Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-11-04

Plats och tid	Tunasalen, stadshuset Vimmerby 4 november 2026 klockan 9.45-12.00
Beslutande	Se särskild närvarolista
Övriga deltagande	Elisabeth Karlsson, miljö- och byggnadschef Emelie Ahlstrand, avdelningschef Karin Schultz, nämndsekreterare Sophia Berggren §§ 107-108, Edgaras Eidikis § 109, Sofia Nilsson § 109, Saga Bovin § 109, Marcus Johansson §§ 110-111, Linn Hultquist §§ 112 och 114, Linn Lagerström § 113, Krister Berger § 120 Erland Karlsson, V, Thomas Sjöholm, M, Martina Bäcketoft, KD, Ulf Borg, C, Magnus Hultman, M **Detta protokoll har justerats digitalt**
Utses att justera	Mikaela Sandström

Underskrifter **Paragrafer** 107-120

Sekreterare .....
Karin Schultz

Ordförande .....
Erik Andersson

Justerande .....
Mikaela Sandström

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-11-04
Datum för anslagsuppsättande	2026-11-10
Datum för anslagsnedtagande	2026-12-04
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen
Underskrift	..... Karin Schultz

Ärendelista 2026-11-04

Paragraf	Ärende
	Val av protokolljusterare
	Närvarolista
§ 107	Husbyggaren 7, Hultsfreds kommun. Ansökan om tillstånd för infiltration av dagvatten inom vattenskyddsområde
§ 108	[redacted] Hultsfreds kommun. Synpunkter på ansökan om tillstånd för täkt- och vattenverksamhet
§ 109	Planering för arbetet med enskilda avlopp 2027
§ 110	Knastorp 1:33, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för ställplats
§ 111	[redacted] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad
§ 112	Eldaren 2, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av lokal
§ 113	Gissemåla 8:1, Sjundekvill 1:174 och Tobo 3:7, Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstationer och grävarbeten för kabeldragning
§ 114	Svar på remiss för typgodkännande av småhus
§ 115	Rapportering av utförd intern kontroll
§ 116	Sammanträdesdagar 2027
§ 117	Miljö- och byggnadspriset

§ 118 Redovisning av delegationsbeslut

§ 119 Information strategisk och fysisk planering

§ 120 Informationsärenden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-11-04

NÄRVAROLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande
1	Erik Andersson, V		X
2	Lennart Davidsson, KD		X
3	Bertil Carlsson, C		X
4	~~Kenneth Björklund, S~~	Stig Jaensson, S	X
5	Mikaela Sandström, M		X
6	Sven Weckfors, KD		X
7	Lennart Odengrund, C		X
8	David Söderstedt, M		X
9	Konny Bogren, S		X
10	~~John Lång, S~~	Rasmus Nyberg, S	X

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-11-04

MBN § 107/2026 Diarienummer MBN 2026-513

Husbyggaren 7, Hultsfreds kommun. Ansökan om tillstånd för infiltration av dagvatten inom vattenskyddsområde

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna ansökan om tillstånd för infiltration av dagvatten inom vattenskyddsområde.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga IKEA Industry Hultsfred AB (556260-4636) att följa nedanstående:

Infiltration av dagvatten ska ske på det sätt som beskrivs i inlämnad ansökan samt kompletteringar.

Ändringar i utförandet får endast ske efter godkännande av miljö- och byggnadsnämnden.

Oljeavskiljaren ska vara försedd med larmfunktion som larmar till journummer så att åtgärder snabbt kan sättas in oavsett tid på dygnet.

Rutiner gällande kontroll och skötsel av oljeavskiljare samt infiltration ska framgå av företagets egenkontroll.

Provtagning och analys av vatten som släpps till infiltrationen ska utföras regelbundet. Vattnet ska analyseras enligt de parametrar som anges i Stockholms stads riktvärden för dagvatten.

Under de två första åren ska provtagning ske minst en gång per kvartal.

Om analysresultaten visar att värdena är under Stockholms stads riktvärden för dagvatten under de två första åren kan omprövning av provtagningsfrekvensen ske av miljö- och byggnadsnämnden.

Grundvattenrör ska installeras på området, platsen för grundvattenrören ska bestämmas i samråd med teknik- och servicekontoret som huvudman för vattenskyddsområdet.

Provtagning och analys av vatten från grundvattenrören ska utföras regelbundet. Vilka parametrar som ska analyseras ska bestämmas i samråd med miljö- och byggnadsförvaltningen samt teknik- och servicekontoret.

Under de första två åren ska provtagning ske minst två gånger per år.

Efter de två första åren kan omprövning av provtagningsfrekvensen ske av miljö- och byggnadsnämnden.

Resultat från analys av vattenprovtagningar ska skickas till miljö- och byggnadsförvaltningen samt länsstyrelsen.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

26 kap 9 § och 2 kap 3 § miljöbalken (MB).

Skyddsföreskrifterna för Hultsfreds vattenskyddsområde 9 §.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att infiltration av dagvatten inom vattenskyddsområde kan utföras enligt ansökan och dess kompletteringar men det måste ske med stor försiktighet och kontrolleras regelbundet för att inte riskera att påverka tillgången på rent dricksvatten i framtiden.

Nämnden har tagit ställning till infiltration enligt det utförande och förutsättningar som anges i ansökan och dess kompletteringar. Därför är det viktigt att utförandet av anläggningen görs på det sätt som beskrivs i ansökan. Ändringar i utförandet får bara ske efter godkännande från miljö- och byggnadsnämnden.

Företagets egenkontrollprogram behöver innehålla uppgifter om skötsel och underhåll av dagvattenanläggningen, bland annat ska det framgå hur ofta sedimentdjup ska mätas och vid vilket sedimentdjup diket behöver tömmas.

