



Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-08-26

Plats och tid	Tunasalen, stadshuset Vimmerby 26 augusti 2026 klockan 9.15-10.25
Beslutande	Se särskild närvarolista
Övriga deltagande	Elisabeth Karlsson, miljö- och byggnadschef Emelie Ahlstrand, avdelningschef Jennifer Nilsson, avdelningschef Karin Schultz, nämndsekreterare Sophia Berggren § 76, Caroline Gustavsson § 77, Elin Karlsson § 77, Daniel Johansson §§ 78-79, Linn Lagerström §§ 80-83, Niklas Lindén §§ 80-83, Linn Hultquist §§ 84-85 Stig Jaensson, S, Martina Bäcketoft, KD §§ 76-82, 84-87 och 89-90, Magnus Hultman, M

Detta protokoll har justerats digitalt

Utses att justera	Sven Weckfors
--------------------------	---------------

Underskrifter	Paragrafer 76-90
----------------------	-------------------------

Sekreterare

Karin Schultz

Ordförande

Erik Andersson

Justerande

Sven Weckfors

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-08-26

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-08-26
Datum för anslagsuppsättande	2026-09-01
Datum för anslagsnedtagande	2026-09-25
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen
Underskrift	 Karin Schultz

Ärendelista 2026-08-26

Paragraf	Ärende
----------	--------

Val av protokolljusterare

Närvarolista

- | | |
|------|---|
| § 76 | Vimmerby 3:212, Vimmerby kommun. Ansökan om tillstånd för schaktning inom vattenskyddsområde |
| § 77 | Beslut om sanktionsavgift enligt livsmedelslagen |
| § 78 | ██████████ Vimmerby kommun. Yttrande i lantmäteriärende H25736 |
| § 79 | ██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad |
| § 80 | Pechlin 9, Hultsfreds kommun. Utdömande av vite |
| § 81 | Pechlin 9, Hultsfreds kommun. Utdömande av vite |
| § 82 | Gamla Torget 3, Hultsfreds kommun. Beslut om föreläggande med vite |
| § 83 | Stora Sinnerstad 20:2, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av virkesmagasin |
| § 84 | Lärkan 3, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för fasadändring |
| § 85 | ██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad |

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-08-26

- § 86 Svar på samråd om avgränsning av miljökonsekvens-
beskrivning för delåtgärdsprogram mot övergödning i
Egentliga Östersjön 2028-2033
- § 87 Redovisning av SAM och SBA
- § 88 Redovisning av delegationsbeslut
- § 89 Information strategisk och fysisk planering
- § 90 Informationsärenden



Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-08-26

NÄRVAROLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande
1	Erik Andersson, V		X
2	Lennart Davidsson, KD §§ 76-82, 84-87 och 89-90	Martina Bäcketoft, KD §§ 83 och 88	X
3	Bertil Carlsson, C		X
4	Kenneth Björklund, S		X
5	Mikaela Sandström, M		X
6	Sven Weckfors, KD		X
7	Lennart Odengrund, C		X
8	David Söderstedt, M		X
9	Konny Bogren, S		X
10	John Lång, S		X

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-08-26

MBN § 76/2026

Diarienummer MBN 2026-1159

Vimmerby 3:212, Vimmerby kommun. Ansökan om tillstånd för schaktning inom vattenskyddsområde

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om schaktning inom vattenskyddsområde på fastigheten Vimmerby 3:212, Vimmerby kommun. Miljö- och byggnadsnämnden förelägger AB Åbro Bryggeri (5560356866), med stöd av 26 kap 9 § och med hänvisning till 2 kap 3 § miljöbalken att följa nedanstående:

Massor som ska användas får inte komma från områden utanför den primära skyddszonen för vattenskyddsområdet, undantag görs för jungfruliga massor.

Ledningar ska stumsvetsas för att få täta fogar.

Ledningarna ska svetsas mot brunnar och spolposter för att få täta fogar.

Stumsvetsad bräddledning ska anläggas som leder spillvattnet längre bort på ledningsnätet.

Larm ska finnas i brunnar som varnar för att spillvattennivån stiger i brunnen.

Absorptionsdukar eller liknande ska finnas tillgängligt vid arbetsstället.

Innan arbetet påbörjas ska sökanden kontakta dricksvattenproducenten för att informera om planerat arbete.

Extra stor försiktighet ska tas i samband med markarbeten inom vattenskyddsområdet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-08-26

Schaktet ska ligga öppet under så kort tid som möjligt och massor ska hanteras så att avrinning förhindras.

Inför grävarbetet ska man förvissa sig om att man inte riskerar att gräva av några markförlagda ledningar/kablar på platsen.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

Miljöbalken 26 kap 9 §, 2 kap 3 §

Skyddsföreskrifter Skillingarums vattenskyddsområde 1978-04-17, 2 §

Skyddsföreskrifter utökning vattenskyddsområde 1996-11-05, 3 d §

Motivering till beslut

Nämnden anser att det är viktigt att säkerställa att inga massor tillförs vattenskyddsområdet som kan vara förorenade. Därför ställs krav på att massor som används antingen ska komma från den primära skyddszonen för vattenskyddsområdet eller vara jungfruliga. Sökanden anger att provtagning av uppgrävda massor kommer utföras innan de eventuellt återanvänds. Det anser nämnden vara en mycket bra åtgärd för att ytterligare skydda grundvattnet i området.

Det anges i ansökan att plaströr i form av polypropenrör med tillhörande packning ska används vid anläggande av självfallsledningen. Det anges också att vid kopplingsbrunnar/spolbrunnar kommer gummimanschetter att användas för att inte riskera att något ska läcka utanför. Vimmerby Energi & Miljö AB (VEMAB) framför i sitt yttrande att ledningar ska stumsvetsas för att få täta fogar och att ledningar ska svetsas mot brunnar och spolposter för att få täta fogar. Miljö- och byggnadsnämnden anser att metoden med svetsning som framförs av VEMAB är en säkrare metod för att minimera risken för läckage. Därför anser nämnden att svetsning ska utföras mellan ledningar och mellan ledningar och brunnar och spolposter inom vattenskyddsområdet.

För att minimera risken för bräddning om det blir stopp i ledningen anger VEMAB att det behöver läggas en stumsvetsad bräddledning som leder till spillvattnet längre bort på ledningsnätet. Det behöver också vara larm på

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-08-26

brunnar som varnar för att spillvattennivån stiger i brunnen. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är motiverade åtgärder för att minimera risken för läckage från ledningarna.

Det är viktigt att vara extra försiktig vid schaktning inom vattenskyddsområde och att planera så att schaktet ligger öppet under så kort tid som möjligt för att minimera risken för påverkan på grundvattnet inom området. Om läckage skulle inträffa i området kan föroreningar nå grundvattnet fortare när material är bortgrävt och det är kortare avstånd till grundvattnet. Absorptionsdukar eller liknande behöver finnas tillgängligt för snabb uppsamling om läckage skulle inträffa i området. Det är också viktigt att välja bästa möjliga uppställningsplats för maskiner när de inte är i arbete för att minimera riskerna med att kemikalier och olja når grundvattnet om läckage uppstår. Ett läckage inom vattenskyddsområdet kan få långvariga och allvarliga konsekvenser för dricksvattnet, det är därför av stor vikt att minimera riskerna så långt det är möjligt.

Det är viktigt att kontrollera vart ledningar och kablar går i området inför schaktningsarbetet. VEMAB har i yttrande angett att elledningar finns i närheten av schakten i södra delen och anger i yttrandet att utsättning i ledningskollen behöver göras innan arbeten påbörjas. Vimmerby Fibernät AB (VIFAB) anger att fiber finns strax utanför området men exakt läge är inte inmätt.

Sammanfattning

Ansökan om tillstånd gällande schaktning inom vattenskyddsområde har kommit in. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan och förelägger sökanden att följa ovanstående beslut.

Ärendebeskrivning

Ansökan om schaktning inom vattenskyddsområde har kommit in till miljö- och byggnadsförvaltningen den 19 maj 2026.

Det anges i 3 d § i beslut om utökning av vattenskyddsområdet att större schaktningsarbeten till exempel i samband med vägbyggen, dikning och andra anläggningsarbeten inte får utföras utan tillstånd av miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-08-26

Det anges i 2 § i skyddsföreskrifter för vattenskyddsområdet att avloppsvatten inte får infiltreras i marken. Avloppsledningar med tillhörande brunnar ska utföras med täta rör och täta fogar.

Sökanden har för avsikt att ta bort en pumpgrop för avlopp som ombesörjer fem toaletter och istället anlägga en självfallsledning till befintlig avloppsstam. Det innebär att grävning inom vattenskyddsområde behöver utföras på en sträcka av ungefär 160 meter. I kompletteringar till ansökan anges att plaströr i form av polypropenrör kommer användas med tillhörande packning och vid kopplingsbrunnar/spolbrunnar avses gummimanschetter att användas. Det anges vidare att djupet på schaktet kommer behöva vara 1,7 meter och med en bredd på 2,5 meter. Massor som grävs upp kommer provtas innan återanvändning.

Enligt mätningar av grundvattennivån i området ligger nivån på cirka 99 meter över havet och schakten kommer som lägst gå ner till 106 meter över havet.

Det anges i komplettering till ansökan att katastroflåda med saneringsutrustning kommer finnas i området.

Sökanden anger också att de avser schakta bort cirka 80-100 kubikmeter material i närheten av VEMABs byggnad för att skapa en genväg för till exempel skylift.

Tillståndsansökan samt kompletterande uppgifter har skickats på remiss till Länsstyrelsen i Kalmar som är tillsynsmyndighet för vattenskyddsområdet samt till VEMAB i egenskap av huvudman för vattenskyddsområdet.

Yttrande från VEMAB kom in den 15 juni 2026. Där framför VEMAB att utsättning i ledningskollen ska begäras innan arbeten påbörjas. Det framkommer också i yttrandet att massor som ska användas inte får härröra från områden utanför den primära zonen med undantag för jungfruliga massor. VEMAB framför att krav bör ställas på att ledningar stumsvetsas för att få täta fogar och att ledningar svetsas mot brunnar och spolposter. Det anges också att stumsvetsad bräddledning som leder spillvattnet längre bort på ledningsnätet bör anläggas och att det bör vara larm i brunnar som varnar för att spillvattennivån stiger i brunnen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-08-26

Länsstyrelsen har i yttrande som kom in den 18 juni 2026 ställt frågor om ansökan. Bland annat framförs frågeställning om sökanden har utrett om det går att göra någon annan lösning, koppla på avloppet på någon annan stam eller annan teknisk lösning. Länsstyrelsen frågar även om sökanden kan lokalisera toaletterna till annan plats i byggnaden samt framför att vägen som avses anläggas behöver beskrivas ytterligare. Det framförs också i yttrandet att om schaktning genomförs bör schaktet ligga öppet så lite som möjligt och massor ska hanteras så att avrinning förhindras. Länsstyrelsens frågeställningar togs upp i den kompletteringsförfrågan som skickades till sökanden den 18 juni 2026. Kompletterande uppgifter gällande planering och behov av att utföra arbetet samt förtydligande om vägen som avses anläggas kom in till miljö- och byggnadsförvaltningen den 29 juni 2026. Sökanden framför att det är svårt med andra lösningar på grund av läget på avloppsledningen och att byggnadens utformning och användning inte gör det möjligt att placera toaletter på annan plats. Sökanden beskriver också att vägen inte ska användas för biltrafik utan ska möjliggöra förflyttning av liftar på ett bättre sätt än idag. Vägen ska beläggas med asfalt och inga dagvattenbrunnar ska ändras. Kompletterande uppgifter skickades till länsstyrelsen för bemötande. Länsstyrelsen kom in med yttrande gällande kompletterande uppgifter den 31 juli 2026. Där anges att länsstyrelsen inte har något mer att tillägga förutom att avloppsledningarna ska anläggas med bästa tillgängliga teknik och att innan arbetet påbörjas bör sökanden i god tid ta kontakt med dricksvattenproducenten för en genomgång av metod och genomförande och en dialog ska föras under hela arbetets gång.

