



Ystads kommun

Myndighetsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum

2026-04-21

Plats och tid Sessionssalen, Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad klockan 13:00-17:09, ajournering klockan 14:40-14:55 samt klockan 16:13-16:20

Beslutande Se sidan 2

Övriga närvarande Ann-Chrestin Saedén (S), §§ 34-45
Emelie Stenborg, förvaltningschef
Henrik Olsson, bygglovschef
Victor Cronsioe, byggnadsinspektör, §§ 34-35
Ann-Sofie Nerheden, byggnadsinspektör, §§ 34-35
Felicia Agrelus, byggnadsinspektör, §§ 34-35
Roger Lindell, gatuchef, §§ 34-40
Tobias Gustafsson, gatu- och trafikingenjör, §§ 34-40
Magdalena Svensson, byggnadsinspektör, §§ 41-42
Carl-Micheal Widén, bygglovsarkitekt, §§ 41-43
Lee Ahlquist, förvaltningskoordinator, §§ 41-48
Pernilla Theselius, avdelningschef och stadsarkitekt, §§ 43-45
Karl Ekberg, stadsantikvarie, §§ 43-45
Jenny Delfin, sekreterare
Viggo Forssblad, sekreterare

Utses att justera Anders Malmquist (S)

Digital justering Se sista sidan

Paragrafer: 34-51

Ordförande
Stefan Engdahl (M)

Justerare
Anders Malmquist (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-04-21

Datum då anslaget sätts upp 2026-04-28

Datum när anslaget tas ned 2026-05-20

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsavdelningen, Tobaksgatan 11, Ystad

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-21

Beslutande Stefan Engdahl (M)
 Ola Pantzar (M)
 Lena Lovén Andersson (S), §§ 34-45
 Peter Lindhe (SD)
 Marck Hansen (SD)
 Anne Landin (C)
 Anders Malmquist (S)

Ann-Chrestin Saedén (S) §§ 46-51 ers: Lena Lovén Andersson (S)

Justerares
signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-21

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diariennr	Sida
§ 34	Ändring av föredragningslista		4
§ 35	Information till myndighetsnämnden	2026/1	5
§ 36	Information till myndighetsnämnden om gångfartsområde på Dammgatan	2026/1	6
§ 37	Information till myndighetsnämnden om information till trafikanter gällande trafikregler på gågator och inom gångfartsområde	2026/1	7
§ 38	Information till myndighetsnämnden om åtgärder i korsningar	2026/1	8
§ 39	Information till myndighetsnämnden om Lilla Hejdegatan	2026/1	9
§ 40	Information till myndighetsnämnden om parkeringsrutor	2026/1	10
§ 41	██████████ - åtgärdsföreläggande om trafikfarlig växtlighet	2026/36	11 - 13
§ 42	██████████ - åtgärdsföreläggande om återställande av slänt	2026/39	14 - 18
§ 43	Öja 16:25 och Öja 16:9 - bygglov för anordnande av anläggning (friluftsteater)	2026/38	19 - 23
§ 44	Årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete för 2025	2026/14	24
§ 45	Information om Ingeborgs och Emil A Borgs stiftelse		25
§ 46	Information om medarbetarundersökning 2025	2026/31	26
§ 47	Svar på remiss; Tillväxtprogram för Ystads kommun	2026/29	27
§ 48	Svar på remiss; Handlingsplan för bostadsförsörjning Ystads kommun	2026/30	28 - 29
§ 49	Redovisning av delegeringsbeslut 2026	2026/2	30
§ 50	Redovisning av meddelanden 2026	2026/3	31
§ 51	Information från förvaltningen		32

Justerares
signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-21

MYN § 34

Dnr

Ändring av föredragningslista

Myndighetsnämnden

Med senareläggning av punkten 13; information om Ingeborgs och Emil A Borgs stiftelse till efter punkten 14 och strykning av punkten 21; övrigt, fastställer myndighetsnämnden föredragningslistan till dagens sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Punkten 13; information om Ingeborgs och Emil A Borgs stiftelse senareläggs till efter punkten 14 då föredragare planeras anlända sent till sammanträdet. Ingen ledamot anmäler ärende till punkten 21; övrigt.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Stefan Engdahl (M) föreslår att myndighetsnämnden med senareläggning av punkten 13 och strykning av punkten 21, fastställer föredragningslistan till dagens sammanträde.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-21

MYN § 35

Dnr 2026/1

Information till myndighetsnämnden

Myndighetsnämnden

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsinspektörerna Ann-Sofie Nerheden, Felicia Agrelius och Viktor Cronsioe informerar om deras arbete och vad som händer efter att ett bygglov beviljats.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-21

MYN § 36

Dnr 2026/1

Information till myndighetsnämnden om gångfartsområde på Dammgatan

Myndighetsnämnden

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Gatu- och Trafikingenjör Tobias Gustafsson informerar myndighetsnämnden om möjligheten att göra Dammgatan till gångfartsområde.

