

Plats och tid	Sessionssalen, Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad klockan 13:00-15:40, ajournering 13:36-13:43 och 14:10-14:35
Beslutande	Se sidan 2
Övriga närvarande	Anna Sjöland (SD) Dennis Sandell (M) §§ 74-77, 79-85 Emelie Stenborg, förvaltningschef §§ 81-85 Pernilla Theselius, avdelningschef och stadsarkitekt Henrik Olsson, bygglovschef Tobias Gustafsson, gatu- och trafikingenjör §§ 74-75 Magdalena Svensson, byggnadsinspektör §§ 76-80 Tiia Torekull, tillsynshandläggare §§ 76-80 Johan Andersson, byggnadsinspektör §§ 76-80 Oliver Aldrin, bygglovshandläggare § 81 Viggo Forssblad, nämndsekreterare
Utses att justera	Lena Lovén Andersson (S)
Digital justering	2026-06-22 09:00
Paragrafer:	74-85
Ordförande	 Stefan Engdahl (M)
Justerare	 Lena Lovén Andersson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-06-16
Datum då anslaget sätts upp	2026-06-23
Datum när anslaget tas ned	2026-07-15
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsavdelningen, Tobaksgatan 11, Ystad

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

Beslutande Stefan Engdahl (M)
 Ola Pantzar (M)
 Lena Lovén Andersson (S)
 Peter Lindhe (SD)
 Marck Hansen (SD)
 Anne Landin (C)

Ann-Chrestin Saedén (S) ers: Anders Malmquist (S)

Justerares signatur			
------------------------	--	--	--

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diarienumr	Sida
§ 74	Ändring av föredragningslista		4
§ 75	Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud att stanna eller parkera på Ales väg, Kåseberga	2026/16	5 - 6
§ 76	Kranskötaren 6 - Användning av hiss utan godkänd besiktning	2026/46	7 - 9
§ 77	Sandskogen 2:1 - Tidsbegränsat bygglov har upphört	2026/49	10 - 13
§ 78	Öja 15:1 - Anmälan om åtgärd påbörjad innan startbesked anläggning	2026/47	14 - 18
§ 79	Hagestad 15:3 - Olovlig åtgärd	2026/51	19 - 22
§ 80	██████████ - Ovärdad tomt	2026/50	23 - 26
§ 81	Kåseberga 14:79 - Säsongslöv för anordnande ställplatser (1 april - 30 september)	2026/56	27 - 30
§ 82	Redovisning av delegeringsbeslut 2026	2026/2	31
§ 83	Redovisning av meddelanden 2026	2026/3	32
§ 84	Information från förvaltningen		33
§ 85	Övrigt		34

Justerares
signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

MYN § 74

Dnr

Ändring av föredragningslista

Myndighetsnämnden beslutar

Med strykning av punkten 4; Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för belysning längs del av strandpromenaden inom fastigheten Sandskogen 2:8 i Ystads kommun, och 7; [REDACTED] - Anmälan om ovårdad tomt, fastställer myndighetsnämnden föredragningslistan till dagens sammanträde

Sammanfattning av ärendet

Punkten 4; Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för belysning längs del av strandpromenaden inom fastigheten Sandskogen 2:8 i Ystads kommun stryks eftersom ärendet behöver utredas ytterligare. Punkten 7; [REDACTED] - Anmälan om ovårdad tomt, fastställer myndighetsnämnden föredragningslistan till dagens sammanträde då fastighetsägaren vidtagit åtgärder.

Förslag till beslut

Ordförande Stefan Engdahl (M) föreslår att myndighetsnämnden med strykning av punkten 4 och 7 fastställer föredragningslistan till dagens sammanträde.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

MYN § 75

Dnr 2026/16

Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud att stanna eller parkera på Ales väg, Kåseberga

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på Ales väg i Kåseberga mellan Östra Kustvägen och hamnplanen får fordon inte stannas eller parkeras.

Förbudet gäller inte avfallsfordon. Myndighetsnämnden beslutar även att Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2012:0031) om förbud att stanna och parkera fordon på Ales väg i Kåseberga ska upphöra att gälla.

Sammanfattning av ärendet

På Ales väg i Kåseberga råder idag förbud att stanna eller parkera fordon mellan Östra Kustvägen och hamnplan. Då 4-fackskärl ska införas har frågan kommit upp om huruvida avfallsfordonen kan stanna och tömma kärlen. För att komma ifrån denna fråga förslår förvaltningen att nämnden beslutar om en ny lokal trafikföreskrift med samma reglering som den befintliga men med tillägget att förbudet inte gäller avfallsfordon. Då Ales väg är en statlig väg med Trafikverket som väghållare har Trafikverket hörts. Trafikverket hade inget att erinra mot förslaget.

Polisen i Ystad har hörts. Polismyndigheten har ingen erinran mot föreslaget.

Beslutsunderlag

Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (INF 2026:27) om förbud att stanna eller parkera på Ales väg, Kåseberga.

Trafikingenjör Tobias Gustafsson tjänsteskrivelse daterad den 26 maj 2025.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att på Ales väg i Kåseberga mellan Östra Kustvägen och hamnplanen får fordon inte stannas eller parkeras.

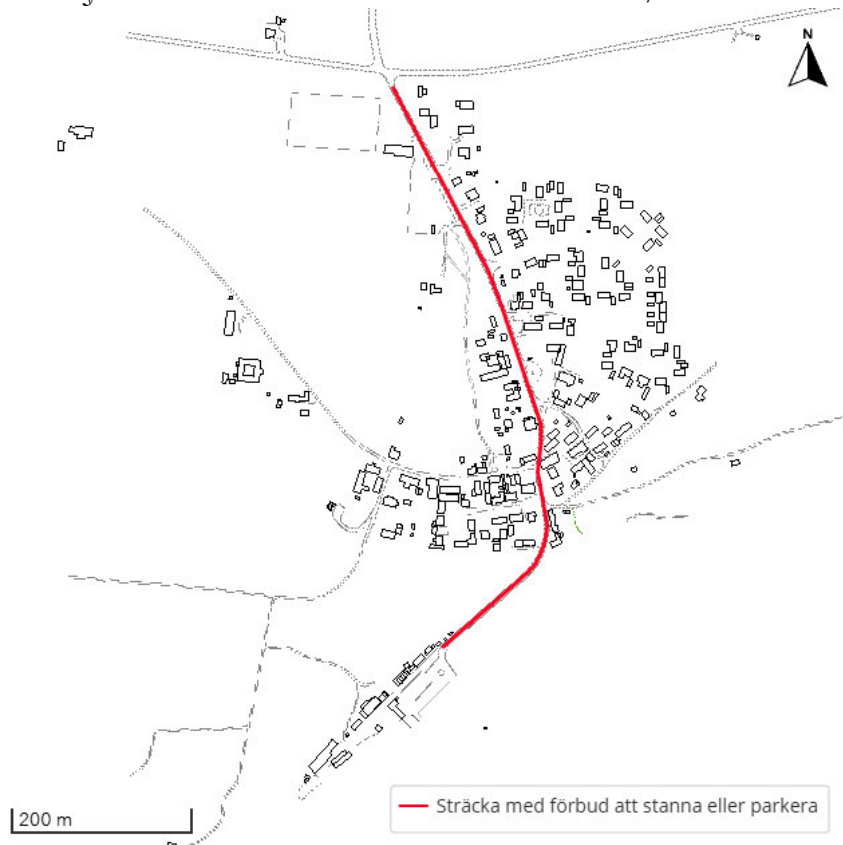
Förbudet gäller inte avfallsfordon. Myndighetsnämnden beslutar även att Ystads kommuns lokala trafikföreskrifter (1286 2012:0031) om förbud att stanna och parkera fordon på Ales väg i Kåseberga ska upphöra att gälla.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

