

Mbn § 86

Dnr: 26/MBN411

Grundfors 1:103 – Ansökan om bygglov för skyltställ

Länsstyrelsen Västerbotten har ansökt om bygglov för ett skyltställ på fastigheten GRUNDFORS 1:103.

Fastighetsägare: Bertil Fjellström m.fl.

Mbn 2026-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för uppförande av skyltställ på fastigheten GRUNDFORS 1:103.
2. Upprättad kontrollplan daterad 2026-08-10 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL). Åtgärden får påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.
5. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk.
6. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.
7. Avgiften för handläggningen är 5 860 kr enligt gällande taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL).

Upplysningar

- Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Mbn § 86

Dnr: 26/MBN411

Grundfors 1:103 – Ansökan om bygglov för skyltställ

- Anläggande eller förändring av infart mot allmän väg kan kräva tillstånd från Trafikverket.
- Området ligger ovan odlingsgränsen och omfattas av renbetesrätt enligt rennäringslagen (1971:437). Renskötseln utgör ett pågående och skyddat markanvändningsintresse som ska kunna bedrivas utan hinder. Förekomst av renar i anslutning till bebyggelsen kan därför förekomma.

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är en större privatägd fastighet i området Fatmomakke. Platsen för åtgärden ligger utanför detaljplanelagt område och bedöms inte ingå i sammanhållen bebyggelse. Åtgärden ligger inom strandskyddat område. Strandskyddsdispens handläggs i separat ärende (MBN-2026-412).

Efter granskning av de inlämnade handlingarna bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att åtgärden uppfyller förutsättningarna för att bygglov ska kunna beviljas enligt plan- och bygglagen.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har kommit in inom utsatt svarstid.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

- | | |
|---------------------------|------------|
| 1. Ansökan om bygglov | 2026-06-23 |
| 2. Situationsplan | 2026-06-23 |
| 3. Fasad- och planritning | 2026-06-23 |
| 4. Kontrollplan | 2026-08-10 |
| 5. Besvärshänvisning | |

Sändlista

Sökande

Samtliga fastighetsägare för GRUNDFORS 1:103

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 87

Dnr: 26/MBN419

Kronoöverloppsmarken 1:1 – Ansökan om bygglov för skyltställ

Länsstyrelsen Västerbotten, ansökt om bygglov för ett skyltställ på fastigheten KRONOÖVERLOPPSMARKEN 1:1.

Fastighetsägare: Svenska staten genom Statens fastighetsverk

Mbn 2026-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för uppförande av skyltställ på fastigheten KRONOÖVERLOPPSMARKEN 1:1.
2. Upprättad kontrollplan daterad 2026-08-10 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL). Åtgärden får påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.
5. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk.
6. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.
7. Avgiften för handläggningen är 5 860 kr enligt gällande taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL).

Upplysningar

- Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.
- Anläggande eller förändring av infart mot allmän väg kan kräva tillstånd från Trafikverket.

Mbn § 87

Dnr: 26/MBN419

Kronoöverloppsmarken 1:1 – Ansökan om bygglov för skyltställ

- Området ligger ovan odlingsgränsen och omfattas av renbetesrätt enligt rennäringslagen (1971:437). Renskötseln utgör ett pågående och skyddat markanvändningsintresse som ska kunna bedrivas utan hinder. Förekomst av renar i anslutning till bebyggelsen kan därför förekomma.

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är en större statligt ägd fastighet i fjällmiljö och förvaltas av Statens fastighetsverk. Platsen för åtgärden ligger utanför detaljplanelagt område och bedöms inte ingå i sammanhållen bebyggelse. Åtgärden ligger även utanför strandskyddat område.

Efter granskning av de inlämnade handlingarna bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att åtgärden uppfyller förutsättningarna för att bygglov ska kunna beviljas enligt plan- och bygglagen.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har kommit in inom utsatt svarstid.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

- | | |
|---------------------------|------------|
| 1. Ansökan om bygglov | 2026-06-24 |
| 2. Situationsplan | 2026-06-24 |
| 3. Fasad- och planritning | 2026-06-24 |
| 4. Kontrollplan | 2026-08-10 |
| 5. Besvärshänvisning | |

Sändlista

Sökande

Statens fastighetsverk (sfv@svf.se)

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 88

Dnr: 26/MBN415

Allmänningsskogen 1:1 – Ansökan om bygglov för skyltställ

Länsstyrelsen Västerbotten ansöker om bygglov för skyltställ på fastigheten Allmänningsskogen 1:1.

Mbn 2026-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för uppförande av skyltställ på fastigheten ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1.
2. Upprättad kontrollplan daterad 2026-08-10 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL). Åtgärden får påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.
5. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk.
6. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.
7. Avgiften för handläggningen är 5 860 kr enligt gällande taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL).

Upplysningar

- Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.
- Området ligger ovan odlingsgränsen och omfattas av renbetesrätt enligt rennäringslagen (1971:437). Renskötseln utgör ett pågående och skyddat markanvändningsintresse som ska kunna bedrivas utan hinder. Förekomst av renar i anslutning till bebyggelsen kan därför förekomma.

Mbn § 88

Dnr: 26/MBN415

Allmänningsskogen 1:1 – Ansökan om bygglov för skyltställ

Bakgrund och skäl till beslut

Anton Larsson har, på uppdrag av Länsstyrelsen Västerbotten, ansökt om bygglov för ett skyltställ på fastigheten ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1, vid vändplanen på vägen Dainbäcksvägen. Vandringsleden, Urskogsleden, har sin början där.

Platsen för åtgärden ligger utanför detaljplanelagt område och bedöms inte ingå i sammanhållen bebyggelse. Åtgärden ligger inom strandskyddat område, frågan om strandskyddsdispens prövas i särskilt ärende, dnr MBN-2026-417

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande, ingen erinran har inkommit.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

- | | |
|--------------------------------|------------|
| 1. Ansökan om bygglov | 2026-06-24 |
| 2. Anmälan om kontrollansvarig | 2026-06-24 |
| 3. Situationsplan | 2026-06-24 |
| 4. Fasad- och planritning | 2026-06-24 |
| 5. Kontrollplan | 2026-08-11 |
| 6. Besvärshänvisning | |

Sändlista

Sökande

Fastighetsägare

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 89

Dnr: 26/MBN410

Kronoöverloppsmarken 1:1 – Ansökan om bygglov för skyltställ

Länsstyrelsen Västerbotten ansöker om bygglov för skyltställ på fastigheten KRONOÖVERLOPPSMARKEN 1:1.

Mbn 2026-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för uppförande av skyltställ på fastigheten KRONOÖVERLOPPSMARKEN 1:1, parkeringen vid sjön Ransaren.
2. Upprättad kontrollplan daterad 2026-08-10 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL). Åtgärden får påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.
5. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk.
6. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.
7. Avgiften för handläggningen är 5 860 kr enligt gällande taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL).

Upplysningar

- Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.
- Området ligger ovan odlingsgränsen och omfattas av renbetesrätt enligt rennäringslagen (1971:437). Renskötseln utgör ett pågående och skyddat markanvändningsintresse som ska kunna bedrivas utan hinder. Förekomst av renar i anslutning till bebyggelsen kan därför förekomma.

Mbn § 89

Dnr: 26/MBN410

Kronoöverloppsmarken 1:1 – Ansökan om bygglov för skyltställ

Bakgrund och skäl till beslut

Anton Larsson har, på uppdrag av Länsstyrelsen Västerbotten, ansökt om bygglov för ett skyltställ på fastigheten KRONOÖVERLOPPSMARKEN 1:1, Vid parkeringen vid sjön Ransarn.

Fastigheten är en större statligt ägd fastighet i fjällmiljö och förvaltas av Statens fastighetsverk. Platsen för åtgärden ligger utanför detaljplanelagt område och bedöms inte ingå i sammanhållen bebyggelse. Åtgärden ligger inom strandskyddat område. Fråga om strandskyddsdispens prövas i särskilt ärende, dnr MBN-2026-409.

Efter granskning av de inlämnade handlingarna bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att åtgärden uppfyller förutsättningarna för att bygglov ska kunna beviljas enligt plan- och bygglagen.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande, ingen erinran har inkommit.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

- | | |
|---------------------------|------------|
| 1. Ansökan om bygglov | 2026-06-24 |
| 2. Situationsplan | 2026-06-24 |
| 3. Fasad- och planritning | 2026-06-24 |
| 4. Kontrollplan | 2026-08-11 |
| 5. Besvärshänvisning | |

Sändlista

Sökande
Fastighetsägare

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 90

Dnr: 26/MBN407

Saxnäs 1:57 – Ansökan om bygglov för skyltställ

Länsstyrelsen Västerbotten har ansökt om bygglov för ett skyltställ på fastigheten SAXNÄS 1:57.

