



Plats och tid	Glemmingesalen, Birgerskolan, Tobaksgatan 11, Ystad klockan 10:00-12:20
Beslutande	Se sidan 2
Övriga närvarande	Moa Greiff (V) Magnus Eriksson (C), ersättare paragraf 157 Emelie Stenborg, förvaltningschef Lee Ahlqvist, förvaltningskoordinator Emilia Löfgren, teknisk chef, paragraferna 149-163, 167 Emma Holgersson, trafikplanerare, paragraferna 149-163, 167 Fabian Christensson, projektchef, paragraferna 149-163, 167 Lars Mellberg, projektledare, paragraferna 149-163, 167 Marika Tagel Mårtensson, avfallschef, paragraferna 160, 162-163, 167 Pernilla Theselius, stadsbyggnadschef, paragraferna 164-165 Moa Larsson, planarkitekt, paragraferna 164-165 Anton Ehrendahl, planarkitekt, paragraferna 164-165 Sofie Larsson, planarkitekt, paragraferna 164-165 Inger Ligmajer, nämndsekreterare
Utses att justera	Roger Jönsson (S)
Digital justering	Se sista sidan.
Paragrafer:	149-169
Ordförande	 Håkan Thorén Damm (KD)
Justerare	 Roger Jönsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-10-21
Datum då anslaget sätts upp	2026-10-30
Datum när anslaget tas ned	2026-11-21
Förvaringsplats för protokollet	Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-21

Beslutande

Håkan Thorén Damm (KD)

Göran Björk (SD)

Roger Jönsson (S)

Thomas Micha (S)

Hans Christerson (C)

Sara Ekblom Ystén (S)

Peter Lundgren (SD)

Rickard Axtelius (S)

Doris Möller (S)

Lars Lindahl (L) paragraferna 149-156, 158-169

Peter Linder (SD)

Carina Elworth (M)

Ronny Andersson (SD)

Magnus Eriksson (C), paragraf 157

ers: Krister Nilsson (SD)

ers: Mats Nilsson (M)

ers: Per-Axel Sjöholm (M)

ers: Lars Lindahl (L)

Justerares
signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-21

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diarienumr	Sida
§ 149	Ändring i föredragningslista		
§ 150	Redovisning av delegeringsbeslut 2026	2026/2	
§ 151	Godkänna redovisning av meddelanden 21 september - 12 oktober 2026	2026/3	
§ 152	Svar på medborgarinitiativ om hundrastgård	2026/137	
§ 153	Svar på medborgarinitiativ om hundrastgård	2026/139	
§ 154	Svar på medborgarinitiativ om utsiktsplats	2026/149	
§ 155	Svar på medborgarinitiativ om bilfritt centrum i Ystad	2026/210	
§ 156	Svar på medborgarinitiativ om att få ner hastigheten på Nybrovägen i Köpingebro	2026/214	
§ 157	Svar på medborgarinitiativ om Mammutträdet 1, Ystad	2026/53	
§ 158	Yttrande över Motion (C) om utred möjlighet till utökad kollektivtrafik i Ystads kommun genom Skåneflex	2026/217	
§ 159	Information om Trafikverkets projekt i Ystads kommun	2026/1	
§ 160	Avfallstaxa 2027	2026/193	
§ 161	Uppföljning och kostnadsprognos för VA-utbyggnad sydöstra Ystad	2021/211	
§ 162	Uppdrag att underteckna avtal för ombyggnation av Borgmästaregatan, Sektorsgatan med flera	2025/290	
§ 163	Projektlista tekniska avdelningen 2026	2026/17	
§ 164	Godkännande av handlingsplan för bostadsförsörjning	2024/221	
§ 165	Samråd för detaljplanen Sövestadby 1:149 med flera	2021/189	
§ 166	Sammanträdesplan 2027 för samhällsbyggnadsnämnden samt presidium	2026/247	
Justerares signatur			

- § 167 Information om projektprocessen på
samhällsbyggnad
- § 168 Information från förvaltningschefen
- § 169 Övrigt

Justerares
signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-21

SAM § 149

Dnr

Ändring i föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer föredragningslistan till dagens sammanträde med tillägg av en punkt under Övrigt.

Sammanfattning av ärendet

Roger Jönsson (S) anmäler en punkt under Övrigt.

Ordförande Håkan Thorén Damm (KD) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden fastställer den föreslagna föredragningslistan till dagens sammanträde med tillägg av en punkt under Övrigt.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-21

SAM § 150

Dnr 2026/2

Godkänna redovisning av delegeringsbeslut 21 september – 12 oktober 2026

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut för perioden den 21 september – 12 oktober 2026.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande, förvaltningschef och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning.

Förvaltningschefen har vidaredelegerat beslutanderätt till befattningar inom förvaltningen. Fattade beslut under perioden har anmälts till förvaltningschefen. Förvaltningschefen meddelar här nämnden samtliga fattade delegationsbeslut under perioden.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärenden och fatta beslut.

Delegeringsbeslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden varje månad. Beslutet berör inte barn och unga då det är av administrativ karaktär.

Beslutsunderlag

- Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden med förvaltningschefens vidaredelegation, dnr SAM 2025/205,
- Redovisning av delegeringsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden, för perioden 21 september – 12 oktober 2026,
- Redovisning av anställningar augusti 2026
- Tjänsteskrivelse av nämndsekreterare Inger Ligmajer, daterad den 12 oktober 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut för perioden den 21 september – 12 oktober 2026.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-21

SAM § 151

Dnr 2026/3

Godkänna redovisning av meddelanden 21 september - 12 oktober 2026

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av och godkänner redovisningen av meddelanden för perioden 21 september – 12 oktober 2026.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av följande meddelanden:

Kommunfullmäktige och kommunstyrelsen

- KF § 103/2026-09-24 Begäran om tilläggsanslag för projekt Svåra hämtställen – Sandskogen

Övrigt

- KOF § 74/2026-09-30 Biblioteksplan
- Barnets bästa enklare prövning av barnets bästa
- Följebrev remissutskick Biblioteksplan för Ystads kommun 2027 till 2031
- Förslag till Biblioteksplan 2027-2031
- Medborgarinitiativ om bussar
- Medborgarinitiativ om åfåran i Norra Promenaden
- Medborgarinitiativ om sensorstyrd belysning
- Medborgarinitiativ om skyltar för nakenstrand
- Skyddsbestämmelser för det statligt byggnadsminnet Sandhammarens fyrplats, Hagestad 27:6
m fl, Dnr RAÄ-2026-2493