MYN § 75

Dnr 2026/16



Föredragande

Tobias Gustafsson, gatu- och trafikingenjör

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

MYN § 76

Dnr 2026/46

Kranskötaren 6 - Användning av hiss utan godkänd besiktning

Fastighetsägare

Handelsfastigheter Kranskötaren Kommanditbolag
Organisationsnummer: 969737-0428
c/o Fastighetssnabben AB
Box 1449
801 39 Gävle

Fastighetsägarens adress

Herrestadsgatan 23C
271 39 Ystad

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordning, PBF, att ta ut en byggsanktionsavgift av Handelsfastigheter Kranskötaren Kommanditbolag, organisationsnummer 969737-0428, c/o Fastighetssnabben AB, Box 1449, 801 39 Gävle, om 118 400 kr för att ha använt en plattformshiss med tillverkningsnummer 11845 trots användningsförbud.

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet delgetts.

Beslutsmotivering

På fastigheten Kranskötaren 6 har hiss med tillverkningsnummer 11845 varit i bruk trots användningsförbud.

Enligt 5 kap. 14 § PBF får en motordriven anordning inte användas om den som äger eller annars ansvarar för anordningen inte kan visa med ett protokoll enligt 11 § att anordningen uppfyller de krav på skydd för säkerhet och hälsa som avses i 10 kap. 20 § andra stycket 1.

Hissen var i bruk vid platsbesöket den 4 maj 2026 trots att inget besiktningsprotokoll kan uppvisas som visar att hissen uppfyller de krav för säkerhet och hälsa som ställs på en motordriven anordning.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska därför en byggsanktionsavgift tas ut. Det gäller enligt 11 kap. 53 § PBL även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt 9 kap. 5 § PBF är byggsanktionsavgiften för användning av en motordriven anordning i ett byggnadsverk i strid mot 5 kap. 12, 13, 14 eller 15 § 2 prisbasbelopp.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

MYN § 76

Dnr 2026/46

Prisbasbeloppet för år 2026 är 59 200 kr.

Byggsanktionsavgiften för att använda en hiss trots användningsförbud uppgår därmed till: 2 x 59 200 kr = 118 400 kr.

Byggsanktionsavgiften ska med stöd av 11 kap. 57 § PBL tas ut av fastighetsägaren som har beretts tillfälle att yttra sig.

Det kan inte anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgiften och det har inte heller framkommit skäl till nedsättning av denna.

Byggsanktionsavgiften kan inte undvikas då avgiften avser tiden då hissen var i bruk trots användningsförbud. Att ta bort hissen, koppla ur dess motordrivna funktion eller att i efterhand besiktiga den medför inte att sanktionsavgiften kan undvikas då avgiften avser att hissen var i bruk trots användningsförbudet.

Hur du överklagar

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppgi namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den 21 januari 2026 inkommer ett besiktningsprotokoll från Dekra som den 20 januari 2026 genomfört en besiktning av en plattformshiss med tillverkningsnummer 11845 installerad på adressen Herrestadsgatan 23C hos butiken Willys inom fastigheten Kranskötaren 6 i Ystad. Enligt protokollet var nödtelefonen ur funktion. Denna brist resulterar i att hissen inte bedöms erbjuda betryggande säkerhet och hissen får användningsförbud, något som framgår av besiktningsprotokollet.

Den 4 maj 2026 genomförs ett platsbesök där det noteras att hissen var i bruk och ej stängd/avspärrad eller försedd med information om att den inte fick användas. Hissen kunde köras mellan våningarna och dekalen i hissen som visade att hissen skulle besiktigas i december 2025 fotograferades. Vid besöket fanns en representant från fastighetsägaren närvarande.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

MYN § 76

Dnr 2026/46

Telefonkontakt togs med besiktningsföretaget Dekra samma dag som platsbesöket genomfördes för att fråga om hissen genomgått en ombesiktning sedan besiktningen utfördes den 20 januari 2026. Någon ombesiktning hade ej utförts av Dekra.

Information om att en utredning startat gällande användning av hiss trots användningsförbud skickas ut till fastighetsägarens representant den 4 maj 2026. I brevet lämnas information från genomfört platsbesök samt ombeds fastighetsägaren inkomma med ett godkänt besiktningsprotokoll som visar att hissens brister hade åtgärdats vid tidpunkten för vårt besök. Besiktningsprotokollet skulle ha inkommit till Bygglovsenheten senast den 8 maj 2026

Beslutsunderlag

- Anmälan - Ej godkänt besiktningsprotokoll, 2026-01-21
- Protokoll - Från platsbesök, 2026-05-04
- Fotografi - Fotografier tagna vid platsbesök, 2026-05-04
- Brev - Kommunicering till fastighetsägare, 2026-05-04
- Epostmeddelande - Kommunicering till fastighetsägare, 2026-05-04

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordning, PBF, att ta ut en byggsanktionsavgift av Handelsfastigheter Kranskötaren Kommanditbolag, organisationsnummer 969737-0428, c/o Fastighetssnabben AB, Box 1449, 801 39 Gävle, om 118 400 kr för att ha använt en plattformshiss med tillverkningsnummer 11845 trots användningsförbud.

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet delgetts.

Föredragande

Johan Andersson, byggnadsinspektör

Beslut skickas till:
Fastighetsägare med delgivning

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

MYN § 76

Dnr 2026/46

Kranskötaren 6 - Användning av hiss utan godkänd besiktning

Redaktionell ändring

Under rubriken Beslutsunderlag ska följande punkt också ingå:

- Tjänsteskrivelse av Johan Andersson, 2026-05-28

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

MYN § 77

Dnr 2026/49

Sandskogen 2:1 - Tidsbegränsat bygglov har upphört

Fastighetsägare

Ystad Kommun
212000-1181
Box 1505
271 80 Ystad

Fastighetsägarens adress

Militärvägen

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL, att förelägga anläggningens ägare, Ystad kommun, 212000-1181, box 1505, 271 80 Ystad, att senast 1 september ha inkommit med en ansökan om bygglov för anläggningen.

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL, och 9 kap. 26 § 11 p plan och byggförordningen, PBF, att ta ut byggsanktionsavgift av anläggningens ägare, Ystad kommun, 212000-1181, box 1505, 271 80 Ystad, med 28 120 kronor för att inte ha återställt en plats innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut

Beslutsmotivering

På fastigheten Sandskogen 2:1 har ett tidsbegränsat bygglov för anläggning (återvinningsstation) beviljats mellan tiden 2012-04-24 – 2025-09-29.

Enligt 9 kap. 73 § PBL ska en plats återställas innan det tidsbegränsade bygglovet gått ut om ett nytt tidsbegränsat bygglov eller permanent bygglov för åtgärden inte beviljats.

Av ritning tillhörande det tidsbegränsade bygglovet för anläggning (återvinningsstationen) framgår att anläggningen upptar en yta på 130 kvm (5 x 26 meter). Ytterligare 5 behållare finns uppställda utanför planket och upptar en yta av ytterligare 10 kvm. Totalt 140 kvm. Ytan har inte återställts innan det tidsbegränsade bygglovet gick ut. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Enligt 9 kap. 26 § 11 p PBF är byggsanktionsavgiften för att inte återställa en plats innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

MYN § 77

Dnr 2026/49

Byggsanktionsavgiften för att inte ha återställt ytan innan det tidsbegränsade bygglovets giltighet gått ut ska därmed beräknas till 28 120 kr $[(0,125 \times 59\,200) + (0,0025 \times 59\,200 \times 140)] = 28\,120$.

Av 9 kap. 2 § PBF framgår att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och rättelse därefter inte vidtas ska en ny avgift för överträdelsen tas ut med dubbla beloppet.

Byggsanktionsavgiften ska med stöd av 11 kap. 57 § 1-3 PBL tas ut av anläggningens ägare som har beretts tillfälle att yttra sig.

Rättelse sker genom att anläggningen avlägsnas från fastigheten samt att marken återställs innan ärendet tas upp vid nämndsammanträdet.

Det kan inte anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgiften och det har inte heller framkommit skäl till nedsättning av denna.

Hur du överklagar

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut

Sammanfattning av ärendet

En förlängning av tidsbegränsat bygglov för uppställning/upsättning av övrigt (återvinningsstation 2020-09-29 – 2025-09-29) beviljades den 29 september 2020. Ärendet gällde en förlängning av tidigare beviljat bygglov (MYN § 81 dnr. 2011.0608-233-Ö) tidsbegränsat bygglov för uppställning/upsättning av övrigt (återvinningsstation).

En tillsynsrunda genomförs den 5 maj 2026 där 7 fastigheter besöks som har beviljats tidsbegränsade bygglov där tiden för bygglovets giltighet har gått ut.

På Sandskogen 2:1 har det tidsbegränsade bygglovets giltighet för anläggning (återvinningsstation) upphört den 29 september 2025. Någon ny ansökan för tidsbegränsat eller permanent bygglov har inte inkommit eller beviljats. Vid besöket noteras att anläggningen inte har avvecklats och marken återställts inom tiden för det beviljade bygglovets giltighet. Anläggningen med sitt uppsatta plank och behållare är kvar. Ytterligare behållare, utanför den yta som beviljats tidsbegränsat bygglov finns även uppställda, 3 behållare utanför planket till öster och 2 behållare utanför planket till väster.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

MYN § 77

Dnr 2026/49

Ett tillsynsärende påbörjas den 7 maj 2026.

Kontakt tas med fastighetsägaren den 12 maj som informeras om att det tidsbegränsade bygglovets giltighet gick ut den 29 september 2025, ett arrendeavtal med FTI efterfrågas. Information om att det är kommunen som har tagit över ansvaret för återvinningsstationen och att FTI inte längre finns inkommer den 18 maj.

Information om att ett tillsynsärende påbörjats eftersom anläggningen saknar bygglov och att ärendet planeras att tas upp i nämnden den 16 juni skickas ut till representant för fastighetsägaren. Representanten informeras även om möjligheten att ansöka om permanent bygglov samt om möjligheten att avlägsna anläggning samt återställa marken innan ärendet tas upp vid nämndsammanträdet för att undvika byggsanktionsavgift.

Fastigheten Sandskogen 2:1 är belägen inom detaljplan för Sandskogen 2:1, laga kraft 2003-11-12.

Beslutsunderlag

- Beslut, 2012-04-24
- Situationsplan, 2012-04-24
- Beslut, 2015-06-23
- Beslut, 2020-09-29
- Fotografi, 2026-05-07
- Anmälan, 2026-05-07
- Epost konversation, 2026-05-12 – 2026-05-21
- Bemötande, 2026-06-10
- Fotografi, 2026-06-16

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL, att förelägga anläggningens ägare, Ystad kommun, 212000-1181, box 1505, 271 80 Ystad, att senast 4 veckor efter det att beslutet vunnit laga kraft ha inkommit med en ansökan om bygglov för anläggningen.

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL, och 9 kap. 26 § 11 p plan och byggförordningen, PBF, att ta ut byggsanktionsavgift av anläggningens ägare, Ystad kommun, 212000-1181, box 1505, 271 80 Ystad, med 28 120 kronor för att inte ha återställt en plats innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut.

Föredragande

Magdalena Svensson, byggnadsinspektör

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

MYN § 77

Dnr 2026/49

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Stefan Engdahl (M) yrkar på att myndighetsnämnden förelägger anläggningens ägare att inkomma med ansökan om bygglov senast 1 september.

Beslutsgång

Ordförande Stefan Engdahl (M) ställer förslag till beslut mot förvaltningens förslag och finner att myndighetsnämnden enigt antar ordförandes förslag till beslut.

Beslut skickas till:
Fastighetsägaren med delgivning

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

MYN § 77

Dnr 2026/49

Sandskogen 2:1 - Tidsbegränsat bygglov har upphört

Redaktionell ändring

Under rubriken Beslutsunderlag ska följande punkt också ingå:

- Tjänsteskrivelse av Magdalena Svensson, 2026-05-28

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

MYN § 78

Dnr 2026/47

Öja 15:1 - Anmälan om åtgärd påbörjad innan startbesked anläggning

Fastighetsägare

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Fastighetsägarens adress

[Redacted]

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL, att förelägga anläggningens ägare, Ystad padel AB, 559436-2070, Vildgåsvägen 19, 271 71 Nybrostrand, att senast 4 veckor efter beslutet vunnit laga kraft ha inkommit med en ansökan om bygglov för anläggningen.

Myndighetsnämnden beslutar att sanktionsavgiften avseende olovligt påbörjande innan startbesked inte ska tas ut.

Beslutsmotivering

På fastigheten Öja 15:1 har ett tidsbegränsat bygglov för anläggning (padel) beviljats mellan tiden 2021-03-01 – 2026-03-01.

Enligt 9 kap. 73 § PBL ska en plats återställas innan det tidsbegränsade bygglovet gått ut om ett nytt tidsbegränsat bygglov eller permanent bygglov för åtgärden inte beviljats.

Av ritning tillhörande det tidsbegränsade bygglovet för anläggning (padel) framgår att anläggningen upptar en yta på 3 440 kvm (80 meter x 43 meter).

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

MYN § 78

Dnr 2026/47

Ytan har inte återställts innan det tidsbegränsade bygglovet gick ut. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Enligt 9 kap. 26 § 10 p PBF är byggsanktionsavgiften för att inte återställa en plats innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area.

Byggsanktionsavgiften för att inte ha återställt ytan innan det tidsbegränsade bygglovet gått ut ska därmed beräknas till 523 920 kr $[(0,25 \times 59\,200) + (0,0025 \times 59\,200 \times 3\,440)] = 523\,920$.

Av 9 kap. 2 § PBF framgår att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och rättelse därefter inte vidtas ska en ny avgift för överträdelsen tas ut med dubbla beloppet.

Byggsanktionsavgiften ska med stöd av 11 kap. 57 § 1-3 PBL tas ut av anläggningens ägare som har beretts tillfälle att yttra sig.

Rättelse sker genom att anläggningen avlägsnas från fastigheten samt att marken återställs (besås med gräs) innan ärendet tas upp vid nämndsammanträdet.

Det kan inte anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgiften och det har inte heller framkommit skäl till nedsättning av denna

Hur du överklagar

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Jäv

Dennis Sandell (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdet.

Sammanfattning av ärendet

Tidsbegränsat bygglov för anläggning (padel) mellan 2021-03-01 – 2026-03-01 beviljas den 16 mars 2021 på aktuell fastighet. Startbesked för anläggningen beviljas den 12 april 2021 och slutbesked den 20 maj 2021.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

MYN § 78

Dnr 2026/47

En tillsynsrunda genomförs den 5 maj 2026 där 7 fastigheter besöks som har beviljats tidsbegränsade bygglov där tiden för bygglovet har gått ut.

På Öja 15:1 har det tidsbegränsade bygglovet för anläggning (padel) upphört den 1 mars 2026. Någon ny ansökan för tidsbegränsat eller permanent bygglov har inte inkommit eller beviljats. Vid besöket noteras att anläggningen inte har avvecklats och marken återställts inom tiden för det beviljade bygglovet. Anläggningen med sina 5 dubbelbanor, 1 singelbana, 1 byggnad för omklädning samt parkeringsplatser är kvar.

Ett tillsynsärende påbörjas den 7 maj 2026.

Kontakt tas med Bolagsverket den 7 maj via telefon för att kontrollera om företaget Öja padelklubb AB, 559283-3890 fortfarande är aktivt. Svar inkommer samma dag via epost från Bolagsverket med information om att Öja padelklubb AB har upplöst via fusion 2024-12-12 och har uppgått i 559436-2070 Ystad padel AB.

Kontakt tas med en av fastighetsägarna via epost den 7 maj för att få kontaktuppgifter till anläggningens ägare samt arrendeavtal.

Undertecknat arrendeavtal med tilläggsavtal inkommer den 12 maj.

Arrendeavtalet är mellan de tre fastighetsägarna och arrendatorn Calico nr 10429 AB, org nr 559283-3890, under föreslagen namnändring till Öja padelklubb AB (samma bolag som beviljades bygglovet) och undertecknat den 1 december 2020, avtalet är giltigt mellan den 31 december 2020 – 31 december 2026. Enligt arrendeavtalet går Björn Johansson Invest AB, org nr 556991-0051 och Bygga no 1 i Nybrostrand AB, org nr 556871-5204 solidariskt i borgen såsom för egen skuld för arrendatorns samtliga förpliktelser enligt ovanstående avtal.

Enligt tilläggsavtal till arrendeavtalet undertecknat den 21 oktober 2025, § 10 åtgärder vid avtalets upphörande, framgår att om de nuvarande borgenärerna bolag Björn Johansson Invest AB och Bygga no1 i Nybrostrand AB inte fullgör sina förpliktelser enligt huvudavtalets borgensförbindelser, åtar sig [REDACTED] och [REDACTED], solidariskt att inom 30 dagar, från det att skriftligt krav därom framställts av markägarna, att träda in i samma ansvar som de ursprungliga borgensmännen.

Information om att ett tillsynsärende påbörjats eftersom anläggningen saknar bygglov och att ärendet planeras att tas upp i nämnden den 16 juni skickas ut till en av fastighetsägarna och en representant för anläggningens ägare den 12 maj.

Den 25 maj hålls ett möte med representant för Ystad padel AB. Information lämnas om möjligheten att ansöka om permanent bygglov för anläggning samt om möjligheten att avlägsna anläggning samt återställa marken innan ärendet tas upp vid nämndsammanträdet för att undvika byggsanktionsavgift.

Fastigheten Öja 15:1 ligger utanför planlagt område men ingår i fördjupad översiktsplan FÖP Staden Ystad 2030, april 2016. Uppdrag för planprogram finns men är inte påbörjat

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

MYN § 78

Dnr 2026/47

Beslutsunderlag

- Anläggningsarrendeavtal, 2020-12-01
- Beslut tidsbegränsat bygglov för anläggning (padel), 2021-03-16, MYN § 46
- Tilläggsavtal till arrendekontrakt, 2025-10-21
- Fotografi, 2026-05-05
- Anmälan, 2026-05-07
- Epost Bolagsverket, 2026-05-07
- Epost konversation, 2026-05-07 - 2026-05-12
- Bemötande, 2026-06-02; med tillägg 2026-06-09
- Fotografi, 2026-06-16

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL, att förelägga anläggningens ägare, Ystad padel AB, 559436-2070, Vildgåsvägen 19, 271 71 Nybrostrand, att senast 4 veckor efter beslutet vunnit laga kraft ha inkommit med en ansökan om bygglov för anläggningen.

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL, och 9 kap. 26 § 10 p plan och byggförordningen, PBF, att ta ut byggsanktionsavgift av anläggningens ägare, Ystad padel AB, 559436-2070, Vildgåsvägen 19, 271 71 Nybrostrand, med 523 920 kronor för att inte ha återställt en plats innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut

Föredragande

Magdalena Svensson, byggnadsinspektör

Förslag till beslut under sammanträdet

Anne Landin (C) yrkar på att myndighetsnämnden beslutar att sanktionsavgiften avseende olovligt påbörjande innan startbesked inte tas ut med följande motivering:

Beslutet fattas med stöd av förvaltningslagen (2017:900) 6§, 20§, 21§ se nedan. Även PBL 11 kap. 53§ ”*Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka*” skulle kunna åberopas men jag tycker det blir mer korrekt med förvaltningslagen eftersom Ystad kommun inte ska vara en kommun som skor sig på misstag som begås då förvaltningen brustit i att ”*lämna den enskilde sådan hjälp att han eller hon kan ta till vara sina intressen*”.

