



Plats och tid	Nya Rådhuset Sessionssalen klockan 10:00-14:43. Ajournering för lunch klockan 12:05-13:05
Beslutande	Se sidan 2
Övriga närvarande	Moa Greiff (V) Emelie Stenborg, förvaltningschef, paragraferna 113-129 Lee Ahlquist, förvaltningskoordinator, paragraferna 113-129 Emilia Löfgren, teknisk chef, paragraferna 113-121 Fabian Christensson, projektchef, paragraferna 113-121 Cilla Persson, parkchef, paragraferna 113-121 Hanna Meskenna, controller, paragraferna 113-121 Marika Tagel Mårtensson, avfallschef, paragraferna 113-121 Tobias Gustafsson, trafikingenjör, paragraferna 113-121 Pernilla Theselius, stadsbyggnadschef, paragraferna 122-124 Nina Begovic, planchef, paragraferna 122-124 Malin Hading, planarkitekt, paragraferna 122-124 Hanna Bergström, miljöstrateg, paragraferna 122-124 Marina Hansson, kost- och lokalvårdschef, paragraferna 125-127 Dino Alajbegovic, controller, paragraferna 125-127 Initiativtagare paragraf 116, ej beslut Inger Ligmajer, nämndsekreterare, paragraferna 113-129
Utses att justera	Roger Jönsson (S)
Digital justering	Se sista sidan
Paragrafer:	113-129
Ordförande	 Göran Björk (SD)
Justerare	 Roger Jönsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-09-02
Datum då anslaget sätts upp	2026-09-11
Datum när anslaget tas ned	2026-10-03
Förvaringsplats för protokollet	Nya Rådhuset, Österportstorg

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-02

Beslutande Göran Björk (SD), ordförande
Roger Jönsson (S)
Thomas Micha (S)
Hans Christerson (C)
Peter Lundgren (SD)
Rickard Axtelius (S)
Doris Möller (S)
Krister Nilsson (SD)
Per-Axel Sjöholm (M)
Lars Lindahl (L)

Carina Elworth (M)
Magnus Hörnblad (MP)
Ronny Andersson (SD)

ers: Mats Nilsson (M)
ers: Sara Ekblom Ystén (S)
ers: Håkan Thorén Damm (KD)

Justerares
signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-02

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diarienumr	Sida
§ 113	Ändring i föredragningslista		
§ 114	Godkänna redovisning av delegeringsbeslut 15 juni - 24 augusti 2026	2026/2	
§ 115	Godkänna redovisning av meddelanden 15 juni - 24 augusti 2026	2026/3	
§ 116	Svar på medborgarinitiativ om grillplats	2026/90	
§ 117	Svar på medborgarinitiativ om belysning i Vänortsparken	2026/107	
§ 118	Svar på medborgarinitiativ om trafiksäkerhetsåtgärd på Essvägen i Köpingebro	2026/134	
§ 119	Avfallstaxa 2027	2026/193	
§ 120	Begäran om tilläggsanslag för ombyggnation av Borgmästargatan, Sektorsgatan mm	2026/228	
§ 121	Projektlista tekniska avdelningen 2026	2026/17	
§ 122	Ändring av detaljplan för Balkåkra 5:10	2024/215	
§ 123	Ny PBL-taxa	2026/183	
§ 124	Information om arbetet med OPCC		
§ 125	Information om kompetensförsörjning		
§ 126	Information om arbetet med målstyrning		
§ 127	Information från Kost och lokalvård		
§ 128	Svar på revisionens granskning av hantering av delegationsbeslut	2026/66	
§ 129	Information från förvaltningschefen		

Justerares
signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-02

SAM § 113

Dnr

Ändring i föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer den utsända föredragningslistan till dagens sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Inga ärenden anmäls under punkt 20 Övrigt

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Göran Björk (SD) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden fastställer den utsända föredragningslistan till dagens sammanträde.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-02

SAM § 114

Dnr 2026/2

Godkänna redovisning av delegeringsbeslut 15 juni - 24 augusti 2026

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut för perioden den 15 juni – 24 augusti 2026.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande, förvaltningschef och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning.

Förvaltningschefen har vidaredelegerat beslutanderätt till befattningar inom förvaltningen. Fattade beslut under perioden har anmälts till förvaltningschefen. Förvaltningschefen meddelar här nämnden samtliga fattade delegationsbeslut under perioden.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärenden och fatta beslut.

Delegeringsbeslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden varje månad. Beslutet berör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

Beslutsunderlag

- Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden med förvaltningschefens vidaredelegation, dnr SAM 2025/205,
- Redovisning av delegeringsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden, för perioden 15 juni – 24 augusti 2026,
- Redovisning av anställningar maj 2026
- Tjänsteskrivelse daterad den 24 augusti 2026 av nämndsekreterare Inger Ligmajer.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut för perioden den 15 juni – 24 augusti 2026.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-02

SAM § 115

Dnr 2026/3

Godkänna redovisning av meddelanden 15 juni - 24 augusti 2026

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av redovisningen av meddelanden för perioden 15 juni – 24 augusti 2026.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av följande meddelanden:

Kommunfullmäktige och kommunstyrelsen

- KF § 9/2026-01-29 Motion (C) om utred möjlighet till utökad kollektivtrafik i Ystads kommun genom Skåneflex
- KS § 142/2026-08-12 Sammanträdesplan 2027 för kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott
- KF § 74/2026-06-11 Godkänna delårsrapport 1 30 april 2026 för Ystads kommun

Övrigt

- Motion (C) om utred möjlighet till utökad kollektivtrafik i Ystads kommun genom Skåneflex
- Medborgarinitiativ om uppdatering av tankanläggning i Ystad Marina
- Begäran om yttrande om anmälan om vattenverksamhet för restaurering av våtmark, Lst dnr 21267-2026
- Medborgarinitiativ om laddplatser
- Medborgarinitiativ om att öka säkerheten på Ystads gågata
- Medborgarinitiativ om att få ner hastigheten på Nybrovägen i Köpingebro
- Medborgarinitiativ om anläggande av badbrygga i Nybrostrand
- Medborgarinitiativ om gatubelysning längs cykelvägen mellan Ystad och Nybrostrand
- Medborgarinitiativ om täta matsoppor tillverkade av biologiskt material
- Medborgarinitiativ om bilfritt centrum i Ystad
- Medborgarinitiativ om cykelförbud vid Klosterdammen
- Medborgarinitiativ om sänkt hastighet och trafiksäkerhetsåtgärder på Tågarpsvägen vid bron mot Fröslöv
- Medborgarinitiativ om bristande tillgänglighet samt krav på cykelställ och väderskydd vid hållplats Glemmingebro väster
- Medborgarinitiativ om ekonomiskt bidrag för en gångtunnelspassage vid järnvägsstationen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-02

SAM § 115

Dnr 2026/3

- Underrättelse om inkomna handlingar och möjlighet att lämna yttrande, mål nr 4464-26, aktbilaga 18
- Medborgarinitiativ om kajakplats
- Medborgarinitiativ om bildande av kommunalt naturreservat – sydöstra delen av sockerbruksområdet i Köpingebro (öster om järnvägen vid dammarna)
- Komplettering till medborgarinitiativ om bildande av kommunalt naturreservat – sydöstra delen av sockerbruksområdet i Köpingebro (öster om järnvägen vid dammarna)
- Medborgarinitiativ om bouleanor och grillplats i Glemmingebro
- Medborgarinitiativ om att plantera rosor längs bangården och tågspåren från tågstationen och österut mot Sandskogen
- Samrådsunderlag - avgränsningssamråd Hedeskoga Vindkraftpark
- Avgränsningssamråd för fortsatt drift av en gruppstation bestående av två vindkraftverk inom fastigheten Hedeskoga 13:1
- Medborgarinitiativ om öppna platsen i småbåtshamnen
- Föreläggande om yttrande mål M 325-26, aktbilaga 41
- Kungörelse om ansökan i miljömål, M 4145-25 Aktbilaga 46
- Påminnelse om föreläggande gällande laglighetsprövning enligt kommunallagen i mål nr 4464-26
- Önskan om dialog angående nybyggnad på Klondyke, Öja 1:24
- Förslag till Hållbarhetsprogram
- Prövning av barnets bästa – Hållbarhetsprogram
- Följebrev – Förslag till Hållbarhetsprogram för Ystads kommunkoncern
- Medborgarinitiativ om palmer
- Delårsrapport 1 30 april 2026 för Ystads kommun

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av redovisningen av meddelanden för perioden 15 juni – 24 augusti 2026.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-02

SAM § 116

Dnr 2026/90

Svar på medborgarinitiativ om grillplats

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt medborgarinitiativ och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling. Det är motiverat att anlägga en enkel grillplats längs stigen mellan Ystad Saltsjöbad och Södra Dragongatan, Världens ände. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anlägga en grillplats på lämplig plats om strandskyddsdispens beviljas.

Sammanfattning av ärendet

Initiativtagaren förslår att det anläggs en enkel grillplats (ett grillrör) längs badpromenaden i höjd med Sandskogens IP. Det finns idag ingen grillplats längs badpromenaden västerut mellan Ystad Saltsjöbad och Världens ände.