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av redovisningen av meddelanden för perioden 21 september – 12 oktober 2026.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-21

SAM § 152

Dnr 2026/137

Svar på medborgarinitiativ om hundrastgård

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Tack för ert medborgarinitiativ och ert engagemang för hundrastning i Sandskogen. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslaget inte kan genomföras på den föreslagna platsen. Skälet är framför allt markförhållandena på platsen, då det är en mycket fuktig yta intill träskområde, vilket inte lämpar sig som hundrastgårdsyta. En alternativ plats för en hundrastgård i den östra delen av tätorten är vid Österleden. Där finns idag en mindre hundrastgård som kan rustas upp och få en utökad yta. Samhällsbyggnadsnämnden anser härmed att medborgarinitiativet är besvarat och avslutar ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Initiativtagaren föreslår att en rastgård för hundar anläggs på området till vänster om frisbeegolfbanans parkering, för att möjliggöra kontrollerad lösgång för hundar. Det aktuella området lämpar sig inte för anläggning av rastgård då marken är mycket blöt under stora delar av året. Området angränsar till ett mindre träskområde, vilket gör att marken ofta är vattenmättad.

På grund av den återkommande vätan kan ytan varken gräsklippas eller skötas på ett ändamålsenligt sätt, vilket skulle leda till sämre trivsel, framkomlighet och hygien för både hundar och hundägare.

Mot denna bakgrund kan kommunen inte gå vidare med att anlägga en rastgård på den plats som föreslagits. Alternativ plats för en hundrastgård i de östra delarna av tätorten har utretts. Det finns begränsat med allmän platsmark som är lämplig. I sandskogen har ytan mellan regementsområdet och starten på motionsslingorna undersökts. Ytan är frekvent använd av allmänheten - motionärer, förskolor och skolor. Ytan behöver även framöver att behöva fungera som en plats som kan samutnyttjas av många och därför är en hundrastgård inte lämplig där.

I den utredning om hundrastgårdar som gjordes 2022 undersöktes möjliga platser för en större hundrastgård i Ystad. Sandskogen och de östra delarna av tätorten hade ingen lämplig plats för en större hundrastgård. I den enkät som gjorde i samband med utredningen visade det sig att den mindre hundrastgården vid Österled var populär men uppfattades som sliten och liten. Beslut togs då att den skulle vara kvar och att den hade utvecklingspotential. Vid en framtida investering i hundrastgårdar så kan den ytan utökas från ca 250 kvm till ca 750 kvm och förses med bättre, högre stängsel.

I dagsläget finns det möjlighet till kontrollerad lösgång för hundar i kommunens befintliga hundrastgårdar, bland annat den stora hundrastgården vid Folkestorpsvägen samt

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-21

SAM § 152

Dnr 2026/137

hundrastgården i Annexparken. Information om dessa och eventuella andra rastgårdar finns på kommunens webbplats.

Hundar behöver endast hållas kopplade i Sandskogen under perioden 1 mars- 20 augusti.

Beslutsunderlag

- Medborgarinitiativ om hundrastgård Hid SAM 2026.961
- Tjänsteskrivelse av Cilla Persson, parkchef, daterad den 16 juni 2026

Förslag till beslut

Tack för ert medborgarinitiativ och ert engagemang för hundrastning i Sandskogen. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslaget inte kan genomföras på den föreslagna platsen. Skälet är framför allt markförhållandena på platsen, då det är en mycket fuktig yta intill träskområde, vilket inte lämpar sig som hundrastgårdsyta. En alternativ plats för en hundrastgård i den östra delen av tätorten är vid Österleden. Där finns idag en mindre hundrastgård som kan rustas upp och få en utökad yta.

Samhällsbyggnadsnämnden anser härmed att medborgarinitiativet är besvarat och avslutar ärendet.

Beslut skickas till:
Initiativtagaren

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-21

SAM § 153

Dnr 2026/139

Svar på medborgarinitiativ om hundrastgård

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Tack för ert medborgarinitiativ och ert engagemang för hundrastning i Sandskogen. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslaget inte kan genomföras på den föreslagna platsen. Skälet är framför allt markförhållandena på platsen, då det är en mycket fuktig yta intill träskområde, vilket inte lämpar sig som hundrastgårdsyta. En alternativ plats för en hundrastgård i den östra delen av tätorten är vid Österleden. Där finns idag en mindre hundrastgård som kan rustas upp och få en utökad yta. Samhällsbyggnadsnämnden anser härmed att medborgarinitiativet är besvarat och avslutar ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Initiativtagaren föreslår att en rastgård för hundar anläggs på området till vänster om frisbeegolfbanans parkering, för att möjliggöra kontrollerad lösgång för hundar. Det aktuella området lämpar sig inte för anläggning av rastgård då marken är mycket blöt under stora delar av året. Området angränsar till ett mindre träskområde, vilket gör att marken ofta är vattenmättad. På grund av den återkommande väta kan ytan varken gräsklippas eller skötas på ett ändamålsenligt sätt, vilket skulle leda till sämre trivsel, framkomlighet och hygien för både hundar och hundägare.

Mot denna bakgrund kan kommunen inte gå vidare med att anlägga en rastgård på den plats som föreslagits. Alternativ plats för en hundrastgård i de östra delarna av tätorten har utretts. Det finns begränsat med allmän platsmark som är lämplig. I sandskogen har ytan mellan regementsområdet och starten på motionsslingorna undersökts. Ytan är frekvent använd av allmänheten - motionärer, förskolor och skolor. Ytan behöver även framöver att behöva fungera som en plats som kan samutnyttjas av många och därför är en hundrastgård inte lämplig där.

I den utredning om hundrastgårdar som gjordes 2022 undersöktes möjliga platser för en större hundrastgård i Ystad. Sandskogen och de östra delarna av tätorten hade ingen lämplig plats för en större hundrastgård. I den enkät som gjorde i samband med utredningen visade det sig att den mindre hundrastgården vid Österled var populär men uppfattades som sliten och liten. Beslut togs då att den skulle vara kvar och att den hade utvecklingspotential. Vid en framtida investering i hundrastgårdar så kan den ytan utökas från ca 250 kvm till ca 750 kvm och förses med bättre, högre stängsel.

I dagsläget finns det möjlighet till kontrollerad lösgång för hundar i kommunens befintliga hundrastgårdar, bland annat den stora hundrastgården vid Folkestorpsvägen samt hundrastgården i Annexparken. Information om dessa och eventuella andra rastgårdar finns på kommunens webbplats. Hundar behöver endast hållas kopplade i Sandskogen under perioden 1 mars- 20 augusti.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-21

SAM § 153

Dnr 2026/139

Beslutsunderlag

- Medborgarinitiativ om hundrastgård Hid SAM 2026.998
- Tjänsteskrivelse av Cilla Persson, parkchef, daterad den 16 juni 2026

Förslag till beslut

Tack för ert medborgarinitiativ och ert engagemang för hundrastning i Sandskogen. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslaget inte kan genomföras på den föreslagna platsen. Skälet är framför allt markförhållandena på platsen, då det är en mycket fuktig yta intill träskområde, vilket inte lämpar sig som hundrastgårdsyta. En alternativ plats för en hundrastgård i den östra delen av tätorten är vid Österleden. Där finns idag en mindre hundrastgård som kan rustas upp och få en utökad yta. Samhällsbyggnadsnämnden anser härmed att medborgarinitiativet är besvarat och avslutar ärendet.

Beslut skickas till:
Initiativtagaren

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-21

SAM § 154

Dnr 2026/149

Svar på medborgarinitiativ om utsiktsplats

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt medborgarinitiativ och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling. Det finns begränsat med kommunal mark i Glemmingebro och ingen yta som passar för att skapa en utsiktsplats. Byalaget har möjlighet att på egen hand utreda andra privata platser och söka Samhällsbyggnadsbidrag till inköp av bänkar mm. Samhällsbyggnadsnämnden anser initiativet besvarat och avslutar härmed ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Förslagsställaren vill att det skapas en utsiktsplats i eller i närheten av Glemmingebro där man kan njuta av det vackra landskapet och solnedgångar. Att kommunen, i samverkan med lokala aktörer och byalag, utreder möjligheten att anlägga en enkel utsiktsplats som kan fungera som en mötesplats.

Kommunens anläggningar ska vara på kommunal mark. I Glemmingebro finns begränsat med kommunal mark – en mindre grönyta vid Redskapsvägen med bland annat lekplats, Medborgarhusets trädgård samt ett fåtal åkrar som är utarrenderade. Den allmänna platsmark som finns i byn har ingen möjlighet att bli en utsiktsplats. Utanför den centrala orten Glemmingebro finns ingen kommunal mark. Kommunen ser inte att det finns lämplig plats för ändamålet på kommunal mark.

Byalaget och byns innevånare har möjlighet att själva hitta en lämplig plats på privat mark och komma fram till en överenskommelse med markägaren om att skapa en utsiktsplats. Byalaget kan sedan söka samhällsbyggnadsbidrag för inköp av bord och bänkar och annan utrustning på platsen.

Beslutsunderlag

- Medborgarinitiativ om utsiktsplats, Hid SAM 2026.1151
- Tjänsteskrivelse av Cilla Persson, parkchef, daterad den 22 september 2026

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt medborgarinitiativ och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling. Det finns begränsat med kommunal mark i Glemmingebro och ingen yta som passar för att skapa en utsiktsplats. Byalaget har möjlighet att på egen hand utreda andra privata platser och söka Samhällsbyggnadsbidrag till inköp av bänkar mm. Samhällsbyggnadsnämnden anser initiativet besvarat och avslutar härmed ärendet.

Beslut skickas till:
Initiativtagaren

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-21

SAM § 155

Dnr 2026/210

Svar på medborgarinitiativ om bilfritt centrum i Ystad

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet med anledning av att medborgarinitiativet inte presenteras för nämnden i mappen för ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Det har inkommit ett medborgarinitiativ om bilfritt centrum i Ystad förslagsställaren motivera initiativet med att centrum inte är byggt för tät biltrafik och att fördelarna överväger nackdelarna.

Förvaltningens uppfattning är att det finns utmaningar kopplade till biltrafik i delar av centrala Ystad. Staden har smala gator och på vissa platser saknas tillräckliga ytor för gående, vilket kan skapa otrygghet och försämrad tillgänglighet för oskyddade trafikanter. Att förbättra trafikmiljön för gående och cyklister är därför en viktig fråga som kommunen kontinuerligt bör arbeta med.

Förvaltningen bedömer dock att ett generellt förbud mot biltrafik i hela centrum varken är en ändamålsenlig eller genomförbar lösning. Centrala Ystad behöver vara tillgängligt för boende, besökare, verksamheter och samhällsviktiga transporter. Godstransporter, servicefordon och andra nödvändiga transporter måste kunna ta sig fram, samtidigt som vissa grupper har behov av att nå centrum med bil.

Istället bör arbetet inriktas på att skapa en trafikmiljö där både gående, cyklister och motorfordon kan finnas på ett tryggt och säkert sätt. Detta kan innebära att biltrafiken begränsas eller prioriteras ned på vissa gator där förutsättningarna för gång- och cykeltrafik behöver stärkas, utan att tillgängligheten till hela centrum äventyras.

Förvaltningen föreslår att medborgarinitiativet avslås. Förvaltningen bedömer att det inte är möjligt att förbjuda biltrafik i hela centrala Ystad i enlighet med förslaget, då fortsatt framkomlighet för boende, besökare och nödvändiga transporter måste säkerställas.

Beslutsunderlag

- Medborgarinitiativ gällande trafiksäkerhetsåtgärd om bilfritt centrum i Ystad.
SAM Hid 2026.2104
- Tjänsteskrivelse av trafikingenjör Tobias Gustafsson daterad den 1 september 2026.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-21

SAM § 155

Dnr 2026/210

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt medborgarinitiativ och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar medborgarinitiativet med att: Ystads kommun arbetar för att fler korta resor ska ske till fots eller med cykel vilket ger en minskning av biltrafiken allmän och även i centrum. Ett totalt förbud mot biltrafik bedöms dock inte vara möjligt, då centrum behöver vara tillgängligt för boende, besökare och nödvändiga transporter. Samhällsbyggnadsnämnden ser därför ingen möjlighet att förbjuda biltrafik i hela centrala Ystad i enlighet med medborgarinitiativet.