Mbn 2026-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för uppförande av skyltställ på fastigheten Saxnäs 1:57.
2. Upprättad kontrollplan daterad 2026-08-11 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL). Åtgärden får påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.
5. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk.
6. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.
7. Avgiften för handläggningen är 5 860 kr enligt gällande taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL).

Upplysningar

- Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.
- Området ligger ovan odlingsgränsen och omfattas av renbetesrätt enligt rennäringslagen (1971:437). Renskötseln utgör ett pågående och skyddat markanvändningsintresse som ska kunna bedrivas utan hinder. Förekomst av renar i anslutning till bebyggelsen kan därför förekomma.

Mbn § 90

Dnr: 26/MBN407

Saxnäs 1:57 – Ansökan om bygglov för skyltställ

Bakgrund och skäl till beslut

Platsen för åtgärden ligger utanför detaljplanlagt område och bedöms inte ingå i sammanhållen bebyggelse. Åtgärden ligger inom strandskyddat område, frågan om strandskyddsdispens avgörs i separat ärende, dnr MBN-2026-408

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande, Vattenfall och Vilhelmina södra sameby har skickat in yttrande dock har de båda ingen erinran till åtgärden. Vattenfall vill informera var kabel finns samt så önskar Vilhelmina Södra sameby att man från Länsstyrelsens håll har information på skyltstället om rennärningen samt vett och etikett i fjället.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

- | | |
|--|------------|
| 1. Ansökan om bygglov | 2026-06-24 |
| 2. Situationsplan | 2026-06-24 |
| 3. Fasad- och planritning | 2026-06-24 |
| 4. Yttrande från Vattenfall | 2026-08-10 |
| 5. Yttrande från Vilhelmina Södra sameby | 2026-07-29 |
| 6. Kontrollplan | 2026-08-11 |
| 7. Besvärshänvisning | |

Sändlista

Sökande

Fastighetsägare

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 91

Dnr: 26/MBN412

Grundfors 1:103 – Ansökan om strandskyddsdispens för skyltställ

Länsstyrelsen Västerbotten ansöker om strandskyddsdispens på fastigheten GRUNDFORS 1:103.

Mbn 2026-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för skyltställ på fastigheten GRUNDFORS 1:103 vid Fatmomakkeviken, Kultsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - Byggnaden/anläggningen får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 e § punkt 5 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av ett skyltställ med tak på fastigheten GRUNDFORS 1:103. Skyltstället byggs i trä och kommer uppta ca 13 m² på mark. Det placeras i utkanten av en befintlig parkeringsyta ca 70 meter från strandlinjen.

Mbn § 91

Dnr: 26/MBN412

Grundfors 1:103 – Ansökan om strandskyddsdispens för skyltställ

Av ansökan framgår att befintlig ledstart ligger i området och därför behöver även skyltställ med information kopplat till leden och närområdet finnas inom samma område. Informationen är till för det allmänna friluftslivet.

I ansökan anges som särskilda skäl att

- Området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.
- Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet och utvidgningen kan inte ske utanför området.

Ansökan om bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Kultsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Området berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken, Friluftsliv 3 kap 6§ samt Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken. Några fornlämningar finns längs med strandlinjen, som närmast ca 70 meter från platsen där skyltstället placeras. Ett flertal sårbara och nära hotade arter så som björktrast, gökyta, drillsnäppa, violettekantad guldvinge och månlåsbräken har observerats i närområdet (2015–2026).

Området är inte detaljplanelagt. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Inget de av sökande angivna skälen för dispens bedöms tillämpliga.

Mbn § 91

Dnr: 26/MBN412

Grundfors 1:103 – Ansökan om strandskyddsdispens för skyltställ

Anläggningen främjar det rörliga friluftslivet och behöver vara placerad vid ledens entré för att fylla sin funktion. Intresset kan därför inte tillgodoses utanför strandskyddsområdet.

Skyltstället bedöms vara en byggnad som med dess föreslagna utformning inte avhåller allmänheten från att vistas i dess närhet. Åtgärden bedöms snarare bjuda in, främja och underlätta det allmänna friluftslivet. Åtgärden bedöms inte påverka den fria passagen.

Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte åtgärden medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget eftersom skyltstället uppförs i anslutning till befintlig parkeringsyta.

Med hänvisning till ovanstående bedöms dispensen vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-20

Mbn § 91

Dnr: 26/MBN412

Grundfors 1:103 – Ansökan om strandskyddsdispens för skyltställ

Bilagor

1. Situationsplan
2. Översiktskarta
3. Ritning
4. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 92

Dnr: 26/MBN538

Grundfors 1:103 – Ansökan om bygglov för utedass

Länsstyrelsen Västerbotten ansöker om strandskyddsdispens på fastigheten GRUNDFORS 1:103.

Mbn 2026-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges utedass på fastigheten GRUNDFORS 1:103 vid Fatmomakkeviken, Kultsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är begränsad till byggnadens yta på mark, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - Byggnaden/anläggningen får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 e § punkt 5 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av ett utedass på fastigheten GRUNDFORS 1:103. Utedasset kommer uppta ca 15 m² på mark. Det placeras i utkanten av en befintlig parkeringsyta ca 70 meter från strandlinjen, intill den plats där länsstyrelsen i ett tidigare ärende sökt dispens för ett skyltställ.

Mbn § 92

Dnr: 26/MBN538

Grundfors 1:103 – Ansökan om bygglov för utedass

Området är enligt ansökan redan taget i anspråk av det rörliga friluftslivet och dassbyggnaden ska uppmuntra besökare att besöka området. En befintlig ledstart ligger i området.

I ansökan anges som särskilda skäl att

- området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.
- Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet och utvidgningen kan inte ske utanför området.

Ansökan om bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Fatmomakkeviken, Kultsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Området berörs av riksintresse Rörlikt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken, Friluftsliv 3 kap 6§ samt Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken. Några fornlämningar finns längs med strandlinjen, som närmast ca 70 meter från platsen där skyltstället placeras. Ett flertal sårbara och nära hotade arter så som björktrast, gökyta, drillsnäppa, violettekantad guldvinge och månlåsbräken har observerats i närområdet (2015–2026).

Området är inte detaljplanelagt. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Inget de av sökande angivna skälen för dispens bedöms tillämpliga.

Mbn § 92

Dnr: 26/MBN538

Grundfors 1:103 – Ansökan om bygglov för utedass

Åtgärden bedöms tillgodose ett angeläget allmänt intresse genom att utgöra en serviceanordning för det rörliga friluftslivet vid en etablerad ledstart och parkeringsplats.

Åtgärden bedöms inte avhålla allmänheten från att vistas i området utan bedöms snarare bjuda in, främja och underlätta det allmänna friluftslivet. Åtgärden bedöms inte heller påverka den fria passagen.

Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte åtgärden medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget eftersom skyltstället uppförs i anslutning till befintlig parkeringsyta.

Med hänvisning till ovanstående bedöms dispensen vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-20

Mbn § 92

Dnr: 26/MBN538

Grundfors 1:103 – Ansökan om bygglov för utedass

Bilagor

1. Situationsplan
2. Översiktskarta
3. Ritning
4. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 93

Dnr: 26/MBN409

Kronoöverloppsmarken 1:1 – Ansökan om strandskyddsdispens för skyltställ

Länsstyrelsen Västerbotten ansöker om strandskyddsdispens på fastigheten Kronoöverloppsmarken 1:1.

Fastighetsägare: Svenska staten

Mbn 2026-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för skyltställ på fastigheten KRONOÖVERLOPPSMARKEN 1:1, vid Ransarn.
2. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - Byggnaden/anläggningen får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 e § punkt 5 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av ett skyltställ med tak på fastigheten KRONOÖVERLOPPSMARKEN 1:1. Skyltstället som byggs i trä upptar ca 13 m² på mark och placeras intill befintlig parkeringsyta invid Ransarn.

Mbn § 93

Dnr: 26/MBN409

Kronoöverloppsmarken 1:1 – Ansökan om strandskyddsdispens för skyltställ

I ansökan anges som särskilt skäl att

- Området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.
- Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet och utvidgningen kan inte ske utanför området.