Beslutsunderlag

Ansökan och kompletteringar

Yttranden från Vimmerby Energi & Miljö AB och länsstyrelsen

Skickas till

AB Åbro Bryggeri

Länsstyrelsen Kalmar län

Vimmerby Energi & Miljö AB

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-08-26

MBN § 77/2026

Diarienummer MBN 2026-1039

Beslut om sanktionsavgift enligt livsmedelslagen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra Mix Mat i Laholm AB (559432–5887), en sanktionsavgift på 62 670 kronor för att bedriva en livsmedelsverksamhet utan att anmäla den för registrering.

Lagstöd

39 c § livsmedelsförordningen (2006:813).

Motivering till beslut

Enligt artikel 6.2 i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 852/2004 om livsmedelshygien ska livsmedelsföretag registreras hos den behöriga kontrollmyndigheten. Det är verksamhetsutövarens ansvar att se till att verksamheten är korrekt registrerad och att kontrollmyndigheten underrättas om betydande förändringar i verksamheten.

Att påbörja en registreringspliktig livsmedelsverksamhet utan att först ha gjort en anmälan om registrering är en överträdelse som medför att en sanktionsavgift ska tas ut enligt 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813).

Enligt 39 b och 39 c §§ livsmedelsförordningen ska sanktionsavgiften för att påbörja en registreringspliktig livsmedelsverksamhet utan föregående anmälan uppgå till ett belopp motsvarande en procent av årsomsättningen. Avgiften ska dock vara lägst 5 000 kronor och högst 75 000 kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-08-26

Enligt uppgifter från företagsregistret uppgick bolagets totala omsättning under föregående räkenskapsår, 2024, till 6 267 000 kronor. En procent av denna omsättning motsvarar 62 670 kronor.

Den beräknade sanktionsavgiften uppgår därmed till 62 670 kronor.

Sammanfattning

Verksamheten har bedrivit en registreringspliktig livsmedelsverksamhet utan att ha gjort en anmälan om registrering till kontrollmyndigheten.

Ärendebeskrivning

Vid en livsmedelskontroll av en annan verksamhet den 27 april 2026 uppmärksammades kakor som såldes genom självplock. Av fakturauppgifter framgick att kakorna hade levererats från bolaget. Butiksföreståndaren bekräftade även att kakorna hade bakats och levererats av bolaget.

Kontrollmyndigheten bedömer utifrån dessa uppgifter att bolaget har bedrivit en registreringspliktig livsmedelsverksamhet utan att först ha anmält verksamheten för registrering hos miljö- och byggnadsförvaltningen.

En underrättelse om sanktionsavgift skickades till verksamhetsutövaren via e-post den 11 maj 2026. Verksamhetsutövaren gavs genom underrättelsen möjlighet att yttra sig i ärendet innan beslut fattades. Yttrandet skulle ha kommit in till kontrollmyndigheten senast den 25 maj 2026. Något yttrande kom inte in inom angiven tid.

Påminnelser om att bekräfta mottagandet av underrättelsen skickades till verksamhetsutövaren den 10 och 16 juni 2026.

Den 10 juni 2026 skickades även underrättelsen som rekommenderat brev till verksamhetsutövaren. Försändelsen kom i retur den 29 juni 2026 med noteringen ”ej efterfrågad”, vilket innebär att mottagaren inte hade hämtat ut brevet inom angiven tid.

Den 25 juni 2026 skickades en begäran om stämningsmannadelgivning till Polismyndigheten. Delgivningsbekräftelse kom in till kontrollmyndigheten den 29 juli 2026.

Verksamhetsutövaren har inte kommit in med något yttrande i ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-08-26

Skickas till

Kammarkollegiet

Mix Mat i Laholm AB

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-08-26

MBN § 78/2026

Diarienummer MBN 2026-1318

 **Vimmerby kommun.
Yttrande i lantmäteriärende H25736****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande samrådsyttrande:

Åtgärderna att skapa en vändplan och att anlägga parkeringar i anslutning till den befintliga vägen bedöms inte vara någon egentlig ändring av de förhållanden som redan råder på platsen. Det eventuella intrång i strandskyddet som dessa kan åstadkomma bedöms inte vara mer än vad som tidigare godtagits när befintliga avstyckningar och byggnation godkänts och genomförts. Strandskyddsdispens bedöms därmed inte krävas. Åtgärderna bedöms lämpliga för områdets ändamålsenliga användning.

Att etablera parkeringar på oexploaterad mark och att anlägga en ny tillfartsväg till området påverkar otvetydigt strandskyddets syften negativt. Såväl allmänhetens tillgänglighet som livsvillkoren för växt- och djurliv påverkas negativt. Dispens från strandskyddet krävs för dessa åtgärder. Dessa åtgärder bedöms vara olämpliga för områdets ändamålsenliga användning. Exploatering av brukningsvärd jordbruksmark som kan krävas för de nya parkeringsytorna bedöms även kunna strida mot miljöbalken.

Lagstöd

7:18 och 3:4 miljöbalken (MB).

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-08-26

Motivering till beslut**Vändplan på blått område**

Detta har sedan lång tid nyttjats som vändplan och att grusa upp detta område bedöms inte påverka livsvillkoren för växt- och djurliv. En vändplan påverkar inte heller allmänhetens tillträde och bedöms därför inte vara en åtgärd som strider mot strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte vara dispenspliktig. Se blått område på beslutshandling kartbild.

Parkering inom gult område

De angränsande bostadstomterna angörs naturligt via denna yta. Redan vid avstyckning bör en viss privatisering av denna yta ha bedömts vara godtagbar. Åtgärden bedöms inte strida mot strandskyddets syfte eftersom området sedan bostädernas uppkomst använts som infarter bedöms det heller inte dispenspliktigt att iordningställa dessa. Se gult område på beslutshandling kartbild.

Nyanläggning av väg samt skapande av parkeringsplatser, orange och lila område

Dessa två åtgärder skulle ge ny och betydlig påverkan på strandskyddets syften. Åtgärderna bedöms kräva strandskyddsdispens.