Dammgatan har bättre utrymme för gående på delar av gatan än de närliggande gator Stickgatan, Liregatan och Böckaregränd. I Ystads centrum finns flera gator med varierat utrymme för gående – vissa med gångbanor, andra utan. Detta gör det svårt att motivera ett beslut om gångfartsområde på just Dammgatan, särskilt då delar av gatan har fungerande gångbanor samtidigt som hastigheterna generellt är låga i centrum.

Mot denna bakgrund bedöms det inte lämpligt med gångfartsområde på Dammgatan.

Föredragande

Tobias Gustafsson, gatu- och trafikingenjör

Justerares signatur

Myndighetsnämnden beslutar

Sammanträdesdatum
2026-04-21

MYN § 37

Dnr 2026/1

Information till myndighetsnämnden om information till trafikanter gällande trafikregler på gågator och inom gångfartsområde

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Myndighetsnämnden lämnar följande uppdrag till förvaltningen:

- att fortsätta försöka hitta en bra lösning på skyltning.

Sammanfattning av ärendet

Gatu- och Trafikingenjör Tobias Gustafsson informerar myndighetsnämnden om vilka möjlighet kommunen har att informera trafikanter om vilka trafikregler som gäller på gågator och inom gångfartsområde. Möjliga informationskanaler är Facebook och andra sociala medier, kommunens hemsida, tekniskas utskick till hushållen och skyltning på plats.

Skyltning på plats kräver även beslut i samhällsbyggnadsnämnden då det är förknippat med en kostnad. Vidare kan även stadsmiljögruppen och kommunikationsavdelningen behöva involveras.

Föredragande

Tobias Gustafsson, gatu- och trafikingenjör

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-21

MYN § 38

Dnr 2026/1

Information till myndighetsnämnden om åtgärder i korsningar

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Myndighetsnämnden lämnar följande uppdrag till förvaltningen:
- att ta fram lokala trafikföreskrifter för de redovisade förslagen.

Sammanfattning av ärendet

Gatu- och Trafikingenjör Tobias Gustafsson informerar myndighetsnämnden om att förvaltningen har för avsikt att skyltat med förtydligande skyltning vad som gäller i korsningen Videgatan/Södra Änggatan samt Skottegatan/Norrevärnsgatan vilka är de platser med ovanligt högt antal felparkeringar närmare korsning än 10 meter. Skyltningen kräver dock lokala trafikföreskrifter som behöver beslutas i nämnden.

Föredragande

Tobias Gustafsson, gatu- och trafikingenjör

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-21

MYN § 39

Dnr 2026/1

Information till myndighetsnämnden om Lilla Hejdegatan

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Myndighetsnämnden lämnar följande uppdrag till förvaltningen:

- ta fram en lokal trafikföreskrift om inrättande av ett gångfartsområde på Lilla Hejdegatan mellan Jennygatan och Sektorsgatan.

Sammanfattning av ärendet

Gatu- och Trafikingenjör Tobias Gustafsson informerar myndighetsnämnden om att han varit på plats och observerat trafiken på Lilla Hejdegatan. Observationer ha skett vid tre olika tillfällen och på de tider då det, enligt kommunens trafikmätningar, är som mest trafik på Jennygatan. Under dessa närmare 4,5 timmar av observation svängde totalt 6 fordon in på Lilla Hejdegatan. Inget av dessa fordon genade ut till Österleden. Det finns således inget behov av förändrad reglering på Lilla Hejdegatan.

Föredragande

Tobias Gustafsson, gatu- och trafikingenjör

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-21

MYN § 40

Dnr 2026/1

Information till myndighetsnämnden om parkeringsrutor

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Gatu- och Trafikingjör Tobias Gustafsson informerar myndighetsnämnden om vilka gator som förvaltningen planera att måla parkeringsrutor på. Gatorna är Åsgatan, Långgatan och Einar Olssons gata. Vidare informerades nämnden om hur riktlinjer för parkeringsrutor används inom förvaltningen.

Föredragande

Tobias Gustafsson, gatu- och trafikingenjör

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-21

MYN § 41

Dnr 2026/36

[REDACTED] - åtgärdsföreläggande om trafikfarlig växtlighet

Fastighetsägare

[REDACTED]

Fastighetens adress

[REDACTED]

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900), att förelägga fastighetsägaren [REDACTED] och [REDACTED] båda [REDACTED] Ystad, att senast två (2) veckor efter beslutet vunnit laga kraft klippa bort den växtlighet som växer utanför fastighetsgränsen ut över trottoaren längs med [REDACTED], se foton.

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med vite om 15 000 kronor för vardera parten [REDACTED] och [REDACTED], det vill säga 30 000 kronor tillsammans, ifall åtgärden inte har utförts senast två veckor (2) från det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggandet förenas med stöd av 4 § lagen (1985:206) om viten med ett löpande vite om 7 500 kronor för vardera parten [REDACTED] och [REDACTED], det vill säga 15 000 kronor tillsammans för varje ny period om två (2) veckor under vilken föreläggandet inte har följts, från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit åtgärden, det vill säga två (2) veckor efter den dag beslutet vunnit laga kraft

Beslutsmotivering

Fastigheten är belägen inom ett bostadskvarter med radhus, kedjehus och friliggande villor mellan [REDACTED] och [REDACTED]. Längs med [REDACTED] kör även en hel del trafik som ska till [REDACTED].