Ansökan om bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Ransarn. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Platsen berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken, Friluftsliv 3 kap 6§ samt Rennäring 3 kap 5§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i det direkta närområdet. Ett flertal sårbara eller nära hotade arter har observerats på platsen, så som kungsörn, Tajgahumla, bergshumla, rödbrun blekspik, blåhake, rödvingetrast m.fl. (under åren 2015–2026).

Platsen är inte detaljplanlagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekat LIS-område.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Inget de av sökande angivna skälen för dispens bedöms tillämpliga.

Anläggningen främjar det rörliga friluftslivet och behöver vara placerad vid ledens entré för att fylla sin funktion. Intresset kan därför inte tillgodoses utanför strandskyddat område.

Mbn § 93

Dnr: 26/MBN409

Kronoöverloppsmarken 1:1 – Ansökan om strandskyddsdispens för skyltställ

Skyltstället bedöms vara en byggnad som med dess föreslagna utformning inte avhåller allmänheten från att vistas i dess närhet. Åtgärden bedöms snarare bjuda in, främja och underlätta det allmänna friluftslivet. Åtgärden bedöms inte påverka den fria passagen.

Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte åtgärden medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget eftersom skyltstället uppförs i anslutning till befintlig parkeringsyta.

Med hänvisning till ovanstående bedöms dispensen vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Situationsplan
2. Översiktskarta
3. Ritning
4. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 94

Dnr: 26/MBN417

Allmänningsskogen 1:1 – Ansökan om strandskyddsdispens för skyltställ

Länsstyrelsen Västerbotten ansöker om strandskyddsdispens på fastigheten Allmänningsskogen 1:1.

Mbn 2026-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för skyltställ på fastigheten ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1, vid Dainabäcken.
2. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - Byggnaden/anläggningen får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 e § punkt 5 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av ett skyltställ med tak på fastigheten ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1. Skyltställets som utförs i trä upptar ca 13 m² på mark och placeras på en befintlig parkeringsyta ca 30 meter från Dainabäcken. Befintlig ledstart ligger i området och därför behöver även skyltställ med information finnas inom samma område. Informationen är till för det allmänna friluftslivet.

Mbn § 94

Dnr: 26/MBN417

Allmänningsskogen 1:1 – Ansökan om strandskyddsdispens för skyltställ

I ansökan anges som särskilt skäl att

- Området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.
- Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet och utvidgningen kan inte ske utanför området.

Ansökan om bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Dainabäcken i nära anslutning till inloppet från Stor-Dainan. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Området ligger inte inom något riksintresse men ni nära anslutning till riksintresse Rennäring (3 kap 5 § miljöbalken). Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i närområdet.

I nära anslutning till platsen har Taigaskin observerats (sårbar) och i området runt om kring har nära hotade arter så som tretåig hackspett, lavskrika, rödvingetrast, talltita och sädesärta observerats (under åren 2015–2026).

Fastigheten/närområdet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer

Platsen är inte detaljplanlagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Inget de av sökande angivna skälen för dispens bedöms tillämpliga. Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Mbn § 94

Dnr: 26/MBN417

Allmänningsskogen 1:1 – Ansökan om strandskyddsdispens för skyltställ

Skyltstället bedöms vara en byggnad som med dess föreslagna utformning inte avhåller allmänheten från att vistas i dess närhet. Åtgärden bedöms snarare bjuda in, framjäta och underlätta det allmänna friluftslivet. Åtgärden bedöms inte påverka den fria passagen.

Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte åtgärden medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget eftersom skyltstället uppförs i anslutning till befintlig parkeringsyta.

Med hänvisning till ovanstående bedöms dispensen vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-20

Mbn § 94

Dnr: 26/MBN417

Allmänningsskogen 1:1 – Ansökan om strandskyddsdispens för skyltställ

Bilagor

1. Situationsplan
2. Översiktskarta
3. Ritning
4. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 95

Dnr: 26/MBN408

Saxnäs 1:57 – Ansökan om strandskyddsdispens för skyltställ

Länsstyrelsen Västerbotten ansöker om strandskyddsdispens på fastigheten Saxnäs 1:57.

Mbn 2026-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för skyltställ på fastigheten SAXNÄS 1:57, vid Stensjön.
2. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - Byggnaden/anläggningen får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 e § punkt 5 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av ett skyltställ med tak på fastigheten SAXNÄS 1:57. Skyltstället som byggs i trä kommer uppta 13 m² på mark och placeras intill befintlig väg i anslutning till befintlig ledstart, ca 85–90 meter från Stensjön.