Samhällsbyggnadsnämnden anser initiativet besvarat och avslutar därmed ärendet.

Förslag till beslut under sammanträdet

Roger Jönsson (S) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet med anledning av att medborgarinitiativet inte presenteras för nämnden i mappen för ärendet.

Beslutsgång

Ordförande Håkan Thorén Damm (KD) yrkar bifall till Roger Jönsson (S) yrkande om återremiss.

Beslut skickas till:
Initiativtagaren

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-21

SAM § 156

Dnr 2026/214

Svar på medborgarinitiativ om att få ner hastigheten på Nybrovägen i Köpingebro

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet med anledning av att medborgarinitiativet inte presenteras för nämnden i mappen för ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Det har inkommit ett medborgarinitiativ om hastighetskameror på Nybrovägen i Köpingebro. Enligt förslagsställaren är efterlevnaden av hastighetsgränsen på Nybrovägen låg. Nybrovägen har gällande hastighetsgräns 40 kilometer i timmen. Enligt den trafikmätning som gjorts är 85-percentilen 44,5 kilometer i timmen.

Det är i nuläget inte möjligt med kommunala fartkameror likt de längs statlig väg. Malmö stad planerar att se över frågan men det är endast i utredningsfas än.

Förvaltningen förslår nämnden beslutar att avslå medborgarinitiativet om fartkameror på Nybrovägen med motiveringen att det inte är möjligt med fartkameror på kommunala vägar. Förvaltningen föreslår nämnden även att svara att förvaltningen planerar att hastighetssäkra de två övergångsställena på Nybrovägen under 2027.

Beslutsunderlag

- Medborgarinitiativ om att få ner hastigheten på Nybrovägen i Köpingebro. SAM Hid 2026.2124
- Tjänsteskrivelse av trafikingenjör Tobias Gustafsson daterad den 1 september 2026

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt medborgarinitiativ och ditt engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar medborgarinitiativet med att:

Nämnden kommer inte att placera fartkameror på Nybrovägen då det inte är möjligt med fartkameror på kommunala vägar.

Kommunen kommer för att säkerställa hastigheten på Nybrovägen genom att anlägga hastighetsdämpandeåtgärder vid de två övergångsställena som finns längs Nybrovägen.

Samhällsbyggnadsnämnden anser initiativet besvarat och avslutar härmed ärendet.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-21

SAM § 156

Dnr 2026/214

Förslag till beslut under sammanträdet

Roger Jönsson (S) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet med anledning av att medborgarinitiativet inte presenteras för nämnden i mappen för ärendet.

Beslutsgång

Ordförande Håkan Thorén Damm (KD) yrkar bifall till Roger Jönsson (S) yrkande om återremiss.

Beslut skickas till:
Initiativtagaren

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-21

SAM § 157

Dnr 2026/53

Svar på medborgarinitiativ om Mammutträdet 1, Ystad

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt medborgarinitiativ och engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Mammutträdet 1 ägs inte av Ystads kommun utan av Ystadsbostäder. Kommunen har därför inte rådighet över fastigheten. Ystadsbostäder har möjlighet att nyttja den byggrätt som regleras genom detaljplanen. Kommunen avser dock att, inom ramen för gällande detaljplan och i dialog med fastighetsägaren, se över möjligheterna att till skapa nya gröna kopplingar. Samhällsbyggnadsnämnden anser härmed initiativet besvarat och avslutar ärendet.

Jäv

Lars Lindahl (L) anmäler jäv och lämnar sammanträdet.

Sammanfattning av ärendet

Den 14 januari inkom ett medborgarinitiativ avseende fastigheten Mammutträdet 1. I initiativet föreslås att kommunen ändrar detaljplanen för fastigheten så att byggförbud införs. Vidare föreslås att platsen utvecklas till en parkanläggning eller ett grönområde med lågt växande träd och buskar, slingrande promenadstigar, bänkar samt någon form av vatteninslag, exempelvis en fontän.

Som motiv till initiativet anges en önskan att förhindra ytterligare förtätning av Trädgårdsstaden och att, i möjligaste mån, leva upp till intentionen om den gröna stadsdel som planerades. Initiativtagaren vill även skapa grönstråk som gynnar både människor och växtliv samt utgör en grön länk mellan Dammhejdan och Prosthagen. Ett grönområde vid infarten från Malmövägen till Trädgårdsstaden skulle dessutom kunna mildra det första intrycket av den byggnad som har uppförts på fastigheten Mispeln 3.

Fastigheten Mammutträdet 1 utgör en del av ett större utbyggnadsområde. Områdets utformning grundar sig på ett utbyggnadsförslag som togs fram i samband med planarbetet. I detta bedömdes den aktuella fastigheten vara lämplig för bostadsändamål. Gällande detaljplan är flexibel och reglerar inte exakta byggrätter. Mellan Mammutträdet 1 och Einar Olsson 1 i norr planeras ett grönstråk. Därutöver är ett grönområde kring det befintliga trädet reglerat som parkmark i detaljplanen.

Mammutträdet 1 ägs inte av Ystads kommun utan av Ystads Bostäder. Kommunen har därför inte rådighet över fastigheten. Ystads Bostäder har möjlighet att nyttja den byggrätt som regleras genom detaljplanen.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-21

SAM § 157

Dnr 2026/53

Vid ett platsbesök i området konstaterade tjänstepersoner och representanter från samhällsbyggnadsnämnden att fastigheten har en stor areal och fortsatt bedöms vara lämplig för bebyggelse. Kommunen bedömer därför att det inte är rimligt att hela fastigheten ska utgöra ett grönområde. Samtidigt konstateras att den gällande detaljplanen är flexibel och det saknas möjligheter att säkerställa gröna kopplingar.

Förvaltningen föreslår att medborgarinitiativet avslås. Kommunen avser dock att, inom ramen för gällande detaljplan och i dialog med fastighetsägaren, se över möjligheterna att till skapa nya gröna kopplingar.

Beslutsunderlag

- Medborgarinitiativ gällande detaljplan för fastigheten Mammutträdet 1 SAM Hid 2026.89
- Tjänsteskrivelse av planchef Nina Begovic, daterad den 1 oktober 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för ditt medborgarinitiativ och engagemang för Ystads kommuns utveckling.

