

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**
2026-10-08**Plats och tid**

Mötet genomfördes digitalt via Teams
Torsdag 10 oktober 2026 klockan 09.00 – 11.00

Beslutande

AnnKristin Norman (S) ordförande	§§ 100–116
Ewa Larsson (KD) vice ordf.	§§ 100–116
Mikael Danielsson (S)	§§ 100–116
Gustaf Gustafsson (M)	§§ 100-110, 112-116
Patrik Jonsson (PA)	§§ 100–116

Ersättare som tjänstgör:

Rune Hagström (SD)	§§ 100–116
Tony Mannelqvist (S)	§§100–116
Michael Haglund (C)	§§100–116

Tjänstemän

Helene Myhrberg, miljö- och byggchef	§§ 100–116
Anna-Karin Sund, nämndssekreterare	§§ 100–116
Lotta Persson, byggnadsinspektör	§§ 105–116
David Wihlborg, byggnadsinspektör	§§ 105–116

Övriga deltagande:**Utses att justera:**

Ewa Larsson

Underskrift

Sekreterare	Anna-Karin Sund	§§ 100–116
Ordförande	AnnKristin Norman	§§ 100–116
Justerande	Ewa Larsson	§§ 100–116

Se digitala underskrifter på sista sidan

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2026-10-08

Anslaget uppsatt

Anslaget nedtages

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift

.....
Anna-Karin Sund / sekreterare

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**
2026-10-08

§	Dnr	Ärende
100		Upprop och val av justerare
101		Fastställande av föredragningslista
102		Information från miljö- och byggförvaltningen
103	25/MBN71	Budget 2026
104	25/MBN894	Länsstyrelsens tillsyn av miljö- och byggnadsförvaltningens verksamhet enligt alkohollagen
105	26/MBN317	Kittelfjäll 1:790 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
106	26/MBN563	 – Åtgärdsföreläggande förenat med vite
107	17/MBN291	 – Åtgärdsföreläggande med vite
108	26/MBN288	Klimpfjäll 3:135 – Ansökan om bygglov för garage
109	26/MBN562	Klimpfjäll 3:178 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av verksamhetslokal
110	26/MBN580	Kultsjöluspen 1:1 – Ansökan om bygglov för skyltställ
112	26/MBN572	Övrelandet 1:1 – Ansökan om strandskyddsdispens
113	26/MBN587	Laxbäcken 2:137 – Ansökan om strandskyddsdispens
114	26/MBN571	Allmänningsskogen 1:1 – Ansökan om strandskyddsdispens
115		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
116		Kommunikation med medborgarna

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-10-08

Mbn § 100

Upprop och val av justerare

Mbn 2026-10-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Ewa Larsson
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-10-08

Mbn § 101

Fastställande av föredragningslista

Extraärende:

§ 111 26/MBN644 Lövliden 1:187 – Ansökan om bygglov

Mbn 2026-10-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att fastställa föredragningslistan tillsammans med ovanstående extraärende

Mbn § 102

Information från miljö- och byggförvaltningen

Mbn 2026-10-08

Miljö- och byggchef informerar om kommande personalförändringar och rekryteringar.

En av våra byggnadsinspektörer avslutar sin tjänst under november och en miljöinspektör avslutar sin tjänst i december. En av de andra miljöinspektörerna kommer gå på föräldraledighet under våren 2027 medan en annan kommer tillbaka på ca 50 % från nuvarande föräldraledighet.

Den vikarie som finns på plats idag kommer bli kvar. Annonser kommer läggas ut i närtid.

Helene informerar vidare om ärendeberedningen i september som ställdes in då det var så få ärenden.

En fråga kring utbildning av nämndsledamöter ställdes och förslagsvis kommer tid att avsättas vid ett eller flera tillfällen för nya nämndsledamöter efter att nya kommunfullmäktige tillträtt.

Statistiken visades.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-10-08

Mbn § 103 Dnr: 25/MBN71
Budget 2026
Delårsrapport

Mbn 2026-10-08
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen och
att inga åtgärder behöver vidtas utifrån nuvarande budgetläge

Ärendet

Presentation av utfall till och med den sista oktober samt delårsrapporten som kompletterats med resultatet från augusti.

Inga ändringar gjordes i delårsrapporten efter att den antogs vid föregående nämndssammanträde, utöver att den kompletterats med utfallet för augusti samt att några felskrivningar rättats till.

Beslutsunderlag/bilagor

Delårsrapport 2026
Ekonomiskt utfall för september

- - - -

Mbn 2026-08-20
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. att godkänna upprättad delårsrapport inklusive bilaga avseende delårsuppföljning av effektkedjor samt att översända rapporten till kommunstyrelsen. Rapporten ska före översändandet uppdateras med utfallet för augusti månad.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-10-08

Mbn § 103 Dnr: 25/MBN71
Budget 2026

2. att, om rapporten eller prognosen behöver revideras med anledning av augustis resultat delegera till nämndens ärendeberedning att godkänna sådana mindre justeringar innan rapportens översänds till kommunstyrelsen.
3. att inga åtgärder behöver vidtas utifrån nuvarande resultat.

Bedömning

Prognosen visar på ett mindre överskott vid årets slut. Intäkterna bedöms bli något högre än budgeterat medan personalkostnader och övriga kostnader i huvudsak följer budget.

Uppföljningen av effektkedjorna visar att måloppfyllelsen vid årets slut bedöms vara god. Ett mindre antal aktiviteter prognostiseras inte kunna genomföras fullt ut under året, men avvikelserna bedöms inte påverka de övergripande effekterna eller verksamhetens utveckling i någon större omfattning. Några särskilda åtgärder bedöms därför inte vara nödvändiga.

Ärendet

Delårsrapporten ska lämnas in till ekonomiavdelningen senast den 14 september och behandlas av kommunstyrelsen den 29 september.

Eftersom miljö- och byggnadsnämnden inte sammanträder igen förrän den 8 oktober har delårsrapporten till nämnden upprättats utifrån tillgängligt utfall för juni och juli samt prognos för återstående del av året. Innan rapporten översänds till kommunstyrelsen kommer den att uppdateras med utfallet för augusti månad.

Om utfallet för augusti innebär att prognosen förändras finns möjlighet att göra mindre revideringar av rapporten. För att säkerställa att rapporten kan lämnas vidare inom angivna tidsramar föreslås att nämndens ärendeberedning ges delegation att godkänna sådana ändringar.

Beslutsunderlag/bilagor

Delårsrapport 2026 inklusive bilaga avseende uppföljning av effektkedjor
Ekonomiskt utfall juni och juli

Beslutet sänds till
Kommunstyrelsen

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-10-08

Mbn § 103 Dnr: 25/MBN71
Budget 2026

- - - -

Mbn 2026-06-11
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen samt konstatera att inga särskilda åtgärder bedöms nödvändiga utifrån nuvarande budgetläge.

Ärendebeskrivning

Presentation av delårsrapport per april samt utfallet till och med den sista maj.

Delårsrapporten per april har upprättats av förvaltningschef och behandlats av kommunstyrelsen den 26 maj. Prognosen i rapporten är relevant även för maj månads utfall.

