

Plats och tid	Sessionssalen, Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad klockan 13:00-15:41, ajournering 14:20-14:40
Beslutande	Se sidan 2
Övriga närvarande	Ann-Chrestin Saedén (S) Emelie Stenborg, förvaltningschef Pernilla Theselius, avdelningschef och stadsarkitekt §§ 91-99 Henrik Olsson, bygglovschef Tobias Gustafsson, gatu- och trafikingenjör § 86 Magdalena Svensson, byggnadsinspektör §§ 87-90 Tiia Torekull, tillsynshandläggare § 92 Johan Andersson, byggnadsinspektör § 91 Oliver Aldrin, bygglovshandläggare § 93 Lizette Söderberg, bygglovshandläggare § 94 Viggo Forssblad, nämndsekreterare
Utses att justera	Anders Malmquist (S)
Digital justering	2026-09-04 00:00
Paragrafer:	86-99
Ordförande	 Stefan Engdahl (M)
Justerare	 Anders Malmquist (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-09-01
Datum då anslaget sätts upp	2026-09-07
Datum när anslaget tas ned	2026-09-29
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsavdelningen, Tobaksgatan 11, Ystad

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

Beslutande

Stefan Engdahl (M)
Ola Pantzar (M)
Marck Hansen (SD)
Anne Landin (C)
Anders Malmquist (S)

Dennis Sandell (M) ers: Peter Lindhe (SD)
Conny Alm (S) ers: Lena Lovén Andersson (S)

Justerares
signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diariernr	Sida
	Upprop		
	Val av justerare samt fastställande av dag för justering		
	Ändring av föredragningslista		
§ 86	Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om väjningsplikt på Lachmannsväg	2026/16	4 - 5
§ 87	Almen 1 - Lovföreläggande	2026/62	6 - 8
§ 88	██████████ Olovlig påbörjande innan startbesked (eldstad och rökkanal).	2026/64	9 - 12
§ 89	Hamnen 2:15 - Anmälan om tagande i bruk innan slutbesked (parkeringsplats)	2026/63	13 - 15
§ 90	██████████ Olovlig påbörjande innan startbesked (eldstad)	2026/65	16 - 18
§ 91	Hamnen 2:29 - Lovföreläggande och byggsanktionsavgift	2026/61	19 - 23
§ 92	██████████ Ovarsam och förvanskande fasadändring	2026/67	24 - 28
§ 93	Hörup 13:2 - Bygglov för nybyggnad av lager	2026/54	29 - 31
§ 94	Edvinshem 2:1 - Bygglov för nybyggnad av mast	2026/68	32 - 33
§ 95	PBL-taxa för Ystads kommun	2026/60	34 - 35
§ 96	Uppdrag rörande Borgs pris	2026/59	36
§ 97	Redovisning av delegeringsbeslut 2026	2026/2	37
§ 98	Redovisning av meddelanden 2026	2026/3	38
§ 99	Information från förvaltningen		39
	Övrigt		

Justerares
signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § 86

Dnr 2026/16

Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om väjningsplikt på Lachmannsväg

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 12 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att förare av fordon på Lachmannsväg i Köpingebro som kör in på Sockerbruksvägen har väjningsplikt mot fordon på Sockerbruksvägen.

Sammanfattning av ärendet

När Sockerbruksvägen är öppen för trafik finns det ett behov av att fordon som kör ut på Sockerbruksvägen från Lachmannsväg har väjningsplikt mot fordon på Sockerbruksvägen. Beslutas det inte om väjningsplikt gäller högerregeln i korsningen och fordon på Sockerbruksvägen ska lämna företräde för fordon på Lachmannsväg.

Förvaltningen föreslår därför nämnden att besluta att förare av fordon på Lachmannsväg i Köpingebro som kör in på Sockerbruksvägen har väjningsplikt mot fordon på Sockerbruksvägen

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har ingen erinran mot föreslaget.

Beslutsunderlag

- Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (INFO 2026:112) om väjningsplikt på Lachmannsväg.
- Trafikingenjör Tobias Gustafsson tjänsteskrivelse daterad den 12 augusti 2026.

Förslag till beslut

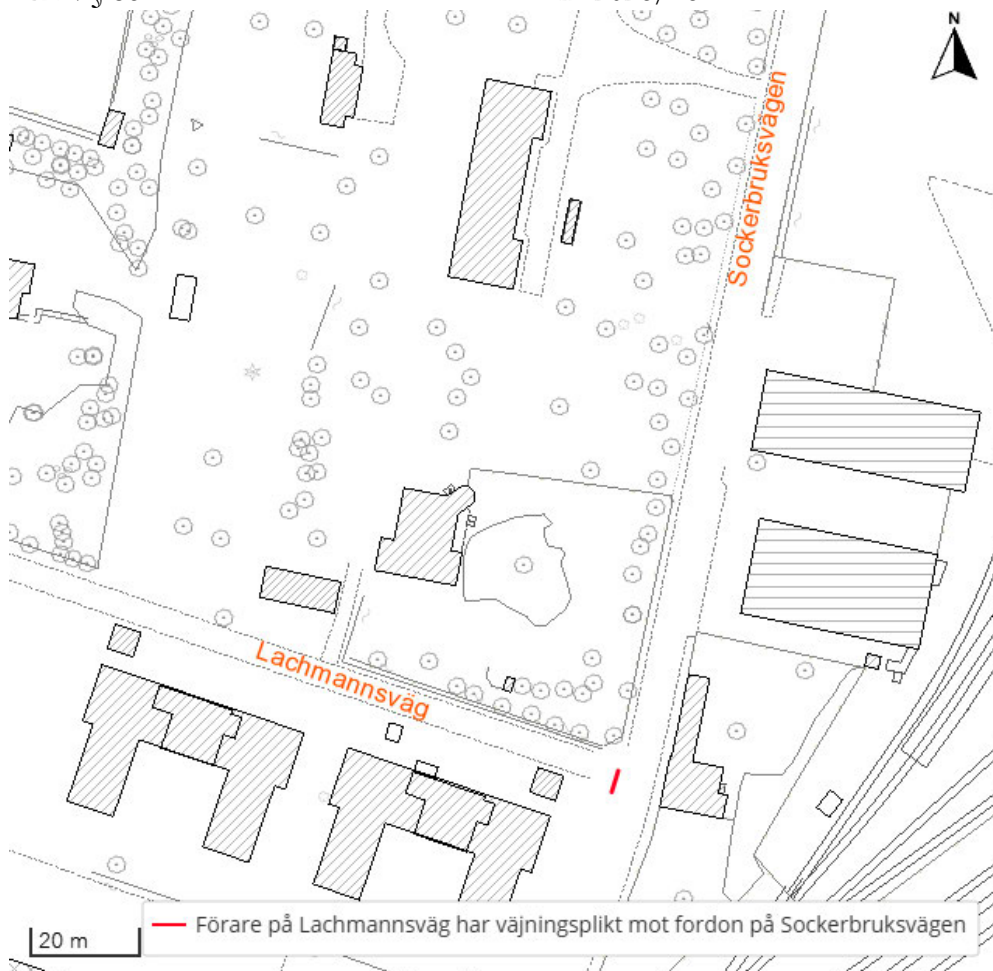
Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 12 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att förare av fordon på Lachmannsväg i Köpingebro som kör in på Sockerbruksvägen har väjningsplikt mot fordon på Sockerbruksvägen.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § 86

Dnr 2026/16



Föredragande

Tobias Gustafsson, Gatu- och trafikingenjör

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § 87

Dnr 2026/62

Almen 1 - Lovföreläggande

Fastighetsägare

Sydsvenska Hem Ystad AB
556929-7814
Norra Vallgatan 64
211 22 MALMÖ

Fastighetsägarens adress

Surbrunnsvägen 10 A-C

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL, att förelägga fastighetsägaren Sydsvenska Hem Ystad AB, 556929-7814, Norra Vallgatan 64, 211 22 Malmö, att senast fyra (4) veckor efter beslutet vunnit laga kraft ha inkommit med en ansökan om fasadändring för uppsatta antenner.

Fastighetsägaren informeras härmed att i det fall föreläggandet enligt ovan inte följs, får byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov enligt 11 kap. 27 § PBL.

Beslutsmotivering

På fastigheten Almen 1 har fasadändring skett genom att antenner har satts upp på taket till flerbostadshuset innan bygglov har sökts och startbesked meddelats.

Byggnaden finns inte upptagen i Byggnadsinventering för Stadskärnan i Ystad men ligger inom ett utpekat så kallat 8:13-område.

Åtgärder som kräver bygglov får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

En fasadändring av ett flerbostadshus inom ett så kallat 8:13 område har skett utan startbesked. Förvaltningen bedömer att det är sannolikt att bygglov kan beviljas i efterhand och därför ska en bygglovsansökan ske med stöd av 11 kap. 17 § PBL

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § 87

Dnr 2026/62

Hur du överklagar

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Det kommer till förvaltningens kännedom den 2 mars 2026 att antenner har satts upp på taket till två fastigheter, Almen 1 och Karna 7 utan att bygglov har beviljats.

Två tillsynsärende påbörjas.

Information om att ett tillsynsärende påbörjats skickas ut till fastighetsägaren den 23 april 2026. Tid för platsbesök föreslås till den 4 maj.

Ett platsbesök genomförs den 4 maj, fastighetsägaren är inte närvarande. Vid besöket noteras att två större antenner finns uppsatta på taket till flerbostadshuset på Almen 1. Fastigheten ligger inom ett så kallat 8:13 område, byggnaden i sig själv anses inte vara särskilt värdefull men ligger inom ett särskilt värdefullt bebyggelseområde. Byggnaden finns inte upptagen i Bevarandeplan för den medeltida stadskärnan i Ystad. Fastigheten vätter mot allmän plats, park åt norr och öster, gata åt väster.

En kontroll görs efter platsbesöket mot google maps street view foton, på dessa kan konstateras att i augusti år 2019 fanns inga antenner uppsatta på taket. I oktober 2021 finns två större antenner uppsatta. (Inga foton finns från år 2020). Samma antenner finns kvar i februari 2023 och maj 2024. Vid platsbesöket den 4 maj 2026 noteras att ytterligare tre små antenner har satts upp på de befintliga två antennerna.

Beslutsunderlag

- Anmälan, 2026-03-02
- Fotografi, 2026-05-04
- Google maps streetview, år 2019, 2021, 2023 och 2024
- Tjänsteskrivelse av Magdalena Svensson, 2026-08-24
- Fotografi, 2026-09-01

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § 87

Dnr 2026/62

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL, att förelägga fastighetsägaren Sydsvenska Hem Ystad AB, 556929-7814, Norra Vallgatan 64, 211 22 Malmö, att senast fyra (4) veckor efter beslutet vunnit laga kraft ha inkommit med en ansökan om fasadändring för uppsatta antenner.

Fastighetsägaren informeras härmed att i det fall föreläggandet enligt ovan inte följs, får byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov enligt 11 kap. 27 § PBL.

Föredragande

Magdalena Svensson, byggnadsinspektör

Beslut skickas till:
Fastighetsägaren med delgivning

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § 88

Dnr 2026/64

[REDACTED] Olovlig påbörjande innan startbesked (eldstad och röckanal).

Fastighetsägare

[REDACTED]
YSTAD

Fastighetsägarens adress

[REDACTED]
YSTAD

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL, och plan- och byggförordningens 9 kap. 13 § 1 st 2 -3 p, PBF, ta ut byggsanktionsavgift av fastighetsägarna, [REDACTED], [REDACTED] och [REDACTED], båda [REDACTED] YSTAD med 1 4480 kronor för installation av eldstad och 777 kr för installation röckanal innan meddelat startbesked

Beslutsmotivering

Enligt 6 kap. 1 § 4 p PBF krävs det en anmälan vid en installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller röckanal.

Åtgärder som kräver en anmälan får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

En eldstad och en röckanal har installerats utan startbesked. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Enligt 9 kap. 13 § 2-3 p PBF är byggsanktionsavgiften för installation eller väsentlig ändring av en eldstad: 0,1 prisbasbelopp och vid installation eller väsentlig ändring av en röckanal 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den byggnadsarea som berörs.

Byggsanktionsavgiften för installation av eldstad ska därmed beräknas till **5 920 kr** $[(0,1 \times 59\,200 \times 1) = 5\,920]$.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § 88

Dnr 2026/64

Byggsanktionsavgiften för installation av rökkanal ska därmed beräknas till **3 108 kr** $[(0,05 \times 59\,200) + (0,0025 \times 59\,200 \times 1) = 3\,108]$.

Enligt 9 kap. 2 § PBF framgår att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och rättelse därefter inte vidtas ska en ny avgift för överträdelsen tas ut med dubbla beloppet. Byggsanktionsavgiften ska med stöd av 11 kap 57 § 1-3 PBL tas ut av fastighetsägarna som har beretts tillfälle att yttra sig.

Rättelse har inte skett (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 8 januari 2014 i mål nr P 7235-13).

Rättelse sker genom att det olovligt utförda tas bort, det vill säga att eldstaden och rökkanalen tas bort från byggnaden innan ärendet behandlas vid myndighetsnämndens sammanträde den 1 september 2026.

Det kan inte anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgifterna och det har inte heller framkommit skäl till nedsättning av dessa

Hur du överklagar

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den 21 oktober 2020 beviljas startbesked för installation av eldstad/rökkanal på aktuell fastighet i ärende BLE 2020-000581. I startbeskedet framgår att startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte avslutas inom två år, tidsgränsen räknas från det att beslutet vunnit laga kraft. Laga kraft inträffar den 12 november 2020. För att åtgärden ska avslutas krävs ett startbesked och ett slutbesked.

Den 21 april 2026 inkommer ett besiktningsprotokoll som avser en nyinstallation av eldstad och rökkanal i ärende BLE 2020-000581, besiktningen är utförd den 30 april 2025. Eftersom meddelat startbeskedet upphört att gälla när besiktningen utfördes påbörjas ett tillsynsärende.

Kontakt tas med fastighetsägaren via telefon och e-post den 23 april 2026. Fastighetsägarna informeras om att ett tillsynsärende påbörjats eftersom startbeskedet för installation av eldstad och rökkanal upphört den 12 november 2022. Frågan ställs när installationen gjordes och om någon besiktning skett innan den 30 april 2025.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § 88

Dnr 2026/64

Fastighetsägarna inkommer med information om att eldstaden installerades den 20 juli 2022 men att ingen besiktning av eldstaden skedde förrän den 30 april 2025.

