

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2026-06-11

Mbn § 61

Dnr: 23/MBN666

**██████████ – Avloppsinventering, förbud förenat med vite**

Förbud förenat med vite mot fortsatta utsläpp av WC-vatten från befintlig avloppsanläggning på fastigheten ██████████

**Mbn 2026-06-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. att ██████████ i egenskap av fastighetsägare, inte får släppa ut wc-vatten från befintlig avloppsanläggning tillhörande fastigheten L ██████████ från och med den **31 oktober 2026**.

Beslutet är förenat med ett vite om **30 000 kr**.

2. att debitera ██████████ 1 100 kr för nedlagd tid i ärendet. Nedlagd tid för ärendet uppgår till 1 timme.

**Lagstöd**

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens 26 kap. 9 och 14 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) 27 kap. 1 § 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

**Information om vite**

Ett vite är ett penningbelopp som fungerar som ett påtryckningsmedel för att ni ska följa beslutet. Om ni fortfarande släpper ut orenat avloppsvatten från wc den 31 oktober 2026 kan kommunen ansöka hos Mark- och miljödomstolen att vitesbeloppet ska dömas ut. Det är Mark- och miljödomstolen som bestämmer om ni måste betala.

Även om Mark- och miljödomstolen avgör att ni ska betala vitet så kvarstår kravet på er avloppsanläggning. Den uppfyller inte dagens krav och ni måste göra om den om ni ska fortsätta använda wc. Om anläggningen inte åtgärdas kan ett nytt beslut förenat med vite fattas.

Mbn § 61

Dnr: 23/MBN666

**– Avloppsinventering, förbud förenat med vite**

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsförvaltningen har efter klagomål utfört tillsyn på er avloppsanläggning. Ett besök gjordes på plats den 17 oktober 2023.

Avloppsanläggningen består idag av en enkammarbrunn utan tecken eller uppgifter om efterföljande rening. Vattnet leds ut till dike. Brunnsringarna ligger ojämnt och det finns risk för att brunnen inte är tät. Beslut om förbud trädde i kraft den 31 oktober 2025. Ni har fått tillstånd till en ny enskild avloppsanläggning. Den är fortfarande inte anlagd.

Kommunicering

Ni har blivit informerad om underlaget till beslut genom kommunikering daterad 2026-05-07. Ni har via mejl yttrat er för att meddela att avloppsanläggningen ska grävas ner och installeras i början av sommaren, då ni vill att marken ska hinna torka upp efter vintern och tjällossningen. Yttrandet påverkar inte miljö- och byggnadsförvaltningen bedömning, men förvaltningen vill förtydliga att inget vite kommer dömas ut om anläggningen är klar innan den 31 oktober 2026.

**Bedömning**

Miljö- och byggnadsförvaltningen konstaterar att det idag inte finns en tillfredsställande lösning där wc-vattnet renas innan det når grundvatten eller ytvattendrag. Det innebär att ni måste se till att wc-vatten inte släpps ut från den befintliga avloppsanläggningen så snart som möjligt eller absolut senast från och med det datum som framgår av beslutet.

Eftersom det nu har gått mer än 2 år sedan ni som fastighetsägare fick kännedom om att avloppsanläggningen måste åtgärdas och beslutet nu har trätt i kraft, är det nya beslutet förenat med ett vite. För att ni ska få en rimlig tid på er att åtgärda ert avlopp, måste den nya anläggningen vara klar senast den 31 oktober 2026. Vitet står i proportion till miljönyttan och till det som ska utföras. Det finns fortfarande rimlig tid att ordna en ny avloppslösning som klarar nutida krav innan beslutet träder i kraft.

**Sändlista**

Fastighetsägare

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2026-06-11

Mbn § 61

Dnr: 23/MBN666

**██████████ – Avloppsinventering, förbud förenat med vite**

**Bilaga**

1. Delgivningskvitto + svarskuvert
2. Hur ni kan överklaga beslutet

OBS! Ni ska snarast skriva på och skicka in delgivningskvitto oavsett om ni tycker beslutet är rätt eller inte, möjlighet att överklaga finns alltid.

*Föredragande av ärendet var miljöinspektör Frida Vestman Sihlén*

Mbn § 62

Dnr: 26/MBN278

**Lövliden 1:151 – Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning**

**Mbn 2026-06-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

att bevilja tillstånd för Frida Vestman Sihlén, att på fastigheten Vilhelmina Lövliden 1:151 inrätta avloppsanläggning bestående av:

- slamavskiljare av trekammartyp avsedd för bad-, disk-, tvätt- och wc-vatten samt dimensionerad för ett hushåll med upp till fem personer.
- efterföljande rening i form av en horisontell markbädd med biomoduler på spridarplatta, där bädden ska ha en yta om minst 24 m<sup>2</sup>.

Dessa villkor gäller för tillståndet:

- Anläggningen ska placeras och utföras enligt fabrikantens instruktioner, inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
- **När avloppsanordningen är färdigställd skall det bifogade protokollet "Slutkontroll enskilt avlopp" fyllas i och foton bifogas som beskriver olika skeenden av anläggandet. Detta skickas till:  
Miljö- och byggnadsnämnden, Torget 6, 912 81 Vilhelmina**
- Vid avvikelse från ritningen och/eller tillståndet ska samråd ske med miljö- och byggnadsnämnden.
- Tillståndet samt tillhörande handlingar skall i sin helhet vara kända av entreprenör samt övriga som arbetar med utförande och underhåll.
- Anläggningen ska vara tät fram till markbädden.
- I markbäddens botten läggs minst ett 20 cm lager med singel och ovanpå detta läggs ett sandlager om minst 30 cm.
- Markbäddens spridarrör läggs på totalt 8 meter biomoduler med en spridarplatta under.



