



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-02-10

1 (30)

Tid och plats

Tisdagen den 10 februari 2026, kl. 13.15–16.35, Hjälmarén, kommunhuset i Vingåker

Beslutande ledamöter

Robert Davidsson (C), ordförande, ersätts av Ulrica
Arvidsson Burén (C) § 15 pga jäv
Monica Granström (-), vice ordförande
Pierre Szabo (M)
Lena Eriksson (C)
Per-Erik Eriksson (SD)
Kjell Sternberg (S)
Ulrica Arvidsson Burén (C) Tjänstgörande ersättare §
15
Therese Palm (S) Tjänstgörande ersättare

Ej tjänstgörande ersättare

Jörgen Larsson (S)

Övriga närvarande

Ludwig Ström, nämndsekreterare
Susanne Jaktlund, samhällsbyggnadschef
Karolina Rosta, bygg- och miljöchef
Lovisa Borg, samhällsplanerare
Lovisa Åberg Löfvenborg, miljöinspektör
Fredrika Ingster, miljöinspektör
Fanny Bjurling, miljöinspektör
Daniel Löfqvist, byggnadsinspektör
Andreas Harrsjö, enhetschef fritid/turism
Henrik Janson, projektsamordnare, § 1–8

Paragrafer	§ 1–24
Justering	Digitalt justerat och tillkännagivet via anslag.
Sekreterare	Ludwig Ström
Ordförande	Robert Davidsson
Justerande	Therese Palm



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-02-10

2 (30)

Sbn § 1

Närvaro

Sammanfattning av ärendet

Ett upprop genomförs.



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-02-10

3 (30)

Sbn § 2

Godkännande av föredragningslista

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föredragningslistan enligt utskickat förslag.



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-02-10

4 (30)

Sbn § 3

Val av justerare

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden utser Therese Palm (S) att jämte ordförande justera protokollet.



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-02-10

5 (30)

Sbn § 4

Verksamhetsbesök på fritidsgården med information om badhuset och fritidsgården

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden gjorde ett verksamhetsbesök på fritidsgården, en av de verksamheter som tillfallit nämndens ansvarsområde efter att kultur- och fritidsnämnden upphörde inför 2026. Förutom fritidsgården skulle nämnden även informeras om badhusets verksamhet, tiden räckte emellertid inte till och därför kommer nämnden fokusera mer på badhuset vid ett kommande sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-02-10

6 (30)

Sbn § 5

SBN 2026/53

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen**Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Susanne Jaktlund informerar om att detta blir hennes sista nämndsammanträde innan hon går vidare till en ny tjänst. Susanne tackar nämnden för ett fint samarbete. Ny tillförordnad förvaltningschef under de kommande sex månaderna är Karolina Rosta. Karolinas tjänst som bygg- och miljöchef tillförordnas under den perioden Fredrika Ingster.

Pågående detaljplanearbeten:

Planansökan för Organisten 14, Åsens gård

Bedömning på planansökan är gjord med motivering till positivt planbesked. Samhällsbyggnadsnämnden har givit ordförande i uppdrag att fatta beslut om positivt eller negativt planbesked.

Detaljplan för del av fastigheten Vingåkers- Sjögölet 1:52 m.fl.

Strukturplan och nytt förslag för exploateringsgrad håller på att tas fram. Exploatering kommer ske utanför strandskyddat område. Hantering av yttrande pågår.

Detaljplan för del av Sävstaholm 13:6 m.fl.

Artskyddsutredning håller på att revideras utifrån synpunkter från kommunen och jurister. Artskyddsamråd ska initieras omgående. Hantering av kvarstående yttranden pågår. Ansökan om vattenverksamhet är i samrådskede där berörda ges möjlighet att inkomma med synpunkter.

Lindberga by, Österåker

Geotekniskt utlåtande är levererat. Dagvattenutredning håller på att beställas. Därefter ska en behovsbedömning för verksamhetsområde upprättas.



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-02-10

7 (30)

Sbn § 6

SBN 2026/52

Information om förebyggande bostadstillsyn

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen

Sammanfattning av ärendet

Under hösten 2025 genomfördes förebyggande bostadstillsyn hos sju fastighetsägare som har flerbostadshus till uthyrning i Vingåkers kommun.

Under hösten hann vi med att besöka 84 lägenheter i 27 flerbostadshus på 16 fastighetsbeteckningar Vingåkers tätort. Under lägenhetsbesöken är de problem vi oftast stött på är mögel i badrum, att varmvattnet i tappkranar inte var tillräckligt varmt för att förebygga risken för legionella samt att det var dragit från fönster, balkongdörrar eller ventilationsdon.