Eldstaden och rökkanalen installerades inom tiden för startbeskedet men ärendet avslutades inte eftersom ingen besiktning genomfördes inom de 2 åren som startbeskedet gällde. Den 18 september 2024 skickas ett meddelande ut till fastighetsägarna om att deras anmälan upphört och att ärendet avslutas och slutbesked meddelas först då ifylld kontrollplan och besiktningsprotokoll inkommer.

Ett platsbesök genomförs tillsammans med en av fastighetsägarna den 13 juli.

Bedömningen görs att eldstad och rökkanal installerades inom tiden för startbeskedet men att åtgärden inte slutfördes inom de två år som ett startbesked är giltigt. Något startbesked fanns därmed inte längre för installationen när besiktningen genomfördes den 30 april 2025. Något slutbesked kan inte beviljas när startbesked saknas. Fastighetsägarna behöver därför inkomma med en anmälan på nytt för att kunna få start och slutbesked för installationen av eldstad och rökkanal

Beslutsunderlag

- Startbesked i ärende BLE 2020-000581, 2020-10-21
- Besiktningsprotokoll, 2026-04-21
- Anmälan, 2026-04-21
- Epostmeddelande, 2026-04-24
- Epostmeddelande, 2026-04-28
- Fotografi, 2026-07-13
- Tjänsteskrivelse av Magdalena Svensson, 2026-08-13

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL, och plan- och byggförordningens 9 kap. 13 § 1 st 2 -3 p, PBF, ta ut byggsanktionsavgift av fastighetsägarna, [REDACTED] och [REDACTED] båda [REDACTED] YSTAD med 5 920 kronor för installation av eldstad och 3 108 kr för installation rökkanal innan meddelat startbesked.

Förslag till beslut under sammanträdet

Anne Landin (C) yrkar på att samtliga sanktionsavgifter sänks till en fjärdedel av de av förvaltningen föreslagna beloppen med motiveringen att ärendet är korrekt handlagt men att avsikten med PBL inte att jaga privatpersoners formaliafel.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § 88

Dnr 2026/64

Beslutsgång

Ordförande ställer Anne Landins (C) förslag till beslut mot förvaltningens och finner att nämnden enigt antar Anne Landins (C) förslag.

Föredragande

Magdalena Svensson, byggnadsinspektör

Beslut skickas till:
Fastighetsägare med delgivning

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § 89

Dnr 2026/63

Hamnen 2:15 - Anmälan om tagande i bruk innan slutbesked (parkeringsplats)

Fastighetsägare

Ystads kommun
212000-1181
Box 1505
271 80 Ystad

Fastighetsägarens adress

Österleden

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagens 11 kap. 51 § PBL, och 9 kap. 23 § 5 p plan och byggförordningen, PBF, att ta ut byggsanktionsavgift av anläggningens ägare, Ystad kommun, 212000-1181, box 1505, 271 80 Ystad, med 87 912 kronor för att ha tagit parkeringsplatsen i bruk innan slutbesked meddelat.

Beslutsmotivering

På fastigheten Hamnen 2:15 har en parkeringsyta på 1 480 kvm med uppförda stödmurar tagits i bruk innan slutbesked har meddelats.

En utöknings av parkeringsyta med 1 480 kvm inom detaljplanerat område är bygglovspliktigt enligt PBL.

Åtgärder som kräver bygglov får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Av situationsplan tillhörande beslutet om bygglov framgår att den aktuella ytan är 1 480 kvm.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Enligt 9 kap. 23 § 5 p PBF är byggsanktionsavgiften för att ta en annan anläggning än en byggnad i bruk efter en lovpliktig åtgärd före slutbesked när det gäller en parkeringsplats: 0,005 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area.

Byggsanktionsavgiften för att ha tagit parkeringsplatsen i bruk ska därmed beräknas till 87 912 kr $[(0,05 \times 59\,200) + (0,001 \times 59\,200 \times 1480)] = 87\,912$.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § 89

Dnr 2026/63

Av 9 kap. 2 § PBF framgår att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och rättelse därefter inte vidtas ska en ny avgift för överträdelsen tas ut med dubbla beloppet.

Byggsanktionsavgiften ska med stöd av 11 kap. 57 § 1-3 PBL tas ut av anläggningens ägare som har beretts tillfälle att yttra sig

Hur du överklagar

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den 20 juli 2022 beviljas bygglov inklusive startbesked för nybyggnad av mur (stödmur och parkering) på fastigheten Hamnen 2:15 (ärende BLE 2022-000366). I beslutet framgår att åtgärden inte får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

En begäran om att få ut handlingar i ärende BLE 2022-000366 inkom till bygglov@ystad.se den 2 juni 2026. Det upptäcktes då att den parkeringsplats som bygglovet avser och som är i bruk sedan 2022 saknar slutbesked.

Ett tillsynsärende påbörjas samma dag.

Information om att ett tillsynsärende påbörjats skickas ut till Ystad kommuns tekniska avdelning som var sökande i bygglovsärendet som gällde stödmurar längs med Österleden och den utökande parkeringsytan.

Platsbesök genomförs den 4 juni då foton tas av parkeringsytan som är i bruk. Enligt situationsplanen till bygglovet för anläggande av stödmur och parkering är den aktuella ytan 1 480 kvm.

Fastigheten ligger inom detaljplan för del av Edvinshem 2:2 och Hamnen 2:15 med flera. Laga kraft 2021-01-05

Beslutsunderlag

- Beslut, 2022-07-20
- Anmälan, 2026-06-02

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § 89

Dnr 2026/63

- Fotografi, 2026-06-04
- Beräkning av parkeringsyta, 2026-06-08
- Tjänsteskrivelse av Magdalena Svensson, 2026-06-23
- Fotografi, 2026-09-01

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagens 11 kap. 51 § PBL, och 9 kap. 23 § 5 p plan och byggförordningen, PBF, att ta ut byggsanktionsavgift av anläggningens ägare, Ystad kommun, 212000-1181, box 1505, 271 80 Ystad, med 87 912 kronor för att ha tagit parkeringsplatsen i bruk innan slutbesked meddelats.

Föredragande

Magdalena Svensson, byggnadsinspektör

Beslut skickas till:
Fastighetsägare med delgivning

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § 90

Dnr 2026/65

**[REDACTED] - Olovlig påbörjande innan startbesked
(eldstad)**

Fastighetsägare

[REDACTED]
[REDACTED] Glemmingebro

Fastighetsägarens adress

[REDACTED]
[REDACTED] Glemmingebro

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL, och plan- och byggförordningens 9 kap. 13 § 1 st 2 p, PBF, ta ut byggsanktionsavgift av fastighetsägaren [REDACTED] Glemmingebro, med 5 920 kronor för installation av eldstad innan meddelat startbesked.

Beslutsmotivering

Enligt 6 kap. 1 § 4 p PBF krävs det en anmälan vid en installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller röckanal.

Åtgärder som kräver en anmälan får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

En eldstad har installerats utan startbesked. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Enligt 9 kap. 13 § 2 p PBF är byggsanktionsavgiften för installation eller väsentlig ändring av en eldstad: 0,1 prisbasbelopp.