Rutiner som gäller kontroll och skötsel av oljeavskiljare ska också framgå av företagets egenkontrollprogram. Det är viktigt att intervaller och rutiner för kontroll av larm till oljeavskiljaren finns med i egenkontrollen. Kontrollen av oljeavskiljaren är mycket viktigt att den utförs regelbundet för att säkerställa funktionen och minimera utsläpp i området.

Eftersom de vattenprover som hittills tagits på dagvattnet inte är representativa är det extra viktigt att provtagning av vatten från anläggningen kommer igång direkt efter att anläggningen iordningsställts. Först då kan man se vilka halter olika ämnen som vattnet som infiltrerar i området innehåller.

Länsstyrelsen har i yttrande hänvisat till Stockholms stads riktvärden för dagvatten. Miljö- och byggnadsnämnden samt teknik- och servicekontoret delar länsstyrelsens uppfattning om att dagvattnet som ska infiltrera på platsen ska understiga de halter som anges i Stockholm stads riktvärden för dagvatten.

För att få en uppfattning om hur det infiltrerade dagvattnet påverkar grundvattenkvaliteten är det viktigt att det går att följa upp genom provtagning av vatten från grundvattenrör. Därför ställs krav på installation av grundvattenrör inom området. För att få en bra bild av påverkan behöver placeringen av grundvattenrören bestämmas i samråd med teknik- och servicekontoret som är huvudman för vattenskyddsområdet. Nämnden anser att provtagning i grundvattenrör ska utföras regelbundet för att få en uppfattning om påverkan på grundvattenkvaliteten.

Analysresultaten från provtagning av dagvatten som släpps till infiltrationen samt provtagning i grundvattenrör kommer vara avgörande i bedömningen om ytterligare rening av dagvattnet är nödvändig.

Länsstyrelsens bedömning är att verksamheten på Husbyggaren 7 borde ingå i ett gemensamt miljötillstånd tillsammans med verksamheten på Husbyggaren 11. I samband med tillståndsprövning för miljöfarlig verksamhet kommer dagvattenutredning för hela området att redovisas. Då finns möjlighet för att planera för en bättre dagvattenhantering i ett större sammanhang där man kan sträva efter att undvika infiltration av dagvatten inom vattenskyddsområdet.

Sammanfattning

Ansökan om infiltration av dagvatten inom vattenskyddsområde har kommit in. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge tillstånd till ansökt infiltration och förelägger sökanden att anlägga och sköta anläggningen enligt ovanstående beslut.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tillstånd gällande infiltration av dagvatten inom Hultsfreds vattenskyddsområde kom in till miljö- och byggnadsnämnden den 12 februari 2026.

Det anges i 9 § i skyddsföreskrifterna för Hultsfreds vattenskyddsområde att avloppsvatten inte får infiltrera i marken utan miljö- och byggnadsnämndens tillstånd.

I ansökan anges att företaget expanderar verksamheten genom att uppföra en ny utlastningsbyggnad i direkt anslutning till den befintliga produktionsbyggnaden. I samband med expansionen behöver en dagvattendamm och infiltrationsdike tas bort och dagvatten kommer istället ledas till ett tätt makadamdike för att sedan infiltrera i svackdike. Dagvatten från lastkajerna ska passera en ny oljeavskiljare innan det leds vidare till dike med tätt membran som ska förses med makadam för att uppnå högre reningsgrad. Det täta diket ska vara 300 meter långt. Utloppet från tätt dike till infiltrationsdike ska förses med oljeavskiljande funktion. Dagvatten från tak ska ledas direkt till infiltrationsdiket.

Det anges i ansökan att taken är plana utan kanter vilket innebär att trädamm från industrin inte ansamlas. Därför bedömer sökanden att dagvatten från takytorna till största delen består av rent regnvatten som kan ledas direkt till infiltrationen.

Länsstyrelsen, teknik- och servicekontoret samt Trafikverket har fått tillfälle att lämna synpunkter inför tillståndsprövning i ärendet.

Trafikverket har meddelat att de inte har några synpunkter i ärendet.

Efter yttrande och samråd med länsstyrelsen har kompletteringar av ansökan begärts in. Bland annat har vatten- och sedimentprover tagits från befintlig sedimentationsdamm.

Länsstyrelsen konstaterar i yttrande daterat 2026-05-13 att det dagvattnet som skickats på analys bedöms förorenat med avseende på metaller och näringsämnen i jämförelse med Stockholms stads riktvärden för dagvatten. De anger också att provtagning av sediment visar på ackumulering av föroreningar, särskilt oljerester och metaller.

Miljö- och byggnadsförvaltningen begärde in kompletteringar från sökanden där det efterfrågas en redovisning av förväntad föroreningsgrad i dagvattnet som når infiltrationen samt hur man kan komma ner i halter under Stockholms stads riktvärden för dagvatten som släpps inom vattenskyddsområde om några ämnen och parametrar förväntas överskrida enligt beräkningar.

Sökanden kom in med svar på frågeställningarna den 1 juli 2026. Där anges att sökanden bedömer att provtagning som tidigare gjorts inte är tillräckligt representativt eftersom vattennivån i dammen var mycket låg vid provtagningstillfället. Bolaget bedömer att halterna hade varit lägre om ett representativt prov hade kunnat analyserats. I kompletteringen redovisas beräkningar och förväntad reningseffekt med svackdike och det framförs att sökanden bedömer att de redovisade reningsåtgärderna är tillräckliga för att få en god reningseffekt på dagvattnet. De strävar därmed efter att följa Stockholms stads riktvärden för utsläpp av vatten.

Sökanden framför också att dagvattenprovtagning kommer att genomföras kvartalsvis fram till att två efterföljande analysresultat uppvisar halter i enlighet med riktvärden enligt Stockholms stad. Analysresultat kommer att delges berörd tillsynsmyndighet. Därefter kan provtagningsfrekvensen justeras efter samråd och godkännande med berörd tillsynsmyndighet.