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-21

MYN § 41

Dnr 2026/36

Hur du överklagar

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglövsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

En anmälan inkommer till bygglovsenheten den 13 november 2025. Anmälan gäller flera trafikfarliga korsningar/trottoarer längs med [REDACTED]. Detta ärende gäller växtlighet som växer över fastighetsgränsen ut på trottoaren längs med [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED]

Information om att en anmälan inkommit skickas ut till fastighetsägarna den 12 februari 2026 tillsammans med foldern "Ditt ansvar som fastighetsägaren för ökad trafiksäkerhet och trivsammare gator".

Tid för platsbesök föreslås till den 4 mars 2026.

Ett platsbesök genomförs den 4 mars, en av fastighetsägarna är närvarande. Vid besöket noteras att en äldre tujahäck växer ut över trottoaren ca 40 cm på båda sidor av uppfarten längs med Jakobsbergsgatan. Bedömningen görs att växtligheten behöver klippas in för att trottoaren ska bedömas säker för samtliga trafikanter.

Fastighetsägaren informeras om möjligheten att klippa in växtligheten innan ärendet behandlas vid myndighetsnämndens sammanträde den 21 april 2026. Ett platsbesök kommer att genomföras på förmiddagen den 21 april för att se om växtligheten åtgärdats.

Fastigheten ligger inom Förslag till ändring av stadsplanen för kv. [REDACTED]
[REDACTED] med flera i Ystad. Laga kraft 1987-06-01.

Beslutsunderlag

- Anmälan, 2025-11-13,
- Fotografi, 2026-03-04,
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 31 mars 2026,

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-21

MYN § 41

Dnr 2026/36

- Foton, 2026-04-21.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900), att förelägga fastighetsägaren [REDACTED] och [REDACTED], båda [REDACTED] Ystad, att senast två (2) veckor efter beslutet vunnit laga kraft klippa bort den växtlighet som växer utanför fastighetsgränsen ut över trottoaren längs med [REDACTED] se foton.

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med vite om 15 000 kronor för vardera parten [REDACTED] och [REDACTED], det vill säga 30 000 kronor tillsammans, ifall åtgärden inte har utförts senast två veckor (2) från det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggandet förenas med stöd av 4 § lagen (1985:206) om viten med ett löpande vite om 7 500 kronor för vardera parten [REDACTED] och [REDACTED] det vill säga 15 000 kronor tillsammans för varje ny period om två (2) veckor under vilken föreläggandet inte har följts, från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit åtgärden, det vill säga två (2) veckor efter den dag beslutet vunnit laga kraft.

Föredragande

Magdalena Svensson, byggnadsinspektör

Beslut skickas till:
Fastighetsägarna med delgivning
Inskrivningsmyndigheten för anteckning

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-21

MYN § 42

Dnr 2026/39

[REDACTED] - åtgärdsföreläggande om återställande av slänt

Fastighetsägare

[REDACTED]

Fastighetens adress

[REDACTED]

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen, PBL, att förelägga fastighetsägaren [REDACTED] och [REDACTED] båda [REDACTED] Ystad, att senast sex (6) månader efter beslutet vunnit laga kraft ha återställt den tidigare släntens marknivåerna på fastighetens nordvästra del till utseendet innan markförändringen skedde i enlighet med foto från år 2019, se bilaga 1.

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett fast vite om 100 000 kr (etthundratusen kronor) för vardera parten [REDACTED] och [REDACTED], det vill säga 200 000 kronor tillsammans ifall åtgärden inte har utförts senast inom sex (6) månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggandet förenas med stöd av 4 § lagen (1985:206) om viten med ett löpande vite om 10 000 kr (tiotusen kronor) för vardera parten, det vill säga 20 000 kr tillsammans, för varje ny period om två månader under vilken föreläggandet inte har följts, från det att fastighetsägarna senast skulle ha vidtagit åtgärden det vill säga sex (6) månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutsmotivering

Fastigheten [REDACTED] belägen inom ett bostadskvarter med friliggande villor. Inom bostadsområdet finns stora marknivåskillnader. Marknivån på baksidan av huset har kraftigt ändrats i samband med att den tidigare slänten har grävts ur och betongblock har placerats ut på en del av den utgrävda sträckan. Eftersom den utgrävda ytan ligger inom så kallad punktprickad mark enligt detaljplanen kan bygglov inte meddelas i efterhand för mur. Den utgrävda släntens marknivå behöver därför återställas till tidigare utseende i enlighet med foto år 2019.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-21

MYN § 42

Dnr 2026/39

Myndighetsnämnden finner inget annat alternativ än att gå vidare med viten för att säkerställa att fastighetsägarna vidtar åtgärder för att begränsa risken för rasskador och olycksfall men även för att ställa tomten i vårdat skick.

Nämnden har tagit emot inkommit bemötande från FÄ, åtgärden för att återställa marknivåerna kan till exempel ske genom terrassering på ett sätt som varken kräver mark- eller bygglov.