Mbn § 62

Dnr: 26/MBN278

**Lövliden 1:151 – Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning**

- Markbädden ska förläggas så att spridarytan ligger minst 1 m ovan grundvattenytan och/eller berg.
- Efter rening avleds spillvattnet som ett diffust utsläpp till ett singeldike, i enlighet av telefonsamtal med den sökande.
- Spridningsrören ska vara luftade och vid självfall inte vara längre än 15 meter.
- Avloppsledningar ska läggas frostfritt, vid behov med markisolering.
- Anläggningen får inte belastas med dag- eller dräneringsvatten.
- Allt avloppsvatten från fastigheten ska anslutas till slamavskiljaren.
- Område på eller intill markbädden får inte ha några växter/träd med djupgående rötter som kan tränga in i markbädden.
- Anläggningen ska uppfylla de krav som ställs beträffande hälso- och miljöskydd för normal skyddsnivå.
- Anläggningen ska skötas och underhållas så att olägenhet ej uppstår och renings-effekten bibehålls under anläggningens livstid.
- Avloppsvatten får inte ledas till icke färdigställd anläggning.

**Lagstöd**

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (1998:808) 9 kap 7 § och 16 kap 2 § och 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, samt med hänvisning till 2 kap 3, 4 och 7 §§ miljöbalken.

**Bakgrund och motiv för beslut**

En ansökan om tillstånd för anläggande av avloppsanordning på fastigheten Vilhelmina Lövliden 1:151 inkom den 12 maj 2026 till miljö- och byggnadsnämnden från Frida Vestman Sihlén. Ansökan avser WC samt BDT-vatten från ett befintligt bostadshus. Sökande är anställd som miljöinspektör i kommunen. Handläggning av ärendet har, med stöd av gällande samverkansavtal mellan kommunerna, utförts av Arjeplog kommun med anledning av jäv. Beslut fattas av nämnden.

Avloppsanläggningen placeras på egen fastighet Vilhelmina Lövliden 1:151. Slamavskiljaren är en BAGA trekammarbrunn med en våt-volym på 3 m<sup>3</sup>.

Mbn § 62

Dnr: 26/MBN278

**Lövliden 1:151 – Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning**

Avloppsvattnet avleds till en horisontell markbädd på 24 m<sup>2</sup> och med BAGA's biomoduler, som placeras på ett dräneringslager av sand och grus. Efter rening leds spillvattnet till ett diffust singeldike. Arbetet utförs av entreprenör 3L Schakt, Daniel Lundqvist.

Fastigheten försörjs med dricksvatten från samfällighetsföreningen "Lövliden 1:110 m.fl". Vattenanläggningen är belägen på fastigheten Lövliden 1:156. Avstånd från markbädden ner till Volgsjön är ca. 35 meter.

Ett platsbesök genomfördes av miljöinspektör Malin den 29 augusti 2025. Vid besöket noterades att det fanns lite vatten stående i botten av provgropen och materialet bedömdes vara av fin silt, med mindre stenar. Materialet visade sig också vara ganska lerigt då en "korv" kunde tryckas ihop i handen. Resultat från perkolationsprovet, som sökande lämnat in, visar att LTAR-värde (antal liter/dygn/kvadratmeter) ligger under 10. Detta styrker att en markbädd enligt ansökan passar vid täta förhållanden.

Ett servitutsavtal om att få anlägga avlopp på annans mark är upprättat 2026-06-03 mellan sökande på fastigheten Vilhelmina Lövliden 1:151 och markupplåtare på fastigheten Vilhelmina Lövliden 1:156.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer, efter platsbesök, servitutsavtal och efter att ha granskat inlämnade ansökningshandlingar och ritningar, att anläggningens dimensionering och placering kan accepteras och att tillstånd kan beviljas med ovan angivna villkor.

Information

Beslutet är en värdehandling som skall sparas och följa med vid en eventuell försäljning av fastigheten. Tillståndet förfaller om arbetet inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Observera att det är du som fastighetsägare som har ansvar att se till så att ditt avlopp uppfyller lagens krav. Du ska också sköta och underhålla din anläggning, samt löpande kontrollera att den fungerar.

Bilagan "Enskilt avlopp - Drift och skötsel" bör följas. Anmälan om slamtömning görs hos samhällsbyggnadsenheten, 0940-140 00.

Mbn § 62

Dnr: 26/MBN278

**Lövliden 1:151 – Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning**

Upplysning

Åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägare. Miljö- och byggnadsnämndens förutsätter att ni har fått medgivande från de markägare och andra nyttjanderättshavare som kan beröras av åtgärden. Miljö- och byggnadsnämndens beslut ger inte tillträde till marken utan markägarens tillstånd.

**Avgift**

Prövningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 6 600 kronor (faktura skickas separat).