Under tillsynen utfördes inte endast lägenhetsbesök utan vi gick även igenom hyresvärdens rutiner. Under dessa möten upptäcktes att flera saknar egenkontrollprogram, som ska finnas enligt miljöbalken samt flertal som saknade aktuella radonmätningar. Efter utförd tillsyn har hyresvärdarna fått tillsynsrapport utskickade samt fått ca 4 månader på sig att kolla över de brister som noterades vid tillsynen

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Information om förebyggande bostadstillsyn 2025.pdf

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-02-10

8 (30)

Sbn § 7

SBN 2025/203

Information om projektet med sluttäckning på Vik deponi

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar det av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Sluttäckning - så går det

Det återstår 3,6 ha att täcka. Under 2022-2023 täcktes 1 ha, under 2024 3,5 ha och under 2025 4,5 ha.

Projektekonomi

Projektekonomi	Intäkter	Kostnader	Resultat
Avsatta medel KF	17 810 000		
Intäkter 2014-2025	158 280 061		
Kostnader 2014-2025		100 809 158	
Avsättning projektet			75 280 903
Prognos			
Kostnader 2026		28 008 400	
Kostnader 2027		19 650 000	
Totala kostnader			47 658 400
Summa överskott:			27 622 503
Överskott (borträknat egna medel)			9 813 503

Ekonomi 2025	Intäkter	Kostnader	Resultat
Intäkter	37 037 163		
Kostnader		21 046 479	
Överskott			15 990 684

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-02-10

9 (30)

Kostnadsberäkning prognos 2026-2027

Kostnader	Kostnader 2026	Kostnader 2027	Kommentar
Tätskikt (bentonit)	1 500 000		Kommer behöva komplettera.
Tätskikt (drän)	1 500 000		Kommer behöva komplettera.
Växtetableringsski kt		1 300 000	Blomsteräng/gräs 400'+900'jord. Politiskt beslut från KF.
Maskinkostnader	19 500 000	13 000 000	Ny upphandling kommer ske till maj 2026 (inlagda ökade kostnader med 30%)
Övrig konstruktion	1 250 000	750 000	Indexuppräknig 10% Våg, el, vatten,dammbe- mpning- salt/sand, väggrus, vattenprover, konsultkostnader
Utredningsuppdra g SBN	282 000	2 500 000	Utredningsuppdra get deponiområdet
Internkontroll	250 000		
Oförutsägbara kostnader	3 726 400	2 100 000	
Summa:	28 008 400	19 650 000	

Hanterade massor under projektet

År	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	Geno msnit t per år
Inkörda massor (ton)	265 227	281 648	275 298	214 862	145 252	151 290	197 446	218 718
Kostnader maskinpar k (kr)	12 825 823	13 438 561	10 171 507	6 810 548	6 916 769	3 991 853	4 344 324	8 357 055
Intäkter deponin (kr)	37 037 163	24 253 242	28 414 630	18 092 069	9 810 455	9 060 925	9 992 900	19 523 055
Snittpris schaktmass or (kr)	139,6 4	86,11	103,2 1	84,2	67,54	59,89	50,61	84,46

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-02-10

10 (30)

Utredning träd

I ett angränsande område till Vik Deponi har det uppmärksamats att ett antal träd inte mår bra. Skogsförvaltare har varit ute på platsen och bedömt att trolig orsak till trädens dåliga status är den vattenansamling som träden står i. Inmätning av området har därför genomförts för att analysera vart vattnet kommer ifrån, samt vilka åtgärder som är möjliga.

Utifrån inmätta höjder kan man se att vattnet inte rinner från Deponin utan från en naturlig sänka i berget. Först vid nivåer på över +72 kan vattnet ta sig vidare in mot deponin och då även in mot skogen söderut. Att problemen förvärrats på senare år kan bero på att en vattnets naturliga väg kan ha förändrats i samband med skogsavverkning.

Möjlig lösning är att höja marknivån vid pölen med ca 50 cm för att vattnet ska rinna vidare söderut utan att nå Deponin. För att inte försämra förutsättningarna på grannfastigheten behöver en åtgärd med dikning göras in i skogen. Var fastighetsägare ansvarar för eget dagvatten så en kontakt med fastighetsägaren kommer att tas med förslag om gemensam lösning.

