



Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-06

Plats och tid Tunasalen, stadshuset Vimmerby 6 maj 2026
klockan 9.15-10.40

Beslutande Se särskild närvarolista

Övriga deltagande Elisabeth Karlsson, miljö- och byggnadschef
Emelie Ahlstrand, avdelningschef
Jennifer Nilsson, avdelningschef
Karin Schultz, nämndsekreterare

Daniel Johansson §§ 36-37, Linn Lagerström § 38, Marcus
Johansson §§ 39-40, Sophia Berggren §§ 40-41, Alma
Engman §§ 40-41

Erland Karlsson, V, Martina Bäcketoft, KD, Magnus
Hultman, M

Detta protokoll har justerats digitalt

Utses att justera Mikaela Sandström

Underskrifter

Paragrafer 36-44

Sekreterare
Karin Schultz

Ordförande
Erik Andersson

Justerande
Mikaela Sandström

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-06

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-05-06
Datum för anslagsuppsättande	2026-05-11
Datum för anslagsnedtagande	2026-06-04
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen
Underskrift	 Karin Schultz

Ärendelista 2026-05-06

Paragraf	Ärende
----------	--------

Val av protokolljusterare

Närvarolista

- | | |
|------|---|
| § 36 |  Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för ersättning av huvudbyggnad och brygga samt nybyggnad av komplementbyggnader |
| § 37 |  Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av huvudbyggnad och nybyggnad av förråd |
| § 38 |  Hultsfreds kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader |
| § 39 | Hultsfred 2:12, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för ändrad användning från stationshus till hemtjänstlokaler |
| § 40 | Husbyggaren 7, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilager och nybyggnad av skärmtak |
| § 41 | Hultsfred 3:54, Hultsfreds kommun. Svar på kompletteringsförfrågan om tillståndsansökan för uttagsbrunnar och omfördelning av grundvatten |
| § 42 | Redovisning av delegationsbeslut |
| § 43 | Information strategisk och fysisk planering |
| § 44 | Informationsärenden |



Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-05-06

NÄRVAROLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande	§ Ja	Nej	§ Ja	Nej
1	Erik Andersson, V		X				
2	Lennart Davidsson, KD		X				
3	Bertil Carlsson, C		X				
4	Kenneth Björklund, S		X				
5	Mikaela Sandström, M		X				
6	Sven Weckfors, KD	Stig Jaensson, S	X				
7	Lennart Odengrund, C		X				
8	David Söderstedt, M		X				
9	Konny Bogren, S		X				
10	John Lång, S	Rasmus Nyberg, S	X				

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-05-06

MBN § 36/2026

Diarienummer MBN 2026-872

**[REDACTED] Hultsfreds
kommun. Ansökan om strandskydds-
dispens för ersättning av
huvudbyggnad och brygga samt
nybyggnad av komplementbyggnader**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad och nybyggnad av komplementbyggnader på fastigheten [REDACTED] [REDACTED] Hultsfreds kommun
2. avslå ansökan om strandskyddsdispens för ersättning av brygga på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Beslutet fattas enligt 7 kap 18 c § miljöbalken (MB).

Avgift: 12 958 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

7:18 c och 7:18 e (MB, dispens), 7:18 i (MB, tomtplatsavgränsning).



Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-05-06

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner relevanta skäl i enlighet med 7 kap 18 e § punkt 1 MB, eftersom området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddet. Ersättning av huvudbyggnad och nybyggnad av komplementbyggnader kan därmed beviljas.

Vad gäller bryggan så saknar den dock dispens och det finns inte några tecken på att denna skulle ha uppförts före 1975. Det enskilda intresset att ersätta bryggan väger mindre tungt än det allmänna intresset om att värna strandskyddets syfte. Inte heller finns det några särskilda skäl för att bevilja ersättning av bryggan.

Allmänhetens tillträde till området förändras inte av de planerade förändringarna.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer även att de planerade förändringarna inte innebär någon omfattande negativ påverkan av livsvillkor för växt- och djurlivet.

