

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

Plats och tid Kommunkontoret, måndag 30 mars 2026 kl 17:00-18:10

Beslutande

Ledamöter Se särskild närvarolista

Tjänstgörande ersättare Se särskild närvarolista

Övriga närvarande Se särskild närvarolista

Justerings plats och tid Digital signering 2026-04-01

Sekreterare Ellinor Färg Paragrafer § 12-17

Ordförande Inga Arnell Lindgren

Justerare Lars-Göran Svensson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

Sammanträdesdatum 2026-03-30

Datum då anslaget sätts upp 2026-04-01 Datum då anslaget tas ned 2026-04-23

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift Ellinor Färg
Sekreterare

2026-03-30

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö**Närvarolista****Beslutande**

Ledamöter

Inga Arnell Lindgren (C), ordförande
Gunnar Arvidsson (M)
Lars-Göran Svensson (S)
Jonas Cleveson (C)
Hillevi Stahlberg (M)

Övriga närvarande

Joakim Ekström, samhällsbyggnadschef
Amanda Johansson, bygglovshandläggare § 13 (ej beslut)

2026-03-30

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö**Ärendelista**

	Val av justerare		
§ 12	Fastställande av föredragningslista		4
§ 13	YDB2026-4 Förhandsbesked Gällerstena	MBM 2026/13	5 - 6
§ 14	YDJ2025-27 Strandskyddsdispens för anläggning av väg - NOCKABO 2:1	MBM 2026/14	7 - 8
§ 15	Strandskyddsdispens Björkevik 1:14	MBM 2026/15	9 - 10
§ 16	YDJ2026-7 strandskyddsdispens Norramålen 1:4	MBM 2026/16	11 - 12
§ 17	Delegationsbeslut 2026-02-16--2026-03-22	MBM 2026/17	13

2026-03-30

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 12

Fastställande av föredragningslista**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö:s beslut**

Föredragningslistan som skickats ut med kallelsen fastställs som slutlig.

2026-03-30

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 13

Dnr 2026/13

YDB2026-4 Förhandsbesked Gällerstena

Ansökan avser: Förhandsbesked för uppförande av bostadshus

Fastighetsbeteckning: Gällerstena 1:16

Fastighetsadress: Gällerstena 4, 573 75 Ydre

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö:s beslut

1. Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen.
2. Avgift för handläggningen fastställs till 15 202 kr kronor i enlighet med taxa, tabell A 11.2 fastställd av kommunfullmäktige 2025-12-15 § 85.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för uppförande av ett en- och tvåbostadshus.

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom område som omfattas av hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB). Brukningsvärd jordbruksmark gäller på platsen för den sökta åtgärden.

Yttranden

Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Motivering

Nämnden har prövat åtgärdens lokalisering i enlighet med 2 kap. PBL och 3 kap. miljöbalken. Den aktuella platsen utgörs av jordbruksmark. Enligt nämndens bedömning är intresset av att möjliggöra ett generationsskifte i lantbruket ett sådant väsentligt intresse att jordbruksmarken får tas i anspråk för det sökta ändamålet.

2026-03-30

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

Nämnden finner att behovet av att säkra jordbruksdriftens fortlevnad genom boende på fastigheten väger tyngre än det generella skyddet för brukningsvärd jordbruksmark i detta enskilda fall.

Vid prövningen har hänsyn tagits till åtgärdens miljöpåverkan. Jordbruksmarken på platsen bedöms vara av sådan karaktär att kompensatoriska åtgärder kan vidtas för att bibehålla och säkerställa den biologiska mångfalden.

Nämnden bedömer därmed att åtgärden uppfyller kraven på lämplig lokalisering enligt 9 kap. 74 §.

Förslag till beslut under sammanträdet

Plan- och byggenheten: Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 74 § och 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL). Den redovisade placeringen uppfyller inte kraven enligt 3 kap. 4 § miljöbalken då byggnaden föreslås placeras inom brukningsvärd jordbruksmark.

Samtliga ledamöter i nämnden: Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. § 74 plan- och bygglagen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Gällerstena 1:16.

