



Plats och tid	Nya Rådhuset Sessionssalen klockan 08:30-08:40
Beslutande	Se sidan 2
Övriga närvarande	Dan Kjellsson, kommundirektör Elin Stark, förvaltningskoordinator
Utses att justera	Kevin Rasmussen (S)
Digital justering	se sista sidan
Paragrafer:	30-46
Ordförande	 Paula Nilsson (M)
Justerare	 Kevin Rasmussen (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2026-03-25
Datum då anslaget sätts upp	2026-04-01
Datum när anslaget tas ned	2026-04-23
Förvaringsplats för protokollet	Nya Rådhuset, Österportstorg, Ystad

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

Beslutande Paula Nilsson (M), ordförande
Kevin Rasmussen (S)
Jan-Åke Isaksson (SD)
Roger Jönsson (S)
Göran Björk (SD)
Karin Voltaire (S)

Sverker Meyer (M)

ers: Gunilla Andersson (M)

Justerares
signatur

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

Ärenden vid dagens sammanträde

Paragraf	Ärende	Diariennr	Sida
§ 30	Ändring i föredragningslistan		
§ 31	Kompletteringsbudget 2026 för Ystads kommun	2026/25	
§ 32	Godkänna uppföljning av intern kontroll 2025 för Ystads kommun	2026/91	
§ 33	Godkänna ekonomisk uppföljning per 28 februari 2026 för kommunstyrelsen - kommunledningsförvaltning, kommunalförbund och hamn	2026/26	
§ 34	Godkänna yttrande över Handlingsplan för bostadsförsörjning 2026-2030	2026/96	
§ 35	Godkänna yttrande gällande Havs- och vattenmyndighetens övervakningsprogram enligt havsmiljödirektivet	2025/351	
§ 36	Förslag till program mot välfärdsbrott	2026/58	
§ 37	Godkänna uppföljning av kommunstyrelsens beslut september 2025 till och med januari 2026	2026/30	
§ 38	Medborgarinitiativ om medlemskap i klimatkommunerna	2026/46	
§ 39	Godkänna uppföljning av motioner från augusti 2025 till och med januari 2026	2026/74	
§ 40	Återremitterad - Översyn förbundsordning för Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund (SÖRF)	2025/152	
§ 41	Fastställande av nytt tomtpris för verksamhetsmark i nya Öja verksamhetsområde	2026/65	
§ 42	Fastställa justering av tomtpriser Västra Sjöstaden etapp 3	2026/66	
§ 43	Fastställande av nytt tomtpris för villatomter och flerbostadshus i Nybrostrand	2026/67	
§ 44	Godkänna rapportering av ej verkställda gynnande beslut inom socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) kvartal 4 2025	2025/155	

Justerares
signatur

§ 45 Information

§ 46 Övrigt

Justerares signatur			
------------------------	--	--	--

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

KSAU § 30

Dnr

Ändring i föredragningslistan

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

Med strykning av punkt 3. Styrgrupp Hamnsten, fastställer kommunstyrelsens arbetsutskott föredragningslistan till dagens sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Paula Nilsson (M) meddelar strykning av punkt 3. Styrgrupp Hamnsten.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande, Paula Nilsson (M), föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott, med strykning av punkten 3. Styrgrupp Hamnsten, fastställer föredragningslistan till dagens sammanträde.

Justerares signatur

Kompletteringsbudget 2026 för Ystads kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

- Att föreslå kommunfullmäktige att godkänna förslaget till kompletteringsbudget avseende investeringar innebärande att 2026 års investeringsbudget ökas med 130 017 tkr, och 2027 års investeringsbudget ökas med 66 687 tkr.
- Att föreslå kommunfullmäktige att den till följd av kompletteringsbudgeten ökade investeringsnivån för 2026 finansieras inom av kommunfullmäktige sedan tidigare beslutad nyupplåningsram för 2026 avseende kommunkoncernen på 400 mkr (§ 175/2024).

