



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-04-28

1 (30)

Tid och plats

Tisdagen den 28 april 2026, kl. 13.15–15.20, Församlingslokalen Österåker, Vingåkers kommun

Beslutande ledamöter

Robert Davidsson (C), ordförande
Pierre Szabo (M)
Per-Erik Eriksson (SD)
Anna Åteg (S)
Kjell Sternberg (S)
Ulrica Arvidsson Burén (C) Tjänstgörande ersättare
Eva-Lena Hansell (M) Tjänstgörande ersättare

Ej tjänstgörande ersättare

Monica Karlsson (SD)
Therese Palm (S)
Jörgen Larsson (S)
Pierre Andersson (S)

Övriga närvarande

Ludwig Ström, nämndsekreterare
Karolina Rosta, tf samhällsbyggnadschef
Fredrika Ingster, tf bygg- och miljöchef
Jan Persson, samhällsutvecklingschef
Jimmy Johansson, lokalsamordnare
Patrick Williamson, måltidschef
Henrik Janson, projektsamordnare
Daniel Löfqvist, byggnadsinspektör
Niklas Gustafsson, trafikingenjör
Lovisa Borg, samhällsplanerare
Magnus Jakobsson (Jaco Tech AB) § 25–28

Paragrafer § 25–51

Justering Digitalt justerat och tillkännagivet via anslag.

Sekreterare Ludwig Ström

Ordförande Robert Davidsson

Justerande Anna Åteg



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-04-28

2 (30)

Sbn § 25

Närvaro

Sammanfattning av ärendet

Ett upprop genomförs.



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-04-28

3 (30)

Sbn § 26

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föredragningslistan enligt utskickat förslag.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Anna Åteg (S) och Kjell Sternbergs (S) nämndinitiativ får väckas och ärendet läggs till i föredragningslistan.

Nämndens behandling

Anna Åteg (S) och Kjell Sternberg (S) lämnar in ett skriftligt nämndinitiativ.



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-04-28

4 (30)

Sbn § 27

Val av justerare

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden utser Anna Åteg (S) att jämte ordförande justera protokollet.



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-04-28

5 (30)

Sbn § 28

SBN 2025/203

Uppföljning Vik deponi - konsultrapport

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner rapporten och lägger den till handlingarna.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till förvaltningen att beakta rapportens rekommendationer.

Sammanfattning av ärendet

En extern utredning av projektet med sluttäckning av deponin i Vik har genomförts utifrån ordförandeuppdrag. Granskningen visar att projektet följer gällande regelverk och myndighetskrav, att materialhanteringen är korrekt och att ekonomin har utvecklats mycket positivt.

Enligt rapporten fungerar projektet väl ur både kvalitetsmässigt och ekonomiskt perspektiv. Rekommendationer ges i rapporten för fortsatt effektiv styrning av projektet där de föreslagna åtgärderna bedöms ytterligare stärka projektets transparens och minska riskerna inför slutbesiktning och avslut.

Yrkanden

Robert Davidsson (C) gör ett tilläggsyrkande, samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till förvaltningen att beakta rapportens rekommendationer.

Propositionsordning

Ordförande ställer följande propositionsordning, först tar nämnden ställning till förslag till beslut och sedan till tilläggsyrkandet.

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Ordförande finner att nämnden beslutar att bifalla tilläggsyrkandet.

Beslutsunderlag

Slutrapport - Uppföljning, granskning sluttäckning Vik deponi.pdf

Tjänsteutlåtande - Granskning av projekt med sluttäckning på Vik deponi.pdf



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-04-28

6 (30)

Sbn § 29

SBN 2026/53

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

- Ekonomi
- Personalförändringar
- Nöjd Kund Index (NKI), Vingåker fick goda resultat
- Vänskapsbänkar och kompisbänkar är på gång
- Biologiska mångfaldens dag 21 maj
- Pågående detaljplanearbeten

Beslutsunderlag

Manadsrapport Mars 2026 (Samhällsbyggnadsnämnden)1.docx



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-04-28

7 (30)

Sbn § 30

Information om trafiksäkerhetsåtgärder

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om vidtagna och planerade trafiksäkerhetsåtgärder.