Personalkostnaderna ligger något lägre än budget vilket bedöms bero på deltidsarbete i mindre omfattning. Intäkterna ligger något högre än förväntat med tanke på de ändringar som gjorts i plan och bygglagstiftningen. Sammantaget ser det i nuläget ut som att nämnden kan få ett mindre överskott i slutet av året.

Som alltid är det svårt att förutse den fortsatta ärendeströmningen under året varför prognosen är något osäker.

Bilagor/beslutsunderlag

Ekonomiskt utfall, maj 2026
Delårsrapport, april

- - - -

Mbn 2026-05-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen samt konstatera att inga särskilda åtgärder bedöms nödvändiga utifrån nuvarande budgetläge.

Mbn § 103 Dnr: 25/MBN71
Budget 2026

Ärendebeskrivning

Presentation av utfallet till och med den sista april. Under april har fakturering inte kunnat genomföras till följd av den IT-attack som drabbat kommunen, vilket medför att intäkterna för perioden är lägre än förväntat. Det finns dock faktureringsunderlag om cirka 100 tkr som avsåg april men som i stället kommer att faktureras under maj.

Skillnaden i personalkostnader under samma period föregående år beror bland annat på att vi under början av 2025 hade en föräldraledighet på 50 % och ingen vikarie på plats.

I nuläget finns inga indikationer på att budgeten inte kommer att kunna hållas, men det finns en viss osäkerhet kring ärendemängden, vilket påverkar de fortsatta intäkterna under året.

Delårsrapport

Fullständigt underlag inför delårsrapport per april tillhandahålls förvaltningarna den 7 maj. Mot denna bakgrund har någon delårsrapport med en mer genomarbetad prognos för året ännu inte upprättats.

Rapporten ska vara klar senast den 13 maj och kommer att lämnas till kommunstyrelsen och behandlas vid sammanträdet den 26 maj. Därefter kommer delårsrapporten att redovisas för nämnden vid sammanträdet i juni.

Bilagor/beslutsunderlag

Ekonomiskt utfall, april 2026

- - - -

Mbn 2026-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-10-08

Mbn § 103 Dnr: 25/MBN71
Budget 2026

Ärendebeskrivning

Presentation av utfall fram till och med sista februari. Det är för tidigt för att göra någon prognos.

Bilagor/beslutsunderlag

Ekonomiskt utfall, februari 2026

- - - -

Mbn 2025-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. att anta upprättad detaljbudget och verksamhetsplan samt överlämna dem till kommunstyrelsen
2. att anta upprättat förslag till effektkedjor

Sammanfattning

Förslag till verksamhetsplan och budget har tagits fram efter given teknisk ram på 3 993 000 kr. Uppskattning av intäkter för 2026 baseras på fasta tillsynsavgifter, planerad tillsyn, samt inkommande ansökningsärenden under de senaste åren.

Hänsyn har tagits till ändringar av plan- och bygglagen, vilket kommer påverka mängden ärenden på byggsidan men resursförstärkning kan bli aktuell under året för att möta uppdraget. Budgeten ger utrymme till kompetensutveckling inom prioriterade områden på bland annat byggsidan och inom alkohollagstiftningen. Av verksamhetsplanen framgår övergripande utmaningar, planeringsförutsättningar och prioriteringar under 2026.

Effektkedjor har tagits fram av förvaltningen utifrån nämndens fastställa mål. Målen framgår av verksamhetsplanen och beslutas för en mandatperiod i taget.

Bilagor

Förslag till detaljbudget
Förslag till verksamhetsplan
Förslag till effektkedjor

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-10-08

Mbn § 103 Dnr: 25/MBN71
Budget 2026

Översikt effektkedjor
Tjänsteutlåtande

Beslutet sänds till:
KS

- - - -

Mbn 2025-03-13
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2025-03-13
Preliminär teknisk ram för 2026 är 3 993 000 kr. Miljö- och byggchef Helene Myhrberg bedömer att ramen är tillräcklig. Det bedöms inte finnas något behov av att söka pengar för prioriteringar eller investeringar. Ramen ser ut att räcka till för förväntat behov av personal.

I redovisad bilaga ses preliminära förväntade totala intäkter, personalkostnader och övriga utgifter.

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 104

Dnr: 25/MBN894

Länsstyrelsens tillsyn av miljö- och byggnadsförvaltningens verksamhet enligt alkohollagen

Mbn 2026-10-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att bordlägga ärendet till nästa sammanträde då handlingarna kom in sent och nämnden behöver mer tid för att sätta sig in i handlingarna.

Ärendet

Länsstyrelsen har, med stöd av alkohollagen, genomfört tillsyn av miljö- och byggnadsnämndens verksamhet. Tillsynen har avgränsats till enbart kommunens tillståndsprövning enligt alkohollagens bestämmelser.

Nämnden tog del av länsstyrelsens beslut vid föregående nämnd och fick en kort beskrivning av planerade åtgärder för komma till rätta med påtalade brister. Nämnden önskade en mer ingående beskrivning av vad som gjorts och vad som fortsatt planeras vid sammanträdet i oktober.

Vidtagna och planerade åtgärder presenteras i bilaga. Precis som det sammanfattats tidigare så handlar det om att se över mallar, rutiner och checklistor för att i kommande prövningar få med de delar som tidigare saknats eller inte motiverats tydligt. Det är också fortsatt viktigt med kompetensutveckling och samverkan mellan kommuner och länsstyrelse. Länsstyrelsens besök har varit kompetensutvecklande i sig då fått tydlig återkoppling om sådant som vi måste bli bättre på.

Beslutsunderlag/bilagor

Vidtagna och planerade åtgärder utifrån länsstyrelsens beslut
Länsstyrelsens fattade beslut efter genomförd tillsyn av alkohollagens bestämmelser

- - - -

Mbn § 104

Dnr: 25/MBN894

Länsstyrelsens tillsyn av miljö- och byggnadsförvaltningens verksamhet enligt alkohollagen

Mbn 2026-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen,

att ställa sig bakom de planerade åtgärder som förvaltningen avser att vidta med anledning av länsstyrelsens tillsyn, samt

att till nämndens sammanträde i oktober redovisa mer ingående vilka åtgärder som vidtagits och vad som återstår.

Ärendet

Länsstyrelsen har, med stöd av alkohollagen, genomfört tillsyn av miljö- och byggnadsnämndens verksamhet. Tillsynen har avgränsats till enbart kommunens tillståndsprövning enligt alkohollagens bestämmelser.

I samband med tillsynen har länsstyrelsen noterat ett antal brister samt riktat kritik mot nämnden. Dessa framgår i länsstyrelsens beslut (se bilaga). Någon återkoppling till länsstyrelsen krävs inte i detta fall utan ärendet har avslutats hos dem.

Planerade åtgärder

Förvaltningen avser se över mallar, rutiner och checklistor för att åtgärda de påtalade bristerna. Förvaltningen konstaterar även att det är viktigt med kompetensutveckling inom området.

Vad gäller riktlinjer för serveringstillstånd planerar förvaltningen att se över dessa under 2027. Fram tills dess använder vi de gamla som beslutats av kommunstyrelsen 2015.