Denna parkeringsyta kan innebära en exploatering av brukningsvärd jordbruksmark som strider mot 4 kap 3 § MB. Se orange och lila område på beslutshandling kartbild.

Sammanfattning

Lantmäteriet har bland annat fått in en ansökan om att bilda gemensamhetsanläggning på en befintlig väg samt iordningställa vändplan inom strandskydd. Lantmäteriet önskar att miljö- och byggnadsnämnden lämnar sin bedömning över dessa åtgärders påverkan på strandskyddet.

Ärendebeskrivning

Lantmäteriet har fått in en ansökan om att bilda gemensamhetsanläggning på en befintlig väg samt iordningställa vändplan inom strandskydd, se blå markering på beslutshandling kartbild. Marken har tidigare fungerat som vändplan.



Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-08-26

Yrkande finns också om att bilda gemensamhetsanläggning för parkering inom gult område och iordningställa ytan som tidigare använts för parkering men idag inte går att parkera på.

Motyrkande från [REDACTED] finns om att utfart i stället ska ske över [REDACTED] och att befintligt servitut för utfart ska upphävas för att kunna använda hela området som bete. Alternativet innebär att ny väg delvis behöver byggas och vändplan anläggas inom orange sträckning och område samt att ytterligare trafik passerar flertalet gårdscentrum. Yrkande om parkering inom lila område som i så fall skulle behöva anläggas med grus och tillfarter. Lila område bedöms av markägare kunna brukas som åker.

Beslutshandlingar

Bilaga kartbild

Beslutsunderlag

Samrådsunderlag

Skickas till

Lantmäteriet (H25736)

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-08-26

MBN § 79/2026

Diarienummer MBN 2026-1346

**[REDACTED] Vimmerby kommun.
Ansökan om strandskyddsdispens för
ersättningsbyggnad**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad på fastigheten
[REDACTED] Vimmerby kommun
2. avslå ansökan om strandskyddsdispens för carport på fastigheten
[REDACTED] Vimmerby kommun.

Beslutet fattas enligt 7 kap 18 c § miljöbalken (MB).

Avgift: 12 958 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

7:18 c och 7:18 e (MB, dispens), 7:18 i (MB, tomtplatsavgränsning).

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner relevanta skäl i enlighet med 7 kap 18 e § punkt 1 MB, eftersom området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddet. Ersättning av bostadshus kan därmed beviljas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-08-26

Vad gäller komplementbyggnad i form av carport så ligger denna utanför den idag ianspråktaga tomten. Det saknas därmed särskilt skäl att bevilja dispens för denna.

Allmänhetens tillträde till området förändras inte av den planerade förändringen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer även att den planerade förändringen inte innebär någon omfattande negativ påverkan av livsvillkor för växt- och djurlivet.

De ansökta åtgärderna strider inte mot kommunens översiktsplan.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl att bevilja dispens från strandskyddet vad gäller ersättning av bostadshuset men att relevant särskilt skäl saknas för att bevilja dispens för carport.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för ersättning av huvudbyggnad och carport. Som särskilt skäl bedöms 7 kap 18 e § punkt 1 MB relevant. Strandskyddets syften bedöms inte motverkas av åtgärden.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för ersättning av huvudbyggnad och carport har kommit in. Den ansökta platsen för ersättningsbyggnaden är redan ianspråktagen som tomtmark. Med hjälp av historiska flygbilder kan det konstateras att tomten varit bebyggd före 1975.

Allmänhetens tillträde till området förändras inte av att bostadshuset ersätts. Inte heller påverkas livsvillkor för växt- och djurlivet. De ansökta åtgärderna strider inte mot kommunens översiktsplan.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område intill sjön Juttern. Sjön ingår i Motala ströms huvudavrinningsområde. Det aktuella området omfattas inte av några andra områdesskydd som påverkar bedömningen om lämplighet i detta ärende.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-08-26

Tomtplatsavgränsning

En tomtplatsavgränsning har upprättats och bifogas beslutet.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutshandlingar

Ansökan	2026-06-26
Situationsplaner	2026-06-26
Tomtplatsavgränsning	2026-07-22

Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-08-26

MBN § 80/2026

Diarienummer MBN 2022-1925

Pechlin 9, Hultsfreds kommun. Utdömande av vite

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att begära prövning hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite på sammanlagt 37 500 kronor för Handelshuset i Åtvidaberg AB (556718-2018) enligt mark- och miljööverdomstolens dom 2025-05-08, P 12375-24.

Lagstöd

11 kap 37 § plan- och bygglag (2011:900, PBL).

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden kan efter platsbesök den 19 mars 2026 konstatera att föreläggandet inte har följts. De byggnads- och inredningsrester (ospecificerat) som fastighetsägaren förelagts att forsla bort ligger fortfarande kvar på tomten. Tiden för föreläggandet löpte ut den 10 november 2025.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att vite ska dömas ut för perioden laga kraft till 8 november 2025 i enlighet med mark- och miljööverdomstolens dom P 12375-24.

Sammanfattning

Eftersom föreläggandet om att forsla bort byggnads- och inredningsrester inte följts inom utsatt tid begär miljö- och byggnadsnämnden prövning hos

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-08-26

mark- och miljödomstolen om utdömande av vite på sammanlagt 37 500 kronor.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 23 november 2023 att förelägga fastighetsägaren till den aktuella tomten att forsla bort resterna av den byggnad som brunnit ner på fastigheten. Föreläggandet var uppdelat i två punkter som angav att fastighetsägaren skulle

1. bortforsla samtliga byggnads- och inredningsrester (ospecificerat) som kvarstår av den nedbrunna slakteribyggnaden som är belägna inom markerat område på bifogad situationsplan
2. bortforsla grund och murrester efter nedbrunnen slakteribyggnad.

Föreläggandets förenades med ett vite på 75 000 kronor om åtgärderna inte utfördes inom fyra månader från det att beslutet vann laga kraft.