Ett utkast till egenkontrollprogram för dagvattenanläggningen har bifogats som förutom intervaller gällande provtagning av vatten även innehåller beskrivning av kontroll av sedimentnivåer, kontroll av in- och utlopp samt kontroll av oljeavskiljare.

Den 31 juli 2026 kom länsstyrelsens yttrande in efter att få tagit del av de senaste kompletteringarna.

Länsstyrelsen bedömer att infiltration av dagvatten inom aktuellt område medför en risk för påverkan på vattentäkten. Det anges vidare att om infiltration tillåts behöver en kontinuerlig provtagning av dagvattnet

säkerställas. Egenkontrollen behöver också kompletteras med provtagning i lämpliga, i förhållande till infiltrationen, grundvattenrör för undersökning av eventuell påverkan på grundvattnet.

Länsstyrelsen framför också att de anser att verksamheten på Husbyggaren 7 är en utökning av den tillståndspliktiga verksamheten på Husbyggaren 11. Hantering av dagvatten och dagvattenlösningar borde hanteras via en tillståndsprövning.

Nytt analysresultat från vattenprovtagning kom in den 29 september 2026. Sökanden meddelar att analysresultaten inte är representativt eftersom vattenprovet togs kort efter att diket fyllts med makadam.

Den 19 oktober 2026 kom yttrande in från teknik- och servicekontoret som anser att provtagning är enda sättet att långsiktigt följa funktionen på dagvattenanläggningen, därför önskar de att man inte upphör med provtagningen efter två prov inom riktvärdena utan att man fortsätter med exempelvis halvårsprover.

Beslutsunderlag

Ansökan och kompletteringar

Skickas till

IKEA Industry Hultsfred AB

Länsstyrelsen Kalmar län

Teknik- och servicekontoret, Hultsfreds kommun

Trafikverket

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-11-04

MBN § 108/2026 Diarienummer MBN 2026-1047

[redacted] Hultsfreds kommun. Synpunkter på ansökan om tillstånd för täkt- och vattenverksamhet

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka att mark- och miljödomstolen fortsätter med den pågående miljöprövningen men lämnar följande synpunkter:

De störande arbetsmomenten såsom borrning, sprängning, skutknackning och krossning ska inte ske under juli månad.

Utformning av sedimentationsdamm ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten och det är viktigt att dammen anläggs så snart som möjligt för att minimera påverkan på närliggande vattenförekomst.

Tillståndet eller kontrollprogrammet behöver innefatta uppgifter om kontroll av grundvattennivåer samt kvaliteten på vattnet från täktområdet.

Det behöver anges i tillståndet eller i kontrollprogrammet hur man ska kontrollera att mottaget material inte är förorenat.

Lagstöd

22 kap 6 och 10 §§ miljöbalken (MB).

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är bra att fortsätta med täktverksamhet inom ett redan exploaterat område istället för att starta upp en ny täktverksamhet på annan plats.

Närboende kommer påverkas av täktverksamheten bland annat genom buller och vibrationer. I nuvarande täkttillstånd finns begränsning gällande sprängning och förkrossning. De arbetsmomenten får inte utföras mellan den 20 juni och den 15 augusti, dock får finkrossning och sortering utföras under den perioden. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är befogat att begränsa de störande arbetsmomenten såsom borrning, sprängning, skutknackning och krossning under juli månad för att visa hänsyn till närboende trots att vibrationer samt buller beräknas hamna under riktvärden.

Det anges i teknisk beskrivning att sedimentationsdamm föreslås att utformas i samråd med tillsynsmyndighet. Sökanden förslår att dammen ska vara utformad så det blir olika djup i olika delar för att uppnå bra sedimentation samt kväverening. Det föreslås även att dammen ska förses med oljestopp. Nämnden anser att det är bra förslag och vill poängtera att det är viktigt att sedimentationsdammen utformas på ett sätt så att föroreningar minimeras och dimensioneras så att det finns kapacitet att ta emot det vatten som kommer till dammen. Därför anser nämnden att utformning av dammen ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten.

Det är viktigt att dammen kommer på plats så snart som möjligt för att minska påverkan på närliggande vattenförekomst. Nämnden anser att yrkandet som gäller att tiden för arbetena kopplade till vattenverksamheten ska sättas till tio år är för lång tid. Man borde sträva efter att få de anläggningarna på plats tidigare.

Uppgifter om frekvens på provtagning och analys för att följa kvaliteten på utgående vatten från täktområdet behöver framkomma av tillståndet eller i kontrollprogrammet.

Eftersom det finns en brunn inom påverkansområdet är det mycket viktigt att kunna följa grundvattennivåerna i området för att säkerställa att ansökt täkt- och vattenverksamhet inte påverkar vattentillgången i brunnen. Nämnden anser att bolagets förslag om att sätta två grundvattenrör för

nivåobservationer i samråd med tillsynsmyndigheten är en bra åtgärd för att kontrollera nivåerna i området.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det behöver framgå i tillståndet eller i kontrollprogrammet hur man ska kontrollera de mottagna massornas föroreningshalt så att inte material som är förorenat kommer in på området.

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har gett miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att lämna synpunkter angående ansökan om tillstånd enligt 9 och 11 kap MB angående utökad bergtäkt samt vattenverksamhet. Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker att mark- och miljödomstolen fortsätter med den pågående prövningen men lämnar synpunkter enligt ovanstående beslut.

Ärendebeskrivning

Mark- och miljödomstolen har gett miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att lämna synpunkter angående ansökan om tillstånd enligt 9 och 11 kap MB gällande utökad täktverksamhet samt vattenverksamhet.