Förvaltningslagens 6§ lyder: *En myndighet ska se till att kontakterna med enskilda blir smidiga och enkla. Myndigheten ska lämna den enskilde sådan hjälp att han eller hon kan ta till vara sina intressen. Hjälp ska ges i den utsträckning som är lämplig med hänsyn till frågans art, den enskildes behov av hjälp och myndighetens verksamhet. Den ska ges utan onödigt dröjsmål.*

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

MYN § 78

Dnr 2026/47

Beslutsgång

Ordförande Stefan Engdahl (M) ställer Anne Landins (C) förslag att inte ta ut någon byggsanktionsavgift mot förvaltningens förslag till beslut och finner att myndighetsnämnden enigt antar förslaget om att sanktionsavgiften inte tas ut.

Beslut skickas till:
Ystad padel med delgivning
Fastighetsägarna med delgivning

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

MYN § 78

Dnr 2026/47

Öja 15:1 - Anmälan om åtgärd påbörjad innan startbesked anläggning

Redaktionell ändring

Under rubriken Beslutsunderlag ska följande punkt också ingå:

- Tjänsteskrivelse av Magdalena Svensson, 2026-05-28

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

MYN § 79

Dnr 2026/51

- Olovlig åtgärd

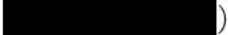
Fastighetsägare

AB Novitas


Fastighetsägarens adress



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att avskrika tillsynsärendet avseende påbörjad åtgärd utan startbesked – olovligt taktäckningsmaterial - inom fastigheten 
.

Beslutsmotivering

Byggnadsnämnden får förelägga en fastighetsägare att vidta rättelse inom en viss tid om det har vidtagits en åtgärd i strid mot PBL eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen, se 11:20 PBL. Vid prövningen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen, se 2:1 PBL. Det innebär att det behöver ske en proportionalitetsbedömning av om det finns en rimlig balans mellan nyttan av ett beslut och de konsekvenser som beslutet får för motstående intressen, jfr MÖD P 2596–24, HFD 2015 ref 16, RÅ 2009 not 164, SOU 2010:29 s 183 f.

Befintligt takmaterial förändrar inte landskapsbilden och har inte heller bedömts vara förvanskande och ingen allmänhet kommer att påverkas då byggnaden ligger avsides i det öppna jordbrukslandskapet utmed en grusväg mellan Hagestad Mossaväg och Östra Kustvägen.

Det är vidare inte en miljövänlig åtgärd att byta ut befintligt betongpannetak till planenligt takmaterial och inte heller ekonomiskt försvarbart.

Husets genuina karaktärsdrag är delvis redan förlorat i och med tillbyggnaden och övriga fasadändringar som ändrat både byggnadens volym och utseende till skillnad mot bebyggelseområdets karaktär som inte har ändrats. Befintligt takmaterial kommer inte få en prejudicerande effekt då byggnaden ligger avsides i det öppna jordbrukslandskapet och eventuell påverkan på bebyggelseområdets karaktär är försumbar mot bakgrund av dess placering i jordbrukslandskapet

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

MYN § 79

Dnr 2026/51

Proportionalitetsprincipen innebär att en myndighet kan avstå från att fatta betungande beslut för vilket man i och för sig har lagstöd för, om de negativa konsekvenserna för den enskilde inte står i rimlig proportion till det allmänna intresset.

Det är Myndighetsnämndens bedömning att det inte finns en rimlig balans mellan nyttan av att uppfylla områdesbestämmelserna för del av Hagestads mosse att bevaka att områdets karaktär bevaras genom att befintligt tak byts ut mot ett planenligt takmaterial och de konsekvenser som det får för den enskilde, jml 2 kap 1 § PBL och 11 kap 20 § PBL.

Tillsynsärendet skrivs av utan vidare åtgärder

Sammanfattning av ärendet

Ett internt tillsynsärende registrerades den 11 april 2024. Det hade inkommit uppgifter om avvikelser från givet bygglov 2022-02-22 (BLE 2021-000783). Avvikelserna bestod i följande:

- ett planstridigt taktäckningsmaterial på huvudbyggnad, tillbyggnad och mellanbyggnad, två nyupptagna fönster, utbytt entrédörr i annan kulör samt rivning av skorsten.

Bygglov i efterhand

Detta föranledde en ansökan om bygglov i efterhand för vidtagna avvikelser (BLE 2024-000316). Bygglov beviljades den 13 augusti 2024 för utbytt dörr och två fönster men Myndighetsnämnden avslog ansökan i den delen som avsåg taktäckningsmaterial. Lagt taktäckningsmaterial av grafitgrå takpanna i betong av varumärket "Benders Carisma" bedömdes strida mot Områdesbestämmelserna för del av [REDACTED] (laga kraft 2013-10-17) och vara en ovarsam ändring, enligt stadsantikvarien 2024-08-13.

Områdesbestämmelserna pekar ut fyra utformningsbestämmelser varav ett är att takmaterial ska vara tegel, papp eller målad plåt samt att utökad lovplikt gäller för byte av takmaterial, fönster och dörrar.

Myndighetsnämndens beslut avseende taktäckningsmaterialet överklagades den 3 september 2024. Länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen fastställde nämndens beslut som fick laga kraft efter att Mark- och miljööverdomstolen hade beslutat att inte ge prövningstillstånd den 26 november 2025.

Byggsanktionsavgift och rättelse

Myndighetsnämnden beslutade 2024-12-10, MYN § 182, att ta ut en sammanlagd byggsanktionsavgift om 15 335 kr för olovlig fasadändring. I och med att fastighetsägaren överklagade beslutet att avslå bygglovsansökan i den delen som avsåg taktäckningsmaterial fick frågan om rättelse vila till beslutet fått laga kraft.

Beslutet fick laga kraft den 26 november 2025. Ett förslag till beslut om rättelse skulle därefter ha skrivits fram med innebörden att befintligt tak ska bytas ut mot ett planenligt tak.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

MYN § 79

Dnr 2026/51

Utökad lovplikt - handlingsutrymme

”Syftet med utökad lovplikt är för att ge möjlighet att, vid bygglovsprövning, bevaka att områdets karaktär ... bevaras. Det innebär att traditionella material och färger ska användas både när det gäller ny bebyggelse och ändring av befintlig bebyggelse. Det hindrar inte att modern arkitektur får förekomma, men den bör vila på den lokala byggtraditionen”. Bestämmelsen är med andra ord inte absolut då den anger att modern arkitektur *får* förekomma men att den *bör* vila på traditionsenlig byggtradition, se ur beskrivningen Områdesbestämmelser s 9.