Sammanfattning av ärendet

I likhet med tidigare år har nämnderna möjlighet att inkomma med en begäran om överföring av investeringsanslag till kommande år. Det kan exempelvis avse investeringsprojekt som av olika anledningar blivit försenade. Begäran om överföring kan avse både till 2026 och till 2027. Bakgrunden till denna förändring är en låg genomförandegrad 2024 och 2025 inom investeringsverksamheten, vilken bör öka sannolikheten att förseningarna inte enbart påverkar 2026 utan även senare år. Vid godkända överföringar till 2027 kommer överförda belopp att påverka den investeringsram som ligger som bas för nämndernas slutliga investeringsbudget för detta år. Detta innebär således att planeringsramarna för 2027 års investeringar påverkas.

Det sammanlagda belopp som en nämnd kan begära att få överfört till 2026 och 2027 inte får överstiga det totala belopp som återstår av nämndens investeringsbudget för 2025. Vid bedömningen ska hänsyn tas till eventuella överskridanden av investeringsanslag under 2025. Nya investeringsprojekt ska inte ingå i detta ärende om begäran av kompletteringsbudget.

SAMMANSTÄLLNING - KOMPLETTERINGSBUDGET 2026					
Belopp anges i 1000 tals kr	INVESTERINGSBUDGET				
	Ej utnyttjat invest	Begärd	Begärd	Förslag beslut	Förslag beslut
	anslag 2025	ombudgetering 2026	ombudgetering 2027	Invest 2026	Invest 2027
Kommunstyrelse -Kommunledning	10 897	5 700	4 170	5 700	4 170
Kommunstyrelse - Fastighet	46 745	40 498		40 498	0
Kommunstyrelse - Hamn	11 377	8 750		8 750	0
Kommunstyrelse - Hamn, EU bidrag	6 413			0	0
Barn- och utbildningsnämnd	6 424	697	2 900	697	2 900
Gymnasienämnd	4 177	0		0	0
Kultur- och fritidsnämnd	3 749	3 756		3 749	0
Myndighetsnämnd	2 649	1 000		1 000	0
Samhällsbyggnadsn, skattefin	60 821	43 555	13 076	43 555	13 076
Samhällsbyggnadsn, taxefin*	91 916	21 884	46 541	21 884	46 541
Socialnämnd	4 184	4 184		4 184	0
SUMMA	249 352	130 024	66 687	130 017	66 687
SUMMA, exkl Hamnens EU-bidrag	242 940	130 024	66 687	130 017	66 687
* Avser avfall och VA					

Av investeringsbudgeten 2025, exklusive nämndsinvesteringar, var det 242 940 tkr som inte användes detta år. (I beloppet har EU-bidraget för Färjeläge 7/8 exkluderats). Sammantaget har nämnderna begärt ombudgetering av investeringsmedel från 2025 till 2026 med 130 024 tkr. En justering för kultur- och fritidsnämnden är gjord utifrån att nämnden begärt ett högre belopp än vad som återstår av investeringsbudgeten. Föreslaget belopp för ombudgetering till 2026 blir istället totalt 103 017 tkr. Förslag till ombudgetering till år 2027 är 66 687 tkr.

Detta innebär att det finansiella målet om självfinansieringsgrad inte uppnås för år 2026, men väl för 2027.

Beslutsunderlag

- Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, denna skrivelse, 2 mars 2026,
- Beslut i Myndighetsnämnden 24 februari 2026 § 18 ,
- Tjänsteskrivelse till Myndighetsnämnden 26 januari 2026,
- Specifikation till Myndighetsnämndens begäran,
- Beslut i Kultur- och fritidsnämnden 25 februari 2026 § 21,
- Tjänsteskrivelse Kultur och fritidsnämnden 3 februari 2026,
- Specifikation Kultur och fritidsnämndens begäran,
- Beslut i Samhällsbyggnadsnämnden 18 februari 2026 § 28,
- Tjänsteskrivelse till Samhällsbyggnadsnämnden 26 januari 2026,
- Specifikation till Samhällsbyggnadsnämndens begäran,

