

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

Plats och tid Kommunkontoret, måndag 21 september 2026 kl 17:00-17:45

Beslutande

Ledamöter Se särskild närvarolista

Tjänstgörande ersättare Se särskild närvarolista

Övriga närvarande Se särskild närvarolista

Justerings plats och tid Digital signering, direkt efter mötet 2026-09-21

Sekreterare Ellinor Färg Paragrafer § 37-45

Ordförande Inga Arnell Lindgren

Justerare Gunnar Arvidsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

Sammanträdesdatum 2026-09-21

Datum då anslaget sätts upp 2026-09-22 Datum då anslaget tas ned 2026-10-13

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift Ellinor Färg
Sekreterare

2026-09-21

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö**Närvarolista****Beslutande**

Ledamöter

Inga Lindgren (C), ordförande
Gunnar Arvidsson (M), vice ordförande
Jonas Clevesson (C)
Lars-Göran Svensson (S)
Hillevi Stahlberg (M)

Ersättare

-

Övriga närvarande

Joakim Ekström, samhällsbyggnadschef

2026-09-21

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö**Ärendelista**

	Val av justerare		
§ 37	Fastställande av föredragningslista		4
§ 38	Information från förvaltningen		5
§ 39	Delegationsbeslut för perioden 2026-06-12 till 2026-09-13	MBM 2026/33	6 - 12
§ 40	YDJ 2026-17 Strandskyddsdispens	MBM 2026/34	13 - 14
§ 41	YDB 2026-37 Beslut om bygglov utanför detaljplan	MBM 2026/35	15 - 16
§ 42	YDJ 2026-16 Beslut om strandskyddsdispens	MBM 2026/36	17 - 18
§ 43	YDJ 2026-22 Beslut om delegationsordning	MBM 2026/37	19
§ 44	YDB 2026-24 Redovisning av beslut från Länsstyrelsen	MBM 2026/38	20
§ 45	Sammanträdesdagar 2027	MBM 2026/39	21

2026-09-21

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 37

Fastställande av föredragningslista**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö:s beslut**

Föredragningslistan fastställs enligt kallelsen följande:

1. Val av justerare
2. Delegationsbeslut för perioden 2026-06-12 till 2026-09-13
3. Strandskyddsdispens
4. Beslut om bygglov utanför detaljplan
5. Beslut om strandskyddsdispens
6. Beslut om delegationsordning
7. Redovisning av beslut från Länsstyrelsen
8. Sammanträdesdagar 2027

2026-09-21

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 38

Information från förvaltningen**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö:s beslut**

1. Noteras att information lämnats kring förvaltningens verksamhet.

Sammanfattning

Information om aktuella ärenden inom nämndens och samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsområden.

Beslutsunderlag

Muntlig redovisning från förvaltningschef Joakim Ekström

Beslutet skickas till

Akten

2026-09-21

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 39

Dnr 2026/33

**Delegationsbeslut för perioden 2026-06-12 till
2026-09-13****Myndighetsnämnden för byggnation och miljö:s beslut**

Noteras att delegationsbeslut har redovisats för perioden 2026-06-12 till 2026-09-13.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bilaga med delegationsbeslut

Beslutet skickas till

Akten

Delegationsbeslut 2026-06-12--2026-09-13

Händelse

Diarienummer	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik
YDB-2026-33 Tranås Energi Elnät AB Bygglov nybyggnad Delegationsbeslut	2026-06-15	HESTRA 1:67 Beslut om bygglov och startbesked
YDB-2026-31 Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd Delegationsbeslut	2026-06-15	HÖGLYCKE 3:7 Föreläggande om komplettering
YDB-2026-14 Bygglov om- och tillbyggnad Delegationsbeslut	2026-06-17	SILLEFALL 1:1 Startbesked
YDB-2025-111 European Energy Grevekulla PV (European Energy Grevekulla PV (Jörgen Glemme)) Bygglov nybyggnad Delegationsbeslut	2026-06-17	GREVEKULLA 1:7 Slutbesked
YDB-2026-34 Bygglov nybyggnad Delegationsbeslut	2026-06-18	Utgående DALBY 1:1 Föreläggande om komplettering
YDM-2026-349 Ry'zättras lunch och catering AB Alkohol, Receptfria läkemedel & Tobak Delegationsbeslut	2026-06-23	Upprättad RYDSNÄS 1:109 Beslut om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten
YDM-2026-320 Värmepumpar Delegationsbeslut	2026-06-23	Utgående NOCKABO 2:25 Beslut om föreläggande för installation av värmepump
YDB-2024-77 Bygglov nybyggnad Delegationsbeslut	2026-06-24	Utgående SKAVARP 3:3 Slutbesked - uppförande av fritidshus
YDM-2026-348 Enskilda avloppsanläggningar Delegationsbeslut	2026-06-25	Utgående HOLMA 1:5 Avloppstillstånd
YDM-2026-323 Hushållsavfall Delegationsbeslut	2026-06-30	Utgående SUNDS-LÖVÅSA 1:2 Delegationsbeslut
YDM-2026-357 Hushållsavfall Delegationsbeslut	2026-06-30	Utgående HESTRA 1:119 Dispens för tillfällig befrielse från sophämtning
YDM-2026-286 Enskilda avloppsanläggningar Delegationsbeslut	2026-06-30	Utgående STORA ÅBY 1:7 Avloppstillstånd