Det finns med andra ord ett handlingsutrymme för annan bedömning – ett spelrum en beslutsfattare har för att tolka, väga och välja mellan olika handlingsalternativ.

Proportionalitetsprincipen

Europakonventionen är en del av svensk rätt och enligt EK gäller proportionalitetsprincipen som innebär att det alltid ska finnas en rimlig balans mellan nyttan av ett beslut i en fråga och de konsekvenser som beslutet får för motstående enskilda intressen. Det ligger i en rättsprincips roll i en rättsordning att dess tillämpning inte alltid kan vara beroende av hur lagstiftningen på ett visst område utformats.

Förvaltningens bedömning i det här fallet är att befintligt takmaterial inte förändrar landskapsbilden och inte heller har det bedömts vara förvanskande. Ingen allmänhet kommer att påverkas eftersom byggnaden ligger avsides i det öppna jordbrukslandskapet utmed en grusväg mellan [REDACTED] och [REDACTED]. Ett takbyte är vidare inte en miljövänlig åtgärd då det bland annat är osäkert om det går att återbruka och/eller återvinna. Det är likaledes svårt att lägga på ett plåttak på befintligt tak tekniskt sett. Det är inte heller ekonomiskt försvarbart att byta ut taket till en kostnad av 672 000 kr, se Bilaga. Husets genuina karaktärsdrag är delvis också redan förlorat i o m tillbyggnaden och övriga lovgivna fasadändringar som ändrat både byggnadens volym och utseende. Bebyggelseområdets karaktär har däremot inte ändrats.

Frågan om det kan få en prejudicerande effekt om befintligt takmaterial inte byts ut mot ett planenligt bedömer förvaltningen som liten då byggnaden ligger avsides i det öppna jordbrukslandskapet och eventuell påverkan på bebyggelseområdets karaktär försumbar mot bakgrund av dess placering i jordbrukslandskapet.

Mot den bakgrunden står det allmänna intresset av ett rättelseföreläggande att byta ut takmaterialet inte i proportion till de negativa konsekvenser som åtgärden får för den enskilde.

Hur du överklagar

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

MYN § 79

Dnr 2026/51

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf.
Underteckna samt uppgi namn, adress och telefonnummer.

Angi skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Tillsynsanmälan med foto 2024-04-11
- Platsbesök med 2 foton 2024-09-18
- Beslut MYN § 182, 2024-12-10 - BSA
- Beslut MYN § 101, 2024-08-20 (BLE 2024-000316)
- Remissvar 2024-08-13
- Mark- och miljödomstolen mål nr P 87-20, 2025-09-11
- Svea hovrätt MÖD P 13695-25, 2025-11-28
- Bilaga - FÄ svar på frågor 2026-06-04

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avskriva tillsynsärendet avseende påbörjad åtgärd utan startbesked – olovligt taktäckningsmaterial - inom fastigheten [REDACTED].

Föredragande

Tiia Torekull, tillsynshandläggare

Beslut skickas till:
Fastighetsägare

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

MYN § 80

Dnr 2026/50

- Ovårdad tomt

Fastighetsägare

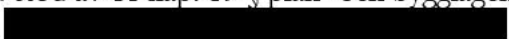
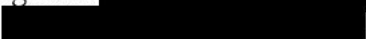


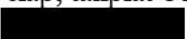
271 46 Ystad

Fastighetsägarens adress



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga ägaren till fastigheten , personnummer , på adress , att senast två (2) månader efter beslutet fått laga kraft

- ha flyttat två träbåtar, en mindre roddbåt, en husvagn, ett släp, takplåt och övrigt bråte utplacerade inom fastigheten intill grannfastigheten  till anvisad plats bakom garagebyggnadens gavel i nordväst, och ställa upp föremålen på ett ordnat vis, se bilagor 1-2.

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite om

- 100 000 kronor ifall åtgärden inte har utförts senast inom två (2) månader från det att beslutet fått laga kraft.

Föreläggandet förenas även med stöd av 4 § lagen (1985:206) om viten ett löpande vite om 20 000 kronor därefter för varje ny period om två månader under vilken föreläggandet inte har följts, från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit åtgärderna, det vill säga två (2) månader efter den dag detta beslut delgetts.

Beslutsmotivering

Fastigheten  som delvis omfattas av stadsplanen  består av ett bostadshus, två ekonomibyggnader och en garagelänga i borte norra delen av fastigheten. Garagebyggnaden omfattas till hälften av stadsplanen. Avståndet från garagelängans gavel till bostadshuset på fastigheten  är cirka 11,0 meter och från fastighetsgränsen till bostadshusets fasad cirka 3,60 meter.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

MYN § 80

Dnr 2026/50

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Gårdstomten var ovårdad genom att sly och björnbärsris hade spridits okontrollerat och förhindrade framkomligheten till byggnaderna betydligt. Skräpiga tomter som exempelvis är belamrade av skrot, gamla fordon, byggnadsmaterial med mera omfattas av begreppet ovårdad tomt. Under platsbesöken upptäcktes tre båtar, en husvagn, släp, plåttak, rör och annat bråte alldeles i närheten av grannfastighetens bostadshus. Avståndet mellan nämnda föremål och bostadshus är uppskattningsvis 12-14 meter. Föremålen är överväxta och syns mindre under sommarhalvåret men utgör ändå en betydande olägenhet för omgivningen då de är placerade alldeles intill bostadshuset.

Myndighetsnämnden finner att om föremålen flyttas längre in på fastigheten och utanför det planlagda området bakom garagelängan utgör föremålen inte längre en betydande olägenhet för omgivningen.

Myndighetsnämnden (nämnden) finner mot den bakgrunden skäl att förelägga fastighetsägaren att vidta åtgärden att flytta föremålen på så sätt som anvisats enligt bilaga 2. Vidare finner nämnden skäl att förena föreläggandet med ett grundvite och ett löpande vite för att säkerställa att fastighetsägaren vidtar förelagda åtgärder för att förhindra att betydande olägenheter kvarstår.

Fullgörandetiden har bedömts vara tillräcklig då fastighetsägaren har getts två månader att vidta förelagda åtgärder. Fastighetsägaren har bedömts ha såväl faktisk som rättslig förmåga att fullfölja föreläggandet. Ett vitesbelopp för förelagda åtgärder har satts till sammanlagt 100 000 kronor då fastighetsägarens ekonomiska ställning och omständigheter i övrigt är sådana att vitesbeloppet inte kan anses vara för högt eller oproportionerligt.

