

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

Plats och tid Kommunkontoret, måndag 19 oktober 2026 kl 17:00-18:13

Beslutande

Ledamöter Se särskild närvarolista

Tjänstgörande ersättare Se särskild närvarolista

Övriga närvarande Se särskild närvarolista

Justerings plats och tid Digital signering 2026-10-20

Sekreterare Ellinor Färg Paragrafer § 46-56

Ordförande Inga Arnell Lindgren

Justerare Jonas Cleveson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

Sammanträdesdatum 2026-10-19

Datum då anslaget sätts upp 2026-10-21 Datum då anslaget tas ned 2026-11-11

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift Ellinor Färg
Sekreterare

2026-10-19

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö**Närvarolista****Beslutande**

Ledamöter

Inga Lindgren (C), ordförande
Gunnar Arvidsson (M), vice ordförande
Jonas Clevesson (C)
Lars-Göran Svensson (S)
Hillevi Stahlberg (M)

Ersättare

-

Övriga närvarande

Karin Dahlin, enhetschef miljö
Ante Lundgren, enhetschef plan- och bygg

2026-10-19

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö**Ärendelista**

	Val av justerare		
§ 46	Fastställande av föredragningslista		4
§ 47	YDJ 2026-19 Beslut om strandskyddsdispens	MBM 2026/41	5 - 6
§ 48	YDJ 2026-29 Taxor 2027 Plan- och byggenheten	MBM 2026/46	7
§ 49	Information från myndigheter	MBM 2026/47	8
§ 50	YDM 2026-442 Taxor 2027 Miljöenheten	MBM 2026/42	9 - 10
§ 51	YDJ 2026-27 Taxor 2027 räddningstjänsten	MBM 2026/43	11
§ 52	YDM 2026-443 Handlingsplan förorenade områden	MBM 2026/44	12
§ 53	YDM 2026-444 Riktlinjer serveringstillstånd	MBM 2026/45	13
§ 54	Delegationsbeslut för perioden 2026-09-14 till 2026-10-11	MBM 2026/48	14
§ 55	YDM 2026-302 Avskrivning av ärenden	MBM 2026/40	15
§ 56	Arvodesreglemente för förtroendevalda	MBM 2026/49	16

2026-10-19

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 46

Fastställande av föredragningslista**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö's beslut**

Föredragningslistan fastställs enligt följande:

1. Val av justerare
2. Fastställande av föredragningslista
3. YDJ 2026-19 Beslut om strandskyddsdispens
4. YDJ 2026-29 Taxor 2027 Plan- och byggenheten
5. Information från myndigheter
6. YDM 2026-442 Taxor 2027 Miljöenheten
7. YDJ 2026-27 Taxor 2027 räddningstjänsten
8. YDM 2026-443 Handlingsplan förorenade områden
9. YDM 2026-444 Riktlinjer serveringstillstånd
10. Delegationsbeslut för perioden 2026-09-14 till 2026-10-11
11. YDM 2026-302 Avskrivning av ärenden
12. Arvodesreglemente för förtroendevalda

2026-10-19

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 47

Dnr 2026/41

YDJ 2026-19 Strandskyddsdispens Sunnanå 3:12**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö:s beslut**

1. Strandskyddsdispensen enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken (1998:808) beviljas.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till åtgärdens anspråk i kvm på mark se bilaga 1.
3. Tomtplatsens avgränsning fastställs enligt bilaga 4.
4. Sökanden ska betala en avgift för handläggningen om 10 969 kronor i enlighet med fastställd taxa, 2025-12-15 KF § 85.

Villkor för beslut

Befintlig marknivå skall bibehållas.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har ansökt om dispens från strandskyddet (7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken (1998:808)) för uppförande av en tillbyggnad på ca 30 kvm samt 7 kvm för fritidshus inom fastigheten Sunnanå 3:12.

Berörd fastighet omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse, och översiktsplanen utvisar inga motstridiga ointressen. Dock är det aktuella området beläget inom strandskyddsområde med en zonbredd 100 meter och omfattas således av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken.

Särskilda skäl

Som särskilda skäl anger sökande enligt i 7 kap. 18 e § miljöbalken följande:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tidigare beslut

Det finns inga tidigare beslut om strandskyddsdispens på aktuell fastighet.

Tomtplatsavgränsning

Den landareal som bedöms vara ianspråktagen som tomt, se bilaga 4.

2026-10-19

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö**Fri passage**

Fri passage, enligt 7 kap. 18 i § miljöbalken (1998:808), kan inte tillgodoses (se bilaga 3 och bilaga 4).

Motivering

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap. 18 e § 1 p. miljöbalken (1998:808) beaktas om den plats dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Uppförande av en tillbyggnad i detta fall sker inom tydligt etablerad tomtplats och det finns därför ett särskilt skäl för strandskyddsdispens.

Enligt Myndighetsnämnden för byggnation och miljöns bedömning innebär den föreslagna åtgärden, ingen påverkan på strandskyddet då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Upplysning

Att enligt 7 kap 18 k § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

Att Länsstyrelsen inom tre veckor från att Länsstyrelsen mottagit beslutet kan överpröva beslutet. Igångsättande av åtgärd innan dispensbeslut vunnit laga kraft sker därför på egen risk även om dispens och bygglov meddelas. Avgift debiteras enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Ansökan
Bilaga 2. Situationsplan
Bilaga 3. Fotodokumentation
Bilaga 4. Tomtplatsavgränsning
Tjänsteskrivelse

Beslutet ska delges

Sökande
Länsstyrelsen Östergötland
Bygglovshandläggare

2026-10-19

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 48

Dnr 2026/46

YDJ 2026-29 Taxor 2027 Plan- och byggenheten**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö's beslut**

1. Noteras att information har lämnats i ärendet.

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö's förslag till kommunfullmäktige

1. 2027 års taxor inom plan- och byggenhetens myndighetsområde fastställs enligt bilaga.

Sammanfattning

Taxorna räknas upp enligt index, i övrigt inga förändringar jämfört med 2026 års taxa.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Förslag Avgifter och taxor plan- och byggenheten 2027

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen, för beredning inför kommunfullmäktige

2026-10-19

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 49

Dnr 2026/47

Information från myndigheter**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö:s beslut**

1. Noteras att information har lämnats om inkomna handlingar.

Sammanfattning

Redovisning av beslut från Länsstyrelsen i Östergötland och Mark- och miljödomstolen.

Beslutsunderlag

Växjö TR M 3047-26 Dom meddelad 2026-09-25: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet samt inhibitionsbeslut ska inte längre gälla

Länsstyrelsen Östergötland dnr 8614-2025, beslut 2026-09-25: Beslut om ändrad avgift och avslag av överklagande i ärende om livsmedelskontroll

Beslutet skickas till

Akten

2026-10-19

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 50

Dnr 2026/42

YDM 2026-442 Taxor 2027 Miljöenheten**Myndighetsnämnden för byggnation och miljöes beslut**

1. Noteras att information har lämnats i ärendet.

Myndighetsnämnden för byggnation och miljöes förslag till kommunfullmäktige

1. 2027 års taxor inom miljöenhetens myndighetsområde fastställs enligt bilaga.

Sammanfattning

Följande ändringar har gjorts jämfört med 2026 års taxa:

- Språkliga ändringar har gjorts för att förenkla och göra taxorna mer överskådliga. Vissa poster har förenklats genom att de slagits samman med liknande poster.
- Timavgifterna har höjts med 100 kr och punkt 3 i §5: "Restid som, vid ett och samma resetillfälle, överstiger totalt 30 minuter" har tagits bort.
- En jämförelse med andra närliggande kommuner och andra kommuner i Östergötland innebär att vi kommer föreslå en höjning på 100 kr även nästa år.
- Timavgift för ärenden i Bilaga 1 och Bilaga 3 har höjts från 1251 kronor till 1351 kronor.
- Timavgiften enligt Bilaga 2 har höjts från 1324 kronor till 1424 kronor.
- Vissa fasta tillsynsavgifter har justerats för att stämma bättre med det faktiska arbete som krävs. Jämförelser har gjorts med andra kommuner. Några poster med fast avgift som sällan eller aldrig används har tagits bort och ersätts med timavgift.
- De fasta och rörliga avgifterna gällande bilaga 3 har i flera fall höjts relativt mycket för att bättre motsvara den faktiska tid som arbetet innebär. Tidigare har en större del av arbetet varit skattefinansierat.
- I kapitel 1 har §8 lagts till för att underlätta handläggning och debitering av arbete gällande delgivning och rekommenderade brev.

2026-10-19

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Bilaga Förslag Avgifter och taxor miljöenheten från och med 2027-01-01

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen, för beredning inför kommunfullmäktige

2026-10-19

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 51

Dnr 2026/43

YDJ 2026-27 Taxor 2027 räddningstjänsten**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö:s beslut**

1. Noteras att information har lämnats i ärendet.

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö:s förslag till kommunfullmäktige

1. 2027 års taxor inom miljöenhetens myndighetsområde fastställs enligt bilaga.