Genomförda åtgärder

GC-väg Baggetorp, mellan Poringsväg och Baggetorpsvägen.

Avsmalningar/utplacering av trafiköar – Vikingavägen och Grevgatan (2023), Jägaregatan (2024).

Nya väderskydd (har bytts i olika omgångar senaste åren) b.la. på busshållplats Hackstavägen, Viala gata. i samband med denna åtgärd gjordes även tillgänglighetsanpassning av busshållplatser i Viala genom Trafikverket.

Förbättring av situationen för bussarna vid busshållplats i Baggetorp genom Trafikverket, vid riksväg 52, breddning av vinkel vid infart och utfart (2024).

Trafiksäkerhetsåtgärder vid passager längs Skolgatan genom Trafikverket (2025).

Trafiksäkerhetshöjande åtgärd vid korsning Engelbrektsgatan/Sävstaholmsvägen (2025).

Planerade åtgärder

Tillgänglighetsanpassning av busshållplatser i Högsjö genom Trafikverket (2026).

Byte av väderskydd på busshållplatser för att byta ut de som är uttjänta. Planeras på Gustavsbergsvägen/Högsjövägen (2026).

Ny passage vid Vikingavägen för oskyddade trafikanter, längs befintlig GC-väg intill Sävstaskolan (2026).

Övriga åtgärder i lokalvägnätet för att förbättra trafiksituationen planeras och det pågår även planering för framtida åtgärder för kommande år.



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-04-28

8 (30)

Sbn § 31

SBN 2026/177

Återrapportering - nämndmål om att utreda förutsättningarna för att anlägga en gång- och cykelbana längs Storgatan samt passage över riksväg 52

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner rapporten av förutsättningar för att anlägga en gång- och cykelbana längs Storgatan samt passage över riksväg 52.

Sammanfattning av ärendet

Det finns nämndmål om att utreda förutsättningarna för att anlägga en gång- och cykelbana på Storgatans norra sträckning samt att anlägga en passage över riksväg 52. En rapport där förutsättningar samt möjliga åtgärder utreds har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen genom trafikingenjör tillsammans med samhällsutvecklingschef.

Utredningen visar förutsättningar för olika möjliga åtgärder samt en grov kalkyl av kostnader. Med hänsyn till åtgärdens omfattning är det aktuellt med vidare utredning och projektering framöver.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadschef

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - rapport GC-bana längs Storgatan samt passage över riksväg 52.pdf
Rapport GC-bana längs Storgatan samt passage över riksväg 52.pdf



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-04-28

9 (30)

Sbn § 32

SBN 2026/18

Lokalbehovsutredning Samhällsbyggnadsnämnden 2027-2029

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsnämndens lokalbehovsutredning 2027–2029.

Sammanfattning av ärendet

Sedan några år har kommunen en lokalförsörjningsplanering för hela kommunen som utgår från behoven i respektive nämnd. Föreliggande ärende är samhällsbyggnadsnämndens underlag till sammanställningen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutsunderlag

Lokalbehovsutredning Samhällsbyggnadsnämnden 2027-2029.pdf

Tjänsteutlåtande - Lokalbehovsutredning Samhällsbyggnadsnämnden 2027-2029.pdf



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-04-28

10 (30)

Sbn § 33

SBN 2026/18

Lokalförsörjningsplan för Vingåkers kommun 2027-2028

Beslut

1 . Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till Lokalförsörjningsplan 2027 - 2029 enligt bilagt förslag.