Ansökan avser utökad täktverksamhet med uttag av maximalt 2 000 000 ton berg och 15 000 ton morän med ett årligt uttag av maximalt 200 000 ton berg och morän med verksamhetskod 10.20B i miljöprövningsförordningen.

Verksamheten kommer bestå i avbaning, borrning, sprängning, skutknackning, krossning, sortering, hantering i upplag samt utlastning och transport från täktområdet.

Ansökan avser också införsel, lagring, krossning, mekanisk bearbetning, sortering och återvinning av maximalt 25 000 ton jord- och schaktmassor med verksamhetskoder 90.40 och 90.110 i miljöprövningsförordningen. Bolaget ansöker även om tillstånd för vattenverksamhet i form av att bortleda allt i täkten inläckande nederbörd-, yt- och grundvatten som lägst ned till nivån +113 meter samt att utföra och bibehålla erforderliga anläggningar för detta ändamål.

Den ansökta verksamheten omfattas av Sevesolagstiftningen eftersom laddningar med explosiva ämnen om tio ton eller mer kan komma att användas vid sprängning.

Det planerade verksamhetsområdet omfattar cirka åtta hektar varav brytningsområdet utgör ungefär fyra hektar. Tillstånd söks för 25 år.

Brytning planeras att ske ner till som mest +114 meter över havet. Brytning bedöms ske under den ursprungliga grundvattenytan. I dagens verksamhet sker ingen aktiv bortledning av grundvatten men det anges i ansökan att vid fortsatt brytning kan grundvatten tränga fram i täkten och samlas i lågpunkter tillsammans med nederbörd. Det planeras inte för någon pumpning utan vattenbortledning bedöms kunna ske med självfall. En sedimentationsdamm planeras att uppföras där vatten ska passera innan det leds ut i sydlig riktning mot sjön Garpen och sumpskogsområdet. En del vatten från sedimentationsdammen kommer användas vid dammbekämpning. Det anges i ansökan att ytvatten inom verksamhetsområdet kan komma att innehålla förhöjda halter av främst kväve och partiklar, suspenderat material.

Miljö- och byggnadsnämnden har efterfrågat en redogörelse gällande varför yrkandet som gäller tiden då arbeten kopplade till vattenverksamheten sätts till tio år från det att tillståndet tagits i anspråk. Bolaget kompletterade ansökan med svar på frågan gällande tid för vattenverksamhet den 3 september 2026. Där anges att anläggningar för bortledande av vatten behöver flyttas och anpassas i takt med att brytningsområdet utvidgas och därför kan bolaget inte åta sig att ha de anläggningarna på plats tidigare.

Bolaget redovisar att det finns en brunn belägen inom påverkansområdet för grundvattenavsänkning. Det anges att avsänkningen inte bedöms medföra någon risk för skada på brunnen. Miljö- och byggnadsnämnden har begärt att bolaget beskriver hur man planerar att kontrollera hur grundvattennivån i området ändras. Bolaget har svarat att de åtar sig att installera två grundvattenrör för nivåobservation och att placeringen av rören ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten.

I ansökan anges att huvudsaklig arbetstid är helgfria vardagar, måndag-fredag klockan 06.00-18.00 samt att krossning och utlastning av material kan förekomma helgfri vardag, måndag-fredag klockan 06.00-22.00. Utlastning kan även ske lördagar under samma tider.

I befintligt tillstånd finns ett villkor om begränsning av verksamheten under sommaren. Bolaget ansöker nu om att sommaruppehållet utgår ur tillståndet.

I kompletteringsförfrågan efterfrågade miljö- och byggnadsnämnden en redogörelse för vad ett sommaruppehåll för de mest bullrande arbetsmomenten såsom borrning, sprängning, skutknackning och krossning under juli månad skulle innebära. Bolaget besvarade frågan i komplettering den 3 september 2026. Där anges att ett uppehåll inte anses vara miljömässigt motiverat eftersom bullernivåer enligt framtagen utredning hamnar med marginal under riktvärdena. Bolaget framför också att det skulle innebära konkurrensmässiga begränsningar.

Trafikverket har lämnat yttrande gällande ut- och infart till täktområdet. De anser att sikten i riktning mot Målilla behöver förbättras eftersom det är en bergskärning som begränsar sikten och anslutningen behöver även justeras i höjdled. Miljö- och byggnadsnämnden delar Trafikverkets synpunkter.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Mark- och miljödomstolen

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-11-04

MBN § 109/2026 Diarienummer MBN 2026-1881

Planering för arbetet med enskilda avlopp 2027

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna planeringen för enskilda avlopp.

Sammanfattning

Under 2027 planeras inventering i området kring Vena tätort i norra Hultsfreds kommun. Arbetet med uppföljning av äldre inventeringar fortsätter.

Ärendebeskrivning

Planering för arbetet med enskilda avloppsanläggningar och relaterade arbetsuppgifter under året 2027.

Ett nytt område runtomkring Vena tätort med cirka 400 objekt kommer att inventeras. Området är det sista i norra Hultsfreds kommun som ännu inte inventerats. Området är angeläget att inventera eftersom det förekommer tät bebyggelse dit kommunala VA-ledningar inte är utdragna.

Uppföljningen av tidigare års inventeringar kommer att fortsätta, dock utan att vara huvudfokus som under 2025 och 2026. Detta eftersom ett större område inventeras 2027. Det finns ett stort antal ärenden kvar från tidigare års inventeringar som inte är avslutade eller uppföljda. Dessa betas av i tur och ordning och minskar successivt i antal. Uppföljningen av dessa ärenden innebär att se över vilka som behöver få nytt bedömningsbrev,

utsläppsförbud eller föreläggande. Alternativt vitesföreläggganden för de som bryter mot tidigare meddelat utsläppsförbud.