De ansökta åtgärderna strider inte mot kommunens översiktsplan.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl att bevilja dispens från strandskyddet vad gäller ersättning av huvudbyggnaden samt nybyggnad av komplementbyggnader och att dessa åtgärder inte strider mot strandskyddets syfte.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för ersättning av huvudbyggnad, nybyggnad av komplementbyggnader samt ersättning av befintlig brygga. Som särskilt skäl bedöms 7 kap 18 e § punkt 1 MB relevant. Strandskyddets syften bedöms inte motverkas av åtgärden.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för ersättning av huvudbyggnad, nybyggnad av komplementbyggnader samt ersättning av befintlig brygga har kommit in. Den ansökta platsen är redan ianspråktagen som tomtmark.



Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-05-06

Det har visat sig svårt att med hjälp av flygbilder eller arkivhandlingar att få fram exakt när byggnaden uppfördes. Historiska flygbilder är av svag kvalitet och arkivhandlingarna bristfälliga. Med största sannolikhet har dock befintlig huvudbyggnad uppförts före 1975.

Det finns dock inte något som tyder på att bryggan funnits före 1975 eller att det skulle finnas en strandskyddsdispens för denna.

Allmänhetens tillträde till området förändras inte av de planerade förändringarna. Inte heller påverkas livsvillkor för växt- och djurlivet. De ansökta åtgärderna strider inte mot kommunens översiktsplan.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område intill sjön Nerbjärken. Sjön ingår i Viråns huvudavrinningsområde. Det aktuella området omfattas inte av några andra områdesskydd som påverkar bedömningen om lämplighet i detta ärende.

Tomtplatsavgränsning

En tomtplatsavgränsning har upprättats och bifogas ärendet. Eftersom det är en smal tomt så hamnar ett bostadshus nära stranden, vilket inte gör det möjligt att lämna fri passage längs stranden.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutshandlingar

Ansökan	2026-04-05
Översiktskarta	2026-04-05
Situationsplaner	2026-04-05
Tomtplatsavgränsning	2026-04-24

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-05-06

Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-05-06

MBN § 37/2026

Diarienummer MBN 2026-781

[REDACTED] Vimmerby kommun.
Ansökan om strandskyddsdispens för
tillbyggnad av huvudbyggnad och
nybyggnad av förråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av huvudbyggnad upp till två meter söderut och nybyggnad av förråd på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun.

Beslutet fattas enligt 7 kap 18 c § miljöbalken (MB).

Avgift: 12 958 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

7:18 c och 7:18 e MB (dispens), 7:18 i (MB, tomtplatsavgränsning).

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner relevanta skäl i enlighet med 7 kap 18 e § punkt 1 MB eftersom området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddet. Allmänhetens tillträde till området förändras inte av de planerade förändringarna.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer även att de planerade förändringarna inte innebär någon omfattande negativ påverkan av livsvillkor för växt- och djurlivet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-05-06

De ansökta åtgärderna strider inte mot kommunens översiktsplan.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl att bevilja dispens från strandskyddet och att åtgärderna inte strider mot strandskyddets syfte.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av huvudbyggnad och nybyggnad av förråd. Som särskilt skäl bedöms 7 kap 18 e § punkt 1 MB relevant. Strandskyddets syften bedöms inte motverkas av åtgärden.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av huvudbyggnad upp till två meter söderut och nybyggnad av förråd har kommit in.

Strandskyddsdispens lämnades 2021 för förrådsbyggnaden men eftersom denna inte har uppförts så gäller inte längre strandskyddsdispensen för detta.

Den ansökta platsen är redan ianspråktagen som tomtmark. Allmänhetens tillträde till området förändras inte av planerade förändringarna. Inte heller påverkas livsvillkor för växt- och djurlivet. De ansökta åtgärderna strider inte mot kommunens översiktsplan.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område intill sjön Åsjön. Sjön delas av Vimmerby och Eksjö kommuner. Åsjön ingår i Emåns huvudavrinningsområde. Det aktuella området omfattas inte av några andra områdesskydd som påverkar bedömningen om lämplighet i detta ärende.