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med Vingåkers kommun lokalförsörjningsstrategi har lokalbehovsutredningar tagits fram av samtliga nämnder och sammanställts till ett förslag för kommande års lokalförsörjningsplan.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Samtliga nämnder
Vingåkers Kommunfastigheter AB
Författningssamlingen (efter beslut från Kf)

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Lokalförsörjningsplan 2027 - 2029.pdf
Förslag till Lokalförsörjningsplan 2027 - 2029.pdf



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-04-28

11 (30)

Sbn § 34

SBN 2026/19

Lokalförsörjningsstrategi 2027 och tills vidare

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta Lokalförsörjningsstrategi 2027 och tills vidare enligt bilagt förslag.

Sammanfattning av ärendet

Sedan några år har kommunen en lokalförsörjningsplanering för hela kommunen som utgår från behoven i respektive nämnd. Som stöd i den processen finns ett dokument lokalförsörjningsstrategi. Föreliggande ärende är samhällsbyggnadsnämndens förslag på det dokumentet.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Samtliga nämnder
Vingåkers kommunfastigheter AB
Författningssamlingen

Beslutsunderlag

Förslag till Lokalförsörjningsstrategi 2027 och tills vidare.pdf
Tjänsteutlåtande - Lokalförsörjningsstrategi 2027 och tills vidare.pdf



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-04-28

12 (30)

Sbn § 35

SBN 2026/179

Revidering av Flik 1.6 Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta revideringen av Flik 1.6 Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden enligt bilagt förslag.

Sammanfattning av ärendet

I samband med att samhällsbyggnadsnämnden fick nya ansvarsområden inför 2026 och kommunfullmäktige reviderade Flik 1.6 Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden gjordes ett skrivfel som behöver korrigeras.

De nya ansvar, inom bland annat fritid och turism, som tillföll nämnden skrevs in under rubriken Plan- och bygglagen i reglementet. I och med denna föreslagna revidering flyttas dessa punkter till en egen rubrik som heter Fritid och Turism.

Förändringarna är markerade i bilagt förslag.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Författningssamlingen

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Revidering av Flik 1.6 Reglemnete för
samhällsbyggnadsnämnden.pdf
Förslag till Flik 1.6 Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden.pdf



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-04-28

13 (30)

Sbn § 36

SBN 2026/183

Kollektivtrafikbeställning 2027

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att beställa kollektivtrafik inom Vingåkersbygden enligt nuvarande utbud.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden skall, till Region Sörmland, inkomma med beställning av den inom kommunala trafiken för år 2027 senast maj 2026. Förvaltningen föreslår att beställningen i huvudsak baseras på 2026 års trafik.

Dialog har förts med skolskjutshandläggare på BoU samt Region Sörmland för att identifiera eventuella behov av ändringar på linjesträckningar

Viktigt är samarbetet med Region Sörmland gällande att göra kollektivtrafiken synlig för att bidra till hållbara resor samt att arbets- och studiependlingen är relevant och håller en bra kvalitet.

Förvaltningen har inte fått in några synpunkter eller förslag på förändringar från medborgare.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsutveclingschef
Skolskjutshandläggare

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - kollektivtrafikbeställning 2027.pdf

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-04-28

14 (30)

Sbn § 37

Planuppdrag Organisten 14

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheten Organisten 14.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planavtal tecknas med sökande innan planarbete startar.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planuppdraget ska klassificeras som 1:a i prioriteringsordningen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen mottog den 21:e oktober 2025 en ansökan om planbesked avseende fastigheten Organisten 14 (Åsens gård).

Enligt planansökan önskar sökande att användningen på fastigheten i huvudsak ska vara avsedd för bostadsändamål, men att även verksamheter såsom kontor eller viss handel ska kunna medges. Syftet är att skapa flexibilitet i användningen och därigenom underlätta framtida uthyrning eller försäljning av fastigheten. Idag tillåter inte befintlig detaljplan bostadsändamål.