Fastighetsägaren överklagade miljö- och byggnadsnämndens beslut till länsstyrelsen som avslog överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagade fastighetsägaren vidare till mark- och miljödomstolen som ändrade länsstyrelsens beslut på så sätt att tiden för när de förelagda återfärderna skulle vara utförda inom sex månader från det att beslutet vunnit laga kraft. I övrigt avslogs överklagandet.

Mark- och miljödomstolens dom överklagades till mark- och miljööverdomstolen som gav prövotillstånd. Mark- och miljööverdomstolen beslutade att ändra mark- och miljödomstolens dom och upphävde punkt 2 i föreläggandet. Vitesbeloppet i samma beslut justerades på så sätt att föreläggandet i återstående del (punkt 1) förenades med ett vite på 37 500 kronor ifall åtgärderna inte hade utförts inom sex månader från det att beslutet vunnit laga kraft och med samma belopp för varje period om fyra månader räknat från och med ovan angiven tidpunkt som åtgärden inte har utförts.

Den 8 november 2025 hade sex månader gått sedan mark- och miljööverdomstolens dom vunnit laga kraft. Den 10 november 2025 besökte miljö- och byggnadsförvaltningen fastigheten för att kontrollera om föreläggandet följts. På plats kunde miljö- och byggnadsförvaltningen

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-08-26

konstatera att föreläggandet inte hade följts. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade därför att den 10 december 2025 begära prövning hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite på sammanlagt 37 500 kronor.

Den 14 augusti 2026 avslog mark- och miljödomstolen miljö- och byggnadsnämndens ansökan om utdömande av vitet. Mark- och miljödomstolen bedömde att eftersom den dag som det gått sex månader från lagakraft inföll på en lördag skulle tiden att efterkomma föreläggandet förlängas till nästkommande vardag, det vill säga måndagen den 10 november 2025 till och med klockan 23.59.

Beslutshandlingar

Foton från platsbesök 2023-03-19

Foton från platsbesök 2026-08-19

Miljö- och byggnadsnämndens beslut MBN § 162/2023 med beslutsunderlag, 2023-11-23

Mark- och miljööverdomstolens dom P 12374-24, 2025-05-08

Skickas till

Mark- och miljödomstolen

Fastighetsägaren

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-08-26

MBN § 81/2026

Diarienummer MBN 2022-1925

Pechlin 9, Hultsfreds kommun. Utdömande av vite

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att begära prövning hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite på sammanlagt 37 500 kronor för Handelshuset i Åtvidaberg AB (556718-2018) enligt mark- och miljööverdomstolens dom 2025-05-08, P 12375-24.

Lagstöd

11 kap 37 § plan- och bygglag (2011:900, PBL).

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden kan efter platsbesök den 19 augusti 2026 konstatera att föreläggandet inte har följts. De byggnads- och inredningsrester (ospecificerat) som fastighetsägaren förelagts att forsla bort ligger fortfarande kvar på tomten.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att ytterligare ett vite ska dömas ut för perioden 9 mars till 8 juli 2026 i enlighet med mark- och miljööverdomstolens dom P 12375-24.

Sammanfattning

Eftersom föreläggandet om att forsla bort byggnads- och inredningsrester inte följts inom utsatt tid begär miljö- och byggnadsnämnden prövning hos

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-08-26

mark- och miljödomstolen om utdömande av vite på sammanlagt 37 500 kronor.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 23 november 2023 att förelägga fastighetsägaren till den aktuella tomten att forsla bort resterna av den byggnad som brunnit ner på fastigheten. Föreläggandet var uppdelat i två punkter som angav att fastighetsägaren skulle

1. bortforsla samtliga byggnads- och inredningsrester (ospecificerat) som kvarstår av den nedbrunna slakteribyggnaden som är belägna inom markerat område på bifogad situationsplan
2. bortforsla grund och murrester efter nedbrunnen slakteribyggnad.

Föreläggandets förenades med ett vite på 75 000 kronor om åtgärderna inte utfördes inom fyra månader från det att beslutet vann laga kraft.

Fastighetsägaren överklagade miljö- och byggnadsnämndens beslut till länsstyrelsen som avslog överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagade fastighetsägaren vidare till mark- och miljödomstolen som ändrade länsstyrelsens beslut på så sätt att tiden för när de förelagda återfärderna skulle vara utförda inom sex månader från det att beslutet vunnit laga kraft. I övrigt avslogs överklagandet.

Mark- och miljödomstolens dom överklagades till mark- och miljööverdomstolen som gav prövotillstånd. Mark- och miljööverdomstolen beslutade att ändra mark- och miljödomstolens dom och upphävde punkt 2 i föreläggandet. Vitesbeloppet i samma beslut justerades på så sätt att föreläggandet i återstående del (punkt 1) förenades med ett vite på 37 500 kronor ifall åtgärderna inte hade utförts inom sex månader från det att beslutet vunnit laga kraft och med samma belopp för varje period om fyra månader räknat från och med ovan angiven tidpunkt som åtgärden inte har utförts.

Den 8 november 2025 hade sex månader gått sedan mark- och miljööverdomstolens dom vunnit laga kraft. Den 10 november 2025 besökte miljö- och byggnadsförvaltningen fastigheten för att kontrollera om föreläggandet följts. På plats kunde miljö- och byggnadsförvaltningen

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-08-26

konstatera att föreläggandet inte hade följts. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade därför att den 10 december 2025 begära prövning hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite på sammanlagt 37 500 kronor.

Den 14 augusti 2026 avslog mark- och miljödomstolen miljö- och byggnadsnämndens ansökan om utdömande av vitet. Mark- och miljödomstolen bedömde att eftersom den dag som det gått sex månader från lagakraft inföll på en lördag skulle tiden att efterkomma föreläggandet förlängas till nästkommande vardag, det vill säga måndagen den 10 november 2025 till och med klockan 23.59.

Ett nytt beslut om ansökan om utdömande av vite för perioden 8 november 2025 till 8 mars 2026 togs av miljö- och byggnadsnämnden den 1 april 2026.