Ordförandeuppdrag om uppföljning av projektet med sluttäckning av deponi

Den externa utredningen utifrån beslutat ordförandeuppdrag är påbörjat. Uppföljningen ska bland annat ge svar på om projektet kan anses ha en ändamålsenlig och rimlig egenkontroll samt föreslå eventuella förbättringar. Uppföljningen ska innefatta en bedömning av risker och eventuellt upptäckta felaktigheter utifrån uppdrag och ekonomi vid hantering av täckningsmassor och entreprenadarbeten. Uppföljningen kan även innefatta andra frågeställningar som förvaltningen ser behov av att få svar på. Uppföljningen kan genomföras som stickprovskontroller med fokus där riskerna i projektet bedöms som störst och konsekvenserna som mest allvarliga.

Upphandlad konsult är Magnus Jakobsson, Jacotech AB, med över 20 års erfarenhet av deponering & sluttäckningsprojekt. Begärda underlag är överlämnat och besök på Vik Deponi samt intervjuer med nyckelpersoner är genomförda. Slutrapport levereras på Samhällsbyggnadsnämnden i april. Inför nämndsammanträdet i februari då genomförd avtalsuppföljning av maskinavtal TI 2022–1165 ska redovisas, har den externa granskaren lämnat kommentarer till uppföljningen som en delleverans.

Avtalsuppföljning av avtal TI 2022-1165

Granskningen genomfördes av KS hösten 2025. Vissa brister åtgärdades av förvaltningen direkt när de uppdagades. Förvaltningen har analyserat rapporten i sin helhet och har även identifierat några förbättringsområden inför kommande upphandlingsprocess. För vissa brister som lyfts i rapporten gör förvaltningen en annan bedömning än granskaren. Avtalsuppföljningen och dess åtgärder kommer även ingå som en del i den externa granskning som genomförs av projektet i sin helhet. Inför redovisningen i nämnden har vi därav redan nu fått ta del av den externa granskarens kommentarer till avtalsuppföljningen. Avtalsuppföljningen samt den externa granskarens kommentarer finns i sin helhet som bilagor.

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-02-10

11 (30)

Identifierade brister och åtgärder

- Ej uppfyllt erfarenhetskrav hos maskinister.
Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer: Godkännande av maskinister har felaktigt gjorts genom granskning av maskinkort och ej genom det erfarenhetskrav som framgår av bilaga till avtalet. Projektägare och Projektledare var inte med i upphandlingen men borde inte bara ha läst avtalet, utan även bilagan till avtalet. Av 40 maskinister som arbetat på Deponin under avtalstiden är det 3 som inte uppfyllt kravet. Två sommarjobbare samt en stadigvarande maskinist. Den stadigvarande maskinisten ersattes då bristen uppdagades.
- Uppföljning av utbildningskrav har ej genomförts kontinuerligt.
Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer: Dokumentation har nu hämtats in. Förvaltningen upplever dock en otydlighet kring vilka utbildningar avtalet kräver. Detta kommer att tydliggöras i ny upphandling.
- Godkännande av underleverantörer bedöms inte gjorts i enlighet med avtalet.
Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer: Definitionen på underleverantör har tolkats på olika sätt från olika parter. Alla underleverantörer och bemanningsföretag är nu granskade och godkända. Definitionerna kommer att tydliggöras i kommande upphandling.
- Kommunen har ersatt leverantören för en person som kombinerat uppdraget som arbetsledare och maskinist.
Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer: Upplägget godkändes av dåvarande projektägare vid avtalsuppstart. Lösningen gynnar kommunen ekonomiskt men upplägget kommer vara annorlunda i nya upphandlingen.
- Kommunen har köpt utrustning till Vik Deponi.
Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer: Skilda bedömningar görs huruvida kommunen ska hyra eller köpa utrustning. Maskinavtalet är inte en total entreprenad utan kommunen leder projektet. Det för kommunens billigaste alternativ har valts i respektive fall. Utrustningen kommer användas på Tekniska enheten alternativt avyttras när projektet är slut. Utifrån granskningen har uppmärkning av utrustningen säkerställts.
- Önskvärt med högre bemanning av projektledare utifrån projektets storlek.
Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer:
Samhällsbyggnadsnämnden inrättade en projektsamordnare för ett par år sedan då kommunen brustit i projektledning i flera tidigare projekt. Varav Deponin varit ett av dessa. I samband med att samhällsbyggnadsnämnden övertog ansvaret för Vik Deponi höjdes bemanningen för arbetsledning på Vik deponi till 50 % av en heltid. Efter avtalsgranskningen har bemanningen höjts ytterligare till 75 %. Bemanningsfrågan är en svår avvägning då resurser även behövt till samhällsbyggnadsnämndens andra prioriterade projekt samt lokalsamordning.