Tomtplatsavgränsning

En tomtplatsavgränsning upprättades när fastigheten fick strandskyddsdispens 2021. Det finns inte någon orsak att förändra den redan upprättade tomtplatsavgränsningen.

Som bilaga finns tomtplatsavgränsning som är identisk med tidigare version men som fastställs på nytt med detta beslut.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-05-06

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutshandlingar

Ansökan 2026-03-23

Översiktskarta 2026-03-23

Situationsplan 2026-03-23

Tomtplatsavgränsning 2026-04-24

Strandskyddsdispens från 2021

Tomtplatsavgränsning från 2021

Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-05-06

MBN § 38/2026

Diarienummer MBN 2026-601

**[REDACTED] Hultsfreds kommun.
Ansökan om förhandsbesked för
nybyggnad av enbostadshus och
komplementbyggnader**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader på fastigheten

[REDACTED] Hultsfreds kommun.

Avgift: 20 026 kronor enligt punkt 11.2 i taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF § 17/2025.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

Beslut om positivt förhandsbesked beslutas med stöd av 9 kap 74 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att positivt förhandsbesked kan meddelas eftersom lokaliseringen anses som lämplig för bostad.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-05-06

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader. Platsen för den nya bostaden är utanför detaljplanelagt område och på betesmark.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och två komplementbyggnader kom in den 2 mars 2026. Sökande avser att stycka av del av fastigheten och redovisad tomt omfattar cirka 900 kvadratmeter.

I en av komplementbyggnaderna planerar sökande att driva en mindre verksamhet med liten omgivningspåverkan.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område cirka 10 km nordväst om Hultsfred tätort. På flygfoto från 1970-talet kan man se att platsen varit bebyggd tidigare. Byggnaderna revs på 1980-talet och marken har sedan använts som betesmark.

Allmänna intressen

Platsen ligger inte inom utpekad riksintresse och åtgärdens placering berör inte någon känd fornlämning eller några kända naturvärden.

Fastigheten är registrerad som lantbruksenhet. Platsen där den nya bostaden lokaliseras är betesmark.

Säkerhet och hälsa

Fastigheten ligger i anslutning till en liten landsväg (703). Enligt förordningen om buller vid bostadsbyggande (2015:216) bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Den föreslagna nybyggnationen bedöms kunna anläggas på ett sådant sätt att gränsen för bullervärde inte riskerar att överskridas.

Marken är av fast mark, huvudsakligen morän, med medelhög genomsläpplighet. På fastigheten finns inga registrerade lågpunkter och risken för översvämning, skred, ras eller erosion är utifrån kända förutsättningar låg.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-05-06

Infrastruktur och teknisk försörjning

Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt bedöms vara goda. I direkt anslutning till platsen finns en väg.

Yttranden

I ärendet har remisser skickats till fastighetsägaren, grannfastigheter, Trafikverket, miljöavdelningen och miljöstrategen.

Fastighetsägaren har inga synpunkter och framför att tomten kan utökas ytterligare vid behov. Inga synpunkter från grannar har kommit in.

Trafikverket har inga synpunkter men informerar om att inga byggnader bör placeras inom tolv meter från länsvägen och att fastighetsägaren behöver ansöka om anslutningstillstånd hos Trafikverket. Yttrandet bifogas i sin helhet tillsammans med beslutet.

Miljöavdelningen har inga synpunkter men informerar om att tillstånd krävs för att inrätta en enskild avloppsanläggning. Tillstånd till slutna tankar ges endast i undantagsfall, när övriga alternativ utretts och man bedömt att ingen annan lösning är möjlig. Yttrandet bifogas i sin helhet tillsammans med beslutet.

Miljöstrategen lämnar följande synpunkter: Med anledning av nedan angivet lagstöd bör ansökan avslås. Marken saknar dock några höga biologiska värden knutna till betesmark eftersom området tidigare varit bostadstomt.