**Överklagan**

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Föredragande i ärendet  
Helene Myhrberg  
Miljö- och byggchef

Handläggare  
Margita Classon  
Miljöinspektör,  
Arjeplogs kommun

**Bilagor till beslutet**

1. Situationsplan
2. Ritning
3. Slutkontroll enskilt avlopp
4. Enskilt avlopp – Drift och skötsel
5. Besvärshänvisning

Mbn § 63

Dnr: 26/MBN299

**Allmänningsskogen 1:1 D111 – Ansökan om strandskyddsdispens**

Maria Westin ansökan om strandskyddsdispens för två gäststugor, ett förråd/utedass samt ny placering av befintligt förråd på fastigheten ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1, vid Bergsjön.

**Mbn 2026-06-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Strandskyddsdispens ges för två gäststugor, ett förråd/utedass samt ny placering av ett befintligt förråd på fastigheten ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1, vid Bergsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
  - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

**Lagstöd**

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 e § punkt 1 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

**Giltighetstid**

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

**Ärendebeskrivning**

Dispensansökan avser ett uppförande av två gäststugor ett kombinerat förråd/utedass samt ny placering av ett befintligt förråd på fastigheten ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1 arrendetomt D 111. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.



Mbn § 63

Dnr: 26/MBN299

**Allmänningsskogen 1:1 D111 – Ansökan om strandskyddsdispens**

På tomten finns idag ett fritidshus samt två mindre komplementbyggnader. Fritidshuset har en yta på strax under 60 m<sup>2</sup> och avstånd till strandlinjen är som närmast 4–5 meter. Sökande har bifogat foton på befintligt fritidshus.

En befintlig komplementbyggnad (nr 2 i situationsplanen) ligger ca 5 meter öster om fritidshuset och den andra (nr 3 i situationsplanen) ca 4 meter väster om fritidshuset. Sökande vill flytta byggnad nummer 2 ca 15 meter norr om fritidshuset, 26–27 meter från sjön.

*Nya byggnader*

Byggnad A, gäststuga, kommer ha en yta på ca 30 m<sup>2</sup> från placeras ca 15 meter från fritidshuset och ca 18 meter från sjön.

Byggnad B, gäststuga, kommer ha en yta på ca 30 m<sup>2</sup> och placeras ca 5 meter från fritidshuset (där byggnad 2 står idag) och ca 9 meter från sjön.

Byggnad C, förråd/utedass kommer ha en yta på 5 m<sup>2</sup> och placeras ca 15 meter från fritidshuset, precis intill den plats där byggnad 2 är tänkt att placeras.

Avstånd till sjön blir 26–27 meter.

Fritidshuset är enligt sökande uppfört 1973. Något bygglov har inte hittats och sökande har inte heller kunnat hitta några gamla fotografier. Ortofoto från området finns inte från den tiden. På historiskt ortofoto, ref.år 1960 är tomten obebyggd. Sökande har för att styrka att byggnaderna stått där sedan 1973 letat reda på personer som kan intyga att så är fallet. Det rör sig bland annat om två personer som varit med och flytta dit och bygga upp stugan. Sökande har totalt bifogat fyra signerade intyg.

Ansökan om bygglov kommer skickas in och handläggas separat.

**Beslutsmotivering**

*Förhållandena på platsen*

Det vattenområde som berörs är Bergsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter. Tomten ligger i ett glest bebyggt område och det finns ingen väg som går ända fram.



**VILHELMINA KOMMUN**

Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**

2026-06-11

Mbn § 63

Dnr: 26/MBN299

**Allmänningsskogen 1:1 D111 – Ansökan om strandskyddsdispens**

Den aktuella platsen berörs av ett flertal riksintressen. Riksintressen för Turism och friluftsliv och Skyddande vattendrag 2 och 6 §§ 4 kap miljöbalken samt riksintressena för Rennäring, Naturvård och Friluftsliv 3 kap 5–6 §§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på tomten eller i närområdet. Det har inte gjorts några observationer av hotade/sårbara arter i det absoluta närområdet till tomten (under åren 2015–2026) men det finns ett flertal observationer inom 150–200 meter därifrån. Det rör sig bland annat om tretåig hackspett, koralltaggvamp, honungsticka, lunglav, skorvellav och ett flertal andra lavararter.

Platsen är inte detaljplanlagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna plats berörs inte av något utpekad LIS-område.

*Miljö- och byggnadsnämndens bedömning*

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomten bedöms vara lagligt ianspråktagen. Det finns ingen anledning att ifrågasätta de intyg/vitnesmål som sökanden bifogat med ansökan. Det är inte ovanligt att det saknas bygglov och andra handlingar för byggnader uppförda före strandskyddsreglerna tillkom. Ofta finns då möjlighet att se byggnaderna på historiska ortofoton, men i denna del av kommunen finns inga historiska ortofoton från den tiden utan endast från 1960. Det bedöms inte finnas något bättre sätt att intyga byggnadens ålder än genom uppgifter från personer som varit med och uppfört byggnaden eller besökt den.

Av foton från platsen kan man se att tomten är relativt bevuxen med träd och annan växlighet och man ser tydligt att byggnaden är gammal. Den bedöms dock ändå ha en avhållande effekt och den är inte förfallen eller obeboelig. Platsen bedöms därför ianspråktagen.

Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Mbn § 63

Dnr: 26/MBN299

**Allmänningsskogen 1:1 D111 – Ansökan om strandskyddsdispens**

Placeringen av komplementbyggnaderna bedöms inte utvidga hemfridszonen mer än obetydligt med anledning av de korta avstånden till befintligt fritidshus.

Ingen fri passage längs med stranden bedöms finnas idag på grund av befintlig tomtplatsavgränsning och stugan närhet till strandlinje (4 meter). Avståndet bedöms vara för kort för att inrymma fri passage utan att inkräkta på den privata zonen. Den fria passagen kommer således inte påverkas av aktuell åtgärd.

Med anledning av att alla komplementbyggnaderna placeras i närheten av befintligt fritidshus bedöms åtgärderna inte negativt påverka de riksintressen som tomten är en del av. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i inom tomten.

Dispensen omfattar även att ta bort de träd och annan växtlighet som behövs för att uppföra byggnaderna.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

**Information**

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

*Överprövning*

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet.

Mbn § 63

Dnr: 26/MBN299

**Allmänningsskogen 1:1 D111 – Ansökan om strandskyddsdispens**

Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

*Tomtplatsavgränsning*

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

**Överklagan**

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

**Bilagor**

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Foton
4. Besvärshänvisning

*Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg*

Mbn § 64

Dnr: 26/MBN241

**Allmänningsskogen 1:1 F105 – Ansökan om strandskyddsdispens**

Erik Forsman ansöker om strandskyddsdispens för förråd på fastigheten ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1, tomt F 105, vid Bijjie Lijhtie.

**Mbn 2026-06-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Strandskyddsdispens ges för förråd på fastigheten ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1, tomt F 105, vid Bijjie Lijhtie.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
  - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

**Lagstöd**

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 e § punkt 1 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

**Giltighetstid**

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

**Ärendebeskrivning**

Dispensansökan avser ett uppförande av ett förråd på fastigheten ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1, tomt F 105. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Sökanden har för avseende att riva ett gammalt förråd och bygga ett nytt på samma plats.



Mbn § 64

Dnr: 26/MBN241

**Allmänningsskogen 1:1 F105 – Ansökan om strandskyddsdispens**

På tomten finns ett fritidshus samt tre komplementbyggnader, varav en är ett förråd i dåligt skick. Sökande vill ersätta detta förråd med en ny byggnad med en yta på ca 23 m<sup>2</sup>. Förrådet kommer utföras med stående faluröd lockpanel och sadeltak. Avstånd till fritidshuset är 6 meter och avstånd till strandlinjen ca 19 meter. Fritidshuset ligger ca 9 meter från strandlinjen.

Platsen har varit bebyggd och ianspråktagen för boende sedan innan strandskyddslagstiftningen tillkom. Något bygglov för fritidshuset har inte hittats men det finns bygglov för ett båthus från 1970 (byggnaden på tomtens sydöstra sida). På situationsplanen som tillhör ärendet finns fritidshuset med.

**Beslutsmotivering**

*Förhållandena på platsen*

Det vattenområde som berörs är Bijjie Lijhtie. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Tomten ligger inom riksintresse Turism och friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken och riksintresse Friluftsliv 3 kap 6§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet (närmsta fornlämning ligger ca 200 meter bort). Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom det direkta närområdet (under åren 2015–2026).

Den aktuella platsen är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna tomt berörs inte av något utpekat LIS-område.

*Miljö- och byggnadsnämndens bedömning*

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Mbn § 64

Dnr: 26/MBN241

**Allmänningsskogen 1:1 F105 – Ansökan om strandskyddsdispens**

Ingen fri passage längs med stranden bedöms finnas idag på grund av befintlig tomtplatsavgränsning och stugan närhet till strandlinje (ca 9 meter). Avståndet bedöms vara för kort för att inrymma fri passage utan att inkräkta på den privata zonen.

Placeringen av komplementbyggnaden bedöms inte utvidga hemfridszonen med anledning av det korta avståndet till befintligt fritidshus, samt att den placeras inom en etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Byggnaden ersätter dessutom en äldre byggnad som står på samma plats.

Riksintressen för Turism och friluftsliv bedöms inte påverkas negativt av åtgärden. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

**Information**

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

*Överprövning*

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

---

Mbn § 64

Dnr: 26/MBN241

**Allmänningsskogen 1:1 F105 – Ansökan om strandskyddsdispens**

*Tomtplatsavgränsning*

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

**Överklagan**

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

**Bilagor**

1. Tomtplatsavgränsning
2. Besvärshänvisning

*Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg*

Mbn § 65

Dnr: 26/MBN259

**Bångnäs 1:43 – Ansökan om strandskyddsdispens**

Filip Stighall ansöker om strandskyddsdispens för fritidshus, ett garage och en bastu på fastigheten BÅNGNÄS 1:43, vid Vuelie Lijhtie.

**Mbn 2026-06-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Strandskyddsdispens ges för fritidshus, ett garage och en bastu på fastigheten BÅNGNÄS 1:43, vid Vuelie Lijhtie.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
  - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 4 400 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

**Lagstöd**

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 e § punkt 2 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

**Giltighetstid**

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

**Ärendebeskrivning**

Dispensansökan avser ett uppförande av fritidshus samt ett garage och en bastu på fastigheten BÅNGNÄS 1:43. I ansökan anges som särskilt skäl att området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering. Mellan fastigheten och strandlinjen ligger vägen mellan Saxnäs och Stalon. Vägen har en hastighetsbegränsning på 90 km/h.



