

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**
2026-06-11**Plats och tid** Mötet genomfördes på förvaltningshuset, sal 240 Volgsjön
Torsdag 11 juni 2026 klockan 09.00 – 12:00**Beslutande**
AnnKristin Norman, (S) ordf. §§ 48–71
Ewa Larsson (KD) vice ordf. §§ 48–71
Mikael Danielsson (S) §§ 48–71
Rune Hagström (SD) §§ 48–71**Ersättare som tjänstgör:****Tjänstemän**
Helene Myhrberg, miljö- och byggchef §§ 48–71
Anna-Karin Sund, nämndssekreterare §§ 48–71
Lotta Persson, byggnadsinspektör §§ 53–57
David Wihlborg, byggnadsinspektör §§ 53–57
Albin Jonsson, planhandläggare §§ 53–58
Frida Vestman Sihlén, miljöinspektör §§ 60–61**Övriga deltagande:****Utses att justera:** Ewa Larsson**Underskrift**
Sekreterare Anna-Karin Sund §§ 48–71
Ordförande AnnKristin Norman §§ 48–71
Justerande Ewa Larsson §§ 48–71*Se digitala underskrifter på sista sidan***BEVIS OM ANSLAG**

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2026-06-11

Anslaget uppsatt Anslaget nedtages

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift
Anna-Karin Sund / sekreterare

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-06-11

§	Dnr	Ärende
48		Upprop och val av justerare
49		Fastställande av föredragningslista
50		Information från miljö- och byggförvaltningen
51	25/MBN71	Budget 2026
52	25/MBN871	Revisionens grundläggande granskning 2025
53	26/MBN215	Kittelfjäll 1:175 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
54	26/MBN202	Kyrkoherden 14 – Ansökan om bygglov för skärmtak
	26/MBN281	Granberg 1:2 – Ansökan om marklov – Ärendet utgår
55	26/MBN275	Kittelfjäll 1:658 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
56	26/MBN268	Strömnäs 1:129 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
57	26/MBN234	Borkan 1:124 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
58	21/MBN480	Kittelfjäll 1:173 m.fl. – Detaljplan information
59	26/MBN180	Klimpfjäll 3:136 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd
60	22/MBN468	██████████ – Avloppsinventering, förbud förenat med vite
61	23/MBN666	██████████ – Avloppsinventering, förbud förenat med vite
62	26/MBN278	Lövliden 1:151 – Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning
63	26/MBN299	Allmänningsskogen 1:1 D111 – Ansökan om strandskyddsdispens
64	26/MBN241	Allmänningsskogen 1:1 F105 – Ansökan om strandskyddsdispens
65	26/MBN259	Bångnäs 1:43 – Ansökan om strandskyddsdispens
66	26/MBN269	Strömnäs 1:129 – Ansökan om strandskyddsdispens
67	26/MBN312	Stennäs 1:65 – Ansökan om strandskyddsdispens
68	26/MBN344	Storvall 1:13 – Ansökan om strandskyddsdispens

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-06-11

§	Dnr	Ärende
69	26/MBN340	Sommardelegation
70		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
71		Kommunikation med medborgarna

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-06-11

Mbn § 48

Upprop och val av justerare

Mbn 2026-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Ewa Larsson
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-06-11

Mbn § 49

Fastställande av föredragningslista

Ärenden enligt utsänd föredragningslista.

26/MBN281 Granberg 1:2 – Ansökan om marklov – Ärendet utgår

Mbn 2026-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att fastställa föredragningslistan och notera att ärendet gällande Granberg 1:2 utgår.

Mbn § 50

Information från miljö- och byggförvaltningen

Mbn 2026-06-11

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, lyfter frågan till nämnden gällande den årliga besiktningsresan. De sista åren har det endast varit några få ledmöter från nämnden som deltagit på resan. En fundering inför framtiden är om resan endast skall arrangeras varannat år. En annan idé är att bjuda med kso samt kommunchef på resan för att få en ökad förståelse för nämndens uppdrag.

Helene informerar om ett möte med gruppen "Södra Lappland emot brytning i alunskiffer". Även kommunchef, Christer Staaf, deltog i mötet. Gruppen hade bland annat frågor om hur kommunen jobbar med processen när en remiss inkommer till kommunen.

Helene informerar vidare om ett möte med verksamhetsutövare i Kyrkstan där även Lotta Persson och Maria Philipsson från Samhällbyggnadsenheten deltog. De hade frågor gällande parkeringar, vägar och bygglov..

Helene redogör för beräkning av timavgifter för kommunala taxor vilket nämnden önskat tidigare.

Avslutningsvis visas statistiken på inkomna/upprättade ärenden.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-06-11

Mbn § 51
Budget 2026

Dnr: 25/MBN71

Mbn 2026-06-11
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen samt konstatera att inga särskilda åtgärder bedöms nödvändiga utifrån nuvarande budgetläge.

Ärendebeskrivning

Presentation av delårsrapport per april samt utfallet till och med den sista maj.

Delårsrapporten per april har upprättats av förvaltningschef och behandlats av kommunstyrelsen den 26 maj. Prognosen i rapporten är relevant även för maj månads utfall.

Personalkostnaderna ligger något lägre än budget vilket bedöms bero på deltidsarbete i mindre omfattning. Intäkterna ligger något högre än förväntat med tanke på de ändringar som gjorts i plan och bygglagstiftningen. Sammantaget ser det i nuläget ut som att nämnden kan få ett mindre överskott i slutet av året.

Som alltid är det svårt att förutse den fortsatta ärendeströmningen under året varför prognosen är något osäker.

Bilagor/beslutsunderlag

Ekonomiskt utfall, maj 2026
Delårsrapport, april

- - - -

Mbn 2026-05-07
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-06-11

Mbn § 51

Dnr: 25/MBN71

Budget 2026

att notera informationen samt konstatera att inga särskilda åtgärder bedöms nödvändiga utifrån nuvarande budgetläge.

Ärendebeskrivning

Presentation av utfallet till och med den sista april. Under april har fakturering inte kunnat genomföras till följd av den IT-attack som drabbat kommunen, vilket medför att intäkterna för perioden är lägre än förväntat. Det finns dock faktureringsunderlag om cirka 100 tkr som avsåg april men som i stället kommer att faktureras under maj.

Skillnaden i personalkostnader under samma period föregående år beror bland annat på att vi under början av 2025 hade en föräldraledighet på 50 % och ingen vikarie på plats.