Inventering av enskilda avlopp samt prövningsärenden fördelas mellan tre inspektörer.

Tillsyn av avloppsanläggningar 25-200 personekvivalenter kommer att fortsätta bedrivas under 2027 (en del har genomförts under 2026).

Ansökningar som kommer in handläggs efterhand och prioriteras så att handläggningstiden hålls kort.

Beslutsunderlag

Översiktskarta över område för ny inventering 2027

Enskilda avlopp statistik 2026

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-11-04

MBN § 110/2026 Diarienummer MBN 2026-1778

Knastorp 1:33, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för ställplats

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för parkeringsplats/ställplats på fastigheten Knastorp 1:33, Vimmerby kommun.

Startbesked och slutbesked bedöms inte nödvändigt eftersom anläggningen redan är tagen i bruk.

Avgift: 10 601 kronor enligt punkt A5.11 i taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF § 27/2025.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 61 § punkt 2 plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden är ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen.

Sammanfattning

Ansökan avser permanent bygglov för befintlig ställplats på fastigheten. Åtgärden avviker från detaljplan eftersom den anordnas på mark avsedd för järnvägstrafik.

Ärendebeskrivning

Ansökan om permanent bygglov för befintlig ställplats på fastigheten kom in den 17 september 2026. Ställplatsen har funnits på fastigheten sedan 2012 med stöd av tidsbegränsade bygglov. Eftersom det inte längre är möjligt att bevilja ytterligare förlängningar av det tidsbegränsade lovet ansöker man nu om permanent lov. Totalt finns det tolv platser varav sex platser är försedda med el. Ställplatsen upptar en yta på drygt 1 275 kvadratmeter.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan, akt 0884-P233, med ändamålet järnväg. Smalspårsjärnvägen är byggnadsminne och tillstånd krävs enligt kulturmiljölagen vid åtgärder inom området.

Avvikelse

Åtgärden avviker från detaljplan eftersom den anordnas på mark avsedd för järnvägstrafik.

Yttranden

Eftersom åtgärden avviker från detaljplanen har ett grannehörande gjorts. Inga negativa synpunkter har kommit in.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för parkeringsplats/ställplats på fastigheten.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden avviker från detaljplanens användningsbestämmelse. Trots att en åtgärd avviker från detaljplanen kan bygglov ges om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen (9 kap 61 § punkt 2 PBL).

En förutsättning är att detaljplanens genomförandetid har gått ut och att verksamheten är underordnad, kompletterar och inte begränsar förutsättningarna för den övriga planenliga verksamheten i området.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att den föreslagna åtgärden inte är att betrakta som ett sådant komplement eftersom järnvägstrafik bedöms

medföra höga bullernivåer och risk för urspårning. Även om järnvägen i dagsläget enbart trafikeras av museitåg finns det en risk för prejudicerande verkan om åtgärden godkänns.

Yrkande
Erik Andersson, V, yrkar tillsammans med hela nämnden att bygglov ska beviljas.

Upplysningar
Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner beslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Miljö- och byggnadsförvaltningen skickar ett meddelande om beslutat lov till rågrannar.

Beslutshandlingar

Ansökan	2026-09-17
Situationsplan	2026-09-17
Information	2026-09-17
Markplaneringsinformation	2026-09-17
Beskrivning	2026-09-29 och 2026-10-12

Beslutsunderlag

Yttrande från Vimmerby kommun 2026-10-13

Skickas till

Sökanden

Fastighetsägaren

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-11-04

MBN § 111/2026 Diarienummer MBN 2026-1820

[redacted] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [redacted] Vimmerby kommun.

Avgift: 9 424 kronor enligt punkt A1.23 i taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF § 27/2025.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Handlingar inför startbesked

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för startbesked:

- teknisk sektionsritning.

Lagstöd

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 60 § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden kan anses vara en liten avvikelse.

Sammanfattning

Byggherren avser att bygga ihop befintligt garage med befintligt attefallsförråd. Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplan eftersom byggrätten överskrids.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov kom in den 21 september 2026. Åtgärden innebär att befintligt garage ansluts med befintlig förrådsbyggnad som uppförts enligt attefallsreglerna. Förrådet har en yta på drygt 25 kvadratmeter, garaget en yta på drygt 57 kvadratmeter. Anslutningen sker via ett skärmtak med en yta på drygt 18 kvadratmeter.

Utöver tillbyggnaden avser ansökan en fasadändring på garaget, där en vägg byggs mot bostadshuset med gångdörr samt två fönster. En takskjutport monteras.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan för [redacted] som vann laga kraft den 15 april 2015. Detaljplanen tillåter bebyggelse i bostadssyfte med en byggrätt på 30 procent av fastighetens area, dock högst 300 kvadratmeter.

Fastigheten kom till genom att två mindre fastigheter slogs ihop efter att detaljplanen vann laga kraft.

Avvikelse

Befintligt bostadshus upptar en yta på 250 kvadratmeter. Garaget byggs samman med befintligt attefallsförråd vilket innebär att förrådet nu upptar byggrätt.

Totalt innebär det att komplementbyggnaden upptar en byggnadsyta på drygt 99 kvadratmeter. Sammantaget upptar byggnadsbeståndet på fastigheten en byggnadsyta på 350 kvadratmeter vilket innebär en avvikelse på 16 procent.

Yttranden

Eftersom åtgärden avviker från detaljplan har ett grannehörande gjorts. Inga negativa synpunkter har kommit in.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till förslag till beslut
Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden avviker från gällande detaljplan eftersom byggrätten överskrids med 16 procent och inte innebär en liten avvikelse.

Yrkande
Lennart Davidsson, KD, yrkar att bygglov ska beviljas.

Upplysningar
Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner beslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Miljö- och byggnadsförvaltningen skickar ett meddelande om beslutat lov till rågrannar.