Mbn § 65

Dnr: 26/MBN259

**Bångnäs 1:43 – Ansökan om strandskyddsdispens**

Dispens finns sedan tidigare för fritidshus och en komplementbyggnad (MBN-2025-67, dispens för fem fritidshustomter på fastigheten Bångnäs 1:33) men då sökande vill placera byggnaderna på annat vis än vad gällande dispens anger så har en ny ansökan skickats in.

Sökande vill placera fritidshuset på östra sidan av fastigheten, ca 4,5 meter från den östra fastighetsgränsen och 19 meter från södra fastighetsgränsen (mot sjön). Avstånd till sjön blir ca 50 meter. Fritidshuset kommer ha en yta på totalt 104 m<sup>2</sup> (inklusive altan med tak samt farstuvist/entré).

Garaget kommer ha en yta på 48 m<sup>2</sup> och placeras 4,5 meter från västra tomtgränsen, ca 12–13 meter från fritidshuset och ca 20 meter från södra tomtgränsen.

Bastun kommer ha en yta på 14 m<sup>2</sup> och placeras 8 meter från fritidshuset och ca 10 meter från södra tomtgränsen.

Ansökan om bygglov har skickats in och handläggs separat.

**Beslutsmotivering**

*Förhållandena på platsen*

Det vattenområde som berörs är Vuelie Lijhtie. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Friluftsliv 3 kap 6§ miljöbalken samt angränsar till riksintesse naturvård. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2015–2026).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekat LIS-område.

*Miljö- och byggnadsnämndens bedömning*

Mbn § 65

Dnr: 26/MBN259

**Bångnäs 1:43 – Ansökan om strandskyddsdispens**

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt om området närmast strandlinjen. Den väl trafikerade vägen mellan fastigheten och sjön bedöms tydligt och väl avskilja fastigheten från området närmast strandlinjen.

Förutsättningarna för beslutet bedöms vara likvärdiga med tidigare given dispens.

Tomtplatsavgränsningen, markerad i bilaga 1, säkerställer en fri passage på ca 32 meter. Tomtplatsavgränsningen motsvarar hela fastigheten utifrån tidigare bedömd dispens. Den ändrade placeringen av byggnaderna samt en tillkommande komplementbyggnad (bastu) bedöms inte påverka tomtplatsens utformning.

Åtgärderna bedöms inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas negativt då området närmast stranden och nedan vägen inte påverkas av åtgärderna. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

**Information**

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Mbn § 65

Dnr: 26/MBN259

**Bångnäs 1:43 – Ansökan om strandskyddsdispens**

*Överprövning*

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

*Tomtplatsavgränsning*

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

**Överklagan**

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

**Bilagor**

1. Tomtplatsavgränsning
2. Besvärshänvisning

*Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg*

Mbn § 66

Dnr: 26/MBN269

**Strömnäs 1:129 – Ansökan om strandskyddsdispens**

Lars Danvind ansöker om strandskyddsdispens på fastigheten STRÖMNÄS 1:129, vid Malgomajsjön.

**Mbn 2026-06-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Strandskyddsdispens ges för fritidshus på fastigheten STRÖMNÄS 1:129, vid Malgomajsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
  - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 8 800 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

**Lagstöd**

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 e § punkt 1 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

**Giltighetstid**

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

**Ärendebeskrivning**

Dispensansökan avser ett uppförande av fritidshus på fastigheten STRÖMNÄS 1:129. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Sökanden har för avseende att riva det gamla fritidshuset och bygga ett nytt fritidshus på samma plats.



Mbn § 66

Dnr: 26/MBN269

**Strömnäs 1:129 – Ansökan om strandskyddsdispens**

Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit med foton på befintligt fritidshus. Det befintliga fritidshuset består av en timrad stuga i ett plan. Det nya fritidshuset kommer precis som det befintliga vara timrat men utföras med loft samt vara något större till ytan. Byggnaden kommer ha yta på ca 63 m<sup>2</sup> och tillsammans med altan och bro en yta på totalt 84 m<sup>2</sup>. Avstånd till strandkant kommer vara detsamma som tidigare, ca 12 meter vid högvatten.

Enligt sökandes köpekontrakt uppfördes befintlig byggnad i början på 1950-talet. På historiskt ortofoto (ref. år 1960) kan man ana att det står en byggnad på platsen. På avstyckningskarta från 1986 finns fritidshuset med.

På fastigheten finns även ett båthus som enligt sökande ska ha uppförts under 60-talet samt ett utedass som uppfördes 2015. Utedasset ligger ca 12 meter från planerad byggnad och mer än 25 meter från stranden. Den bör därför vara en sådan kompletteringsåtgärd som är undantaget kravet på dispens.

Ansökan om bygglov har skickats in och handläggs separat.

**Beslutsmotivering**

*Förhållandena på platsen*

Det vattenområde som berörs är Malgomajsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten ligger inte inom något riksintresse. Fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer. I närområdet har det gjorts vissa observationer av hotande/sårbara arter så som lavskrika, drillsnäppa, sädesärla och gråtrut (under åren 2015–2026).

Fastigheten är inte detaljplanlagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling i Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Mbn § 66

Dnr: 26/MBN269

**Strömnäs 1:129 – Ansökan om strandskyddsdispens**

*Miljö- och byggnadsnämndens bedömning*

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den befintliga timrade stugan i omålat trä i inte särskilt iögonfallande men den bedöms ha en avhållande effekt och platsen bedöms ianspråktagen. Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Det nya fritidshuset kommer placeras på samma plats som befintligt fritidshus står på idag. Att den nya byggnaden är något större än den befintliga bedöms inte påverka hemfridszonen.

Ingen fri passage längs med stranden bedöms finnas idag på grund av befintlig tomtplatsavgränsning och stugans närhet till strandlinje (12 m). Avståndet bedöms vara för kort för att inrymma fri passage utan att inkräkta på den privata zonen.

Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ersättningsbyggnaden medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

**Information**

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser.

Mbn § 66

Dnr: 26/MBN269

**Strömnäs 1:129 – Ansökan om strandskyddsdispens**

Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

*Överprövning*

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

*Tomtplatsavgränsning*

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

**Överklagan**

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

**Bilagor till beslutet**

1. Tomtplatsavgränsning
2. Besvärshänvisning

*Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg*

Mbn § 67

Dnr: 26/MBN312

**Stennäs 1:65 – Ansökan om strandskyddsdispens**

Jonas Lindbäck ansöker om strandskyddsdispens för ekonomibyggnad på fastigheten STENNÄS 1:65, vid Bergsjöån.

**Mbn 2026-06-11**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR**

1. Strandskyddsdispens ges för ekonomibyggnad (maskinhall) på fastigheten STENNÄS 1:65, vid Bergsjöån.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

**Lagstöd**

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 e § punkt 1 och punkt 2 miljöbalken (1998:808), förkortad MB.

**Giltighetstid**

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

**Ärendebeskrivning**

Dispensansökan avser ett uppförande av en ekonomibyggnad i form av en maskinhall på fastigheten STENNÄS 1:65. Sökande ska bedriva skogsbruksverksamhet på fastigheten samt att det finns planer på att förvärva mer skogsmark i närområdet. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att området genom väg, järnväg, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Sökande har bifogat ritningar för planerad byggnad samt foto från platsen.



Mbn § 67

Dnr: 26/MBN312

**Stennäs 1:65 – Ansökan om strandskyddsdispens**

På fastigheten finns ett fritidshus och fyra komplementbyggnader. Tre av dem ligger i närheten av fritidshuset. Maskinhallen ska placeras där en av de befintliga byggnaderna står idag. Den befintliga byggnaden flyttas längre norrut på fastigheten, utanför strandskyddat område.

Söder om fastigheten ligger Bergsjöån och mellan fastigheten och ån löper vägen Sagavägen (väg 1088). Avståndet från fritidshuset ner till sjön är ca 55 meter och avstånd till södra tomtgränsen är ca 18 meter. Avståndet från den nya byggnaden till strandlinjen blir strax över 75 meter. Avståndet mellan fritidshuset och den nya byggnaden blir ca 16 meter.

Fastigheten har enligt sökande varit bebyggd innan strandskyddslagstiftningen tillkom. Bygglov för fritidshuset har inte hittats. På historiskt ortofoto (ref. år 1960) kan man se ett flertal byggnader på fastigheten, bland annat där fritidshuset står idag.

**Beslutsmotivering**

*Förhållandena på platsen*

Det vattenområde som berörs är Bergsjöån. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintressen för Turism och friluftsliv 4 kap. 2 § och Skyddade vattendrag 4 kap 6 § miljöbalken samt Friluftsliv 3 kap 6§ och Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2015–2026).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

**VILHELMINA KOMMUN**

Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**

2026-06-11

Mbn § 67

Dnr: 26/MBN312

**Stennäs 1:65 – Ansökan om strandskyddsdispens***Miljö- och byggnadsnämndens bedömning*

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att området genom väg, järnväg, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Eftersom fastigheten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Vägen mellan fastigheten och strandlinjen bedöms väl avskilja tomtplatsen från området närmast stranden.

Den nya byggnaden placeras längre från stranden än fritidshuset. En fri passage längs med stranden på minst 20 meter finns utanför fastigheten (se bilaga 1). Den fria passagen kommer inte påverkas av aktuell åtgärd.

Placeringen av komplementbyggnaden bedöms inte utvidga hemfridszonen med anledning av det korta avståndet till befintligt fritidshus samt att den placeras inom en etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Att syftet med byggnaden är kopplat till skogsbruk bedöms inte påverka markanvändningen. Fastigheten är ianspråktagen som bostadstomt och kommer även fortsättningsvis ha denna huvudsakliga användning.

Med anledning av att byggnaden placeras i närhet av befintligt hus och inom etablerad tomtplats bedöms åtgärden inte negativt påverka de riksintressen som fastigheten är en del av. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då planerad åtgärd sker inom tomtplatsavgränsning och utökar inte hemfridszonen. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Mbn § 67

Dnr: 26/MBN312

**Stennäs 1:65 – Ansökan om strandskyddsdispens**

**Information**

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

*Överprövning*

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

*Tomtplatsavgränsning*

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

**Överklagan**

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

**Bilagor**

1. Tomtplatsavgränsning
2. Besvärshänvisning

*Föredragande av ärende var miljö- och byggchef Helene Myhrberg*

Mbn § 68 Dnr: 26/MBN344  
**Storvall 1:13 – Ansökan om strandskyddsdispens**  
Sökande: Marcus Boije  
Fastighetsägare: Patrik Milton och Mona Milton

**Mbn 2026-06-11**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges i efterhand för fritidshus på fastigheten Storvall 1:13.
2. Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av ett befintligt garage med en lägenhet på fastigheten Storvall 1:13.
3. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
4. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

**Lagstöd**

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken (1998:808), förkortad MB.