Beslutsunderlag

Plan- och byggenhetens förslag till beslut daterad: 2026-03-13

Ansökan daterad: 2026-01-23

Situationsplan (4 st) daterad: 2026-01-30

Plan-, fasad- och sektionsritningar (3 st), daterad: 2026-01-23

Översiktskarta (2 st) daterad: 2026-02-03

Fotodokumentation från platsbesök daterad: 2026-03-13

Beslutet skickas till

Sökande

Bygglövshandläggare

2026-03-30

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 14

Dnr 2026/14

YDJ2025-27 Strandskyddsdispens för anläggning av väg - NOCKABO 2:1**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö:s beslut**

1. Strandskyddsdispensen enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken SFS 1998:808 beviljas.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till åtgärdens anspråk i kvm på mark se bilaga 2.
3. Sökanden ska betala en avgift för handläggningen om 6 255 kronor i enlighet med fastställd taxa, 2025-12-15 KF § 85.

Villkor för beslut

Ej aktuellt.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har ansökt om dispens från strandskyddet (7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken SFS 1998:808) för att angöra en tillfartsväg till Nockabo 2:15 inom fastigheten NOCKABO 2:1 från väg 566.

Berörd fastighet omfattas inte av någon detaljplan eller områdesreglering, och översiktsplanen utvisar inga motstridiga intressen. Dock är det aktuella området beläget inom Sommens strandskyddsområde med en zonbredd 150 meter och omfattas således av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken.

Särskilda skäl

Som särskilda skäl anger sökande enligt i 7 kap. 18 e § miljöbalken följande:

1. Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

Motivering:

Nuvarande trafiksituation är ohållbar av två skäl: dels den höga hastigheten i kurvan vid vår utfart, och dels svårigheten för slambilen att säkert ta sig upp för den branta backen och den trånga infarten till våra fastigheter.

2026-03-30

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö**Tidigare beslut**

Det finns inga tidigare beslut om strandskyddsdispens på aktuell fastighet.

Tomtplatsavgränsning

Ej aktuellt.

Fri passage

Fri passage, enligt 7 kap. 18 i § miljöbalken SFS 1998:808, kan tillgodoses (se bilaga 2 och bilaga 3).

Motivering

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap. 18 e § 5 p. miljöbalken SFS 1998:808 beaktas om den plats dispensen avses behövs tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, för att angöra en tillfartsväg till Nockabo 2:15 inom fastigheten NOCKABO 2:1 från väg 566. Berört område utgörs idag slåttervall. Med avseende på trafiksituation och svårigheter för slamtömning utgör det ett skäl att ta marken i anspråk för att tillgodose detta intresse för att motverka trafikolyckor och skapa goda arbetsförhållande för slamtömningsbilen.

Enligt Myndighetsnämnden för byggnation och miljöns bedömning innebär den föreslagna åtgärden, ingen negativ påverkan på strandskyddet då området är väl avskilt genom väg mot Sommen, att marken utgörs av brukad slåttervall, att trafiksäkerhet och god arbetsmiljö är ett angeläget allmänt intresse.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Ansökan
Bilaga 2. Situationsplan
Bilaga 3. Foto
Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

Sökande
Länsstyrelsen Östergötland
Bygglövshandläggare

2026-03-30

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 15

Dnr 2026/15

Strandskyddsdispens Björkevik 1:14**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö:s beslut**

1. Strandskyddsdispensen enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken SFS 1998:808 beviljas.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till åtgärdens anspråk i kvm på mark se bilaga 2.
3. Tomtplatsens avgränsning fastställs enligt bilaga 4.
4. Sökanden ska betala en avgift för handläggningen om 9 382 kronor i enlighet med fastställd taxa, 2025-12-15 KF § 85.

Villkor för beslut

Befintlig marknivå skall bibehållas.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har ansökt om dispens från strandskyddet (7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken SFS 1998:808) för uppförande av en altan/trall (ca 100 kvm) inom fastigheten BJÖRKEVIK 1:14.

Berörd fastighet omfattas inte av någon detaljplan eller områdesreglering, och översiktsplanen utvisar inga motstridiga intressen. Dock är det aktuella området beläget inom sjön Sommens strandskyddsområde med en zonbredd 150 meter och omfattas således av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken.

Särskilda skäl

Som särskilda skäl anger sökande enligt i 7 kap. 18 e § miljöbalken följande:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tidigare beslut

Det finns inga tidigare beslut om strandskyddsdispens på aktuell fastighet.