Hur du överklagar

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

En anmälan inkommer till bygglovsenheten den 29 oktober 2024. Enligt anmälaren ska fastighetsägaren till aktuell fastighet för ca 5 år sedan ha grävt ut sin tomt och därmed skapat ett mycket stort stup. Enligt anmälan ska stupets ha börjat åtgärdas men avslutades efter cirka halva sträckan. Anmälarens uterum som vetter mot grannen har fått en sättningsskada som de inte vet om den orsakats av utgrävningen eller inte. Redan 2021 fick bygglovsenheten kännedom om att markförändringar skedde på aktuell fastighet.

Ett brev med information om att ett tillsynsärende påbörjats skickades ut till fastighetsägaren den 24 mars 2021. Tid för platsbesök föreslogs till den 19 april 2021.

Ett platsbesök genomfördes tillsammans med fastighetsägaren och K-G Svensson (kontrollansvarig). Vid besöket noteras att slänten på baksidan av huset (nordvästra delen av fastigheten) har grävts ut och att ett antal större betonglegoblock har placerats ut.

Fastighetsägaren berättar att husets källare har fått fuktskador på grund av dagvatten från slänten. Han har nu grävt ur, placerat ut betongblocken, satt en isodränskiva på baksidan av blocken samt en pump för att pumpa bort vatten.

Vid besöket (år 2021) informeras fastighetsägaren om att markförändringar inom detaljplanerat område som avsevärt ändrar marknivån kräver marklov samt att betongblocken (1600 x 800 x 800) som har en höjd på 0,8 meter styck (två staplade på

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-21

MYN § 42

Dnr 2026/39

varandra = 1,6 meter) kan anses vara en mur som kräver bygglov. Frågan ställs hur det färdiga resultatet är tänkt att bli. Information lämnas om att tanken är att fortsätta med blocken även den resterande delen som är utgrävd, fylla på med jord och plantera murgröna över. Eventuellt fanns även en tanke på att gräva ut slänten hela vägen mot gatan [REDACTED] och göra en planare yta där. Arbetet är planerat att göras ganska omgående.

Efter platsbesöket går ärendet igenom och ett e-postmeddelande skickas ut den 21 april 2021 till fastighetsägaren med information om att om slänten återställs som den såg ut tidigare, det vill säga jord läggs på så att blocken inte syns och murgröna planteras över så krävs inte marklov/bygglov. Ska marknivån sänkas permanent till exempel mot [REDACTED] krävs marklov.

I det nyinkomna tillsynsärendet skickas information om att en anmälan inkommit ut till fastighetsägarna den 12 maj 2025. Tid för platsbesök föreslås till den 27 maj.

Ett platsbesök genomförs den 27 maj tillsammans med fastighetsägarna. Vid besöket noteras att ingenting har hänt när det gäller utgrävningen av den tidigare slänten sen senaste besöket den 19 april 2021.

Det beslutas vid besöket att fastighetsägarna ska ta fram en åtgärdsplan för hur slänten ska terrasseras upp så att bygglov inte ska krävas för mur och så att slänten ska återställas.

Tidsplanen ska inkomma till enheten efter sommaren och markförändringen ska vara återställd innan årsskiftet 2025/2026.

En bekräftelse på det som avtalats skickas via e-post den 5 juni 2025 till fastighetsägarna. Någon beskrivning med tidsplan från fastighetsägarna inkommer inte. En förfrågan efter tidsplanen och ritning skickas via e-post den 16 september 2025.

Inget underlag inkommer.

En beställning av inmätning från kommunens kart-och mätenhet läggs den 3 mars 2026. Information om detta samt att ärendet planeras att tas upp som ett åtgärdsföreläggande i april skickas till fastighetsägarna samma dag via e-post.

Inmätning sker tillsammans med en av fastighetsägarna den 16 mars 2026. Muren är placerad på så kallad punktprickad mark vilket innebär att bygglov för mur inte kan beviljas i efterhand. Om muren döljs under ett jordlager kräver den inte bygglov.

Fastigheten ligger inom stadsplan [REDACTED] i Ystad. Laga kraft 1987-06-01.

Enligt gällande plan är marken längs fastighetsgränsen i norr, väster och söder så kallad punktprickad vilket innebär att bygglov för mur inte kan beviljas.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-21

MYN § 42

Dnr 2026/39

För att utreda nivån på vite rings den 26 mars Pilgrimsstads cementvarufabrik upp som säljer betonglegoblock. Ett block på 1600 x 800 x 800 kostar 2 175 kr exklusive moms (= 2 718,85 kr inklusive moms). För att fortsätta med block resterande del som är utgrävs krävs ca 25 block vilket innebär en summa av $25 \times 2\,718 = 67\,968$ kr. Blocken har en vikt på ca 60 ton tillsammans vilket kräver två lastbilar i fraktkostnad samt en kostnad för maskiner och arbete för färdigställandet av stödmuren och jordmassor.