Den 8 juli 2026 hade det gått ytterligare fyra månader och den 19 augusti 2026 besökte miljö- och byggnadsförvaltningen återigen fastigheten för att kontrollera om föreläggandet följts. På plats kunde miljö- och byggnadsförvaltningen konstatera att föreläggandet fortfarande inte hade följts eftersom brandresterna fortfarande låg kvar i orört skick på fastigheten.

Beslutshandlingar

Foton från platsbesök 2023-03-19

Foton från platsbesök 2026-08-19

Miljö- och byggnadsnämndens beslut MBN § 162/2023 med beslutsunderlag, 2023-11-23

Mark- och miljööverdomstolens dom P 12374-24, 2025-05-08

Skickas till

Mark- och miljödomstolen

Fastighetsägaren

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-08-26

MBN § 82/2026

Diarienummer MBN 2023-2905

Gamla Torget 3, Hultsfreds kommun. Beslut om föreläggande med vite

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Abrahims Fastighetsbolag AB (556683–8719), i egenskap av ägare till fastigheten Gamla Torget 3, Hultsfreds kommun, att inom två månader från att detta beslut delgivits se till att

1. åtgärda de brister som framgår av OVK-protokollet daterat 2024-04-24
2. låta utföra en ny kontroll av byggnadens ventilationssystem (OVK-besiktning).

Föreläggandet förenas med vite på 5 000 kronor per punkt ifall åtgärderna inte har utförts inom två månader från beslutet har delgivits. Abrahims Fastighetsbolag AB förpliktas vidare att därefter utge samma belopp för varje period om fyra veckor räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte har utförts.

Lagstöd

8 kap 25 §, 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

5 kap 1 § plan- och byggförordningen (2011:338).

Motivering till beslut

I detta fall finns självdragsventilation i byggnaden vilket ska kontrolleras med sex års intervall. Senaste kontroll uppvisar fel enligt protokoll.



Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-08-26

Sammanfattning

Efter tidigare föreläggande om att låta genomföra ventilationsbesiktning har fastighetsägaren kommit in med OVK-protokoll. Protokollet var inte godkänt.

Ärendebeskrivning

Beslut om föreläggande att utföra OVK fattades av miljö- och byggnadsnämnden den 6 mars 2024, MBN § 22/2024. Protokoll från OVK kom in den 2 maj 2024 men var inte godkänt. Ett utskick gjordes via post den 27 maj 2024 där fastighetsägaren informerades om att ärendet ska behandlas vid nämndens sammanträde.

Fastighetsägaren gavs möjlighet att yttra sig om förslaget senast den 18 juni 2024 men har inte kommit in med något yttrande. Enligt OVK-protokollet ska en ny besiktning ha gjorts senast 2024-12-31, men det har inte gjorts.

Beslutsunderlag

OVK-Protokoll, 2024-05-02

Skickas till

Fastighetsägaren

Inskrivningsmyndigheten

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-08-26

MBN § 83/2026

Diarienummer MBN 2026-1384

Stora Sinnerstad 20:2, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av virkesmagasin

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för två skärmtak och bygglov för tillbyggnad av virkesmagasin på fastigheten Stora Sinnerstad 20:2, Hultsfreds kommun.

Sökandens förslag till kontrollansvarig, [REDACTED] godkänns.

Avgift: 38 285 kronor enligt punkt 2.29 i taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF § 17/2025.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Jäv

Lennart Davidsson, KD, deltar inte i ärendets handläggning eller beslut med anledning av jäv.

Inför tekniskt samråd

Kallelse till tekniskt samråd och information om vilka handlingar som ska lämnas in till miljö- och byggnadsförvaltningen inför startbesked och tekniskt samråd skickas separat.

Lagstöd

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap 75 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL)

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 60 § punkt 1 PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-08-26

Motivering till beslut

Den planerade tillbyggnaden placeras på mark avsedd för parkändamål men bedöms vara en liten avvikelse. Åtgärden bedöms även vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Sammanfattning

Ansökan om bygglov avser en tillbyggnad av virkesmagasin där delar av tillbyggnaden placeras på mark som enligt detaljplanen ska nyttas som parkmark.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller tillbyggnad av virkesmagasin. Den tänka tillbyggnaden har en area på 406 kvadratmeter med samma utformning som den befintliga byggnaden.

Detaljplan

För området gäller detaljplanen 0860-P41. Huvuddelen av den aktuella detaljplanen har användningen industri och handel, men det finns även allmän plats avsatt för parkändamål.

Avvikelse

Cirka 40 procent av tillbyggnaden placeras på mark avsedd för parkändamål.

Grannhörande

Eftersom åtgärden avviker från detaljplan har berörda sakägare fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter på ansökan har kommit in.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av virkesmagasin på fastigheten.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut

Drygt 40 procent av den planerade tillbyggnaden placeras på mark avsedd för parkändamål och kan inte bedömas vara en liten avvikelse. Åtgärden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-08-26

bedöms inte heller vara av begränsad omfattning eller nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt

Yrkande

Konny Bogren, S, Martina Bäcketoft, KD, David Söderstedt, M, Lennart Odengrund, C och John Lång, S, yrkar att bygglov ska beviljas.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslut om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner beslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan lovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Miljö- och byggnadsförvaltningen skickar ett meddelande om beslutat lov till rågrannar.

Det krävs polistillstånd eftersom åtgärden planeras på allmän platsmark.

Beslutshandlingar

Ansökan	2026-07-03
Information om kontrollansvarig	2026-07-03
Situationsplan	2026-07-03
Situationsplan	2026-08-04
Plan-, fasad- och sektionsritning	2026-08-04
Fotografi	2026-08-04

Beslutsunderlag

Detaljplan 0860-P41

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-08-26

Skickas till

Sökanden

Kontrollansvarig

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-08-26

MBN § 84/2026

Diarienummer MBN 2026-744

Lärkan 3, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för fasadändring

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för fasadändring på fastigheten Lärkan 3, Vimmerby kommun.