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-02-10

12 (30)

-
- Skilda bedömningar görs huruvida projektledaren ska vara delaktig i arbetet på Vik deponi.
Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer: Maskinavtalet är ingen total entreprenad utan kommunen leder projektet. Hög närvaro av projektledaren har prioriterats för att trygga projektets leverans och ha god kontroll på utfört arbete.
 - Andra granskade punkter har bedömts som efterlevda.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-02-10

13 (30)

Sbn § 8

SBN 2025/203

Beslut om ekonomisk prognos Vik deponi**Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk prognos för återstående kostnader i projektet Vik Deponi. Kostnadsberäkningen utgör underlag för korrigering i bokslut 2025

Sammanfattning av ärendet

Projektet med att sluttäcka Viks deponi har visat sig ge mer intäkter för mottagna massor än kommunen planerat för vid projektstart. De senaste årens intäkter innebär att projektet i sin helhet kommer lämna ett positivt resultat då intäkterna under åren varit högre än projektets kostnader. Revisorerna har haft synpunkter på att kommunen inte redovisat överskottet löpande, utan avvaktat redovisningen till projektets slut. Därav ska prognostiserat överskott redovisas som en resultatförbättrande post vid bokslutet 2025.

2026 övergår projektet i en kostnadstung fas då mottagandet av massor ska upphöra. Återstående kostnader behöver därav prognostisera för att ge kostnadstäckning för återstående arbete.

Projektledare har tillsammans med samhällsbyggnadschef bedömt de kostnader som återstår under 2026 och 2027. Viss höjd har tagits för det utredningsuppdrag som samhällsbyggnadsnämnden gett förvaltningen. Samt osäkerheten som följer av att ny upphandling av maskintjänster är påbörjad samt att oförutsedda kostnader ofta uppkommer i komplexa projekt.

Se tabell i bifogat tjänsteutlåtande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomienheten

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Beslut om ekonomisk prognos för återstående kostnader Vik deponi.pdf



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-02-10

14 (30)

Sbn § 9

SBN 2026/39

Samhällsbyggnadsnämnden verksamhetsberättelse 2025, inklusive uppföljning av internkontrollplan 2025 samt Årsrapport för avfallsplanen 2025

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att verksamhetsberättelsen inklusive interkontroll för samhällsbyggnadsnämnden 2025 godkänns och läggs till handlingarna.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att årsredovisningen för avfallsplanen 2025 delges och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Vid årets slut analyseras nämndens verksamhet med fokus på såväl kvalitet, ekonomiskt utfall samt genomgång av beslutad internkontroll. Se bifogad Verksamhetsberättelse 2025.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Verksamhetsberättelse och internkontroll 2025.pdf
Verksamhetsberättelse och uppföljning av internkontroll 2025.pdf
Årsrapport avfallsplan 2025 med bilagor.pdf



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-02-10

15 (30)

Sbn § 10

SBN 2025/490

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens nämndplan 2026 och flerårsplan 2027-2028, inklusive internkontrollplan 2026

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar reviderat förslag på nämndplan inklusive internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2026.

Sammanfattning av ärendet

Nämndplan för Samhällsbyggnadsnämnden är ett styrande dokument för samhällsbyggnadsnämnden under mandatperioden. I december 2025 beslutade samhällsbyggnadsnämnden om Nämndplan för 2026. Då kommunfullmäktige beslutat om nytt Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden med nya verksamhetsområden i samband med Kultur & fritidsnämndens upplösande 2026, behöver nämndplanen uppdateras utifrån dessa områden. Tre nya målformuleringar samt investeringsbudgeten från Kultur & fritidsnämnden är därav tillagda i föreslagen Nämndplan.

Utöver detta föreslås samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan inkluderas i nämndplanen för enklare styrning och uppföljning.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Nämndplan och internkontrollplan 2026.pdf
Nämndplan inkl. internkontroll för Samhällsbyggnadsnämnden 2026.pdf



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-02-10

16 (30)

Sbn § 11

SBN 2026/40

Handlingsplan för åldersvänlig bygd

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner de delar i handlingsplan för åldersvänlig bygd som berör samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde.

Sammanfattning av ärendet

I april 2025 beslutade kommunfullmäktig att anta en strategi för en Åldersvänlig Vingåkersbygd 2025-2031 och uppdrog till samtliga nämnder att utifrån baslinjemätning upprätta handlingsplaner för att bidra till omställningen till en Åldersvänlig Vingåkersbygd.