Byggsanktionsavgiften för installation av eldstad ska därmed beräknas till **5 920 kr** $[(0,1 \times 59\,200 \times 1) = 5\,920]$.

Enligt 9 kap. 2 § PBF framgår att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och rättelse därefter inte vidtas ska en ny avgift för överträdelsen tas ut med dubbla beloppet.

Byggsanktionsavgiften ska med stöd av 11 kap 57 § 1-3 PBL tas ut av fastighetsägaren som har beretts tillfälle att yttra sig.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § 90

Dnr 2026/65

Rättelse har inte skett (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 8 januari 2014 i mål nr P 7235-13).

Rättelse sker genom att det olovligt utförda tas bort, det vill säga att eldstaden tas bort från byggnaden innan ärendet behandlas vid myndighetsnämndens sammanträde den 1 september 2026.

Det kan inte anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgifterna och det har inte heller framkommit skäl till nedsättning av dessa

Hur du överklagar

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den 24 mars 2026 inkommer en anmälan om installation av eldstad till bygglovsenheten. Av anmälan framgår att eldstaden redan är installerad av det bifogade godkända besiktningsprotokollet (besiktningen utförd den 25 februari 2026) och foto.

Kontakt tas med fastighetsägaren via telefon den 8 juli 2026. Fastighetsägaren informeras om att ett tillsynsärende påbörjats eftersom ett startbesked för åtgärden saknades när installationen utfördes. Information lämnas även om möjlighet till rättelse, det vill säga ta bort den olovligt installerade eldstaden innan ärendet behandlas vid nämndssammanträdet den 1 september 2026 och på så vis undvika en byggsanktionsavgift. Skriftlig information sänds även ut till fastighetsägaren samma dag via e-post.

Startbesked beviljas för installation av eldstad/rökkanal den 23 juni 2026, något slutbesked är ännu inte meddelat

Beslutsunderlag

- Anmälan, 2026-03-24
- Anmälan om installation av eldstad, 2026-03-24
- Besiktningsprotokoll, 2026-03-24
- Foto, 2026-03-24

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § 90

Dnr 2026/65

- Startbesked i ärende BLE 2026-000181, 2026-06-23
- Tjänsteskrivelse av Magdalena Svensson, 2026-08-13

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL, och plan- och byggförordningens 9 kap. 13 § 1 st 2 p, PBF, ta ut byggsanktionsavgift av fastighetsägaren [REDACTED], [REDACTED] Glemmingebro, med 5 920 kronor för installation av eldstad innan meddelat startbesked.

Föredragande

Magdalena Svensson, byggnadsinspektör

Beslut skickas till:
Fastighetsägare med delgivning

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § 91

Dnr 2026/61

Hamnen 2:29 - Lovföreläggande och byggsanktionsavgift

Fastighetsägare

Ystad kommun
Box 1505
271 80 Ystad

Fastighetsägarens adress

Södra Dragongatan
271 39 Ystad

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL, förelägga fastighetsägaren Ystad kommun, 212000–1181, Box 1505, 271 80 Ystad, att senast fyra veckor efter att beslutet vunnit laga kraft ansöka om bygglov i efterhand för nybyggnad av anläggning.

Myndighetsnämnden beslutar att, med stöd av 11 kap. 51 § PBL och plan- och byggförordningens 9 kap. 12 § 6 p, PBF, ta ut byggsanktionsavgift av fastighetsägaren Ystad kommun, 212000–1181, Box 1505, 271 80 Ystad, med 296 000 kronor för nybyggnad av anläggning innan meddelat startbesked.

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § PBL.

Fastighetsägaren informeras härmed att i det fall lovföreläggandet enligt ovan inte efterföljs kan kommunen på bekostnad av ovan angivna fastighetsägare upprätta de ritningar och beskrivningar och i övrigt vidta de åtgärder som är nödvändiga för att pröva frågan om lov, enligt 11 kap 27 § PBL

Beslutsmotivering

Inom fastigheten Hamnen 2:29 har det uppförts en för-reningsanläggning av grå- och svartvatten från fartyg som anlöper hamnen.

Anläggningen utgör per definition en fast förvaringsanläggning som, enligt både tidigare förordning och nuvarande, är bygglovspliktig. Jämför tidigare lydelse i 9 kap. 8 § PBL och 6 kap. 1 § PBF med nuvarande i 9 kap. 25 § PBL.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § 91

Dnr 2026/61

Bygglov beviljades den 30 juni 2021 och ett startbesked utfärdas den 2 september 2021. Den 19 maj 2026 inkommer en begäran om slutbesked tillsammans med relationshandlingar som redovisar avvikelser från beviljat bygglov.

För att erhålla ett slutbesked ska, enligt 10 kap. 34 § PBL, byggherren visa bland annat att alla krav som gäller för åtgärden enligt lovet är uppfyllda. Vidare anges det att byggnadsnämnden inte ska ge slutbesked då man har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. och den brist som föranlett ingripandet inte är åtgärdad. Anläggningen som uppförts följer ej beviljat bygglov avseende placering och utformning, varför slutbesked ej kan utfärdas.

Då åtgärden inte följer beviljat bygglov, och slutbesked därmed ej kan utfärdas, saknar den uppförda anläggningen bygglov och således även ett startbesked.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får åtgärder som kräver bygglov inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Då en överträdelse skett ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL. Det gäller enligt 11 kap. 53 § PBL även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 1 kap. 7 § PBF framgår det att med sanktionsarea avses den area som i fråga om en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser. I aktuellt ärende uppgår anläggningens areal till 1 527 kvadratmeter.

Enligt övergångsbestämmelserna ska det, i fråga om tillsynsåtgärder och påföljder med anledning av en åtgärd som innebär en överträdelse av de äldre bestämmelserna, de nya bestämmelserna tillämpas om åtgärden enligt de nya bestämmelserna inte är en överträdelse eller leder till en lindrigare påföljd.

Enligt 9 kap. 12 § 6 p PBF /Upphörde att gälla 2025-12-01/ är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 6 kap. 1 § innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden är 5 prisbasbelopp när det gäller en annan fast anläggning för farliga produkter eller varor.

Enligt 9 kap. 12 § 6 p PBF /Trädde i kraft 2025-12-01/ är byggsanktionsavgiften för att påbörja en lovpliktig åtgärd som avser en annan anläggning än en byggnad före startbesked och därigenom bryta mot 10 kap. 3 § PBL, när åtgärden avser en fast förvaringsanläggning: 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area.

Prisbasbeloppet för år 2026 är 59 200 kr.

Byggsanktionsavgiften enligt de tidigare bestämmelserna i 9 kap. 12 § 6 p PBF uppgår således till 296 000 kr, motsvarande byggsanktionsavgift enligt de nya bestämmelserna i 9 kap. 12 § 6 p PBF är 453 472 kr.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § 91

Dnr 2026/61

Byggsanktionsavgiften enligt de nya bestämmelserna i 9 kap. 12 § 6 p PBF leder inte till någon lindrigare påföljd, varför de tidigare bestämmelserna tillämpas.

Byggsanktionsavgiften ska med stöd av 11 kap. 57 § PBL tas ut av fastighetsägaren som har beretts tillfälle att yttra sig. Aktuell fastighet ägs av Ystad kommun.