Justerares signatur

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

KSAU § 31

Dnr 2026/25

- Beslut i Kommunstyrelsen 11 mars 2026 § 44,
- Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen 2 februari 2026,
- Specifikation till Kommunstyrelsens begäran (kommunledningsförvaltning, fastighetsavdelningen samt hamnen),
- Beslut i Barn- och utbildningsnämnden 24 februari 2026 § 16,
- Tjänsteskrivelse till Barn- och utbildningsnämnden 10 februari 2026,
- Specifikation till Barn och Utbildningsnämndens begäran,
- Beslut i Socialnämnden 26 februari 2026 §19,
- Tjänsteskrivelse till Socialnämnden 12 februari 2026,
- Specifikation till Socialnämndens begäran.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

- Att föreslå kommunfullmäktige att godkänna förslaget till kompletteringsbudget avseende investeringar innebärande att 2026 års investeringsbudget ökas med 130 017 tkr, och 2027 års investeringsbudget ökas med 66 687 tkr.
- Att föreslå kommunfullmäktige att den till följd av kompletteringsbudgeten ökade investeringsnivån för 2026 finansieras inom av kommunfullmäktige sedan tidigare beslutad nyupplåningsram för 2026 avseende kommunkoncernen på 400 mkr (§ 175/2024).

Beslut skickas till:
för verkställighet eller motsvarande åtgärd
Kommunfullmäktige

Justerares signatur

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

KSAU § 32

Dnr 2026/91

Godkänna uppföljning av intern kontroll 2025 för Ystads kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna framlagd rapport kring intern kontrollarbetet 2025 samt överlämna rapporten till kommunens revisorer.

Sammanfattning av ärendet

Enligt reglementet för intern kontroll i Ystads kommun ska respektive nämnd och bolagsstyrelse följa upp den interna kontrollen inom sitt verksamhetsområde utifrån fastställd kontrollplan.

Nämnder och bolagsstyrelser ska senast i samband med årsanalysens upprättande, rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen ska med utgångspunkt från nämndernas och bolagsstyrelsernas uppföljningsrapporter utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll. Rapporteringen ska också ske till kommunens revisorer.

Avdelningen för ekonomi och finans har granskat nämndernas och bolagens inlämnade rapporter avseende 2025 års arbete med intern kontroll. En samlad bedömning har gjorts av förvaltningarnas och bolagens arbete.

Beslutsunderlag

- Uppföljning intern kontroll 2025,
- Tjänsteskrivelse av ekonom Helen Larsson den 18 mars 2025.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna framlagd rapport kring intern kontrollarbetet 2025 samt överlämna rapporten till kommunens revisorer.

Beslut skickas till:
för verkställighet eller motsvarande åtgärd
Revisionen Ystads kommun

Justerares signatur

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

KSAU § 33

Dnr 2026/26

Godkänna ekonomisk uppföljning per 28 februari 2026 för kommunstyrelsen - kommunledningsförvaltning, kommunalförbund och hamn

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

- Kommunstyrelsen godkänner ekonomisk uppföljning per 28 februari 2026 för kommunstyrelsen – kommunledningsförvaltningen, kommunalförbund och hamn.

Sammanfattning av ärendet

I ekonomisk uppföljning per den 28 februari 2026 redovisas ekonomisk och verksamhetsmässig uppföljning för perioden. Kommunledningsförvaltningen har upprättat en prognos för helåret som visar på ett överskott om 22,8 miljoner kronor. Avvikelsen härleds främst till teknisk säkerhet.

Beslutsunderlag

- Ekonomisk uppföljning 28 februari 2026 för kommunstyrelsen – kommunledningsförvaltningen, kommunalförbund och hamn,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningskoordinator Elin Stark, daterad den 18 mars 2026.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

- Kommunstyrelsen godkänner ekonomisk uppföljning per 28 februari 2026 för kommunstyrelsen – kommunledningsförvaltningen, kommunalförbund och hamn.

Beslut skickas till:
för verkställighet eller motsvarande åtgärd
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

KSAU § 34

Dnr 2026/96

Godkänna yttrande över Handlingsplan för bostadsförsörjning 2026-2030

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

- Kommunstyrelsen beslutar att godkänna yttrande över handlingsplan för bostadsförsörjning 2026–2030 med utblick mot 2030.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning. Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att sända det på remiss där kommunstyrelsen är en av remissinstanserna.