Beslutsunderlag/bilagor

Länsstyrelsens fattade beslut efter genomfört tillsyn av alkohollagens bestämmelser - Miljö- och byggnadsnämnden

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 105

Dnr: 26/MBN317

Kittelfjäll 1:790 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Niklas Ödling och Caroline Forssén har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten KITTELFJÄLL 1:790.

Mbn 2026-10-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avslå ansökan om bygglov för fritidshus.

Avvikelsen gällande avstånd till tomtgräns innebär en påverkan på den angränsande fastighetens möjligheter att bebyggas och disponeras i enlighet med detaljplanens intentioner. Då angränsande fastighet är obebyggd kan nämnden inte genom bygglovsprövningen begränsa fastighetens möjligheter att bebyggas i enlighet med den byggrätt som detaljplanen medger. Vid en samlad bedömning finner nämnden därför att avvikelserna inte kan betraktas som sådana små avvikelser som avses i 9 kap. 63 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för handläggningen är 6084 kr enligt gällande taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Åtgärden uppfyller inte förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 56 § plan och bygglagen (2010:900). Avvikelsen kan inte heller godtas som en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 63 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och ligger inom detaljplanelagt område, Majbacken, (2462-P2024/6) och bedöms ligga inom en sammanhållen bebyggelse.

Åtgärden som bygglovet avser ligger utom strandskyddat område.

Sökanden har ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus/parhus på fastigheten Kittelfjäll 1:790.

Efter revidering av ansökan rymms byggnaden inom den byggnadsarea som detaljplanen medger. Byggnaden är dock placerad delvis på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas (prickmark) samt närmare fastighetsgräns mot angränsande bostadsfastighet än de fyra meter som detaljplanen föreskriver för huvudbyggnader.

VILHELMINA KOMMUN

Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL

2026-10-08

Mbn § 105

Dnr: 26/MBN317

Kittelfjäll 1:790 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Sökanden har anfört att placeringen är den mest ändamålsenliga med hänsyn till tomtens förutsättningar och att brandskydd, takavvattning samt snöhantering kan lösas inom den egna fastigheten. Sökanden har även uppgett att förhandling pågår om förvärv av den angränsande fastigheten Kittelfjäll 1:791 med avsikt att därefter genomföra sammanläggning eller fastighetsreglering. Vidare har sökanden hänvisat till att bygglov tidigare beviljats för byggnation på prickmark inom det angränsande planområdet.

Nämnden konstaterar att bygglov tidigare har beviljats inom samma detaljplaneområde för en byggnad där en mindre del av byggnaden placerades på prickmark. I det ärendet bedömdes avvikelsen som en liten avvikelse enligt plan- och bygglagen. Bedömningen grundades bland annat på att endast cirka 10 procent av byggnadens yta berörde prickmark samt att berörda ledningsägare inte hade någon erinran mot åtgärden. Prickmarken sammanfaller med ett u-område avsett för underjordiska ledningar. Området var ursprungligen planerat för såväl el- som VA-ledningar, men då VA-ledningarna är placerade på ett sådant djup att den aktuella byggnationen inte påverkar områdets funktion, bedömdes avvikelsen inte motverka syftet med planbestämmelsen.

Nämnden bedömer att den del av den nu aktuella byggnaden som är placerad på prickmark, isolerat sett, skulle kunna utgöra en liten avvikelse eftersom den inte påverkar möjligheten att nyttja u-området för dess avsedda ändamål. Den samlade avvikelsen omfattar dock även byggnadens placering närmare fastighetsgräns än vad detaljplanen medger vis en tomtgräns vid en obebyggd bostadsfastighet.

Den aktuella ansökan avviker även från detaljplanens bestämmelse om byggnaders placering genom att huvudbyggnaden placeras närmare fastighetsgräns än 4 meter. Till skillnad från det tidigare ärendet gränsar den aktuella byggnaden mot en obebyggd bostadsfastighet. Nämnden ska vid sin prövning utgå från rådande fastighetsindelning och kan inte förutsätta hur den angränsande fastigheten kommer att bebyggas i framtiden.

Avvikelsen innebär därför en påverkan på den angränsande fastighetens möjligheter att bebyggas och disponeras i enlighet med detaljplanens intentioner. Vid en samlad bedömning finner nämnden därför att avvikelserna inte kan betraktas som sådana små avvikelser som avses i 9 kap. 31 b § plan och bygglagen (2010:900).

VILHELMINA KOMMUN

Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL

2026-10-08

Mbn § 105

Dnr: 26/MBN317

Kittelfjäll 1:790 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Sökanden har uppgett att förhandling pågår om förvärv av den angränsande fastigheten Kittelfjäll 1:791 med avsikt att genomföra sammanläggning eller fastighetsreglering. Nämnden konstaterar att bygglovsprövningen ska grundas på de förhållanden som föreligger vid tidpunkten för beslutet. Då någon fastighetsreglering eller sammanläggning inte har genomförts ska prövningen ske utifrån nuvarande fastighetsindelning

Sökanden har uppgett att berörd granne har lämnat sitt medgivande till den föreslagna placeringen. Nämnden konstaterar att bygglovsprövningen ska ske utifrån gällande bestämmelser i plan- och bygglagen samt detaljplanens bestämmelser. Ett grannemedgivande innebär inte att nämnden kan bortse från detaljplanens krav eller medge avvikelser som inte uppfyller förutsättningarna i 9 kap. 31 b § PBL. Nämnden har även att beakta den långsiktiga markanvändningen och de byggrätter som följer av detaljplanen, oavsett nuvarande fastighetsägares inställning till den sökta åtgärden. Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande, ingen erinran har inkommit. Yttrande har lämnats av IT-enheten som meddelar att de har inget intresse innan för tomten, men vill samtidigt passa på att hänvisa till ledningskollen innan byggnation/grävarbeten påbörjas för att vara på den säkra sidan.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

- | | |
|---------------------------|------------|
| 1. Ansökan om bygglov | 2026-05-22 |
| 2. Situationsplan | 2026-08-19 |
| 3. Fasadritning | 2026-08-19 |
| 4. Planritning | 2026-08-19 |
| 5. Sektionsritning | 2026-08-19 |
| 6. Skrivelse från sökande | 2026-08-23 |
| 7. Besvärshänvisning | |

Sändlista

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-10-08

Mbn § 106

Dnr: 26/MBN563

– Åtgärdsföreläggande förenat med vite

Mbn 2026-10-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att senast **den 2026-11-10** utföra

1. Gräsklippning till en nivå som är förenlig med god tomtvård,
2. röjning av sly på tomten,
3. bortforsling av klippt gräs och röjt sly,

annars utdöms ett vite om 15000kr.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900)(PBL).

Punkten direktjusteras efter sammanträdet.

Upplysningar

- Om föreläggandet inte följs har bygg- och miljönämnden rätt att besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
- När åtgärderna är genomförda bör du/ni dokumentera och redovisa detta till bygg- och miljönämnden.

Bakgrund och skäl till beslut

En anmälan inkom med ett klagomål om ovårdad tomt, 2026-08-21

Förvaltningen gjorde platsbesök 2026-08-25.

