



Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-23

Plats och tid Sessionssalen, kommunhuset Hultsfred 23 september 2026
klockan 9.15-11.40

Beslutande Se särskild närvarolista

Övriga deltagande Elisabeth Karlsson, miljö- och byggnadschef
Emelie Ahlstrand, avdelningschef
Jennifer Nilsson, avdelningschef
Karin Schultz, nämndsekreterare

Martin Tagel § 91, Daniel Johansson §§ 92-96, Linn
Lagerström § 97-99, Linn Hultquist §§ 97-99, Marcus
Johansson § 100

Detta protokoll har justerats digitalt

Utses att justera Konny Bogren

Underskrifter

Paragrafer 91-104

Sekreterare
Karin Schultz

Ordförande
Erik Andersson §§ 91-98, 100-104 Lennart Davidsson § 99

Justerande
Konny Bogren



Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-23

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-09-23
Datum för anslagsuppsättande	2026-09-29
Datum för anslagsnedtagande	2026-10-23
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen
Underskrift	 Karin Schultz

Ärendelista 2026-09-23

Paragraf Ärende

Val av protokolljusterare

Närvarolista

- § 91 Delårsbokslut per den 31 augusti 2026
- § 92 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad
- § 93 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för väg och parkering samt utökning av vändplan
- § 94 Nosshult 1:2, Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av reception
- § 95 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
- § 96 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för schaktning av el- och fiberledningar
- § 97 Rödspättan 5, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för ändrad användning från butik till gym
- § 98 Eldaren 3, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad med verksamhetslokal och kontor
- § 99 Nyckeln 15, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av föreningslokal
- § 100 Stora Sinnerstad 20:2, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av virkesmagasin

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-23

- § 101 Avtalssamverkan inom Miljösamverkan Sydost
- § 102 Redovisning av delegationsbeslut
- § 103 Information strategisk och fysisk planering
- § 104 Informationsärenden



Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-09-23

NÄRVAROLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande
1	Erik Andersson, V §§ 91-98, 100-104		X
2	Lennart Davidsson, KD §§ 91-99, 101-104		X
3	Bertil Carlsson, C		X
4	Kenneth Björklund, S	Stig Jaensson, S	X
5	Mikaela Sandström, M	Martina Bäcketoft, KD §§ 91-98, 100-104	X
6	Sven Weckfors, KD		X
7	Lennart Odengrund, C		X
8	David Söderstedt, M		X
9	Konny Bogren, S		X
10	John Lång, S		X

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

MBN § 91/2026

Diarienummer MBN 2025-890

Delårsbokslut per den 31 augusti 2026**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens redovisning av delårsbokslut samt lägesavstämning för verksamheten per den 31 augusti 2026.

Sammanfattning

Prognosen för 2026 visar att resultatet för verksamheten miljö- och bygg (MoB) inklusive kostnader för bostadsanpassningsbidrag (BAB) hamnar på ett överskott. Det totala utfallet mot budget visar på ett överskott för Hultsfred med 1 615 tkr och ett överskott för Vimmerby med 964 tkr. Förklaringen till överskottet är lägre kostnader för bostadsanpassningar, lägre personalkostnader med anledning av vakanser och sjukskrivningar samt lägre övriga kostnader.

Verksamheten får höga och mycket höga betyg för servicen. Pulsmätningen visar på nöjda medarbetare men personalhälsan når inte satt mål på grund av sjukfrånvaron. Drygt 70 procent har använt e-tjänster bygglov för att skicka in sin ansökan eller anmälan. Flertalet av våra verksamheter och invånare får återkoppling på sina frågor inom två arbetsdagar.

Ärendebeskrivning**Ekonomi**

Vid delårsbokslutet per den 31 augusti 2026 görs bedömningen att budgetutfallet för miljö- och byggnadsnämndens (MoB) verksamhet inklusive kostnader för bostadsanpassningsbidrag (BAB) går med ett

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

överskott. Prognosen för MoB verksamheten pekar på ett överskott på 1 365 tkr, prognosen för BAB på 1 447 tkr (777 tkr Hultsfred och 670 tkr Vimmerby) och prognos för serveringstillstånd och receptfria läkemedel i Hultsfred pekar på underskott på 20 tkr. Politiken bedöms generera ett överskott i Hultsfred med 175 tkr och 0 tkr i Vimmerby.

Bedömt totalutfall mot budget:

Hultsfred $683 + 777 + 175 - 20 \Rightarrow 1\,615$ tkr

Vimmerby $683 - 389^* + 670 + 0 \Rightarrow 964$ tkr

*Budgetramen i Vimmerby är 389 tkr för låg på grund av en tidigare felbudgetering under 2025 vilket påverkar budgetavvikelsen.

Överskottet inom MoB beror framför allt på lägre personalkostnader med anledning av vakanser och sjukskrivningar samt lägre övriga kostnader.

Överskottet för BAB beror på lägre kostnader för anpassningar under året, sjukskrivning och att nämnden från och med 2026 fått utökad budget för BAB-insatser.

Prognosen för investeringarna visar ett överskott på 162 tkr för mätbilen, eftersom kostnaden blir lägre än tidigare beräknat. Verksamhetssystemet kommer inte att bytas därför är prognosen att 600 tkr inte behöver användas. Avtalet är ännu inte klart, så det finns en viss osäkerhet i prognosen.

Invånare och brukare

Det preliminära resultatet av enkäterna inom Insikt första halvåret visar höga och mycket höga betyg för servicen inom förvaltningens myndighetsutövning. Betygen ligger på nästan samma nivå som 2025 och visar att målnivåerna kan uppnås.

Förvaltningen ligger för närvarande inte i fas med genomförda planerade livsmedelskontroller på grund av personalomsättning, men bedömer att målet kan uppnås under året.

Verksamhet och medarbetare

Pulsmätningen visar på nöjda medarbetare.

Sjukfrånvaron för januari-april ligger på 5,9 procent vilket är över målnivån.

92 procent av verksamheter och invånare får återkoppling på sina frågor inom två arbetsdagar.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

Fyra av fem överklagade beslut till länsstyrelsen stämmer med nämndens beslut.

Utveckling

Drygt 70 procent har använt e-tjänster bygglov för att skicka in sin ansökan eller anmälan.

Antal utskrifter och kopior fortsätter att minska och närmar sig målnivån under 35 000.

Pulsmätningen visar att medarbetarna upplever att de utvecklas.

Lägesavstämning

Övergripande: Utredningsuppdrag för hur verksamheterna plan, GIS och mät ska organiseras. Tester och införande av digital post genomförs. Förberedande arbete för att kunna teckna nytt avtal för verksamhetssystem. Arbete med att skapa struktur för att kunna handlägga serveringstillstånd, receptfria läkemedel och bostadsanpassning i EDP Vision.

Miljöavdelningen: Planerad tillsyn inom miljö- och hälsoskydd är enligt plan medan planerad kontroll inom livsmedel inte ligger i fas. Mycket tid går åt till att hantera inkommande klagomål. Antalet inkomna ansökningar om värmepumpar och renhållningsdispenser är på en lägre nivå än tidigare år. Tillsynsprojekt inom livsmedelsbutikens avfallshantering samt växtskydd och övriga kemikalier pågår.

Plan- och byggnadsavdelningen: Bra handläggningstider för bygglovsärenden. Det har skett en minskning av inkomna bygglov under januari-augusti 2026 jämfört med 2025. Inom GIS- och mätområdet och plan styrs arbetet till stor del av inkomna beställningar och strategiskt arbete. Eftersom det är färre beställningar inom mätområdet har det funnits möjlighet att arbeta med uppdatering av primärkartan. Antalet inkomna bostadsanpassningsärenden under januari-augusti 2026 har minskat i både Vimmerby och Hultsfred jämfört med 2025. Minskningen är större i Vimmerby, medan antalet ärenden i Hultsfred endast ligger något under motsvarande period föregående år.

Beslutsunderlag

Delårsrapport drift 2026-08-31 MoB Hultsfred

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-09-23

Delårsrapport drift 2026-08-31 MoB Vimmerby

Delårsrapport investeringar 2026-08-31 MoB

Verksamhetsberättelse 2026-08-31 MoB Vimmerby

Sjukfrånvaro MoB halvårsuppföljning 2026

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

MBN § 92/2026

Diarienummer MBN 2026-1725

**[REDACTED] Hultsfreds kommun.
Ansökan om strandskyddsdispens för
nybyggnad av komplementbyggnad**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för

1. nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]
Hultsfreds kommun
2. befintligt trädäck mellan bostadshuset och stranden på fastigheten
[REDACTED] Hultsfreds kommun.

Avgift: 12 958 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

Beslut om att bevilja dispens har fattats med stöd av 7 kap 18 c § och 18 e § punkt 1 miljöbalken (MB).

Tomtplatsavgränsningen har gjorts med stöd av 7 kap 18 i § MB.

Motivering till beslut

Särskilt skäl för strandskyddsdispens finns enligt 7 kap 18 e § punkt 1 MB, eftersom området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

Området där komplementbyggnaden planeras att uppföras har ingått i den befintliga fritidhusfastighetens tomtplats och varit ianspråktaget för bostadsändamål sedan tiden före strandskyddets införande. Markens karaktär och användning har därför under lång tid präglats av den befintliga bostadsbebyggelsen och dess tillhörande tomtanläggningar.

Den planerade komplementbyggnaden placeras inom den redan hävdade tomtplatsen och inom den hemfridszon som sedan länge etablerats genom befintlig bebyggelse. Åtgärden medför därmed inte att ytterligare mark tas i anspråk eller att allmänhetens tillgång till strandområdet begränsas i större omfattning än vad som redan gäller idag.

Vidare bedöms åtgärden inte påverka livsvillkoren för växt- och djurlivet på ett oacceptabelt sätt. Den aktuella platsen består av sedan länge påverkad tomtmark och saknar de naturvärden som strandskyddet i första hand avser att skydda. Komplementbyggnaden innebär endast en komplettering av den befintliga användningen av området.

Vad gäller det befintliga trädäcket som uppförts av tidigare fastighetsägare utan strandskyddsdispens bedöms även detta ligga på väl ianspråktagen mark mellan bostadshuset och den brygga som uppförts redan före 1975. Därav följer att samma argument som för komplementbyggnaden är adekvat för trädäcket.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad inom en nyligen avstyckad fritidshustomt.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på 48 kvadratmeter har kommit in. Byggnaden är tänkt att användas som gäststuga. I anslutning till byggnaden byggs även ett tralldäck.

Utöver komplementbyggnaden nämner även ansökan det befintliga trädäcket nedanför det befintliga bostadshuset samt den befintliga bryggan. Bryggan uppfördes dock före 1975 och kräver inte någon dispens och i kompletterande förtydligande från sökanden dras ansökan för bryggan tillbaka.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

Den aktuella fastigheten avstykades från stamfastigheten 2026.

Med hjälp av historiska flygbilder kan det konstateras att tomten varit bebyggd före 1975. Det framgår även att bryggan uppförts före 1975.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom strandskyddat område intill sjön Nerbjärken. Sjön ingår i Viråns huvudavrinningsområde. Det aktuella området omfattas inte av några andra områdesskydd som påverkar bedömningen om lämplighet i detta ärende.

Tomtplatsavgränsning

En tomtplatsavgränsning har upprättats och bifogas ärendet. Tomtplatsen stämmer väl överens med den nyligen gjorda lantmåteriförrättningen. Eftersom det är en smal tomt som är hävdad hela vägen ner till vattnet finns det inte möjlighet att lämna fri passage längs stranden.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutshandlingar

Ansökan	2026-09-10
Situationsplan	2026-09-10
Plan- och fasadritning	2026-09-10
Tomtplatsavgränsning	2026-09-14
Komplettering	2026-09-14
Bilder från platsbesök	2026-08-25

Beslutsunderlag

Naturvårdsverkets karttjänst skyddad natur

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-09-23

Lantmäteriförrättning H26224

Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

MBN § 93/2026

Diarienummer MBN 2026-1711

**Hultsfreds kommun. Ansökan om
strandskyddsdispens för väg och
parkering samt utökning av vändplan****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för

1. anläggande av parkering och tillfartsväg på fastigheten 
Hultsfreds kommun
2. anläggande av tillfartsväg och utökning av vändplan på fastigheten
 Hultsfreds kommun.

Avgift: 6 479 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

Beslut om att bevilja dispens har fattats med stöd av 7 kap 18 c § och 18 e § punkt 1 och 5 miljöbalken (MB).

Tomtplatsen har bestämts med stöd av 7 kap 18 i § MB.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner relevanta skäl i enlighet med 7 kap 18 e § punkt 1 och 5 MB, eftersom det handlar om åtgärder på en redan ianspråktagen fastighet samt en väg och vändplan som behöver anläggas

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

inom strandskyddat område för att ansluta bostadsfastigheten till det lokala vägnätet. Bostadsfastigheten är väl ianspråktagen och dispens har tidigare beviljats av miljö- och byggnadsnämnden den 27 augusti 2025, MBN § 83/2025, för ersättningsbyggnad.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan om förlängning av tillfartsvägen på fastighet [REDACTED] är förenlig med det särskilda skäl som anges i 7 kap 18 e § punkt 5 MB. Med motivering att den nya vägen är ett angeläget allmänt intresse samt att den nya vägen för sin funktion inte kan placeras på en annan plats och nödvändig för att fastigheten ska kunna bebyggas. De sökta åtgärderna bedöms inte strida mot eller att riskera att negativt påverka strandskyddets syften till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevarandet av goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl att bevilja dispens från strandskyddet och att åtgärderna inte strider mot strandskyddets syfte.

Sammanfattning

Ansökan gäller strandskyddsdispens för anläggande av parkering och infart samt förlängning av väg och utökning av vändplan. Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare beviljat strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

Ärendebeskrivning

Sökanden fick den 27 augusti 2025 strandskyddsdispens beviljad av miljö- och byggnadsnämnden för ersättningsbyggnad på bostadsfastigheten. I samband med det tekniska samrådet för nybyggnationen uppmärksammades att ytterligare dispenspliktiga åtgärder krävdes för att byggnationen skulle vara möjlig att genomföra. Fastigheten saknar idag vägförbindelse och parkeringsplats. Den befintliga vägen slutar cirka 30 meter från huset. Denna väg vill sökande förlänga så den går ner till bostadsfastigheten samt anlägga en parkeringsplats. Där vägen slutar finns idag en vändplats som behöver breddas så den blir ungefär sex meter bred. Åtgärderna utförs med genomsläppligt grus och eventuell sprängning begränsas till mindre bergspartier.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger vid Hesjön nordväst om Målilla tätort. Hesjön ingår i Emåns huvudavrinningsområde. Marken där tillfartsvägen planeras är torr och mager tallskog. Området omfattas inte av några områdesskydd enligt MB och har inte heller några andra kända naturvärden.

Tomtplatsavgränsning

En tomtplatsavgränsning har upprättats i samband med den tidigare strandskyddsdispensen. Det finns inte någon anledning att ändra denna utan befintlig tomtplatsavgränsning bifogas beslutet. Vad avser förläggningen av tillfartsvägen och utökningen av vändplatsen så har denna ingen hemfridszon och den får därför inte någon tomtplatsavgränsning. Dess utbredning får dock inte göras större än vad som angivits i ansökan.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutshandlingar

Ansökan 2026-09-09

Situationsplan 2026-09-10

Tomtplatsavgränsning från MBN § 83/2025

Beslutsunderlag

Naturvårdsverkets karttjänst skyddad natur

Bilder från platsbesök 2026-08-27

Skickas till

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-09-23

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

MBN § 94/2026

Diarienummer MBN 2026-1629

Nosshult 1:2, Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av reception

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av reception på fastigheten Nosshult 1:2, Vimmerby kommun.

Avgift: 6 479 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

Beslut om att bevilja dispens har fattats med stöd av 7 kap 18 c § och 18 e § punkt 1 miljöbalken (MB).

Motivering till beslut

Åtgärden avser en tillbyggnad av receptionsbyggnad inom camping-verksamheten. Tillbyggnaden är nödvändig för att anpassa receptionen till verksamhetens behov och för att säkerställa en ändamålsenlig service till campingens gäster. Receptionsbyggnaden är en central del av campingens drift och funktion.

Särskilt skäl för dispens finns enligt 7 kap 18 e § punkt 1 MB eftersom området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.



Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-09-23

Tillbyggnaden uppförs i direkt anslutning till befintlig receptionsbyggnad inom ett sedan lång tid etablerat och väl avgränsat campingområde.

Området präglas av befintliga byggnader, vägar, uppställningsplatser och andra anläggningar kopplade till campingverksamheten.

Tillbyggnaden innebär endast en mindre utvidgning av den befintliga byggnaden och medför inte att allmänhetens tillgång till strandområdet försämras. Åtgärden bedöms inte heller påverka livsvillkoren för växt- och djurlivet inom strandskyddsområdet eftersom den sker inom ett redan exploaterat område som sedan tidigare använts för campingändamål.

Sammantaget bedöms åtgärden vara förenlig med strandskyddets syften och förutsättningar för strandskyddsdispens finns.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av receptionsbyggnad som ligger inom strandskyddat område.

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser en tillbyggnad av befintlig receptionsbyggnad inom campingverksamheten. Den befintliga byggnaden uppfördes 1981 med strandskyddsdispens. Tillbyggnaden är en förlängning av den befintliga bygganden och uppförs cirka 16 meter från strandlinjen.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område vid sjön Nossen. Området är en camping som funnits på platsen i 75 år. I anslutning till campingen finns en större kommunal badplats.

Området omfattas inte av några områdesskydd enligt MB och har inte heller några andra kända naturvärden.

Tomtplatsavgränsning

Någon tomtplatsavgränsning bedöms inte vara lämplig att besluta om i detta fall eftersom den aktuella åtgärden utförs inom en mycket stor campinganläggning. Åtgärdens utbredning får dock inte göras större än vad som angivits i ansökan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutshandlingar

Ansökan 2026-08-27

Situationsplan 1:500 2026-08-27

Fasadritningar 2026-08-27

Beslutsunderlag

Naturvårdsverkets karttjänst skyddad natur

Länsstyrelsens beslut om strandskyddsdispens 1981-08-28

Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

MBN § 95/2026

Diarienummer MBN 2026-1621

[REDACTED] Vimmerby kommun.
**Ansökan om strandskyddsdispens för
nybyggnad av enbostadshus**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun.

Avgift: 12 958 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

Beslut om att bevilja dispens har fattats med stöd av 7 kap 18 c § och 18 e § punkt 1 miljöbalken (MB).

Tomtplatsavgränsningen har gjorts med stöd av 7 kap 18 i § MB.

Motivering till beslut

Särskilt skäl för dispens från strandskyddet finns enligt 7 kap 18 e § punkt 1 MB, eftersom den aktuella platsen redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

Det aktuella området är sedan en lång tid etablerad bostadstomt. Tomtplatsen har varit hävdad och använd för bostadsändamål sedan tiden före strandskyddslagstiftningens införande och har därefter kontinuerligt nyttjats som en sammanhållen hemfridszon. Den plats där det nya

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

bostadshuset avses uppföras ligger inom den redan ianspråktaga tomtplatsen och omfattas av den privata zon som uppstått genom befintlig bebyggelse.

Genom att åtgärden lokaliseras inom en redan etablerad och avgränsad bostadstomt sker ingen ytterligare privatisering av strandområdet. Allmänhetens möjligheter att färdas i området eller vistas längs stranden påverkas därför inte i någon omfattning. Inte heller bedöms åtgärden försämra livsvillkoren för växt- och djurlivet, eftersom marken sedan lång tid tillbaka är påverkad av tomtanvändning och saknar sådana naturvärden som strandskyddet avser att bevara.

Det planerade bostadshuset innebär därför endast en komplettering av den befintliga bostadsbebyggelsen inom en redan ianspråktagen tomtplats.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ytterligare ett bostadshus inom hävdad bostadstomt.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på en tomt där det sedan innan finns ett enbostadshus har kommit in. Den nya byggnaden planeras att uppföras cirka 80 meter från sjön Åsjön. Med hjälp av historiska flygbilder kan det konstateras att tomten varit bebyggd före 1975.

Förutsättningar

Området ligger utanför detaljplanerat område vid sjön Åsjön. Området omfattas inte av några områdesskydd enligt MB och har inte heller några andra kända naturvärden.

Tomtplatsavgränsning

En tomtplatsavgränsning har upprättats och bifogas ärendet. Tomtplatsen stämmer väl överens med det som enligt flygbilder varit hävdad tomt sedan innan strandskyddslagstiftningen trädde i kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutshandlingar

Ansökan 2026-08-26

Situationsplan 2026-08-26

Tomtplatsavgränsning 2026-09-11

Beslutsunderlag

Naturvårdsverkets karttjänst skyddad natur

Vimmerby kommuns översiktsplan

Fasadritning från bygglovsärende MBN-2026-1545

Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

MBN § 96/2026

Diarienummer MBN 2026-788

[REDACTED] Vimmerby kommun.
Ansökan om strandskyddsdispens för
schaktning av el- och fiberledningar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för schaktning av el- och fiberledningar på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun.

Avgift: 6 479 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

Beslut om att bevilja dispens har fattats med stöd av 7 kap 18 c § och 18 e § punkt 5 miljöbalken (MB).

Motivering till beslut

Åtgärden avser grävningsarbete för nedläggning av el- och fiberledning inom strandskyddat område. Syftet med åtgärden är att säkerställa en ändamålsenlig teknisk försörjning genom utbyggnad av nödvändig infrastruktur.

Särskilt skäl för dispens finns enligt 7 kap 18 e § punkt 5 MB eftersom området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet. Utbyggnad av el- och fibernät är en viktig samhällsfunktion som bidrar till en säker elförsörjning och tillgång till digital kommunikation.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

Ledningsdragningen har utformats för att medföra så liten påverkan som möjligt på strandskyddets syften. Schaktningen är av tillfällig karaktär och området kommer efter utfört arbete att återställas till i huvudsak ursprungligt skick. Åtgärden bedöms inte innebära någon privatisering av marken eller hindra allmänhetens tillgång till strandområdet.

Inte heller bedöms åtgärden väsentligt försämra livsvillkoren för växt- och djurlivet inom strandskyddsområdet, eftersom ingreppet är begränsat till ett smalt ledningsstråk och marken återställs efter avslutat arbete.

Sammantaget bedöms åtgärden vara förenlig med strandskyddets syften och särskilt skäl för dispens finns.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för grävarbete för el- och fiberledningar inom strandskyddat område.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för grävningsarbete för utbyggnad av fibernät samt förnyelse av elnät har kommit in. Inledningsvis lämnades två ansökningar in för de olika ledningarna men efter samtal med sökande så gjordes bedömningen att åtgärderna kunde hanteras i samma ärende.

Grävningen består av ett smalt kabelschakt på cirka 30-60 centimeter som återfylls direkt och omgivande mark återställs. Kabelschaktet utförs vid sidan av befintlig väg.

Förutsättningar

Området ligger utanför detaljplanerat område vid sjön Snasnaren. Området omfattas inte av några områdesskydd enligt MB och har inte heller några andra kända naturvärden.

Tomtplatsavgränsning

Eftersom ansökan handlar om en åtgärd som saknar hemfridszon och därmed upprättas inte heller någon tomtplatsavgränsning. Schaktningens utbredning får dock inte göras större än vad som angivits i ansökan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutshandlingar

Ansökningar 2026-03-24

Situationsplaner 2026-03-24

Beslutsunderlag

Naturvårdsverkets karttjänst skyddad natur

Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

MBN § 97/2026

Diarienummer MBN 2026-1612

Rödspättan 5, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för ändrad användning från butik till gym

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning från butik till gym på fastigheten Rödspättan 5, Vimmerby kommun.

Sökandens förslag till kontrollansvarig, [REDACTED] godkänns.

Avgift: 22 971 kronor enligt tabell 2.38 i taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF § 27/2025.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Inför tekniskt samråd

Kallelse till tekniskt samråd och information om vilka handlingar som ska lämnas in till miljö- och byggnadsförvaltningen inför startbesked och tekniskt samråd skickas separat från detta beslut.

Lagstöd

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 61 § punkt 2 plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden är ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för ändrad användning, från butik till gym. Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser som anger att fastigheten ska användas för industri.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för ändrad användning på fastigheten kom in den 25 augusti 2026. Ärendet kompletterades senast den 4 september 2026.

Sökande avser att ändra användning i del av byggnaden på fastigheten. Lokalerna har tidigare använts som butik och ska nu byggas om till gym. En skylt med texten ”friskis” monteras över entrén. Fönster mot sydost frostas med logga.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan 08-VYS-412 som vann laga kraft den 27 januari 1984, genomförandetiden har löpt ut. Fastigheten är planlagd som mark för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Åtgärden avviker från detaljplanens användningsbestämmelse.

Sökandes motivering

Sökande framför att ansökan bör provas mot 9 kap 61 § punkt 2 PBL. I motiveringen till att åtgärden ska godkännas som ett lämpligt komplement till detaljplanens användningsbestämmelse framförs bland annat att planunderlaget visar att området historiskt har haft en blandad verksamhetskaraktär med bland annat försäljning, service, café/reception och industri. Gymverksamheten kan bedrivas i befintlig lokal, har begränsad omgivningspåverkan och bedöms inte begränsa omkringliggande verksamheter.



Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-09-23

Yttranden

Eftersom åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser har ärendet skickats på grannhörande. Inga synpunkter har kommit in.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning på fastigheten.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden avviker från detaljplanens användningsbestämmelse. Trots att en åtgärd avviker från detaljplanen kan bygglov ges om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen (9 kap 61 § punkt 2 PBL). En förutsättning är att detaljplanens genomförandetid har gått ut och att verksamheten är underordnad, kompletterar och inte begränsar förutsättningarna för den övriga planenliga verksamheten i området.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att den föreslagna åtgärden inte är att betrakta som ett sådant komplement utan snarare bidrar till att verksamheter som inte utgör industri får en mer dominerande användning av fastigheten och området. Förvaltningen bedömer vidare att ett medgivande till den aktuella avvikelsen kan få prejudicerande effekter som påverkar förutsättningarna för framtida bedömningar av liknande åtgärder inom området.

Yrkanden

Erik Andersson, V, yrkar tillsammans med hela nämnden att bygglov ska beviljas.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslut om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner beslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

Åtgärder som påbörjas innan lovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Miljö- och byggnadsförvaltningen skickar ett meddelande om beslutat lov till rågrannar.

Beslutshandlingar

Ansökan	2026-08-25
Beskrivning	2026-08-25
Fasadritning	2026-08-25
Situationsplan	2026-09-04
Planritning befintligt	2026-09-04
Planritning befintligt del 1	2026-09-04
Planritning ombyggnad	2026-09-04
Planritning ombyggnad del 1	2026-09-04

Beslutsunderlag

Yttrande från samhällsbyggnadsavd	2026-09-03
Yttrande från VEMAB	2026-09-11
Yttrande från Flundran 12	2026-09-11

Skickas till

Sökanden

Kontrollansvarig

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

MBN § 98/2026

Diarienummer MBN 2026-1317

Eldaren 3, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad med verksamhetslokal och kontor

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad med verksamhetslokal och kontor på fastigheten Eldaren 3, Vimmerby kommun.

Avgift: 21 793 kronor enligt tabell 2.29, för vår handläggning av ärendet.
Avgiften tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF § 27/2025.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

Beslut att avslå ansökan om bygglov har fattats med stöd av 9 kap 56 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Motivering till beslut

Detaljplanen som är gällande för fastigheten antogs 1982 och detaljplanens termer ska tolkas mot den lagstiftning som gällde när planen antogs. Genom övergångsbestämmelser ska 39 § i byggnadsstadgan (1959:612) tillämpas som planbestämmelse i äldre planer om inte annat är bestämt. I 39 § byggnadsstadgan finns en avståndsregel på 4,5 meter till fastighetsgräns samt rekvisit för att regeln ska kunna undantas.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det som sökande har framfört inte är särskilda skäl och att åtgärden därför ska hanteras som en avvikelse.



Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-09-23

Cirka 125 kvadratmeter av tillbyggnaden placeras närmare än 4,5 meter från gräns mot granntomt vilket motsvarar cirka 21 procent. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det inte är en liten avvikelse från detaljplanens bestämmelse.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att åtgärden inte uppfyller förutsättningarna för beviljat lov.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad i form av verksamhetslokal och kontor på fastigheten.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad i form av verksamhetslokal och kontor kom in den 24 juni 2026. Ärendet kompletterades senast den 16 september 2026.

Sökande avser att uppföra en tillbyggnad på 576 kvadratmeter på byggnadens nordöstra del. På första våningen ryms tvätthall, garage, personalrum, kontor och omklädningsrum. På andra våningen ryms ett fläktrum och tre kontor. Tillbyggnaden har en byggnadshöjd på 7 meter och en nockhöjd på 7,7 meter. Fasaden utformas med betongfasad i omålat utförande och aluminiumfönster i svart. Fem garageportar monteras mot väst.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan 08-VYS-391, som vann laga kraft den 9 september 1982. Fastigheten är planlagd som mark för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Högsta tillåten byggnadshöjd är 7 meter. Genom övergångsbestämmelser ska 39 § i byggnadsstadgan (1959:612) tillämpas.

Avvikelse

Cirka 125 kvadratmeter av tillbyggnaden placeras närmare än 4,5 meter från gräns mot granntomt vilket motsvarar cirka 21 procent. Sökande har lämnat in en motivering till placeringen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

Yttranden

Eftersom åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser har ärendet skickats på grannehörande.

Samhällsbyggnadsavdelningen har inga synpunkter.

VEMAB framför att de har en fjärrvärmeledning där sökande redovisar att tillbyggnaden ska placeras. Dialog har förts mellan sökande och VEMAB som kan konstatera att det är möjligt att flytta ledningen om sökanden står för kostnaden.

Miljöavdelningen har inga synpunkter men framför att en fordonstvätt ska ha installerad oljeavskiljare. Installera en klass 1-avskiljare (enligt svensk standard SS-EN- 858-2) som klarar de krav som gäller för utsläpp till dag- och spillvattennätet. Miljöavdelningens yttrande bifogas tillsammans med beslutet.

Räddningstjänsten att tagit del av handlingarna och har följande synpunkter:

- Det finns lite hänvisningsfel i brandskyddsbeskrivningen. Punkt 3.7 och 10.3 ska hänvisa till AFS 2023:12 och inte 2020:1. Punkt 9.3 ska hänvisa till Imkanal 2022.
- Punkt 6.3 står det att tillbyggnaden ska utföras lika hög som befintlig byggnadsdel, men ser man på ritning så stämmer det inte. Ritning visar att tidigare byggnad (Swedol) är lägre mot tillbyggnad där vägg ska uppföras i minst EW30 (BBR 5 kap 34 §).
- Vägledande markering ut från entrén bör vara genomlysande, eftersom det inte finns något ljusinsläpp som berättigar efterlysande skylt.

I övrigt har räddningstjänsten inget att erinra.

Fastighetsägaren till Eldaren 1 motsätter sig den föreslagna placeringen och att bygglov beviljas. Fastighetsägaren framför bland annat att placeringen inte är lämplig ur brandsynpunkt, hämmar framtida planer och flöden för byggnationer samt utgör en betydande olägenhet. Alternativa placeringar bör utredas.

Sökanden har bemött de framförda synpunkterna och framför bland annat att det vid tidpunkten för ansökans inlämnande avseende Eldaren 3 inte finns några andra pågående ansökningar för Eldaren 1 att ta hänsyn till, utan

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

endast de förhållanden som redan finns på fastigheten. Sökande hänvisar till ett brandskyddsutlåtande från Tyréns och framför att den föreslagna byggnaden utformas på ett sådant sätt att den inte bedöms hindra en framtida utveckling av Eldaren 1, vare sig ur brandskyddssynpunkt eller med avseende på olägenheter eller störande verksamhet. Enligt sökanden är en annan placering av byggnaden inte lämplig utifrån verksamhetens behov, bland annat eftersom tillräcklig svängradie krävs för att verksamhetens maskiner ska kunna ta sig in på och ut från fastigheten. Sökanden har även framhållit att den befintliga byggnaden har fönster mot norr. Ett avstånd om 4,5 meter skulle enligt sökanden innebära att dessa fönster behöver byggas igen.

Beslutshandlingar

Ansökan	2026-06-24
Situationsplan	2026-06-24
Verksamhetsbeskrivning	2026-07-13
Planritning övervåning	2026-07-15
Sektionsritning	2026-07-15
Fasadritning öst väst	2026-09-03
Fasadritning norr söder	2026-09-03
Planritning bottenplan	2026-09-16

Beslutsunderlag

Yttrande från Eldaren 1	2026-07-28
Utlåtande placering	2026-08-17
Yttrande från Eldaren 1	2026-08-25
Bemötande	2026-09-03
Yttrande från samhällsbyggnadsavd	2026-09-10
Yttrande från miljöavdelningen	2026-09-11

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-09-23

Yttrande från räddningstjänsten 2026-09-08

Yttrande från VEMAB 2026-09-14

Skickas till

Sökanden

Kontrollansvarig

Granne med synpunkter

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

MBN § 99/2026

Diarienummer MBN 2026-1136

Nyckeln 15, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av föreningslokal

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av föreningslokal på fastigheten Nyckeln 15, Hultsfreds kommun.

Sökandens förslag till kontrollansvarig, [REDACTED] godkänns.

Avgift: 46 531 kronor enligt tabell 2.11 i taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF § 17/2025.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Jäv

Erik Andersson, V, och Martina Bäcketoft, KD, deltar inte i ärendets handläggning eller beslut med anledning av jäv.

Inför tekniskt samråd

Kallelse till tekniskt samråd och information om vilka handlingar som ska lämnas in till miljö- och byggnadsförvaltningen inför startbesked och tekniskt samråd skickas separat från detta beslut.

Lagstöd

Beslut att bevilja lov har fattats med stöd av 9 kap 56 § och 9 kap 60 § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

Motivering till beslut

Detaljplanen medger en byggrätt på 147,7 kvadratmeter på fastigheten och den ansökta åtgärden omfattar en byggnadsarea på 147 kvadratmeter. Huvudbyggnaden på grannfastigheten är uppförd över fastighetsgränsen och tar i anspråk en del av byggrätten på Nyckeln 15. Eftersom fastighetsgränsernas exakta läge är osäkert kan det inte med säkerhet fastställas hur stor byggnadsarea som faktiskt uppförs inom den aktuella fastigheten. Nämnden bedömer dock att den överskrida byggrätten uppgår till cirka 2,4 procent och att detta kan anses vara en liten avvikelse från detaljplanen.

Flera av de inkomna yttrandena berör historiska problem som varit kopplade till den tidigare verksamheten på fastigheten. Nämnden konstaterar att prövningen avser den aktuella åtgärden och ska grundas på det underlag som sökanden har redovisat i ansökan. Tidigare förhållanden kan därför inte ensamt läggas till grund för bedömningen.

Sökanden har redovisat fem parkeringsplatser inom den egna fastigheten samt ytterligare tre parkeringsplatser på grannfastigheten genom avtal. Därutöver har sökanden beskrivit möjliga lösningar i form av digitala bokningssystem och ideella parkeringsvakter. Nämnden bedömer att dessa lösningar är av teoretisk karaktär och inte utgör tillräckligt långsiktiga eller hållbara lösningar för parkeringsbehovet. Bedömningen grundas därför på de fysiska parkeringsplatser som redovisas i situationsplanen.

Enligt 8 kap 9 § punkt 4 PBL ska det på tomten eller i närheten av den i skäligen utsträckning finnas lämpligt utrymme för parkering samt för lastning och lossning av fordon. Fastigheten är relativt centralt belägen, cirka 600 meter från Hultsfreds station, med goda möjligheter att nå platsen till fots, med cykel eller genom kollektivtrafik. Det finns även tillgång till allmänna parkeringsplatser i närområdet vid behov. Kommunen saknar en antagen parkeringsnorm som kan ge vägledning, en bedömning av behovet behöver göras i varje enskilt fall. Med hänsyn till den redovisade besöksfrekvensen och verksamhetsbeskrivningen, fastighetens centrala läge och de åtta parkeringsplatser som redovisats bedömer nämnden att kravet på parkering är uppfyllt.



Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-09-23

Frågan om framkomlighet har tagits hänsyn till vid bedömningen av ärendet. Ansökan har bland annat remitterats till räddningstjänsten, som inte har haft några synpunkter på den föreslagna åtgärden. Vid en samlad bedömning finner nämnden att åtgärden inte kan antas medföra några oacceptabla hinder för framkomligheten eller någon betydande olägenhet för omgivningen eller trafiken i övrigt. Byggnadens placering bedöms inte heller medföra någon ökad brandrisk eller annan betydande olägenhet för angränsande fastigheter.

Nämnden bedömer att den sökta åtgärden uppfyller kravet på god form-, färg- och materialverkan och anpassar sig till den befintliga bebyggelsen i området.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att åtgärden är en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte och att åtgärden har utformats i enlighet med kraven i 2 och 8 kap PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för föreningslokal. Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelse avseende byggrätt.

Ärendebeskrivning

Ansökan om nybyggnad av föreningslokal på fastigheten kom in den 17 maj 2026. Ärendet kompletterades senast den 1 september 2026.

Fastigheten har tidigare varit bebyggd med en samlingslokal som revs efter en brand hösten 2025.

Sökande avser att uppföra en föreningslokal med en byggnadsarea på 147 kvadratmeter. Byggnaden har ennockhöjd på 5,05 meter och en byggnadshöjd på 3,1 meter. Fasaden uppförs i vit puts med vita fönster och dörrar. Taket uppförs med svarta tegelpannor och får en lutning på 22 grader.

Sökande är föreningen Pegasus som bedriver social, kulturell, religiös och utbildningsinriktad verksamhet. Aktiviteter och sammankomster sker oftast på helger och kvällar där besöksantalet uppskattas vara mellan 10–30 personer.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

Med hänsyn till platsens förutsättningar och verksamhetens behov har föreningen lämnat in en parkeringsutredning. Parkeringsutredningen redovisar bland annat antal parkeringar, förslag på bokningssystem och ideella parkeringsvakter

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan 08-HFD-603, beslutsdatum 1980-12-01. Fastigheten är planlagd som mark för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. Högst två våningar är tillåtet. Byggnad får inte uppföras till större höjd än 4,0 respektive 6,5 meter. Största byggnadsarea är 1/3 av fastighetsarean.

Genom övergångsbestämmelser ska 39 § i byggnadsstadgan (1959:612) tillämpas som planbestämmelse i äldre planer om inte annat är föreskrivet. I 39 § byggnadsstadgan finns en avståndsregel på 4,5 meter till granntomt. Mot gata finns prickmark som inte får bebyggas.

Avvikelse

Enligt detaljplanen får högst en tredjedel av fastighetsarean bebyggas vilket motsvarar 147,7 kvadratmeter. Fastighetens gränser är osäkra vilket innebär att en exakt avvikelse inte går att fastställa. Kommunens mätingenjör uppskattar att 4,28 kvadratmeter av grannfastighetens [REDACTED] huvudbyggnad är uppförd på fastigheten Nyckeln 15 och räknas därmed in i byggrätten. Detta motsvarar en total byggnadsarea om 151,28 kvadratmeter vilket innebär att byggrätten överskrids med 2,4 procent.

Yttranden

Eftersom åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser har ärendet skickats på grannhörande. Ärendet har även skickats på remiss till räddningstjänsten, teknik- och servicekontoret samt samhällsbyggnadskontoret.

Räddningstjänsten framför att de inte har några synpunkter på ansökan.

Teknik- och servicekontoret framför att de inte har några synpunkter och att det är bra att sökande tagit fram förslag på parkering.

Samhällsbyggnadskontoret framför att de inte har några synpunkter ur trafik- och parkeringssynpunkt utifrån de handlingar som redovisas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

Fastighetsägaren till [REDACTED] framför att de inte har några synpunkter på byggnationen. De upplyser om att det i samband med den tidigare byggnaden var parkeringskaos på gatan och att flera hyresgäster fick sina parkeringsplatser blockerade av besökare vid dessa tillfällen vilket orsakade irritation.

Fastighetsägarna till [REDACTED] framför bland annat att trafiken är ett problem och att det varit parkeringskaos, att framkomligheten försämras för privatpersoner och räddningsfordon, att antalet parkeringsplatser enligt ansökan blir för få, att det säkert finns någon annan lämplig lokalisering i Hultsfred och att byggnadens utseende inte passar in i området. Fastighetsägarna framför att de är emot byggnationen.

Fastighetsägarna till [REDACTED] framför bland annat att avståndet till deras byggnad utgör brandrisk och oacceptabel insyn, problem med parkering och trafiksäkerhet, att verksamheten genererar buller och stör hemfriden, att åtgärden kommer sänka marknadsvärdet på deras hus samt risker och intrång under byggskedet.

Fastighetsägarna till [REDACTED] framför bland annat problem ur trafiksynpunkt och parkering, att bilar har blockerat infarter till villor och parkerat trots parkeringsförbud. Fastighetsägarna framför att de är emot byggnationen.

Fastighetsägaren till [REDACTED] motsätter sig att bygglov beviljas i nuvarande utförande och framför bland annat att det är en uppenbar underdimensionering av parkeringsbehovet, att det är orimliga lösningar i parkeringsutredningen och risk för allvarlig trafikfara och blockerad framkomlighet på smal gata. Planavvikelsen borde inte tillåtas och marken borde i stället användas för att anlägga parkeringsplatser.

Sökande har bemött samtliga yttranden. Sammanfattningsvis framförs att vid större evenemang som kräver ett större parkeringsbehov kommer andra lokaler användas. Föreningen delar inte uppfattningen att verksamheten medför en sådan trafikbelastning att en betydande olägenhet uppkommer. De parkeringsproblem som beskrivs avser i huvudsak situationer i samband med den tidigare verksamheten och ska inte likställas med den framtida verksamheten. Vad gäller tidigare felparkeringar vill föreningen framhålla att parkeringsförbud och trafikregler gäller oavsett vilken verksamhet som

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

finns i området. Med den nya lokalen vill föreningen skapa en mer ordnad situation och kommer verka för att parkeringsplatserna används på ett ordnat sätt. Framförda synpunkter bör bedömas utifrån den nya byggnadens faktiska utformning och de åtgärder som nu görs, snarare än utifrån tidigare förhållanden eller enskilda händelser.

Yrkanden

Bertil Carlsson, C, Stig Jaensson, S, Lennart Odengrund, C, och Sven Weckfors, KD yrkar bifall till förslag till beslut.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslut om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner beslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan lovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Miljö- och byggnadsförvaltningen skickar ett meddelande om beslutat lov till rågrannar.

Beslutshandlingar

Ansökan	2026-05-17
Exteriörredovisning	2026-06-11
Planritning	2026-06-23
Verksamhetsbeskrivning	2026-08-17
Situationsplan	2026-08-26
Fasadritning söder norr	2026-08-26
Sektionsritning	2026-08-26

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

Fasadritning öster väster 2026-08-31

Parkeringsredovisning 2026-09-01

Beslutsunderlag

Avtal extra parkeringsplatser	2026-08-17
Yttrande från teknik- och servicekontoret	2026-08-31
Yttrande från [REDACTED]	2026-09-07
Yttranden från [REDACTED]	2026-09-07
Yttranden från [REDACTED]	2026-09-07
Yttrande från samhällsbyggnadskontoret	2026-09-08
Yttrande från räddningstjänsten	2026-09-09
Yttrande från [REDACTED]	2026-09-??
Bemötande av yttrande från [REDACTED]	2026-09-09
Bemötande av yttrande från [REDACTED]	2026-09-09
Bemötande av yttrande från [REDACTED]	2026-09-09
Yttrande från [REDACTED]	2026-09-09
Bemötande av yttrande från [REDACTED]	2026-09-10
Bemötande av yttrande från [REDACTED]	2026-09-10

Skickas till

Sökanden

Kontrollansvarig

Sakägare med synpunkter

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

MBN § 100/2026

Diarienummer 2026-1385

Stora Sinnerstad 20:2, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av virkesmagasin

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av virkesmagasin på fastigheten Stora Sinnerstad 20:2, Hultsfreds kommun.

Sökandes förslag till kontrollansvarig, [REDACTED] godkänns.

Avgift: 73 625 kronor enligt punkt 2.17 i taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF § 17/2025.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Jäv

Lennart Davidsson, KD, deltar inte i ärendets handläggning eller beslut med anledning av jäv.

Inför tekniskt samråd

Kallelse till tekniskt samråd och information om vilka handlingar som ska lämnas in till miljö- och byggnadsförvaltningen inför startbesked och tekniskt samråd skickas separat.

Lagstöd

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 60 § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900, PBL).



Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-09-23

Motivering till beslut

Den planerade byggnaden placeras delvis på mark avsedd för samhälleligt tekniskt ändamål men avvikelsen bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och bedöms vara en liten avvikelse.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för uppförande av virkesmagasin i form av ett skärmtak på 1 931 kvadratmeter.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av virkesmagasin. Den tänkta byggnaden har en area på 1 931 kvadratmeter samt ennockhöjd på 10 meter. Placering sker på fastighetens nordöstra del, i anslutning till kommunal väg. Byggnaden grundläggs med plintar.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Norra Industriområdet, del av Sinnerstad 20:2 med flera, akt 0860-P41. På den aktuella platsen medger detaljplanen byggrätt för handel och industriändamål samt samhälleligt tekniskt ändamål, med källarlösa hus. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 12 meter. Högsta tillåtnanockhöjd är 15 meter.

På fastighetens norra del finns ett område för mark med försvårande grundförhållanden, enligt tidigare genomförd geologisk utredning.

Avvikelse

Drygt 7,9 procent av byggnaden placeras på mark avsedd för samhälleligt tekniskt ändamål, exempelvis transformatorstationer.

Grannhörande

Eftersom åtgärden avviker från detaljplan har berörda sakägare fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har kommit in.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av virkesmagasin på fastigheten.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till förslag till beslut

Den planerade byggnaden placeras till drygt åtta procent på mark avsedd för samhälleligt tekniskt ändamål. Avvikelsen bedöms inte vara liten eller av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Avvikelsen bedöms inte tillgodose ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse och åtgärden bedöms inte innebära en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen.

Yrkande

Konny Bogren, S, yrkar att bygglov ska beviljas.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslut om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner beslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan lovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Miljö- och byggnadsförvaltningen skickar ett meddelande om beslutat lov till rågrannar.

Beslutshandlingar

Ansökan	2026-07-03
Anmälan KA	2026-07-03
Plan/fasad/sektionsritning	2026-07-03
Situationsplan	2026-08-12

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-09-23

Beslutsunderlag

Detaljplan 0860-P41

Skickas till

Sökanden

Kontrollansvarig

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

MBN § 101/2026

Diarienummer MBN 2026-1732

Avtalssamverkan inom Miljösamverkan Sydost

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ställa sig positiva till att kommunen ingår avtalssamverkan med övriga kommuner i Kalmar län inom tillsyn, kontroll och prövning enligt miljöbalken, livsmedelslagen och närliggande lagstiftning. Nämnden ställer sig även positiv till avtalssamverkan inom försäljningstillsyn, strålskydd och andra områden inom nämndens ansvarsområde.

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrar åt avdelningschefen för miljöavdelningen att fortsätta arbetet med inriktningen att en överenskommelse om avtalssamverkan ska kunna träda i kraft den 1 januari 2027 eller, om detta inte är möjligt, den 1 mars 2027.

Avdelningschefen ska säkerställa korrekt beslutsväg enligt punkt 2 i tidsplanen.

Avdelningschefen ska löpande hålla nämnden informerad om arbetets fortskridande.

Sammanfattning

Inom Miljösamverkan Sydost pågår ett arbete för att skapa förutsättningar för avtalssamverkan mellan kommunerna i Kalmar län. Syftet är att kommunerna enklare ska kunna använda varandras resurser och kompetenser vid exempelvis tillfälliga bemanningsbehov, behov av specialistkompetens eller jävssituationer.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

Avtalssamverkan innebär inte någon skyldighet för kommunen att köpa eller sälja tjänster, utan skapar en gemensam struktur som gör det möjligt att vid behov komma överens om sådana insatser med andra kommuner.

Förvaltningens bedömning är att avtalssamverkan kan minska verksamheternas sårbarhet, förbättra tillgången till kompetens och bidra till en mer effektiv och likvärdig tillsyn och kontroll. Förslaget är därför att nämnden ställer sig positiv till fortsatt arbete med inriktningen att avtalssamverkan ska kunna träda i kraft så snart det är möjligt.

Ärendebeskrivning

Styrgruppen för Miljösamverkan Sydost har tagit fram nedan underlag till tjänsteskrivelse om avsiktsförklaring/inriktningsbeslut avtalssamverkan inom tillsyn enligt miljöbalken och livsmedelskontroll i Kalmar län.

Inledning

Vid Miljösamverkan Sydost presidiummötet november 2024 i Mönsterås diskuterades frågan. Miljöchefsnätverket har arbetat vidare och tagit fram underlag.

Miljöchefernas bedömning är att avtalssamverkan är en effektiv metod för att dela resurser och kompetens mellan kommuner. Avtalssamverkan inom länet skulle minska sårbarheten i små kommuner. Det skulle öka flexibiliteten och ge fler kommuner tillgång till kompetens inom områden som är svåra att finna, till exempel inom förorenade områden. Sammantaget skulle det vara positivt för en effektiv och likvärdig tillsyn och kontroll i Kalmar län.

Vad är avtalssamverkan?

Avtalssamverkan, som är reglerad i 9 kap 37 § kommunallagen, möjliggör att flera kommuner ingår formella avtal för en gemensam hantering av prövning och tillsyn inom en rad områden, bland annat miljöbalken och livsmedelslagen. I huvudsak är det fråga om uppgifter som innefattar eller har nära samband med myndighetsutövning.

Avtalssamverkan innebär inte någon förändring av huvudmannskapet för de uppgifter som avtalet omfattar. Den kommun som ingår avtalssamverkan har kvar skyldigheten och ansvaret för att genomföra uppdraget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

Den avtalssamverkan som nu är aktuell att ingå inom miljöbalkens och livsmedelslagens områden med övriga kommuner i Kalmar län ställer inga krav på köp eller försäljning av tjänst. Den skapar endast förutsättningar för att med kort varsel avtala om köp eller försäljning av tjänst om behov uppstår. Ungefär som att göra avrop från ett ramavtal. Förutsättningarna kommer man överens om mellan berörda kommuner. En modell för hur kostnader ska räknas finns framtagen.

Nuläge - Kalmar län

Torsås har avtalssamverkan med Kalmar som innebär att Kalmar utför livsmedelskontroll i Torsås. Avtal finns också mellan Nybro och Kalmar.

Kalmar utför provning och tillsyn (i olika omfattning) av serveringstillstånd, tobak, receptfritt och folköl för flera kommuner i länet.

Mönsterås och Högsby har avtal för tillsyn enligt miljöbalken och livsmedelskontroll och delar på en miljöinspektörstjänst. Har avtalssamverkan för bostadsanpassning.

Torsås, Emmaboda och Nybro har avtalssamverkan inom miljö, bygglov, livsmedel och bostadsanpassning.

Fördelar med avtalssamverkan

- **Resursoptimering:** Kommuner kan genom avtalet dela på inspektörstjänster och teknisk utrustning, vilket resulterar i ökad flexibilitet utan att inspektören är anställd i flera kommuner. Det ger möjlighet att göra tillsynskampanjer så att några inspektörer gör tillsyn med visst tema i alla kommuner.
- **Kompetensdelning:** Avtalssamverkan ger tillgång till specialistkompetenser från olika kommuner, vilket är särskilt värdefullt för små kommuner med få medarbetare och stor utmaning att kunna alla tillsynsområden/branscher.
- **Förbättrade tillsynsresultat:** Genom koordinerade insatser skapas möjligheter för mer likvärdighet i miljötillsynen och livsmedelskontrollen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

- **Kostnadseffektivitet:** Genom delade resurser kan kommuner minska kostnaderna för tillsynsarbetet. Planering kan göras så att tillsynen/kontrollen optimeras.

Nackdelar och utmaningar med avtalssamverkan

- **Arbetsmiljö:** För att underlätta för medarbetare att jobba i flera kommuner är det en fördel om verksamhetssystem, delegationsordningar samt tillsynsplaner är liknande i alla kommuner. Det kan finnas tekniska utmaningar att få tillgång till andra kommuners verksamhetssystem via egna kommunens arbetsdator.
- **Juridiska utmaningar:** Fördelningen av ansvar för arbetsledning, arbetsmiljö, kvalitet i genomförandet kan leda till praktiska och juridiska utmaningar, vilket kräver tydliga avtal och regelbundna uppföljningar. Också hur uppsiktsplikt, delegationsbeslut och rapportering av information ska hanteras behöver vara tydligt.
- **Politiska skillnader:** Skilda politiska mål och kulturer mellan kommunerna kan försvåra samordning och genomförande av tillsynsinsatser samt innebära utmaningar för inspektörerna.

Exempel på när avtalssamverkan kan vara bra

En kommun behöver bemanna upp en deltidstjänst på grund av att någon jobbar deltid eller längre tids sjukdom. Om det finns avtalssamverkan på plats och annan kommun har möjlighet att hyra ut medarbetare kan detta lösas genom att berörda kommuner ingår avtal om ersättningen.

I en kommun uppstår ett svårt ärende som kräver särskild kompetens eller erfarenheter. Eller om en jävssituation uppstår. Med avtalssamverkan finns möjligheten att köpa tid från annan kommun som har medarbetare med rätt kompetens och är oberoende.

Implementering

För framgångsrik implementering bör kommunerna arbeta med samordning kring styrande dokument och arbetssätt. Detta kan med fördel ske inom ramen för projekt inom Miljösamverkan Sydost.

Tidplan

1. Varje nämnd tar inriktningsbeslut om de vill vara med eller inte.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

2. Alla kommuner som vill vara med behöver ge besked om de tänker lyfta beslutet till kommunfullmäktige eller inte, det påverkar tidsplanen.
3. Innan 1 oktober behöver svar lämnas på punkt 1 och 2 till Anna Johansson, Miljösamverkan Sydost.
4. Miljöcheferna tar fram avtal, modell för köp/sälj och avtal om datadelning som sedan beslutas i respektive nämnd.
5. Avtalssamverkan kan starta den 1 januari eller den 1 mars 2027.

Skickas tillMiljösamverkan Sydost, anna.johansson@kfkl.se

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

MBN § 102/2026

Diarienummer MBN 2026-230

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. godkänna redovisade delegationsbeslut under perioden 2026-08-19 – 2026-09-15
2. godkänna redovisade delegationsbeslut för bostadsanpassningsbidrag under perioden 2026-08-19 – 2026-09-15
3. godkänna redovisat delegationsbeslut fattat av räddningschefen i Hultsfreds kommun, daterat 2026-09-10
4. godkänna redovisade delegationsbeslut fattade av brandmästare i Vimmerby kommun, daterade 2026-08-26 och 2026-09-04.

Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut som är fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutshandlingar

Delegationslista från EDP Vision och Evolution

Delegationslista, räddningschefen Hultsfreds kommun

Delegationslista, brandmästare Vimmerby kommun

Skickas till

Räddningschefen, Hultsfreds kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-09-23

Brandmästare, Vimmerby kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-09-23

MBN § 103/2026

Information strategisk och fysisk planering

Till dagens möte finns ingen aktuell information att lämna till nämndens ledamöter och ersättare.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-09-23

MBN § 104/2026

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstepersoner lämnar en kort redovisning av ärenden som gäller beslut om förelägganden med vite och förbud samt överklagade nämndbeslut.

Nämndens ledamöter och ersättare får information om en remiss för typgodkännande av småhus inför yttrande vid nästa nämnd.