**Giltighetstid**

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

**Ärendebeskrivning**

Dispensansökan avser initialt en tillbyggnad, en lägenhet på en ett befintligt garage. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att den aktuella platsen genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Sökanden anger också som skäl att platsen är utpekad som LIS-område.



Mbn § 68

Dnr: 26/MBN344

**Storvall 1:13 – Ansökan om strandskyddsdispens**

På fastigheten finns ett fritidshus samt en komplementbyggnad (garage). Bygglov finns från 2016 respektive 2014 för de två byggnaderna. I samband med lovprövning för tillbyggnad av garaget har förvaltningen uppmärksammat att strandskyddsdispens saknas för de befintliga byggnaderna.

Fastigheten har varit bebyggd sedan innan strandskyddslagstiftningen tillkom, vilket kan ses på historiskt ortofoto (1960) samt på avstyckningskarta från 1953. När bygglov söktes för garaget 2014 har troligen byggnaden bedömts omfattas av det då gällande undantaget för komplementbyggnader på tomter mindre än 2000 m<sup>2</sup>.

När bygglov söktes för ett nytt fritidshus 2016 borde det i samband med bygglovsprövningen ha uppmärksamats att dispens krävs för ett nytt fritidshus. Men då det av någon anledning missats gäller ansökan nu även dispens för befintligt fritidshus.

Fritidshuset (ca 167 m<sup>2</sup>) uppfördes på ungefär samma plats som där den gamla byggnaden stod, men är större till ytan. Enligt situationsplanen är avstånd till tomtgränsen närmast sjön är ca 18 meter och avstånd till strandlinjen är ca 75 meter.

Det befintliga garaget är placerat ca 15 meter från fritidshuset och 85 meter från strandlinjen. Tillbyggnaden (lägenhet) kommer ha en yta på 62 m<sup>2</sup> och placeras på södra sidan mot Kultsjön och avståndet till strandlinjen blir ca 78 meter.

Mellan fastigheten och sjön finns två till bebyggda fastigheter, varav den ena delvis sträcker sig hela vägen ner till strandlinjen.

Sökande har bifogat foton samt ritningar på befintliga byggnader samt planerad åtgärd.

Ansökan om bygglov handläggs separat.

**Beslutsmotivering**

*Förhållandena på platsen*

**VILHELMINA KOMMUN**

Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**

2026-06-11

Mbn § 68

Dnr: 26/MBN344

**Storvall 1:13 – Ansökan om strandskyddsdispens**

Det vattenområde som berörs är Kultsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken samt Friluftsliv 3 kap 6§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2015–2026).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Enligt ansökan ligger denna fastighet inom utpekad LIS-område men det stämmer inte. LIS-område finns dock i nära anslutning till området.

*Miljö- och byggnadsnämndens bedömning*

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Fastigheten är också i hög grad väl avskild från området närmast strandlinjen genom den bebyggelse och den i ianspråktaga marken mellan fastigheten och sjön.

Fritidshuset är placerat på ungefär samma plats som där det gamla fritidshuset stod. Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt.

Placeringen av tillbyggnaden på garaget bedöms inte utvidga hemfridszonen, med anledning av det korta avståndet till befintligt fritidshus samt att den placeras inom en etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Den påverkar inte allmänhetens möjlighet att passera ner till sjön.

I och med att området mellan fastigheten och sjön är ianspråktaget för boende så bedöms inte åtgärder från Storvall 1:13 påverka den fria passagen mellan sjön och fastigheten.

Mbn § 68

Dnr: 26/MBN344

**Storvall 1:13 – Ansökan om strandskyddsdispens**

Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, visar att det finns en viss möjlighet fri att vistas i området närmast stranden, men utbredningen av de andra tomternas hemfridszoner provas inte i detta ärende.

Riksintresse för rörligt friluftsliv och rennäring bedöms inte påverkas negativt av åtgärderna. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte ytterligare bebyggelse inom fastigheten medfört eller medföra någon påtaglig påverkan jämfört med utgångsläget. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde.

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas då åtgärderna sker inom tomtplats. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

*Avgift*

Nämnden tar ut en avgift för handläggning av ansökan. I detta ärende tas endast avgift ut för handläggning av komplementbyggnad.

**Information**

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

*Överprövning*

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

*Tomtplatsavgränsning*

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2026-06-11

Mbn § 68

Dnr: 26/MBN344

**Storvall 1:13 – Ansökan om strandskyddsdispens**

**Överklagan**

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

**Bilagor**

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

*Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg*



Mbn § 69 Dnr: 26/MBN340  
**Sommardelegation**

**Mbn 2026-06-11**  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att miljö- och byggchef Helene Myhrberg från och med 2026-06-12 och fram till och med 2026-07-31 får delegation att handlägga och besluta i ärenden om strandskyddsdispens (7 kap. miljöbalken).