Eftersom tillbyggnaden redan är uppförd har ett tillsynsärende skapats. Handläggningen av sanktionsavgiften hanteras i ett separat ärende.

Beslutshandlingar

Ansökan	2026-09-21
Situationsplan	2026-10-08
Plan- och fasadritning	2026-09-21
Beskrivning	2026-09-21

Beslutsunderlag

Yttrande från Vimmerby kommun 2026-10-12

Yttrande från [redacted] 2026-10-21

Skickas till

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-11-04

MBN § 112/2026 Diarienummer MBN 2026-1822

Eldaren 2, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av lokal

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av lokal på fastigheten Eldaren 2, Vimmerby kommun.

Sökandens förslag till kontrollansvarig, [redacted] godkänns.

Avgift: 38 285 kronor enligt tabell 2.29 i taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF § 27/2025.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Inför tekniskt samråd

Kallelse till tekniskt samråd och information om vilka handlingar som ska lämnas in till miljö- och byggnadsförvaltningen inför startbesked och tekniskt samråd skickas separat.

Lagstöd

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 60 § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att avvikelsen kan anses vara en liten avvikelse. Avvikelsen bedöms också vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad med lokal för butik och utställning. Åtgärden avviker från detaljplanen eftersom tillbyggnaden delvis placeras på prickmark.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tillbyggnad av kommersiell lokal på fastigheten kom in den 21 september 2026 och kompletterades senast den 24 oktober 2026.

Sökanden avser att uppföra en tillbyggnad för butik och utställning på byggnadens sydvästra sida. Tillbyggnaden får en byggnadsarea på 145 kvadratmeter och en byggnadshöjd på 4,3 meter. Taket uppförs med en lutning på 15 grader, kläs med svart plåt och byts ut på hela byggnaden. Butiksfönster placeras mot sydöst och en skylt monteras på den sydvästra fasaden. Fasaden uppförs i vit betong. Det befintliga skärmtaket byggs in och kläs med grå plåt.

Eftersom åtgärden avviker från detaljplanen har sökanden lämnat en motivering till tillbyggnadens placering. Som skäl anges att endast en mindre del av tillbyggnaden placeras på prickmark, att den föreslagna placeringen och storleken är bäst lämpade utifrån verksamhetens behov samt att åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte. Sökanden hänvisar även till att byggnader på intilliggande fastigheter är placerade på prickmark.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan 08-VYS-391 som vann laga kraft den 9 september 1982. Fastigheten är planlagd som mark för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Högsta tillåten byggnadshöjd är 7 meter.

Avvikelse

Åtgärden avviker från detaljplanen eftersom 38 kvadratmeter, motsvarande 26 procent av tillbyggnadens byggnadsarea, placeras på mark som inte får bebyggas (prickmark).

Yttranden
Ärendet har skickats på remiss till berörda sakägare. Inga synpunkter från grannar har kommit in.

Samhällsbyggnadsavdelningen lämnade synpunkter på den redovisade asfalteringen eftersom den skulle möjliggöra utfart utmed fastighetsgränsen vilket med hänsyn till trafiksäkerhet skapar en trafikfarlig plats med ökad olycksrisk i korsningen. Sökande har valt att revidera situationsplanen i enlighet med yttrandet och kommer placera fler stenblock som avgränsning mot gatan samt behålla en större del av gräsytan.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till förslag till beslut
Cirka en fjärdedel av tillbyggnadens area placeras på mark som inte får bebyggas, så kallad prickmark. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att avvikelsen inte kan anses vara en liten avvikelse. Avvikelsen bedöms heller inte vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Yrkande
Mikaela Sandström, M, yrkar tillsammans med hela nämnden att bygglov ska beviljas.

Upplysningar
Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslut om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner beslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan lovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Miljö- och byggnadsförvaltningen skickar ett meddelande om beslutat lov till rågrannar.

Beslutshandlingar

Ansökan	2026-09-21
Plan- och sektionsritning	2026-09-21
Fasadritning	2026-09-21
Motivering till placering	2026-09-21
Situationsplan	2026-10-24

Skickas till

Sökanden

Kontrollansvarig

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-11-04

MBN § 113/2026 Diarienummer MBN 2026-1969

Gissemåla 8:1, Sjundekvill 1:174 och Tobo 3:7, Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstationer och grävarbeten för kabeldragning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Gissemåla 8:1, Vimmerby kommun
2. bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Sjundekvill 1:174, Vimmerby kommun
3. bevilja strandskyddsdispens för grävarbeten för kabeldragning på fastigheterna Gissemåla 8:1 och Tobo 3:7, Vimmerby kommun.

Dispensen villkoras med att schaktningens och anläggningarnas utbredning inte får göras större än vad som angivits i ansökan.

Avgift: 12 958 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

Beslut om att bevilja dispens har fattats med stöd av 7 kap 18 c § och 18 e § punkt 5 miljöbalken (MB).

Motivering till beslut

Åtgärderna behöver genomföras för att säkerställa elförsörjningen i området och utgör därmed ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddat område.

Åtgärderna är av begränsad omfattning och placeras så att påverkan på växt- och djurliv samt allmänhetens tillgång till strandområdet minimeras. De bedöms inte medföra någon väsentlig försämring av strandskyddets syften. Förutsättningar finns därför att meddela strandskyddsdispens.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för två transformatorstationer och grävarbeten för kabeldragning.

Ärendebeskrivning

Åtgärderna gäller två nya transformatorstationer samt grävarbeten för kabeldragning. Transformatorstation 1 och grävarbetena sker inom detaljplanerat område. Eftersom åtgärderna sker i ett större område med flera äldre planer har det varit svårt att avgöra om strandskyddet är upphävt enligt äldre bestämmelser. Åtgärderna prövas därför i sin helhet. All schaktning återställs efter avslutat arbete till så nära ursprungligt skick som möjligt.