Mammutträdet 1 ägs inte av Ystads kommun utan av Ystadsbostäder. Kommunen har därför inte rådighet över fastigheten. Ystadsbostäder har möjlighet att nyttja den byggrätt som regleras genom detaljplanen. Förvaltningen föreslår att medborgarinitiativet avslås. Kommunen avser dock att, inom ramen för gällande detaljplan och i dialog med fastighetsägaren, se över möjligheterna att till skapa nya gröna kopplingar.

Samhällsbyggnadsnämnden anser initiativet besvarat och avslutar härmed ärendet.

Föredragande

Initiativtagaren.

Beslut skickas till:
Initiativtagaren

Justerares signatur

Yttrande över Motion (C) om utred möjlighet till utökad kollektivtrafik i Ystads kommun genom Skåneflex

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige besvarar motionen med att Ystads kommun behöver avvakta Skånetrafikens kommande beslut om Skåneflex framtid, innan en eventuell utredning kan göras. En utredning måste göras av Skånetrafiken, i samverkan med kommunen, vilket inte är möjligt i nuläget.

Sammanfattning av ärendet

Centerpartiet har inkommit med en motion angående frågan om att utreda möjlighet till utökad kollektivtrafik i Ystads kommun genom Skåneflex. Enligt motionen saknas idag tillräcklig kollektivtrafik i delar av Ystads kommun, vilket särskilt drabbar de boende på landsbygden och i mindre byar. Ett alternativ som redan finns i Skåne är Skåneflex, en efterfrågestyrd kollektivtrafiklösning som kan komplettera befintlig trafik där underlaget till fasta linjer är begränsat.

Centerpartiet yrkar i motionen att kommunfullmäktige beslutar:

1. att uppdra åt kommunstyrelsen att, i dialog med Skånetrafiken, utreda möjligheten att införa eller utveckla kollektivtrafiklösningar genom Skåneflex i de delar av Ystads kommun där dagens kollektivtrafik är otillräcklig,
2. att utredningen ska belysa kostnader, tillgänglighet, klimatpåverkan samt hur Skåneflex kan samverka med befintlig kollektivtrafik
3. att resultatet av utredningen återrapporteras till kommunfullmäktige.

Hösten 2024 startade Skåneflex som är ett pilotprojekt som finns i Sjöbo, Tomelilla och Svalövs kommuner. Förändringar har gjorts gällande trafikeringen under den tid pilotprojektet pågått och projektet har också förlängts i omgångar. Enligt Skånetrafikens senaste beslut pågår pilotprojektet till mars 2027.

Ystads kommun har vid flertalet tillfällen meddelat Skånetrafiken att kommunen är intresserad av att medverka, men valdes inte ut som pilotkommun. Kommunen har under testets gång tagit del av de lärdomar som framkommit.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har varit i kontakt med Skånetrafiken gällande möjligheten att utreda införande av Skåneflex i vissa delar av Ystads kommun. Frågan har också tagits upp på samverkansmöte mellan Samhällsbyggnadsnämndens presidie och kollektivtrafiknämndens presidie i september 2026. Enligt Skånetrafiken har en utvärdering gjorts av första fasen som pågick från hösten 2024 till december 2025. En utvärdering pågår

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-21

SAM § 158

Dnr 2026/217

av andra fasen som ska rapporteras till kollektivtrafiknämnden första kvartalet 2027. Det finns i nuläget ingen plan framåt och det har inte fattats några beslut om förlängning eller andra typer av piloter. Skånetrafiken har meddelat att de behöver återkomma i frågan.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige besvarar motionen med att Ystads kommun behöver avvakta Skånetrafikens kommande beslut om Skåneflex framtid, innan en eventuell utredning kan göras. En utredning måste göras av Skånetrafiken, i samverkan med kommunen, vilket inte är möjligt i nuläget

Beslutsunderlag

- Motion (C) Utred möjlighet till utökad kollektivtrafik i Ystads kommun genom Skåneflex, Hid SAM 2026.2140
- KF § 9/2026-01-29 Motion (C) om utred möjlighet till utökad kollektivtrafik i Ystads kommun genom Skåneflex, Hid SAM 2026.2139
- Tjänsteskrivelse av trafikplanerare Emma Holgersson den 24 september 2026

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige besvarar motionen med att Ystads kommun behöver avvakta Skånetrafikens kommande beslut om Skåneflex framtid, innan en eventuell utredning kan göras. En utredning måste göras av Skånetrafiken, i samverkan med kommunen, vilket inte är möjligt i nuläget.

Beslut skickas till:
för verkställighet eller motsvarande åtgärd
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-21

SAM § 159

Dnr 2026/1

Information om Trafikverkets projekt i Ystads kommun

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av information om Trafikverkets arbete i kommunen gällande Källesjörondellen, plankorsning med järnvägen i Sandskogen, korsning vägd 19/Silvergatan och åtgärdsplanering utifrån ÅVS E65.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden får ta del av information om Trafikverkets arbete i kommunen gällande Källesjörondellen, plankorsning med järnvägen i Sandskogen, korsning vägd 19/Silvergatan och åtgärdsplanering utifrån ÅVS E65.

Föredragande

Trafikplanerare Emma Holgersson.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-21

SAM § 160

Dnr 2026/193

Avfallstaxa 2027

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta Avfallstaxa 2027. Taxan gäller från och med den 1 januari 2027 och ersätter tidigare fastställd Avfallstaxa 2026 som då upphör att gälla.

Avfallstaxa 2027 beslutad i samhällsbyggnadsnämnden 2026-09-02 upphör att gälla.

Sammanfattning av ärendet

En revidering av tidigare beslutad Avfallstaxa 2027 behövs på grund av justering i avgiftstabell, se ändringar i bilaga – Justerade tabeller restavfall och matavfall för 140-660 l kärl samt 160 l säck.

Avfallstaxan är självfinansierad samt miljöstyrande och ska bidra till att styra mot nationella och lokala mål inom avfallsområdet. Miljöbalken 27 kap. 4-6 § ger kommunen möjlighet att ta ut avgift på ett sådant sätt att miljöanpassad avfallshantering främjas.