Det kan inte anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgiften och det har inte heller framkommit skäl till nedsättning av denna

Hur du överklagar

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppgi namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den 30 juni 2021 beviljas ett bygglov för nybyggnad av anläggning (BLE 2021–000421). Anläggningen är en för-reningsanläggning av grå- och svartvatten från fartyg som anlöper hamnen, innan vidareledning till kommunens reningsverk. Placering och utformning av anläggningen framgår på karta inkommen 2021-05-18 och ritningar inkomna 2021-05-11, vilka utgör underlag till bygglovsbeslutet.

Den 2 september 2021 utfärdas ett startbesked för åtgärden. I beslutet framgår det att byggnadsverk som omfattas av ett startbesked inte får tas i bruk innan ett slutbesked har utfärdats. Vidare framgår det i samma beslut att ifylld och signerad kontrollplan med tillhörande dokumentation, samt foto på utförd åtgärd, ska inkomma för att erhålla ett slutbesked.

Den 19 maj 2026 inkommer en begäran om slutbesked i bygglovsärendet. I denna begäran om slutbesked anger sökandes ombud att anläggningen färdigställdes och togs i bruk för cirka 5 år sedan. Till begäran om slutbesked bifogas även relationshandlingar i form utav bland annat situationsplan, fasad- och planritningar samt fotografier.

Vid granskning av inkomna relationshandlingar konstateras det att den anläggning som uppförts på plats, skiljer sig på flertalet punkter i förhållande till den placering och utformning som det beslutades om i lovet.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § 91

Dnr 2026/61

Ändringarna bedöms vara av en sådan omfattning och karaktär att de inte kan anses vara en sådan ändring som kan hanteras inom ramen för det tidigare beslutet, utan bedömningen är att det krävs en ny bygglovsansökan och ett nytt beslut om bygglov. Således kan heller inget slutbesked utfärdas för åtgärden i befintligt lov.

Ovanstående bedömning kommuniceras till sökande och dess ombud den 3 juni 2026. Då ändringarna inte bedöms kunna hanteras inom ramen för det tidigare beslutet, utan ett nytt beslut om bygglov krävs, saknas det således även bygglov och startbesked för den utförda åtgärden. Med anledning av detta upprättas ett tillsynsärende och en utredning påbörjas.

Under utredningen anlitas kommunens Kart- och mätenhet för att genomföra en inmätning av anläggningen. Den 30 juni 2026 inkommer Kart- och mätenheten med en karta som redovisar anläggningen och tillhörande byggnadsverk. Enligt inmätningen uppgår den instängslade ytan, som anläggningen är placerad inom, till 1 527 kvadratmeter. Fastigheten ligger inom detaljplan 1286-P422. Laga kraft 2012-09-25

Beslutsunderlag

- Fasadritning – Bygglovshandling (BLE 2021-000421), 2021-05-11
- Fasadritning – Bygglovshandling (BLE 2021-000421), 2021-05-11
- Karta – Bygglovshandling (BLE 2021-000421), 2021-05-18
- Beslut – Bygglovsbeslut (BLE 2021-000421), 2021-06-30
- Beslut – Startbesked (BLE 2021-000421), 2021-09-02
- Begäran om slutbesked – Från BLE 2021-000421, 2026-05-19
- Relationshandling – Situationsplan (BLE 2021-000421), 2026-05-19
- Relationshandling – Fasad- och planritningar (BLE 2021-000421), 2026-05-19
- Relationshandling – Fotografier (BLE 2021-000421), 2026-05-19
- Karta – Inmätning, 2026-06-30
- Utredning – Beräkning av sanktionsavgift, 2026-07-01
- Tjänsteskrivelse av Johan Andersson, 2026-07-08
- Bemötande, 2026-08-21
- Fotografi, 2026-09-01

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL, förelägga fastighetsägaren Ystad kommun, 212000–1181, Box 1505, 271 80 Ystad, att senast fyra veckor efter att beslutet vunnit laga kraft ansöka om bygglov i efterhand för nybyggnad av anläggning.

Myndighetsnämnden beslutar att, med stöd av 11 kap. 51 § PBL och plan- och byggförordningens 9 kap. 12 § 6 p, PBF, ta ut byggsanktionsavgift av fastighetsägaren Ystad kommun, 212000–1181, Box 1505, 271 80 Ystad, med 296 000 kronor för nybyggnad av anläggning innan meddelat startbesked.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § 91

Dnr 2026/61

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § PBL.

Fastighetsägaren informeras härmed att i det fall lovföreläggandet enligt ovan inte efterföljs kan kommunen på bekostnad av ovan angivna fastighetsägare upprätta de ritningar och beskrivningar och i övrigt vidta de åtgärder som är nödvändiga för att pröva frågan om lov, enligt 11 kap 27 § PBL.

Föredragande

Johan Andersson, byggnadsinspektör

Beslut skickas till:
Fastighetsägaren med delgivning

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § 92

Dnr 2026/67

[REDACTED] - Ovarsam och förvanskande fasadändring

Fastighetsägare

[REDACTED]

Fastighetsägarens adress

[REDACTED] Löderup

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga ägaren till fastigheten [REDACTED], [REDACTED]

[REDACTED] personnummer [REDACTED] på adress [REDACTED]
Löderup, att senast tolv (12) månader efter beslutet fått laga kraft

- 1 a) ha övermålat huvudbyggnaden och komplementbyggnadens fasader,
- b) ha övermålat fönsterkarmar,
- c) ha övermålat dörrar och
- d) ha övermålat husgrunden i kulörer enligt Bilaga 1, samt

2 ha avlägsnat solcellspanelerna från huvudbyggnadens tak och takkupa.
Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite om sammanlagt 100 000 kr (etthundratusen kronor) fördelat mellan punkterna 1-2 enligt följande

- 50 000 kr (femtiotusen kronor) ifall åtgärderna enligt punkten 1(a-d) inte har utförts senast inom tolv (12) månader från det att beslutet fått laga kraft och
- 50 000 kr (femtiotusen kronor) ifall åtgärden enligt punkt 2 inte har utförts senast inom tolv (12) månader från det att beslutet fått laga kraft

Beslutsmotivering

Inom fastigheten [REDACTED] ([REDACTED] Löderup) har fasadändring vidtagits under 2022 på huvudbyggnad och komplementbyggnad (orangeri) genom överputsning av murverk i tegel, färgsättning av byggnaderna i grå kulör, insättning av nya fönster och dörrar samt uppsättning av solcellspaneler på huvudbyggnadens tak och takkupa. Byte av taktäckningsmaterial hade skett mellan 2016–2018).

Fastigheten [REDACTED] ingår i ett 8:13-område (särskilt värdefull kulturhistorisk miljö) som utpekats i Ystads kommuns översiktsplan (M:K 174) och som del i riksintresse för kulturmiljövården.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § 92

Dnr 2026/67

Innan den 1 december 2025 krävdes inte bygglov för fasadändring utanför områden med detaljplan eller områdesbestämmelser. Det gällde även för byggnader eller inom bebyggelseområden som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Det innebär dock oavsett, att ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas samt att området inte förvanskas, enligt 8 kap 13 och 17 §§ PBL (se prop. 2017/18:197 s 15 f och Boverket (2025). Lov och anmälningsplikt. <https://www.boverket.se/sv/om-boverket/publikationer/2025/lov-och-anmalningsplikt/> Hämtad 2026-07-29).

Efter den 1 december 2025 krävs numera bygglov för fasadändring om åtgärden vidtas på särskilt värdefulla byggnader eller i särskilt värdefulla områden som avses i 8 kap 13 § andra stycket 3 eller 4 PBL även utanför områden med detaljplan eller områdesbestämmelser, jml 9 kap 37 § PBL (lag 2025:974).

Enligt övergångsbestämmelserna till lag 2025:974 som trädde i kraft 2025-12-01 gäller att äldre bestämmelser fortfarande ska tillämpas för ärenden som har påbörjats före ikraftträdandet och mål och ärenden som avser överklagande och överprövning av sådana mål och ärenden till dess målet eller ärendet är slutligt avgjort. I fråga om tillsynsåtgärder och påföljder med anledning av en åtgärd som innebär en överträdelse av de äldre bestämmelserna, ska dock de nya bestämmelserna tillämpas om åtgärden enligt de nya bestämmelserna inte är en överträdelse eller leder till en lindrigare påföljd.

I förevarande ärende tillämpas de äldre bestämmelserna då ändringarna som vidtogs inte var en överträdelse år 2022 som krävde bygglov.

Byggnadernas taktäckningsmaterial byttes ut mellan 2016–2018 och fönsterna under 2022. Dessa åtgärder bedöms inte utgöra en förvanskning av byggnaderna och är inte heller ovarsamma.

Enligt myndighetsnämndens bedömning utråder överputsningen av synligt tegel i grå kulör byggnadens karaktärsdrag och utgör därför en ovarsam åtgärd enligt 8 kap 17 § PBL.

Om någon vidtagit en bygglovsbefriad åtgärd utan att följa de krav som följer av 8 kap PBL vad gäller utformning och tekniska egenskaper sker rättelse vanligtvis genom att återställa eller undanröja åtgärden. I förevarande fall är murverket i mycket dåligt skick och att återställa det finner myndighetsnämnden är en orimlig och oproportionerlig åtgärd sett till nyttan av att återställa murverket – om ens möjligt – och de konsekvenser det skulle föra med sig för den enskilde. Mot bakgrund av att det förekommer putsade byggnader inom bebyggelseområdet som vanligtvis är avfärgade i ljus/bruten vit kulör väger det enskilda intresset tyngre än det allmänna intresset av att bevara murverk i tegel.

Rättelse ska ske genom övermålning i bruten vit kulör, vilket är en kulör som förekommer inom bebyggelseområdet, och ny färgsättning av husgrund i ljusare grå kulör samt ny färgsättning av fönster och dörr i grönaktig kulör enligt Bilaga 1. För att vidta rättelse för en olovlig åtgärd krävs inte bygglov.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § 92

Dnr 2026/67

Solcellspanelerna på tak och takkupa som vetter mot Österlenvägen är fragmentariskt utplacerade över takytan, upphöjt placerade nära taknock, takfot och på takkupa på ett sätt som innebär att takets och takkupans ursprungliga form ej längre går att urskilja på ett sätt som är förvanskande av byggnadens tidiga 1900-talskaraktär och utgör därmed ett förvanskande inslag i bebyggelsemiljön som helhet, jml 8 kap 13 § PBL. Rättelse sker genom att avlägsna solcellspanelerna från taket, enligt 11 kap 20 § PBL.

Myndighetsnämnden finner mot nämnda bakgrund skäl att förelägga fastighetsägaren vid vite att vidta rättelse genom ny färgsättning enligt anvisade färgkoder (Bilaga 1) av huvudbyggnad och komplementbyggnad för att på så sätt uppfylla varsamhetskravet enligt 8 kap 17 § PBL och genom att ta bort solcellspanelerna från tak och takkupa för att uppfylla förvanskningsförbudet enligt 8 kap 13 § PBL.

Fullgörandetiden bedöms vara tillräcklig och fastighetsägaren har bedömts ha såväl faktisk som rättslig förmåga att fullfölja föreläggandet. Ett vitesbelopp för förelagda åtgärder har satts till sammanlagt 100 000 kronor då fastighetsägarens ekonomiska ställning och omständigheter i övrigt är sådana att vitesbeloppet inte kan anses vara för högt eller oproportionerligt

Hur du överklagar

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

En anonym tillsynsanmälan inkom den 28 oktober 2025. Enligt anmälaren var tegelfasaden överputsad, taket utbytt och nya fönster insatta och solcellspaneler uppsatta. Anmälan kommunicerades fastighetsägaren 2026-02-20 som inkom med en förklaring 2026-03-09. Ett platsbesök genomfördes 2026-03-10 och fastighetens två byggnader fotodokumenterades. Komplementbyggnaden som kallas för orangeriet är målad i samma kulör som huvudbyggnaden. Fastighetsägaren inkom sen med bilder på huvudbyggnaden då den renoverades 2022. Av bilderna framgår att tegelfasaden var i mycket dåligt skick samt att fönsterna byttes ut.

Fastigheten [REDACTED] ingår i ett 8:13-område (särskilt värdefull kulturhistorisk miljö) som utpekas i Ystads kommuns översiktsplan (M:K 174) och som del i riksintresse för kulturmiljövården.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § 92

Dnr 2026/67

För fasadändringar utanför områden med detaljplan och områdesbestämmelser krävdes det inte bygglov innan den 1 december 2025. Däremot gäller alltid oavsett lovplikt förvanskingsförbudet och varsamhetskravet (8:13 och 8:17 PBL), anpassnings- och utformningskraven (2:6 och 8:1 PBL).

Stadsantikvarie har i remissvar 2026-02-17 bedömt att överputsning av murverk i tegel i en grå kulör är en ovarsam åtgärd enligt 8 kap 17 § PBL och att placeringen av solcellspaneler på tak och takkupa som vetter mot allmän väg förvanskar byggnaden samt utgör ett förvanskande inslag i bebyggelsemiljön.

Fastighetsägaren vill behålla solpanelerna och installation av solcellspaneler på den andra byggnaden (orangeriet) är möjlig men det krävs efter den 1 december 2025 bygglov enligt 9 kap 37 § punkt 4 PBL. Det är också sannolikt att bygglov för den placeringen kan beviljas. Fastighetsägaren har meddelat att det är hans avsikt att ansöka om bygglov för det.

Fastighetsägaren informerades den 30 juli 2026 om att ärendet kommer att tas upp för överläggning i myndighetsnämnden den 1 september 2026 med förslag om rättelseföreläggande vid vite

Beslutsunderlag

- 2025-10-28 tillsynsanmälan med foto (2)
- 2026-02-17 remissvar
- 2026-03-09 förklaring med foto (4)
- 2026-03-10 platsbesök med foto
- 2026-04-10 frågelista
- 2026-08-03 Bilaga 1-rendering och färgkoder (5)
- 2026-08-13 tjänsteskrivelse av Tiia Torekull
- 2026-08-19 bemötande

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga ägaren till fastigheten [REDACTED] personnummer [REDACTED] på adress [REDACTED] Löderup, att senast tolv (12) månader efter beslutet fått laga kraft

- 1 a) ha övermålat huvudbyggnaden och komplementbyggnadens fasader,
b) ha övermålat fönsterkarmar,
c) ha övermålat dörrar och
d) ha övermålat husgrunden i kulörer enligt Bilaga 1, samt

- 2 ha avlägsnat solcellspanelerna från huvudbyggnadens tak och takkupa.