I nuläget finns inga indikationer på att budgeten inte kommer att kunna hållas, men det finns en viss osäkerhet kring ärendemängden, vilket påverkar de fortsatta intäkterna under året.

Delårsrapport

Fullständigt underlag inför delårsrapport per april tillhandahålls förvaltningarna den 7 maj. Mot denna bakgrund har någon delårsrapport med en mer genomarbetad prognos för året ännu inte upprättats. Rapporten ska vara klar senast den 13 maj och kommer att lämnas till kommunstyrelsen och behandlas vid sammanträdet den 26 maj. Därefter kommer delårsrapporten att redovisas för nämnden vid sammanträdet i juni.

Bilagor/beslutsunderlag

Ekonomiskt utfall, april 2026

- - - -

Mbn 2026-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn § 51 Dnr: 25/MBN71
Budget 2026

Ärendebeskrivning

Presentation av utfall fram till och med sista februari. Det är för tidigt för att göra någon prognos.

Bilagor/beslutsunderlag

Ekonomiskt utfall, februari 2026

- - - -

Mbn 2025-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. att anta upprättad detaljbudget och verksamhetsplan samt överlämna dem till kommunstyrelsen
2. att anta upprättat förslag till effektkedjor

Sammanfattning

Förslag till verksamhetsplan och budget har tagits fram efter given teknisk ram på 3 993 000 kr. Uppskattning av intäkter för 2026 baseras på fasta tillsynsavgifter, planerad tillsyn, samt inkommande ansökningsärenden under de senaste åren.

Hänsyn har tagits till ändringar av plan- och bygglagen, vilket kommer påverka mängden ärenden på byggsidan men resursförstärkning kan bli aktuell under året för att möta uppdraget. Budgeten ger utrymme till kompetensutveckling inom prioriterade områden på bland annat byggsidan och inom alkohollagstiftningen.

Av verksamhetsplanen framgår övergripande utmaningar, planeringsförutsättningar och prioriteringar under 2026.

Effektkedjor har tagits fram av förvaltningen utifrån nämndens fastställa mål. Målen framgår av verksamhetsplanen och beslutas för en mandatperiod i taget.

Bilagor

Förslag till detaljbudget
Förslag till verksamhetsplan
Förslag till effektkedjor
Översikt effektkedjor

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-06-11

Mbn § 51 Dnr: 25/MBN71

Budget 2026

Tjänsteutlåtande

Beslutet sänds till:

KS

- - - -

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2025-03-13

Preliminär teknisk ram för 2026 är 3 993 000 kr. Miljö- och byggchef Helene Myhrberg bedömer att ramen är tillräcklig. Det bedöms inte finnas något behov av att söka pengar för prioriteringar eller investeringar. Ramen ser ut att räcka till för förväntat behov av personal.

I redovisad bilaga ses preliminära förväntade totala intäkter, personalkostnader och övriga utgifter.

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 52 Dnr: 25/MBN871
Revisionens grundläggande granskning 2025

Mbn 2026-06-11
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera revisionens rekommendationer

Ärendet

Kommunrevisionens uppgift är att ge kommunfullmäktige underlag till den årliga ansvarsprovningen. Enligt kommunallagen 12 kap. 1 § ska revisorerna årligen granska all verksamhet som bedrivs inom nämndernas verksamhetsområden i den omfattning som följer av God revisionssed. Denna grundläggande granskning är en del av den årliga granskningen.

Utifrån granskningsresultatet *rekommenderas* Miljö- och byggnadsnämnden att:

- Säkerställa att ändamålsenliga åtgärder vidtas för att nå högre målpuppfyllelse.
- Säkerställa att ändamålsenliga åtgärder vidtas för att uppnå en ekonomi i balans.

Den grundläggande granskningen av miljö- och byggnadsnämnden ingår som en bilaga i revisorernas rapport till kommunfullmäktige 2025 och fullmäktige har beslutat att noterat revisionsberättelsen (KFM 2026-04-27).

Bilaga

1. Revisorernas grundläggande granskning 2025

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 53

Dnr: 26/MBN215

Kittelfjäll 1:785 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Simon Toots, [REDACTED] har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten KITTELFJÄLL 1:785.

Mbn 2026-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att ge delegation till byggnadsinspektör att fatta beslut i ärendet.

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och belägen inom detaljplanelagt område (2462-P2024/6) samt inom sammanhållen bebyggelse. Den aktuella byggnaden har en byggnadsarea om 95,39 m², där byggrätten för fastigheten uppgår till 99,6 m².

Den ansökta åtgärden är belägen utanför strandskyddat område. Fastigheten avses anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät. Infart planeras att anläggas i den norra delen av fastigheten i samråd med exploitören.

Ansökan avviker från gällande detaljplan genom att den föreslagna byggnaden delvis placeras på så kallad prickmark, det vill säga mark som enligt plan inte får bebyggas. Vidare underskrids föreskrivet avstånd till fastighetsgräns mot Kittelfjäll 1:786, där detaljplanen anger ett minimiavstånd om 4 meter samt bestämmelse om att byggnaden ska placeras +0,7m utifrån medelmarknivå på fastigheten.

Enligt föreslaget utförande upptar byggnaden cirka 10 procent av prickmarken och placeras som närmast 3,328 meter från fastighetsgräns.

Byggnaden placeras cirka 8 meter från befintlig byggnad på angränsande fastighet Kittelfjäll 1:786, vilket nämnden bedömer som godtagbart.

Enligt detaljplanen ska byggnaden placeras minst 0,7 meter över befintlig medelmarknivå. Vid platsbesök har nämnden konstaterat att fastigheten har en kulle inom tomtplatsen, vilket innebär att en sådan höjdsättning skulle medföra att byggnaden hamnar väsentligt högre än angränsande bebyggelse. För att uppnå en god helhetsverkan i området bedömer nämnden att den ansökta höjdsättningen är mer lämplig utifrån tomtens förutsättningar.