Beslutsunderlag

- Sammanställning e-tjänst, 2024-10-29,
- Epostmeddelande, 2025-06-05,
- Epostmeddelande, 2025-06-05, skickat första gången 2021-04-21,
- Fotografi, 2025-06-05,
- Epostmeddelande, 2025-09-16,
- Fotografi, 2026-03-02,
- Epostmeddelande, 2026-03-03,
- Utstakning/lägeskontroll, 2026-03-16,
- Epostmeddelande, 2026-03-23,
- Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Magdalena Svensson den 31 mars 2026,
- Bemötande, 2026-04-14,
- Foton, 2026-04-21.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen, PBL, att förelägga fastighetsägaren [REDACTED] och [REDACTED] båda [REDACTED] Ystad, att senast sex (6) månader efter beslutet vunnit laga kraft ha återställt den tidigare släntens marknivåerna på fastighetens nordvästra del till utseendet innan markförändringen skedde i enligt med foto från år 2019, se bilaga 1.

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett fast vite om 100 000 kr (etthundratusen kronor) för vardera parten [REDACTED] och [REDACTED], det vill säga 200 000 kronor tillsammans ifall åtgärden inte har utförts senast inom sex (6) månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggandet förenas med stöd av 4 § lagen (1985:206) om viten med ett löpande vite om 10 000 kr (tiotusen kronor) för vardera parten, det vill säga 20 000 kr tillsammans, för varje ny period om två månader under vilken föreläggandet inte har följts, från det att fastighetsägarna senast skulle ha vidtagit åtgärden det vill säga sex (6) månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-21

MYN § 42

Dnr 2026/39

Föredragande

Magdalena Svensson, byggnadsinspektör

Beslut skickas till:
Fastighetsägarna med delgivning
Anmälaren med delgivning
Inskrivningsmyndigheten för anteckning

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-21

MYN § 43

Dnr 2026/38

Öja 16:25 och Öja 16:9 - bygglov för anordnande av anläggning (friluftsteater)

Sökande

KFUM Sommarteatern i Ystad
Att: Hannes Anton William Nilsson
Karlshemsvägen 51
271 98 Ystad

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja ansökan

Beslutsmotivering

Sommarteaterns verksamhet utgör en anläggning som per definition är en nöjespark enligt 6 kap 1 § p 1 plan- och byggförordningen (2011:238) och kräver därmed bygglov. Anläggningen (verksamheten) har funnits inom samma område och tagit i anspråk samma markyta sedan 2006 fram till idag och är därmed preskriberad, då det förflutit mer än tio år från överträdelsen.

Bygglovsenheten bedömer att den mark som har tagits i anspråk inte är att betrakta som brukningsvärd jordbruksmark.

Verksamheten bedrivs inom riksintresse för kustzon men bedöms inte innebära någon risk för påtaglig skada på detta.

Placering och utformning av anläggningens byggnadsverk bedöms smälta väl in på platsen.

Sommarteaterns verksamhet är en viktig turistattraktion för Ystads kommun och en mycket viktig aktivitet för kommunens barn och ungdomar.

Bygglovsenheten anser att om verksamheten bedrivs enligt sökandens åtaganden och i enlighet med de villkor vad gäller lagstadgade bullerkrav som föreskrivs kan verksamheten tillåtas på den föreslagna platsen.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att ansökan uppfyller 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Bygglovsenheten föreslår därför att ansökan beviljas med villkor enligt nedan.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-21

MYN § 43

Dnr 2026/38

Beslut att godkänna **Erik Mats-Håkan Persson** som kontrollansvarig för detta ärende. Inga ytterligare villkor, utöver de som redan ställts av Miljöförbundet i deras remissvar.

Tekniskt samråd

Efter det att bygglov beviljats ska Myndighetsnämnden, bygglovsenheten, kalla till tekniskt samråd så snart som möjligt, enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Byggnationen/åtgärden får **inte** påbörjas utan att startbesked meddelats! Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd hållits och nödvändiga handlingar har kommit in och godkänts.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas då de kompletteringar, vilka begärts vid tekniskt samråd, inkommit och godkänts samt nödvändiga kontroller gjorts och slutsamråd hållits.

Observera att byggnaden/tillbyggnaden **inte** får tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Bygglovet har ännu inte fått laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Bygglovet upphör att gälla om byggnationen inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Hur du överklagar

Om du vill överklaga Myndighetsnämndens beslut ska du ställa överklagandet till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö men lämna in överklagandet till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun.

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas samt datum och paragraf. Underteckna samt uppge namn, adress och telefonnummer. Ange skäl till överklagandet samt bifoga eventuella handlingar som har betydelse för ärendet.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnad, Bygglovsenheten, Ystads kommun, 271 80 Ystad inom tre veckor från den dag du tagit del av Myndighetsnämndens beslut.

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-21

MYN § 43

Dnr 2026/38

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller bygglov för anordnande av anläggning för friluftsteater. Anläggningen/ verksamheten bedrivs på delar av fastigheterna Öja 16:25 och Öja 16:9 på en sammanlagd area om 4 343 kvm. Tillfart sker från Karlshemsvägen och parkering i direkt anslutning till området. Aktuellt område ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Arrendeavtal finns för verksamheten.