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite om sammanlagt 100 000 kr (etthundratusen kronor) fördelat mellan punkterna 1-2 enligt följande

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § 92

Dnr 2026/67

- 50 000 kr (femtiotusen kronor) ifall åtgärderna enligt punkten 1(a-d) inte har utförts senast inom tolv (12) månader från det att beslutet fått laga kraft och
- 50 000 kr (femtiotusen kronor) ifall åtgärden enligt punkt 2 inte har utförts senast inom tolv (12) månader från det att beslutet fått laga kraft

Föredragande

Tiia Torekull, byggnadsinspektör

Beslut skickas till:
Fastighetsägaren med förenklad delgivning

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § Paragraf

Dnr 2026/54

Hörup 13:2 - Bygglov för nybyggnad av lager

Sökande



Löderup

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsmotivering

Beslut att godkänna Torgny Karl-Gustav Svensson – SC1060-11 som kontrollansvarig för detta ärende.

Den sökta åtgärden avses ersätta en nedbrunnen verksamhetslokal på fastigheten. Aktuell lagerbyggnad avses ingå i den befintliga verksamheten på platsen och ges en placering och utformning som bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan. Enligt planen ligger fastigheten inom områdestypen landsbygd och riktlinjer för byggande på landsbygden är därmed tillämplbara. Riktlinjerna anger bl.a. att byggnader ska placeras och orienteras efter strukturer i landskapet och skalan på byggnader såsom bredd, längd och höjd ska stämma överens med närliggande bebyggelse. Bygglovsenheten är av uppfattningen att det föreslagna lagret tillgodoser dessa karaktärsdrag, värden och egenskaper genom att få en skala, volym, fasad- och takmaterial som i hög grad samspelar med t.ex. olika ekonomibyggnader i bebyggelseområdet. Inget allmänt intresse har bedömts få stå tillbaka för den enskildes intresse i detta fall.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan uppfyller förutsättningar för bygglov utanför ett område med detaljplan eller områdesbestämmelser i enlighet med 9 kap. 57 § plan- och bygglagen. Bygglovsenheten föreslår därför att ansökan beviljas.

Tekniskt samråd

Efter det att bygglov beviljats ska Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kalla till tekniskt samråd så snart som möjligt, enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Byggnationen/åtgärden får **inte** påbörjas utan att startbesked meddelats! Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd hållits och nödvändiga handlingar har kommit in och godkänts.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § Paragraf

Dnr 2026/54

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas då de kompletteringar, vilka begärts vid tekniskt samråd, inkommit och godkänts samt nödvändiga kontroller gjorts och slutsamråd hållits.

Observera att byggnaden/tillbyggnaden **inte** får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Bygglovets har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovets upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår

Hur du överklagar

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av lager om 406 kvadratmeter byggnadsarea samt en byggnadshöjd och taklutning om 5,5 meter respektive 22 grader. Byggnaden är förhållandevis traditionell till sitt uttryck med rektangulär volym och sadeltak, fasad- och taktäckningsmaterial består av puts och tegel i grått och svart. Lagret avses ersätta en nedbrunnen verksamhetslokal på fastigheten och likt den tidigare byggnaden på platsen kommer tillkommande lager att utgöra del av den befintliga verksamheten som bedriver handel med ved. Företaget riktar sig främst till små och medelstora företag, SPA-anläggningar och restauranger men levererar även till privatpersoner. Verksamheten omfattar hela processen från inköp av råvara till färdig produkt. Veden köps in i form av stockar som därefter kapas, klyvs och bearbetas på platsen. Efter bearbetning levereras veden direkt till kund enligt överenskommelse. Då verksamheten är helt inriktad på leverans och inte inkluderar någon fysisk försäljning på plats förekommer det ingen kundtrafik till anläggningen. Av denna anledning finns heller inget behov av kundparkering i anslutning till lagret som ska byggas. All handel sker digitalt via företagets hemsida, där kunder kan ta del av sortiment, lägga beställningar och få information om bolagets produkter. Den nya lagerbyggnaden medför ingen ny in- och utfart till fastigheten.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § Paragraf

Dnr 2026/54

Beslutsunderlag

- Ansökan, 15 mars 2026
- Verksamhetsbeskrivning, 16 april 2026
- Remissvar (Miljöstrateg), 5 maj 2026
- Markplaneringsritning, 29 maj 2026
- Karta, 29 maj 2026
- Planritning, 29 maj 2026
- Remissvar (Trafikverket), 29 maj 2026
- Fasadritning (2 dok.), 04 juni 2026
- Tjänsteskrivelse av Oliver Aldrin, 2026-08-13

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Föredragande

Oliver Aldrin, bygglovshandläggare

Beslut skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Berörda grannar

Miljöstrateg, Ystads kommun

Trafikverket

Bygglövsavgiften är 42 705 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § 94

Dnr 2026/68

Edvinshem 2:1 - Bygglov för nybyggnad av mast

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att ärendet återremitteras för att undersöka en alternativ placering av masten som inte stör den närliggande kyrkogården

Beslutsmotivering

Myndighetsnämnden anser att alternativ placering bör undersökas som inte stör den närliggande kyrkogården.

Hur du överklagar

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Sökande önskar uppföra en mast med ett teknikskåp på fastigheten Edvinshem 2:1. Masten får en högsta höjd om 30 meter samt teknikskåpet som placeras intill masten får en byggnadsarea om ca 0,5 kvadratmeter och en högsta höjd om ca 2 meter. Den tänkta placeringen är utmed Västerleden vid infarten till nya kyrkogården.

Beslutsunderlag

Hit hämtas text från tjänsteskrivelsens rubrik "Beslutsunderlag" och kompletteras vid behov.

Förslag till beslut

- Remissvar, Luftfartsverket - utan erinran, 2026-07-17
- Yttrande, Ystads- och Sövestads församling – erinran, 2026-07-10
- Remissvar, Mark- och exploateringsenheten – utan erinran, 2026-07-03
- Fotomontage, 3 dok. 2026-07-02

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § 94

Dnr 2026/68

- Kontrollplan, 2026-06-22
- Detaljritning, 2 dok. 2026-05-29
- Situationsplan, 2026-05-29
- Ansökan, 2026-04-16
- Situationsplan, 2026-04-16
- Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Lizette Söderberg, 2026-08-2

Föredragande

Lizette Söderberg, bygglovshandläggare

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Stefan Engdahl (M) yrkar på att ärendet återremitteras för att undersöka en alternativ placering av masten som inte stör den närliggande kyrkogården.

Beslutsgång

Ordförande Stefan Engdahl ställer sitt förslag till beslut mot förvaltningens och finner att myndighetsnämnden antar ordförandes förslag.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § 95

Dnr 2026/60

PBL-taxa för Ystads kommun

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner förslag till ny PBL-taxa för Ystads kommun, upprättad i juli 2026, avseende angivna bestämmelser, handläggningskostnader och taxetabeller 1 till 16 för nämndens verksamhetsområden och överlämnar förslaget till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Kommunfullmäktige föreslås vidare att besluta om att samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden ges rätt att justera taxan för respektive nämnds ansvarsområde årligen i enlighet med Sveriges Kommuner och Regioners prisindex för kommunal verksamhet (PKV), och att justeringen för det påföljande året ska göras med den senast kända prognosen per den 1 oktober det innevarande året.