Ärendet gäller ett förhandsbesked där sökanden önskar bygga bostadshus, carport, förrådsbod samt ved- och trädgårdsskjul. Platsen som valts för ändamålet är idag en betesmark. Av historiska flygfoton kan man dock se att området varit bostadstomt fram till åtminstone mitten av 1970-talet.

Vid platsbesök den 23 april 2026 kunde man tydligt se att området varit en bostadstomt. Det fanns fortfarande fruktträd och trädgårdsväxter inom området. Markvegetationen dominerades av olika gräs och då området var kvävepåverkat så saknas hävdgynnade eller andra rara arter.

Enligt 3 kap 4 MB så framgår följande: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-05-06

samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader på fastigheten.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till förslag till beslut

Vid en ansökan om förhandsbesked ska miljö- och byggnadsnämnden pröva ifall den sökta åtgärden är lämplig på den avsedda platsen.

Vid prövningen ska miljöbalkens hushållningsbestämmelser användas (2 kap 2 § PBL). Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse för att tillgodose väsentliga allmänna intressen och om detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk (3 kap 4 § miljöbalken, MB).

Med jordbruksmark avses åkermark och betesmark som ingår i fastighet som är taxerad som lantbruksenhet (12 kap 7 § MB). Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion (prop. 1985/86:3 s. 158).

Vid bedömningen bör hänsyn även tas till att jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och att syftet med bestämmelsen är att säkerställa en långsiktig hushållning (jfr prop. 1985/86:3 s. 53).

Förvaltningen bedömer att den föreslagna placeringen av den nya bostaden ligger på brukningsvärd jordbruksmark. Vad sökande har anfört gällande markens lämplighet för jordbruk leder inte till någon annan bedömning. Negativt förhandsbesked ska därför meddelas.

Yrkande

Lennart Davidsson, KD, yrkar tillsammans med hela nämnden att positivt förhandsbesked ska meddelas eftersom lokaliseringen anses som lämplig för bostad.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-05-06

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Kommer inte ansökan om bygglov in inom den tiden upphör beslutet att gälla. Att ett beslut om förhandsbesked är bindande innebär att miljö- och byggnadsnämnden vid prövningen av bygglovet endast får pröva frågor som inte avgjorts genom förhandsbeskedet.

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Efter beslut om positivt förhandsbesked måste bygglov sökas och beviljas samt startbesked meddelas för att åtgärden ska få påbörjas.

Beslutshandlingar

Ansökan	2026-03-02
Situationsplan 1	2026-03-02
Situationsplan 2	2026-03-02
Översiktskarta	2026-03-02
Beskrivning till situationsplanerna	2026-03-02
Information om betesmark	2026-03-11
Information om avlopp	2026-03-11
Kompletterande beskrivning	2026-04-01

Beslutsunderlag

Yttrande från Trafikverket	2026-03-12
Yttrande från Fjärsfall 1:2	2026-03-15
Yttrande från miljöavdelningen	2026-02-23
Yttrande från Fjärsfall 1:8	2026-03-25
Yttrande miljöstrateg	2026-04-24

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-05-06

Skickas till

Sökanden

Fastighetsägaren

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-05-06

MBN § 39/2026

Diarienummer MBN 2026-410

Hultsfred 2:12, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för ändrad användning från stationshus till hemtjänstlokaler

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning från stationshus till hemtjänstlokaler på fastigheten Hultsfred 2:12, Hultsfreds kommun.

Sökandes förslag till kontrollansvarig, [REDACTED] godkänns.

Avgift: 22 971 kronor enligt punkt 2.38 i taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF § 17/2025.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Inför startbesked

Kallelse till tekniskt samråd och information om vilka handlingar som ska lämnas in till miljö- och byggnadsförvaltningen inför startbesked och tekniskt samråd skickas separat.