Inom området finns flera byggnadsverk och containrar som tillkommit efter hand.

Ansökan har föregåtts av tillsynsärenden där det framkommit att den sökande saknar bygglov för anläggningen. Anläggningen (verksamheten) har funnits inom samma område och tagit i anspråk samma markyta sedan 2006 fram till idag och är därmed preskriberad, då det förflutit mer än tio år från överträdelsen.

Sommarteaterns verksamhet utgör en anläggning som per definition är en nöjespark enligt 6 kap 1 § p 1 plan- och byggförordningen (2011:238) som kräver bygglov.

Den sökande har frivilligt ansökt om bygglov för hela anläggningen i den form som är idag. Ansökan omfattar anläggningens samtliga byggnadsverk, containrar samt ett plank. Själva verksamheten har bedömts vara preskriberad.

En anmälan finns också hos Ystad-Österlenregionens miljöförbund gällande störande ljud från Sommar-teaterns verksamhet. Den 9 juli 2025 utförde Miljöförbundet ljudmätningar på klagandes uteplats, med uppmätta ekvivalenta ljudnivåer mellan 50,1 dBA och 59,8 dBA.

Mätningarna gjordes mellan 20.00 och 21.15. Det finns krav innebärande att verksamheter inte får orsaka olägenheter för människors hälsa och det ankommer på verksamhetsutövaren att tillse att verksamheten inte orsakar störningar. Ljud som Sommar-teaterns verksamhet ger ifrån sig likställs med industribuller. Enligt Naturvårdsverkets riktvärden för industribuller utomhus får ljudnivåer från verksamheter inte orsaka en ljudnivå som överstiger 45 dBA kvällstid mellan 18.00-22.00. Nya ljudmätningar planeras utföras under 2026.

Beträffande anmälan om störande ljud sker ett arbete med att minska ljudnivåerna. Enligt den sökande har man tittat på en primär lösning med bullerplank i kombination med halmbalar. Övriga åtgärder är omriktning av högtalare, maxvolym införs för föreställningarna i maj, ljudet från bashögtalarna sänks, antalet nattföreställningar minskas, hejdå-musiken tas bort, tyst avfärdsinstruktioner, koncentration av majföreställningarna så fler grupper spelar samma dag, fasta sluttider mm.

Sommarteatern är en ideell förening som funnits som förening i över 25 år och har ungefär 350 medlemmar med både barn, ungdomar och vuxna. Föreningen har många olika projekt igång under året med bland annat teaterskola för barn, ungdomar och vuxna på höst och vårterminer.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-21

MYN § 43

Dnr 2026/38

Sedan 2006 har man producerat familjemusikaler på den egna utomhusteatern och har sedan dess spelat ca 25 föreställningar under juli och början av augusti. Sommarteater har blivit en populär destination för familjer. Sedan 2021 har verksamheten vuxit i omfattning och lockar nu över 8000 besökare från hela Skåne-regionen, enligt verksamhetsledaren.

Tillgängligheten bedöms vara god.

Placering och utformning av anläggningens byggnadsverk bedöms passa in väl på platsen. Sommarteatern bedriver en verksamhet som är en viktig turistattraktion för Ystads kommun och en mycket viktig aktivitet för kommunens barn och ungdomar.

Sammantaget gör bygglovsenheten bedömningen att om verksamheten bedrivs enligt sökandens åtaganden och i enlighet med de villkor vad gäller lagstadgade bullerkrav som föreskrivs kan verksamheten tillåtas på den föreslagna platsen.

Beslutsunderlag

- Situationsplan, 02 november 2025
- Ansökan, 02 november 2025
- Anmälan om kontrollansvarig, 12 december 2025
- Bilaga (scen), 12 december 2025
- Fasadritning (plank), 12 december 2025
- Sektionsritning, 12 december 2025
- Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan (toaletter), 15 december 2025
- Övrigt, 26 januari 2026
- Övrigt, 26 januari 2026
- Övrigt, 26 januari 2026
- Verksamhetsbeskrivning, 26 januari 2026
- Fotografi (arrenderad mark), 26 januari 2026
- Fotografi (arrenderad mark), 26 januari 2026
- Bilaga till ansökan, 26 januari 2026
- Planritning (container 12), 27 januari 2026
- Epostmeddelande, 17 februari 2026
- Karta (plank), 17 februari 2026
- Planritning (container 5), 17 februari 2026
- Planritning (container 6), 17 februari 2026
- Planritning (container 7), 17 februari 2026
- Planritning (container 8), 17 februari 2026
- Planritning (container 9), 17 februari 2026
- Planritning (container 10), 17 februari 2026
- Planritning (container 11), 17 februari 2026
- Karta, 17 februari 2026