Förutsättningar

Transformatorstation 1 är tänkt att uppföras inom detaljplanerat område i anslutning till Alsterbäcken som mynnar ut i Storebrodammen. Enligt detaljplanens användningsbestämmelser ska marken ändvändas för park.

Området för transformatorstation 2 ligger utanför detaljplanerat område i anslutning till Stångån. Området omfattas inte av några områdesskydd enligt miljöbalken och har inte heller några andra kända naturvärden.

Grävarbetena sker inom detaljplanerat område inom 100 meter från Storebrodammen, Stångån och Alsterbäcken. Marken har användningsbestämmelsen natur/park i detaljplanerna.

Tomtplatsavgränsning

Eftersom ansökan handlar om åtgärder som saknar hemfridszon upprättas inte någon tomtplatsavgränsning. Schaktningens och anläggningarnas utbredning får dock inte göras större än vad som angivits i ansökan.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutshandlingar

Ansökan	2026-10-13
Översiktskarta	2026-10-13
Situationsplan 6 (Transformatorstation 1, Gissemåla 8:1)	2026-10-13
Situationsplan 7 (Transformatorstation 2, Sjundekvill 1:174)	2026-10-13
Situationsplan 2 (grävarbeten)	2026-10-13
Situationsplan 3 (grävarbeten)	2026-10-13
Situationsplan 4 (grävarbeten)	2026-10-13
Ritning transformatorstation 1	2026-10-13
Ritning transformatorstation 2	2026-10-13

Beslutsunderlag

Naturvårdsverkets karttjänst skyddad natur

Byggnadsplan 08-VYJ-755

Stadsplan 08-VYJ-774

Detaljplan 0884-P254

Stadsplan 08-VYJ-792

Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-11-04

MBN § 114/2026 Diarienummer MBN 2026-1675

Svar på remiss för typgodkännande av småhus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna bifogad skrivelse som svar på Regeringskansliets remiss angående Boverkets förslag om bygglovsbefrielse för vissa förprövade enbostadshus samt utökade möjligheter till typgodkännande.

Ärendebeskrivning

Boverket har fått ett regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras.

I Boverkets rapport redovisas svaret på regeringsuppdraget. Boverket har lämnat två huvudsakliga förslag i rapporten:

- Det ena förslaget är att bygglovsbefria uppförandet av vissa enbostadshus.
- Det andra förslaget är att utöka systemet med typgodkännande avseende fler krav.

Kommunen har beretts möjlighet att lämna synpunkter på Boverkets förslag om bygglovsbefrielse för vissa förprövade enbostadshus samt utökade möjligheter till typgodkännande (Boverket, Rapport 2026:21: Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras.)

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att uppdra till miljö- och byggnadsnämnden att besvara remissen.

Beslutshandlingar

Skrivelse – Remissvar Boverkets rapport 2026:21

Beslutsunderlag

Beslut från ksau

Remiss Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras, Regeringskansliet Landsbygd- och infrastrukturdepartementet, 2026-08-1, diarienummer LI2026/ 01158

Remiss – Typgodkännande av småhus

Boverket, Rapport 2026:21: Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras.

Boverket: Typgodkännande av småhus / Bygglovsfrihet och typgodkännande av småhus.

Skickas till

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Regeringskansliet

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-11-04

MBN § 115/2026 Diarienummer MBN 2025-2478

Rapportering av utförd intern kontroll

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna rapporteringen.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade om att anta en plan för intern kontroll för 2026, 2025-12-10 § 126. Resultatet från årets andra uppföljning visar att nämndens verksamhet fungerar bra inom merparten av kontrollområdena. Det finns också fortfarande en del förbättringsbehov.

Ärendebeskrivning

Intern kontroll innebär att en systematisk riskanalys av verksamhetskritiska områden görs. Dessa områden kontrolleras två gånger per år enligt kontrollplanen. Rapportering till nämnden görs i juni och november. Vid denna uppföljning av kontrollpunkterna har Karin Schultz, Sofia Aust, Emelie Ahlstrand, Jennifer Nilsson och Elisabeth Karlsson deltagit.

Vid genomgång av kontrollområdena är det i huvudsak mindre avvikelser som har noterats och dessa justeras löpande. Det finns också förbättringsbehov inom vissa kontrollpunkter:

- Vid ärenderegistreringen görs en del småfel. De avvikelser som upptäcks gås igenom och följs upp direkt med handläggare, på arbetsplatsträffar och förvaltningsmöten. Det görs också översyn av olika delar i ärendehanteringssystemet för att hjälpa och underlätta.

- För kontrollområdet att ärenden handläggs, slutförs och avslutas finns fortfarande vissa förbättringsbehov. Ärendena handläggs och slutförs men avslutas inte alltid i ärendehanteringssystemet. Åtgärd för förbättring är genomgång med berörda medarbetare.
- Kontroll av att föreläggande följs upp visar på en avvikelse. Åtgärd för förbättring är genomgång med berörd medarbetare.
- Kontroll av att förbud följs upp visar på två avvikelser. Åtgärder för förbättring är att fortsätta utveckla rutinen för uppföljning av förbud.
- Vid överprövningar av myndighetens beslut har två ärende återförvisats för ytterligare handläggning.
- Det finns inga avvikelser bland stickproven vid kontroll av rättssäkra myndighetsbeslut och att de är formulerade på ett rättssäkert sätt.
- Kontroll av att rätt taxor och avgifter debiteras visar inga avvikelser.
- Kontroll av att ärenden som ska ha en avgift debiteras visar på två avvikelser. Åtgärder för förbättring är genomgång med berörda medarbetare och förbättra Power-BI rapporten för att enklare följa avslutade ärenden med beslut men utan debiteringspost.
- Förvaltningen svarar på och utför de politiska uppdrag vi får.
- Attestrutiner för leverantörsfakturor fungerar och följs.
- Kontroll av anställdas bisysslor visar inga avvikelser.