Lagstöd

Beslut om lov beviljas med stöd av 9 kap 61 § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-05-06

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att lov kan beviljas eftersom åtgärden tillgodoser ett allmänt intresse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för ändrad användning från stationsbyggnad till hemtjänstlokaler. Åtgärden avviker från detaljplanen eftersom tillåten användning är för järnvägsändamål.

Ärendebeskrivning

Byggnaden som ändringen avser har tidigare använts som väntsal och kontorslokaler för järnvägen. Sökande har för avsikt att nyttja delvis bottenplan samt plan 1 för lokaler till hemtjänsten. Väntsalen på bottenplan avses inte nyttjas, inte heller vissa små lokaler på bottenplan mot söder, dessa används fortsatt som personalutrymme för kollektivtrafiken samt kontor till Smalspårsföreningen. Rum 325–330 på plan 1 nyttjas inte. På vindsplan installeras ventilationsanordning.

Exteriört sker inga förändringar på fasaderna mot norr och syd. På övriga fasader byts sju dörrar ut, fyra på fasaden mot järnvägen och tre på fasaden mot Parkleden. På fasaden mot Parkleden ersätts två fönster med svarta ventilationsgaller.

Hemtjänsten avser nyttja lokalerna som personallokal samt kontor. Hemtjänstens personal kommer att börja och avsluta sin arbetsdag i byggnaden. Man kommer även att besöka lokalerna flera gånger under arbetspassen. Kontorsrummen kommer bemannas dag och kvällstid alla dagar i veckan. Totalt kommer drygt 50 personer arbeta i lokalerna, varav drygt 17 personer samtidigt.

Befintliga utrymmen på bottenplan för gods, biljettexpedition samt tågklarare bygs om till omklädningsrum och klädförråd. Utrymme för försäljning görs om till lunch/konferensrum.

Befintliga parkeringsplatser på grannfastigheten Köpmannen 12 avses nyttjas för personal samt tjänstefordon. Den äldre, något mindre stationsbyggnaden till norr ska användas som cykelförråd.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-05-06

Parkering för rörelsehindrade samt utrymme för lastning och lossning anordnas intill byggnadens norra del längs med Parkleden.

Förutsättningar

Fastigheten där stationshuset ligger omfattas av stadsplan 08-HFD-9, laga kraft 1928. Enligt planens bestämmelser får fastigheten bebyggas för järnvägsändamål.

Tänkt markanvändning för Köpmannen 12 är garageändamål, plan 08-HFD-636. Parkleden är planlagd för gatuändamål. Stationsbyggnaden är byggnadsminnesförklarad sedan 2004.

Avvikelse

Åtgärden innebär att befintlig stationsbyggnad i största del kommer användas för hemtjänstverksamhet. Eftersom detaljplanen enbart tillåter användning för järnvägsändamål bedöms tänkt användning avvika från planen.

Yttrande

Eftersom åtgärden avviker från planen har ett remissutskick gjorts till grannar, Trafikverket samt samhällsbyggnadskontoret.

Berörda grannar har inte kommit in med några synpunkter.

Trafikverket meddelar att: "Järnvägen är ett av Trafikverket utpekad riksintresse enligt 3 kap 8 § miljöbalken och det innebär att det befintliga stationshusets förändrade användning till verksamheter och kontor behöver belysas ur risksynpunkt. Trafikverket anser att det är lämpligt att införa de skyddsåtgärder som är möjliga med hänsyn till att huset är ett byggnadsminne.

Till exempel kan det säkerställas att friskluftsintag placeras bort från järnvägsspåret samt att ventilationen är avstängningsbar och att det finns utrymningsvägar placerade på motsatt sida från järnvägsspåret.

Trafikverket anser att en förändring till hemtjänstlokaler innebär att de riskreducerande åtgärder som är möjliga behöver utföras".