Hur du överklagar

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Den 17 juli 2025 inkommer en tillsynsanmälan till bygglövsenheten. Enligt anmälan är fastigheten öde sedan många år och att det växer träd, buskar och annat ogräs ut över trottoar och gata och därmed utgör en trafikfara. Det växer även mycket björnbärsbuskar att anmälarens häck trycks sönder.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

MYN § 80

Dnr 2026/50

Information om tillsynsanmälan kommunicerades fastighetsägaren samma dag som ett platsbesök genomfördes den 22 juli 2025.

Tomten är en så kallad gårdstomt.

Vid platsbesöket noterades att tomten var övervuxen av sly och björnbärsris att det inte gick att komma fram till byggnaderna. Fastighetsägarens anhöriga kontaktade bygglovsenheten per telefon och e-post och meddelade att tomten skulle åtgärdas i augusti 2025. Fotografier från fastighetsägarens anhöriga inkom den 15 december 2025 som visade att endast växtligheten utmed Landsvägen hade åtgärdats, något som dokumenterades vid platsbesöket den 16 december 2025. Efter en förnyad kontakt med fastighetsägarens anhöriga framkom att löpande underhåll var planerat till våren 2026. Den 12 maj 2026 genomfördes ännu ett platsbesök som fotodokumenterades. I samband med besöket upptäcktes i buskaget intill garagelängan i den norra bortre delen av fastigheten tre båtar, en husvagn, släp, plåttak, plaströr med mera. Föremålen var övervuxna av träd och annat sly liksom även vägen upp till garagelängan. Detta antecknades i protokollet som kommunicerades till fastighetsägaren och anhöriga. Nämda föremål utgör en betydande olägenhet för grannfastigheten som har bostadshuset på cirka 11 meters avstånd till garagelängan där föremålen är utplacerade alldeles intill varför fastighetsägaren uppmanades att ta hand om föremålen. Den 1 juni 2026 noterades i samband med ett annat platsbesök att gårdstomten hade röjts av och därmed åtgärdats. Det avfotograferades och fastighetsägarens anhöriga skickade även in bilder den 3 juni 2026. I telefonsamtal med anhörig bestämdes att nämnda föremål behövde flyttas för att inte fortsätta utgöra en olägenhet för grannfastigheten. Den 16 juni noterades i samband med ett annat platsbesök att båtar, husvagn, takmaterial, släp och övrigt bråte inte hade flyttats till anvisad plats enligt förvaltningens förslag till beslut.

Övrigt noterades vid genomförda platsbesök att fastighetens samtliga byggnader är i ovårdat skick på grund av eftersatt underhåll. Byggnaderna uppfyller inte kraven om att byggnadsverk ska hållas i ett vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaperna i huvudsak bevaras (se 8 kap 14 § PBL), något som inte är föremål för utredning i aktuellt ärende.

Fastigheten har tidigare varit föremål för tillsyn avseende ovårdad tomt år 2020 och 2021 och fastighetsägaren hade då vid båda tillfällena åtgärdat gårdstomten och ärendena kunde skrivas av.

Fastigheten ligger delvis inom stadsplanen [REDACTED], laga kraft 1959-07-28, se bilaga 1

Beslutsunderlag

- Tillsynsanmälan, 2025-07-17
- FÅ inkom med fotografier (2) av vidtagen åtgärd 2025-12-15
- FÅ e-post om planerat underhåll – 2026-01-11
- Platsbesök med utvalda foto 2026-05-12

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

MYN § 80

Dnr 2026/50

- Protokoll 2026-05-12
- FÅ inkom med fotografier (5) av vidtagen åtgärd 2026-06-03
- Bilaga 1 – Fastighetskarta med DP och markering
- Bilaga 2 – Fastighetskarta med anvisad plats
- Bilaga 3 – Ortofoto
- Bilaga 4 – karta med avstånd
- Tjänsteskrivelse 2026-06-05
- 2026-06-16 - Platsbesök – fotomontage

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga ägaren till fastigheten [REDACTED], personnummer [REDACTED], på adress [REDACTED], att senast två (2) månader efter beslutet fått laga kraft

- ha flyttat två träbåtar, en mindre roddbåt, en husvagn, ett släp, takplåt och övrigt bråte utplacerade inom fastigheten intill grannfastigheten [REDACTED] till anvisad plats bakom garagebyggnadens gavel i nordväst, och ställa upp föremålen på ett ordnat vis, se bilagor 1-2.

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite om

- 100 000 kronor ifall åtgärden inte har utförts senast inom två (2) månader från det att beslutet fått laga kraft.

Föreläggandet förenas även med stöd av 4 § lagen (1985:206) om viten ett löpande vite om 20 000 kronor därefter för varje ny period om två månader under vilken föreläggandet inte har följts, från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit åtgärderna, det vill säga två (2) månader efter den dag detta beslut delgetts.

Föredragande

Tia Torekull, tillsynshandläggare

Beslut skickas till:

Fastighetsägare med förenklad delgivning

Anmälare

Inskrivningsmyndigheten för anteckning

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

MYN § 81

Dnr 2026/56

Kåseberga 14:79 - Säsongslöv för anordnande ställplatser (1 april - 30 september)

Sökande



Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsmotivering

Bygglövsenheten gör följande bedömning. Föreslagen åtgärd får anses vara förenlig med kommunens översiktsplan och de intentioner som anges för det utpekade utbyggnads- och utvecklingsområdet i Kåseberga. Ställplatserna placeras i nära anslutning till ett större antal parkeringsplatser för personbilar och kan därför ses som en naturlig utökning av antalet platser i närområdet och under säsong när behoven är som störst för detta.

Vidare är platserna begränsade till antalet och de kommer inte medföra några ingrepp i miljön, vilket talar för en mild påverkan på den i översiktsplanen angivna grönstrukturen i området. Utöver det avses åtgärden endast vara tillgänglig under en begränsad del av året och den berörda ytan kan med lätthet återställas utan några egentliga ingrepp alls i samband med att säsongen löper ut.

I motsats till grannfastighetens invändning mot ställplatserna kommer bygglövsenheten fram till att åtgärden får anses ge en begränsad omgivningspåverkan på platsen. Den närmsta ställplatsen föreslås placeras drygt 20 meter från grannens bostadsbebyggelse och det finns ingen konkret omständighet som talar för att platserna som sådana skulle försämra för grannfastighetens boendemiljö i en sådan utsträckning att åtgärden kan anses vara en betydande olägenhet i lagens mening.

