

Vindelbostäder AB protokoll måndagen den 31 augusti 2026

Plats och tid: Sammanträdesrum VIBO, klockan 08:30-11:30

Paragrafer: 28 § - 38 §

Utses att justera: Tomas Nilsson (M)

Protokollet har justerats digitalt.

Justeringen tillkännages på anslagstavlan som visas på kommunens hemsida och på en bildskärm i kommunkontoret

Anslag sätts upp: 2026-09-08

Anslag tas ner: 2026-09-30

Beslutande

Per-Anders Olsson (S), ordf.

Tomas Nilsson (M), vice ordf.

Bertil Nygren (C)

Tommy Hägglund (KD)

Elin Palmgren (S)

Nämndsekreterare

Emelie Hägglund

Övriga närvarande

Tobias Rosencrantz, VD

Martin Sundgren, ekonom

Innehållsförteckning

- 1 Mötesformalia Vindelbostäder AB, den 31 augusti 2026
- 2 Föregående protokoll
- 3 Ärendebalanslista
- 4 Prognos T2
- 5 Kassaflödesprognos 12 månader
- 6 Uppföljning internkontroll - attest och delegationsordning
- 7 Driftsbudget 2027–2030
- 8 Investeringsbudget 2027–2030
- 9 Kassaflödesbudget 2027–2030
- 10 Information från VD
- 11 Sammanträdesdatum

§ 28 Mötesformalia Vindelbostäder AB, den 31 augusti 2026

VB2026/0015

Styrelsens beslut

Tomas Nilsson (M) utses att jämte ordförande justera protokollet.

Sammanträdesdatum läggs till som punkt 11.

Sammanfattning

Ordförande förklarar mötet öppnat.

Ordförande går igenom närvaro.

Dagordning fastställs.

Styrelsen utser en justerare att jämte ordförande justera protokollet.

Anmälan av jäv.

§ 29 Föregående protokoll

VB2026/0002

Styrelsens beslut

Föregående protokoll godkänns och läggs till handlingarna.

Sammanfattning

På styrelsemötet går ledamöterna för Vindelbostäder AB igenom föregående protokoll.

Beslutsunderlag

Protokoll Vindelbostäder, den 18 maj 2026

§ 30 Ärendebalanslista

VB2026/0003

Styrelsens beslut

Ärendebalanslistan justeras enligt styrelsens förslag.

På sammanträdet

Styrelsen föreslår att punkten nytt LSS-boende för sociala tas bort från ärendebalanslistan och en punkt gällande solhagas framtid läggs till.

Sammanfattning

På styrelsemötet för Vindelbostäder den 31 augusti 2026 får styrelsen igenom den aktuella ärendebalanslistan, senast reviderad den 16 mars 2026.

Beslutsunderlag

Ärendebalanslista, den 16 mars 2026

§ 31 Prognos T2

VB2026/0028

Styrelsens beslut

Prognos T2 år 2026 godkänns.

Sammanfattning

Ärendet presenteras muntligt på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

VD rapport VIBO – prognos T2 år 2026

§ 32 Kassaflödesprognos 12 månader

VB2026/0029

Styrelsens beslut

Kassaflödesprognosen godkänns.

Sammanfattning

Ärendet presenteras muntligt på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Kassaflödesprognos 2026-8

Beslutet expedieras till

Tobias Rosencrantz, VD Vindelbostäder AB

§ 33 Uppföljning internkontroll - attest och delegationsordning

VB2026/0030

Styrelsens beslut

Vindelbostäder AB anser informationen delgiven.

Sammanfattning

Ärendet presenteras muntligt på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Uppföljning attest och delegationsregler

§ 34 Driftsbudget 2027–2030

VB2026/0031

Styrelsens beslut

Ärendet behandlas vid nästa sammanträde.

På sammanträdet

Styrelsen föreslår att ärendet tas vid nästa sammanträde då underlagen behöver uppdateras.

Sammanfattning

Ärendet presenteras muntligt på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Driftsbudget 2027–2030

§ 35 Investeringsbudget 2027–2030

VB2026/0032

Styrelsens beslut

Ärendet behandlas vid nästa sammanträde.

På sammanträdet

Styrelsen föreslår att ärendet tas vid nästa sammanträde då underlagen behöver uppdateras.

Sammanfattning

Ärendet presenteras muntligt på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Investeringsbudget 2027–2030

§ 36 Kassaflödesbudget 2027–2030

VB2026/0033

Styrelsens beslut

Ärendet behandlas vid nästa sammanträde.

På sammanträdet

Styrelsen föreslår att ärendet tas vid nästa sammanträde då underlagen behöver uppdateras.

Sammanfattning

Ärendet presenteras muntligt på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Kassaflödesbudget 2027–2030

§ 37 Information från VD

VB2026/0008

Styrelsens beslut

Vindelbostäder AB anser informationen delgiven.

Sammanfattning

På sammanträdet informerar VD Tobias Rosencrantz om:

- Uthyrningsläget
- Vinet
- VIC
- VIBO fastigheter

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

§ 38 Sammanträdesdatum

Styrelsens beslut

Styrelsen beslutar om ett extra styrelsemöte den 22 september kl. 15.00-15.30 via teams samt att ändra datum för sammanträdet den 5 oktober till 14 oktober kl. 8.30-11.30.

Sammanfattning

Ett extra styrelsemöte behöver sättas in för att behandla T2, förslaget är den 22 september kl. 15.00-15.30 via teams.

Styrelsemötet den 5 oktober behöver ändras till nytt datum, förslaget är 14 oktober 2026 kl.8.30-11.30.

Emelie Viktoria Hägglund
Vindelns kommun, SE212000254401, Kommunalhusvägen 11, 92281, Vindeln
7b63ab24-2e3e-4f57-94f7-56afaf7165c5 - 2026-09-07 15:55:14 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 2857b46a-5a91-4b5c-bedb-94e9bba18f60 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Nils Tomas Nilsson
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: VIBO
9627f454-2ffd-4d21-af27-53edec257138 - 2026-09-07 22:26:24 UTC +03:00
BankID / Freja eID - f54c1c97-b6b9-427e-bb89-b389d6c5056d - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Per-Anders Mauritz Olsson
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Vindelbostäder
02f9ef7d-882b-46cc-b518-bc06ffe68a5d - 2026-09-08 12:23:09 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 7c98a0cd-fa5f-49b5-86c1-c327a52454ed - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende