



Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-24

Plats och tid Sessionssalen, kommunhuset Hultsfred 24 juni 2026
klockan 9.15-10.50

Beslutande Se särskild närvarolista

Övriga deltagande Elisabeth Karlsson, miljö- och byggnadschef
Emelie Ahlstrand, avdelningschef
Jennifer Nilsson, avdelningschef
Karin Schultz, nämndsekreterare

Caroline Gustavsson § 62, Linn Hultquist §§ 63-64, Linn
Lagerström §§ 65-68, Marcus Johansson §§ 69-70

Stig Jaensson, S, Magnus Hultman, M

Detta protokoll har justerats digitalt

Utses att justera Konny Bogren

Underskrifter

Paragrafer 61-75

Sekreterare

.....
Karin Schultz

Ordförande

.....
Erik Andersson

Justerande

.....
Konny Bogren

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-24

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-06-24
Datum för anslagsuppsättande	2026-06-30
Datum för anslagsnedtagande	2026-07-24
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen
Underskrift	 Karin Schultz

Ärendelista 2026-06-24

Paragraf	Ärende
----------	--------

	Val av protokolljusterare
--	---------------------------

	Närvarolista
--	--------------

§ 61	Vimmerby 3:212, Vimmerby kommun. Ansökan om tillstånd för schaktning inom vattenskyddsområde - Ärendet utgår
------	--

§ 62	Spaden 7, Hultsfreds kommun. Beslut om föreläggande med vite
------	--

§ 63	██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
------	---

§ 64	██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
------	---

§ 65	██████████ Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
------	--

§ 66	Magistern 1, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av ishall
------	--

§ 67	██████████ Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
------	---

§ 68	Vimmerby 3:6, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av föreningslokal
------	---

§ 69	Gamla Torget 3, Hultsfreds kommun. Utdömande av vite – Ärendet utgår
------	--

§ 70	Virserum 8:1, Hultsfreds kommun. Ansökan om rivningslov för rivning av förrådsbyggnad
------	---

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-24

- § 71 Rapportering av utförd intern kontroll
- § 72 Husbyggaren 7 och 11, Hultsfreds kommun.
Överenskommelse om tillsynsansvar för IKEA Industry
Hultsfred
- § 73 Redovisning av delegationsbeslut
- § 74 Information strategisk och fysisk planering
- § 75 Informationsärenden



Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-06-24

NÄRVAROLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande
1	Erik Andersson, V		X
2	Lennart Davidsson, KD		X
3	Bertil Carlsson, C		X
4	Kenneth Björklund, S		X
5	Mikaela Sandström, M		X
6	Sven Weckfors, KD		X
7	Lennart Odengrund, C	Ulf Borg, C	X
8	David Söderstedt, M		X
9	Konny Bogren, S		X
10	John Lång, S		X

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-06-24

MBN § 61/2026

Diarienummer MBN 2026-1159

**Vimmerby 3:212, Vimmerby kommun.
Ansökan om tillstånd för schaktning
inom vattenskyddsområde – Ärendet
utgår****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet utgår.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-06-24

MBN § 62/2026

Diarienummer MBN 2026-739

Spaden 7, Hultsfreds kommun. Beslut om föreläggande med vite

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga V i Växjö AB (559204-6915) att:

1. Verksamheten ska, genom fackmannamässiga undersökningar utförda av extern aktör, kunna uppvisa intyg som styrker att skadedjurssäkring har genomförts i butiks- och lagerlokaler.
2. Verksamheten ska, baserat på fackmannamässiga undersökningar, kunna visa att butiks- och lagerlokaler är fria från möss (skadedjur).

Varje punkt är förenad med vite på 25 000 kronor om föreläggandet inte följs.

Punkterna ska vara åtgärdade senast fem veckor efter delgivning.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Beslutet gäller även om det överklagas.

Lagstöd

33 §, 22-23 §§ livsmedelslagen (SFS 2006:804).

Förordning (EU) nr 2017/625 om offentlig kontroll, artikel 138.

Förordning (EG) 852/2004, bilaga II, kap IX, punkt 4 och kap I, punkt 2 c.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-06-24

Motivering till beslut

Vid en uppföljande kontroll den 24 mars 2026 konstaterades att det fortfarande är aktiv förekomst av möss i butiks- och lagerlokaler. Förekomst av musspillning på golv i butiks- och lagerlokaler samt kök kunde konstateras.

Förekomst av skadedjur i livsmedelslokaler är en allvarlig brist i livsmedelshygienen och innebär en risk för att livsmedel kontamineras, vilket kan medföra fara för människors hälsa. Möss kan sprida allvarliga sjukdomar via avföring, urin och saliv.

V i Växjö AB, anläggning Al Sham uppfyller därmed inte gällande lagkrav. Eftersom bristerna är återkommande och fortfarande finns kvar ska de åtgärdas enligt detta föreläggande.

Sammanfattning

Verksamheten har inte visat att åtgärder har gjorts för att skadedjurssäkra butiks- och lagerlokaler.

Ärendebeskrivning

Den 17 mars 2026 kom ett klagomål in från Polismyndigheten via mejl till miljö- och byggnadsförvaltningen. Klagomålet handlade om att en mus (skadedjur) påträffats vid en arbetsplatsinspektion. Verksamheten har sedan tidigare haft ett beslut om tillfällig stängning på grund av skadedjursproblem.

Den 24 mars 2026 gjordes en uppföljande kontroll. Det konstaterades att det fortfarande är aktiv förekomst av möss i butiks- och lagerlokaler. Förekomst av musspillning på golv i butiks- och lagerlokaler samt i kök.

Ett föreläggande skrevs den 30 mars 2026 om att genom fackmannamässiga undersökningar kunna visa att butiks- och lagerlokaler är skadedjurssäkrade. Verksamheten hade till den 11 maj 2026 att åtgärda bristerna. Mottagningsbekaftelse kom in den 13 april 2026.

Inga uppgifter har kommit in som visar att bristerna åtgärdats.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-06-24

Beslutshandlingar

Kontrollrapport 2026-03-30

Beslut om föreläggande 2026-03-30

Skickas till

Verksamhetsutövaren

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-06-24

MBN § 63/2026

Diarienummer MBN 2026-909

[REDACTED] Vimmerby kommun.
**Ansökan om förhandsbesked för
nybyggnad av enbostadshus**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun.

Avgift: 20 026 kronor enligt punkt 11.2 i taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF § 27/2025.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

Beslut om förhandsbesked beslutas med stöd av 9 kap 74 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att positivt förhandsbesked kan meddelas eftersom jordbruksmarken är lågproducerande och att lokaliseringen anses som lämplig för bostad.

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på jordbruksmark.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-06-24

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus kom in den 13 april 2026. Ansökan kompletterades senast den 3 juni 2026. Sökande avser att stycka av del av fastigheten och redovisad tomt omfattar cirka 2 000 kvadratmeter.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område cirka 16 km nordost om Vimmerby tätort. Platsen är inte bebyggd sedan tidigare.

Allmänna intressen

Platsen ligger inte inom utpekad riksintresse. I anslutning till odlingsholmen norr om den planerade byggnationen finns en fornlämning i form av en stensättning. Enligt artdatabanken har man i närområdet iakttagit en bredbandad bastardsvärmare 2008. Åtgärdens placering berör inte någon känd fornlämning eller några kända naturvärden.

Fastigheten är registrerad som lantbruksenhet. Platsen där den nya bostaden lokaliseras utgör jordbruksmark.

Säkerhet och hälsa

Fastigheten ligger i anslutning till en liten landsväg (836). Enligt förordningen om buller vid bostadsbyggande (2015:216) bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Den föreslagna nybyggnationen bedöms kunna anläggas på ett sådant sätt att gränsen för bullervärde inte riskerar att överskridas.

Marken utgörs av fast mark, huvudsakligen morän, med medelhög genomsläpplighet. På fastigheten finns inga registrerade lågpunkter och risken för översvämning, skred, ras eller erosion är utifrån kända förutsättningar låg.

Infrastruktur och teknisk försörjning

Möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt bedöms vara goda. I direkt anslutning till platsen finns en väg.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-06-24

Yttranden

I ärendet har miljö- och byggnadsnämnden skickat remiss till grannfastigheter, Trafikverket, miljöavdelningen och miljöstrategen.

Inga synpunkter har kommit in från grannfastigheter.

Trafikverket anser att det är lämpligt att befintlig anslutning i första hand bör användas till den planerade nya fastigheten. Trafikverket ser även att framtida hus bör placeras minst tolv meter från den statliga vägens belägningskant. In- och utfartsfrågan prövas via en separat ansökan till Trafikverket och ansökan sker enklast via deras webbplats.

Miljöavdelningen bedömer att det finns möjlighet att inrätta någon form av avloppslösning på platsen. En ansökan om inrättande av enskilt avlopp ska komma in till miljöavdelningen samt få ett tillstånd innan en avloppsanläggning får påbörjas.

Miljöstrategen lämnar följande synpunkter: Med anledning av att ansökan gäller åkermark bör den avslås med hänvisning till 3 kap 4 § miljöbalken (MB). Vid platsbesök den 4 juni 2026 noterades att platsen för ansökan helt ligger på åkermark. Enligt 3 kap 4 § MB är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Enligt artdatabanken har man i närområdet iakttagit en bredbandad bastardsvärmare 2008. Detta är en rödlistad art knuten till jordbrukslandskap. Enligt fornsök finns det i anslutning till odlingsholmen norr om den planerade byggnationen en fornlämning i form av en stensättning. I övrigt finns det inte några kända skyddsvärda förekomster i närområdet.

Sökande har valt att bemöta inkomna yttranden och miljö- och byggnadsförvaltningens meddelande om bedömning och framför bland annat att den tilltänkta marken är lågproducerande och har en obetydlig påverkan på livsmedelsförsörjningen, att alternativ plats saknas och att byggnationen bidrar till en levande landsbygd och befolkningsökning. Huset kommer byggas i trä med ett lantligt uttryck som präglar bygden.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-06-24

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till förslag till beslut

Vid en ansökan om förhandsbesked ska miljö- och byggnadsnämnden pröva ifall den sökta åtgärden är lämplig på den avsedda platsen. Vid prövningen ska miljöbalkens hushållningsbestämmelser tillämpas (2 kap 2 § PBL). Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse för att tillgodose väsentliga allmänna intressen och om detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk (3 kap 4 § MB). Med jordbruksmark avses åkermark och betesmark som ingår i fastighet som är taxerad som lantbruksenhet (12 kap 7 § MB). Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion (prop. 1985/86:3 s. 158). Vid bedömningen bör även beaktas att jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och att syftet med bestämmelsen är att säkerställa en långsiktig hushållning (jfr prop. 1985/86:3 s. 53).

Förvaltningen bedömer att den föreslagna placeringen av den nya bostaden ligger på brukningsvärd jordbruksmark. Vad sökande har sagt gällande markens lämplighet för jordbruk leder inte till en annan bedömning. Negativt förhandsbesked ska därför meddelas.

Yrkanden

Erik Andersson, V, yrkar tillsammans med hela nämnden att positivt förhandsbesked ska meddelas.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbesked vann laga kraft. Kommer inte ansökan om bygglov in inom den tiden upphör beslutet att gälla. Att ett beslut om förhandsbesked är bindande innebär att miljö- och byggnadsnämnden vid prövningen av bygglovet endast får pröva frågor som inte avgjorts genom förhandsbeskedet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-06-24

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Efter beslut om positivt förhandsbesked måste bygglov sökas och beviljas samt startbesked meddelas för att åtgärden ska få påbörjas.

Beslutshandlingar

Ansökan	2026-04-13
Ansökan lantmäteriförrättning	2026-04-13
Situationsplan	2026-06-03

Beslutsunderlag

Yttrande från [REDACTED]	2026-05-05
Yttrande från [REDACTED]	2026-05-06
Yttrande från [REDACTED]	2026-05-08
Yttrande från Trafikverket	2026-06-02
Yttrande från miljöavdelningen	2026-06-03
Yttrande från miljöstrateg	2026-06-04
Bemötande	2026-06-10

Skickas till

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-06-24

MBN § 64/2026

Diarienummer MBN 2026-532

[REDACTED] Vimmerby kommun.
**Ansökan om bygglov för nybyggnad
av komplementbyggnad**

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun.

Avgift: 12 958 kronor enligt tabell 1.11, i taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF § 27/2025.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Handlingar inför startbesked

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för startbesked:

- förslag till kontrollplan
- konstruktionsritning eller konstruktionsbeskrivning.

Lagstöd

Beslut om att beviljas bygglov beslutas med stöd av 9 kap 60 § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att bygglov kan beviljas eftersom åtgärden bedöms vara en liten avvikelse.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-06-24

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för carport. Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser om avstånd till fastighetsgräns.

Ärendebeskrivning

Ansökan om nybyggnad av komplementbyggnad kom in den 14 februari 2026. Ärendet kompletterades senast den 6 maj 2026.

Sökande avser att uppföra en komplementbyggnad i form av en carport på fastighetens nordöstra del. Carporten har en byggnadsarea om 30 kvadratmeter och en nockhöjd på 2,70 meter. Den uppförs 2,3 meter från fastighetsgräns i norr och 12 meter från fastighetsgräns i öst. Väggarna kläs i röd träpanel och taket i röd plåt.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan 0884-P63 som vann laga kraft den 19 december 1988. Fastigheten är planlagd som mark för bostäder. Högsta tillåten byggnadshöjd är 3,5 meter. Största tillåten takvinkel är 30 grader. Endast friliggande byggnader med placering minst 4 meter från tomtgräns.

Avvikelse

Enligt gällande detaljplan ska byggnader uppföras med ett minsta avstånd om fyra meter till fastighetsgräns. Enligt inlämnad situationsplan uppförs komplementbyggnaden med ett avstånd om 2,3 meter till fastighetsgräns, vilken innebär att cirka 28 procent av komplementbyggnadens area placeras för nära fastighetsgränsen.

Yttranden

Eftersom åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser har ärendet skickats på grannhörande. Inga synpunkter har kommit in.

Sökande har valt att bemöta miljö- och byggnadsförvaltningens meddelande om bedömning och framför bland annat att grannen inte har några synpunkter, att carporten inte kommer skymma sikten för trafikanter och är utformad så att den ska smälta in med övrig bebyggelse.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-06-24

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för komplementbyggnad på fastigheten.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till förslag till beslut

Enligt gällande detaljplan ska byggnader uppföras med ett minsta avstånd om 4 meter till fastighetsgräns. Enligt inlämnad situationsplan uppförs komplementbyggnaden med ett avstånd på 2,3 meter till fastighetsgräns, vilket innebär att cirka 28 procent av komplementbyggnadens area placeras för nära fastighetsgränsen. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att avvikelserna inte kan anses vara en liten avvikelse från detaljplanens bestämmelser och att åtgärden inte uppfyller förutsättningarna för beviljat lov.

Yrkanden

Erik Andersson, V, yrkar tillsammans med hela nämnden att bygglov ska beviljas.

Upplysningar

Boverket har vägledning kring kontrollplaner och dess utformning. De har även stödmaterial för hur en kontrollplan tas fram:

<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/byggprocessen/kontrollplan>

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslut om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner beslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan lovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Miljö- och byggnadsförvaltningen skickar ett meddelande om beslutat lov till rågrannar.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-06-24

Beslutshandlingar

Ansökan	2026-02-14
Situationsplan	2026-05-06
Fasadritning	2026-05-06

Beslutsunderlag

Yttranden från 	2026-05-19
Bemötande	2026-06-09

Skickas till

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-06-24

MBN § 65/2026

Diarienummer MBN 2026-938

**[REDACTED] Hultsfreds kommun.
Ansökan om bygglov för nybyggnad
av fritidshus**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutat att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Sökandens förslag till kontrollansvarig, [REDACTED] godkänns.

Avgift: 34 751 kronor enligt tabell 1.6 i taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF § 17/2025.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Inför tekniskt samråd och startbesked

Miljö- och byggnadsförvaltningen skickar en separat kallelse till tekniskt samråd. Inför det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in:

- förslag till kontrollplan
- konstruktionshandlingar
- brandskyddsbeskrivning
- ventilationsbeskrivning.

Handlingarna lämnas in i e-tjänsten för komplettering:

<https://minasidor.hultsfred.se/bygglov-komplettering>

Ytterligare handlingar kan komma att begäras in.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-06-24

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om startbesked så snart eventuella kompletteringar från det tekniska samrådet har lämnats in.

Lagstöd

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 57 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Motivering till beslut

Enligt 9 kap 57 § PBL ska bygglov utanför detaljplan beviljas om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter detaljplaneläggning enligt 4 kap 2-3 §§ PBL samt uppfyller kraven i 2 kap och 8 kap PBL.

Platsen är ett område med varierad bebyggelse när det gäller såväl utformning som storlek. Även om en majoritet av befintliga byggnader är enplanshus förekommer variation i utformningen, vilket innebär att områdets karaktär inte är enhetlig eller strikt reglerad.

Den sökta åtgärden bedöms inte medföra en sådan påverkan på omgivningen att den avviker från områdets övergripande bebyggelsemönster. Tvåvåningshuset bedöms kunna passa in i den befintliga miljön utan att dominera eller negativt påverka landskapsbilden eller omgivande fastigheter i sådan grad att åtgärden kan anses olämplig.

Vidare bedöms åtgärden uppfylla kraven på god form-, färg- och materialverkan enligt 8 kap 1 § PBL samt vara lämpligt utformad med hänsyn till platsens förutsättningar enligt 2 kap PBL.

Åtgärden anses inte heller ge upphov till betydande olägenheter för omgivningen i den mening som avses i PBL.

Sammantaget bedöms den sökta åtgärden uppfylla tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen och ska därför beviljas.

Sammanfattning

Bygglov för nybyggnad av ett fritidshus där ägare till grannfastigheten haft synpunkter på byggnadens utformning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-06-24

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus kom in den 15 april 2026.

På tomten finns idag ett fritidshus som är i dåligt skick på grund av fukt- och mögelskador. Startbesked för att riva detta har beviljats separat.

På samma plats uppförs ett nytt fritidshus på den befintliga betonggrunden. Det nya fritidshuset får en byggnadsarea på 137 kvadratmeter och en bruttoarea 151,8 kvadratmeter. Större delen av byggnaden är i ett våningsplan men i den norra delen uppförs byggnaden i två plan. Fasaderna utformas med stående mörkgrå träfasad och taket bekläs med zinkmagnesiumfärgad plåt.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom strandskyddat område och strandskyddsdispens har beviljats för åtgärden den 6 maj 2026.

Tomten ligger på en större fastighet med ett antal närliggande fritidshus uppförda på ofri grund. En lantmäteriförrättning pågår för avstyckning av tomten från stamfastigheten.

Tillstånd för enskild avloppsanläggning till det nya fritidshuset har beviljats.

Yttranden

Eftersom åtgärderna utförs utanför detaljplanerat område har berörda grannar fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Ägarna av stamfastigheten har lämnat in synpunkter på ansökan där de framför att de inte har några invändningar mot att den befintliga stugan rivs, men motsätter sig starkt det planerade nybygget. Vid försäljningen av tomten fördes endast diskussioner om en renovering i liknande utförande som den nuvarande stugan, inte om att uppföra ett helt nytt och avvikande hus. De framför att den föreslagna byggnaden skiljer sig tydligt från övrig bebyggelse i området, särskilt eftersom den planeras i två våningar, vilket saknas i den delen av sjön. Huset bedöms dessutom påverka utsikten för närliggande fritidshus negativt, något som redan uppmärksamats av deras hyresgäster till närliggande tomter, vilket i sin tur kan leda till ekonomiska konsekvenser för fastighetsägarna. Slutligen lyfts även oro för ökad insyn till det närliggande

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-06-24

fritidshuset, eftersom övervåningen med balkong och fönster i en ny riktning kommer göra stor påverkan på det privata.

I övrigt har inga synpunkter lämnats in till förvaltningen.

Sökande har fått möjlighet att bemöta yttrandet och framför att de i samråd med arkitekten försökt utforma byggnaden för att göra så lite påverkan som möjligt för grannar men också för att kunna använda nuvarande betonggrund. Som tidigare inskickad situationsplan visar finns inget hus placerat i direkt siktlinje bakom byggnaden. Eftersom området är attraktivt tror de att deras satsning kan skapa ännu högre värde på tomter och fastigheter runt omkring vid eventuell försäljning.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslut om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner beslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan lovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Miljö- och byggnadsförvaltningen skickar ett meddelande om beslutat lov till rågrannar.

Beslutshandlingar

Ansökan	2026-04-15
Situationsplan	2026-04-15
Fasadritning	2026-04-15
Planritning	2026-04-15

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-06-24

Beslutsunderlag

Grannar synpunkter 2026-05-17

Sökandes bemötande av grannars yttranden 2026-05-24

Skickas till

Sökanden

Kontrollansvarig

Grannar med synpunkter under handläggningen

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-06-24

MBN § 66/2026

Diarienummer MBN 2026-1112

Magistern 1, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av ishall

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av ishall på fastigheten Magistern 1, Vimmerby kommun.

Sökandens förslag till kontrollansvarig, [REDACTED] godkänns.

Avgift: 30 628 kronor enligt tabell 2.29 i taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF § 27/2025.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Handlingar inför startbesked

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för startbesked:

- förslag till kontrollplan
- konstruktionshandlingar
- energibalansberäkning/u-värdeberäkning
- ventilationsbeskrivning
- brandskyddsbeskrivning.

Lagstöd

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 60 § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-06-24

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att bygglov kan beviljas eftersom åtgärden bedöms vara en liten avvikelse.

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av ishall där hela tillbyggnaden placeras på mark som enligt detaljplanen inte ska bebyggas, så kallad prickmark.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller tillbyggnad av ishall med omklädningsrum. Den tänka tillbyggnaden består av fem moduler som monteras ihop till en enhet på 139 kvadratmeter. Fasaderna har stående träpanel som målas i likande kulör som ishallen.

Detaljplan

För området gäller detaljplanen 08-VYS-345. Området för tänkt placering utgörs av prickad mark och U-område (område för underjordiska ledningar).

Avvikelse

Hela tillbyggnaden är tänkt att uppföras på prickmark, mark som inte får bebyggas. Tidigare har tillbyggnader beviljats som är uppförda på prickad mark.

Sökande har motiverat avvikelsen med att byggnaden har lokaliserats till den plats som passar verksamhetens behov bäst och att lösningen är den mest kostnadseffektiva eftersom de kan nyttja redan befintliga moduler.

Grannehörande

Eftersom åtgärden avviker från detaljplan har berörda sakägare fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Vimmerby Energi och Miljö AB (VEMAB) framför att det inte finns några ledningar i marken men att området enligt Scalgos kartunderlag visar att området är utsatt vid skyfall.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av ishall på fastigheten.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-06-24

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till förslag till beslut

Bygglov kan inte beviljas för den ansökta åtgärden eftersom tillbyggnaden i sin helhet är placerad på mark som enligt gällande detaljplan är prickad, det vill säga mark som inte får bebyggas.

Den föreslagna åtgärden innebär därmed en avvikelse från detaljplanen som inte kan betraktas som liten. Eftersom hela tillbyggnaden är belägen på prickad mark utgör avvikelsen både omfattande och principiellt betydande.

Vidare har fastigheten redan tidigare beviljats bygglov som innebär avvikelser från detaljplanen. Dessa tidigare avvikelser ska beaktas i den samlade prövningen. Enligt praxis ska en helhetsbedömning göras, där flera avvikelser tillsammans kan innebära att ytterligare avvikelse inte kan godtas, även om den enskilt skulle kunna uppfattas som begränsad.

Yrkanden

Erik Andersson, V, yrkar tillsammans med hela nämnden att bygglov ska beviljas.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslut om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner beslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan lovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Miljö- och byggnadsförvaltningen skickar ett meddelande om beslutat lov till rågrannar.

Beslutshandlingar

Ansökan 2026-05-12

Situationsplan 2026-05-25

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-06-24

Planritning 2026-05-25

Fasadritning 2026-05-25

Beslutsunderlag

Detaljplan 08-VYS-345

Sökandes motivering till avvikelsen 2026-05-25

Yttrande VEMAB 2026-06-08

Skickas till

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-06-24

MBN § 67/2026

Diarienummer MBN 2026-1003

**[REDACTED] Hultsfreds kommun.
Ansökan om bygglov för nybyggnad
av komplementbyggnad**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] Hultsfred kommun.

Sökandens förslag till kontrollansvarig, [REDACTED] godkänns.

Avgift: 15 314 kronor enligt tabell 1.18 i taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF § 17/2025.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Handlingar inför startbesked

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för startbesked:

- förslag till kontrollplan
- enklare brandskyddsbeskrivning

Lagstöd

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 57 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-06-24

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att bygglov kan beviljas eftersom aktuell fastighet har bedömts som tomtmark i en nyligen avslutad fastighetsförrättning.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden har utformats i enlighet med kraven i 2 och 8 kap PBL. Åtgärden utgör inte någon betydande olägenhet för grannar och omgivningen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer även att åtgärden inte strider mot någon annan lag som skulle kunna utgöra hinder för att bevilja lov.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad som är tänkt att uppföras på brukningsvärd jordbruksmark.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller nybyggnad av en komplementbyggnad som ska nyttjas som garage. Den tänka byggnaden har en byggnadsarea på 134 kvadratmeter. Fasaderna har stående träpanel som målas i Falu rödfärg.

Förutsättningar

Den aktuella fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen byggelse. Byggnaden placeras på mark som enligt Jordbruksverkets kartlager i närtid fått jordbruksstöd. 2023 styckades fastigheten av för bostadsändamål.

Sökande har framfört att marken inte längre nyttjas som jordbruksmark utan endast används för bostadsändamål och uppförs i anslutning till befintlig bebyggelse.

Grannehörande

Eftersom åtgärden är tänkt att utföras utanför detaljplanerat har berörda sakägare fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har kommit in.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-06-24

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till förslag till beslut

Bygglov kan inte beviljas för den ansökta komplementbyggnaden eftersom den föreslås uppföras på åkermark. Åkermark är enligt miljöbalken (3 kap 4 § MB) en särskilt skyddsvärd resurs som endast får tas i anspråk för bebyggelse eller andra ändamål om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och om behovet inte kan tillgodoses på annan mark. Den aktuella åtgärden avser uppförande av en enskild komplementbyggnad, vilket inte bedöms vara ett sådant väsentligt samhällsintresse.

Vidare ska mark- och vattenområden enligt PBL användas för det eller de ändamål som de är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap PBL). Brukningsvärd jordbruksmark ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan försvåra ett rationellt jordbruk.

Den föreslagna byggnaden innebär att jordbruksmark tas ur produktion och riskerar att fragmentera eller på annat sätt försvåra brukandet av marken. Det har inte framkommit att behovet av garaget inte kan lösas genom placering på annan, mindre skyddsvärd mark.

Yrkanden

Lennart Davidsson, KD, yrkar tillsammans med hela nämnden att bygglov ska beviljas.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslut om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner beslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan lovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-06-24

Miljö- och byggnadsförvaltningen skickar ett meddelande om beslutat lov till rågrannar.

Beslutshandlingar

Ansökan	2026-04-26
Situationsplan	2026-05-20
Planritning	2026-05-20
Fasadritning	2026-05-20

Beslutsunderlag

Jordbruksverkets kartlager för jordbruksblock

Sökandes bemötande av förvaltningens bedömning 2026-05-18

Skickas till

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-06-24

MBN § 68/2026

Diarienummer MBN 2026-1211

Vimmerby 3:6, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av föreningslokal

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av föreningslokal på fastigheten Vimmerby 3:6, Vimmerby kommun.

Avgift: 36 518 kronor enligt tabell 2.11 och 50 000 kronor i planavgift enligt tabell 20.14 i taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF § 27/2025.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Handlingar inför startbesked

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för startbesked:

- anmälan om kontrollansvarig
- förslag till kontrollplan
- konstruktionshandlingar
- energibalansberäkning
- ventilationsbeskrivning
- brandskyddsbeskrivning.

Lagstöd

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 60 § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-06-24

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att bygglov kan beviljas eftersom åtgärden bedöms vara en liten avvikelse.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av föreningslokal med omklädningsrum och kontor. Byggnaden placeras delvis på mark som enligt detaljplanen ska användas som gata.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller nybyggnad av en föreningslokal med omklädningsrum och kontor i anslutning till Ceosvallen i Vimmerby. Den tänka byggnaden består av 13 modulbaracker som monteras ihop till en enhet på 343 kvadratmeter. Fasaderna har stående grå träpanel som den befintliga omklädningsbyggnaden på området.

Detaljplan

För området gäller detaljplanen 0448-P343. Huvuddelen av den aktuella detaljplanen har användningen sportfält, men det finns även allmän plats avsatt för gatumark.

Avvikelse

Cirka 230 kvadratmeter av byggnaden hamnar på gatumark. Sökande har motiverat avvikelsen med att byggnaden har lokaliserats till den plats som passar verksamhetens behov bäst och att lösningen är den mest kostnads-effektiva men där samtidigt tillgänglighet uppnås i hela byggnaden.

Grannehörande

Eftersom åtgärden avviker från detaljplan har berörda sakägare fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Vimmerby Fibernät AB (VIFAB) informerar om att de har en fiberledning i anslutning till den tänkta byggnaden som behöver tas hänsyn till vid byggnation. Mark- och exploateringsenheten informerar om att åtgärden kräver polistillstånd eftersom den planeras på allmän platsmark.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-06-24

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av föreningslokal på fastigheten.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till förslag till beslut

Enligt 9 kap 56 § PBL ska bygglov ges endast om åtgärden inte strider mot detaljplanen. I aktuell detaljplan är den berörda marken reglerad som allmän plats – gata – vilket innebär att marken ska vara tillgänglig för sitt avsedda ändamål och inte får bebyggas för enskilda eller privata ändamål.

Den föreslagna placeringen innebär en avvikelse från detaljplanens bestämmelser genom att byggnaden delvis upptar mark som ska användas för gata. En sådan avvikelse kan inte bedömas som liten enligt 9 kap 60 § PBL, eftersom den strider mot planens grundläggande syfte att säkerställa framkomlighet, trafiksäkerhet och tillgång till allmän plats.