Myndighetsnämnden föreslår vidare att kommunfullmäktige ska besluta att den nya taxan ska gälla den 1:a i månaden efter att fullmäktiges beslut om taxan vunnit laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige ska fatta beslut om grunderna för hur avgifterna ska beräknas enligt 12 kap 10 § plan- och bygglagen. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd.

Myndighetsnämnden har sedan januari 2020 använt sig av PBL-taxa 2020 för Ystad kommun, antagen av kommunfullmäktige 2019-11-21. Mindre revideringar av taxan har gjorts 2021, 2022 samt 2024 för att täcka åtgärder och bättre spegla den genomsnittliga tid som läggs på ärenden som kommunen enligt plan- och bygglagen har rätt att ta ut avgifter för.

Stadsbyggnadsavdelningen har tagit fram ett förslag till ny taxa för plan-, bygglov-, kart- och mät verksamheterna under 2026. Syftet har varit att taxorna ska bättre spegla ny lagstiftning, faktisk tid som läggs på olika ärenden och uppdatera de faktiska kostnaderna för personal, lokaler, licenser, stödfunktioner, förbrukningsmaterial etc. Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har tillhandahållit nytt underlag för konstruktion av en PBL-taxa 2026 som kommunen tillämpat. Anpassning har gjorts utifrån lokala förhållanden kopplat till faktisk tid som läggs. Genom att använda ett kommungemensamt underlag ges förutsättningar för ett rättvist och rättssäkert avgiftsuttag.

Inom myndighetsnämndens ansvarsområde föreslås inga större förändringar jämfört med tidigare taxa. Den största förändringen är att tabellerna justerats för att följa ny lagstiftning. Avgiften per timme är i stort oförändrad.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § 95

Dnr 2026/60

Viss justering av taxan har gjorts för att spegla faktisk handläggningstid t.ex. vid teknisk granskning där kraven ökat något utifrån ny lagstiftning

Beslutsunderlag

- Förslag till ny PBL-taxa för Ystad kommun, upprättad i juli 2026
- Tjänsteskrivelse av Henrik Olsson den 8 juli 2026

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner förslag till ny PBL-taxa för Ystads kommun, upprättad i juli 2026, avseende angivna bestämmelser, handläggningskostnader och taxetabeller 1 till 16 för nämndens verksamhetsområden och överlämnar förslaget till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Kommunfullmäktige föreslås vidare att besluta om att samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden ges rätt att justera taxan för respektive nämnds ansvarsområde årligen i enlighet med Sveriges Kommuners och Regioners prisindex för kommunal verksamhet (PKV), och att justeringen för det påföljande året ska göras med den senast kända prognosen per den 1 oktober det innevarande året.

Myndighetsnämnden föreslår vidare att kommunfullmäktige ska besluta att den nya taxan ska gälla den 1:a i månaden efter att fullmäktiges beslut om taxan vunnit laga kraft

Föredragande

Henrik Olsson, bygglovschef

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § 96

Dnr 2026/59

Uppdrag rörande Borgs pris

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner uppdragsbeskrivningen och ger förvaltningen i uppdrag att gå vidare med processen att ta fram nya statuter för Borgs pris samt nya kriterier för renoveringsbidrag från Borgs fond.

Sammanfattning av ärendet

Sedan 1993 delar myndighetsnämnden ut Borgs pris, för en förtjänstfull restaurering av en kulturhistoriskt värdefull byggnad i Ystad. Nämnden delar även ut renoveringsbidrag till enskilda fastighetsägare som ansöker om det. Finansieringen av både priset och bidraget söks ur Borgs fond, vart femte år. Priset instiftades på initiativ av dåvarande stadsarkitekten, efter beslut i byggnadsnämnden den 17 november 1992. Riktlinjer för renoveringsbidraget finns att finna i ett PM antaget av miljö- och byggnadsnämnden i Ystad 2004-03-25.

Myndighetsnämnden har uppmärksammat behovet av att styra upp processen genom att skapa tydliga och transparenta, uppdaterade statuter för myndighetsnämndens hantering av Borgs pris. I samband med det bedömer förvaltningen att det även är lämpligt att se över kriterier och process för utdelningen av renoveringsbidrag samt att ta fram en processbeskrivning för förvaltningens ansökning av medel att finansiera Borgs pris och renoveringsbidrag, från Borgs fond.

En uppdragsbeskrivning har tagits fram för att tydliggöra omfattning, tidsplan, resurser och beslutsinstanser etc för arbetet.

Beslutsunderlag

- Beslut MYN § 85 Uppdrag till förvaltningen att ta fram ett utkast till ett uppdrag rörande Borgs pris, daterat 2026-06-16
- Uppdragsbeskrivning för myndighetsnämndens statuter för Borgs pris samt kriterier för renoveringsbidrag ur Borgs fond, daterad 2026-07-22
- Tjänsteskrivelse av stadsarkitekt Pernilla Theselius 22 juli 2026

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner uppdragsbeskrivningen och ger förvaltningen i uppdrag att gå vidare med processen att ta fram nya statuter för Borgs pris samt nya kriterier för renoveringsbidrag från Borgs fond.

Föredragande

Pernilla Theselius, stadsarkitekt/avdelningschef

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § 97

Dnr 2026/2

Redovisning av delegeringsbeslut 2026

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut för perioden 2026-06-01 – 2026-07-31.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt myndighetsnämndens delegationsordning den 17 november 2020.

Dessa beslut ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett särskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Delegationsbesluten ska redovisas myndighetsnämnden vid närmast påföljande nämndsammanträde.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut - bygglov, anmälan och OVK under perioden 2026-06-01 – 2026-07-31,
- Delegationsbeslut - tillsyn under perioden 2026-06-01 – 2026-07-31,
- Delegationsbeslut - trafikärenden under perioden 2026-06-01 – 2026-07-31,
- Delegationsbeslut – övriga under perioden 2026-06-01 – 2026-07-31,
- Tjänsteskrivelse av nämndsekreterare Viggo Forssblad den 8 augusti 2026.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut för perioden 2026-06-01 – 2026-07-31.

Föredragande

Henrik Olsson, bygglovschef

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § 98

Dnr 2026/3

Redovisning av meddelanden 2026

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande för perioden 2026-06-08 – 2026-08-24.

Sammanfattning av ärendet

Meddelande till myndighetsnämnden redovisas i en rapport.

Beslutsunderlag

- Rapport med redovisning av meddelande för myndighetsnämnden 2026-06-08 – 2026-08-24,
- Tjänsteskrivelse av nämndsekreterare Viggo Forssblad den 10 augusti 2026.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande för perioden 2026-06-08 – 2026-08-24.

Föredragande

Henrik Olsson, bygglovschef

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-01

MYN § 99

Dnr

Information från förvaltningen

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Information om:

- Aktuellt inom kommunen
- Personal och arbetsmiljö
- Intressanta rättsfall
- Delegationsbeslut under juni – juli 2026
- Aktuellt administrativt
- Pågående ärenden

Föredragande

Emelie Stenborg, förvaltningschef
Henrik Olsson, bygglovschef