Tomtplatsavgränsning

Den landareal som bedöms vara ianspråktagen som tomt, se bilaga 3 och 4. Sökanden yrkar på att hela fastigheten är i anspråket och nyttjas som tomt

2026-03-30

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

av äldre hävd. Efter platsbesök 2026-03-13, är bedömning att tomtplatsensutbredning görs gällande enligt bilaga 4.

Fri passage

Fri passage, enligt 7 kap. 18 i § miljöbalken SFS 1998:808, kan inte tillgodoses (se bilaga 3 och bilaga 4).

Motivering

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap. 18 e § 1 p. miljöbalken SFS 1998:808 beaktas om den plats dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. för uppförande av en altan/trall (ca 100 kvm) inom fastigheten BJÖRKEVIK 1:14, i detta fall sker inom tydligt etablerad tomtplats och det finns därför ett särskilt skäl för strandskyddsdispens.

Enligt Myndighetsnämnden för byggnation och miljöns bedömning innebär den föreslagna åtgärden, ingen påverkan på strandskyddet då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Situationsplan

Bilaga 3. Foto

Bilaga 4. Tomtplatsavgränsning

Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen Östergötland

Bygglövshandläggare

2026-03-30

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 16

Dnr 2026/16

YDJ2026-7 strandskyddsdispens Norramålen 1:4**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö:s beslut**

1. Strandskyddsdispensen enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken SFS 1998:808 beviljas.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till åtgärdens anspråk i kvm på mark se bilaga 2.
3. Tomtplatsens avgränsning fastställs enligt bilaga 4.
4. Sökanden ska betala en avgift för handläggningen om 8 757 kronor i enlighet med fastställd taxa, 2025-12-15 KF § 85.

Villkor för beslut

Befintlig marknivå skall bibehållas.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har ansökt om dispens från strandskyddet (7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken SFS 1998:808) för uppförande av en komplementbyggnad inom fastigheten NORRAMÅLEN 1:4.

Berörd fastighet omfattas inte av någon detaljplan eller områdesreglering, och översiktsplanen utvisar inga motstridiga intressen. Dock är det aktuella området beläget inom sjön Sommens strandskyddsområde med en zonbredd 150 och omfattas således av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken.

Särskilda skäl

Som särskilda skäl anger sökande enligt i 7 kap. 18 e § miljöbalken följande:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

2026-03-30

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö**Tidigare beslut**

Det finns inga tidigare beslut om strandskyddsdispens på aktuell fastighet.

Tomtplatsavgränsning

Den landareal som bedöms vara ianspråktagen som tomt, se bilaga 3 och 4.

Fri passage

Fri passage, enligt 7 kap. 18 i § miljöbalken SFS 1998:808, kan inte tillgodoses (se bilaga 3 och bilaga 4).

Motivering

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap. 18 e § 1 p. miljöbalken SFS 1998:808 beaktas om den plats dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Uppförande av en komplementbyggnad i detta fall sker inom tydligt etablerad tomtplats och det finns därför ett särskilt skäl för strandskyddsdispens. Den tillkommande komplementbyggnaden kommer varken från land eller vatten få en utökande privatiserande verkan, p.g.a. områdets karaktär se bilaga 3.

Enligt Myndighetsnämnden för byggnation och miljöns bedömning innebär den föreslagna åtgärden, ingen påverkan på strandskyddet då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Situationsplan

Bilaga 3. Foto

Bilaga 4. Tomtplatsavgränsning

Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen Östergötland

Bygglövshandläggare

2026-03-30

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 17

Dnr 2026/17

Delegationsbeslut 2026-02-16--2026-03-22**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö:s beslut**

1. Noteras att information har lämnats i ärendet.

Sammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut för perioden 2026-02-16 till 2026-03-22.

Beslutsunderlag

Redovisningslista

Beslutet skickas till

Akten

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: INGA ARNELL LINDGREN

Date: 2026-04-01 13:31:13

BankID refno: 019d48cf-815b-7a9c-b509-04e8f5c0e00b



Inga Arnell Lindgren

Signed by: LARS-GÖRAN RUNE SVENSSON

Date: 2026-04-01 13:42:37

BankID refno: 019d48da-2142-76b4-b14d-b152c9e80843



Lars-Göran Svensson

Signed by: ELLINOR FÄRG

Date: 2026-04-01 09:47:58

BankID refno: 019d4803-3cd2-77f4-8aa1-9a3c64a2deb6



Ellinor Färg