Fastigheten Organisten 14 består i dagsläget av Åsens gård samt bostad med särskild service enligt LSS lokaliserat i den sydvästra delen av fastigheten. Sökanden avser att fastighetsreglera fastigheten i syfte att skapa två självständiga fastigheter, där LSS-verksamheten ska bestå oförändrad. På grund av detta föreslås planområdet avgränsas till att enbart omfatta byggnader inom Åsens gård, (*se bedömning på planansökan för mer information om avgränsning, bilaga 1*). Den exakta avgränsningen kommer att prövas och fastställas inom ramen för detaljplanen.

Planarbetet bedöms kunna påbörjas under första kvartalet 2027. Tidplanen är preliminär och kan komma att justeras, både till en tidigare eller senare tidpunkt, beroende på hur arbetet med förnärvarande prioriterade detaljplaner fortskrider.

Kommunen har en beslutad prioriteringsordning som fastställer vilka planer som ska arbetas aktivt med. Kommunens prioriteringsordning för detaljplaner beslutas av samhällsbyggnadsnämnden, och aktuellt planuppdrag kommer att ingå i denna prioritering och behöver beslutas om även där.

PLAN.2025.731

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsplanerare

Beslutsunderlag

Bilaga 1, Bedömning på planansökan.pdf



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-04-28

15 (30)

Tjänsteutlåtande Planuppdrag Organisten 14.docx



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-04-28

16 (30)

Sbn § 38

SBN 2025/195

Svar på motion om ett civilförsvarscenter med sporthall

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen om ett civilförsvarscenter med sporthall.

Sammanfattning av ärendet

Irène Sandqvist, Vingåkerspartiet, har lämnat in en motion som efterfrågar undersökning av möjligheterna att bygga ett civilförsvarscenter med sporthall inom kommunen. Motionen belyser också vikten av trygghetspunkter vid större olycka, samhällsstörning eller krissituationer.

Kommunfullmäktige beslutade tidigare i år att godkänna projektering och samverkan för utbyggnad av sporthallen vid Slottskolan 7–9. I samband med en ombyggnad av hallen som eventuellt kommer att ske finns det anledning att titta närmare på om det är möjligt att göra anpassningar av lokalen så den även fungera mer optimalt som trygghetspunkt.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

Motion om civilförsvarscenter med sporthall.pdf
Tjänsteutlåtande - Svar på motion om ett civilförsvarscenter med sporthall (kombihall).pdf



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-04-28

17 (30)

Sbn § 39

SBN 2026/180

Svar på motion om källsortering i kommunens lokaler

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige anser motionen besvarad med hänvisning till att kommunen redan har etablerade system för källsortering.

Sammanfattning av ärendet

I en motion från Socialdemokraterna 2023 föreslogs att källsortering ska införas i alla kommunens fastigheter, med skolorna som högsta prioritet. Förvaltningen bedömer att källsorteringen generellt fungerar väl och att Vingåkers Kommunfastigheter har etablerade system för ändamålsenlig återvinning.

Det kan dock konstateras att det idag saknas en fullständig kartläggning av källsorteringen och dess utvecklingsbehov inom kommunens verksamheter.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Motion om källsortering i kommunens lokaler.pdf
Motion om källsortering i kommunens fastigheter.pdf



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-04-28

18 (30)

Sbn § 40

SBN 2026/173

Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter i Vingåkers kommun

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta revideringen av allmänna lokala ordningsföreskrifter, enligt bilaga, att gälla från 2026-07-01.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag på revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen genom trafikingenjör tillsammans med samhällsutvecklingschef.

Syftet är att förtydliga föreskrifter gällande uppställning av flyttbara skyltar som gatupratare, vippställ och andra anordningar av liknande art. I dokument med föreslagen revidering har 10 § utökats med tydligare beskrivning

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Författningssamlingen

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter för upplåtelse av allmän platsmark.pdf
Förslag till Flik 10.5 Allmänna lokala ordningsföreskrifter i Vingåkers kommun.pdf



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-04-28

19 (30)

Sbn § 41

SBN 2026/174

Revidering av taxa för upplåtelse av allmän platsmark

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta revidering av taxa för upplåtelse av allmän platsmark för Vingåkers kommun, enligt bilaga, att gälla från 2026-07-01.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag på revidering av taxa för upplåtelse av allmän platsmark har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen genom trafikingenjör tillsammans med samhällsutvecklingschef. Syftet är att lägga till taxa för uppställning av flyttbara skyltar som gatupratare, vippställ och andra anordningar av liknande art.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Författningssamlingen

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Revidering av taxa för upplåtelse av allmän platsmark.pdf
Förslag till Taxa för upplåtelse av allmän platsmark.pdf



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-04-28

20 (30)

Sbn § 42

SBN 2026/181

Revidering av plan- och bygglovstaxa

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta reviderad taxa för plan- och bygg med avgifter för strandskydd och måttjänster och att den nya taxan börjar gälla från och med 2026-07-01.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram ett nytt förslag till taxa för plan- och bygglovshantering samt dispens för strandskydd och måttjänster. Fullmäktige antog tidigare taxa som började gälla från årsskiftet. Med anledning av lagändringar har behov uppstått av att revidera taxan så att den överensstämmer med nu gällande lagstiftning.

Syftet är att skapa en mer rättvis och transparent debitering, där avgiften bättre motsvarar den faktiska handläggningskostnaden. Den nya taxan gör det även möjligt för sökande att i förväg beräkna en ungefärlig kostnad. Den reviderade taxan är nu förenlig med de nya bygglovsreglerna som trädde i kraft 2025-12-01 samt en mindre uppdatering av taxan för måttjänsterna som bearbetats lite mer.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Författningssamlingen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Reviderad plan- och bygglovstaxa med avgifter för strandskyddsdispens och måttjänster.pdf
Stöd för beräkning av plan- och bygglovstaxa.pdf
Förslag till Plan- och bygglovstaxa med avgifter för strandskyddsdispens och måttjänster.pdf



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-04-28

21 (30)

Sbn § 43

SBN 2026/182

Återsökning av bygglovsavgift för fritidshus som blir permanentbostad

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner utredning om återsökning av bygglovsavgift vid ändring av fritidshus som möjliggör permanent boende.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att införa möjligheten att söka tillbaka del av bygglovsavgiften för de som gör om sitt fritidshus till permanentboende samt är folkbokförda i Vingåkers kommun. Beslutet gäller ärenden där slutbesked ges efter 2026-04-28.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden gav förvaltningen i uppdrag att se över möjligheten att ägare till fritidsbostäder ska ha möjlighet att återsöka 20 % av bygglovsavgiften för ändringar som leder till permanent standard samt att ägaren har folkbokfört sig inom Vingåkers kommun senast 31 oktober.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Redovisning av uppdrag om att undersöka möjligheten att återsöka del av bygglovsavgift för fritidsbostad som blir permanentbostad.pdf



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-04-28

22 (30)

Sbn § 44

Bygglov xxxx xx - ändringsbeslut

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att bevilja beslut om bygglov för uppförande av enbostadshus på fastighet xxxxx xx.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en avgift om 3 605 kr enligt 2025 års gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Den 17 februari 2025 inkom ansökan om bygglov för uppförande av ett enbostadshus och rivning av befintligt fritidshus på fastigheten xxxxx xx. Bygglov beviljades den 23 april 2025 och startbesked lämnades den 17 juni 2025. Mindre ändringar avseende kulör godkändes den 16 oktober 2025.

Vid pågående byggnation uppmärksammades att fönster på övervåningen inte tidigare redovisats. Ansökan har kompletterats och berörda grannar har hörts. Närmast berörd granne motsätter sig fönster på grund av höjdskillnad och insyn.