YDB-2024-82	2026-07-01	Utgående TULLERUM 1:92
Bygglov nybyggnad Delegationsbeslut		Slutbesked - uppförande av fritidshus
YDM-2026-106	2026-07-01	Utgående TULLERUM 1:22
Enskilda avloppsanläggningar Delegationsbeslut		Avloppstillstånd
YDB-2024-72	2026-07-01	Utgående FOLKESMÅLEN 1:7
Bygglov ändrad användning Delegationsbeslut		Slutbesked - ändrad användning
YDB-2026-31	2026-07-02	Utgående HÖGLYCKE 3:7
Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd Delegationsbeslut		Startbesked - installation av eldstad och rökkanal
YDM-2026-368	2026-07-03	Utgående Torpa 1:40
Enskilda avloppsanläggningar Delegationsbeslut		Föreläggande om försiktighetsmått
YDM-2026-352	2026-07-03	Utgående ÅDALA 1:11
Enskilda avloppsanläggningar Delegationsbeslut		Beslut om uppskov
YDM-2025-266	2026-07-06	Utgående FUNDSHULT 1:9
Enskilda avloppsanläggningar Delegationsbeslut		Beslut om föreläggande
YDM-2025-266	2026-07-07	Utgående FUNDSHULT 1:9
Enskilda avloppsanläggningar Delegationsbeslut		Avgiftsbeslut
YDM-2026-222	2026-07-06	Utgående SLOGEBO 1:1
Enskilda avloppsanläggningar Delegationsbeslut		Beslut om föreläggande
YDM-2026-315	2026-07-07	Utgående KALVEFALL 1:2
Kalvefall AB Alkohol, Receptfria läkemedel & Tobak Delegationsbeslut		Beslut att bevilja tillfälligt tillstånd (U.14)
YDB-2023-20	2026-07-08	Utgående BIRKA 1:10
Bygglov nybyggnad Delegationsbeslut		Slutbesked - uppförande av bostadshus och garage
YDM-2026-358	2026-07-13	Utgående TULLERUM 2:3
Värmepumpar Delegationsbeslut		Föreläggande om försiktighetsåtgärder
YDM-2024-4	2026-07-09	Utgående BUBBETORP 1:3
Ydre kommun (VA) Förorenade Områden Delegationsbeslut		Beslut om avgift
YDM-2026-362	2026-07-13	Utgående VISHULT 1:8
Hushållsavfall Delegationsbeslut		Beslut om ändrat tömningsintervall
YDM-2026-318	2026-07-10	Utgående ÖSTERBYMO 1:36
Ydre Wärdshus Alkohol, Receptfria läkemedel & Tobak Delegationsbeslut		Beslut om erinran
YDB-2025-105	2026-07-13	Utgående