Under hösten har samhällsbyggnadsförvaltningen genomfört tre workshops med utgångspunkt från Världshälsoorganisationens (WHO) definierade nyckelområden för åldersvänliga städer och samhällen samt den baslinjemätning som genomfördes i Vingåkersbygden under sommaren 2025. Tillsammans med underlag från övriga förvaltningars workshops har ett förslag på en kommungemensam handlingsplan tagits fram.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Projektledare Åldersvänlig bygd

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Handlingsplan Åldersvänlig bygd.pdf
Handlingsplan åldersvänlig Vingåkersbygd 2026-2031.pdf

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-02-10

17 (30)

Sbn § 12

SBN 2026/57

Beslut om namnsättning av bostadskvarter

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnge det aktuella bostadsområdet i Läppe till Stenvreds hamn.

Sammanfattning av ärendet

Stenvred Hamn samfällighetsförening har inkommit med önskemål om att namnge bostadskvarteret som är beläget i Läppe, i anslutning till hamnområdet vid Stenvred.

Bakgrunden till önskemålet är bland annat att föreningen vill sätta upp en områdesskylt. Den aktuella platsen för skylten ligger inom vägområde som förvaltas av Trafikverket. Trafikverket har i dialog med samfällighetsföreningen uppgett att ett formellt beslut om namnsättning krävs för att frågan om skylt ska kunna prövas.

Samhällsplanerare har i dialog med samfällighetsföreningen berett frågan om namnsättning, där *Stenvreds hamn* föreslås. Namnförslaget bedöms ha en tydlig lokal förankring, då området är beläget i anslutning till hamnen. Vidare innehåller adresserna inom området redan benämningen Stenvred hamn, vilket talar för en samstämmig och konsekvent namnsättning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att namnet *Stenvreds hamn* är förenligt med gällande principer för namnsättning, har tydlig lokal förankring och bidrar till en samstämmig och konsekvent namngivning av området.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsplanerare

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Namnsättning av bostadskvarter i Läppe.pdf
Karta på område.pdf

**Samhällsbyggnadsnämnden**

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-02-10

18 (30)

Sbn § 13

SBN 2026/41

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning**Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa förslaget till reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde i Vingåkers kommun

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning brukar ses över en gång per år, eller vid större förändringar. Under hösten 2025 beslutade Sveriges riksdag om stora ändringar i kapitel 9 i plan- och bygglag (2010:900) (PBL). Ändringarna trädde i kraft 1 december 2025. Utifrån detta beslut har samhällsbyggnadsförvaltningen tagit fram ett förslag på revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde i Vingåkers kommun. Ändringar har också gjorts om beslut enligt GDPR-lagstiftningen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Författningssamlingen

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.pdf
Förslag till Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden.pdf

**Samhällsbyggnadsnämnden**

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-02-10

19 (30)

Sbn § 14

**Rättelseföreläggande och sanktionsavgift för uppförande av tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten
xxxxx xx****Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren, med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), att senast inom 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha vidtagit rättelse genom att ta bort den olovligt utförda tillbyggnaden av komplementbyggnaden på fastigheten xxxxx xx.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en sanktionsavgift om 2 351 kr enligt kap. 11 §§ 51-53, detta då uppförandet av tillbyggnaden gjorts utan startbesked av fastighetsägaren till xxxxx xx xxxxx xxxxxx.
3. Samhällsbyggnadsnämnden ersätter tidigare beslut Sbn § 132/2025 daterat 2025-12-12, med föreliggande beslut.

Sammanfattning av ärendet

2024-09-17 inkom ett klagomål om ett uthus som är delvist placerat över fastighetsgränsen till fastigheten xxxxx xx och att detta uthus byggs till. Även ett plåttak som blev omlagt 2023 hänger ut över fastighetsgränsen och dagvatten från denna byggnad drabbar fastigheten xxxxx xx.

BYGG.2024.669

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren till xxxxx xx
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetsägare till xxxxx xx

Beslutsunderlag

Beräkning sanktionsavgift.pdf
Handling_Fotografi_470067.pdf
Handling_Fotografier_471030.pdf
Handling_Grund skrivelse Vingåker_456461.pdf
Handling_Klagomål - Uthus placerat över tomtgräns_453887.pdf
Handling_Kommunicering byggsanktionsavgift_471031.pdf
Handling_Kommunicering_470065.pdf
Handling_Telefon fråntill Samtal med klagande_470068.pdf
Svar på kommunikering.pdf
Tjänsteutlåtande Rättelseföreläggande och sanktionsavgift för uppförande av tillbyggnad av komplementbyggnad.docx

**Samhällsbyggnadsnämnden**

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-02-10

20 (30)

Sbn § 15

Beslut gällande avgiftsbefrielse från anslutning till allmänt vatten och avlopp (VA) xxxxx xx**Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja xxxxx xxxxx xxxx xx, ansökan gällande avgiftsbefrielse från anslutning till allmänt VA av dricksvatten till fastighet Forsby 3:3.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att xxxxx xxxxx xxxx xx, ska betala 2650 kr för handläggning i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige i Vingåker fattade den 11 april 2022 beslut om utökning av verksamhetsområdet för vatten och avlopp i området xxxxx. Sökandens fastighet, xxxxx xx är belägen inom detta verksamhetsområde.