Vid en grillplats bör det finnas sittmöjligheter och soptunna. Den av initiativtagaren föreslagna platsen, vid det gamla fortet, direkt utanför idrottsplatsen, saknar dessa faciliteter. En bättre placeringen kan vara vid Engelska bryggan där det redan finns en mötesplats med både bord, bänkar och sopkärl.

Hela sträckan längs badpromenaden har strandskydd så en anläggning av grillrör kräver dispens.

Parkenheten kommer att välja lämplig placering av grillrör samt söka dispens. Anläggning kan ske tidigast våren 2027.

Beslutsunderlag

- Medborgarinitiativ om grillplats, Hid SAM 2026.362
- Tjänsteskrivelse av Cilla Persson, parkchef, daterad den 5 augusti 2026

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt medborgarinitiativ och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling. Det är motiverat att anlägga en enkel grillplats längs stigen mellan Ystad Saltsjöbad och Södra Dragongatan, Världens ände. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anlägga en grillplats på lämplig plats om strandskyddsdispens beviljas.

Föredragande

Initiativtagaren presenterar sitt förslag.

Beslut skickas till:
Initiativtagaren

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-02

SAM § 117

Dnr 2026/107

Svar på medborgarinitiativ om belysning i Vänortsparken

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt medborgarinitiativ och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på att lekplatsen vid Vänortsparken får en egen funktionell belysning som möjliggör lek under fler timmar på dygnet. Belysning kommer inte anläggas på platsen under 2026 men finns med som prioriterad åtgärd i framtida nyanläggningar av belysning på lekplatser.

Samhällsbyggnadsnämnden anser härmed att medborgarinitiativet är besvarat och avslutar ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Initiativtagaren önskar belysning vid lekplatsen vid Vänortsgatan i Surbrunnsområdet.

Lekplatsen vid Vänortsgatan fick ny lekutrustning 2025 efter önskemål från boende barn i området. Lekplatsen hade länge varit klen utrustad och tråkig men med ett generationsskifte i området med fler inflyttade barn så ökade behovet av en roligare lekplats. Lekplatsen har ingen egen belysning men det finns gatlyktor på omkringliggande gator.

Ystads kommun har som ambition att alla lekplatser ska ha en egen funktionell belysning för att möjliggöra lek även under de mörkare timmarna på hösten och vintern.

Anläggningen av ny belysning ska rymmas inom parkenhetens årliga lekplatsinvesteringar och ett antal lekplatser prioriteras varje år. Under 2026 kommer lekplatsen i Glemmingebro samt lekplatsen vid Anna Lindhs plats få egen belysning.

Vänortsparkens lekplats finns med på listan över lekplatser som behöver bättre belysning och anläggning av belysning på platsen kan förväntas ske inom en snar framtid men inte under 2026.

Beslutsunderlag

- Medborgarinitiativ om belysning i Vänortsparken Hid SAM 2026.568
- Tjänsteskrivelse av Cilla Persson, parkchef, daterad den 4 augusti 2026

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt medborgarinitiativ och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på att lekplatsen vid Vänortsparken får en egen funktionell belysning som möjliggör lek under fler timmar på dygnet. Belysning kommer inte anläggas på platsen under 2026 men finns med som prioriterad åtgärd i framtida

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-02

SAM § 117

Dnr 2026/107

nyanläggningar av belysning på lekplatser.
Samhällsbyggnadsnämnden anser härmed att medborgarinitiativet är besvarat och avslutar ärendet.

Beslut skickas till:
Initiativtagaren

Justerares signatur

Svar på medborgarinitiativ om trafiksäkerhetsåtgärd på Essvägen i Köpingebro

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt medborgarinitiativ och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar medborgarförslaget med att:

När kommunen planerar hastighetsdämpande åtgärder, såsom farthinder, behöver prioriteringar göras. Fokus ligger i första hand på platser där många oskyddade trafikanter rör sig, till exempel vid skolor eller där gång och cykelbanor korsar större vägar. På mindre bostadsgator eller gator med lägre trafikmängd är det därför inte aktuellt med sådana åtgärder i dagsläget.

Ystads kommun arbetar löpande med trafiksäkerhetsfrågor och tar med oss de synpunkter vi får in som en del av vårt fortsatta arbete och våra framtida prioriteringar.

Samhällsbyggnadsnämnden anser initiativet besvarat och avslutar därmed ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Det har inkommit ett medborgarinitiativ om att bygga om trafiksäkerhetsåtgärd på Essvägen i Köpingebro. Enligt förslagsställaren används Essvägen som genomfartsväg med mycket trafik samt att hastigheten på vägen är hög. Förslagsställaren nämner också att det finns många utfarter med skymd sikt samt att det bor och vistas barn längs vägen.