Mbn § 95

Dnr: 26/MBN408

Saxnäs 1:57 – Ansökan om strandskyddsdispens för skyltställ

Enligt ansökan behöver skyltstället med information placeras i anslutning till befintlig ledstart. Informationen är till för det allmänna friluftslivet och ska inte påverka möjligheten för allmänheten att vistas och färdas längs strandlinjen.

I ansökan anges som särskilt skäl att

- Området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.
- Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet och utvidgningen kan inte ske utanför området.

Ansökan om bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Stensjön i Saxnäs. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Området berörs av riksintresse Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken samt Friluftsliv 3 kap 6§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på platsen. Närmaste fornlämning (boplat) finns nere vid sjön, ca 90 meter bort. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2015–2026).

Platsen är inte detaljplanlagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna plats berörs inte av något utpekad LIS-område.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Inget de av sökande angivna skälen för dispens bedöms tillämpliga.

Mbn § 95

Dnr: 26/MBN408

Saxnäs 1:57 – Ansökan om strandskyddsdispens för skyltställ

Anläggningen främjar det rörliga friluftslivet och behöver vara placerad vid ledens entré för att fylla sin funktion. Intresset kan därför inte tillgodoses utanför strandskyddsområdet.

Skyltstället bedöms vara en byggnad som med dess föreslagna utformning inte avhåller allmänheten från att vistas i dess närhet. Åtgärden bedöms snarare bjuda in, främja och underlätta det allmänna friluftslivet. Åtgärden bedöms inte påverka den fria passagen.

Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte åtgärden medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget eftersom skyltstället uppförs i anslutning till befintlig parkeringsyta.

Med hänvisning till ovanstående bedöms dispensen vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-20

Mbn § 95

Dnr: 26/MBN408

Saxnäs 1:57 – Ansökan om strandskyddsdispens för skyltställ

Bilagor

1. Situationsplan
2. Översiktskarta
3. Ritning
4. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 96

Dnr: 26/MBN394

Volgsele 1:47 – Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad

Flightmode Adventures AB ansöker om strandskyddsdispens på fastigheten VOLGSELE 1:47.

Mbn 2026-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för förråd/viltrum med carport, vedbod, hundgård, yta för parkering samt för uppställning av trailers och båtar på fastigheten VOLGSELE 1:7, vid Vojmån.
2. Den yta som får tas i anspråk för åtgärderna är markerad på bifogad situationsplan, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna och anläggningarna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 8 800 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 e § punkt 2 och 4 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av förråd/viltrum med carport (36 m²), en vedbod (16 m²), en hundgård (50 m²) samt tillskapade av grusad yta för parkering samt uppställning av båtar och trailers.

Mbn § 96

Dnr: 26/MBN394

Volgsele 1:47 – Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad

I ansökan anges som särskilda skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, att den aktuella platsen genom väg, järnväg, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen, att den aktuella platsen behövs för en anläggning som för sin funktion behöver ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området samt att den aktuella platsen är ett område som behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området. Sökande skriver också att verksamheten bidrar till landsbygdsutvecklingen.

Verksamheten håller på med besöks-, fiske- och naturturism och erbjuder idag uthyrning av boende för sina kunder på fastigheten Volgsele 1:47 som ligger mellan i ärendet aktuellt område på Volgsele 1:7 och strandlinjen. Sökta åtgärder ska möjliggöra en ändamålsenlig utveckling av den befintliga besöks-, fiske- och naturturismverksamheten. Enligt ansökan är det funktioner som är nödvändiga för verksamhetens drift och utveckling. Åtgärder som utgör ett naturligt komplement till den befintliga verksamheten som inte kan inrymmas på Volgsele 1:47.

För att kunna erbjuda en bra och samlad upplevelse till kunderna vill man ha möjlighet till förvaring av båtar och utrustning i närheten av boendet. För större grupper som kommer räcker inte de uppställningsytor för bilar, båtar och trailers som finns idag till. Förvaring av fiske och jaktutrustning behövs för så väl kunder som för verksamheten. Man vill också kunna erbjuda utrymme för hantering av vilt och fisk (viltrum) och för jägare behövs hundgård till jakthundarna. På den aktuella platsen finns idag en befintlig genomfartsväg (skapad av SCA) men området består i övrigt av skogsmark.