Samhällsbyggnadskontoret har inga synpunkter, men informerar att ta hänsyn till parkeringsfrågan bör beaktas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-05-06

Sökande har getts möjlighet att bemöta de yttranden som kommit in och meddelar att lastzon samt parkering för rörelsehindrade kommer att anläggas vid byggnadens norra del, i anslutning till Parkleden.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från stationshus till hemtjänstlokaler på fastigheten.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till förslag till beslut

Åtgärden innebär att byggnaden i huvudsak avses att användas som kontorslokal för kommunal hemtjänst. Gällande detaljplan medger byggnation för järnvägssyfte.

Avvikelsen bedöms inte vara förenlig med detaljplanens syfte. Inte heller bedöms avvikelsen vara liten eller av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt vis.

Avvikelsen bedöms inte tillgodose ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse. Inte heller bedöms åtgärden innebära en sådan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området.

Åtgärden bedöms inte förvanska byggnadens värden och bedöms i övrigt uppfylla gällande krav i 2 kap samt 8 kap PBL.

Med hänsyn till avvikelsen gällande tillåten användning bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att ansökan om bygglov ska avslås.

Yrkanden

Lennart Davidsson, KD, yrkar att bygglov ska beviljas eftersom åtgärden tillgodoser ett allmänt intresse.

Upplysningar

Beslut om lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslut om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner beslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-05-06

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslutet om lov har kungjorts på kommunens digitala anslagstavla. Även om ärendet har fått startbesked så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden påbörjas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Beslutshandlingar

Ansökan	2026-01-29
Verksamhetsbeskrivning	2026-01-29
Befintliga planritningar	2026-01-29
Sektionsritning	2026-01-29
Antikvarisk konsekvensbedömning	2026-01-30
Antikvarisk kontrollplan	2026-01-30
Foton	2026-01-30
Kommunicering	2026-02-17
Situationsplan	2026-02-17
Anmälan kontrollansvarig	2026-02-17
Plan- och fasadritningar	2026-03-11
Tillgänglighetsbeskrivning	2026-03-11
Bemötande med redovisning parkering	2026-04-09
Foto	2026-04-15
Situationsplan parkering/lastzon	2026-04-24

Beslutsunderlag

Yttrande från Trafikverket	2026-03-17
----------------------------	------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-05-06

Yttrande från Samhällsbyggnadskontoret

2026-03-18

Bemötande av Trafikverkets yttrande

2026-04-09

Skickas till

Sökanden

Kontrollansvarig

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-05-06

MBN § 40/2026

Diarienummer MBN 2026-580

Husbyggaren 7, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilager och nybyggnad av skärmtak

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av industrilager samt nybyggnad av skärmtak på fastigheten Husbyggaren 7, Hultsfreds kommun.

Sökandes förslag till kontrollansvarig, [REDACTED] godkänns.

Avgift: 31 217 kronor enligt punkt 2.28 samt 180 000 kronor i planavgift enligt tabell 2.28, 20.19 samt 20.20 i taxa antagen av kommunfullmäktige, KF § 17/2025.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Inför startbesked

Kallelse till tekniskt samråd och information om vilka handlingar som ska lämnas in till miljö- och byggnadsförvaltningen inför startbesked och tekniskt samråd skickas separat.

Lagstöd

Beslut om lov beviljas med stöd av 9 kap 56 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-05-06

Motivering till beslut

Enligt 2 kap 9 § PBL får lokalisering, placering eller utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnen eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet.

Eftersom åtgärden planeras inom vattenskyddsområde behöver stor hänsyn tas vid dagvattenhantering. Åtgärden innebär att befintlig dagvattendamm för infiltration tas bort och att dagvattnet leds genom ett tätt dike till ett svackdike för infiltration. Eftersom svackdiket är beläget längre bort från det inre vattenskyddsområdet än befintlig damm bedöms åtgärden inte medföra en sådan påverkan som innebär fara för människors hälsa eller säkerhet.

Miljö- och byggnadsnämndens samlade bedömning är att åtgärderna har utformats i enlighet med kraven i 2 och 8 kap PBL. Åtgärderna avviker inte från gällande detaljplan. Bygglov ska därför beviljas.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av industrilager och nybyggnad av skärmtak.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av industrilager och nybyggnad av skärmtak. Tillbyggnaden omfattar en area på 10 000 kvadratmeter medan skärmtaket omfattar en area på 288 kvadratmeter.

