

Vindelnbostäder AB protokoll onsdagen den 14 oktober 2026

Plats och tid: Sammanträdesrum VIBO, klockan 08:35-11:12

Paragrafer: 41§ - 57§

Utses att justera: Tomas Nilsson (M)

Protokollet har justerats digitalt.

Justeringen tillkännages på anslagstavlan som visas på kommunens hemsida och på en bildskärm i kommunkontoret.

Anslag sätts upp: 2026-10-22

Anslag tas ner: 2026-10-13

Beslutande

Per-Anders Olsson (S), ordf.

Tomas Nilsson (M), vice ordf.

Bertil Nygren (C)

Elin Palmgren (S)

Tommy Hägglund (KD)

Ej tjänstgörande ersättare

Anneli Bjurén (S)

Nämndsekreterare

Emelie Hägglund

Övriga närvarande

Tobias Rosencrantz, VD Vindelnbostäder AB

Martin Sundgren, ekonom Vindelnbostäder AB

Innehållsförteckning

- 1 Mötesformalia Vindelnbostäder AB, den 14 oktober 2026
- 2 Föregående protokoll
- 3 Ärendebalanslista
- 4 Balkonger Tvärålund
- 5 Driftbudget 2027–2030
- 6 Investeringsbudget 2027–2030
- 7 Kassaflödesbudget 2027–2030
- 8 Uppföljning internkontroll - Likviditet, Kassaflöde 12 mån
- 9 Uppföljning internkontroll - Finanspolicy, Redovisning av skuldportfölj och räntor, Kapitalbindning
- 10 Information om Skuld och ränteutveckling 2016–2026
- 11 Uppföljning GEH – prognos för 2026 i samband med delårsbokslut
- 12 Lyfta kommunens overhead på VIBO
- 13 Hyresgästundersökning
- 14 Information VIC
- 15 Ägardirektiv
- 16 Ägardialog
- 17 Information från VD

§ 41 Mötesformalia Vindelnbostäder AB, den 14 oktober 2026

VB2026/0015

Styrelsens beslut

Tomas Nilsson (M) utses att jämte ordförande justera protokollet.

Dagordningen godkänns med ändringen att ärendet Balkonger Tvärålund utgår.

Sammanfattning

Ordförande förklarar mötet öppnat.

Ordförande går igenom närvaro.

Dagordning fastställs.

Styrelsen utser en justerare att jämte ordförande justera protokollet.

Anmälan av jäv.

§ 42 Föregående protokoll

VB2026/0002

Styrelsens beslut

Protokollen föranleder ingen åtgärd och läggs till handlingarna.

Sammanfattning

På styrelsemötet går ledamöterna för Vindelnbostäder AB igenom föregående protokoll.

Beslutsunderlag

Protokoll Vindelnbostäder AB, den 22 september 2026

Protokoll Vindelnbostäder AB, den 31 augusti 2026

§ 43 Ärendebalanslista

VB2026/0003

Styrelsens beslut

Ärendebalanslistan föranleder ingen åtgärd och läggs till handlingarna.

På sammanträdet

Styrelsen diskuterar om ärendet gällande redovisning av kostnader ska tas bort från ärendebalanslistan i och med att kostnaderna ska redovisas på dagens sammanträde. Punkten får stå kvar tills vidare.

Sammanfattning

På styrelsemötet för Vindelnbostäder den 14 oktober 2026 går styrelsen igenom den aktuella ärendebalanslistan, senast reviderad den 31 augusti 2026.

Beslutsunderlag

Ärendebalanslista, den 31 augusti 2026

§ 44 Balkonger Tvärålund

VB2026/0035

Styrelsens beslut

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

Sammanfattning

Ärendet presenteras muntligt på sammanträdet.

§ 45 Driftbudget 2027–2030

VB2026/0031

Styrelsens beslut

Vindelnbostäder AB antar driftbudget 2027–2030.

Sammanfattning

På styrelsemötet den 14 oktober presenteras driftbudget 2027–2030.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Driftbudget 2027–2030

§ 46 Investeringsbudget 2027–2030

VB2026/0032

Styrelsens beslut

Vindelnbostäder AB antar investeringsbudget 2027–2030.

Sammanfattning

På styrelsemötet den 14 oktober presenteras investeringsbudget 2027–2030.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Investeringsbudget 2027–2030

§ 47 Kassaflödesbudget 2027–2030

VB2026/0033

Styrelsens beslut

Vindelnbostäder AB antar kassaflödesbudget 2027–2030.

Sammanfattning

På styrelsemötet den 14 oktober presenteras kassaflödesbudget 2027–2030.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Kassaflödesbudget 2027–2030

§ 48 Uppföljning internkontroll - Likviditet, Kassaflöde 12 mån

VB2026/0036

Styrelsens beslut

Vindelnbostäder AB anser informationen delgiven.