Byggnaderna upp förs på avstånd mellan 18 och 40 meter från strandlinjen. Volgsele 1:47 som är i anspråkstagen för boende ligger mellan samtliga planerade åtgärder och strandlinjen i nordvästlig riktning. I västlig riktning finns fler fastigheter (Volgsele 1:46 och Volgsele 1:52) som är ianspråktagna för boende och som avskiljer det tänkta verksamhetsområdet från området närmast strandlinjen.

Mbn § 96

Dnr: 26/MBN394

Volgsele 1:47 – Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad

I nordlig riktning finns ingen avskiljande bebyggelse som avskiljare från området närmast stranden. Det finns dock en mindre väg som leder ner till vattnet. Vägen används bland annat av verksamheten för isättning av båtar men den ligger på SCA:s mark och är tillgänglig även för allmänheten. Vägen ramar in det tänkta verksamhetsområdet på ett tydligt vis.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Vojmån. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Friluftsliv 3 kap 6§. På andra sidan Vojmån, ca 200 meter bort, finns två fornlämningar men det finns ingen i fastighets direkta närområde. I närområdet längs med Vojmån har bland annat storspov och pärluggla observerats (starkt hotad) samt ett antal nära hotade arter så som kungsörn, lavskrika, bläsand och sädesärta. Det finns ingen information som visar att några observationer har gjorts på i ärendet aktuell plats.

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Platsbesök genomfördes den 6 augusti 2026.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

De särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen samt att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Mellan den tilltänkta verksamhetsytan och strandlinjen finns bebyggda fastigheter i nordvästlig och västlig riktning där allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området är begränsad då området utgörs av redan etablerade tomtplatser där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. I nordlig riktning finns en mindre väg som leder ner till Vojmån.

Mbn § 96

Dnr: 26/MBN394

Volgsele 1:47 – Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad

Även om vägen i sig inte kan anses vara skäl till dispens enligt 7 kap. 18 e § punkt 2 så är den i detta specifika fall ändå av betydelse. Vägen har, trots sin storlek, en tydlig avskiljande effekt på platsen. Vägen ramar in det aktuella området på ett tydligt sätt och bidrar till att verksamheten inte kommer kunna privatisera eller ianspråka ytterligare mark i nordlig riktning. Vägen innebär också att allmänhetens möjlighet att ta sig till stranden inte kommer att påverkas utan är densamma som innan.

Eftersom området genom befintlig bebyggelsestruktur och markanvändning är funktionellt avskilt från strandzonen bedöms den fria passagen inte komma att påverkas av åtgärderna. Den aktuella platsen utgör inte en naturlig del av allmänhetens passage till eller vistelse vid stranden. Allmänhetens tillgång till ån sker naturligt via områden norr om platsen, medan den aktuella marken är belägen bakom befintlig bebyggelse och saknar betydelse för att säkerställa tillgången till strandområdet.

De planerade åtgärderna, bestående av uppställningsytor för bilar, båtar och trailers, hundgård för jakthundar, förrådsbyggnader samt lokaler för hantering av fisk och vilt och förvaring av verksamhetens och gästernas utrustning, utgör ett direkt komplement till den befintliga verksamheten. Åtgärderna bedöms därför också vara en utvidgning av den pågående verksamheten och inte en ny, fristående etablering. Den planerade utvidgningen behöver ske i anslutning till den befintliga verksamheten för att verksamhetens olika funktioner ska kunna samordnas och bedrivas på ett ändamålsenligt sätt. Lokaliseringen har ett tydligt verksamhetsmässigt samband med befintliga byggnader och anläggningar. Att förlägga anläggningarna på annan plats än i direkt anslutning till den befintliga verksamheten skulle motverka verksamhetens funktion och innebära att nödvändig utrustning, hundhållning, hantering av fångad fisk och fällt vilt samt uppställning av verksamhetens fordon och båtar separeras från den verksamhet de är avsedda att betjäna.

Riksintresse friluftsliv bedöms inte påverkas negativt av åtgärderna som utförs i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. Beträffande växt- och djurlivet bedöms inte åtgärderna medföra någon påtaglig påverkan jämfört med nuläget och det rör sig om ett litet område som tas i anspråk av verksamheten. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns på den plats där åtgärderna ska utföras.

Mbn § 96

Dnr: 26/MBN394

Volgsele 1:47 – Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad

Allmänhetens tillgång till stranden bedöms inte påverkas på ett negativt sätt samtidigt som strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden inte bedöms påverkas på ett oacceptabelt sätt av åtgärderna. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Situationsplan
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 97

Dnr: 26/MBN539

Grundfors 1:103 – Ansökan om bygglov för dass

Länsstyrelsen Västerbotten, 2021002460, har lämnat in en ansökan om bygglov för dass på fastigheten GRUNDFORS 1:103.

Mbn 2026-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. att delegera till bygglovshandläggare att fatta beslut i ärendet, under förutsättning att det inte inkommer några yttranden som har betydelse för prövningen.

Bakgrund och skäl till beslut

På platsen finns en parkeringsyta och en ledstart för en vandringsled, nämnden har tidigare beviljat bygglov för skyltställ på platsen, och ligger utom detaljplanelagt område Åtgärden som bygglovet avser ligger utom/inom strandskyddat område, strandskyddsdispens är sökt och prövas i särskilt ärende.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet ska skickas till fastighetsägare för yttrande.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-20

Mbn § 97

Dnr: 26/MBN539

Grundfors 1:103 – Ansökan om bygglov för dass

Bilagor

- | | |
|-----------------------|------------|
| 1. Ansökan om bygglov | 2026-08-12 |
| 2. Situationsplan | 2026-08-12 |
| 3. Fasadritning | 2026-08-12 |
| 4. Planritning | 2026-08-12 |
| 5. Sektionsritning | 2026-08-12 |
| 6. Besvärshänvisning | |

Sändlista

Sökande

Fastighetsägare

Mbn § 98

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Mbn 2026-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden tagit del av delgivningar och delegationsbeslut

Delgivningar

Storvall 1:66 - Beslut att inte överpröva kommunens beslut

Allmänningsskogen 1:1 D111 - Beslut att inte överpröva kommunens beslut

Stennäs 1:65 - Beslut att inte överpröva kommunens beslut

Storvall 1:13 - Beslut att inte överpröva kommunens beslut

Allmänningsskogen 1:1 F105 - Beslut att inte överpröva kommunens beslut

Strömnäs 1:129 - Beslut att inte överpröva kommunens beslut

Bångnäs 1:43 - Beslut att inte överpröva kommunens beslut

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2026-06-03 till 2026-08-13

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam

Ändring/inrättande av enskilt avlopp

Inrättande av värmepump

VILHELMINA KOMMUN

Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL

2026-08-20

Mbn § 98

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.

Yttrande enligt alkohollagen m.m.

Yttranden

Kurser och konferenser

Bygglov/anmälan

Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd

Startbesked/slutbesked

Förelägganden, yttranden m.m.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-20

Mbn § 99

Kommunikation med medborgarna

Mbn 2026-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att annonsera i Vilhelmina Aktuellt gällande hur man går tillväga när man planerar att bygga.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-20

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista
Sammanträdesdatum och tid

2026-08-20 kl. 09.00-11:10

Personförteckning		Närvaro		Anmärkning	Ersättningar	
		Beslutande	Övriga		Arvode	Resa ToR
LEDAMÖTER						
1. Ewa Larsson, 1: e vice ordf	KD	1		9.00-11.10		
2. Patrik Jonsson	—PA			Deltar ej		
3. Gustaf Gustafsson, 2: e vice ordf	M			Deltar ej		
4. Mikael Danielsson	S	1		9.00-11.10		
5. AnnKristin Norman, ordförande	- S			Deltar ej		
ERSÄTTARE						
1. Rune Hagström	SD		1	9.00-11.10		
2. Roger Jönsson	KD	1		9.20-11.10		
3. Michael Haglund	C	1		9.00-11.10		
4. Tony Mannelqvist	- S			Deltar ej		
5. Nimer Iglesias	S	1		9.00-11.10		

Anna-Karin Sund

Anna-Karin Sund

Date: 2026-08-27 08:10 CEST

Role: Nämndsekreterare

Signed via account: annakarin.sund@vilhelmina.se

Ewa Larsson

Ewa Larsson

Date: 2026-08-27 10:43 CEST

Role: Ordförande

Signed via account: ewa.larsson@vilhelmina.se

Mikael Danielsson

Mikael Danielsson

Date: 2026-08-27 16:09 CEST

Role: Justerare

Signed via account: mikael.danielsson@vilhelmina.se