BYGG.2025.128

Beslutet skickas till

Fastighetsägare till xxxxx xx
Fastighetsägare till xxxxx xx (besvärshänvisning)

Beslutsunderlag

Handling_Beslut Ansökan om nybyggnad av bostadshus samt rivning av fritidshus (e-tjänst ärendenummer 27384)_471221.pdf
Handling_Beslut Fasadritning sydväst och nordost_471224.pdf
Handling_Beslut xxxxx Fasad SV+NO REV A_471227.pdf
Handling_Beslut Planritning nybyggnad_471217.pdf
Handling_Beslut Remiss yttrande VSR_471219.pdf
Handling_Beslut Sektionsritning_471216.pdf
Handling_Beslut Situationsplan_471215.pdf
Handling_Beslut Svar om kontrollansvarig_471218.pdf
Handling_Beslut Yttrande - SVAAB_471222.pdf
Handling_Bygglov inom detaljplan Byggnadsinspektör, SBN DB §434 P_471117.pdf
Handling_Fakturaunderlag för nytt beslut_477396.pdf
Handling_Grannyttrande med erinran_477218.pdf
Handling_Grannyttrande_477038.pdf
Handling_Gropptorp Fasad SO+NV REV A_477037.pdf
tjänsteutlåtande gropptorp 1;37.docx



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-04-28

23 (30)

Sbn § 45

SBN 2026/185

Entlediganden

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden entledigar Monica Granström (-) från posten som ledamot i pensionärsrådet.
2. Samhällsbyggnadsnämnden entledigar Monica Granström (-) från posten som ledamot i funktionsrättsrådet.

Sammanfattning av ärendet

Monica Granström (-) har inkommit med begäran om entledigande från posterna som ledamot i pensionärsrådet respektive funktionsrättsrådet.

Beslutet skickas till

Kanslienheten
Förtroendemannaregistret



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-04-28

24 (30)

Sbn § 46

SBN 2026/185

Fyllnadsval

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden utser Monica Karlsson (SD) till ledamot i funktionsrättsrådet efter Monica Granström (-).
2. Samhällsbyggnadsnämnden utser Monica Karlsson (SD) till ledamot i pensionärsrådet efter Monica Granström (-).

Sammanfattning av ärendet

Monica Granström (-) har inkommit med begäran om entledigande från posterna som ledamot i pensionärsrådet respektive funktionsrättsrådet.

Yrkanden

Per-Erik Eriksson (SD) nominerar Monica Karlsson till både funktionsrättsrådet och pensionärsrådet.

Beslutet skickas till

Kanslienheten
Förtroendemannaregistret



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-04-28

25 (30)

Sbn § 47

SBN 2026/203

Nämndinitiativ - trafiksituationen i Viala

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ett möte samordnas med de inblandade parterna, kommunen, Trafikverket, boenderepresentanter och politiken i Vingåker.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detta möte ska reda ut vad som eventuellt är möjlig att göra och med vilket tillvägagångssätt.

Sammanfattning av ärendet

Trafiksituationen i Viala har under en lång tid varit föremål för många diskussioner och otaliga mailkonversationer mellan olika parter. De boende är oroliga att en olycka kommer att hända vid korsning från väg 52 in till Vialabadet där många passerar, speciellt i rusningstid.

De boende upplever att man inte kommer någonstans i de olika möten som hållits utan frågorna har slussats mellan olika parter och ofta slutat med att det presenterade förslaget inte fungerar av något skäl.

De synpunkter som de boende har är mycket relevanta och ska tas på största allvar, därav så tar vi och lägger detta initiativ till nämnden. Socialdemokratiska gruppen i samhällsbyggnadsnämnden föreslår följande åtgärder för att se möjligheterna med de boendes frågor:

Att ett möte samordnas med de olika inblandade parterna, Kommunen, Trafikverket, Boenderepresentant och Politiken

Att detta möte ska reda ut vad som eventuellt är möjligt att göra och hur tillvägagångssättet är

Yrkanden

Robert Davidsson (C) , Pierre Szabo (M) och Ulrica Arvidsson Burén (C) yrkar bifall.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutsunderlag

Nämndinitiativ.pdf



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-04-28

26 (30)

Sbn § 48

SBN 2026/45

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Beslut fattade enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning redovisas.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut xxxx till sammanträde 20260428.pdf

Delegationsbeslut xxxx till sammanträde 20260428.pdf

Delegationsbeslut xxxx till sammanträde 20260428.pdf



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-04-28

27 (30)

Sbn § 49

Underrättelse om förrättningar

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del förrättningarna.

Sammanfattning av ärendet

PLAN.2026.6

Fastighetsreglering berörande xxxxx xx och xxxxx xx (D25600).

PLAN.2026.237

Fastighetsreglering berörande xxxxx xx, xx, xx, xxxxx xx och xxxxx xx (D25681).

PLAN.2026.239

Fastighetsreglering berörande xxxxx xx, xxxxx xx och xxxxx xx (D265).



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-04-28

28 (30)

Sbn § 50

Delgivningar

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av delgivningarna.

Sammanfattning av ärendet

SBN 2026/62 - Ks § 13/2026 - Riktlinjer för cybersäkerhet

SBN 2026/92 - Kf § 13/2026 - Policy för cybersäkerhet

SBN 2025/523 - Kf § 12/2026 - Revidering av investeringsramar 2026-2028 - kommunplan med budget

SBN 2025/308 - Kf § 6/2026- Förstudie om att bygga ut Slottsskolans sporthall

SBN 2023/141 - Kf § 15/2026 - Antagande av Översiktsplan för Vingåkers kommun: Vingåker 2035 - en jordnära översiktplan

SBN 2026/94 - RUN § 7/2026 - Uppföljning Länstransportplan 2025

SBN 2026/95 - Reviderad informationshanteringsplan, version 4.0, gäller retroaktivt från 2026-01-01

SBN 2026/102 - Protokoll från Hjälmarsamarbetets styrelsemöte 2026-02-27

BYGG.2025.471 - Överklagan kopplat till delgivningsförfarande

BYGG.2025.480 - Länsstyrelsens beslut - Överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut att inte ge förhandsbesked
Länsstyrelsen avslår överklagandet.

BYGG.2025.647 - Länsstyrelsens beslut - Överprövning av kommunalstrandsskyddsdispens

SBN 2026/83 - Energimyndighetens beslut att bevilja stöd för genomförande av projektet Energi och klimatrådgivning

SBN 2026/104 - Information om utbetalning av vindkraftsstöd



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-04-28

29 (30)

SBN 2026/134 - Information om klagomål enligt dataskyddsförordningen

**SBN 2026/159 - Ks § 45/2026 - Planeringsdirektiv 2027-2029 inklusive
uppräkningsfaktorer**

SBN 2026/171 - Beslut i visselblåsarärende

SBN 2026/427 - Polisens beslut - Anmälan om grov trolöshet mot huvudman
Förundersökningen läggs ned.

MEA.2024.393 - Mark - och miljödomstolens beslut om att avvisa överklagande



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-04-28

30 (30)

Sbn § 51

Övriga frågor

Sammanfattning av ärendet

Therese Palm (S) frågar om hur långt kommunen kan gå gentemot fastighetsägare för att få en attraktiv stadsbild, med lägenheter som ser uthyrda ut och välskötta tomter som exempel. Byggnadsinspektör svarar att man i fråga om outhyrda lägenheter inte kan göra något, men om det gäller missköta tomter och liknande så kan alla skicka in ett ärende om en olägenhet och då kan kommunen utreda och eventuellt vidta åtgärder. Det finns en e-tjänst för sådana klagomål. Tf bygg- och miljöchef Fredrika Ingster fyller i att sådana ärenden dock kan vara svåra att hantera.