Essvägen är en villagata i Köpingebros nordöstra del. Det kan säker vara så att viss genomfartstrafik finns på vägen för boende i sydöstra delen av Köpingebro. Men då Köpingebro är delat vid Persbovägen bedöms det inte vara någon större mängd. Vad gäller skymd sikt från utfarter är detta något fastighetsägarna själv kan lösa med att klippa ner eventuella häckar som skymmer, alternativt sätta upp speglar på den egna fastigheten om det är fasta hinder som skymmer till exempel en mur.

Enligt Trafikförordningen ska en bilist visa särskild hänsyn till barn och de som bor eller uppehåller sig vid vägen. Att övervaka detta är en polisiär uppgift. När förvaltningen planerar hastighetsdämpande åtgärder, som exempelvis farthinder, prioriteras platser där många oskyddade trafikanter rör sig. Det kan vara vid skolor eller där gång och cykelbanor korsar större vägar.

För att få ett bättre underlag för bedömningen av trafiksituationen på Essvägen kan kommunen genomföra en hastighetsmätning. Resultatet av mätningen kan sedan ligga till grund för en bedömning av om det finns behov av och förutsättningar för någon hastighetsdämpande åtgärd på gatan.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-02

SAM § 118

Dnr 2026/134

Beslutsunderlag

- Medborgarinitiativ om trafiksäkerhetsåtgärd på Essvägen i Köpingebro. Hid SAM 2026.930
- Tjänsteskrivelse av trafikingenjör Tobias Gustafsson daterad den 25 juni 2026

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt medborgarinitiativ och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar medborgarförslaget med att:

När kommunen planerar hastighetsdämpande åtgärder, såsom farthinder, behöver prioriteringar göras. Fokus ligger i första hand på platser där många oskyddade trafikanter rör sig, till exempel vid skolor eller där gång och cykelbanor korsar större vägar. På mindre bostadsgator eller gator med lägre trafikmängd är det därför inte aktuellt med sådana åtgärder i dagsläget.

Ystads kommun arbetar löpande med trafiksäkerhetsfrågor och tar med oss de synpunkter vi får in som en del av vårt fortsatta arbete och våra framtida prioriteringar.

Samhällsbyggnadsnämnden anser initiativet besvarat och avslutar därmed ärendet.

Beslut skickas till:

Initiativtagaren

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-02

SAM § 119

Dnr 2026/193

Avfallstaxa 2027

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta Avfallstaxa 2027. Taxan gäller från och med den 1 januari 2027 och ersätter tidigare fastställd Avfallstaxa 2026 som då upphör att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Avfallstaxan är självfinansierad samt miljöstyrande och ska bidra till att styra mot nationella och lokala mål inom avfallsområdet. Miljöbalken 27 kap. 4-6 § ger kommunen möjlighet att ta ut avgift på ett sådant sätt att miljöanpassad avfallshantering främjas.

Under de senaste åren har det kommit fler olika nya lagstiftningar som gemensamt har påverkat avfallsekonomin i kommunen. Därför har avfallstaxan rekonstruerats för att motsvara de nya förutsättningarna. Årsavgiften delas upp i en fast grundavgift per en- och tvåbostadshus/lägenhet i flerfamiljshus/fritidshus/verksamhet samt en rörlig hämtningsavgift utifrån abonnemangsval. Grundavgiften finansierar kommunens gemensamma avfallstjänster såsom återvinningscentral, mottagning och behandling av vissa avfallsslag, insamling av farligt avfall, information och kommunikation, kundservice, planering och utveckling av avfallshanteringen, administration och myndighetsutövning enligt avfallslagstiftningen. Den rörliga avgiften finansierar kostnader för insamling, transport och behandling av avfall från den enskilda fastigheten. Avgiften påverkas bland annat av abonnemangstyp, kärlstorlek, tömningsintervall, avgift för gångväg, och eventuella tilläggstjänster.