Bygglov om- och tillbyggnad Delegationsbeslut	SUND 2:1 Interimistiskt slutbesked - tillbyggnad av badrum
YDB-2026-44 2026-07-22 Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd Delegationsbeslut	ÖSTERBY 2:33 Föreläggande om komplettering
YDB-2026-23 2026-08-04 Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd Delegationsbeslut	RYDSNÄS 1:25 Startbesked- Eldstad
YDB-2025-52 2026-08-04 Ydrebostäder Aktiebolag Bygglov ändrad utseende Delegationsbeslut	ÖSTERBY 12:56 Slutbesked- Fasadändring
YDB-2026-12 2026-08-05 Ydrebostäder AB Bygglov ändrad utseende Delegationsbeslut	ÖSTERBYMO 4:2 Slutbesked- Fasadändring uppförande av skylt
YDB-2026-44 2026-08-05 Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd Delegationsbeslut	ÖSTERBY 2:33 Startbesked
YDB-2026-49 2026-08-11 Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd Delegationsbeslut	KAMMARP 1:1 Föreläggande om komplettering
YDB-2026-48 2026-08-11 Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd Delegationsbeslut	EDSTORP 2:2 Föreläggande om komplettering
YDB-2026-46 2026-08-11 Tranås Energi AB Bygglov ändrad utseende Delegationsbeslut	OLSTORP 1:7 Föreläggande om komplettering
YDM-2026-384 2026-08-28 Mark Delegationsbeslut	Upprättad Forsnäs 5:1 Delegationsbeslut - dispens användande av växtbekämpningsmedel
YDB-2023-49 2026-08-17 Bygglov om- och tillbyggnad Delegationsbeslut	Utgående RÖNNÄS 7:8 Slutbesked - uppförande av skärmtak
YDB-2024-119 2026-08-18 Tillsyn Delegationsbeslut	Utgående JOLSTORP 1:11 Beslut om avskrivning av ärendet
YDB-2026-47 2026-08-18 Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd Delegationsbeslut	BJÖRKEVIK 1:9 Föreläggande om komplettering
YDM-2026-398 2026-08-19 Hushållsavfall Delegationsbeslut	Utgående STUBBARP 1:2 Beslut om ändrat tömningsintervall
YDB-2025-130 2026-08-20 Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd Delegationsbeslut	Utgående HESTRA 1:27 Slutbesked

YDM-2026-125	2026-08-25	Utgående TORPA 2:2
Enskilda avloppsanläggningar Delegationsbeslut		Beslut om förbud
YDM-2026-69	2026-08-25	Utgående TRANBERGA 4:1
Enskilda avloppsanläggningar Delegationsbeslut		Beslut om förbud
YDM-2026-235	2026-08-25	Utgående NÄS 1:7
Enskilda avloppsanläggningar Delegationsbeslut		Beslut om förbud
YDM-2026-117	2026-08-25	Utgående TORPA 1:5
Enskilda avloppsanläggningar Delegationsbeslut		Beslut om förbud
YDM-2026-190	2026-08-27	Utgående FARSBO 2:1
Enskilda avloppsanläggningar Delegationsbeslut		Beslut om förbud
YDM-2026-236	2026-08-27	Utgående RAMSMÅLA 1:3
Enskilda avloppsanläggningar Delegationsbeslut		Beslut om förbud
YDM-2026-88	2026-08-27	Utgående RÖRSBERGA 1:3
Enskilda avloppsanläggningar Delegationsbeslut		Beslut om förbud
YDM-2026-249	2026-08-27	Utgående TORPA-ÅNG 1:1
Enskilda avloppsanläggningar Delegationsbeslut		Beslut om förbud
YDM-2026-169	2026-08-27	Utgående HESTRA 1:68
Enskilda avloppsanläggningar Delegationsbeslut		Beslut om förbud
YDM-2026-148	2026-08-27	Utgående KVARNKULLA 1:2
Equmeniakyrkan Torpa Enskilda avloppsanläggningar Delegationsbeslut		Beslut om förbud
YDB-2026-1	2026-08-26	Utgående LUND 1:19
Bygglov nybyggnad Delegationsbeslut		Startbesked - uppförande av enbostadshus samt garage
YDB-2026-28	2026-08-26	Utgående OLSTORP 1:25
Bygglov om- och tillbyggnad Delegationsbeslut		Startbesked - tillbyggnad av fritidshus
YDJ-2026-16	2026-08-27	OLSTORP 1:25
Strandskydd Delegationsbeslut		Föreläggande om komplettering
YDM-2026-334	2026-08-31	Utgående ÖSTERBY 6:36
Ydre kommun Livsmedel Delegationsbeslut		Föreläggande om kylkedjan
YDM-2026-248	2026-08-27	Utgående TORPA-SALVARP 1:4
Enskilda avloppsanläggningar Delegationsbeslut		Beslut om förbud