Det avsedda ändamålet som sådant är inte heller främmande för närområdet, i grannfastighetens blickfång återfinns redan ett större antal parkeringsplatser i norr, varför några ytterligare platser väster om dennes fastighet inte kan anses förändra nuvarande situation i nämnvärd omfattning vad gäller t.ex. buller, ljus och insyn. I den mån ställplatserna leder till avfall som behöver tas om hand på olika sätt ska avfallet hanteras på avsedd plats för detta och i enlighet med miljölagstiftning och kommunala föreskrifter. Bygglövsenheten bedömer att det finns förutsättningar för en sådan hantering i största

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

MYN § 81

Dnr 2026/56

allmänhet i samhället och utan att det behöver finnas en dedikerad avfallsstation för de specifika ställplatserna på platsen.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan uppfyller förutsättningar för bygglov enligt de krav som följer av 9 kap. 57 §, 39 §, 40 § samt 2 kap. 1 §, 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Bygglovsenheten föreslår därför att ansökan beviljas.

Enligt 9 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska av beslut om bygglov framgå om det ska finnas någon kontrollansvarig. I aktuellt ärende krävs ingen kontrollansvarig.

Kontrollplan krävs ej i enlighet med 10 kap. 6 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Du har fått startbesked (10 kap. 23 § PBL). Beslutet börjar gälla omedelbart. Arbetet får påbörjas när beslutet börjar gälla (9 kap. 114 § PBL). Det är viktigt att du känner till att om du påbörjar arbetet innan beslutet fått laga kraft och detta beslut upphävs vid en överprövning kan du behöva återställa till hur det var innan du påbörjade arbetet. (9 kap. 105 § PBL). Ett beslut får laga kraft när tiden för överklagande gått ut, vilket är fyra veckor efter att beslutet tagits under förutsättning att ingen överklagan kommit in till kommunen under den tiden.

Enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får ett byggnadsverk som omfattas av ett startbesked inte tas i bruk förrän nämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar om annat.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas först då följande har redovisats:
Intyg/bekräftelse om att åtgärden har utförts i enlighet med bygglovet
Foto på utförd åtgärd.
Ansökan om slutbesked.

Bygglovet har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Åtgärden behöver upprepas inom ett år från det att åtgärden senast avslutades, då får åtgärden vidtas igen utan att ett nytt bygglov behövs.

Bygglovet upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

MYN § 81

Dnr 2026/56

Hur du överklagar

Hur du överklagar

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller bygglov för ändamål av säsongskaraktär. Den lovsökta åtgärden avser anordnande av 13 ställplatser på fastigheten Kåseberga 14:79. Åtgärden lokaliseras till fastighetens nordvästra del och respektive ställplats ges en storlek om 52 kvadratmeter (8 x 6,5 meter). In- och utfart till platserna avses ske via befintlig tillfartsväg för parkeringsplatser på fastigheten Kåseberga 14:95 och som kommunen är ägare till, kommunen har inte motsatt sig en sådan anslutning under handläggningen av ärendet. Enligt sökande är syftet med ställplatserna att ge möjlighet till parkering av ytterligare husbilar och husvagnar på orten. Säsongslovets avses pågå mellan 1 april och 30 september och får upprepas årligen under denna tid. Några särskilda åtgärder för att återställa platsen när säsongslovets inte är gällande under året bedöms inte krävas, åtgärden medför inga ingrepp i marken. Ställplatserna behöver återkomma inom ett år från det att de senast avvecklades från fastigheten.

Under dessa förutsättningar är säsongslovets permanent och får återvända till fastigheten inom den avsedda perioden och i obegränsat antal år. Ställplatserna har en karaktär, omfattning och placering som gör att de bedöms träffa lovplikten för parkeringsplatser i enlighet med 9 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900)

Beslutsunderlag

- Ansökan, 19 mars 2026
- Meddelande från sökande, 31 mars 2026
- Tillstånd från Länsstyrelsen, 31 mars 2026
- Avvecklingsplan, 31 mars 2026
- Markplaneringsritning, 10 april 2026
- Projektbeskrivning, 10 april 2026
- Meddelande från sökande, 10 april 2026
- Remissvar (Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund), 27 april 2026
- Svar från grannhörande, 29 april 2026
- Remissvar (Försvarmakten), 13 maj 2026

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

MYN § 81

Dnr 2026/56

- Tjänsteskrivelse av Oliver Aldrin, 2026-05-20

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Föredragande

Oliver Aldrin, bygglovshandläggare

Beslut skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

SÖRF

Försvarsmakten

Berörda grannar

PBL-avgift:

Avgiften är 9 198 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

MYN § 82

Dnr 2026/2

Redovisning av delegeringsbeslut 2026

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut för perioden 2026-05-01 – 2026-05-31.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt myndighetsnämndens delegationsordning den 17 november 2020.

Dessa beslut ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett särskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Delegationsbesluten ska redovisas myndighetsnämnden vid närmast påföljande nämndsammanträde.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut - bygglov, anmälan och OVK under perioden 2026-05-01 – 2026-05-31,
- Delegationsbeslut - tillsyn under perioden 2026-05-01 – 2026-05-31,
- Delegationsbeslut - trafikärenden under perioden 2026-05-01 – 2026-05-31,
- Delegationsbeslut – övriga under perioden 2026-05-01 – 2026-05-31,
- Tjänsteskrivelse av nämndsekreterare Viggo Forssblad den 25 maj 2026

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut för perioden 2026-05-01 – 2026-05-31.

Föredragande

Henrik Olsson, bygglovschef

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

MYN § 83

Dnr 2026/3

Redovisning av meddelanden 2026

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande för perioden 2026-04-13 – 2026-05-12.

Sammanfattning av ärendet

Meddelande till myndighetsnämnden redovisas i en rapport.

Beslutsunderlag

- Rapport med redovisning av meddelande för myndighetsnämnden 2026-05-11 – 2026-06-10,
- Tjänsteskrivelse av nämndsekreterare Viggo Forssblad den 25 maj 2026.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande för perioden 2026-04-13 – 2026-05-12.

Föredragande

Henrik Olsson, bygglovschef

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

MYN § 84

Dnr

Information från förvaltningen

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Muntlig information om:

- Aktuell samverkan
- Personal och arbetsmiljö
- Intressanta rättsfall
- Övrig information från Boverket – ny broschyr
- Ändringar i lagstiftningar
- Delegationsbeslut under maj 2026
- Aktuellt administrativt
- Pågående ärenden

Föredragande

Emelie Stenborg, förvaltningschef
Henrik Olsson, bygglovschef

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

MYN § 85

Dnr

Övrigt

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden uppdrar förvaltningen att ta fram ett utkast till ett uppdrag rörande borgs pris.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Stefan Engdahl (M) föreslår att myndighetsnämnden uppdrar förvaltningen att ta fram ett utkast till ett uppdrag rörande borgs pris. Utkastet bör bland annat se över statuter rörande utdelandet av priset ur Borgs fond. Förslaget ska presenteras vid myndighetsnämndens sammanträde 1 september 2026.

Beslutsgång

Ordförande Stefan Engdahl (M) lägger fram förslag till beslut och finner att myndighetsnämnden enigt antar förslaget.