Delegationen gäller även ärenden som inkommit före nämndssammanträdet 2026-06-11 men inte hunnit handläggas innan sammanträdet. Eventuella avslagsbeslut och ärenden av principiell betydelse tas till nämnd efter sommaren.

**Ärendet**

Det är ett längre upphåll mellan nämndens sammanträden på sommaren, under en period då många vill bygga. Bygglovshandläggarna har enligt ordinarie delegationsordning utökad delegation under sommar- och juluppehåll men någon likande skrivning finns inte gällande strandskyddsdispenser.

En tillfällig delegation till miljö- och byggchef att besluta i ärenden gällande strandskyddsdispens under sommaren medför kortare handläggningstider och bättre möjligheter för de som söker dispens att hinna utföra sina planerade åtgärder under barmarksperioden. Uppskattningsvis kommer det handla om ett fåtal ärenden.

*Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg*

Mbn § 70

**Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut**

**Mbn 2026-06-11**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden tagit del av delgivningar och delegationsbeslut

**Delgivningar**

Nästansjö 1:91 – Beslut att inte överpröva kommunens beslut

Saxnäs 1:82 – Beslut att inte överpröva kommunens beslut att anta detaljplan

Baksjönäs 1:125 - Beslut att inte överpröva kommunens beslut att anta detaljplan

**Delegationsbeslut**

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

**Redovisning för tiden 2026-04-30 till 2026-06-03**

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m.m.

Yttranden

Kurser och konferenser

Bygglov/anmälan

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2026-06-11

---

Mbn § 70

**Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut**

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd  
Startbesked/slutbesked  
Förelägganden, yttranden m.m.

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2026-06-11

---

Mbn § 71

**Kommunikation med medborgarna**

**Mbn 2026-06-11**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden inte har något att kommunicera.



**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2026-06-11

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**Närvarolista**  
Sammanträdesdatum och tid

**2026-06-11 kl. 09.00-1200**

| Personförteckning                    |      | Närvaro    |        | Anmärkning                 | Ersättningar |          |
|--------------------------------------|------|------------|--------|----------------------------|--------------|----------|
|                                      |      | Beslutande | Övriga |                            | Arvode       | Resa ToR |
| <b>LEDAMÖTER</b>                     |      |            |        |                            |              |          |
| 1. Ewa Larsson, 1: e vice ordf       | KD   | <b>1</b>   |        |                            |              |          |
| 2. Patrik Jonsson                    | —PA  |            |        | Deltog ej                  |              |          |
| 3. Gustaf Gustafsson, 2: e vice ordf | M    |            |        | Deltog ej                  |              |          |
| 4. Mikael Danielsson                 | S    | <b>1</b>   |        |                            |              | 200 km   |
| 5. AnnKristin Norman, ordförande     | S    | <b>1</b>   |        |                            |              |          |
| <b>ERSÄTTARE</b>                     |      |            |        |                            |              |          |
| 1. Rune Hagström                     | - SD | <b>1</b>   |        | Ersätter Gustaf Gustafsson |              |          |
| 2. Roger Jönsson                     | KD   |            |        |                            |              |          |
| 3. Michael Haglund                   | - €  |            |        |                            |              |          |
| 4. Tony Mannelqvist                  | - S  |            |        |                            |              |          |
| 5. Nimer Iglesias                    | - S  |            |        |                            |              |          |
|                                      |      |            |        |                            |              |          |

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**PROTOKOLL**  
2026-06-11

**VILHELMINA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsnämnden

**Närvarolista**  
**Besiktningresa**

**2026-06-04 kl. 07.30-16.35**

|                                      |      | Närvaro  |  | Anmärkning | Ersättningar |          |
|--------------------------------------|------|----------|--|------------|--------------|----------|
| Personförteckning                    |      |          |  |            | Arvode       | Resa ToR |
| <b>LEDAMÖTER</b>                     |      |          |  |            |              |          |
| 1. Ewa Larsson, 1: e vice ordf       | KD   | <b>1</b> |  |            |              |          |
| 2. Patrik Jonsson                    | —PA  |          |  |            |              |          |
| 3. Gustaf Gustafsson, 2: e vice ordf | M    |          |  |            |              |          |
| 4. Mikael Danielsson                 | S    | <b>1</b> |  |            |              | 200 km   |
| 5. AnnKristin Norman, ordförande     | S    | <b>1</b> |  |            |              |          |
| <b>ERSÄTTARE</b>                     |      |          |  |            |              |          |
| 1. Rune Hagström                     | - SD | <b>1</b> |  |            |              |          |
| 2. Roger Jönsson                     | KD   |          |  |            |              |          |
| 3. Michael Haglund                   | - €  |          |  |            |              |          |
| 4. Tony Mannelqvist                  | - S  |          |  |            |              |          |
| 5. Nimer Iglesias                    | - S  |          |  |            |              |          |
|                                      |      |          |  |            |              |          |

*Anna-Karin Sund*

Anna-Karin Sund

Date: 2026-06-22 08:03 CEST

Role: Nämndsekreterare

Signed via account: annakarin.sund@vilhelmina.se

*Ewa Larsson*

Ewa Larsson

Date: 2026-06-22 09:39 CEST

Role: Justerare

Signed via account: ewa.larsson@vilhelmina.se

*AnnKristin Norman*

AnnKristin Norman

Date: 2026-06-22 14:40 CEST

Role: Ordförande

Signed via account: annkristin.norman@vilhelmina.se