Mbn § 53

Dnr: 26/MBN215

Kittelfjäll 1:785 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Kravet på höjdsättning i förhållande till medelmarknivå anses i detta fall leda till en oproportionerlig och negativ påverkan på omgivningen. Nämnden ställer sig därför positiv till att byggnaden uppförs i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten gränsar till ett så kallat U-område enligt detaljplanen, vilket avser mark reserverad för underjordiska ledningar. Sökanden har inkommit med grannmedgivanden från fastighetsägarna till Kittelfjäll 1:753 och Kittelfjäll 1:786. Förvaltningen bedömer att byggnadens utformning förbättras genom möjligheten att i begränsad omfattning nyttja prickmarken. En något bredare byggnadsform, i stället för en långsmal, anpassar sig bättre till omkringliggande bebyggelse och bedöms därigenom minska påverkan på omgivningen. Prickmarkens ursprungliga syfte var att skydda det aktuella U-området, där VA-ledningar initialt var planerade. Dessa ledningar har dock istället dragits längs lokalgatan.

Den föreslagna åtgärden bedöms inte påverka exploateringsmöjligheterna för fastigheten Kittelfjäll 1:753, då även denna fastighet omfattas av motsvarande restriktioner kopplade till U-området.

Ärendet har remitterats till berörda sakägare för yttrande med svarstid till och med den 16 juni. Vattenfall har inkommit med yttrande, vilket sökanden har för avsikt att beakta.

Bilagor

- | | |
|--|------------|
| 1. Ansökan om bygglov | 2026-04-17 |
| 2. Anmälan om kontrollansvarig | 2026-04-17 |
| 3. Situationsplan | 2026-04-17 |
| kommer revideras inför bygglovsbeslutet. | |
| 4. Fasadritning | 2026-04-17 |
| 5. Planritning | 2026-04-17 |
| 6. Sektionsritning | 2026-04-17 |
| 7. Grannmedgivande | 2026-04-23 |
| 8. Grannmedgivande | 2026-05-29 |

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-06-11

Mbn § 53

Dnr: 26/MBN215

Kittelfjäll 1:785 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

9. Yttrande från Vattenfall

2026-05-28

10. Besvärshänvisning

Sändlista

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 54

Dnr: 26/MBN202

Kyrkoherden 14 – Ansökan om bygglov för skärmtak

Södra Lapplandspastorat, 252004-0623, har lämnat in en Ansökan om bygglov för tillbyggnad - skärmtak 60m² på fastigheten KYRKOHERDEN 14.

Mbn 2026-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad – skärmtak på fastigheten Kyrkoherden 14.
2. Upprättad kontrollplan daterad 2026-06-11 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL). Åtgärden får påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovets inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.
5. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked: Signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.
6. Avgiften för handläggningen är 5564 kr enligt gällande taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 56 § 1. b) plan- och bygglagen (2010:900) det byggnadsverk som åtgärden avser avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan.

Upplysningar

- Detta beslut kommer att kungöras genom ett meddelande på kommunens anslagstavla i enlighet med 9 kap. 109 § plan- och bygglagen (2010:900). Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart även om det inte har vunnit laga kraft.

Mbn § 54

Dnr: 26/MBN202

Kyrkoherden 14 – Ansökan om bygglov för skärmtak

Åtgärden får alltså påbörjas direkt, men det sker på byggherrens egen risk till dess att beslutet vunnit laga kraft. Kungörelsetiden löper ut fyra veckor efter att meddelandet om beslutet har satts upp på kommunens anslagstavla

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med Församlingshem och ligger inom detaljplanlagt område (24-P1985-6) och bedöms ligga inom en sammanhållen bebyggelse.

Åtgärder strider mot gällande detaljplan då åtgärden avses placeras på prickad mark, dvs mark som ej får bebyggas.

Marken används idag som parkering för arbetsbilar, och nämnden bedömer åtgärden som lämplig.

Enligt 56 § 1. b Plan och Bygglagen (2010:900) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan.

Åtgärden som bygglovet avser ligger utom strandskyddat område. Befintlig infart till fastigheten kommer att användas.

Ärendet har remitterats till Västerbottensmuseum och sökande har utifrån tidigare dialog med västerbottensmuseum och förvaltningen ändrat från självbärande plåt till bandtäkt plåttak för att bättre harmoniera med tidigare tillbyggnader som gjorts. Sökande kommer även förhålla sig till Västerbottensmusuems önskemål om färgsättning.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer, efter att ha granskat inlämnade bygglovshandlingar, att åtgärden följer förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt Plan- och bygglag.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande, yttrande tiden går ut 2026-06-19.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-06-11

Mbn § 54

Dnr: 26/MBN202

Kyrkoherden 14 – Ansökan om bygglov för skärmtak

Bilagor

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| 1. Ansökan om bygglov | 2026-04-07 |
| 2. Situationsplan | 2026-04-07 |
| 3. Fasadritning | 2026-04-07 |
| 4. Tekniskbeskriving | 2026-05-22 |
| 5. Yttrande från Västerbottensmuseum | 2026-05-29 |
| 6. Besvärshänvisning | |

Sändlista

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 55

Dnr: 26/MBN275

Kittelfjäll 1:658 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Jonas Hasti och Linnéa Hasti har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten KITTELFJÄLL 1:658.

Mbn 2026-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till bygglovshandläggare att fatta beslut i ärendet efter att svarstiden för utskicket löpt ut, under förutsättning att inga erinringar av väsentlig betydelse inkommer.

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare obebyggd och belägen inom detaljplanelagt område (2462-P2020/4).

Den sökta åtgärden avser nybyggnad av fritidshus. Efter granskning av inkomna handlingar bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att åtgärden i stort följer detaljplanens bestämmelser och uppfyller förutsättningarna för bygglov enligt plan- och bygglagstiftningen.

Ansökan avviker från detaljplanen genom att fritidshuset placeras 4 meter från användningsområdet GATA, medan detaljplanen anger ett minsta avstånd om 6 meter.

Den aktuella placeringen avser dock den del av fastigheten som angränsar till vändplanen längst in på vägen och inte mot ett ordinarie gaturum. Fastigheten har också en särskild utformning genom att tomten är avskuren i det aktuella hörnet för att ge plats åt vändplanen, vilket begränsar den byggbara ytan.

Sökanden har uppgett att ett avstånd om 6 meter skulle innebära en stor begränsning av möjligheten att placera byggnaden på ett ändamålsenligt sätt utifrån tomtens storlek och form. Av ansökan framgår även att det är cirka 6 meter mellan tomtgränsen och den faktiska vägbanan i vändplanen, vilket innebär att byggnaden även med föreslagen placering får ett relativt stort avstånd till den yta som används för trafik och vändning.

Mbn § 55

Dnr: 26/MBN275

Kittelfjäll 1:658 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Planbeskrivningen anger inget särskilt syfte med bestämmelsen om 6 meters avstånd till GATA. Bestämmelser om visst avstånd mellan byggnad och gata syftar vanligtvis till att säkerställa tillräckligt avstånd till trafikytor med hänsyn till trafiksäkerhet, framkomlighet, sikt, drift och underhåll av väg samt att skapa ett visst gaturum och en enhetlig struktur i området. I vissa fall syftar bestämmelsen även till att möjliggöra uppställning av fordon på den egna fastigheten utan att påverka gaturummet.

Mot bakgrund av att byggnaden placeras mot en vändplan längst in på återvändsgata och inte mot ett ordinarie gaturum, att ett betydande avstånd till faktisk väg- och vändyta fortfarande kvarstår samt att vändplanens funktion, framkomlighet och användning inte bedöms påverkas, gör miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte.

Även om avvikelsen inte är obetydlig sett enbart till avståndet i meter bedöms den, med hänsyn till platsens särskilda förutsättningar och den begränsade påverkan på mark avsedd för GATA, vara liten i den mening som avses i 9 kap. 60 § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900). Bedömningen grundas särskilt på att placeringen sker mot en vändplan längst in på återvändsgata, att ett betydande avstånd till faktisk väg- och vändyta kvarstår samt att detaljplanens syfte inte bedöms motverkas.

Ärendet har skickats till berörda grannar för yttrande. Svarstiden har vid nämndens sammanträde ännu inte löpt ut. För att undvika att handläggningstiden blir för lång föreslås att miljö- och byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare att fatta beslut i ärendet när svarstiden löpt ut och inkomna yttranden har beaktats.

Överklagan

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

- | | |
|------------------------------|------------|
| 1. Ansökan om bygglov | 2026-05-11 |
| 2. Situationsplan | 2026-05-11 |
| 3. Fasadritning | 2026-05-11 |
| 4. Plan- och sektionsritning | 2026-05-11 |

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-06-11

Mbn § 55

Dnr: 26/MBN275

Kittelfjäll 1:658 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

- | | |
|------------------------------|------------|
| 5. Motivering till avvikelse | 2026-06-03 |
| 6. Besvärshänvisning | |

Sändlista

Sökande

Medsökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 56

Dnr: 26/MBN268

Strömnäs 1:129 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Lars Danvind och Sandra Bjärstig har ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten STRÖMNÄS 1:129.

Mbn 2026-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för uppförande av fritidshus på fastigheten STRÖMNÄS 1:129.
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns David Andersson, Hällnäs 111, 92397 SLUSSFORS, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. **Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL).**
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.
7. Byggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.
8. Avgiften för handläggningen är 21 134 kr enligt gällande taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL).

Mbn § 56

Dnr: 26/MBN268

Strömnäs 1:129 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Upplysningar

- Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.
- Installation av avloppsanläggning kräver tillstånd från miljökontoret.
- Installation av värmeanläggning som använder berg, jord eller ytvatten som värmekälla kräver anmälan till miljökontoret.
- Anläggande eller förändring av infart mot allmän väg kan kräva tillstånd från Trafikverket.
- Installation av eldstad och rökkanal kräver separat bygganmälan.
- Området ligger ovan odlingsgränsen och omfattas av renbetesrätt enligt rennäringslagen (1971:437). Renskötseln utgör ett pågående och skyddat markanvändningsintresse som ska kunna bedrivas utan hinder. Förekomst av renar i anslutning till bebyggelsen kan därför förekomma.

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med fritidshus och är belägen utanför detaljplanelagt område.

Befintligt fritidshus planeras att plockas ned och eventuellt återanvändas som komplementbyggnad i ett senare skede. Rivningsanmälan har godkänts i ärende MBN-2026-273.

Avloppslösning avses anordnas genom en enskild anläggning för grävatten (BDT) samt förbränningstolett.

Den planerade åtgärden är placerad inom strandskyddat område. Ansökan om strandskyddsdispens hanteras i separat ärende, MBN-2026-269.

Eftersom fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område ska bygglovsprövningen ske utifrån bestämmelserna i 9 kap. plan- och bygglagen (PBL) samt de allmänna och särskilda lämplighetskraven i 2 kap. PBL.

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus om cirka 77 m² med timmerstomme. Området har landsbygdskaraktär och åtgärden bedöms utgöra en naturlig komplettering till befintlig bebyggelsestruktur i närområdet. Den planerade byggnaden bedöms inte medföra någon påtaglig påverkan på landskapsbilden eller innebära betydande olägenhet för omgivningen.

Mbn § 56

Dnr: 26/MBN268

Strömnäs 1:129 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer sammantaget att åtgärden uppfyller de krav som följer av plan- och bygglagen och att förutsättningar för att bevilja bygglov föreligger, under förutsättning att strandskyddsdispens beviljas.

Ärendet har remitterats till berörda sakägare för yttrande. Vattenfall har inkommit med riktlinjer avseende åtgärder i närheten av luftledning. Sökandena har kommunicerats yttrandet och uppges vara införstådda med vad som gäller. I övrigt har inga synpunkter inkommit inom utsatt svarstid.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

- | | |
|----------------------------------|------------|
| 1. Ansökan om bygglov | 2026-05-09 |
| 2. Anmälan om kontrollansvarig | 2026-05-09 |
| 3. Situationsplan | 2026-05-09 |
| 4. Plan- och fasadritning | 2026-05-09 |
| 5. Sektions- och fasadritning | 2026-05-09 |
| 6. Foto av befintligt fritidshus | 2026-05-09 |
| 7. Yttrande från Vattenfall | 2026-05-25 |
| 8. Besvärshänvisning | |

Sändlista

Sökande

Medsökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 57

Dnr: 26/MBN234

Borkan 1:124 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Tord Larsson har ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten BORKAN 1:124.

Mbn 2026-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för uppförande av fritidshus på fastigheten Borkan 1:124.
2. Upprättad kontrollplan daterad 2026-06-03 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL). Åtgärden får påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.
5. Byggnaden **får inte tas i bruk** innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.
6. Avgiften för handläggningen är 14 267 kr enligt gällande taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL).

Upplysningar

- Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.
- Installation av avloppsanläggning kräver tillstånd från miljökontoret.
- Installation av värmeanläggning som använder berg, jord eller ytvatten som värmekälla kräver anmälan till miljökontoret.
- Anläggande eller förändring av infart mot allmän väg kan kräva tillstånd från Trafikverket.
- Installation av eldstad och rökkanal kräver separat bygganmälan.

Mbn § 57

Dnr: 26/MBN234

Borkan 1:124 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

- Området ligger ovan odlingsgränsen och omfattas av renbetesrätt enligt rennäringslagen (1971:437). Renskötseln utgör ett pågående och skyddat markanvändningsintresse som ska kunna bedrivas utan hinder. Förekomst av renar i anslutning till bebyggelsen kan därför förekomma.

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är en större fastighet med viss befintlig bebyggelse inom delar av området. Den aktuella åtgärden bedöms dock utgöra en ny lokalisering inom fastigheten. Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

Avloppslösning avses anordnas genom en enskild anläggning för grävatten samt förbränningstolett.

Den planerade åtgärden är placerad utanför strandskyddat område och aktualiserar därmed inte behov av strandskyddsdispens.

Ny infart från allmän väg har anlagts sedan tidigare. Enligt uppgift från sökanden har anslutningen till allmän väg prövats och godkänts av Trafikverket.

Eftersom fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område ska bygglovsprövningen ske utifrån bestämmelserna i 9 kap. plan- och bygglagen (PBL), samt de allmänna och särskilda lämplighetskraven i 2 kap. PBL.

Ansökan avser nybyggnad av ett enklare fritidshus om cirka 58 m² byggnadsarea. Området har landsbygdskaraktär och åtgärden bedöms utgöra en naturlig komplettering till befintlig bebyggelsestruktur i närområdet. Den planerade byggnaden bedöms inte medföra någon påtaglig påverkan på landskapsbilden eller innebära betydande olägenhet för omgivningen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer sammantaget att åtgärden uppfyller de krav som följer av plan- och bygglagen och att förutsättningar för att bevilja bygglov föreligger.

Ärendet har remitterats till berörda sakägare för yttrande. Vattenfall har inkommit med synpunkter avseende markkabel som är belägen längs diket vid Dikanäsvägen. Eftersom infarten till fastigheten redan är anlagd bedöms markkabeln inte påverkas av den åtgärd som denna prövning omfattar. I övrigt har inga synpunkter inkommit inom utsatt svarstid.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-06-11

Mbn § 57

Dnr: 26/MBN234

Borkan 1:124 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

- | | |
|-----------------------------|------------|
| 1. Ansökan om bygglov | 2026-04-29 |
| 2. Situationsplaner | 2026-04-29 |
| 3. Plan- och fasadritningar | 2025-05-28 |
| 4. Yttrande från Vattenfall | 2026-05-12 |
| 5. Foto – infart | |
| 6. Kontrollplan | |
| 7. Besvärshänvisning | |

Sändlista

Sökande

Samtliga fastighetsägare för BORKAN 1:124

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 58 Dnr: 21/MBN480
Kittelfjäll 1:173 m.fl. – Detaljplan
Information inför begäran om planeringsbesked

Mbn 2026-06-11
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Sökanden beviljades planbesked av miljö- och byggnadsnämnden 2023-03-16.

Planbeskedet avser syftet att möjliggöra ny bebyggelse och utveckling av skianläggningen i västra Kittelfjäll, på fastigheterna Kittelfjäll 1:173, 1:9, 1:64 och 1:71.

Planarbetet pausades 2024 med anledning av att SGU:s utredning för att fastställa detaljavgränsningen av riksintresseanspråket för olivinfyndigheten.

Efter att SGU beslutat om detaljavgränsning för riksintresseanspråket tog nämnden beslut om att begära planeringsbesked av länsstyrelsen (2025-05-15).

Information

Underlag för begäran om planeringsbesked är under framtagande och en uppdaterad idéskiss har tagits fram. Det föreslagna området är begränsat till delar av Kittelfjäll 1:173, 1:9 och 1:64 som ligger utanför avgränsningen för riksintresseanspråket.

Bilagor

- | | |
|--|------------|
| 1. Översiktsbild aktuellt område | 2026-05-25 |
| 2. Idéskiss | 2026-03-16 |
| 3. Tidigare idéskiss för utveckling av området | |

Sändlista

Sökande

Mbn § 58 Dnr: 21/MBN480
Kittelfjäll 1:173 m.fl. – Detaljplan

- - - -

Mbn 2025-05-15
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att upprätta en begäran om planeringsbesked till Länsstyrelsen

Beslutet fattas med stöd av Plan och bygglag (2010:900) 5 kap. 10 a §

Ärendebeskrivning

Sökande beviljades planbesked 2023-03-16 (Bilaga 1).

Planprocessen har varit pausad sedan Miljö- och byggnadsnämnden 2024-06-13 beslutade att avvakta i väntan på detaljavgränsning av riksintresset för olivinfyndigheten.

SGU utförde fältarbeten i Kittelfjäll under 2024 och ett förslag på detaljavgränsning skickades på remiss i november 2024.

2025-03-24 tog SGU beslut om detaljavgränsningen av riksintresset (Bilaga 2).

Området som föreslagits för utveckling (bilaga 3) ligger på fastigheterna Kittelfjäll 1:173, 1:64, 1:9 och 1:71.

Området ligger delvis inom beslutat riksintresseområde (bilaga 4).

Förvaltningen anser att Miljö- och byggnadsnämnden behöver ta ställning till fortsatt planarbete.

Beslutsmotivering

Eftersom området som tidigare beviljats planbesked delvis ligger inom det nu fastställda riksintresseområdet för olivin är det viktigt att i tidigt skede få klarhet i frågan om vilken markanvändning som kan vara förenlig med riksintresset. Att begära planeringsbesked innebär att länsstyrelsen får utreda ärendet utifrån ingripandegrunderna. Det kan vara ett sätt för kommunen att arbeta proaktivt och minska risken att planera för åtgärder som länsstyrelsen kan komma att överpröva.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-06-11

Mbn § 58 Dnr: 21/MBN480

Kittelfjäll 1:173 m.fl. – Detaljplan

Information

Ett planeringsbesked från länsstyrelsen kan vara positivt, negativt, eller positivt med villkor.

Begäran kan omfatta en eller flera av de ingripandegrunder som kommunen önskar att länsstyrelsen ska ta ställning till. Den kan även specifikt behandla vissa frågor inom varje ingripandegrund, såsom påverkan på olika aspekter av ett riksintresse.

Bilagor

1. Ansökan om planbesked	2021-06-01
2. Beslut från SGU om detaljavgränsning av riksintresse	2025-03-24
3. Idéskiss	2021-06-01
4. Översiktsbild Riksintresse olivin	2025-05-06

- - - -

Mbn 2024-03-14

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2024-03-14

Planhandläggare Camilla Thellbro informerar att löpande dialog hålls med SGU och tidsplanen som redovisats tidigare ej har ändrats.

- - - -

Mbn § Dnr: 21/MBN480

Kittelfjäll 1:173 m.fl. – Detaljplan

Mbn 2023-12-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avvakta beslutet om riksintresset olivin

Mbn § 58 Dnr: 21/MBN480

Kittelfjäll 1:173 m.fl. – Detaljplan

Mbn 2023-12-07

Planhandläggare Ulla-Karin Dahlberg ger bakgrundsinformation gällande olivinfyndigheten.

Gällande Olivinfyndigheter så måste SGU och Länsstyrelsen göra fler undersökningar.

Tidsplanen är att undersöka på plats under juni 2024 och skicka ut remiss i november

2024. Tidigast i januari 2025 kan ett beslut komma från Länsstyrelsen.

Bedömningen är att det inte går att fortsätta planhandläggningen innan utredningar är färdigställda.

- - - -

Äb 2023-11-08

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att ha tagit del av informationen om riksintresset olivin och att avvakta utredning och detaljavgränsning

att informera om ärendet i nämnd i december

Äb 2023-11-08

Planhandläggare, Ulla-Karin Dahlberg, lämnar information om ärendets fortsatta handläggning. Skickat till Länsstyrelsen hur fyndigheten olivin ska hanteras. Några tjänstemän har varit på plats tillsammans med SGU.

SGU ska göra fältarbeten efter midsommar 2024, sedan fattas beslut om detaljavgränsning. Före januari 2025 förväntas inget besked ha inkommit.

- - - -

Mbn 2023-03-16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Planbesked beviljas med stöd av PBL 5 kap. 2, 5 7 §§
2. Planarbetet bedöms genomföras via utökat förfarande
3. Miljökonsekvensbeskrivning MKB ska upprättas.

Mbn § 58 Dnr: 21/MBN480

Kittelfjäll 1:173 m.fl. – Detaljplan

4. Avtal mellan fastighetsägare/exploatör och Vilhelmina kommun, miljö- och byggnadsnämnden ska upprättas innan planarbetet påbörjas.
5. Exploateringsavtal ska upprättas mellan Vilhelmina kommun och exploatörerna.
6. Beslutet upphör att gälla två år från det att beslutet vunnit laga kraft.
7. Alla kostnader för detaljplanen betalas av sökanden/exploatör
8. Planarbetet beräknas kunna påbörjas våren 2023
9. Planen beräknas kunna antas tidigast hösten 2024

Upplysningar

Planbesked innebär ingen garanti för att planen kan antas och genomföras. Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida.

Bakgrund och skäl till beslut

Planansökan innehåller planer för skidlift, bostäder, överfart över väg 1088 mm, se tidigare protokollstext i ärendet. Området är beläget västerut i Kittelfjäll och idag inte planlagt.

Planerad exploatering strider mot den fördjupade översiktsplanen för Kittelfjäll som antogs 2012 pga. att bebyggelse planeras inom Alpint intresseområde. Området ligger inom riksintresse för rennärningen.

Planbesked har tidigare sökts och beviljats för projekt Björnfällan, norr om väg 1088.

Planbesked för området har tidigare beviljats 2018-06-12. Planbesked gäller 2 år och planarbetet påbörjades inte under den tiden.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-06-12 att meddela miljö- och byggnadsnämnden att planbesked kunde ges och har i beslut 2022-11-29 antagit investeringsplan för vatten- och avlopp i Kittelfjäll.

Planens art och storlek bedöms leda till betydande miljöpåverkan avseende påverkan på berörda riksintressen, Natura 2000-område, naturmiljö och/eller biologisk mångfald.

Mbn § 58 Dnr: 21/MBN480

Kittelfjäll 1:173 m.fl. – Detaljplan

En miljökonsekvensbeskrivning MKB för detaljplanen och för ev. åtgärder krävs. Länsstyrelsen delade kommunens bedömning i yttrande 2018-06-13

Geotekniska undersökningar ska genomföras utifrån risk för ras och skred, ett förändrat klimat samt vilken eventuell påverkan planerna kan få för befintlig bebyggelse och planområden i anslutning till ansökt planområde.

Detta utifrån att tidigare genomförda undersökningar anger att schakt och fyll bör undvikas för att inte öka risken för framtida skred, ras och slamströmmar.

Dagvattenutredning, vägprojektering och va-utredning bedöms krävas samt en naturinventering.

Lagrum för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och bygglag (2010:900), (PBL)

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: 9 660 kr (faktureras).

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan om planbesked, med bifogad skiss dat.

Översiktsbild

Länsstyrelsens yttrande 2018-06-13

Kartor fördjupad översiktsplan 2012 med alpint intresseområde.

Karta riksintresse Olvin.

Föredragande av ärendet var planhandläggare Albin Jonsson

Mbn § 59

Dnr: 26/MBN180

Klimpfjäll 3:136 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Bagarns Brasseri AB ansöker om stadigvarande serveringstillstånd.

Förslag till beslut

Mbn 2026-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

- att bevilja Bagarns Brasseri AB, med organisationsnummer 559577–6492, stadigvarande tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och annan jäst alkoholdryck till allmänheten vid anläggningen Klimpfjällsgården belägen på adressen Kultsjövägen 3 och inom fastigheten Klimpfjäll 3:136, i Vilhelmina kommun.
- att serveringstillståndet gäller tillsvidare året runt alla dagar mellan klockslagen 13.00 – 01.00 i de utrymmen som i ansökningshandlingarna markerats som serveringslokal både inomhus i restaurang och foajé samt utomhus på uteservering. Se bilaga med ritningar över markering av serveringsytorna.
- att servering medges enligt markering i planritningar, daterade 2026-04-03. Se bilaga.
- att paragraften justeras omedelbart.
- att debitera Bagarns Brasseri AB **13 800 kronor** för handläggning av ett stadigvarande serveringstillstånd utifrån fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Se även tillhörande tillståndsbevis.

Beslutet är meddelat med stöd av 8 kap. 2 § Alkohollagen (2010:1622).

Detta beslut går att överklaga, se bilaga.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Mbn § 59

Dnr: 26/MBN180

Klimpfjäll 3:136 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Villkor

- Tillståndshavaren ska för upprätthållande av allmän ordning vid serveringen anlita det antal förordnade ordningsvakter som beslutas i samråd med Polismyndigheten i det fall då Polisen kräver detta.
- Serveringens inriktning får inte ändras utan att detta anmäls till tillståndsmyndigheten i förväg.
- Det maxantal personer som får vistas i lokalerna enligt räddningstjänstens beslut får inte överskridas.
- Överblickbarheten ska säkerställas genom tillräckligt med personal.

Upplysningar

- Serveringslokalerna skall vara utrymda senast 30 min efter serveringstidens utgång.
- Servering av alkohol ska ske enligt tillståndet och utifrån alkohollagens bestämmelser.
- Det ska råda god ordning vid serveringen och servering ska ske på ett ansvarsfullt sätt.
- Serveringsytorna ska vara överblickbara under hela serveringstiden och serveringspersonalens ansvar är att ha uppsikt över serveringsytorna.
- Uteserveringen ska avgränsas på ett tydligt sätt.
- Det förutsätts att sökande undviker att olägenheter uppstår, såsom höga ljudnivåer för närboende från uteserveringen.

Motivering

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att bedrivas i enlighet med de krav som ställs i denna lag.

Miljö- och byggnadsnämndens uppfattning efter utredning av ärendet är att sökanden uppfyller alkohollagens krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 8 kap. 12 §. Tillståndsmyndigheten vill dock påminna om att ekonomisk skötsamhet och att undvika betalningsuppgifter eller andra skulder är av största vikt när man innehar ett serveringstillstånd.

Bolaget har redovisat hur verksamheten har finansierats på ett tydligt sätt genom inskickade handlingar såsom finansieringsplan, resultat- och likviditetsbudget, årsredovisning, hyresavtal och diverse kontoutdrag som styrker finansieringen.

VILHELMINA KOMMUN

Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL

2026-06-11

Mbn § 59

Dnr: 26/MBN180

Klimpfjäll 3:136 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Bolaget har på ett trovärdigt sätt redovisat och motiverat vad som framkommit i den ekonomiska granskningen. Inget avvikande noterades i granskningen av de ekonomiska handlingarna. Nämnden bedömer därför att bolaget uppfyller kravet på ekonomisk lämplighet.

Tillståndsmyndigheten bedömer att personer med betydande inflytande (PBI) i verksamheten har visat sig lämplig att kunna sköta ett serveringstillstånd i enlighet med lagen och visat att de förstår vikten av ekonomisk skötsamhet när man innehar ett serveringstillstånd. Hälften av styrelsen har genomgått godkänt kunskapsprov i alkohollagstiftningen. Avseende bolagsmännen framkommer ingen negativ information som skulle påverka den personliga lämpligheten.

Från och med 1 juni har lagstiftningen ändrats och ett varierat utbud av maträtter behöver inte längre tillhandahållas i samband med alkoholservering. Kravet på eget kök har också tagits bort.

Bolaget söker serveringstillstånd för 32–60 sittande gäster inomhus och 24 sittande gäster på uteservering. Räddningstjänsten har inget att erinra för den planerade verksamheten ur brandsäkerhetssynpunkt. Brandskyddsdokumentationens dimensionerande förutsättningar ger för max antal personer; möblerad som matsal 60 st sittande gäster och vid användning som pub 120 gäster plus fem personal. Därmed uppfyller serveringsstället kraven i 8 kap. 16 § alkohollagen.

Överblickbarheten ska säkerställas genom att tillräckligt med personal finns på plats, vilket ställs som villkor.

Verksamheten befaras inte medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa enligt 8 kap. 17 § alkohollagen med den verksamhetsinriktning som sökande avser att bedriva.

Miljö- och byggnadsnämnden förutsätter att sökanden säkerställer att de krav och riktlinjer som anges i övriga myndigheters yttranden följs.

Miljö- och byggnadsnämnden har, av sökanden, beretts de handlingar som krävs för att kunna göra en lämplig utredning och bedömning om sökande uppfyller lagens krav för att meddelas serveringstillstånd.

Mbn § 59

Dnr: 26/MBN180

Klimpfjäll 3:136 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Efter granskning av inlämnade handlingar kan nämnden inte notera något avvikande och ser därför inga hinder med att bevilja bolaget stadigvarande serveringstillstånd. Denna bedömning kan ändras i framtiden om bolaget missköter sig och inte följer lagstiftningen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därmed mot bakgrund av ansökan, inkomna handlingar och yttranden från Polismyndigheten, Kronofogden, Skatteverket, Miljö- och byggnadsförvaltningen internt till miljö- och bygglovshandläggare samt Räddningstjänsten att sökanden uppfyller alkohollagens krav och att ett stadigvarande serveringstillstånd kan beviljas.

Ytterligare underlag för beslutet redovisas i separat utredning av ärendet.

Bestämmelser

Enligt 8 kap. 2 § kan serveringstillstånd meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Det kan även avse en enstaka tidsperiod eller ett enstaka tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd).

Enligt 8 kap. 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att bedrivas i enlighet med de krav som ställs i denna lag. Sökanden som anförtros uppgiften att inneha serveringstillstånd ska ha personlig lämplighet och förmåga att på ett socialt och ansvarsfullt sätt sköta uppgiften. Vid tillståndsprövningen ska särskild hänsyn tas till om sökanden är laglydig och benägen att fullgöra sina skyldigheter mot det allmänna.

Enligt 8 kap. 14 § ska serveringstillståndet omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren.

Verksamheten ska enligt 8 kap. 14–15 och 18 § säkerställa överblickbarheten i serveringslokalerna under hela serveringstiden.

Enligt 8 kap. 16 § framgår att lokaler som används för servering till allmänheten eller för servering till slutna sällskap ska vara lämpliga från brandsäkerhetssynpunkt.

Mbn § 59

Dnr: 26/MBN180

Klimpfjäll 3:136 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Om serveringen kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, enligt 8 kap. 17 § alkohollagen, får serveringstillstånd vägras även om kraven i 12 och 15 §§ är uppfyllda.

Ärendebeskrivning

Bagarns Brasseri AB med organisationsnummer 559577-6492, har, via firmatecknare Anders Söderlind den 2026-03-29 ansökt om stadigvarande serveringstillstånd enligt 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten mellan klockslagen 13.00 – 01.00 vid anläggningen Klimpfjällsgården belägen på adressen Kultsjövägen 3 och inom fastigheten Klimpfjäll 3:136. Servering omfattar både yta inomhus i restaurang och utomhus på uteservering. Se bilaga 1 med tillståndsbevis och ritningar över serveringsytorna inomhus och utomhus.

Ansökan från Bagarns Brasseri AB avser en ny ansökan om stadigvarande serveringstillstånd i befintliga lokaler där stadigvarande serveringstillstånd har varit beviljat tidigare.

Servering inomhus på bottenplan och uteservering, 32-60 sittplatser inomhus och 24 sittplatser på uteservering. Uteserveringen är omgiven av ett träräcke under snöfria årstider när den används. Det finns tillgång till två kundtoaletter.

Aktiebolaget startades 2026-03-05 och har inte bedrivit verksamhet med alkoholtillstånd tidigare. Verksamhetens inriktning är pensionat och restaurang som kommer erbjuda lunch och middagar. Verksamheten riktar sig både till privatpersoner och företag.

Ansökan är inskickad i enlighet med 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622). Ansökan är inskickad skriftligen enligt 8 kap 10 § alkohollagen.

Verksamheten är registrerad för livsmedelsverksamhet hos miljö- och byggnadsnämnden enligt livsmedelslagstiftningen.

Remisser har i ärendet tillsänts Polismyndigheten, Kronofogden, Skatteverket, internt till miljö- och bygglovshandläggare samt Räddningstjänsten.

Mbn § 59

Dnr: 26/MBN180

Klimpfjäll 3:136 – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Beslutsunderlag

Utredning, 2026-05-13

Ritningar över serveringsytorna

Avgift

Handläggningsavgift debiteras enligt fastställd kommunal taxa: **13 800 kronor** för ett stadigvarande alkoholtillstånd. Faktura skickas separat. Intern kod: 61-3117-17910.

Beslutet om avgift kan överklagas, se bilaga.

Lagstöd

- 8 kap 2, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 19 §§ alkohollagen (2010:1622)
- 10 kap 1 § alkohollagen 3 st. (2010:1622)
- 6 och 8 §§ i Vilhelmina kommuns taxa för tillämpning av alkohollagen (2010:1622)

Bilaga

1. Tillståndsbevis, Stadigvarande tillstånd att servera alkoholhaltiga drycker till allmänheten med tillhörande ritning över serveringsytorna inomhus och uteservering
2. Yttrande från Räddningstjänsten
3. Yttrande från Polismyndigheten

Beslutet skickas till:

Sökande bolag via mail: bagarn1921@hotmail.com

servering@folkhalsomyndigheten.se

Länsstyrelsen Västerbotten via e-tjänst

registrator.nord@polisen.se

kansliet@vilhelmina.se för vidarebefordran till Räddningstjänsten Vilhelmina kommun

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-06-11

Mbn § 60

Dnr: 22/MBN468

██████████ – Avloppsinventering, förbud förenat med vite

Förbud förenat med vite mot fortsatta utsläpp av WC-vatten från befintlig avloppsanläggning på fastigheten ██████████

Mbn 2026-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. att ██████████ i egenskap av fastighetsägare, inte får släppa ut wc-vatten från befintlig avloppsanläggning tillhörande fastigheten ██████████ från och med den **31 oktober 2026**.

Beslutet är förenat med ett vite om **30 000 kr**.

2. att debitera ██████████ 1 100 kr för nedlagd tid i ärendet.
Nedlagd tid för ärendet uppgår till 1 timme.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) 27 kap. 1 § 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Information om vite

Ett vite är ett penningbelopp som fungerar som ett påtryckningsmedel för att ni ska följa beslutet. Om ni fortfarande släpper ut orenat avloppsvatten från wc den 31 oktober 2026 kan kommunen ansöka hos Mark- och miljödomstolen att vitesbeloppet ska dömas ut. Det är Mark- och miljödomstolen som bestämmer om ni måste betala.

Även om Mark- och miljödomstolen avgör att ni ska betala vitet så kvarstår kravet på er avloppsanläggning. Den uppfyller inte dagens krav och ni måste göra om den om ni ska fortsätta använda wc. Om anläggningen inte åtgärdas kan ett nytt beslut förenat med vite fattas.

Mbn § 60

Dnr: 22/MBN468

██████████ – Avloppsinventering, förbud förenat med vite

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen inventerar enskilda avlopp i kommunen. Ett besök gjordes på plats den 22 augusti 2022. Avloppsanläggningen består idag av slamavskiljning i cementbrunn med trasiga träväggar. Inga tecken på efterföljande rening finns. Beslut om förbud trädde i kraft den 31 oktober 2024.

Ni har ännu inte ansökt om tillstånd för en ny avloppsanläggning.

Kommunicering

Ni har blivit informerad om underlaget till beslut genom kommunikering daterad 2026-05-07. Inget yttrande har inkommit. Ni har tidigare inkommit med svar och begäran om anstånd att bygga anläggning för avlopp under våren 2025. Ni menar att det är problem att kunna bygga en annan anläggning då tidigare ägare har grävt ett dike bredvid befintlig anläggning. Yttrandet ändrar inte miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning.

Förbud förenat med vite från och med 2025-10-31 har tidigare beslutats om i ärendet, men beslutet har inte kunnat delges. Därför fattas ett nytt beslut där ni får ytterligare tid på er att åtgärda anläggningen.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen konstaterar att det idag inte finns en tillfredsställande lösning där wc-vattnet renas innan det når grundvatten eller ytvattendrag. Det innebär att ni måste se till att wc-vatten inte släpps ut från den befintliga avloppsanläggningen så snart som möjligt eller absolut senast från och med det datum som framgår av beslutet.

Eftersom det nu har gått mer än 2 år sedan ni som fastighetsägare fick kännedom om att avloppsanläggningen måste åtgärdas och beslutet nu har trätt i kraft, är det nya beslutet förenat med ett vite. För att ni ska få en rimlig tid på er att åtgärda ert avlopp, måste den nya anläggningen vara klar senast den 31 oktober 2025. Vitet står i proportion till miljönyttan och till det som ska utföras. Det finns fortfarande rimlig tid att ordna en ny avloppslösning som klarar nutida krav innan beslutet träder i kraft.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-06-11

Mbn § 60

Dnr: 22/MBN468

██████████ – Avloppsinventering, förbud förenat med vite

Sändlista:

Fastighetsägare

Föredragande av ärendet var miljöinspektör Frida Vestman Sihlén