Avgift: 6 479 kronor enligt tabell 1.17, för handläggning av ärendet och enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF § 27/2025.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

Beslutet att avslå bygglovet beslutas med stöd av 9 kap 56 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Motivering till beslut

Den aktuella byggnaden är uppförd år 1958 och utgör ett tydligt exempel på efterkrigstidens byggande. Byggnaden har ett sammanhållet och tidstypiskt arkitektoniskt uttryck där bottenvåningens utformning spelar en avgörande roll för fasadens helhetsverkan och för mötet med det offentliga rummet.

De stora, sammanhängande skyltfönsterpartierna i bottenvåningen är karaktärsskapande och bidrar till byggnadens horisontella fasaduttryck, transparens och publika karaktär. Skyltfönstrens proportioner, rytm och materialverkan är anpassade till övriga fasadelement och speglar byggnadens ursprungliga funktion samt 1950-talets arkitektoniska ideal.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-08-26

Flaggfönster har ett mer uppdelat och vertikalt betonat uttryck som inte är förenligt med byggnadens ursprungliga arkitektur. Åtgärden bryter fasadens horisontella karaktär och förändrar proportionerna mellan glasade ytor och fasta fasadpartier. De svarta fönsterprofilerna bedöms vara avvikande från bottenvåningens befintliga skyltfönsterpartier.

Enligt 8 kap 13 § PBL får en byggnad inte förvanskas. Byggnaden ligger inom riksintresse för kulturmiljövård (H84) vilket innebär att stor hänsyn ska tas till byggnaders och omgivningens värden vid ändringar. Den föreslagna ändringen bedöms inte uppfylla varsamhetskravet enligt PBL, eftersom åtgärden innebär att ursprungliga och karaktärsskapande fasadelement förändras på ett sätt som inte kan anses varsamt.

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för fasadändring i form av fönsterbyte, inom kulturhistoriskt värdefullt område.

Ärendebeskrivning

Ansökan om fasadändring på fastigheten Lärkan 3 kom in den 18 mars 2026. Ärendet kompletterades senast den 17 juni 2026.

Sökande avser att byta fönsterpartier mot norr och väst. Fönsterna uppförs med svarta aluminiumprofiler.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan 0884-P4 som vann laga kraft den 26 mars 1986. Fastigheten är planlagd som mark för bostäder och handel.

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövård (H84).

Yttranden

Eftersom åtgärden inte avviker från detaljplanens bestämmelser har ärendet inte skickats på grannhörande.

Beslutsunderlag

Ansökan 2026-03-18

Situationsplan 2026-03-18

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-08-26

Plan- och fasadritning bef 2026-03-18

Plan- och fasadritning 2026-06-17

Skickas till

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-08-26

MBN § 85/2026

Diarienummer MBN 2026-1133

[REDACTED] Vimmerby kommun.
**Ansökan om bygglov för nybyggnad
av komplementbyggnad**

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun.

Avgift: 16 492 kronor enligt tabell 1.17 i taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF § 27/2025.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Handlingar inför startbesked

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för startbesked:

- förslag till kontrollplan.

Lagstöd

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 60 § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att avvikelserna avseende byggrätt och avstånd till granntomt kan anses vara en liten avvikelse från detaljplanens bestämmelser.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-08-26

Sammanfattning

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av garage. Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser avseende byggrätt och avstånd till gräns.

Ärendebeskrivning

Ansökan om nybyggnad av komplementbyggnad kom in den 16 maj 2026. Ärendet kompletterades senast den 8 juli 2026.

Sökande avser att uppföra en komplementbyggnad i form av ett garage på fastighetens östra del. Garaget har en byggnadsarea på 53,9 kvadratmeter och ennockhöjd på 4,3 meter. Den uppförs 3,8 meter från fastighetsgräns i öst och 8,24 meter från fastighetsgräns i söder. Väggarna uppförs med grå betong och taket med svarta betongpannor.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan 08-VYJ-733 som vann laga kraft den 5 juni 1975. Fastigheten är planlagd som mark för bostäder. Största tillåten byggnadsarea är 160 kvadratmeter per tomt. Högsta tillåten byggnadshöjd är 4,4 meter. Genom övergångsbestämmelser ska 39 § i byggnadsstadgan (1959:612) tillämpas som planbestämmelse i äldre planer om inte annat är föreskrivet. I 39 § byggnadsstadgan finns en avståndsregel på 4,5 meter till granntomt.

Avvikelse

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med 151 kvadratmeter, var av 6 kvadratmeter uppförda enligt atterfallsreglerna och räknas därmed inte in i byggrätten. Uppförande av garage om 53,9 kvadratmeter innebär att byggrätten överskrids med 24 procent. Cirka 5,5 kvadratmeter av garaget placeras närmare gränsen än 4,5 meter vilket motsvarar cirka 10 procent.

Yttranden

Eftersom åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser har ärendet skickats på grannehörande. Inga synpunkter har kommit in.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-08-26

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att avvikelserna avseende byggrätt och avstånd till granntomt inte kan anses vara en liten avvikelse från detaljplanens bestämmelser och att åtgärden inte uppfyller förutsättningarna för beviljat lov.

Yrkande

Konny Bogren, S, yrkar tillsammans med hela nämnden att bygglov ska beviljas.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslut om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner beslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan lovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Miljö- och byggnadsförvaltningen skickar ett meddelande om beslutat lov till rågrannar.

Beslutshandlingar

Ansökan	2026-05-16
Situationsplan	2026-05-16
3D-ritning	2026-07-08
Fasadritning	2026-07-08
Plan- och sektionsritning	2026-07-08

BeslutsunderlagYttrande från 

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-08-26

Yttrande från 

Skickas till

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-08-26

MBN § 86/2026

Diarienummer MBN 2026-1245

Svar på samråd om avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning för delåtgärdsprogram mot övergödning i Egentliga Östersjön 2028-2033

Beslut

Hultsfreds kommun har inga synpunkter på den föreslagna avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen.

Sammanfattning

Hultsfreds kommun har getts tillfälle att lämna synpunkter på avgränsningen av den miljökonsekvensbeskrivning som ska tas fram inom ramen för ett kommande delåtgärdsprogram mot övergödning i Egentliga Östersjön 2028–2033.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer, efter samråd med samhällsbyggnadskontoret, att kommunen inte har några synpunkter på den föreslagna avgränsningen.