Den totala taxan för fyrfackskärl sänks med 34 %. Den nuvarande taxan för fyrfackskärl för en- och tvåbostadshus med helårsabonnemang är 3 625 kr inklusive moms. Avfallstaxan 2027 innebär att taxan för fyrfackskärl blir 2 400 kr inklusive moms vilket är en sänkning med 1 225 kr. Den rörliga taxan för rest- och matavfall till hushåll i en- och tvåbostadshus och flerfamiljshus samt verksamheter baseras bland annat på fyllnadsgrad i kärlen vilket gör att det sänks för majoriteten av abonnemangen. Fyllnadsgraden i kärlen skiljer sig åt mellan hushåll och verksamheter vilket medför en differentiering av den rörliga avgiften. Därmed kommer två olika prissättningar gälla för mat- och restavfall för hushåll samt för verksamheter. Kombinationen av grundavgift och rörlig avgift avgör om taxan i slutändan höjs eller sänks beroende på abonnemangsval. Rekonstruktionen gör att det inte går att redovisa förändringar för respektive abonnemang på samma vis som tidigare år.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-02

SAM § 119

Dnr 2026/193

En ny taxa för gemensamhetsanläggningar har tagits fram. Gemensamhetsanläggningar är de som delar på gemensamma behållare, exempelvis bottentömmande behållare som molok eller kärl, även kallade närsorteringsstationer (NST). Taxan är beräknad på de förutsättningar som kommer framöver med insamling av mat- och restavfall, förpackningar och returpapper. Nuvarande taxa för att lämna sitt rest- och matavfall vid en gemensam molok är 1 669 kr inkl moms, den nya taxan blir 2 240 kr inkl moms. Det är kommunen som ansvarar för platsen och behållarna, vilket ingår i abonnemanget, till skillnad för de som har kärl och själva ansvarar för platsen och kärlen. Man kan även lämna fler förpackningar vid en NST i jämförelse med fyrfackskärl.

En felsorteringsavgift har införts för att kunna förändra beteende och förbättra källsorteringen.

Evenemangstaxan förändras för att bättre överensstämma med de kostnader som uppstår. Beställer man ett mindre antal kärl blir kostnaden lägre, medan beställning av många kärl genererar en högre kostnad jämfört med tidigare. Det blir en ökad servicegrad då säckar till matavfallskärl och tvätt av kärnen ingår i den nya evenemangstaxan.

Slamabonnemangen för enskilda avlopp ändras efter att slamhanteringen ändras internt. I den nya taxan ingår tömning vartannat år av BDT-brunnar (bad-, dusch- och tvätt) även kallade köksbrunnar. Detta för att säkerställa driften av de enskilda avloppen samtidigt som vi uppfyller lagstiftningen om kommunens ansvar att tömma enskilda avlopp i sin helhet. För att förbättra driften, arbetsmiljön för personalen samt säkra tömningar av enskilda avlopp för miljöns skull förändras även hanteringen mot kunder. Tömningar kommer schemaläggas på ett nytt sätt vilket avspeglas med abonnemangen i taxan. Ytterligare ändringar gäller bättre service för extratömningar vid olika tidpunkter. I den tidigare taxan kunde akuta tömningar endast bokas till tisdag eller torsdag med en särskild avgift. Gick det inte att vänta till dessa dagar blev avgiften väldigt hög. I avfallstaxa 2027 kan akuta tömningar bokas måndag till fredag mot en särskild avgift samt jourtömningar på kvällar och helger mot en högre avgift. Den totala avgiften förändras inte i någon större betydelse för kunder eftersom köksbrunnar framöver kommer ingå i grundabonnemanget.

Avfallstaxan för hämtning av container och bottentömmande behållare rekonstrueras för att överensstämma med kostnaderna för insamlingsentreprenaden. Zonindelningen tas bort då det även är i linje med kommunallagens likabehandlingsprincip. Eftersom det finns flera olika typer av containrar och behållare differentieras hyreskostnader och tömningskostnader. För att driva mot en lägre taxa behövs en jämn drift med schemalagda tömningar, vilket motiveras av att lägga till en kostnad för ändring av abonnemang med fler än fyra tillfällen. Det innebär att på ett år kan man göra fyra ändringar av schemat utan kostnad, därefter tas en avgift ut. Utöver det införs kostnadstillägg vid extratömningar inom 24 timmar och inom en vecka. I bilaga anges behandlingsavgifterna som beslutas av Sysavs styrelse. Bilagan omfattas inte av kommunfullmäktiges beslut om avfallstaxa. Den information som finns kan uppdateras vid behov, utan beslut av kommunfullmäktige.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-02

SAM § 119

Dnr 2026/193

Maxtaxan för spillfett tas bort eftersom ny lagstiftning anger att insamling av spillfett inte längre är kommunalt ansvar.

Maxtaxan för returpapper, förpackningar och fettavskiljarslam höjs i enlighet med avfallsindex A12:MD.

Beslutsunderlag

- Avfallstaxa 2027, gällande från och med den 1 januari 2027.
- Bilaga - Behandlingsavgifter
- Tjänsteskrivelse av avfallschef Marika Tagel Mårtensson den 20 augusti 2026

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta Avfallstaxa 2027 utan bilaga. Taxan gäller från och med den 1 januari 2027 och ersätter tidigare fastställd Avfallstaxa 2026 som då upphör att gälla.

Föredragande

Avfallschef Marika Tagel Mårtensson.

Beslut skickas till:
för verkställighet eller motsvarande åtgärd
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-02

SAM § 120

Dnr 2026/228

Begäran om tilläggsanslag för ombyggnation av Borgmästargatan, Sektorsgatan mm

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att, hos Kommunfullmäktige, begära ett tilläggsanslag på 5 400 000 kr för genomförande av projektet med ombyggnation av Borgmästargatan, Sektorsgatan mm.

Protokollsanteckning

Roger Jönsson (S), Doris Möller (S), Thomas Micha (S) och Rickard Axtelius (S) lämnar protokollsanteckning. Redovisas i sin helhet sist i paragrafen.

Sammanfattning av ärendet

Gatorna norr om Regementsgatan har ett stort behov av ny beläggning, ny kantsten och nya dagvattenbrunnar. Det finns även behov av att bygga om gångbanorna på gatorna Borgmästaregatan, Sektorsgatan, Oskarsgatan och Mariagatan. Projektet har planerats att göras i samband med att VA - anläggningen ska renoveras och ledningarna separeras. Genom att samordna projekten ges samordningsvinster.

Under 2025-2026 har utredningar samt detaljprojektering skett. Under sommaren har därefter upphandling av entreprenör genomförts. Inkommit anbud är 5,4 mkr dyrare än vad som budgeterats i projektets kalkyl för gatudelen. Avvikelsen bedöms främst bero på det rådande marknadsläget, där entreprenörerna har en hög beläggning och gott om pågående och kommande projekt. Konkurrensen om entreprenörernas resurser är därmed begränsad, vilket har medfört en högre prisnivå i upphandlingen. För att projektet ska kunna genomföras enligt plan behöver därför budgeten utökas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av tekniska chef Emilia Löfgren den 26 augusti 2026

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att, hos Kommunfullmäktige, begära ett tilläggsanslag på 5 400 000 kr för genomförande av projektet med ombyggnation av Borgmästargatan, Sektorsgatan mm.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-02

SAM § 120

Dnr 2026/228

Föredragande

Projektchef Fabian Christensson.

Protokollsanteckning

Ombyggnationen av Borgmästargatan, Sektersgatan mm är angeläget för att skapa en så bra situation som möjligt i gatumiljön, både på och under gatan. Vi reagerar på att efter anbudsförfarandet har priset för det vinnande budet ökat med 5,4 miljoner kr för att genomföra projektet. Det är en stor ökning av kostnaden och ger anledning till oro. Det är en större avvikelse för ett sådant här projekt och vi höjer ett varningens finger för utvecklingen. Vi tycker det är viktigt att Ystads kommun anammar ett nytt ekonomiskt tänkande där man ska utnyttja de konjunkturella svängningarna till kommunens fördel. I lågkonjunktur finns det bättre möjligheter till att kunna genomföra projekt till lägre kostnader, till skillnad från nu när marknaden börjar snurra i gång med allt fler projekt från olika aktörer. Det är skattebetalarnas pengar vi har hand om och de behöver hanteras varsamt, även när det kommer till investeringar.

För Socialdemokraterna

Roger Jönsson
Doris Möller
Thomas Micha
Rickard Axtelius

Beslut skickas till:
för verkställighet eller motsvarande åtgärd
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-02

SAM § 121

Dnr 2026/17

Projektlista tekniska avdelningen 2026

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen 2026.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska avdelningen redovisar för samhällsbyggnadsnämnden rapport av större eller aktuella projekt som är pågående eller kommande på Tekniska avdelningen samt upparbetad budget.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 13 augusti 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen 2026.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Justerares signatur

Ändring av detaljplan för Balkåkra 5:10

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden ger Stadsbyggnadsavdelningen, Planenheten, i uppdrag att skicka ut förslag till ändring av detaljplan för Balkåkra 5:10 på samråd, samt godkänner bedömning att planförslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrunden till ändringen är att fastighetsägaren till Balkåkra 5:10 inkom med begäran om planbesked den 10 juli 2023. Granitor Property Development AB, som är både fastighetsägare och exploatör av detta område, vill ändra egenskapsbestämmelse om högsta antal våningar och placering av bebyggelse i de östra delarna av det norra och mellersta delområdet. Anledning till detta är att exploatören vill uppföra hus i två plan vilket är inte möjligt med nuvarande egenskapsbestämmelse om att max 50 % av byggnadsarean får uppföras i två våningar. Vidare vill exploatören frångå bestämmelsen om att huvudbyggnad ska placeras med kort- eller långsida i nordsydlig gatulinje mot gårdsgata utan att påverka intentioner med gällande plan om att skapa väldefinierade gaturum. En del utbyggnad är gjord i den mellersta delen medan den norra delen fortfarande är obebyggd.

Förutsättningarna i den södra delen har förändrats efter massbalansering av utbyggnadsområdet, vilket gör det tekniskt svårt att genomföra detaljplanen inom vissa delar där detaljplanen reglerar att endast suterränghus får uppföras. Därav vill exploatören ta bort bestämmelse om suterränghus och även ändra några egenskapsbestämmelser så att andra hustyper är möjliga i området. Den södra delen är utbyggd inom de delar som inte tas med i ändringsplanen.

I samband med planändringen kommer ett tilläggsavtal till befintligt exploateringsavtal att upprättas mellan kommun och exploatör. Tilläggsavtalet ska säkerställa att det ursprungliga exploateringsavtalet omfattar även planändringen.

Beslutsunderlag

- Planbesked för ändring av detaljplan för Balkåkra 5:10 den 22 november 2023, Hid. SAM 2023.3102
- Enklare prövning av barnets bästa för ändring av detaljplan för Balkåkra 5:10 den 6 juli 2026
- Samråd: Planbeskrivning ändring av detaljplan för Balkåkra 5:10
- Samråd: Plankarta ändring av detaljplan för Balkåkra 5:10
- Tjänsteskrivelse av planarkitekt Malin Hading den 8 juli 2026

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-02

SAM § 122

Dnr 2024/215

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Stadsbyggnadsavdelningen, Planenheten, i uppdrag att skicka ut förslag till ändring av detaljplan för Balkåkra 5:10 på samråd, samt godkänner bedömning att planförslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

Föredragande

Planarkitekt Malin Hading.

Beslut skickas till:
för verkställighet eller motsvarande åtgärd
Sökande

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-02

SAM § 123

Dnr 2026/183

Ny PBL-taxa

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till ny PBL-taxa för Ystads kommun, framtagen i juli 2026, avseende angivna bestämmelser, handläggningskostnader och taxetabeller för nämndens verksamhetsområden och överlämnar förslaget till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Kommunfullmäktige föreslås vidare att besluta om att samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden ges rätt att justera taxan för respektive nämnds ansvarsområde årligen i enlighet med Sveriges Kommuner och Regioners prisindex för kommunal verksamhet (PKV), och att justeringen för det påföljande året ska göras med den senast kända prognosen per den 1 oktober det innevarande året.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår vidare att kommunfullmäktige ska besluta att den nya taxan ska gälla den 1:a i månaden efter att fullmäktiges beslut om taxan vunnit laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

En välfungerande taxa är ett viktigt hjälpmedel för att kommunen ska få täckning för sina kostnader för den PBL-verksamhet som kan finansieras via avgifter. För att kunna ta ut avgifter i enlighet med 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, måste kommunen ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden har sedan januari 2020 använt sig av PBL-taxa 2020 för Ystads kommun, antagen av kommunfullmäktige 2019-11-21. Ny lagstiftning har aktualiserat behovet av att uppdatera taxan.

Stadsbyggnadsavdelningen har tagit fram ett förslag till ny taxa för plan-, bygglov- och kart- och mät verksamheterna. Syftet har varit att taxorna bättre ska spegla ny lagstiftning, faktisk tid som läggs på olika ärenden och uppdatera de verkliga kostnaderna. Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har tillhandahållit uppdaterat underlag för konstruktion av en PBL-taxa som verksamheten har använt sig av.

Några förändringar föreslås inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde jämfört med tidigare taxa. Taxetabellerna har justerats för att följa ny lagstiftning. Avgiften per timme har räknats upp och anpassats för att bättre motsvara de faktiska kostnaderna som kommunen har för handläggningen inom plan- och kart- och mätverksamheten. Principerna för planavgift som tas ut i förskott genom ett civilrättsligt avtal – så kallat planavtal – har ändrats så att ersättningen för kommunens kostnader för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser ska baseras på den beräknade tidsåtgången för handläggningen.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-02

SAM § 123

Dnr 2026/183

Beslutsunderlag

- Förslag till ny PBL-taxa för Ystads kommun, upprättad i juli 2026
- Tjänsteskrivelse av Pernilla Theselius den 27 juli 2026

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till ny PBL-taxa för Ystads kommun, framtagen i juli 2026, avseende angivna bestämmelser, handläggningskostnader och taxetabeller för nämndens verksamhetsområden och överlämnar förslaget till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Kommunfullmäktige föreslås vidare att besluta om att samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden ges rätt att justera taxan för respektive nämnds ansvarsområde årligen i enlighet med Sveriges Kommuners och Regioners prisindex för kommunal verksamhet (PKV), och att justeringen för det påföljande året ska göras med den senast kända prognosen per den 1 oktober det innevarande året.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår vidare att kommunfullmäktige ska besluta att den nya taxan ska gälla den 1:a i månaden efter att fullmäktiges beslut om taxan vunnit laga kraft.