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-21

MYN § 43

Dnr 2026/38

- Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan (läktare och cafébod), 17 februari 2026
- Kombinerad fasad/sektion/plan/sitplan (scen och skärmtak), 17 februari 2026
- Situationsplan (parkering), 17 februari 2026
- Utlåtande (inspektionsrapport), 27 februari 2026
- Övrigt, 27 februari 2026
- Övrigt, 27 februari 2026
- Övrigt, 27 februari 2026
- Remissvar (Herrestad 68:23), 04 mars 2026
- Remissvar (tekniska avdelningen), 06 mars 2026
- Remissvar (Öja 16:21), 08 mars 2026
- Remissvar (SÖRF), 11 mars 2026
- Remissvar (Miljöförbundet), 13 mars 2026
- Tillgänglighetsbeskrivning, 19 mars 2026
- Övrigt - Information om handikapptolett, 23 mars 2026
- Övrigt - Arrendeavtal med markägaren 2026, 01 april 2026
- Utredning ljud, 07 april 2026
- Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt Carl-Michael Widén, 2026-04-13,
- Bullerutredning, 19 april 2026,
- Karta (bullenplank), 19 april 2026.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Föredragande

Carl-Michael Widén, bygglovsarkitekt

Beslut skickas till:
Sökande
Kontrollansvarig
Fastighetsägare
Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund
Tekniska avdelningen, Ystads kommun
Ystad-Österlenregionens miljöförbund
Berörda grannar

PBL-avgift:
Avgiften är 43 452 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-21

MYN § 44

Dnr 2026/14

Årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete för 2025

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner information om årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2025.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har det yttersta arbetsmiljöansvaret endast för bygglovsenhetens medarbetare inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ordförande har överlämnat ansvaret för det systematiska arbetsmiljöarbetet till förvaltningschefen som i sin tur lämnar det vidare till avdelningschefer som i sin tur lämnar uppgifter vidare till enhetschefer. Varje år ska, enligt lag, det systematiska arbetsmiljöarbetet följas upp. Årlig uppföljning 2025 avser tidsperioden 1 januari 2025 – 31 december 2025.

Förvaltningschefen informerar myndighetsnämnden om den årliga uppföljningen av systematiskt arbetsmiljöarbete.

Sammanfattningsvis bedrivs ett fullt ut ändamålsenligt systematiska arbetsmiljöarbete inom myndighetsnämndens ansvarsområde.

Beslutsunderlag

- Rapport Årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2025
- Tjänsteskrivelse av förvaltningschef Emelie Stenborg 19 mars 2026

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner information om årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2025.

Föredragande

Emelie Stenborg, förvaltningschef

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-21

MYN § 45

Dnr

Information om Ingeborgs och Emil A Borgs stiftelse

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitekt Pernilla Theselius och stadsantikvarie Karl Ekberg informerar om tidigare pristagare för Borgs pris samt stiftelsens historik.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Stefan Engdahl (M) ajournerar sammanträdet mellan klockan 16:13-16:20.

Föredragande

Pernilla Theselius, stadsarkitekt
Karl Ekberg, stadsantikvarie

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-21

MYN § 46

Dnr 2026/31

Information om medarbetarundersökning 2025

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner information om medarbetarundersökningen 2025.

Sammanfattning av ärendet

Vartannat år genomför Ystads kommun en medarbetarundersökning. Resultatet av undersökningen utgör ett viktigt underlag för att prioritera insatser och resurser för att bevara och utveckla kommunen som arbetsgivare och organisation. Resultatet är också viktigt underlag för varje enskild chefs utveckling.

Resultat och analys av 2025 års medarbetarundersökningen för samhällsbyggnadsförvaltningen presenteras för nämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av Förvaltningschef Emelie Stenborg den 23 mars 2026

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner information om medarbetarundersökningen 2025.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-21

MYN § 47

Dnr 2026/29

Svar på remiss; Tillväxtprogram för Ystads kommun

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande över Tillväxtprogrammet under rubriken sammanfattning av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har tagit fram ett förslag till ett kommunkoncernövergripande tillväxtprogram, med syfte att stärka Ystads kommuns förmåga att systematiskt främja långsiktig och hållbar tillväxt samt att insatser för utveckling, etablering och attraktivitet prioriteras, genomförs och följs upp på ett enhetligt sätt.

Myndighetsnämnden ges möjlighet att yttra sig över förslaget och särskilt ta ställning till om programmets mål och inriktningar är tydliga och ändamålsenliga samt om det saknas områden som bör omfattas av programmet.

Beslutsunderlag

- Missivbrev, Förslag till Tillväxtprogram Ystad kommunkoncern,
- Förslag till Tillväxtprogram för Ystad kommunkoncernen,
- Sammanställning av workshop Tillväxtprogram,
- Prövning av barnets bästa – Tillväxtprogram,
- Tjänsteskrivelse, daterad den 2 mars 2026, av förvaltningskoordinator Lee Ahlquist.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande över Tillväxtprogrammet under rubriken sammanfattning av ärendet.

Föredragande

Lee Ahlquist, förvaltningskoordinator

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-21

MYN § 48

Dnr 2026/30

Svar på remiss; Handlingsplan för bostadsförsörjning Ystads kommun

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande över Handlingsplan för bostadsförsörjning Ystads kommun under rubriken sammanfattning av ärendet.