Vidare är mark som är planlagd som gata en del av den allmänna infrastrukturen och är avsedd att tillgodose allmänna intressen. Att bebygga denna mark för en föreningslokal skulle motverka dessa intressen och kan inte anses vara förenligt med detaljplanens syfte.

Mot bakgrund av ovanstående bedöms åtgärden strida mot gällande detaljplan och uppfyller inte förutsättningarna för att bygglov ska kunna beviljas. Vad sökande har framfört ändrar inte bedömningen

Yrkanden

Erik Andersson, V, yrkar tillsammans med hela nämnden att bygglov ska beviljas.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslut om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner beslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan lovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-06-24

Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Miljö- och byggnadsförvaltningen skickar ett meddelande om beslutat lov till rågrannar.

Det krävs polistillstånd eftersom åtgärden planeras på allmän platsmark.

Beslutshandlingar

Ansökan	2026-06-02
Situationsplan	2026-06-17
Fasadritning	2026-06-17
Planritning	2026-06-17
Sektionsritning	2026-06-17

Beslutsunderlag

Detaljplan 0884-P343

Sökandes motivering till avvikelsen 2026-06-09

Skickas till

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-06-24

MBN § 69/2026

Diarienummer MBN 2023-905

**Gamla Torget 3, Hultsfreds kommun.
Utdömande av vite – Ärendet utgår****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet utgår.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-06-24

MBN § 70/2026

Diarienummer MBN 2026-1038

Virserum 8:1, Hultsfreds kommun. Ansökan om rivningslov för rivning av förrådsbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare handläggning.

Ärendebeskrivning

Ansökan om rivningslov för rivning av förrådsbyggnad kom in den 30 april 2026. Förrådsbyggnaden omfattar en area på 120 kvadratmeter fördelat på en våning samt vind. Utvändigt är byggnaden försedd med blandad puts- och träfasad. Byggnaden är uppförd på en betongplatta och är försedd med plåttak samt takstolar av trä.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan 08-VRS-225 från 1956. Planen medger bebyggelse för bostäder med högst två våningar. Drygt halva byggnaden är placerad på mark som inte får bebyggas, även kallad prickmark.

Byggnaden förekommer i förslag till kulturmiljöprogram för Hultsfreds kommun, där den är belägen inom kärnområde 1d – stationsmiljön och järnvägen. Byggnaden är dock inte särskilt utpekad.

Yttranden

I ärendet har Kalmar läns museum samt Bolagets hembygdsförening i Virserum hörts eftersom miljö- och byggnadsnämnden saknar kännedom om byggnaden.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-06-24

Länsmuseet informerar om byggnadens förekomst i kulturmiljöprogrammet samt hänvisar till hembygdsföreningar.

Bolagets hembygdsförening informerar att man inte har kännedom om den specifika byggnaden, men att information kan finnas i äldre protokoll från Virserums byggnadsnämnd.

Yrkande

David Söderstedt, M, yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen.

Nämnden vill att sökanden redovisar och motiverar kostnaderna för rivning respektive underhåll innan beslut om rivningslov kan fattas. Eventuellt kan det finnas behov av att använda byggnaden som beredskapslager i framtiden.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-06-24

MBN § 71/2026

Diarienummer MBN 2025-2478

Rapportering av utförd intern kontroll

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna rapporteringen.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade om att anta en plan för intern kontroll för 2026, 2025-12-10 § 126. Resultatet från årets första uppföljning visar att nämndens verksamhet fungerar bra inom merparten av kontrollområdena. Det finns också fortfarande en del förbättringsbehov.

Ärendebeskrivning

Intern kontroll innebär att en systematisk riskanalys av verksamhetskritiska områden görs. Dessa områden kontrolleras två gånger per år enligt kontrollplanen. Rapportering till nämnden görs i juni och november. Vid denna uppföljning av kontrollpunkterna har Karin Schultz, Sofia Aust, Emelie Ahlstrand, Jennifer Nilsson och Elisabeth Karlsson deltagit.

Vid genomgång av kontrollområdena är det i huvudsak mindre avvikelser som har noterats och dessa justeras löpande. Det finns också förbättringsbehov inom vissa kontrollpunkter:

- Vid ärenderegistreringen görs en del småfel. De avvikelser som upptäcks går igenom och följs upp direkt med handläggare, på arbetsplatsträffar och förvaltningsmöten. Det görs också översyn av olika delar i ärendehanteringssystemet för att hjälpa och underlätta.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-06-24

- För kontrollområdet att ärenden handläggs, slutförs och avslutas finns fortfarande vissa förbättringsbehov. Ärendena handläggs och slutförs men avslutas inte alltid i ärendehanteringssystemet. Åtgärder för förbättring är genomgång med berörda medarbetare och ett personligt ansvar.
- För att underlätta uppföljning av förelägganden finns behov av att ta fram en rapport.
- Förbud följs upp.
- Vid överprövningar av myndighetens beslut har ett ärende återförvisats för ytterligare handläggning och ett beslut har upphävts av länsstyrelsen.
- Det finns inga avvikelser bland stickproven vid kontroll av rättssäkra myndighetsbeslut och att de är formulerade på ett rättssäkert sätt.
- Kontroll av att rätt taxor och avgifter debiteras visar inga avvikelser.
- Kontroll av att ärenden som ska ha en avgift debiteras visar inga avvikelser.
- Förvaltningen svarar på och utför de politiska uppdrag vi får.
- Attestrutiner för leverantörsfakturer har inte varit möjligt att följa upp eftersom kommunen bytt system för hantering av leverantörsfakturer och det gamla systemet IoF (Inköp och faktura) är stängt.
- Kontroll av anställdas bisysslor visar inga avvikelser.