Under de senaste åren har det kommit fler olika nya lagstiftningar som gemensamt har påverkat avfallsekonomin i kommunen. Därför har avfallstaxan rekonstruerats för att motsvara de nya förutsättningarna. Årsavgiften delas upp i en fast grundavgift per en- och tvåbostadshus/lägenhet i flerfamiljshus/fritidshus/verksamhet samt en rörlig hämningsavgift utifrån abonnemangstyp. Grundavgiften finansierar kommunens gemensamma avfallstjänster såsom återvinningscentral, mottagning och behandling av vissa avfallsslag, insamling av farligt avfall, information och kommunikation, kundservice, planering och utveckling av avfallshanteringen, administration och myndighetsutövning enligt avfallslagstiftningen. Den rörliga avgiften finansierar kostnader för insamling, transport och behandling av avfall från den enskilda fastigheten. Avgiften påverkas bland annat av abonnemangstyp, kärlstorlek, tömningsintervall, avgift för gångväg, och eventuella tilläggstjänster.

Den totala taxan för fyrfackskärl sänks med 34 %. Den nuvarande taxan för fyrfackskärl för en- och tvåbostadshus med helårsabonnemang är 3 625 kr inklusive moms. Avfallstaxan 2027 innebär att taxan för fyrfackskärl blir 2 400 kr inklusive moms vilket är en sänkning med 1 225 kr. Den rörliga taxan för rest- och matavfall till hushåll i en- och tvåbostadshus och flerfamiljshus samt verksamheter baseras bland annat på fyllnadsgrad i kärlen vilket gör att det sänks för majoriteten av abonnemangen. Fyllnadsgraden i kärlen skiljer sig åt mellan hushåll och verksamheter vilket medför en differentiering av den rörliga avgiften. Därmed kommer två olika prissättningar gälla för mat- och restavfall för hushåll samt för verksamheter. Kombinationen av grundavgift och rörlig avgift avgör om taxan i slutändan

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-21

SAM § 160

Dnr 2026/193

höjs eller sänks beroende på abonnemangsval. Rekonstruktionen gör att det inte går att redovisa förändringar för respektive abonnemang på samma vis som tidigare år.

En ny taxa för gemensamhetsanläggningar har tagits fram. Gemensamhetsanläggningar är de som delar på gemensamma behållare, exempelvis bottentömmande behållare som molok eller kärl, även kallade närsorteringsstationer (NST). Taxan är beräknad på de förutsättningar som kommer framöver med insamling av mat- och restavfall, förpackningar och returpapper. Nuvarande taxa för att lämna sitt rest- och matavfall vid en gemensam molok är 1 669 kr inkl moms, den nya taxan blir 2 240 kr inkl moms. Det är kommunen som ansvarar för platsen och behållarna, vilket ingår i abonnemanget, till skillnad för de som har kärl och själva ansvarar för platsen och kärlet. Man kan även lämna fler förpackningar vid en NST i jämförelse med fyrackskärl.

En felsorteringsavgift har införts för att kunna förändra beteende och förbättra källsorteringen.

Evenemangstaxan förändras för att bättre överensstämma med de kostnader som uppstår. Beställer man ett mindre antal kärl blir kostnaden lägre, medan beställning av många kärl genererar en högre kostnad jämfört med tidigare. Det blir en ökad servicegrad då säckar till matavfallskärl och tvätt av kärlet ingår i den nya evenemangstaxan.

Slamabonnemangen för enskilda avlopp ändras efter att slamhanteringen ändras internt. I den nya taxan ingår tömning vartannat år av BDT-brunnar (bad-, dusch- och tvätt) även kallade köksbrunnar. Detta för att säkerställa driften av de enskilda avloppen samtidigt som vi uppfyller lagstiftningen om kommunens ansvar att tömma enskilda avlopp i sin helhet. För att förbättra driften, arbetsmiljön för personalen samt säkra tömningar av enskilda avlopp för miljöns skull förändras även hanteringen mot kunder. Tömningar kommer schemaläggas på ett nytt sätt vilket avspeglas med abonnemangen i taxan. Ytterligare ändringar gäller bättre service för extratömningar vid olika tidpunkter. I den tidigare taxan kunde akuta tömningar endast bokas till tisdag eller torsdag med en särskild avgift. Gick det inte att vänta till dessa dagar blev avgiften väldigt hög. I avfallstaxa 2027 kan akuta tömningar bokas måndag till fredag mot en särskild avgift samt jourtömningar på kvällar och helger mot en högre avgift. Den totala avgiften förändras inte i någon större betydelse för kunder eftersom köksbrunnar framöver kommer ingå i grundabonnemanget.

Avfallstaxan för hämtning av container och bottentömmande behållare rekonstrueras för att överensstämma med kostnaderna för insamlingsentreprenaden. Zonindelningen tas bort då det även är i linje med kommunallagens likabehandlingsprincip. Eftersom det finns flera olika typer av containrar och behållare differentieras hyreskostnader och tömningskostnader. För att driva mot en lägre taxa behövs en jämn drift med schemalagda tömningar, vilket motiveras av att lägga till en kostnad för ändring av abonnemang med fler än fyra tillfällen. Det innebär att på ett år kan man göra fyra ändringar av schemat utan kostnad, därefter tas en avgift ut.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-21

SAM § 160

Dnr 2026/193

Utöver det införs kostnadstillägg vid extratömningar inom 24 timmar och inom en vecka. I bilaga anges behandlingsavgifterna som beslutas av Sysavs styrelse. Bilagan omfattas inte av kommunfullmäktiges beslut om avfallstaxa. Den information som finns kan uppdateras vid behov, utan beslut av kommunfullmäktige.

Maxtaxan för spillfett tas bort eftersom ny lagstiftning anger att insamling av spillfett inte längre är kommunalt ansvar.

Maxtaxan för returpapper och förpackningar slås ihop för att underlätta med det nya auktorisationsavtalet som ska gälla från den 1 januari 2027. Fettavskiljarslam höjs i enlighet med avfallsindex A12:MD.

Beslutsunderlag

- Avfallstaxa 2027, gällande från och med den 1 januari 2027.
- Bilaga - Behandlingsavgifter
- Bilaga – Justerade tabeller restavfall och matavfall för 140-660 l kärl samt 160 l säck
- Tjänsteskrivelse av avfallschef Marika Tagel Mårtensson den 25 september 2026

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta Avfallstaxa 2027. Taxan gäller från och med den 1 januari 2027 och ersätter tidigare fastställd Avfallstaxa 2026 som då upphör att gälla.

Avfallstaxa 2027 beslutad i samhällsbyggnadsnämnden 2026-09-02 upphör att gälla.

Föredragande

Avfallschef Marika Tagel Mårtensson.

Beslut skickas till:
för verkställighet eller motsvarande åtgärd
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-21

SAM § 161

Dnr 2021/211

Uppföljning och kostnadsprognos för VA-utbyggnad sydöstra Ystad

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningen och kostnadsprognosen för projektet VA-utbyggnad SÖ.

Sammanfattning av ärendet

Arbetet sker enligt planerad tidplan och mål vilket innebär:

Etapp 1

- Inkoppling av spillvattenledning i sydväst på befintligt nät, där entreprenaden startade är genomfört.
- 650 m spillvattenledning är förlagt.
- Hammarborrning under Granatvägen (Cirkel K) är klar.
- Arbeten med ledningarna ligger före tidplanen.
- Planerad slutbesiktning siste mars 2027.

Etapp 2

- Upphandlingen av entreprenaden är avbruten och utlagd igen. Anbud beräknas vara inne under oktober.

Ekonomi

- Prognos för etapp 1 år 2026 40 000 000 kr
- Prognos för etapp 1 år 2027 10 000 000 kr
- Prognos för etapp 2 år 2026 350 000 kr
- Prognos för etapp 2 år 2027 80 000 000 kr
- Totala projektets prognos 500 000 000 kr

Risker för hela projektet

- Ekonomiska: Arkeologiska fynd upptäcks under våra grävarbeten.
- Tidplan: Risk för överklagande, kan komma att påverka tidplanen.
- Tekniska: Markförhållanden ändras, stora regn.
- Miljö- och verksamhet: Okända markföroreningar.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-21

SAM § 161

Dnr 2021/211

Beslutsunderlag

- Kostnadsprognos 2026-09-29
- Tjänsteskrivelse av biträdande projektledare Lars Mellberg, daterad den 1 oktober 2026

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningen och kostnadsprognosen för projektet VA-utbyggnad SÖ.

Föredragande

Biträdande projektledare Lars Mellberg.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-21

SAM § 162

Dnr 2025/290

Uppdrag att underteckna avtal för ombyggnation av Borgmästaregatan, Sektersgatan med flera

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsnämndens ordförande i uppdrag att underteckna avtalet för entreprenaden för ombyggnaden av Borgmästaregatan, Sektersgatan med flera under förutsättning att Kommunfullmäktige beviljar tilläggsanslag på 5,4 mkr 29 oktober 2026 och att kommunstyrelsens arbetsutskott beviljar igångsättnings-tillstånd den 18 november 2026.

Sammanfattning av ärendet

Projektet är en del av den modernisering av Ystads VA-nät genom att separera dagvatten från spillvatten, vilket minskar risken för översvämningar och stärker kapaciteten i ledningssystemet. I samband med detta byggs Oskarsgatan, Mariagatan, Borgmästaregatan, Sektersgatan och Munkgatan om och gatorna kommer delvis att få en ny utformning.

Syftet är att skapa en mer stadsmässig och sammanhållen gatumiljö som bättre möter behoven av ett tryggt, attraktivt och tillgängligt gaturum, med integrerad grönstruktur och samtidigt en funktionell och långsiktigt hållbar VA-anläggning.

Beslutsunderlag

- Enklare prövning av barnets bästa 29 september 2026.
- Tjänsteskrivelse av projektledare Therese Waldehov, daterad den 29 september 2026

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsnämndens ordförande i uppdrag att underteckna avtalet för entreprenaden för ombyggnaden av Borgmästaregatan, Sektersgatan med flera under förutsättning att Kommunfullmäktige beviljar tilläggsanslag på 5,4 mkr 29 oktober 2026 och att kommunstyrelsens arbetsutskott beviljar igångsättningstillstånd den 18 november 2026.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-21

SAM § 163

Dnr 2026/17

Projektlista tekniska avdelningen 2026

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen 2026.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska avdelningen redovisar för samhällsbyggnadsnämnden rapport av större eller aktuella projekt som är pågående eller kommande på Tekniska avdelningen samt upparbetad budget.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av teknisk chef Emilia Löfgren den 1 oktober 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av större eller aktuella projekt på Tekniska avdelningen 2026.

Föredragande

Teknisk chef Emilia Löfgren.

Justerares signatur

Godkännande av handlingsplan för bostadsförsörjning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Handlingsplan för bostadsförsörjning 2026–2030 och föreslår Kommunfullmäktige att anta Handlingsplan för bostadsförsörjning 2026–2030.

Sammanfattning av ärendet

Det övergripande syftet med handlingsplanen för bostadsförsörjning är att fungera som vägledning i kommunens arbete för att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder.

Handlingsplanen innehåller kommunens bostadspolitiska mål och åtgärder för hur de uppsatta målen ska nås. Dokumentet ”underlag till handlingsplan för bostadsförsörjning” innehåller de analyser som handlingsplanen baseras på och återfinns i kortversion i handlingsplanens nulägesanalys.

I handlingsplanen har tre målområden formulerats: Hållbar tillväxt, Attraktiva bostäder för hela livet samt Bostäder för grupper i behov av särskilt stöd. Målområdena inleds med en nulägesanalys, därefter följer mål och åtgärder för respektive målområde. Kommunstyrelsen, Socialnämnden, Samhällsbyggnadsnämnden och Ystadbostäder föreslås som ansvariga för de olika åtgärderna.

Handlingsplanen är vägledande för kommunens fysiska planering avseende bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet och utgör ett viktigt underlag i översiktsplaneringen för att underbygga bostadsbehovet och framtida markanspråk.

Handlingsplanen identifierar åtgärder som ska genomföras fram till 2030. Målet om bostadsbyggande blickar fram mot 2035, eftersom bostadsbyggande består av långa processer. Analyser och prognoser som varit underlag sträcker sig olika långt beroende på vilket underlag som varit tillgängligt. Planen ska revideras en gång per mandatperiod.

Beslutsunderlag

- SAM § 188/2024-11-20 Uppdrag om riktlinjer för bostadsförsörjning
Hid SAM 2024.2929
- Projektplan för riktlinjer för bostadsförsörjning Hid SAM 2025.238
- Prövning av barnets bästa, 2026-07-09
- Handlingsplan för bostadsförsörjning 2026–2030, 2026-10-01

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-21

SAM § 164

Dnr 2024/221

- Underlag till handlingsplan för bostadsförsörjning, 2026-10-01
- Samrådsredogörelse, 2026-10-01
- Tjänsteskrivelse av planarkitekt Moa Larsson den 1 oktober 2026

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Handlingsplan för bostadsförsörjning 2026–2030 och föreslår Kommunfullmäktige att anta Handlingsplan för bostadsförsörjning 2026–2030.

Föredragande

Planarkitekt Moa Larsson.

Beslut skickas till:
för verkställighet eller motsvarande åtgärd
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-21

SAM § 165

Dnr 2021/189

Samråd för detaljplanen Sövestadby 1:149 med flera

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden ger Stadsbyggnad, planenheten, i uppdrag att skicka ut förslag till detaljplan för Sövestadby 1:149 med flera i Sövestad på samråd, samt godkänner bedömning att planförslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att iordningställa markanvändningen och möjliggöra för en ändamålsenlig fastighetsbildning som överensstämmer med hur platsen ser ut idag. Syftet är också att skydda och bevara den kulturhistoriskt särskilt värdefulla byggnaden (Vävarhuset) och möjliggöra för en ny byggrätt för ett enbostadshus.

Beslutsunderlag

- Beslut SAM § 176/2020-10-21 Planbesked för Sövestadby 1:149 (Vävarhuset) med flera
- Plankarta Sövestadby 1:149 med flera 2026-09-25
- Planbeskrivning Sövestadby 1:149 med flera 2026-09-25
- Enklare prövning av barnets bästa för Sövestadby 1:149 med flera
- Tjänsteskrivelse av Planarkitekt Anton Ehrendahl 1 oktober 2026

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Stadsbyggnad, planenheten, i uppdrag att skicka ut förslag till detaljplan för Sövestadby 1:149 med flera i Sövestad på samråd, samt godkänner bedömning att planförslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

Föredragande

Planarkitekt Anton Ehrendahl.

Beslut skickas till:
för verkställighet eller motsvarande åtgärd
Planarkitekt

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-21

SAM § 166

Dnr 2026/247

Sammanträdesplan 2027 för samhällsbyggnadsnämnden samt presidium

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om följande sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden och presidiet under år 2027.

Presidium klockan 08:30

Onsdag den 20 januari
Torsdag den 11 februari
Onsdag den 10 mars
Onsdag den 7 april
Torsdag den 13 maj
Onsdag den 9 juni
Torsdag den 12 augusti
Onsdag den 8 september
Onsdag den 6 oktober
Torsdag den 11 november
Torsdag den 2 december

Samhällsbyggnadsnämnden klockan 10:00

Onsdag den 3 februari
Onsdag den 24 februari
Onsdag den 24 mars
Onsdag den 21 april
Onsdag den 26 maj
Onsdag den 23 juni
Onsdag den 25 augusti
Onsdag den 22 september
Onsdag den 20 oktober
Onsdag den 24 november
Torsdag den 16 december

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ska hålla ordinarie sammanträden varje månad, utom i juli, på de dagar och tider som nämnden bestämmer för varje år.

De föreslagna sammanträdestiderna för nämnden har tagit hänsyn till när kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU), kommunstyrelsen (KS) och kommunfullmäktige (KF) äger rum under 2027.

Under 2027 hålls presidium samt nämnd generellt på onsdagar men av hänsyn till tiderna för KSAU och KS har presidierna i februari, maj, augusti, november och december samt nämnden i december förlagts till torsdagar. Presidium hålls generellt med början klockan 08:30 och nämnd med början klockan 10:00.

Under pågående sammanträdesår kan tider komma att ändras efter beslut i nämnden.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-21

SAM § 166

Dnr 2026/247

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om följande sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden och presidiet under år 2027:

Presidie klockan 08:30

Onsdag den 20 januari
Torsdag den 11 februari
Onsdag den 10 mars
Onsdag den 7 april
Torsdag den 13 maj
Onsdag den 9 juni
Torsdag den 12 augusti
Onsdag den 8 september
Onsdag den 6 oktober
Torsdag den 11 november
Torsdag den 2 december

Samhällsbyggnadsnämnden klockan 10:00

Onsdag den 3 februari
Onsdag den 24 februari
Onsdag den 24 mars
Onsdag den 21 april
Onsdag den 26 maj
Onsdag den 23 juni
Onsdag den 25 augusti
Onsdag den 22 september
Onsdag den 20 oktober
Onsdag den 24 november
Torsdag den 16 december

Beslut skickas till:
för verkställighet eller motsvarande åtgärd
Ledamöter
Förvaltningschef
Kommunkansliet

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-21

SAM § 167

Dnr

Information om projektprocessen på samhällsbyggnad

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Föredragande

Förvaltningschef Emelie Stenborg informerar nämnden om arbetet med kartlägga och utveckla projektprocessen.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-21

SAM § 168

Dnr

Information från förvaltningschefen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av informationen.

Föredragande

Förvaltningschef Emelie Stenborg informerar kort om vad som är aktuellt på förvaltningen.

Justerares signatur

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-21

SAM § 169

Dnr

Övrigt

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att begära en genomgång enligt Roger Jönssons (S) begäran.

Sammanfattning av ärendet

Roger Jönsson (S) begär en genomgång av konsulternas uppdrag samt konsultkostnader med koppling till projekt "Svåra hämtställen".

Beslut skickas till:
för verkställighet eller motsvarande åtgärd
Tekniska avdelningen.

Justerares signatur

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: HÅKAN ANDREAS THORÉN DAMM
Date: 2026-10-29 08:27:19
BankID refno: 01a1868e-3b58-72f3-8636-2960e152cd4c



Ordförande i samhällsbyggnadsnämnden: Håkan
Thorén Damm (KD)

Signed by: Roger Jönsson
Date: 2026-10-29 08:40:38
BankID refno: 01a1869a-6592-7c00-ba55-6e64bcceecfa



2:e vice ordförande SAM: Roger Jönsson (S)