Ansökan om avgiftsbefrielse från allmänna vattentjänster samt analysrapport inkom den 22 augusti 2025. Komplettering till ansökan inkom 26 augusti 2025.

De inskickade analysresultaten visar att dricksvattnet är tjänligt utan anmärkning. Enligt senaste kontroll av vattenbrunnen framgår vidare att den har tillräcklig kapacitet för att tillgodose fastighetens behov av vatten.

MIL.2025.630

Nämndens behandling**Jäv**

Robert Davidsson (C) anmäler jäv, lämnar rummet och deltar inte beslutet. Ulrica Arvidsson Burén (C) ersätter.

Beslutet skickas till

xxxxxx xxxxx xxxx xx
Sörmland Vatten och Avfall AB

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande xxxxx xx inklusive bilaga.docx



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-02-10

21 (30)

Sbn § 16

Beslut gällande avgiftsbefrielse från anslutning till allmänt vatten och avlopp (VA) xxxxx xx

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja xxxxx xxxxx xxxx xx, ansökan gällande avgiftsbefrielse från anslutning till allmänt VA av dricksvatten för fastighet xxxxx xx.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå Jesper Jelse, xxxxx xxxxx xxxx xx, ansökan gällande avgiftsbefrielse från anslutning till allmänt VA av spillvatten för fastighet xxxxx xx.
3. Samhällsbyggnadsnämndens beslutar att xxxxx xxxxx xxxx xx ska betala 5962,50 kr för handläggning i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige i Vingåker fattade den 11 april 2022 beslut om utökning av verksamhetsområdet för vatten och avlopp i området xxxxx. Sökandens fastighet, xxxxx xx, är belägen inom detta verksamhetsområde.

Ansökan om avgiftsbefrielse från allmänna vattentjänster inkom den 11 juni 2024. Kompletterande analysresultat inkom den 8 november 2024. KommunikERING inför beslut skickades den 18 augusti 2025, varefter yttrande och övriga kompletteringar inkom den 2 september 2025.

De inskickade analysresultaten visar att dricksvattnet är tjänligt utan anmärkning. Av genomförd provtryckning framgår vidare att vattenbrunnen har tillräcklig kapacitet för att tillgodose fastighetens behov av vatten.

Fastighetens behov av spillvatten(avlopp) kan inte anses tillgodosett bättre genom en enskild avloppsanläggning än genom anslutning till det allmänna VA-nätet.

MEA.2024.393

Beslutet skickas till

xxxxxx xxxxx xxxx xx
Sörmland Vatten och Avfall AB

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande xxxxx xx.docx

**Samhällsbyggnadsnämnden**

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-02-10

22 (30)

Sbn § 17

Beslut om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten till avloppsanläggningen på fastigheten xxxxx xx med adressplatser xxxxx xx och xxxxx xx i Vingåkers kommun**Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förbjuda xxxx xxxx och xxxxxx adress xxxxxxxx, att från och med den 31 december 2026 släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvättvatten) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten xxxxx xxxxx xxxx xx i Vingåkers kommun.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förbudet ska förenas med vite om 37.500 kronor mot xxxxx xxxx och 37.500 kronor mot xxxxx xxxx.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att beslutet skickas till fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsregistret.

Sammanfattning av ärendet

Lagstöd: 26 kap. 9, 14, 15 §§, 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § Miljöbalken.

Vingåkers kommun eftersträvar att samtliga enskilda avlopp i kommunen ska uppfylla gällande krav. Utsläpp av dåligt renat avloppsvatten kan orsaka smittspridning, övergödning och syrebrist i vattendrag och sjöar. Bakterier från avloppsvattnet kan även förorena dricksvattenbrunnar. Samhällsbyggnadsenheten har efter inspektion konstaterat att avloppsanläggningen är bristfällig och bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken.

Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT trädde i kraft den 31 december 2025.

MEA.2024.85

Beslutet skickas till

Xxxxx xxxxx
xxxxx xxxxx

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande xxxxx xx och xxxxx xx.docx

**Samhällsbyggnadsnämnden**

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-02-10

23 (30)

Sbn § 18

Beslut om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten till avloppsanläggningen på fastigheten xxxxx xx med adressplats xxxxx xx i Vingåkers kommun**Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förbjuda xxxx xxxx och xxxx xxxx, adress xxxxxxxxxxxx, att från och med den 31 december 2026 släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvättvatten) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten xxxxx med adress xxxxx i Vingåkers kommun.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förbudet ska förenas med vite om 37.500 kronor mot xxxx xxxx och 37.500 kronor mot xxxx xxxx.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att beslutet skickas till fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsregistret.

Sammanfattning av ärendet

Lagstöd: 26 kap. 9, 14, 15 §§, 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § Miljöbalken.

Vingåkers kommun eftersträvar att samtliga enskilda avlopp i kommunen ska uppfylla gällande krav. Utsläpp av dåligt renat avloppsvatten kan orsaka smittspridning, övergödning och syrebrist i vattendrag och sjöar. Bakterier från avloppsvattnet kan även förorena dricksvattenbrunnar. Samhällsbyggnadsenheten har efter inspektion konstaterat att avloppsanläggningen är bristfällig och bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken.

Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT trädde i kraft den 31 december 2025.

MEA.2024.87

Beslutet skickas till

xxxxxx xxxxx xxxx xx
xxxxxx xxxxx xxxx xx

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande adress xxxx xx.docx

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-02-10

24 (30)

Sbn § 19

Beslut om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten till avloppsanläggningen på fastigheten xxxxx xx med adress xxxxx xxxxx xx i Vingåkers kommun**Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förbjuda xxxxx xxxxx, att från och med den 30 juni 2026 släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvättvatten) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten xxxxx xx med adresspunkt xxxxx xx i Vingåkers kommun.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förbudet ska förenas med vite om 75.000 kronor mot xxxxx xxxxx.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att beslutet skickas till fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsregistret.

Sammanfattning av ärendet

Lagstöd: 26 kap. 9, 14, 15 §§, 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § Miljöbalken.

Vingåkers kommun eftersträvar att samtliga enskilda avlopp i kommunen ska uppfylla gällande krav. Utsläpp av dåligt renat avloppsvatten kan orsaka smittspridning, övergödning och syrebrist i vattendrag och sjöar. Bakterier från avloppsvattnet kan även förorena dricksvattenbrunnar. Samhällsbyggnadsenheten har efter inspektion konstaterat att avloppsanläggningen är bristfällig och bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken.

Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT trädde i kraft den 1 januari 2018.

Beslut om tillstånd till enskild avloppsanordning på fastigheten med adressplats Kesätter Hyltersberg 1 beviljades den 4 februari 2020.

I september 2025 hade avloppet ännu ej anlagts. Tillståndet hade därmed löpt ut och detta kommunicerades med fastighetsägaren.

Enligt fastighetsägaren kommer avloppet vara anlagt senast den 30 juni 2026. Samhällsbyggnadsenheten har meddelat att förslag till datum för förbud med vite är den 30 juni 2026, detta för att säkerställa att avloppet anläggs.

MEA.2020.228

Beslutet skickas till

xxxxx xxxxx xxxx xx

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande adress xxxx xxxx.docx

**Samhällsbyggnadsnämnden**

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-02-10

25 (30)

Sbn § 20

Beslut om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten till avloppsanläggningen på fastigheten xxxxx xx med adress xxxx xxxx i Vingåkers kommun**Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förbjuda xxxxx xxxxx xxxx xx, att från och med den 30 juni 2026 släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvättvatten) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten xxxxx xxxxx xxxx xx i Vingåkers kommun.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förbudet ska förenas med vite om 75.000 kronor mot xxxx xxxx.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att beslutet skickas till fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsregistret.

Sammanfattning av ärendet

Lagstöd: 26 kap. 9, 14, 15 §§, 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § Miljöbalken.

Vingåkers kommun eftersträvar att samtliga enskilda avlopp i kommunen ska uppfylla gällande krav. Utsläpp av dåligt renat avloppsvatten kan orsaka smittspridning, övergödning och syrebrist i vattendrag och sjöar. Bakterier från avloppsvattnet kan även förorena dricksvattenbrunnar. Samhällsbyggnadsenheten har efter inspektion konstaterat att avloppsanläggningen är bristfällig och bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken.

MEA.2020.227

Beslutet skickas till

xxxxxx xxxxx xxxx xx

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande adress xxxx xxxx.docx



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-02-10

26 (30)

Sbn § 21

Utbetalning av bostadsanpassningsbidrag för anpassning av kök samt förråd på fastighet xxxxx xx

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bostadsanpassningsbidrag om 185 500 kronor enligt offert för anpassningar av delar av kök och förråd till xxxxx xxxxx xxxx xx.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bostadsanpassning inkom 2025-10-08 till samhällsbyggnadsnämnden. Ansökan avser en del åtgärder i köket. Tre nedfällbara skåp, montering av inbyggnadsugn under befintlig micro, montering av häll samt installation av ett eluttag i förråd.

Dnr: 2025-053

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sökande

Beslutsunderlag

Dom.pdf
Tjänsteutlåtande Bostadsanpassning xxxx xx.docx
Utredning.pdf



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-02-10

27 (30)

Sbn § 22

SBN 2026/45

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Beslut fattade enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning redovisas.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut xxxx till sammanträde 20260210.pdf

Delegationsbeslut xxxxx till sammanträde 20260210.pdf

Delegationsbeslut xxxxx till sammanträde 20260210.pdf

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-02-10

28 (30)

Sbn § 23

Delgivningar

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av delgivningarna.

Sammanfattning av ärendet

SBN 2021/176 - Överklagat beslut: Länsstyrelsen i Södermanlands läns beslut den 1 december 2025 i ärende 6459-2025

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

SBN 2025/523 - Kf § 103/2025 - Kommunplan med budget 2026 och flerårsplan 2027-2028 - ändringsförslag

SBN 2025/524 - Kf § 87/2025 - Finansiering av arbetet med åldersvänlig bygd

SBN 2025/386 - Arbetsmiljöverket - Tillsyn kring hot och våld på Bygg- och miljöenheten avslutas

SBN 2025/525 - Kf § 105/2025 - Revidering av Reglemente för kommunstyrelsen

SBN 2025/526 - Kf § 107/2025 - Revidering av Reglemente för barn- och utbildningsnämnden

SBN 2025/527 - Kf § 108/2025 - Revidering av Reglemente med allmänna bestämmelser för Vingåkers kommuns nämnder avseende utskottens roll samt hanteringen av nämndinitiativ

SBN 2025/528 - Kf § 106/2025 - Revidering av Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

SBN 2025/529 - Kf § 88/2025 - Riktlinjer för ersättningsskanning

SBN 2025/530 - Kf § 109/2025 - Aktieägaravtal och ny bolagsordning Energikontoret

SBN 2025/532 - Kf § 110/2025 - Revidering av Strategisk inriktning för Vingåkers kommun 2026

SBN 2025/533 - Kf § 98/2025 - Nya avfallsföreskrifter för Vingåkers kommun

SBN 2025/534 - Kf § 99/2025- Ny avfallstaxa i Vingåkers kommun

SBN 2025/535 - Kf § 101/2025 - Ny taxa för Vingåkers kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

SBN 2025/294 - Kf § 97/2025 - Revidering av Plan- och bygglovstaxa



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-02-10

29 (30)

SBN 2025/536 - Kf § 100/2025 - Kommunala föreskrifter om användning av den allmänna VA-anläggningen (KFVA)

SBN 2025/497 - Länsstyrelsen Södermanlands län - Statligt bidrag till det lokala naturvårdsprojektet Återvätning Ravinen

Länsstyrelsen beslutar att bevilja preliminärt statligt bidrag med maximalt 90%, dock högst 222 588 kronor, till Vingåkers kommun.

SBN 2025/552 - KFN § 69/2025 - Slottstorsdag 2026

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att Slottstorsdag som koncept fortsätter under vårterminens lågsäsong 2026

SBN 2025/553 - Integritetsskyddsmyndigheten - Anmälan om personuppgiftsincident leder inte till några åtgärder

SBN 2026/26 - Regionstyrelsen i Sörmland § 298/25 - Ny strategisk inriktning för storregional planering i östra Mellansverige

Strategisk inriktning för storregional planering i östra Mellansverige antas som en utgångspunkt för det regionala utvecklingsuppdraget och det storregionala utvecklingsarbetet.

BYGG.2025.662 - Överklagande avseende planerad fasadbelysning i Hacksta, Vingåkers kommun

SBN 2025/468 - Arbetsmiljöverket - Resultat av inspektion på Tekniska enheten

BYGG.2024.632 - Överklagande av avisningsbeslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet

SBN 2026/49 - Protokoll från Hjälmarsamarbetets styrelsemöte 2025-12-19



Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2026-02-10

30 (30)

Sbn § 24

Övriga frågor

Sammanfattning av ärendet

Monica Granström (-) frågar vad som händer med bygglovets gällande vattentornets belysning. Bygg- och miljöchef Karolina Rosta svarar att det är överklagat och ligger hos Länsstyrelsen.

Ordförande Robert Davidsson (C) tackar å nämndens vägnar Susanne Jaktlund för ett väl utfört arbete och önskar lycka till i fortsättningen med ett tal, blommor och en gåva.