Sammanfattningsvis kan sägas att mycket fungerar bra men att det finns förbättringsbehov inom vissa kontrollområden. Intern kontroll är ett bra verktyg för att hitta systematiska fel och kunna skapa strukturer och arbetssätt som förenklar och förbättrar.

Beslutshandlingar

Internkontrollplan 2026 - uppföljning

Skickas till

Ekonomikontoret

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-06-24

MBN § 72/2026

Diarienummer MBN 2026-1277

Husbyggaren 7 och 11, Hultsfreds kommun. Överenskommelse om tillsynsansvar för IKEA Industry Hultsfred

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bekräfta överenskommelsen med Länsstyrelsen Kalmar län om att länsstyrelsen ska vara operativ tillsynsmyndighet enligt miljöbalken för IKEA Industry Hultsfred AB:s verksamhet vid fastigheterna Husbyggaren 7 och Husbyggaren 11, Hultsfreds kommun.

Sammanfattning

Länsstyrelsen Kalmar län har översänt en överenskommelse om tillsynsansvar för IKEA Industry Hultsfred AB:s verksamhet. Överenskommelsen gäller från den dag kommunen bekräftar överenskommelsen.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen beslutade den 1 februari 2024, efter Hultsfreds kommuns begäran den 14 november 2023, att återkalla den överlåtna tillsynen enligt miljöbalken för Ikea Industry Hultsfred AB tillståndsgivna verksamhet vid fastigheten Husbyggaren 11, Hultsfreds kommun.

Förutom den tillståndsgivna verksamheten vid Husbyggaren 11 bedriver Ikea Industry Hultsfred AB tillverkning av möbler inom fastigheten

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-06-24

Husbyggaren 7. Enligt länsstyrelsens bedömning är Hultsfreds kommun i dagsläget tillsynsmyndighet enligt miljöbalken för denna icke tillståndsprövade verksamhet. De verksamheter och processer som bedrivs vid Husbyggaren 11 och Husbyggaren 7 har så omfattande tekniska och miljömässiga samband att de enligt länsstyrelsen utgör en och samma miljöfarlig verksamhet. Länsstyrelsen bedömer därmed att verksamheten vid Husbyggaren 7 är att betrakta som en utvidgning av den tillståndsgivna verksamheten vid Husbyggaren 11 där länsstyrelsen har det operativa tillsynsansvaret. Det finns därmed ett överlappande tillsynsansvar för verksamheten vid Husbyggaren 7.

Enligt miljötillsynsförordningen 2 kap 2 § får två eller flera myndigheter som har tillsynsansvaret för ett tillsynsobjekt enligt miljöbalken komma överens om hur ansvaret ska fördelas.

Länsstyrelsen Kalmar län har därför översänt en överenskommelse om att länsstyrelsen ska vara operativ tillsynsmyndighet för IKEA Industry Hultsfred AB:s verksamhet vid fastigheterna Husbyggaren 7 och Husbyggaren 11.

Förvaltningen delar länsstyrelsens bedömning och föreslår att nämnden bekräftar överenskommelsen.

Beslutsunderlag

Överenskommelse om tillsynsansvar för IKEA Industry Hultsfred, Husbyggaren 7 och 11, Hultsfreds kommun

Skickas till

Länsstyrelsen Kalmar län (Mikael Anjar Ödegården)

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-06-24

MBN § 73/2026

Diarienummer MBN 2026-230

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. godkänna redovisade delegationsbeslut under perioden 2026-05-27 – 2026-06-16
2. godkänna redovisade delegationsbeslut för bostadsanpassningsbidrag under perioden 2026-05-27 – 2026-06-16
3. godkänna redovisat delegationsbeslut fattat av operativ chef och räddningschef i Hultsfreds kommun, daterat 2026-06-04
4. godkänna redovisat delegationsbeslut fattat av brandmästare i Vimmerby kommun, daterat 2026-05-11.

Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut som är fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutshandlingar

Delegationslista från EDP Vision och Evolution

Delegationsbeslut, räddningstjänsten Hultsfreds kommun

Förteckning delegationsbeslut, räddningstjänsten Vimmerby kommun

Skickas till

Räddningschefen och operativ chef, Hultsfred kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-06-24

Brandmästare, Vimmerby kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-06-24

MBN § 74/2026

Information strategisk och fysisk planering

Till dagens möte finns ingen aktuell information att lämna till nämndens ledamöter och ersättare.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-06-24

MBN § 75/2026

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstepersoner lämnar en kort redovisning av ärenden som gäller beslut om förelägganden med vite eller förbud.