YDM-2026-122	2026-08-27	Utgående TORPA 1:39
Enskilda avloppsanläggningar Delegationsbeslut		Beslut om förbud
YDM-2025-318	2026-08-31	Utgående BÅRSBO 1:1
Bårsbo Lantbruk & Bageri Livsmedel Delegationsbeslut		Ärendet avslutas utan åtgärd.
YDB-2026-56	2026-08-28	
Ydrebostäder AB Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd Delegationsbeslut		HESTRA 1:206 Föreläggande om komplettering
YDM-2026-214	2026-08-31	Utgående KVARNKULLA 1:34
Enskilda avloppsanläggningar Delegationsbeslut		Beslut om förbud
YDM-2026-361	2026-09-10	Utgående TULLERUM 2:3
Enskilda avloppsanläggningar Delegationsbeslut		Avloppstillstånd
YDR-2026-2	2026-09-01	Upprättad Asby 2:33
Sotning Delegationsbeslut		Beviljad ansökan annan sotare
YDM-2026-143	2026-09-11	Utgående TORPA 2:7
Torpa Café Enskilda avloppsanläggningar Delegationsbeslut		Beslut om förbud
YDM-2026-302	2026-09-07	Utgående ÖSTERBYMO 4:2
Coop Väst AB Alkohol, Receptfria läkemedel & Tobak Delegationsbeslut		Föreläggande om att besvara frågor, enligt 7 kap. 9 § LTLF
YDB-2026-51	2026-09-07	
Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd Delegationsbeslut		HÖGAMÅLEN 1:2 Föreläggande om komplettering
YDM-2026-400	2026-09-07	Utgående VISSLEVIK 1:3
Hushållsavfall Delegationsbeslut		Beslut om uppehåll i slamtömning
YDM-2025-587	2026-09-10	Utgående AXEBO 2:1
Mark- & Miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt Mark Delegationsbeslut		Beslut om att avge yttrande till högre instans i mål M 3047-26
YDB-2026-55	2026-09-08	
Bygglov om- och tillbyggnad Delegationsbeslut		BJÖRKEVIK 1:21 Föreläggande om komplettering
YDM-2026-350	2026-09-11	Utgående ÖSTERBYMO 4:2
Coop Väst AB Alkohol, Receptfria läkemedel & Tobak Delegationsbeslut		Delegationsbeslut om registrerad ändring (PBI)
YDR-2026-34	2026-09-09	Upprättad Hestra 1:99
Sotning Delegationsbeslut		Beviljad ansökan annan sotare
YDB-2026-57	2026-09-09	
Bygglov om- och tillbyggnad Delegationsbeslut		SAXABÄCKEN 1:6 Föreläggande om komplettering

YDB-2026-58	2026-09-09	SÖDRA RAKSTORP 2:12
Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd		
Delegationsbeslut		Föreläggande om komplettering
YDM-2026-399	2026-09-10	Utgående
		BAGGEBO 1:4
Värmepumpar		
Delegationsbeslut		Beslut om föreläggande med försiktighetsmått
YDR-2026-56	2026-09-10	Upprättad
		LAGMANSRYD 1:4
Sotning		
Delegationsbeslut		Beviljad ansökan annan sotare
YDM-2026-401	2026-09-10	Utgående
		TÖRESFALL 1:7
Värmepumpar		
Delegationsbeslut		Beslut om föreläggande om försiktighetsmått
YDM-2026-243	2026-09-11	Utgående
		TORPA 1:6
Enskilda avloppsanläggningar		
Delegationsbeslut		Beslut om förbud
YDM-2026-134	2026-09-11	Utgående
		TORPA 1:24
Enskilda avloppsanläggningar		
Delegationsbeslut		Beslut om förbud
YDM-2026-361	2026-09-11	Utgående
		TULLERUM 2:3
Enskilda avloppsanläggningar		
Delegationsbeslut		Avgiftsbeslut

2026-09-21

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 40

Dnr 2026/34

YDJ 2026-17 Strandskyddsdispens Asby 2:91**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö:s beslut**

1. Strandskyddsdispensen enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken SFS 1998:808 beviljas.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till åtgärdens anspråk i kvm på mark, se bilaga 1
3. Tomtplatsens avgränsning fastställs enligt bilaga 3.
4. Sökanden ska betala en avgift för handläggningen om 12 536 kronor i enlighet med fastställd taxa, 2025-12-15 KF § 85.

Villkor för beslut

Befintlig marknivå skall bibehållas.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har ansökt om dispens från strandskyddet (7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken (1998:808)) för uppförande av en tillbyggnad inom fastigheten ASBY 2:91. Tillbyggnaden avser ett uterum på ca 29 kvm.

Berörd fastighet omfattas inte av någon detaljplan eller områdesreglering, och översiktsplanen utvisar inga motstridiga intressen. Dock är det aktuella området beläget inom strandskyddsområde med en zonbredd 100 meter och omfattas således av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken.

Särskilda skäl

Som särskilda skäl anger sökande enligt i 7 kap. 18 e § miljöbalken följande:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tidigare beslut

Det finns ett tidigare beslut om strandskyddsdispens på aktuell fastighet från 2022 för komplementbyggnad samt växthus.

Tomtplatsavgränsning

Den landareal som bedöms vara ianspråktagen som tomt, se bilaga 3.

2026-09-21

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö**Fri passage**

Fri passage, enligt 7 kap. 18 i § miljöbalken (1998:808), tillgodoses (se bilaga 3.

Motivering

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap. 18 e § 1 p. miljöbalken (1998:808) beaktas om den plats dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Uppförande av en tillbyggnad i detta fall sker inom tydligt etablerad tomtplats och det finns därför ett särskilt skäl för strandskyddsdispens.

Enligt Myndighetsnämnden för byggnation och miljöns bedömning innebär den föreslagna åtgärden, ingen påverkan på strandskyddet då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

Upplysning

Att enligt 7 kap 18 k § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

Att Länsstyrelsen inom tre veckor från att Länsstyrelsen mottagit beslutet kan överpröva beslutet. Igångsättande av åtgärd innan dispensbeslut vunnit laga kraft sker därför på egen risk även om dispens och bygglov meddelas.

Avgift debiteras enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Hur man överklagar myndighetsnämndens beslut, se besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Ansöka, foto och ritningar.

Bilaga 2. Fotodokumentation

Bilaga 3. Tomtplatsavgränsning

Tjänsteskrivelse

Beslutet ska delges

Sökande

Länsstyrelsen Östergötland

Bygglovshandläggare

2026-09-21

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 41

Dnr 2026/35

YDB 2026-37 Beslut om bygglov utanför detaljplan

Ansökan avser: Rivning av befintlig fritidshus samt uppförande av nytt en- och tvåbostadshus.

Fastighetsbeteckning: Dämshult 1:9

Fastighetsadress: Dämshult Lammbö 1, 573 77 Ydre

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö:s beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Rivning ges med stöd av 6 kap. 1§ plan- och bygglagen (PBL).
3. Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas den sökandes förslag Anton Berg, Månstensvägen 4, 573 36 Tranås.
4. Avgiften för handläggningen är 28 210 kronor i enlighet med taxa, tabell A 1.3 fastställd av kommunfullmäktige 2025-12-15 § 85.
Faktura skickas separat.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärderna får inte påbörjas innan myndighetsnämnden byggnation & miljö gett ett startbesked.

Åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts på kommunens digitala anslagstavla. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Påbörjas åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Handlingar som hör till beslutet

Ansökan daterad: 2026-06-17

Situationsplan för nybyggnation daterad: 2026-06-17

Situationsplan på befintligt daterad: 2026-07-13

Plan-, fasad-, takplan och sektionsritningar (10) daterade 2026-06-17

Kompletterande handlingar (2st) daterade: 2026-06-17

2026-09-21

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö**Ärendet**

Ansökan avser rivning av nuvarande fritidshus och komplementbyggnad och uppförande av nytt en- och tvåbostadshus på ca 380,5 kvm med garage och carport på ca 161,9 kvm.

Förutsättningar

Översiktsplan för Ydre kommun antagen 2013

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

Yttranden

Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 57 § PBL.

Upplysningar

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till miljöenheten.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Sändlista***Expedieras:***

- Sökande: Per Tylberg, Rua Des Barcas, Lote 6, 8600-297 Lagos Portugal, tylberg@gmail.com

För kännedom:

- Kontrollansvarig: Anton Berg, Månstensvägen 4, 573 36 Tranås, anton@berghembesiktning.se

Underrättelse om beslutet:

- Grannar eller kända sakägare utan invändningar

Kungörelse:

- Kungörelse sker på kommunens digitala anslagstavla

2026-09-21

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 42

Dnr 2026/36 Kod

**YDJ 2026-16 Beslut om strandskyddsdispens
Olstorp 1:25****Myndighetsnämnden för byggnation och miljö:s beslut**

1. Strandskyddsdispensen enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken SFS 1998:808 beviljas.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till åtgärdens anspråk i kvm på mark, se bilaga 2
3. Tomtplatsens avgränsning fastställs enligt bilaga 4.
4. Sökanden ska betala en avgift för handläggningen om 12 536 kronor i enlighet med fastställd taxa, 2025-12-15 KF § 85.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har ansökt om dispens från strandskyddet (7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken (1998:808)) för uppförande av en tillbyggnad inom fastigheten OLSSTORP 1:25. Ansökan avser uppförande av tillbyggnad av fritidshus på ca 55 kvm.

Berörd fastighet omfattas inte av någon detaljplan eller områdesreglering, och översiktsplanen utvisar inga motstridiga intressen. Dock är det aktuella området beläget inom strandskyddsområde med en zonbredd 100 meter och omfattas således av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken.

Särskilda skäl

Som särskilda skäl anger sökande enligt i 7 kap. 18 e § miljöbalken följande:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tidigare beslut

Det finns inga tidigare beslut om strandskyddsdispens på aktuell fastighet.

Tomtplatsavgränsning

Den landareal som bedöms vara ianspråktagen som tomt, se bilaga 4.

2026-09-21

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö**Fri passage**

Fri passage, enligt 7 kap. 18 i § miljöbalken (1998:808).

Motivering

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap. 18 e § 1 p. miljöbalken (1998:808) beaktas om den plats dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Uppförande av en tillbyggnad i detta fall sker inom tydligt etablerad tomtplats och det finns därför ett särskilt skäl för strandskyddsdispens.

Enligt Myndighetsnämnden för byggnation och miljöns bedömning innebär den föreslagna åtgärden, ingen påverkan på strandskyddet då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Upplysning

Att enligt 7 kap 18 k § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

Att Länsstyrelsen inom tre veckor från att Länsstyrelsen mottagit beslutet kan överpröva beslutet. Igångsättande av åtgärd innan dispensbeslut vunnit laga kraft sker därför på egen risk även om dispens och bygglov meddelas.

Avgift debiteras enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Situationsplan och ritningar

Bilaga 3. Fotodokumentation

Bilaga 4. Tomtplatsavgränsning

Tjänsteskrivelse

Beslutet ska delges

Sökande

Länsstyrelsen Östergötland

Bygglovshandläggare

2026-09-21

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 43

Dnr 2026/37 Kod

YDJ 2026-22 Beslut om delegationsordning**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö's beslut**

1. Revidering av delegationsordningen fastställs enligt bilagt förslag.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsordningen behöver uppdateras med anledning av ändringar i lagstiftningen kring 10 kap. 6 och 6 a §§ Plan- och bygglagen (PBL).

Revideringen innebär att ett nytt delegationsärende införs, vilket ger tjänstepersoner rätten att fatta beslut om att en kontrollplan inte behövs vid enklare åtgärder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

YDJ-2026-22(1) Utkast -Delegationsordning 2026-09-21

Beslutet ska delges

Akten

Bygglövshandläggare

2026-09-21

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 44

Dnr 2026/38

YDB 2026-24 Redovisning av beslut från Länsstyrelsen**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö:s beslut**

1. Noteras att information har lämnats i ärendet.

Sammanfattning

Beslut från länsstyrelsen i ärende om nekat bygglov där Ydrebostäder AB överklagat.

Beslutsunderlag

Denna tjänsteskrivelse

Beslut från Länsstyrelsen

Beslutet skickas till

Akten

2026-09-21

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 45

Dnr 2026/39 2.1.1

Sammanträdesdagar 2027**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö's beslut**

1. Mötesdatum för 2027 fastställs för Myndighetsnämnden för byggnation och miljö.

Sammanfattning

Redovisas förslag till datum för nämndens sammanträden under 2027.

28 januari, 1 mars, 22 mars, 19 april, 17 maj, 14 juni, 13 september, 18 oktober, 15 november och 6 december.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Ellinor Färg 2026-09-14

Sammanträdesdagar 2027 förslag 2026-09-11

Plan för ärendeberedning 2027 MBM 2026-09-11

Beslutet skickas till

Akten

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Karl Gunnar Mikael Arvidsson

Date: 2026-09-21 18:03:14

BankID refno: 01a0c4b4-dbb5-7112-bbd0-52295fc5a60f



Gunnar Arvidsson

Signed by: INGA KERSTIN ANETTE ARNELL LINDGREN

Date: 2026-09-21 18:05:10

BankID refno: 01a0c4b6-a523-73fe-a290-65ea1a1b1cce



Ordförande: Inga Arnell Lindgren

Signed by: HELÉNE MARIA ELLINOR FÄRG

Date: 2026-09-21 18:03:09

BankID refno: 01a0c4b4-d199-7a76-bb46-31fe9e8469b1



Ellinor Färg