Tillbyggnaden sker norrut i anslutning till PAX 2.0-fabriken vilket innebär att befintligt skärmtak rivs samt att befintlig dagvattendamm tas bort. Tillbyggnaden har en höjd på drygt nio meter medan skärmtaket har en höjd på drygt åtta meter.

Enligt ansökan kommer dagvatten från de nya lastkajerna ledas till infiltrationsdike på den södra delen av fastigheten via en oljeavskiljare. Befintlig dagvattendamm tas bort och ersätts av ett tätt, makadambeklätt

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-05-06

dike som löper söderut längs järnvägen. Vattnet leds sedan till ett nytt svackdike för infiltration via ytterligare en oljeavskiljare.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 0860-P218, laga kraft 2007. Planen medger bebyggelse för industrisyrte med en högsta tillåtna byggnadshöjd på tolv meter.

Yttrande

I ärendet har miljö- samt vattenenheterna vid Länsstyrelsen Kalmar län hörts. Även miljöavdelningen, Trafikverket samt teknik- och servicekontoret i egenskap av huvudman för VA har hörts.

Länsstyrelsen meddelar att man inte har några synpunkter men att dagvattensituationen är komplicerad samt att tillsynsansvaret på möbelfabriken ligger hos miljö- och byggnadsförvaltningen.

Miljöavdelningen informerar att: ”I samband med byggnationen kommer en dagvattendamm att tas bort. Dagvatten ska i stället ledas till infiltrationsdike inom området som är beläget inom Hultsfreds vattenskyddsområde. Enligt skyddsföreskrifterna för Hultsfreds vattenskyddsområde krävs tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden för infiltration av dagvatten inom vattenskyddsområde. Verksamhetsutövaren (IKEA) har lämnat in tillståndsansökan gällande infiltration men eftersom den var i behov av kompletteringar har frågor gällande ansökan ställts till företaget”.

Teknik- och servicekontoret meddelar att man inte har några synpunkter.

Sökande har bemött synpunkterna från miljöavdelningen och kompletterade ansökan med en ny redovisning av dagvattenhanteringen.

Trafikverket meddelar att man inte har några synpunkter.

Upplysningar

Beslut om lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslut om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner beslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-05-06

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslutet om lov har kungjorts på kommunens digitala anslagstavla. Även om ärendet har fått startbesked så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden påbörjas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Beslutshandlingar

Ansökan	2026-02-26
Situationsplan	2026-02-26
Planritningar	2026-02-26
Fasadritningar	2026-02-26
Sektionsritningar	2026-02-26
Bemötande	2026-04-24
Vatten- och avloppsritning	2026-04-24
Provsvär	2026-04-24
Situationsplan	2026-04-24
Dagvattenutredning	2026-04-24
Markplaneringsritning	2026-04-24
Vattenlås	2026-04-24

Beslutsunderlag

Yttrande från miljökontoret	2026-04-07
Yttrande från länsstyrelsen	2026-04-08
Yttrande från teknik- och servicekontoret (gata/park)	2026-04-14
Yttrande från teknik- och servicekontoret	2026-04-20

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-05-06

Yttrande från Trafikverket

2026-04-29

Skickas till

Sökanden

Kontrollansvarig

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-05-06

MBN § 41/2026

Diarienummer MBN 2026-906

Hultsfred 3:54, Hultsfreds kommun. Svar på kompletteringsförfrågan om tillståndsansökan för uttagsbrunnar och omfördelning av grundvatten

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande som gäller komplettering av ansökan.

Nämnden anser att ansökan inte behöver kompletteras. Men nämnden vill framföra att det är viktigt att se över att det finns relevanta utredningar som kan ligga till grund för beslut gällande utformning av vattenskyddsområdet samt nya föreskrifter.