Sammanfattningsvis kan sägas att mycket fungerar bra men att det finns förbättringsbehov inom vissa kontrollområden. Intern kontroll är ett bra verktyg för att hitta systematiska fel och kunna skapa strukturer och arbetssätt som förenklar och förbättrar.

Beslutshandlingar

Internkontrollplan 2026 - uppföljning

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-11-04

MBN § 116/2026 Diarienummer MBN 2026-1798

Sammanträdesdagar 2027

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa sammanträdesdagar för 2027 enligt förslaget.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på sammanträdesdagar för 2027.

Sammanträdena startar klockan 9.15 och gruppmöten genomförs klockan 8.00 samma dag. Ärendeberedning sker veckan före nämnd.

Förvaltningens förslag till sammanträdesdagar för 2027:

Onsdag 27 januari

Onsdag 3 mars

Onsdag 31 mars

Onsdag 28 april

Onsdag 26 maj

Onsdag 23 juni

Onsdag 25 augusti

Onsdag 29 september

Onsdag 10 november

Onsdag 8 december

Skickas till

Ledamöter och ersättare för mandatperioden 2027-2030

Kommunkanslierna

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-11-04

MBN § 117/2026 Diarienummer MBN 2026-1669

Miljö- och byggnadspriset

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att 2026 års miljö- och byggnadspris delas ut till:

Vimmerby kommun: Stadshotellet

Stadshotellet i Vimmerby är en viktig del av stadens historia, identitet och stadsbild. Den omsorgsfulla fasadrenoveringen är ett inspirerande exempel på hur varsam byggnadsvård kan förena tradition, kvalitet och långsiktigt hållbar stadsutveckling. Genom att investera i och vårda en befintlig byggnad bidrar man inte bara till dess bevarande, utan också till en attraktivare och mer levande stadsmiljö, för nuvarande och kommande generationer.

Hultsfreds kommun: Sarahs Vedugnsbageri

Sarahs Vedugnsbageri i Målilla är ett gott exempel på hur en äldre byggnad, som under många år stått oanvänd efter sin tid som affär, har fått nytt liv och en ny funktion. Genom en varsam och genomtänkt renovering har byggnaden utvecklats till en attraktiv mötesplats. Renoveringen har genomförts med känsla för byggnadens karaktär och präglas av såväl rustik charm som hållbarhetstänkande, vilket bidrar till en trivsam och inbjudande miljö. Etableringen av verksamheten har dessutom skapat ökad aktivitet och rörelse i stationssamhället i Målilla. Detta är av stor betydelse för att stärka ortens attraktivitet och bidra till levande samhällen i kommunen.

Reservation
Konny Bogren och Rasmus Nyberg, båda S, reserverar sig mot beslutet eftersom de anser att en myndighetsnämnd inte ska dela ut liknande priser. De vill dock poängtera att de inte har något emot pristagarna.

Ärendebeskrivning
Miljö- och byggnadsnämnden har möjlighet att dela ut miljö- och byggnadspris i Hultsfreds och Vimmerby kommuner. Det är nämndens förhoppning att pris och hedersomnämnande ska stimulera till särskild omtanke om byggnader och om miljön i kommunerna.

Priset består av ett engångsbelopp och ett diplom som delas ut i samband med kommunfullmäktiges höstmiddag i Hultsfred och Vimmerby kommuns fullmäktigemöte i december.

Allmänheten har haft möjlighet att lämna in förslag till pristagare.

Yrkanden
Vimmerby kommun

Mikaela Sandström, M, yrkar att Stadshotellet tilldelas miljö- och byggnadspriset i Vimmerby kommun.

Hultsfreds kommun

Lennart Davidsson, KD, yrkar att Sarahs Vedugnsbageri tilldelas miljö- och byggnadspriset i Hultsfreds kommun.

Konny Bogren, S, yrkar att inget pris ska delas ut eftersom en myndighetsnämnd inte ska dela ut liknande priser.

Beslutsgång
Ordförande ställer frågan om nämnden ska dela ut priset enligt Lennart Davidssons förslag eller om inget pris ska delas ut enligt Konny Bogrens förslag.

Ordförande finner att priset delas ut enligt Lennart Davidssons förslag.

Reservation

Konny Bogren och Rasmus Nyberg, båda S, reserverar sig mot beslutet eftersom de anser att en myndighetsnämnd inte ska dela ut liknande priser. De vill dock poängtera att de inte har något emot pristagarna.

Skickas till

Kommunfullmäktige

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-11-04

MBN § 118/2026 Diarienummer MBN 2026-230

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. godkänna redovisade delegationsbeslut under perioden 2026-09-17 – 2026-10-27
2. godkänna redovisade delegationsbeslut för bostadsanpassnings-bidrag under perioden 2026-09-17 – 2026-10-27
3. godkänna redovisat delegationsbeslut fattat av brandmästare i Vimmerby kommun, daterat 2026-09-16.

Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut som är fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutshandlingar

Delegationslista från EDP Vision och Evolution

Delegationslista, brandmästare Vimmerby kommun

Skickas till

Brandmästare, Vimmerby kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-11-04

MBN § 119/2026

Information strategisk och fysisk planering

Till dagens möte finns ingen aktuell information att lämna till nämndens ledamöter och ersättare.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-11-04

MBN § 120/2026

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstepersoner lämnar en kort redovisning av ärenden som gäller beslut om förelägganden med vite och förbud samt överklagade nämndbeslut.

Nämndens ledamöter och ersättare får information om förvaltningens arbete med primärkartan. Information ges även om de lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifterna som ska uppdateras.