Kommunledningsförvaltningen har tagit fram förslag på yttrande för kommunstyrelsens godkännande.

Beslutsunderlag

- Remissutskick,
- Remissversion; Handlingsplan för bostadsförsörjning 2026-2030, med utblick mot 2035,
- Underlag till handlingsplan för bostadsförsörjning,
- Yttrande över handlingsplan för bostadsförsörjning,
- Tjänsteskrivelse, daterad den 13 mars 2026, av förvaltningskoordinator Elin Stark,

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

- Kommunstyrelsen beslutar att godkänna yttrande över handlingsplan för bostadsförsörjning 2026–2030 med utblick mot 2030.

Beslut skickas till:
för verkställighet eller motsvarande åtgärd
Samhällsbyggnadsnämnden, dnr SAM 2024/221.

Justerares signatur

Godkänna yttrande gällande Havs- och vattenmyndighetens övervakningsprogram enligt havsmiljödirektivet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

- Kommunstyrelsen beslutar att godkänna framtaget yttrande gällande Havs- och vattenmyndighetens övervakningsprogram enligt havsmiljödirektivet 2027-2032 och översända det till Havs- och vattenmyndigheten.

Sammanfattning av ärendet

Ystads kommun har fått tillfälle att yttra sig gällande Havs- och Vattenmyndighetens (HaV) remiss om Övervakningsprogram för havsmiljödirektivet 2027-2032. Remissen har skickats till en lång rad nationella, regionala och lokala aktörer och myndigheter. Förslaget till yttrande har arbetats fram i samverkan med andra kommuner genom kommunnätverket Hanöbukten.

Övervakningsprogrammet syftar till att säkerställa uppföljning av havsmiljödirektivets elva temaområden, bland annat biologisk mångfald, näringsvävar, farliga ämnen, fysisk påverkan, skräp och undervattensbuller. Ambitionen är att övervakningen ska vara riskbaserad, adaptiv och långsiktigt hållbar, med tydligare indikatorer och förbättrad datahantering. Det framgår dock att det kvarstår stora utvecklingsbehov inom flera områden, särskilt bentiska livsmiljöer, buller, marint skräp och främmande arter.

Övervakningsprogrammet innehåller kortfattat:

- en uppdaterad övervakningsstruktur med 14 strategier och 48 program som beskriver vad, var, hur och varför övervakning sker.
- Underlag för kommande miljöstatusbedömning 2030
- Bedömning av övervakningens tillräcklighet

Beslutsunderlag

- Missiv – Remiss gällande övervakningsprogram för havsmiljödirektivet 2027-2032,
- Samråd – Marin strateggi för Nordsjön och Östersjön 2027-2032,
- Övervakning i marin miljö – utskriftsversion, miljöövervakning,
- Ystads kommuns yttrande gällande Havs- och Vattenmyndighetens remiss m övervakningsprogram för havsmiljödirektivet 2027-2032,
- Tjänsteskrivelse av ,miljö- och klimatstrateg Mona Skoog, daterad den 27 februari 2026.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

KSAU § 35

Dnr 2025/351

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

- Kommunstyrelsen beslutar att godkänna framtaget yttrande gällande Havs- och vattenmyndighetens övervakningsprogram enligt havsmiljödirektivet 2027-2032 och översända det till Havs- och vattenmyndigheten.

Beslut skickas till:
för verkställighet eller motsvarande åtgärd
Mona Skoog, Miljö- och klimatstrateg

Justerares signatur

Förslag till program mot välfärdsbrott

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut

- Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att anta Program mot välfärdsbrott för Ystad kommunkoncern.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens ordförande har gett i uppdrag att ta fram ett kommunkoncernövergripande program mot välfärdsbrott. Programmet är vägledande och ska stärka kommunkoncernens förmåga att systematiskt förebygga, upptäcka och hantera välfärdsbrott samt säkerställa att offentliga medel används korrekt, effektivt och rättssäkert. Förslaget har tagits fram med medverkan från kommunens förvaltningar och bolag genom intervjuer och workshop.

Förslaget har beretts genom remiss där remissinstanserna ombetts att lämna synpunkter på programmets tydlighet och ändamålsenlighet, relevansen i föreslagna arbetssätt/kontroller/uppföljning samt om det saknas områden.

Beslutsunderlag

- Sammanställning av remissvar Program mot välfärdsbrott den 26 februari 2026
- Prövning av barnets bästa, den 20 januari 2026
- Program mot välfärdsbrott för Ystad kommunkoncern – Förslag
- Tjänsteskrivelse, daterad den 20 januari 2026, av kvalitetsstrateg Carolina Palm.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut

- Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att anta Program mot välfärdsbrott för Ystad kommunkoncern.

Förslag till beslut under sammanträdet

Sverker Meyer (M) yrkar bifall till förslag till beslut.

Beslut skickas till:
för verkställighet eller motsvarande åtgärd
Carolina Palm, kvalitetsstrateg

Justerares signatur

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

KSAU § 37

Dnr 2026/30

Godkänna uppföljning av kommunstyrelsens beslut september 2025 till och med januari 2026

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

- Kommunstyrelsen godkänner redovisad uppföljning av kommunstyrelsens beslut september 2025 till och med januari 2026.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 20 juni 2018, paragraf 108, att en redovisning av kommunstyrelsens beslut ska ske i april och oktober varje år.

Avdelningen ledning och stöd har för ovanstående ändamål fastställt en rutin som innebär att avdelningen tillhandahåller en lista med aktuella beslut som respektive förvaltning får komplettera utifrån om besluten har verkställts eller inte. Alla beslut som kommunstyrelsen fattar kommer inte att finnas med på listan, enbart sådana som är föremål för verkställighet.

Beslutsunderlag

- Uppföljning av kommunstyrelsens beslut september 2025 till och med januari 2026,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningskoordinator Elin Stark, daterad den 2 mars 2026.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

- Kommunstyrelsen godkänner redovisad uppföljning av kommunstyrelsens beslut september 2025 till och med januari 2026.

Beslut skickas till:
för verkställighet eller motsvarande åtgärd
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

KSAU § 38

Dnr 2026/46

Medborgarinitiativ om medlemskap i klimatkommunerna

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

- Kommunstyrelsen beslutar att medborgarinitiativet får ställas.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarinitiativ föreslås att Ystads kommun blir medlem i organisationen Klimatkommunerna.

Medborgarinitiativet bedöms uppfylla de ställda kriterierna enligt Riktlinjer för medborgarinitiativ. Kommunledningsförvaltningen föreslår därmed att initiativet får ställas.

Beslutsunderlag

- Medborgarinitiativ om medlemskap i klimatkommunerna, registrerat den 27 januari 2026
- Tjänsteskrivelse av förvaltningskoordinator Elin Stark, daterad den 20 februari 2026

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

- Kommunstyrelsen beslutar att medborgarinitiativet får ställas.

Beslut skickas till:
för verkställighet eller motsvarande åtgärd
Initiativtagaren

Justerares signatur

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

KSAU § 39

Dnr 2026/74

Godkänna uppföljning av motioner från augusti 2025 till och med januari 2026

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

- Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att godkänna redovisad uppföljning av motioner från augusti 2025 till och med januari 2026.

Sammanfattning av ärendet

Vid två tillfällen per år i april respektive oktober ska kommunfullmäktige delges en uppföljning av kommunfullmäktiges beslut rörande inkomna motioner, motioner under beredning samt verkställigheten av bifallna motioner.

Beslutsunderlag

- Riktlinje för hantering av motioner
- Uppföljning av motioner från augusti 2025 till och med januari 2026
- Tjänsteskrivelse av förvaltningskoordinator Elin Stark, daterad den 2 mars 2026

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

- Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att godkänna redovisad uppföljning av motioner från augusti 2025 till och med januari 2026.

Beslut skickas till:
för verkställighet eller motsvarande åtgärd
Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Återremitterad - Översyn förbundsordning för Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund (SÖRF)

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget till ny förbundsordning för Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund (SÖRF).

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektörerna i Sydöstra Skånes samarbetskommitté (SÖSK) jämte räddningschefen i Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund (SÖRF) uppdrog den 24 februari åt Tomelillas kanslichef att ta fram ett förslag på en ny förbundsordning till SÖRF. Förslag till ny förbundsordning togs fram av en arbetsgrupp med representanter från medlemskommunerna under våren 2025.

Kommunfullmäktige beslutade den 28 augusti 2025 paragraf 110 att ärendet återremitteras, efter yrkande av Kevin Rasmussen (S): ”Motiveringen till yrkandet är att de som har grepp om verksamheten inte getts möjlighet att yttra sig. Direktionen i SÖRF är ytterst ansvariga och självklart ska dom få chansen att säga sitt om förslaget om ny förbundsordning.”.

Direktionen för SÖRF beslutade att godkänna återremissvar till Ystads kommun den 29 januari 2026 paragraf 3. I remissyttrandet framförs att direktionen för SÖRF anser att den nya förbundsordningen har de förutsättningar som krävs för att förbundet ska kunna arbeta efter underlaget. Vidare framförs även att den nu gällande förbundsordningen inte är heltäckande, då Räddningstjänst under Höjd Beredskap (RUHB) inte tas om hand, vilket innebär att SÖRF saknar direktiv från medlemskommunerna.

Mot bakgrund av nämnt remissyttrande från SÖRF har förslag till ny förbundsordning inte ändrats jämfört det förslag som var uppe för beslut i kommunfullmäktige den 28 augusti 2025.

Beslutsunderlag

- Uppdragsdirektiv förbundsordning för Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund,
- Förslag till ny förbundsordning för Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund,
- Tjänsteskrivelse av kommunjurist Carl Vinay daterad den 11 juni 2025,
- Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 juni 2025 paragraf 81,
- Beslut i kommunstyrelsen den 20 augusti 2025 paragraf 143,

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

KSAU § 40

Dnr 2025/152

- Beslut i kommunfullmäktige den 28 augusti 2025 paragraf 110,
- Remissyttrande till Ystads kommun, inkommit den 6 februari 2026,
- Beslut i direktionen för Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund den 29 januari 2026 paragraf 3,
- Tjänsteskrivelse av kommunjurist Carl Vinay, daterad den 17 februari 2026.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget till ny förbundsordning för Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund (SÖRF).

Beslut skickas till:
för verkställighet eller motsvarande åtgärd
Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund

Justerares signatur

Fastställande av nytt tomtpris för verksamhetsmark i nya Öja verksamhetsområde

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

1. Kommunfullmäktige fastställer det nya tomtpriser för verksamhetsmark i nya Öja verksamhetsområde, enligt följande:

- Startmotorn, Ventilen och Bränslepumpen: 470 kronor per kvadratmeter
- Topplocket, Flottören, Förgasaren: 400 kronor per kvadratmeter
- Katalysatorn, Ljuddämparen, Kamaxeln och Fläkten: 350 kronor per kvadratmeter

Priset ska indexuppräknas (KPI) med uppdatering den 1 januari varje år, negativt index justeras ej.

2. Kommunfullmäktige beslutar att det nya tomtpriset ska gälla från och med månadsskiftet efter att beslutet vunnit laga kraft, och då ersätta det tomtpris som beslutades av kommunfullmäktige den 16 december 2021 paragraf 301.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden godkände den 19 november 2025 paragraf 187 nytt tomtpris för verksamhetsmark i nya Öja verksamhetsområde och överlämnar till kommunfullmäktige för fastställande.

Exploateringsenheten verkar för att ta ut marknadsmässiga priser varvid prisbilden inom samtliga exploateringsområden behöver ses över kontinuerligt. Förslag till nytt markpris baseras på en uppräkning på ca 10% från de tidigare priserna som antogs av kommunfullmäktige den 16 december 2021 paragraf 301 varvid man nu kommit fram till den prisjustering som föreslås.