Protokollsanteckning

Anne Landin (C) lämnar protokollsanteckning som redovisas i sin helhet sist i paragrafen. Samtliga ledamöter ställer sig bakom protokollsanteckningen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning för perioden 2026–2030, med utblick mot 2035. Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att godkänna förslaget och sända det på remiss.

Handlingsplanen syftar till att utgöra vägledning i kommunens arbete med att skapa förutsättningar för att alla invånare ska kunna leva i goda bostäder.

Arbetet har bedrivits av samhällsbyggnadsförvaltningen i samverkan med berörda förvaltningar och kommunala bolag.

Förvaltningens förslag till yttrande:

Trafikrelaterade frågor som beslutas av Myndighetsnämnden omfattas inte av Handlingsplan för bostadsförsörjning, utan aktualiseras först i detaljplaneskedet.

Målet om bostadsutveckling i kommunens serviceorter och i kollektivtrafiknära lägen bör kompletteras med hänsyn till den faktiska tillgången till kollektivtrafik, då utbudet varierar inom kommunen.

Vid lokalisering av ny bebyggelse bör även närhet till befintlig cykelinfrastruktur beaktas i högre grad. Detta stärker förutsättningarna för hållbara resvanor och kan bidra till minskat bilberoende samt en långsiktigt hållbar framkomlighet i kommunen.

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-21

MYN § 48

Dnr 2026/30

Beslutsunderlag

- Missivbrev, Remiss om Handlingsplan för bostadsförsörjning Ystad kommun,
- Handlingsplan för bostadsförsörjning 2026-2030 med utblick mot 2035,
- Underlag till handlingsplan för bostadsförsörjning,
- Tjänsteskrivelse, daterad den 20 mars 2026, av förvaltningskoordinator Lee Ahlquist.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande över Handlingsplan för bostadsförsörjning Ystads kommun under rubriken sammanfattning av ärendet.

Föredragande

Lee Ahlquist, förvaltningskoordinator

Protokollsanteckning

Det saknas konkreta funderingar på hur Boverkets ambitioner angående flyttkedjor ska förverkligas.

Eftersom det är svårt att få tomtmark i centrala Ystad är det viktigt att serviceorterna tas i anspråk, vilket bör förtydligas i en handlingsplan för bostadsförsörjning.

Jämförbarhetsmål finns, men det behövs även mångfaldsmål i en handlingsplan för bostadsförsörjning.

Beslut skickas till:

Moa Larsson, planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Stadsbyggnad

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-21

MYN § 49

Dnr 2026/2

Redovisning av delegeringsbeslut 2026

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut för perioden 2026-03-01 – 2026-03-31.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt myndighetsnämndens delegationsordning den 17 november 2020.

Dessa beslut ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett särskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Delegationsbesluten ska redovisas myndighetsnämnden vid närmast påföljande nämndsammanträde.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut - bygglov, anmälan och OVK under perioden 2026-03-01 – 2026-03-31,
- Delegationsbeslut - tillsyn under perioden 2026-03-01 – 2026-03-31,
- Delegationsbeslut - trafikärenden under perioden 2026-03-01 – 2026-03-31,
- Delegationsbeslut – övriga under perioden 2026-03-01 – 2026-03-31,
- Delegationsbeslut – anställningar under perioden 2026-03-01 – 2026-03-31,
- Tjänsteskrivelse av nämndsekreterare Jenny Delfin den 1 april 2026.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut för perioden 2026-03-01 – 2026-03-31.

Föredragande

Henrik Olsson, bygglovschef

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-21

MYN § 50

Dnr 2026/3

Redovisning av meddelanden 2026

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande för perioden 2026-03-17 – 2026-04-14.

Sammanfattning av ärendet

Meddelande till myndighetsnämnden redovisas i en rapport.

Beslutsunderlag

- Rapport med redovisning av meddelande för myndighetsnämnden 2026-03-17 – 2026-04-14,
- Tjänsteskrivelse av nämndsekreterare Jenny Delfin den 2 april 2026.

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden tar del av rapporten med redovisning av meddelande för perioden 2026-03-17 – 2026-04-14.

Föredragande

Henrik Olsson, bygglövschef

Justerares signatur

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-21

MYN § 51

Dnr

Information från förvaltningen

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Muntlig information om:

- Aktuell samverkan inom kommunen
 - Dialogmöte SAM + MYN 9 april
 - Aktuella detaljplaner
 - Förvaltningschefens information
- Intressanta rättsfall
- Delegationsbeslut under mars 2026
- Aktuellt administrativt
- Pågående ärenden på bygglovsenheten

Föredragande

Emelie Stenborg, förvaltningschef
Henrik Olsson, bygglovschef

Justerares signatur

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: STEFAN RUNE ALEXANDER ENGDahl
Date: 2026-04-27 11:52:16
BankID refno: 019dce5a-7050-7509-a42e-146a8cc299a8

ordförande MYN: Stefan Engdahl

Signed by: Anders Malmquist
Date: 2026-04-27 12:02:20
BankID refno: 019dce63-a674-753f-b475-25903b79dfa2

Anders Malmquist (S)