Ärendebeskrivning

Vattenmyndigheterna i Norra Östersjöns och Södra Östersjöns vattendistrikt arbetar med att ta fram ett delåtgärdsprogram mot övergödning i Egentliga Östersjön. Programmet berör även kommuner och länsstyrelser som saknar kustområden.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-08-26

Parallellt med arbetet med delåtgärdsprogrammet genomförs en strategisk miljöbedömning. Som en del av denna ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Enligt 6 kap 9 § miljöbalken ska berörda myndigheter ges möjlighet att lämna synpunkter på miljökonsekvensbeskrivningens omfattning och detaljeringsgrad.

Hultsfreds kommun har därför getts tillfälle att yttra sig över förslaget till avgränsning. Miljö- och byggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara samrådet i samverkan med samhällsbyggnadskontoret.

Samhällsbyggnadskontoret har meddelat att de inte har några synpunkter.

Beslutsunderlag

Vattenmyndigheternas samrådshandling om avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning för delåtgärdsprogram mot övergödning i Egentliga Östersjön 2028–2033

Skickas till

Länsstyrelsen Kalmar län (Vattenmyndigheten)

Kommunkansliet, Hultsfred

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-08-26

MBN § 87/2026

Diarienummer MBN 2026-1350

Redovisning av systematiskt arbetsmiljöarbete SAM och systematiskt brandskyddsarbete SBA

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har genomfört det systematiska arbetsmiljöarbetet och systematiska brandskyddsarbetet enligt plan för perioden september 2025 – augusti 2026.

Ärendebeskrivning

Redovisning av systematiskt arbetsmiljöarbete SAM och systematiskt brandskyddsarbete SBA för perioden september 2025 – augusti 2026.

Systematiskt arbetsmiljöarbete SAM

Målet med arbetsmiljöarbetet är att ingen ska bli sjuk eller skadas på grund av sitt arbete och att arbetsmiljön ska vara bra och utvecklande för alla arbetstagare.

Under 2025 och 2026 har miljö- och byggnadsförvaltningen kartlagt, riskbedömt, åtgärdat och följt upp arbetsmiljön efter SAM-årshjulet. Material från Sunt arbetsliv har använts i arbetet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-08-26

Första steget är undersökning:

- Undersökningen genomförs under en arbetsplatsträff, APT, tillsammans med medarbetare och skyddsombud (varje avdelning separat).
- Genomfört under september 2025.

Andra steget är riskbedömning och handlingsplan:

- Riskbedömningen och handlingsplan genomförs med cheferna tillsammans med skyddsombuden.
- Genomförs några veckor efter kartläggningen.
- Genomfört under oktober 2025.

Tredje steget är uppföljning av åtgärder från riskbedömning/handlingsplan:

- Uppföljningen av åtgärderna genomförs i samma grupp som genomförde riskbedömningen.
- Resultatet visas på APT.
- Genomfört under februari 2026.

Sista steget är kontroll vilket innebär den årliga uppföljningen av SAM:

- Årliga uppföljningen genomförs under en APT tillsammans med medarbetare och skyddsombud (varje avdelning separat).
- Genomfört under mars 2026.
- Det samlade resultatet för förvaltningen har redovisats på förvaltningsmöte den 18 mars 2026.
- Det samlade resultatet för förvaltningen ska redovisas till personalkontoret under april 2026. Detta har genomförts den 17 mars 2026.

Synpunkter som kommit fram vid undersökningen var:

Hultsfred:

- Behov av flera efterlysande skyltar (tejp) och rensning och städning i arkivet.
- Avsaknad av doslock i vissa sammanträdesrum.
- Behov av uppdatering av kommunens övergripande SAM-dokument och policy.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-08-26

Vimmerby:

- Behov av underhåll på personalparkeringen.
- Nödutgångar, dörrhandtag i mättrum och Locknevisalen dörr stängs inte.

De åtgärder förvaltningen själva kunnat ordna är lösta eller under utredning och resterande del som omfattar lokaler och underhåll på personalparkeringen har lämnats vidare för central hantering.

Systematiskt brandskyddsarbete SBA

Syftet med brandskyddsarbete är att arbeta förebyggande för att hindra uppkomst av brand och att se till att det som ska fungera vid en eventuell brand fungerar.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har under september 2025 – augusti 2026 arbetat enligt följande:

- Genomgång av kommunhusens brandorganisation och brandskyddsregler sker årligen på förvaltningsmöte, genomfört den 27 maj 2026.
- Genomgång av kommunhusens brandorganisation, brandskyddsregler samt rundvandring sker vid nyanställningar.
- Uppdateringar och smågenomgångar sker kontinuerligt på avdelningsmötena.

Övrig aktivitet som har genomförts är utbildning via räddningstjänsten inom HLR våren 2026.

Beslutsunderlag

Årssammanställning SAM miljö- och byggnadsförvaltningen daterad 17 mars 2026

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-08-26

MBN § 88/2026

Diarienummer MBN 2026-230

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. godkänna redovisade delegationsbeslut under perioden 2026-06-17 – 2026-08-18
2. godkänna redovisade delegationsbeslut för bostadsanpassningsbidrag under perioden 2026-06-17 – 2026-08-18
3. godkänna redovisat delegationsbeslut fattat av räddningschef i Hultsfreds kommun, daterat 2026-07-09.

Jäv

Lennart Davidsson, KD, deltar inte i beslutet med anledning av jäv.

Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut som är fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutshandlingar

Delegationslista från EDP Vision och Evolution

Delegationslista, räddningschefen Hultsfreds kommun

Skickas till

Räddningschefen, Hultsfreds kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-08-26

MBN § 89/2026

Information strategisk och fysisk planering

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Planarkitekt Linda Szanto visar en projektöversikt och berättar om pågående ärenden i kommunerna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-08-26

MBN § 90/2026

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstepersoner lämnar en kort redovisning av ärenden som gäller beslut om förelägganden med vite och förbud samt överklagade nämndbeslut.