

Plats och tid	Glemmingesalen, Birgerskolan, Tobaksgatan 11 klockan 13:10-14:20
Beslutande	Se sidan 2
Övriga närvarande	Emelie Stenborg, förvaltningschef Henrik Olsson, bygglovschef Magdalena Svensson, byggnadsinspektör, § 1-4 Lizette Söderberg, bygglovshandläggare, § 1-5 Jenny Delfin, sekreterare
Utses att justera	Lena Lovén Andersson (S)
Digital justering	Se sista sidan
Paragrafer:	27-33
Ordförande	 Stefan Engdahl (M)
Justerare	 Lena Lovén Andersson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-03-24
Datum då anslaget sätts upp	2026-03-31
Datum när anslaget tas ned	2026-04-22
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsavdelningen, Tobaksgatan 11, Ystad

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

Beslutande Stefan Engdahl (M)
 Ola Pantzar (M)
 Lena Lovén Andersson (S)
 Peter Lindhe (SD)
 Marck Hansen (SD)

Ann-Chrestin Saedén (S)
Conny Alm (S)

ersätter Riccard Axtelius (S)
ersätter Anne Landin (C)

Justerares
signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diariennr	Sida
§ 27	Ändring av föredragningslista		4
§ 28	Waldemar 5 - åtgärdsföreläggande avseende ej godkänd funktionskontroll av ventilationssystem	2026/33	5 - 7
§ 29	Folkestorp 3:25 - förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	2026/34	8 - 10
§ 30	Ekonomisk uppföljning per februari och oktober 2026	2026/6	11
§ 31	Redovisning av delegeringsbeslut	2026/2	12
§ 32	Redovisning av meddelanden 2026	2026/3	13
§ 33	Information från förvaltningen		14

Justerares
signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

MYN § 27

Dnr

Ändring av föredragningslista

Myndighetsnämnden beslutar

Med strykning av punkten 7; årligt pris ur Ingeborgs och Emil A Borgs stiftelse för år 2025 och punkten 11; övrigt, fastställer myndighetsnämnden föredragningslistan till dagens sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Punkten 7; årligt pris ur Ingeborgs och Emil A Borgs stiftelse för år 2025 stryks då myndighetsnämnden först vill klargöra förutsättningarna för prisets utdelande. Ingen ledamot anmäler ärende till punkten 11; övrigt.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Stefan Engdahl (M) föreslår att myndighetsnämnden, med strykning av punkten 7; årligt pris ur Ingeborgs och Emil A Borgs stiftelse för år 2025 och punkten 11; övrigt, fastställer myndighetsnämnden föredragningslistan till dagens sammanträde.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

MYN § 28

Dnr 2026/33

Waldemar 5 - åtgärdsföreläggande avseende ej godkänd funktionskontroll av ventilationssystem

Fastighetsägare

Heimstaden Waldemar AB
Carl Gustafs Väg 1
217 42 MALMÖ

Fastighetens adress

Stortorget 6 A-B
Teppgränd 3 A-D

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen, PBL, att förelägga fastighetsägaren Heimstaden Waldemar AB, 16559104-7443, Carl Gustafs Väg 1, 217 42 MALMÖ, att senast sex (6) månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha åtgärdat de brister som påvisats i protokoll från besiktning utförd 2025-01-03 samt se till att en ny ventilationskontroll avseende byggnaderna med adress Stortorget 6 och Teppgränd 3 A-D på fastigheten Waldemar 5 genomförs.

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett fast vite om 100 000 kr (hundratusen kronor) ifall åtgärderna ovan inte har utförts senast sex (6) månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggandet förenas med stöd av 4 § lagen (1985:206) om viten med ett löpande vite om 50 000 kr (femtiotusen kronor) för varje ny period om en (1) månad under vilken föreläggandet inte har följts, från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit åtgärderna, det vill säga sex (6) månader efter den dag beslutet vunnit laga kraft.

Beslutsmotivering

På fastigheten Waldemar 5 finns två byggnader som består av 13 lägenheter och 2 lokaler (apotek och blom/presentbutik). Byggnaderna har 6 F- system (mekanisk frånluftsventilation) och 11 FTX-system (fläktstyrt till- och frånluftssystem med värmeåtervinning). Mer än 12 månader har gått sedan besiktningen utfördes utan att

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

MYN § 28

Dnr 2026/33

fastighetsägaren inkommit med tidsplan för åtgärdande av brister eller ett nytt godkänt OVK-protokoll. Myndighetsnämnden finner inget annat alternativ än att gå vidare med viten för att säkerställa att fastighetsägaren vidtar åtgärder avseende ventilationen i byggnaderna på fastigheten
WALDEMAR 5.

Hur du överklagar

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den 18 mars 2025 inkommer två ej godkända OVK-protokoll från Climat 80 avseende de två byggnaderna på fastigheten Waldemar 5 till bygglovsenheten. Protokollen avser 13 lägenheter och 2 lokaler med både F- och FTX-system, besiktningen utfördes den 3 januari 2025.

Den 24 juni 2025 skickades ett brev ut till fastighetsägaren med information om att ett tillsynsärende påbörjats med anledning av att ventilationen underkänts. I brevet ombads fastighetsägaren att inkomma med en tidplan för när bristerna bedöms vara åtgärdade. Ingen tidplan har inkommit till bygglovsenheten.

En ny förfrågan efter ett godkänt OVK-protokoll gjordes till fastighetsägaren den 26 februari 2026.

Något nytt godkänt OVK-protokoll har ännu inte inkommit till bygglovsenheten.

Beslutsunderlag

- OVK-protokoll, 2025-03-18
- OVK-protokoll, 2025-03-18
- Bemötande, 2026-03-18

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

MYN § 28

Dnr 2026/33

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen, PBL, att förelägga fastighetsägaren Heimstaden Waldemar AB, 16559104-7443, Carl Gustafs Väg 1, 217 42 MALMÖ, att senast sex (6) månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha åtgärdat de brister som påvisats i protokoll från besiktning utförd 2025-01-03 samt se till att en ny ventilationskontroll avseende byggnaderna med adress Stortorget 6 och Teppgränd 3 A-D på fastigheten Waldemar 5 genomförs.

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett fast vite om 100 000 kr (hundrausen kronor) ifall åtgärderna ovan inte har utförts senast sex (6) månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggandet förenas med stöd av 4 § lagen (1985:206) om viten med ett löpande vite om 50 000 kr (femtiotusen kronor) för varje ny period om en (1) månad under vilken föreläggandet inte har följts, från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit åtgärderna, det vill säga sex (6) månader efter den dag beslutet vunnit laga kraft.

Föredragande

Magdalena Svensson, byggnadsinspektör

Beslut skickas till:
Fastighetsägaren med delgivning
Inskrivningsmyndigheten för anteckning

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

MYN § 29

Dnr 2026/34

Folkestorp 3:25 - förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Sökande



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked.

Beslutsmotivering

Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i områdestypen landsbygd. För denna områdestyp ska bl.a. riktlinjer för byggande på landsbygden beaktas. Den sökta åtgärden bedöms vara förenlig med översiktsplanens riktlinjer och intentioner för byggande på landsbygden, bl.a. med hänsyn till jordbruksmark, lokal bebyggelsestruktur samt risken för översvämning. Risken för översvämning bedöms vara låg på den yta som föreslås att bebyggas. Det framgår bl.a. av kommunens kartverktyg för lågpunkter och rinnvägar samt av det remissvar som lämnats av miljöstrateg.

Enbostadshuset lokaliseras i närheten av befintlig bebyggelse. Mitt på fastigheten finns ett befintligt enbostadshus. Den föreslagna åtgärden placeras i den västra delen av fastigheten. Fastigheterna som gränsar mot norr och väster är bebyggda samt utgör markområdet en lucktomt där brukningsvärd jordbruksmark kan vara svår att bruka. Placeringen bedöms därför vara förenlig med översiktsplanens riktlinjer kring lokal bebyggelsestruktur. Föreslagen åtgärd bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för grannfastigheterna och inget allmänt intresse har bedömts få stå tillbaka för att tillgodose den enskildes intresse i detta fall.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan uppfyller bland annat 9 kap. 41 §, 2 kap. 2 §, 2 kap. 5 § samt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Bygglovsenheten föreslår därför att positivt förhandsbesked ges.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

MYN § 29

Dnr 2026/34

Hur du överklagar

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Folkestorp 3:25. Enbostadshuset får en byggnadsarea om drygt 160 kvadratmeter. Den berörda fastigheten har en yta om ca 21 000 kvadratmeter, varav drygt 1 800 kvadratmeter föreslås att styckas av och bli en villatomt.

Mitt på fastigheten finns ett befintligt enbostadshus och komplementbyggnad. Den föreslagna åtgärden placeras i den västra delen av fastigheten. Fastigheterna som gränsar mot norr och väster är bebyggda.

Under handläggningen har berörda grannar fått möjlighet att yttra sig, varav tre fastigheter motsätter sig den sökta åtgärden.

Sammantaget gör bygglövsenheten bedömningen att ansökan uppfyller bland annat 9 kap. 41 §, 2 kap. 2 §, 2 kap. 5 § samt 2 kap. 9 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900).

Föreslagen åtgärd bedöms vara förenlig med översiktsplanens riktlinjer och intentioner för byggande på landsbygden. Markområdet utgör en lucktomt där brukningsvärd jordbruksmark kan vara svår att bruka samt är det en låg översvämningsrisk på området.

Beslutsunderlag

- Fasadritning, 15 december 2025
- Ansökan, 15 december 2025
- Karta - Karta Skanova, 22 december 2025
- Karta - Karta VA, 23 december 2025
- Situationsplan, 23 december 2025

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

MYN § 29

Dnr 2026/34

- Övrigt, Ledningskollen, 05 januari 2026
- Övrigt, Karta fiber, 05 januari 2026
- Yttrande, 5 dok. erinran granne, 20 januari 2026
- Remissvar, Tekniska avdelningen- utan erinran, 21 januari 2026
- Remissvar, erinran granne, 29 januari 2026
- Remissvar, Ystad- Österlenregionens miljöförbund- utan erinran, 30 januari 2026
- Remissvar, erinran granne, 30 januari 2026
- Remissvar, Kommunekolog- utan erinran, 02 februari 2026
- Remissvar, Miljöstrateg- utan erinran, 02 februari 2026
- Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Lizette Söderberg, 2026-02-13.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked.

Föredragande

Lizette Söderberg, bygglovshandläggare

Beslut skickas till:

Sökande

Berörda grannar

Tekniska avdelningen

Kommunekolog

Miljöstrateg

Ystad- Österlenregionens miljöförbund.

Fastighetsägare

PBL-avgift:

Bygglovsavgiften är **19 170 kr** i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-11-21.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

MYN § 30

Dnr 2026/6

Ekonomisk uppföljning per februari och oktober 2026

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska uppföljningen per den 28 februari 2026.

Sammanfattning av ärendet

I ekonomisk uppföljning per den 28 februari 2026 redovisas nämndens ekonomiska uppföljning och verksamhet för perioden. Förvaltningen har upprättat en prognos efter februari månad som visar på budget i balans vid årets slut.

Beslutsunderlag

- Ekonomisk uppföljning per den 28 februari 2026 – handlingen klar 16 mars 2026
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Emelie Stenborg den 16 mars 2026

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska uppföljningen per den 28 februari 2026.

Föredragande

Emelie Stenborg, förvaltningschef

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

MYN § 31

Dnr 2026/2

Redovisning av delegeringsbeslut

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut för perioden 2026-02-01 – 2026-02-28.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt myndighetsnämndens delegationsordning den 17 november 2020.

Dessa beslut ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett särskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Delegationsbesluten ska redovisas myndighetsnämnden vid närmast påföljande nämndsammanträde.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut - bygglov, anmälan och OVK under perioden 2026-02-01 – 2026-02-28
- Delegationsbeslut - tillsyn under perioden 2026-02-01 – 2026-02-28
- Delegationsbeslut - trafikärenden under perioden 2026-02-01 – 2026-02-28
- Delegationsbeslut – övriga under perioden 2026-02-01 – 2026-02-28
- Tjänsteskrivelse av nämndsekreterare Jenny Delfin den 9 mars 2026

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut för perioden 2026-02-01 – 2026-02-28.

Föredragande

Henrik Olsson, bygglovschef

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

MYN § 32

Dnr 2026/3

Redovisning av meddelanden 2026

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande för perioden 2026-02-17 – 2026-03-17.

Sammanfattning av ärendet

Meddelande till myndighetsnämnden redovisas i en rapport.

Beslutsunderlag

- Rapport med redovisning av meddelande för myndighetsnämnden 2026-02-17 – 2026-03-17
- Tjänsteskrivelse av nämndsekreterare Jenny Delfin den 9 mars 2026

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande för perioden 2026-02-17 – 2026-03-17.

Föredragande

Henrik Olsson, bygglovschef

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

MYN § 33

Dnr

Information från förvaltningen

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Muntlig information om:

- Aktuell samverkan inom kommunen
 - Dialogmöte SAM + MYN 19 mars (inställt)
 - Aktuella detaljplaner
- Personal och administration
- Intressanta rättsfall
- Aktuellt administrativt
- Pågående ärenden på bygglovsenheten
- Kommande ärenden till myndighetsnämnden
- Budget 2027

Föredragande

Emelie Stenborg, förvaltningschef
Henrik Olsson, bygglovschef

Justerares signatur

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: STEFAN RUNE ALEXANDER ENGDAHL
Date: 2026-03-30 12:07:05
BankID refno: 019d3e35-f0a5-774a-826f-566324c65f47

ordförande MYN: Stefan Engdahl

Signed by: Lena Lovén Andersson
Date: 2026-03-30 14:27:37
BankID refno: 019d3eb6-8c88-7154-ae80-d78fb9f266bf

Lena Lovén Andersson

