna 2 finns en byggnad som används som LSS-boende. Byggnaden uppfördes år 2009 med avsikt att användas som studentboende. Under tiden hade byggnaden olika användningar, så som vandrarhem och flyktingbostäder. Gällande detaljplan medger (C)-centrumändamål, (K)-kontor och (J)-icke störande verksamheter. Nuvarande användning strider mot gällande detaljplan och det finns ett tidsbegränsat bygglov för LSS-boende som löper ut år 2027. En stor del av byggnaden ligger på prickmark (mark som inte får bebyggas). Sökande vill få bostadsändamål prövad i en ny detaljplan.

Beslutsunderlag

- Planbesked för Torna 2 den 20 november 2024, Hid. SAM 2024.2921
- Enklare prövning av barnets bästa för detaljplan för Torna 2 den 25 maj 2026
- Samråd: Planbeskrivning för detaljplan för Torna 2
- Samråd: Plankarta för detaljplan för Torna 2
- Tjänsteskrivelse av planarkitekt Fredrik Malmquist den 29 maj 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Stadsbyggnadsavdelningen, Planenheten, i uppdrag att skicka ut förslag till detaljplan för Torna 2 på samråd, samt godkänner bedömningen att planförslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

Signature reference: a0f00d2a-10a3-4aac-846f-9b0470c188c1

Föredragande

Planarkitekt Fredrik Malmquist.

Beslut skickas till:
för verkställighet eller motsvarande åtgärd
Sökande

Signature reference: a0f00d2a-10a3-4aac-846f-9b0470c188c1

Information om revidering av nämndernas reglemente avseende ansvar för säkerhet och beredskap

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Per Björkman, avdelningschef Säkerhet och beredskap och Henrik Lindholm, beredskapsstrateg, informerar samhällsbyggnadsnämnden om:

- föreslagen revidering av nämndernas reglementen med anledning av ändrat omvärldsläge och ny lagstiftning inom beredskap, cybersäkerhet och brottsförebyggande. Förslaget innebär att:
  - respektive nämnd får ett tydligare ansvar för säkerhet, beredskap, informationssäkerhet samt brottsförebyggande arbete inom sina verksamhetsområden
  - förvaltningarna får ansvar för det operativa genomförandet
  - nämndernas roll kommer vara att säkerställa en ändamålsenlig styrning och uppföljning av arbetet.
- att ärendet kommer att behandlas av kommunfullmäktige under hösten.

Signature reference: a0f00d2a-10a3-4aac-846f-9b0470c188c1

Information från förvaltningschefen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Emelie Stenborg informerar samhällsbyggnadsnämnden om följande:

- det pågående arbetet med mål och målstyrning
- intern kontroll
- revision
- pågående remisser

Förvaltningschefen avslutar med att tacka för det gångna verksamhetsåret och önska alla en fin sommar.

Signature reference: a0f00d2a-10a3-4aac-846f-9b0470c188c1

Övrigt

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och beslutar att begära återrapportering enligt beskrivning under rubriken Sammanfattning av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

- Rickard Axtelius (S) yrkar på att, vid nästa nämndsammanträde, få en återrapport om hur ärendet gällande tilldelningsbeslut för att genomföra utbyggnad av VA i sydöstra kommunendelen, Ystad SÖ etapp 1, har hanterats.

Signature reference: a0f00d2a-10a3-4aac-846f-9b0470c188c1

Ystads kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: HÅKAN ANDREAS THORÉN DAMM
Date: 2026-07-02 08:34:03
BankID refno: 019f2188-b7ba-7a5d-b44f-7ed44c262a59

Ordförande i samhällsbyggnadsnämnden: Håkan Thorén Damm (KD)

Signed by: Roger Jönsson
Date: 2026-07-03 07:01:38
BankID refno: 019f265a-6303-7315-9d46-194623752f42

2:e vice ordförande SAM: Roger Jönsson (S)

Signature reference: a0f00d2a-10a3-4aac-846f-9b0470c188c1