Lagstöd

22 kap 6 § miljöbalken (MB).

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att ansökan om uttagsbrunnar och omfördelning av grundvattenuttag inte behöver kompletteras. Men nämnden vill framföra att det är mycket viktigt att gränserna för vattenskyddsområdet samt skyddsföreskrifterna ses över i samband med att nya uttagsbrunnar planeras. När uttag omfördelas från nuvarande uttagsområde till att omfatta två uttagsområden behöver det säkerställas att vattenskyddsområdets gränser är korrekta när det handlar om risken för påverkan på grundvattnet som kommer distribueras till tätorterna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-05-06

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har gett miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att lämna yttrande om ansökan om tillstånd för uttagsbrunnar och omfördelning av grundvattenuttag behöver kompletteras. Miljö- och byggnadsnämnden lämnar yttrande enligt ovanstående beslut.

Ärendebeskrivning

Mark- och miljödomstolen har gett miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att lämna yttrande om ansökan om tillstånd för uttagsbrunnar och omfördelning av grundvattenuttag behöver kompletteras. När ansökan är komplett kommer miljö- och byggnadsnämnden få tillfälle att lämna synpunkter på ansökan.

Hultsfreds kommun ansöker om tillstånd enligt 11 kap MB att få behålla och nyttja ett nytt brunnsområde för Nedsjöns grundvattentäkt samt att få omfördela vattentäktens redan tillståndsgivna grundvattenuttag mellan befintliga och nya uttagsbrunnar.

Ansökan omfattar en befintlig uttagsbrunn samt möjlighet att anlägga en kompletterade brunn i närheten av den befintliga. Den totala uttagsmängden kommer inte överskrida tillåtet uttag enligt gällande vattendom som är 2 200 kubikmeter/dygn i medel och max 4 000 kubikmeter/dygn. Det anges i ansökan att grundvattnet har god kvalitet och kräver inga förändrade reningssteg vid vattenverket.

Den aktuella vattentäkten berör grundvattenförekomsten Hultsfredsdelat som bedöms uppnå god kvalitativ och kvantitativ status. Det anges att de ansökta åtgärderna inte innebär att statusen i berörd vattenförekomst kommer att försämrats. Utredningar har utförts som visar att det finns två grundvattenmagasin, ett övre öppet och ett undre slutet. Uttaget planeras att ske ur det undre magasinet. Det är samma grundvattenmagasin som vattentäktens befintliga brunnar tar sitt vatten ifrån.

Nedsjöns vattenverk förser Hultsfred och Vena med dricksvatten. Kommunen arbetar även för att kunna distribuera dricksvatten från Nedsjöns vattenverk till Silverdalen och Lönneberga.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-05-06

I ansökan anges att provpumpningar visar att grundvattenbortledning från nytt brunnsområde inte påverkar grundvattennivåer i anslutning till Silverån eftersom det finns tätande lager som avskiljer det övre och undre grundvattenmagasinet i området som berörs.

Det anges i ansökan att de aktuella brunnarna inte ligger inom Silveråns strandskyddsområde och att ingen påverkan bedöms uppkomma på strandskyddat område i övrigt.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Mark- och miljödomstolen

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-05-06

MBN § 42/2026

Diarienummer MBN 2026-230

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. godkänna redovisade delegationsbeslut under perioden 2026-03-26 – 2026-04-28
2. godkänna redovisade delegationsbeslut för bostadsanpassningsbidrag under perioden 2026-03-26 – 2026-04-28.

Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut som är fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutshandlingar

Delegationslista från EDP Vision och Evolution

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-05-06

MBN § 43/2026

Information strategisk och fysisk planering

Till dagens möte finns ingen aktuell information att lämna till nämndens ledamöter och ersättare.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-05-06

MBN § 44/2026

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstepersoner redovisar status på aktuella strandskyddsdispenser och överklagade nämndbeslut.

Information ges om en motion som lämnats in - Motion om ökad beredskap genom självförsörjning och slopat krav på tillstånd för att hålla djur.