Sammanfattning

Redovisning av taxor inom räddningstjänstens område som kommer att föreslås kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Bilaga Sotning

Bilaga LSO

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen, för beredning inför kommunfullmäktige

2026-10-19

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 52

Dnr 2026/44

YDM 2026-443 Handlingsplan förorenade områden**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö:s beslut**

1. Handlingsplan för arbetet med förorenade områden 2027 fastställs enligt bilaga.

Sammanfattning

Den tidigare handlingsplanen var skriven för åren 2023–2025. Länsstyrelsen i Östergötland har tagit fram regionala mål för perioden 2025–2027. Den föreslagna planen för Ydre kommun sammanfattar de kommunala målen och kommunens bidrag till att uppnå de regionala målen.

Handlingsplanen har reviderats och utöver språkliga ändringar har följande stycken uppdaterats:

- Regionala målen
- Kommunala målen
- Arbetet med förorenade områden
- EBH-objekt
- Strategi
- Resurser och resursbehov

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bilaga Handlingsplan för arbetet med förorenade områden 2027

Beslutet skickas till

Akten

2026-10-19

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 53

Dnr 2026/45

YDM 2026-444 Riktlinjer serveringstillstånd**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö's beslut**

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö's förslag till kommunfullmäktige

1. Riktlinjer för serveringstillstånd 2027–2029 fastställs.
2. Riktlinjer för serveringstillstånd 2024-2026 upphävs (KF 2024-09-30 § 66 dnr KS2024/297).
3. Riktlinjer för gårdsförsäljning av alkohol upphävs (KF 2025-09-20 § 49 dnr KS 2025/328).

Sammanfattning

Riktlinjerna har uppdaterats. De främsta ändringarna gäller det slopade matkravet samt nya regler gällande gårdsförsäljning.

När de nya riktlinjerna fastställs behöver nu gällande riktlinjer upphävas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bilaga förslag Riktlinjer för serveringstillstånd 2027–2029

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen för beredning inför kommunfullmäktige

2026-10-19

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 54

Dnr 2026/48

**Delegationsbeslut för perioden 2026-09-14 till
2026-10-11****Myndighetsnämnden för byggnation och miljö:s beslut**

1. Noteras att delegationsbeslut har redovisats för perioden 2026-09-14 till 2026-10-11.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bilaga med delegationsbeslut

Beslutet skickas till

Akten

2026-10-19

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 55

Dnr 2026/40

YDM 2026-302 Avskrivning av ärenden**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö's beslut**

1. Ärende YDM-2026-302 avseende Coop Väst AB, 556981-3172, avslutas utan åtgärd eller ingripande i enlighet med 5 kap. 2 § Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.

Sammanfattning

Vid tillsynsbesök 2026-04-24 identifieras att det föreligger brister avseende efterlevnad av egenkontrollprogram. Förvaltningen bedömer med anledning av bolagets svar att ett föreläggande aktualiseras.

Bolaget inkommer med yttrande enligt föreläggande. Med hänvisning till det yttrande som inkommit bedöms frågor samt efterfrågade beskrivningar ha besvarats, varför ärendet avslutas utan åtgärd och inget ingripande aktualiseras, i enlighet med 5 kap. 2 § Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslut om föreläggande, YDM-2026-302(10)

Bolagets yttrande, besvarat föreläggande, YDM-2026-302 (11)

Beslutet skickas till

Alkohol- och tobakshandläggare

2026-10-19

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 56

Dnr 2026/49 1.3.1

Arvodesreglemente för förtroendevalda**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö:s beslut**

1. Noteras att information har lämnats kring förslag på arvodesreglemente med tillhörande bilagor.

Sammanfattning

Redovisas förslag till arvodesreglemente som beskriver förtroendeuppdrag, arvodesformer och arvodesnivåer. Reglementet ersätter nuvarande bestämmelser om arvoden och ersättningar till förtroendevalda.

Alla partier i fullmäktige kommer ges tillfälle att lämna synpunkter på förslag på arvodesreglemente med bilaga uppdragsbeskrivning och bilaga arvodesbelopp. Dokumenten kommer fastställas av fullmäktige under vintern 2026/2027.

Beslutsunderlag

Muntlig redovisning från kommunsekreterare av
förslag till Arvodesreglemente för förtroendevalda
förslag till Bilaga Uppdragsbeskrivningar för förtroendevalda
förslag till Bilaga Arvode till förtroendevalda, belopp 202x

Beslutet skickas till

Akten

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: INGA KERSTIN ANETTE ARNELL LINDGREN
Date: 2026-10-20 16:57:26
BankID refno: 01a159d0-fbfc-7084-849b-503ac4d5195a



Inga Arnell Lindgren

Signed by: Jonas Gunnar Cleveson
Date: 2026-10-20 16:57:37
BankID refno: 01a159d1-252e-7cff-8667-d7efe44a4f41



Jonas Cleveson

Signed by: HELÉNE MARIA ELLINOR FÄRG
Date: 2026-10-20 18:55:33
BankID refno: 01a15a3d-3e76-7e08-a050-3d11b9b343d5



Ellinor Färg