Underrättelse, tillsynsrapport från platsbesök skickas samtidigt som kommunikering av beslut, då fastigheten med samma fstighetsägare varit föremål för liknande ärende senast under 2025, vilket man åtgärdade innan vite kunde dömas ut. Nu 2026 ser det nästan likadant ut på fastigheten, man har således inte skött sitt ansvar som fastighetsägare att hålla tomt och byggnad i vårdat skick.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-10-08

Mbn § 106

Dnr: 26/MBN563



Åtgärdsföreläggande förenat med vite

Nämnden har uppmärksammat att fastigheten ligger ute för försäljning och vill vara tydlig med att fastighetsägaransvaret finns dock kvar till dess ny lagfaren ägare finns.

Överklagan

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

1. Tillsynsrapport

Sändlista

Sökande

Inskrivningsmyndigheten

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 107

Dnr: 17/MBN291

Föreläggande förenat med vite

Mbn 2026-10-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att återremittera ärendet till nämnden i december då kommunikeringen inte nått fastighetsägaren.

Bakgrund och skäl till beslut

Fastighetsägaren fick beviljat bygglov för en tillbyggnad/inglasad altan samt en komplementbyggnad/garage 2017-06-20, Förvaltningen har vid tre tillfällen skriftligen efterfrågat om hurvida byggnationerna färdigställts. Någor svar har inte inkommit.

En av förfrågningarna skickades som rekommenderat brev vilket inte hämtades ut. För att säkerställa delgivningen beslutade förvaltningen därefter om föreläggande.

Delgivningsförsök genomfördes genom stämningsman. Efter att personlig delgivning inte kunnat genomföras beslutade Polismyndigheten om delgivning genom spikning.

Trots att föreläggandet delgivits har fastighetsägaren inte inkommit med begärda uppgifter eller handlingar.

Fastighetsägaren har tidigare förelagts att inkomma med uppgifter och handlingar som behövs för byggnadsnämndens tillsyn. Föreläggandet har delgetts genom stämningsman men inte följts. Några uppgifter eller handlingar har inte inkommit till nämnden inom angiven tid.

De efterfrågade handlingarna är nödvändiga för att nämnden ska kunna fullgöra sitt tillsynsansvar och bedöma om åtgärderna har utförts i enlighet med beviljat bygglov och gällande bestämmelser.

Mot bakgrund av att tidigare föreläggande inte har följts bedöms ett föreläggande utan vite inte vara tillräckligt för att förmå fastighetsägaren att inkomma med begärda uppgifter.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-10-08

Mbn § 107

Dnr: 17/MBN291

[] – Föreläggande förenat med vite

Nämnden bedömer därför att föreläggandet bör förenas med vite. Vitesbeloppet har bestämts till **8 500 kronor**. Beloppet bedöms vara proportionerligt i förhållande till den åtgärd som krävs, samtidigt som det är tillräckligt högt för att kunna antas få avsedd effekt och förmå adressaten att följa föreläggandet

Överklagan

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Detta är ett tjänstemannaförslag till beslut.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Lotta Persson
Bygglovshandläggare/Byggnadsinspektör

Bilagor

1. Tidigare föreläggande
2. Delgivning från polismyndigheten.
3. Besvärshänvisning

Mbn § 108

Dnr: 26/MBN288

Klimpfjäll 3:135 – Ansökan om bygglov för garage

Patrik Thunberg har lämnat in en ansökan om bygglov på fastigheten KLIMPFJÄLL 3:135.

Mbn 2026-10-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av garage på fastigheten KLIMPFJÄLL 3:135.
2. Upprättad kontrollplan daterad 2026-09-28 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL). Åtgärden får påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.
5. **Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL.** Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.
6. Avgiften för handläggningen är 6 216 kr enligt gällande taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 60 § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900)(PBL).

Upplysningar

- Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.
- Installation av värmeanläggning som använder berg, jord eller ytvatten som värmekälla kräver anmälan till miljökontoret.
- Installation av eldstad och rökkanal kräver separat bygganmälan.

Mbn § 108

Dnr: 26/MBN288

Klimpfjäll 3:135 – Ansökan om bygglov för garage

- Området ligger ovan odlingsgränsen och omfattas av renbetesrätt enligt rennäringslagen (1971:437). Renskötseln utgör ett pågående och skyddat markanvändningsintresse som ska kunna bedrivas utan hinder. Förekomst av renar i anslutning till bebyggelsen kan därför förekomma.

Bakgrund och skäl till beslut

Patrik Thunberg har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett garage om cirka 49 m² på fastigheten KLIMPFJÄLL 3:135. Garaget ska delvis grävas in i sluttningen och får ett suterrängliknande utförande.

På platsen står i dag en komplementbyggnad som används som förråd och har en byggnadsarea om cirka 20 m². Bygglov för förrådet beviljades i ärende MBN-2005-21. Sökanden avser att riva förrådet och uppföra garaget i dess ställe.

Fastigheten omfattas av detaljplan 24-P1977-53 från 1977. Det befintliga förrådet är placerat cirka en meter från gränserna mot KLIMPFJÄLL 3:1 och KLIMPFJÄLL 3:134. Den sökta garagebyggnaden placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas (prickmark).

Underlaget till situationsplanen visar fastighetsgränserna med en förskjutning, vilket ger ett missvisande intryck av avståndet till närliggande bostadsbyggnader. Förvaltningen har besökt platsen och kontrollmätt. Om garaget placeras med de avstånd till fastighetsgränserna som anges på situationsplanen, bedöms avståndet till närmaste byggnad bli cirka sju meter.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har kommit in.

Det sökta garaget placeras på prickmark och avviker därmed från detaljplanen. Förvaltningen har prövat om avvikelsen kan godtas enligt 9 kap. 60 § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900).

Vid bedömningen har förvaltningen beaktat att platsen redan är bebyggd med ett förråd som har beviljats bygglov genom beslut MBN-2005-21. Det nya garaget ersätter förrådet, men är större och ska därför prövas utifrån sin egen omfattning och placering. Genom att garaget delvis grävs in i sluttningen begränsas dess synliga påverkan på omgivningen.

Mbn § 108

Dnr: 26/MBN288

Klimpfjäll 3:135 – Ansökan om bygglov för garage

Platsbesöket och kontrollmätningen visar också att avståndet till närmaste byggnad blir cirka sju meter, förutsatt att garaget placeras enligt de redovisade måtten till fastighetsgränserna.

Mot bakgrund av platsens förutsättningar och skälet till prickmarksbestämmelsen bedömer förvaltningen att placeringen inte motverkar detaljplanens syfte. Avvikelsen bedöms i detta enskilda fall vara liten. Inga erinringar har kommit in, och det har inte framkommit att åtgärden begränsar någon rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Förvaltningen bedömer därför att bygglov kan ges med stöd av 9 kap. 60 § första stycket 1 PBL.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| 1. Ansökan om bygglov | 2026-05-13 |
| 2. Situationsplan | 2026-08-20 |
| 3. Plan- fasad- och sektionsritning | 2026-08-20 |
| 4. Foto av befintlig byggnad (1) | 2026-08-20 |
| 5. Foto av befintlig byggnad (2) | 2026-08-20 |
| 6. Kontrollplan | 2025-09-28 |
| 7. Besvärshänvisning | |

Sändlista

Sökande

Fastighetsägare 2

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 109

Dnr: 26/MBN562

Klimpfjäll 3:178 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av skärmtak på verksamhetslokal

Entreprenör Marcus Boije har ansökt om bygglov på fastigheten KLIMPFJÄLL 3:178.