Beslutsunderlag

- Beslut i kommunfullmäktige den 16 december 2021 paragraf 301,
- Översiktskarta,
- Tjänsteskrivelse av exploateringsingenjör Emma Zander, daterad den 10 oktober 2025,

Justerares signatur

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

KSAU § 41

Dnr 2026/65

- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 19 november 2025 paragraf 187,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningskoordinator Elin Stark, daterad den 23 februari 2026.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:
 1. Kommunfullmäktige fastställer det nya tomtpriser för verksamhetsmark i nya Öja verksamhetsområde, enligt följande:
 - Startmotorn, Ventilen och Bränslepumpen: 470 kronor per kvadratmeter
 - Toppocket, Flottören, Förgasaren: 400 kronor per kvadratmeter
 - Katalysatorn, Ljuddämparen, Kamaxeln och Fläkten: 350 kronor per kvadratmeterPriset ska indexuppräknas (KPI) med uppdatering den 1 januari varje år, negativt index justeras ej.
 2. Kommunfullmäktige beslutar att det nya tomtpriset ska gälla från och med månadskiftet efter att beslutet vunnit laga kraft, och då ersätta det tomtpris som beslutades av kommunfullmäktige den 16 december 2021 paragraf 301.

Beslut skickas till:
för verkställighet eller motsvarande åtgärd
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signatur

Fastställa justering av tomtpriser Västra Sjöstaden etapp 3

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:
 1. Kommunfullmäktige fastställer justering av tomtpris i Västra Sjöstaden etapp 3 enligt följande:
 - För upplåtelse av bostäder ska priset minst vara 2 500 kronor per kvadratmeter BTA
 - För upplåtelse av skola/förskola, centrum, kontor ska priset minst vara 1 100 kronor per kvadratmeter BTA
 2. Kommunfullmäktige beslutar att de nya tomtpriserna ska gälla från och med månadskiftet efter att beslutet vunnit laga kraft, och då ersätta de tomtpriser som beslutades av kommunfullmäktige den 18 februari 2021 paragraf 67

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden godkände den 19 november 2025 paragraf 188 justering av tomtpris i Västra Sjöstaden etapp 3 och överlämnar till kommunfullmäktige för fastställande.

Mark-och exploateringsenheten förbereder inför markanvisning i det som planeras att bli den första utbyggnadsetappen i Västra Sjöstadens sista etapp. Mark-och exploateringsenheten ska utlysa en markanvisningstävling med förhoppning om att få en blandad bebyggelse. Tidigare fastställda tomtpriser har efter marknadsundersökning påvisats ligga lite lågt varpå justering föreslås.

Beslutsunderlag

- Beslut i kommunfullmäktige den 18 februari 2021 paragraf 67,
- Översiktskarta,
- Tjänsteskrivelse av mark- och exploateringsingenjör Emma Zander, daterad den 29 oktober 2025,
- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 19 november 2025 paragraf 188,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningskoordinator Elin Stark, daterad den 23 februari 2026.

Justerares signatur

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

KSAU § 42

Dnr 2026/66

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:
 1. Kommunfullmäktige fastställer justering av tomtpris i Västra Sjöstaden etapp 3 enligt följande:
 - För upplåtelse av bostäder ska priset minst vara 2 500 kronor per kvadratmeter BTA
 - För upplåtelse av skola/förskola, centrum, kontor ska priset minst vara 1 100 kronor per kvadratmeter BTA
 2. Kommunfullmäktige beslutar att de nya tomtpriserna ska gälla från och med månadsskiftet efter att beslutet vunnit laga kraft, och då ersätta de tomtpriser som beslutades av kommunfullmäktige den 18 februari 2021 paragraf 67.

Beslut skickas till:
för verkställighet eller motsvarande åtgärd
Samhällsbyggnadsnämnden
Mark- och exploateringschef Andreas Winborg

Justerares signatur

Fastställande av nytt tomtpris för villatomter och flerbostadshus i Nybrostrand

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:
 1. Kommunfullmäktige fastställer de nya tomtpriserna för villatomter och tomt för flerbostadshus i Nybrostrands exploateringsområde enligt följande:
 - Pris för villatomt oavsett tomtarea
 - Inom Blåmusslan, Rovbortsmasken, Sandmasken 1 400 000 kronor
 - Inom den idag benämnda fastigheten Havstulpanen 1, 1 400 000 kronor
 - Pris för tomt flerbostadshus
 - 2 000 kronor per kvadratmeter BTA
 2. Kommunfullmäktige beslutar att de nya tomtpriserna för gälla från och med månadsskiftet efter att beslutet vunnit laga kraft, och då ersätta de tomtpriser som beslutades av kommunfullmäktige den 14 juni 2017 paragraf 109

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden godkände den 19 november 2025 paragraf 186 nya tomtpriser för villatomter och tomt för flerbostadshus i Nybrostrand exploateringsområde och överlämnar till kommunfullmäktige för fastställande.