Föredragande

Pernilla Theselius, avdelningschef Stadsbyggnad

Beslut skickas till:
för verkställighet eller motsvarande åtgärd
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-02

SAM § 124

Dnr

Information om arbetet med OPCC

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljöstrateg Hanna Bergström informerar om det pågående arbetet med One Planet City Challenge, OPCC.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-02

SAM § 125

Dnr

Information om kompetensförsörjning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningskoordinator Lee Ahlquist informerade nämnden om resultatet av kartläggningen av problemen med rekrytering inom förvaltningen.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-02

SAM § 126

Dnr

Information om arbetet med målstyrning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningskoordinator Lee Ahlquist informerar samhällsbyggnadsnämnden om förvaltningens arbete med målstyrning.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-02

SAM § 127

Dnr

Information från Kost och lokalvård

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Controller Dino Alajbegovic informerar samhällsbyggnadsnämnden om det ekonomiska läget inom kommunens kost och måltidsservice.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-02

SAM § 128

Dnr 2026/66

Svar på revisionens granskning av hantering av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att svara enligt förvaltningens förslag och översänder svaret till revisionen.

Sammanfattning av ärendet

Revisionen har genomfört en granskning av barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden och samhällsbyggnadsnämndens hantering av delegationsbeslut, med särskilt fokus på brådskande ordförandebeslut. Syftet med granskningen har varit att bedöma om nämnderna säkerställer en ändamålsenlig hantering. Revisionernas sammanfattande bedömning är att samhällsbyggnadsnämnden i låg utsträckning säkerställer detta.

Mot bakgrund av granskningen rekommenderas barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden och samhällsbyggnadsnämnden att:

- gemensamt med kommunstyrelsen säkerställa en kommunövergripande översyn av delegationsordningarna i syfte att skapa en enhetlig struktur och likartad hantering,
- genomföra utbildningsinsatser, såväl på tjänstemannanivå som politiskt i syfte att höja kunskap och förståelse både för det mer principiella och den praktiska hanteringen av delegationsbeslut, samt
- säkerställa en uppföljning och kontroll av följsamhet till delegationsordningen.

Revisorerna önskar svar på vilka åtgärder som kommer att vidtas med anledning av vad som framkommit i granskningen och de rekommendationer som lämnas. För var och en av rekommendationerna ovan ska svar lämnas om ni håller med eller inte, vilka åtgärder som kommer att vidtas och när åtgärderna kommer att vidtas.

Nämnden ställer sig bakom rekommendationen att göra en kommunövergripande översyn av delegationsordningen – ett arbete som är planerat att genomföras med start hösten 2026. Arbetet inleds med att reglementen ses över, först vartefter delegationsordningen kommer justeras för att harmonisera med dessa.

Nämnden ställer sig bakom att genomföra utbildningsinsatser och är av uppfattningen att de behöver göras på arbetsplatsen vid introduktion av nya medarbetare eller nämndsledamöter som ska fatta, administrera eller godkänna delegationsbeslut, och på ett övergripande plan förslagsvis genom kommunstyrelsens försorg vid introduktion av nya politiker.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-02

SAM § 128

Dnr 2026/66

Förvaltningens rutin för att anmäla delegationsbeslut kommer att uppdateras, kommuniceras och användas i introduktionen av nya medarbetare som fattar/administrerar delegationsbeslut.

Nämnden ställer sig bakom en uppföljning och kontroll av följsamhet till delegationsordningen. Detta görs redan idag genom att processen ingår i arbetet med intern kontroll.

Beslutsunderlag

- Genomförd granskning av hantering av delegationsbeslut, 15 maj 2026
- Granskningsrapport delegationsbeslut Ystads kommun 2026, 15 maj 2026
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Emelie Stenborg daterad den 18 maj 2026

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att svara enligt förvaltningens förslag och översänder svaret till revisionen.

Föredragande

Förvaltningschef Emelie Stenborg.

Beslut skickas till:
för verkställighet eller motsvarande åtgärd
Revisionen
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-02

SAM § 129

Dnr

Information från förvaltningschefen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Emelie Stenborg informerar samhällsbyggnadsnämnden om aktuellt administrativt.

Justerares signatur



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

1:e vice ordförande SAM: Göran Björk (SD)

2:e vice ordförande SAM: Roger Jönsson (S)