Mbn 2026-10-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av skärmtak på verksamhetsbyggnad för helikopterverksamhet på fastigheten KLIMPFJÄLL 3:178.
2. Upprättad kontrollplan daterad 2026-09-28 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL). Åtgärden får påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.
5. **Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:**
 - Signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.
6. Avgiften för handläggningen är 5 860 kr enligt gällande taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 60 § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900)(PBL).

Upplysningar

- Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.
- Installation av avloppsanläggning kräver tillstånd från miljökontoret.
- Installation av värmeanläggning som använder berg, jord eller ytvatten som värmekälla kräver anmälan till miljökontoret.

VILHELMINA KOMMUN

Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL

2026-10-08

Mbn § 109

Dnr: 26/MBN562

Klimpfjäll 3:178 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av skärmtak på verksamhetslokal

- Anläggande eller förändring av infart mot allmän väg kan kräva tillstånd från Trafikverket.
- Installation av eldstad och rökanal kräver separat bygganmälan.
- Området ligger ovan odlingsgränsen och omfattas av renbetesrätt enligt rennäringslagen (1971:437). Renskötseln utgör ett pågående och skyddat markanvändningsintresse som ska kunna bedrivas utan hinder. Förekomst av renar i anslutning till bebyggelsen kan därför förekomma.

Bakgrund och skäl till beslut

Marcus Boije har ansökt om bygglov för tillbyggnad av ett skärmtak om cirka 68 m² på den befintliga byggnaden för helikopterverksamhet på fastigheten KLIMPFJÄLL 3:178.

Fastigheten är bebyggd och omfattas av en detaljplan från 1983, 24-P1983-32. Skärmtaket placeras i anslutning till byggnaden, cirka 3,6 meter från gränsen mot kommunens fastighet KLIMPFJÄLL 3:1. Befintlig infart kommer att användas.

Åtgärden har skickats till berörda sakägare för yttrande. Ingen har framfört någon invändning. Kommunen har som ägare till KLIMPFJÄLL 3:1 inte heller något att invända mot placeringen. Vattenfall har informerat om en elledning på fastigheten. Sökanden uppger att ledningen redan är utsatt och att den inte kommer att påverkas av byggnationen.

Den sökta tillbyggnaden är förenlig med nuvarande verksamhet på fastigheten. Skärmtaket placeras dock på mark som enligt planen inte får bebyggas. Åtgärden avviker därmed från detaljplanen.

Den byggbara ytan inom fastigheten upptas av den befintliga byggnaden. Skärmtaket ansluter direkt till denna och är avsett att användas inom den helikopterverksamhet som bedrivs på platsen. Förvaltningen bedömer, med hänsyn till skärmtakets utformning och placering samt förhållandena inom planområdet, att åtgärden inte motverkar detaljplanens syfte. Avvikelsen bedöms i detta enskilda fall vara liten.

VILHELMINA KOMMUN

Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL

2026-10-08

Mbn § 109

Dnr: 26/MBN562

Klimpfjäll 3:178 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av skärmtak på verksamhetslokal

Vid bedömningen har förvaltningen även beaktat att skärmtaket inte påverkar några ledningar och att det inte har framkommit att placeringen begränsar någon rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Berörda sakägare har inte framfört några invändningar.

Förvaltningen bedömer sammantaget att bygglov kan ges med stöd av 9 kap. 60 § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900).

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

- | | |
|-----------------------------|------------|
| 1. Ansökan om bygglov | 2026-08-21 |
| 2. Situationsplan | 2026-08-21 |
| 3. Fasadritning väst | 2026-08-21 |
| 4. Fasadritning söder | 2026-08-21 |
| 5. Yttrande från Vattenfall | 2026-09-07 |
| 6. Bemötande av yttrande | 2026-09-08 |
| 7. Kontrollplan | 2026-09-28 |
| 8. Besvärshänvisning | |

Sändlista

Sökande

Fastighetsägare

Samhällsbyggnadsenheten, Vilhelmina kommun (VVA@vilhelmina.se)

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 110

Dnr: 26/MBN580

Kultsjöluspen 1:1 – Ansökan om bygglov för skyltställ

Länsstyrelsen Västerbotten har ansökt om bygglov för ett skyltställ på fastigheten KULTSJÖLUSPEN 1:1.

Mbn 2026-10-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för uppförande av skyltställ på fastigheten KULTSJÖLUSPEN 1:1.
2. Upprättad kontrollplan daterad 2026-09-28 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL). Åtgärden får påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.
5. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk.
6. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.
7. Avgiften för handläggningen är 5 860 kr enligt gällande taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL).

Upplysningar

- Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.
- Området ligger ovan odlingsgränsen och omfattas av renbetesrätt enligt rennäringslagen (1971:437). Renskötseln utgör ett pågående och skyddat markanvändningsintresse som ska kunna bedrivas utan hinder. Förekomst av renar i anslutning till bebyggelsen kan därför förekomma.

Mbn § 110

Dnr: 26/MBN580

Kultsjöluspen 1:1 – Ansökan om bygglov för skyltställ

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är en större fastighet och ägs av Vattenfall Vattenkraft AB. Platsen för åtgärden ligger utanför detaljplanelagt område och bedöms inte ingå i sammanhållen bebyggelse.

Efter granskning av de inlämnade handlingarna bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att åtgärden uppfyller förutsättningarna för att bygglov ska kunna beviljas enligt plan- och bygglagen.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har kommit in inom utsatt svarstid.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

- | | |
|---------------------------|------------|
| 1. Ansökan om bygglov | 2026-09-07 |
| 2. Situationsplan | 2026-08-05 |
| 3. Fasad- och planritning | 2026-09-07 |
| 4. Kontrollplan | 2026-09-28 |
| 5. Besvärshänvisning | |

Sändlista

Sökande

Vattenfall Vattenkraft AB

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 111

Dnr: 26/MBN644

Lövliden 1:187 – Ansökan om bygglov för anläggning med ställplatser och servicehus

Mbn 2026-10-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till bygglovshandläggare att, efter att yttrandetiden har löpt ut, fatta beslut i ärendet, under förutsättning att inga yttranden av särskild betydelse för prövningen har inkommit.

Gustaf Gustaffson (M) anmäler jäv och deltar inte i föredragning av ärendet och beslut.

Bakgrund och skäl till beslut

Robert Karlsson (Kolgården) har ansökt om bygglov för en anläggning med cirka 13 ställplatser och ett servicehus på fastigheten LÖVLIDEN 1:187 samt på delar av marksamfälligheten LÖVLIDEN S:1. Servicehuset har måtten 5,0 × 8,8 meter, vilket motsvarar cirka 44 m². Anläggningen ska användas under barmarkssäsong.

LÖVLIDEN 1:187 omfattar både bostadsbebyggelse och skogsmark. Området ligger utanför detaljplanelagt område men bedöms ingå i en sammanhållen bebyggelse. Den sökta åtgärden ligger inom strandskyddat område. Frågan om strandskyddsdispens handläggs separat i ärende MBN-2026-635.

Kommunalt vatten och avlopp finns framdraget till fastighetsgränsen och anläggningen avses anslutas till det kommunala nätet. En tömningsanläggning för grävatten och latrin ska också anläggas. Den befintliga infarten till fastigheten kommer att användas.

Delar av ställplatsanläggningen placeras på LÖVLIDEN S:1. Detta är samfälld mark som hör till flera fastigheter gemensamt. Att marken inte används för sitt ursprungliga ändamål innebär inte i sig att sökanden har rätt att ta den i anspråk. Ett bygglov ger inte heller någon rätt att använda annans mark. Sökanden behöver därför säkerställa rätten att använda den berörda samfällda marken, exempelvis genom en giltig upplåtelse eller en lantmäteriförrättning.

VILHELMINA KOMMUN

Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL

2026-10-08

Mbn § 111

Dnr: 26/MBN644

Lövliden 1:187 – Ansökan om bygglov för anläggning med ställplatser och servicehus

Berörda sakägare, inklusive samtliga delägare i LÖVLIDEN S:1, har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Sista dag för att lämna synpunkter är den 26 oktober 2026.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer, utifrån de inlämnade handlingarna, att det finns förutsättningar att bevilja bygglov enligt plan- och bygglagen. Den slutliga bedömningen görs efter att yttrandetiden har löpt ut och eventuella inkomna synpunkter har granskats.

Vid nämndens sammanträde den 8 oktober 2026 pågår fortfarande sakägarhörandet. Nästa sammanträde hålls den 10 december 2026. Om ärendet behöver invänta detta sammanträde innebär det en betydande väntetid efter att yttrandetiden har löpt ut.

För att undvika onödigt lång handläggningstid föreslås därför att bygglovshandläggare får delegation att bevilja bygglov efter avslutat sakägarhörande, under förutsättning att inga yttranden av särskild betydelse för prövningen har inkommit och att förutsättningarna för att bevilja bygglov kvarstår. Om inkomna yttranden påverkar förvaltningens bedömning eller behöver prövas av nämnden ska ärendet återföras till nämnden.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

- | | |
|-----------------------|------------|
| 1. Ansökan om bygglov | 2026-09-28 |
| 2. Ritningar | 2026-10-02 |
| 3. Besvärshänvisning | |

Sändlista

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 112

Dnr: 26/MBN572

Övrelandet 1:1 – Ansökan om strandskyddsdispens för rastkoja

Eriksbergs ideella förening ansöker om strandskyddsdispens på fastigheten ÖVRELANDET 1:1.

Mbn 2026-10-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för rastkoja på fastigheten ÖVRELANDET 1:1, vid Fatsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är begränsad till byggnadens yta på mark, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaden får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 e § punkt 5 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser dispens i efterhand för en rastkoja (grillkoja/grillkåta) på fastigheten ÖVRELANDET 1:1. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att det är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Mbn § 112

Dnr: 26/MBN572

Övrelandet 1:1 – Ansökan om strandskyddsdispens för rastkoja

Byggnaden har en storlek på 12 m² och är utrustad med eldstad. Avståndet till strandlinjen är ca 9 meter. Enligt ansökan är rastkojan vara öppen för allmänheten, så att alla som passerar med exempelvis båt, snöskoter eller skidor ska kunna ha möjlighet att söka skydd vid dåligt väder eller för en mysig fikastund. Den är också tänkt att användas av sökande förening samt Eriksbergs jaktlag. Rastkojan är inte tänkt att användas för övernattning.

Rastkojan är placerad inom ett område som idag används som båtisättningsplats. Föreningen sökte strandskyddsdispens för väg ner till sjön samt vändplan 2015. Ett samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken genomfördes med länsstyrelsen innan dispens söktes.

Ansökan om strandskyddsdispens har skickats in efter att föreningen underrättats om ett klagomål gällande att en byggnad har uppförts utan dispens.

Åtgärden kräver bygglov, vilket söks separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Fatsjön (Vuesserenjavrie). Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintresse Friluftsliv 3 kap 6 § samt Rennäring (flyttled) 3 kap 5 § miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar i det direkta närområdet. En fornlämning ligger omkring 150 meter bort på andra sidan en vik. Det finns inga uppgifter om att det observerats några hotade/sårbara arter i närområdet (under åren 2015–2026).

Fastigheten är inte detaljplanelagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Mbn § 112

Dnr: 26/MBN572

Övrelandet 1:1 – Ansökan om strandskyddsdispens för rastkoja

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl som föreligger för strandskyddsdispens är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Rastkojan är uppförd på en redan anlagd yta i anslutning till befintlig väg, bätisättningsplats och vändplan. Platsen användes redan innan uppförandet av allmänheten för tillträde till området och för friluftsändamål. Rastkojan kommer att vara tillgänglig för allmänheten året runt förbättrar förutsättningarna för allmänhetens nyttjande av området.

Syftet med åtgärden är att tillhandahålla en rast- och skyddsfunktion i direkt anslutning till den plats där allmänheten redan idag vistas och har lätt att ta sig till och från. En lokalisering utanför strandskyddsområdet skulle inte ge samma tillgänglighet eller nyttja den redan befintliga infrastrukturen i området, och skulle därmed inte tillgodose det allmänna intresset i samma utsträckning.

Eftersom rastkojan placerats på en redan anlagd och hårdgjord yta i direkt anslutning till befintliga anläggningar bedöms påverkan på strandskyddets syften vara begränsad. Åtgärden motverkar inte allmänhetens tillgång till strandområdet och bedöms inte heller väsentligt försämra livsvillkoren för växt- och djurlivet. Åtgärden bedöms inte heller påverka riksintressena för friluftsliv och rennärning.

Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken. Endast den yta som byggnaden upptar på marken får användas för ändamålet.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Mbn § 112

Dnr: 26/MBN572

Övrelandet 1:1 – Ansökan om strandskyddsdispens för rastkoja

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Situationsplan
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 113

Dnr: 26/MBN587

Laxbäcken 2:137 – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus

Kristina Windalen ansöker om strandskyddsdispens på fastigheten LAXBÄCKEN 2:137.

Mbn 2026-10-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för fritidshus på fastigheten LAXBÄCKEN 2:137 samt anläggande/återställande av tillfartsväg via fastigheten Laxbäcken 2:23, vid Malgomajsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomtplats är markerad på bifogad karta, se bilaga 1. För infarten får endast den yta som vägen upptar på mark tas i anspråk.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - byggnaderna får endast användas till vad som angivits i inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet.
4. Avgiften för denna ansökan är 8 800 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 e § punkt 1 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av fritidshus samt infartsväg på fastigheten LAXBÄCKEN 2:137. Infartsvägen hamnar till största del på Laxbäcken 2:23. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Mbn § 113

Dnr: 26/MBN587

Laxbäcken 2:137 – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus

Sökanden har för avseende att riva ett gammalt fritidshus och bygga ett nytt fritidshus på samma plats.

På fastigheten finns sedan tidigare ett äldre fritidshus med altan med tak (byggnaden syns på flygfoton från 1975). På fastigheten finns också ett litet förråd, ca 10 meter från fritidshuset. Fram till fastigheten leder en ganska igenvuxen väg/stig som tidigare använts för att köra bil fram till fritidshuset.

Det nya fritidshuset kommer ha en yta på 110 m² samt att det på husets norra sida kommer byggas en altan med tak med en yta på 33 m². Sökande vill även bredda och grusa upp den gamla vägen/stigen som leder fram till huset. I samband med byggnationer kommer också en del träd tas ner i anslutning till där byggnaden placeras.

Sökanden har bifogat ritningar och situationsplan med ansökan. Avstånd från det nya fritidshuset till strandkanten blir ca 30 meter vilket är några meter närmare än avståndet från det befintliga huset till strandkanten. Avstånd från fritidshuset till tomtgränsen mot sjön blir 13 meter och från altanen till tomtgränsen blir det 10 meter.

Bygglov och ev. ansökan om enskilt avlopp söks separat i senare skede.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Malgomajsjön. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten ligger inte inom något riksintresse. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller inom 200 meter. I närområdet har man (under 2016–2026) observerat storspov (starkt hotad) samt fler andra nära hotade arter så som bläsand, tofsvipa, drillsnäppa och brushane. Inga observationer har gjorts i direkt närhet till den befintliga stugan. I området runt Laxbäcken har över lag mycket observationer av olika fågelarter gjorts, de flesta långt från aktuell tomt.

Mbn § 113

Dnr: 26/MBN587

Laxbäcken 2:137 – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus

Fastigheten är inte detaljplanlagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling i Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekat LIS-område.

Platsbesök har genomförts.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt för infarten till fastigheten att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Eftersom tomten sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för boende bedöms allmänhetens tillgång till att beträda platsen och färdas fritt i området vara begränsad då platsen utgörs av redan etablerad tomtplats där hemfridszon råder och där allemansrätten är utsläckt. Det nya fritidshuset kommer vara större än befintlig byggnad men placeras på samma plats som byggnaden står på idag. Avståndet till sjön blir med altanen endast ett par meter kortare än idag. Nämnden bedömer att den nya byggnaden inte utvidgar hemfridszonen mer än obetydligt.

Tomtplatsavgränsningen, markerad enligt bilaga 1, säkerställer en fri passage utanför fastigheten, på 8–20 meter. Den fria passagen bedöms inte påverkas av aktuell åtgärd.

Tillfartsvägen utgör en nödvändig funktion för den befintliga fastigheten. Fastigheten saknar möjlighet att nås med fordon från väg utanför strandskyddat område. Vägen måste därför för sin funktion lokaliseras inom strandskyddsområdet. Sträckningen har anpassats till tidigare nyttjad väg (som numera mer liknar en stig) och passerar genom ett område med begränsade naturvärden bestående av sly och enstaka träd i anslutning till jordbruksmark.

Vägen bedöms inte medföra någon väsentligt ökad privatiserande effekt eller på annat sätt avhålla allmänheten från att vistas i området.

Mbn § 113

Dnr: 26/MBN587

Laxbäcken 2:137 – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus

Den utgör en smal tillfartsväg till en enskild fastighet och följer en tidigare etablerad sträckning. Området saknar betydelse som naturligt stråk för det rörliga friluftslivet och allmänhetens möjlighet att nå strandlinjen bedöms inte försämrats genom åtgärden.

Sammantaget bedöms allmänhetens tillgång till stranden inte påverkas negativt av åtgärderna. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte heller påverkas på ett oacceptabelt sätt. Ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter finns i fastighetens absoluta närområde. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-10-08

Mbn § 113

Dnr: 26/MBN587

**Laxbäcken 2:137 – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
samt rivning av befintligt fritidshus**

Bilagor

1. Tomtplatsavgränsning
2. Översiktskarta
3. Foto
4. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 114

Dnr: 26/MBN571

Allmänningsskogen 1:1 – Ansökan om strandskyddsdispens för båthus

Emil Molander ansöker om strandskyddsdispens på fastigheten
ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1.

Mbn 2026-10-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Strandskyddsdispens ges för båthus på fastigheten ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1, vid sjön Bijjie Lijhtie.
2. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är begränsad till byggnadens yta på mark, se bilaga 1.
3. Följande villkor förenas med beslutet:
 - båthuset får inte förses med skyltar eller andra anordningar som privatiserar
 - båthuset får inte inredas för annat ändamål.
4. Avgiften för denna ansökan är 6 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 e § punkt 3 miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Villkor fattas med stöd av 16 kap 2 § MB.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Ärendebeskrivning

Dispensansökan avser ett uppförande av ett båthus på fastigheten ALLMÄNNINGSSKOGEN 1:1. I ansökan anges som särskilt skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sökande har fritidshus i området och önskar att uppföra ett båthus för förvaring av båt i anslutning till sjön.

Mbn § 114

Dnr: 26/MBN571

Allmänningsskogen 1:1 – Ansökan om strandskyddsdispens för båthus

Båthuset kommer ha en yta på ca 24 m² och placeras 1,5 meter från stranden. Avståndet från båthuset upp till bilvägen är ca 18 meter. Sökanden har bifogat ritningar samt inkommit samt foton från platsen. Enligt ritningarna kommer båthuset ha portar mot sjön samt en vanlig dörr på ena sidan. Inga fönster finns med på ritningen.

Dispens har tidigare sökts för ett båthus på ungefär samma plats men dispens medgavs inte då och i huvudsak motiverades detta med att åtgärdens bedömdes inskränka på allmänhetens tillgång till stranden samt att båthuset var väl tilltaget i storlek. Nära den plats båthuset placeras på går en stig från bilvägen ner till strandkanten. Vintertid går ett skoterstråk/led enligt sökande upp där. Platsen bedömdes viktig för allmänheten att kunna fortsätta nyttja.

I denna ansökan har byggnaden flyttats något i sydöstlig riktning så att avståndet till stigen/skoterstråket blir större. Båthuset är också något mindre till ytan.

Ansökan om bygglov har skickats in och handläggs separat.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

Det vattenområde som berörs är Bijjie Lijhtie. Inom Vilhelmina kommun finns inget utvidgat strandskydd därmed råder det generellt strandskydd, dvs. en strandskyddszon på 100 meter.

Fastigheten berörs av riksintressena Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § miljöbalken och Friluftsliv 3 kap 6§ miljöbalken. Det finns inte några kända fornlämningar på fastigheten eller i det direkta närområdet. Det har inte heller observerats några hotade/sårbara arter inom närområdet (under åren 2015–2026).

Fastigheten är inte detaljplanlagd. Vilhelmina kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Denna fastighet berörs inte av något utpekad LIS-område.

Området intill planerad byggnad är i nordlig/nordvästlig riktning relativt öppet och en tydlig stig leder upp mot bilvägen. Det är den stig som sökande beskriver som skoterled som husägare i området använder för att ta sig ner på sjön.

Mbn § 114

Dnr: 26/MBN571

Allmänningsskogen 1:1 – Ansökan om strandskyddsdispens för båthus

Utifrån hur det ser ut i strandlinjen kan man tänka sig att området också kan användas för att ta i och ur en mindre båt, en kanot eller liknande. Det är dock inte en iordningställd plats för ändamålet och det inte finns möjlighet att parkera eller köra ner en bil på platsen. Marken där själva båthuset placeras är bevuxen med sly och buskar samt några mindre träd. Området längs stranden i sydöstlig riktning är över lag bevuxet med sly, buskar och träd. Längs med sjön i sydöstlig riktning finns några fler båthus som inte ligger inom tomtplatser, det närmaste ca 15 meter från planerad byggnad. Norr om stigen ner till vattnet finns en arrendetomt med fritidshus samt ett båthus. Stigen ner till vattnet avgränsar på ett tydligt sätt arrendetomten från det område där båthuset placeras.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Det särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Det skäl som anges i ansökan, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften bedöms inte tillämpligt då platsen ligger på naturmark där allmänheten idag har tillträde.

Båthuset bedöms med sin tänkta utformning inte ha någon privatiserande verkan på ett sätt som avhåller allmänheten från att passera eller vistas i närheten av det. Endast den yta som byggnaden upptar på marken får användas för ändamålet.

Men hänsyn till båthusets storlek, utformning och placering i ett område där befintliga båthus och båtplatser finns bedöms allmänhetens tillgång till stranden inte påverkas av planerad åtgärd. Båthuset placeras förvisso nära anslutning till en stig och plats som anses viktig för allmänheten men båthuset ligger inte direkt på/intill stigen och bedöms inte avhålla allmänheten från att vistas där eller från att lägga i en båt eller likande på platsen. Den stig som leder ner till vattnet avgränsar tydligt området där båthuset placeras från närliggande arrendetomt och det blir därför tydligt att byggnaden inte ligger inom en privat tomt.

Fri passage bedöms vara möjlig mellan båthuset och sjön, även om avståndet är litet. Samtidigt är möjligheten att passera runt båthuset god.

Mbn § 114

Dnr: 26/MBN571

Allmänningsskogen 1:1 – Ansökan om strandskyddsdispens för båthus

Riksintressena för rörligt friluftsliv och friluftsliv bedöms inte påverkas negativt av åtgärden. Strand- och naturmiljön samt den biologiska mångfalden bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av ytterligare bebyggelse. Dispensen bedöms därigenom vara förenlig med strandskyddets syften och övrigt områdesskydd enligt 7 kap MB samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken.

Nämnden bedömer att sökanden har rättsliga och faktiska förutsättningar för att klara av de villkor som förenats med beslutet.

Information

Meddelat beslut befriar er inte ifrån skyldigheten att iaktta vad som i annan lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som beslutet avser. Ni kan exempelvis behöva söka bygglov och/eller marklov, tillstånd för vattenverksamhet, ha annan markägares tillstånd eller liknande.

Överprövning

Länsstyrelsen har besvärsmätt och kan överpröva dispensen inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet. Det innebär att de kan upphäva beslutet om de anser att dispensen är fattad på felaktiga grunder. Avvakta därför denna tidpunkt innan ni påbörjar åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som framgår av bilagan visar gränsen mellan det område där ni kan hävda en privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbotten, se bilaga.

Bilagor

1. Situationsplan
2. Översiktskarta
3. Besvärshänvisning

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 115

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Mbn 2026-10-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att nämnden tagit del av delgivningar och delegationsbeslut

Delgivningar

Kronoöverloppsmarken 1:1 – Beslut att inte överpröva kommunens beslut

Grundfors 1:103 - Beslut att inte överpröva kommunens beslut

Saxnäs 1:57 - Beslut att inte överpröva kommunens beslut

Kittelfjäll 1:783 – Beslut om avvisning

Kittelfjäll 1:783 – Beslut att avvisa överklagandet

Kittelfjäll 1:782 – Beslut att avvisa överklagandet

Posten 7 – Beslut att avslå överklagandet

Volgsele 1:47 - Beslut att inte överpröva kommunens beslut

Allmänningsskogen 1:1 - Beslut att inte överpröva kommunens beslut

Grundfors 1:103 - Beslut att inte överpröva kommunens beslut

Delegationsbeslut

Nämnden har 2016-06-08 § 94 beslutat att delegera till nämndens arbetsutskott, ordförande samt förvaltningens tjänstemän att besluta och lämna yttranden i vissa typer av ärenden

Beslut enligt gällande delegationsordning

Besluten ska redovisas till nämnden

Redovisning för tiden 2026-08-13 till 2026-09-30

enligt gällande delegationsordning, som exempelvis:

Registreringar/godkännande, livsmedelsverksamhet

Dispens renhållning

Kompostering av hushållsavfall

VILHELMINA KOMMUN

Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL

2026-10-08

Mbn § 115

Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut

Glesare slamtömning/eget omhändertagande av slam
Ändring/inrättande av enskilt avlopp
Inrättande av värmepump
Anmälan/samråd/beslut enligt miljöbalken.
Yttrande enligt alkohollagen m.m.
Yttranden
Kurser och konferenser
Bygglov/anmälan
Certifierad kontrollansvarig, kontrollplan/tekniskt samråd
Startbesked/slutbesked
Förelägganden, yttranden m.m.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-10-08

Mbn § 116

Kommunikation med medborgarna

Mbn 2026-10-08

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att under hösten annonsera i Vilhelmina Aktuellt gällande regler vid installation av eldstäder och rökrör.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-10-08

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista
Sammanträdesdatum och tid

2026-10-08 kl. 09.00-11.00

Personförteckning		Närvaro		Anmärkning	Ersättningar	
		Beslutande	Övriga		Arvode	Resa ToR
LEDAMÖTER						
1. Ewa Larsson, 1: e vice ordf	KD	1				
2. Patrik Jonsson	PA	1				
3. Gustaf Gustafsson, 2: e vice ordf	M	1				
4. Mikael Danielsson	S	1				
5. AnnKristin Norman, ordförande	S	1				
ERSÄTTARE						
1. Rune Hagström	SD		1			
2. Roger Jönsson	KD			Deltog ej		
3. Michael Haglund	C		1			
4. Tony Mannelqvist	S		1			
5. Nimer Iglesias	- S			Deltog ej		

Anna-Karin Sund

Anna-Karin Sund
Date: 2026-10-12 08:05 CEST
Role: Nämndsekreterare
Signed via account: annakarin.sund@vilhelmina.se

AnnKristin Norman

AnnKristin Norman
Date: 2026-10-12 09:45 CEST
Role: Ordförande
Signed via account: annkristin.norman@vilhelmina.se

Ewa Larsson

Ewa Larsson
Date: 2026-10-12 11:05 CEST
Role: Justerare
Signed via account: ewa.larsson@vilhelmina.se