Exploateringsenheten verkar för att ta ut marknadsmässiga priser varvid prisbilden inom samtliga områden behöver ses över kontinuerligt. Förslag till tomtpris baseras på en jämförelse av pris för villatomter som sålts privat eller kommunalt inom Ystads kommun eller omkringliggande kommuner, för att se om någon prisutveckling skett. Förslag till tomtpris avseende tomt för flerbostadshus baseras på en jämförelse av pris inom Ystads kommun.

Beslutsunderlag

- Beslut i kommunfullmäktige den 14 juni 2017 paragraf 109,
- Översiktskarta Nybrostrand ”väster väster”,
- Tjänsteskrivelse av mark- och exploateringsingenjör Sandra Persson, daterad den 29 oktober 2025,

Justerares signatur

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

KSAU § 43

Dnr 2026/67

- Beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 19 november 2025 paragraf 186,
- Tjänsteskrivelse av förvaltningskoordinator Elin Stark, daterad den 23 februari 2026.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:
 1. Kommunfullmäktige fastställer de nya tomtpriserna för villatomter och tomt för flerbostadshus i Nybrostrands exploateringsområde enligt följande:
 - Pris för villatomt oavsett tomtarea
 - Inom Blåmusslan, Rovbortsmasken, Sandmasken 1 400 000 kronor
 - Inom den idag benämnds fastigheten Havstulpanen 1, 1 400 000 kronor
 - Pris för tomt flerbostadshus
 - 2 000 kronor per kvadratmeter BTA
 2. Kommunfullmäktige beslutar att de nya tomtpriserna för gälla från och med månadsskiftet efter att beslutet vunnit laga kraft, och då ersätta de tomtpriser som beslutades av kommunfullmäktige den 14 juni 2017 paragraf 109.

Beslut skickas till:
för verkställighet eller motsvarande åtgärd
Samhällsbyggnadsnämnden
Mark- och exploateringschef Andreas Winborg

Justerares signatur

Godkänna rapportering av ej verkställda gynnande beslut inom socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) kvartal 4 2025

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna rapporteringen av ej verkställda gynnande beslut enligt Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) och Socialtjänstlagen (SoL) för kvartal 4 2025.

Sammanfattning av ärendet

Socialnämnden har behandlat rapporteringen av ej verkställda gynnande beslut för kvartal 4 2025 och överlämnar rapporteringen för godkännande till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Rapportering enligt 28 f-g §§ Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) av ej verkställda beslut enligt 9 § LSS kvartal 4 2025
- Rapportering enligt Socialtjänstlagen (SoL) av ej verkställda beslut, kvartal 4 2025
- Tjänsteskrivelse av nämndssekreterare Jenny Nilsson, daterad den 22 januari 2026
- Beslut i socialnämnden den 29 januari 2026 paragraf 11
- Tjänsteskrivelse av förvaltningskoordinator Elin Stark, daterad den 17 februari 2026

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna rapporteringen av ej verkställda gynnande beslut enligt Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) och Socialtjänstlagen (SoL) för kvartal 4 2025.

Beslut skickas till:
för verkställighet eller motsvarande åtgärd
Socialnämnden

Justerares signatur

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

KSAU § 45

Dnr

Information

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör, Dan Kjellsson, lämnar följande information:

- Uppföljande enkät om omorganisationen av kommunledningsförvaltningen utskickad.

Justerares signatur

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

KSAU § 46

Dnr

Övrigt

Sammanfattning av ärendet

Ingen ledamot tar upp något under punkten övrigt vid dagens sammanträde.

Justerares signatur



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande Ksau: Paula Nilsson (M)

Kevin Rasmussen (S)