Sammanfattning

På styrelsemötet den 14 oktober informerar ekonom Martin Sundgren om uppföljning av internkontroll.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Kassaflöde 12 mån 2026-10-14

§ 49 Uppföljning internkontroll - Finanspolicy, Redovisning av skuldportfölj och räntor, Kapitalbindning

VB2026/0038

Styrelsens beslut

Vindelnbostäder AB anser informationen delgiven.

Sammanfattning

På styrelsemötet den 14 oktober informerar ekonom Martin Sundgren om uppföljning av internkontrollen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Skuldportfölj och räntor 2026-10-14

Kapitalbindning 2026-10-14

§ 50 Information om Skuld och ränteutveckling 2016–2026

VB2026/0039

Styrelsens beslut

Vindelnbostäder AB anser informationen delgiven.

Sammanfattning

På styrelsemötet den 14 oktober informerar ekonom Martin Sundgren om skuld och ränteutveckling 2016–2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Information skuld och ränteutveckling 2016–2026

§ 51 Uppföljning GEH – prognos för 2026 i samband med delårsbokslut

VB2026/0040

Styrelsens beslut

Vindelnbostäder AB anser informationen delgiven.

Sammanfattning

På styrelsemötet den 14 oktober informerar ekonom Martin Sundgren om uppföljning GEH – prognos för 2026 i samband med delårsbokslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Uppföljning GEH 2026-10-14

§ 52 Lyfta kommunens overhead på VIBO

VB2026/0041

Styrelsen beslut

VD uppdras att undersöka interndebiteringarna mellan Vindelnbostäder AB och Vindelns kommun och lyfta det som ett ärende till kommunstyrelsen.

På sammanträdet

Tomas Nilsson (M) föreslår att ge VD i uppdrag att undersöka interndebiteringarna mellan Vindelnbostäder AB och Vindelns kommun och lyfta det som ett ärende till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Information av OH kostnader som Vindelnbostäder får av Vindelns kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

OH kostnader vk_vibo

Lenithas svar ekonomi

Hedvigs svar kansli

§ 53 Hyresgästundersökning

VB2026/0037

Styrelsens beslut

Vindelnbostäder AB anser informationen delgiven.

Sammanfattning

På styrelsemötet den 14 oktober presenterar VD Tobias Rosencrantz resultatrapporten från den senaste hyresgästundersökningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Resultatrapport

§ 54 Information VIC

VB2026/0017

Styrelsens beslut

Vindelnbostäder AB anser informationen delgiven.

Sammanfattning

Ärendet presenteras muntligt på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Rapport KS utvecklingsprojektet VIC 2026-09-21

§ 55 Ägardirektiv

VB2026/0007

Styrelsens beslut

Vindelnbostäder AB anser informationen delgiven.

Sammanfattning

Ärendet presenteras muntligt på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ägardirektiv för Vindelb Bostäder Aktiebolag

§ 56 Ägardialog

VB2026/0016

Styrelsens beslut

Vindelnbostäder AB anser informationen delgiven.

Sammanfattning

På styrelsemötet den 14 oktober 2026 informerar VD Tobias Rosencrantz om ägardialogen som äger rum den 14 oktober 2026, kl. 13.00-14.30, med följande dagordning:

- Uppföljning från tidigare bredbandsmöte
- Status investeringar
- Ekonomisk genomgång

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Minnesanteckningar ägardialog, den 22 april 2026

§ 57 Information från VD

VB2026/0008

Styrelsens beslut

Vindelnbostäder AB anser information delgiven.

Sammanfattning

På styrelsemötet för Vindelnbostäder den 14 oktober 2026 informerar VD Tobias Rosencrantz om:

- Uthyrningsläget
- VINET
- Fastigheter

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Annat underlag

This document contains 19 pages before this page

Dokumentet inneholder 19 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 19 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 19 sider før denne side

Detta dokument innehåller 19 sidor före denna sida

Emelie Viktoria Hägglund

Vindelns kommun, SE212000254401, Kommunalhusvägen 11, 92281, Vindeln

7debb5ee-1d68-45c2-bdab-da39c7303810 - 2026-10-21 14:08:14 UTC +03:00

BankID / Freja eID - c88cc6da-4508-44af-9654-8b6b12eaae76 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Per-Anders Mauritz Olsson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Vindelbostäder

506a7cda-6c8c-4b20-9db9-9c5be764a23a - 2026-10-21 14:37:24 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 0e87b662-c1c7-4d72-8f59-4d656f0b96bf - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Nils Tomas Nilsson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Vobo

395612f5-6085-499b-a8d1-568feb181879 - 2026-10-21 16:50:07 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 95a6bc5d-c77d-4d02-a708-84d7fca02f51 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende