

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-20

Plats och tid

Mötet genomfördes digitalt via Teams
Torsdag 20 augusti 2026 klockan 09.00 – 11.10

Beslutande

Ewa Larsson (KD) ordförande	§§ 72–99
Michael Haglund (C) vice ordf.	§§ 72–99
Mikael Danielsson (S)	§§ 72–99
Nimer Iglesias S)	§§ 72–99
Roger Jönsson (KD)	§§ 74–99

Ersättare som tjänstgör:

Rune Hagström (SD)	§§ 72–99
--------------------	----------

Tjänstemän

Helene Myhrberg, miljö- och byggchef	§§ 72–99
Anna-Karin Sund, nämndssekreterare	§§ 72–99
Lotta Persson, byggnadsinspektör	§§ 78–93
David Wihlborg, byggnadsinspektör	§§ 78–93

Övriga deltagande:

Utses att justera:

Mikael Danielsson

Underskrift

Sekreterare	Anna-Karin Sund	§§ 72–99
Ordförande	Ewa Larsson	§§ 72–99
Justerande	Mikael Danielsson	§§ 72–99

Se digitala underskrifter på sista sidan

BEVIS OM ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdag 2026-08-20

Anslaget uppsatt

Anslaget nedtages

Protokollet förvaras vid miljö- och byggnadsnämndens kansli, Vilhelmina kommun

Underskrift

.....
Anna-Karin Sund / sekreterare

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden**PROTOKOLL**
2026-08-20

§	Dnr	Ärende
72		Upprop och val av justerare
73		Fastställande av föredragningslista
74		Information från miljö- och byggförvaltningen
75	25/MBN71	Budget 2026
76	26/MBN33	Budget 2027
77	25/MBN894	Länsstyrelsens tillsyn enligt alkohollagen
78	26/MBN383	Stennäs 1:9 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
79	26/MBN92	Kittelfjäll 1:673 – Ansökan om bygglov för garage
80	26/MBN476	Smeden 7 – Ansökan om bygglov för teknikbod
81	26/MBN457	Gäddan 11 – Ansökan om bygglov för teknikbyggnad
83	26/MBN414	Klitvallen 1:1 – Ansökan om bygglov för skyltställ
84	25/MBN426	Övrelandet 1:1 – Ansökan om bygglov för skyltställ
85	26/MBN416	Kronoöverlopsmarken 1:1 Ansökan om bygglov för skyltställ
86	26/MBN411	Grundfors 1:103 – Ansökan om bygglov för skyltställ
87	26/MBN419	Kronoöverlopsmarken 1:1 – Ansökan om bygglov för skyltställ
88	26/MBN415	Allmänningsskogen 1:1 – Ansökan om bygglov för skyltställ
89	26/MBN410	Kronoöverlopsmarken 1:1 – Ansökan om bygglov för skyltställ
90	26/MBN407	Saxnäs 1:57 – Ansökan om bygglov för skyltställ
91	26/MBN412	Grundfors 1:103 – Ansökan om strandskyddsdispens
93	26/MBN409	Kronoöverlopsmarken 1:1 – Ansökan om strandskyddsdispens
94	26/MBN417	Allmänningsskogen 1:1 – Ansökan om strandskyddsdispens
95	26/MBN408	Saxnäs 1:57 – Ansökan om strandskyddsdispens
96	26/MBN394	Volgsele 1:47 – Ansökan om strandskyddsdispens

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-20

§	Dnr	Ärende
98		Delgivningar och redovisning av delegationsbeslut
99		Kommunikation med medborgarna

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-20

Mbn § 72

Upprop och val av justerare

Mbn 2026-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Upprop
2. Val av justerare: Mikael Danielsson
3. Dag och tid för justering: sekreteraren kallar till justering

Mbn § 73

Fastställande av föredragningslista

Ärenden enligt utsänd föredragningslista samt tre extraärenden;

§ 82 26/MBN553 Smeden 7 – Ansökan om bygglov för teknikbyggnad

§ 92 26/MBN538 Grundfors 1:103 – Ansökan om strandskyddsdispens

§ 97 26/MBN539 Grundfors 1:103 – Ansökan om bygglov för dass

Mbn 2026-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att fastställa föredragningslistan med tillhörande extraärenden.

VILHELMINA KOMMUN

Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL2026-08-20

Mbn § 74

Information från miljö- och byggförvaltningen**Mbn 2026-08-20**

Miljö- och byggchef, Helene Myhrberg, informerar att sommaren har varit lugn och bra, inget utöver det vanliga har hänt. Byggförvaltningen har haft en hel del samtal med frågor som gäller de nya byggreglerna.

Efter sommaren har medborgare hört av sig och är oroliga för provborrningen i alunskiffer i Malgovik. Förvaltningen hänvisar i många fall frågorna till Länsstyrelsen. Helene och Maria Philipsson, samhällsbyggnadsenheten, besökte platsen där de första borrhålen gjorts men de kunde inte se något konstigt där.

Statistiken visas.

Mbn § 75
Budget 2026
Delårsrapport

Dnr: 25/MBN71

Mbn 2026-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. att godkänna upprättad delårsrapport inklusive bilaga avseende delårsuppföljning av effektkedjor samt att översända rapporten till kommunstyrelsen. Rapporten ska före översändandet uppdateras med utfallet för augusti månad.
2. att, om rapporten eller prognosen behöver revideras med anledning av augustis resultat delegera till nämndens ärendeberedning att godkänna sådana mindre justeringar innan rapportens översänds till kommunstyrelsen.
3. att inga åtgärder behöver vidtas utifrån nuvarande resultat.

Bedömning

Prognosen visar på ett mindre överskott vid årets slut. Intäkterna bedöms bli något högre än budgeterat medan personalkostnader och övriga kostnader i huvudsak följer budget.

Uppföljningen av effektkedjorna visar att måluppfyllelsen vid årets slut bedöms vara god. Ett mindre antal aktiviteter prognostiseras inte kunna genomföras fullt ut under året, men avvikelserna bedöms inte påverka de övergripande effekterna eller verksamhetens utveckling i någon större omfattning. Några särskilda åtgärder bedöms därför inte vara nödvändiga.

Ärendet

Delårsrapporten ska lämnas in till ekonomiavdelningen senast den 14 september och behandlas av kommunstyrelsen den 29 september.

VILHELMINA KOMMUN

Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL

2026-08-20

Mbn § 75

Dnr: 25/MBN71

Budget 2026

Eftersom miljö- och byggnadsnämnden inte sammanträder igen förrän den 8 oktober har delårsrapporten till nämnden upprättats utifrån tillgängligt utfall för juni och juli samt prognos för återstående del av året. Innan rapporten översänds till kommunstyrelsen kommer den att uppdateras med utfallet för augusti månad.

Om utfallet för augusti innebär att prognosen förändras finns möjlighet att göra mindre revideringar av rapporten. För att säkerställa att rapporten kan lämnas vidare inom angivna tidsramar föreslås att nämndens ärendeberedning ges delegation att godkänna sådana ändringar.

Beslutsunderlag/bilagor

Delårsrapport 2026 inklusive bilaga avseende uppföljning av effektkedjor
Ekonomiskt utfall juni och juli

Beslutet sänds till
Kommunstyrelsen

- - - -

Mbn 2026-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen samt konstatera att inga särskilda åtgärder bedöms nödvändiga utifrån nuvarande budgetläge.

Ärendebeskrivning

Presentation av delårsrapport per april samt utfallet till och med den sista maj.

Delårsrapporten per april har upprättats av förvaltningschef och behandlats av kommunstyrelsen den 26 maj. Prognosen i rapporten är relevant även för maj månads utfall.

Personalkostnaderna ligger något lägre än budget vilket bedöms bero på deltidarbete i mindre omfattning. Intäkterna ligger något högre än förväntat med tanke på de ändringar som gjorts i plan och bygglagstiftningen. Sammantaget ser det i nuläget ut som att nämnden kan få ett mindre överskott i slutet av året.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-20

Mbn § 75 Dnr: 25/MBN71
Budget 2026

Som alltid är det svårt att förutse den fortsatta ärendeströmningen under året varför prognosen är något osäker.

Bilagor/beslutsunderlag

Ekonomiskt utfall, maj 2026
Delårsrapport, april

- - - -

Mbn 2026-05-07

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen samt konstatera att inga särskilda åtgärder bedöms nödvändiga utifrån nuvarande budgetläge.

Ärendebeskrivning

Presentation av utfallet till och med den sista april. Under april har fakturering inte kunnat genomföras till följd av den IT-attack som drabbat kommunen, vilket medför att intäkterna för perioden är lägre än förväntat. Det finns dock faktureringsunderlag om cirka 100 tkr som avsåg april men som i stället kommer att faktureras under maj.

Skillnaden i personalkostnader under samma period föregående år beror bland annat på att vi under början av 2025 hade en föräldraledighet på 50 % och ingen vikarie på plats.

I nuläget finns inga indikationer på att budgeten inte kommer att kunna hållas, men det finns en viss osäkerhet kring ärendemängden, vilket påverkar de fortsatta intäkterna under året.

Delårsrapport

Fullständigt underlag inför delårsrapport per april tillhandahålls förvaltningarna den 7 maj. Mot denna bakgrund har någon delårsrapport med en mer genomarbetad prognos för året ännu inte upprättats.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-20

Mbn § 75 Dnr: 25/MBN71

Budget 2026

Rapporten ska vara klar senast den 13 maj och kommer att lämnas till kommunstyrelsen och behandlas vid sammanträdet den 26 maj. Därefter kommer delårsrapporten att redovisas för nämnden vid sammanträdet i juni.

Bilagor/beslutsunderlag

Ekonomiskt utfall, april 2026

- - - -

Mbn 2026-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Ärendebeskrivning

Presentation av utfall fram till och med sista februari. Det är för tidigt för att göra någon prognos.

Bilagor/beslutsunderlag

Ekonomiskt utfall, februari 2026

- - - -

Mbn 2025-12-11

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. att anta upprättad detaljbudget och verksamhetsplan samt överlämna dem till kommunstyrelsen
2. att anta upprättat förslag till effektkedjor

Sammanfattning

Förslag till verksamhetsplan och budget har tagits fram efter given teknisk ram på 3 993 000 kr. Uppskattning av intäkter för 2026 baseras på fasta tillsynsavgifter, planerad tillsyn, samt inkommande ansökningsärenden under de senaste åren.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-20

Mbn § 75

Dnr: 25/MBN71

Budget 2026

Hänsyn har tagits till ändringar av plan- och bygglagen, vilket kommer påverka mängden ärenden på byggsidan men resursförstärkning kan bli aktuell under året för att möta uppdraget. Budgeten ger utrymme till kompetensutveckling inom prioriterade områden på bland annat byggsidan och inom alkohollagstiftningen.

Av verksamhetsplanen framgår övergripande utmaningar, planeringsförutsättningar och prioriteringar under 2026.

Effektkedjor har tagits fram av förvaltningen utifrån nämndens fastställa mål. Målen framgår av verksamhetsplanen och beslutas för en mandatperiod i taget.

Bilagor

Förslag till detaljbudget

Förslag till verksamhetsplan

Förslag till effektkedjor

Översikt effektkedjor

Tjänsteutlåtande

Beslutet sänds till:

KS

- - - -

Mbn 2025-03-13

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen

Mbn 2025-03-13

Preliminär teknisk ram för 2026 är 3 993 000 kr. Miljö- och byggchef Helene Myhrberg bedömer att ramen är tillräcklig. Det bedöms inte finnas något behov av att söka pengar för prioriteringar eller investeringar. Ramen ser ut att räcka till för förväntat behov av personal.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-20

Mbn § 75

Dnr: 25/MBN71

Budget 2026

I redovisad bilaga ses preliminära förväntade totala intäkter, personalkostander och övriga utgifter.

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 76
Budget 2027

Dnr: 26/MBN33

Mbn 2026-08-20
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. att godkänna förvaltningens redovisning av konsekvenserna av kommunfullmäktiges beslut om budgetram för 2027, samt
2. att beakta den beslutade ramminskningen i det fortsatta arbetet med budget 2027.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har i samband med beslut om budget för 2027 beslutat att minska miljö- och byggnadsnämndens budgetram med 250 tkr jämfört med tidigare planeringsförutsättningar. Det innebär en teknisk ram på 3 792 tkr i stället för tidigare föreslagna 4 042 tkr. Miljö- och byggnadsförvaltningen har analyserat beslutets påverkan på verksamheten.

Bedömning

Förvaltningens bedömning är att den beslutade ramminskningen kan hanteras inom nämndens verksamhet genom anpassningar och prioriteringar i verksamhetsplanering och budgetarbete för 2027.

Sett till nämndens ekonomiska utfall de senaste åren bedöms minskningen inte medföra några väsentliga konsekvenser för nämndens möjligheter att fullgöra sitt myndighetsuppdrag eller övriga lagstadgade uppgifter. Nämnden har under flera år redovisat positiva resultat, vilket bland annat förklaras av högre ärendeflöde och därmed högre intäkter än budgeterat samt lägre personalkostnader än beräknat.

Det är samtidigt osäkert i vilken utsträckning dessa förutsättningar kommer att bestå under 2027. Den ekonomiska handlingsfriheten kan därför minska något och utrymmet för utvecklingsinsatser, kostnadsökningar och oförutsedda händelser kan bli mer begränsat

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-20

Mbn § 76

Dnr: 26/MBN33

Budget 2027

Ramminskningen kan också påverka vilka typer av utbildningsinsatser som kan bli aktuella för nya nämndsledamöter efter valet 2026. Förvaltningen bedömer dock att merparten av nödvändiga introduktions och utbildningsinsatser kan genomföras i egen regi.

Den minskade budgetramen innebär även att vissa planerade åtgärder kan behöva omprövas eller skjutas på framtiden. Förvaltningen har bland annat övervägt att ersätta en äldre tjänstebil med en leasad bil. Då detta skulle medföra ökade driftkostnader behöver förutsättningarna för ett sådant byte ses över inom ramen för det fortsatta budgetarbetet.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunfullmäktiges beslut innebär en minskning av miljö- och byggnadsnämndens budgetram med 250 tkr från och med budgetåret 2027.

- - - -

Mbn 2026-03-12

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen om nämndens tekniska ramar för 2027

att uppdra till förvaltningen att ta fram underlag och förslag till eventuella höjningar av taxor till nämndens sammanträde i maj

Ärendebeskrivning

Budgetförutsättningar och tekniska ramar för 2027 framgår av bilaga. Förvaltningen har inte lämnat in några prioriterings- eller investeringsäskanden.

Förvaltningen ser däremot ett behov att se över intäkterna för att klara budget framgent. Taxorna inom ett flertal områden har varit oförändrade sedan fler år tillbaka och med tanke på ökade kostnader, inflation mm. så innebär det att vi får mindre och mindre intäkter i relation till våra kostnader. Förvaltningen vill se över taxorna och ta fram förslag till nämndens sammanträde i maj.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-20

Mbn § 76 Dnr: 26/MBN33

Budget 2027

Bilagor/beslutsunderlag

Budgetförutsättningar 2027

- - - -

Äb 2026-02-04

ÄRENDEBEREDNINGEN BESLUTAR

att notera informationen

Äb 2026-02-04

Presentation av budgetförutsättningar och tekniska ramar för 2027. Eventuella prioriterings- och investeringsäskanden ska lämnas in senast den 20 februari 2026.

Bilagor/beslutsunderlag

Budgetförutsättningar 2027

Föredragande av ärende var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 77 Dnr: 25/MBN894
Länsstyrelsens tillsyn enligt alkohollagen

Mbn 2026-08-20
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att notera informationen,

att ställa sig bakom de planerade åtgärder som förvaltningen avser att vidta med anledning av länsstyrelsens tillsyn, samt

att till nämndens sammanträde i oktober redovisa mer ingående vilka åtgärder som vidtagits och vad som återstår.

Ärendet

Länsstyrelsen har, med stöd av alkohollagen, genomfört tillsyn av miljö- och byggnadsnämndens verksamhet. Tillsynen har avgränsats till enbart kommunens tillståndsprövning enligt alkohollagens bestämmelser.

I samband med tillsynen har länsstyrelsen noterat ett antal brister samt riktat kritik mot nämnden. Dessa framgår i länsstyrelsens beslut (se bilaga). Någon återkoppling till länsstyrelsen krävs inte i detta fall utan ärendet har avslutats hos dem.

Planerade åtgärder

Förvaltningen avser se över mallar, rutiner och checklistor för att åtgärda de påtalade bristerna. Förvaltningen konstaterar även att det är viktigt med kompetensutveckling inom området.

Vad gäller riktlinjer för serveringstillstånd planerar förvaltningen att se över dessa under 2027. Fram tills dess använder vi de gamla som beslutats av kommunstyrelsen 2015.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-20

Mbn § 77

Dnr: 25/MBN894

Länsstyrelsens tillsyn enligt alkohollagen

Beslutsunderlag/bilagor

Länsstyrelsens fattade beslut efter genomfört tillsyn av alkohollagens bestämmelser - Miljö- och byggnadsnämnden

Föredragande av ärendet var miljö- och byggchef Helene Myhrberg

Mbn § 78

Dnr: 26/MBN383

Stennäs 1:9 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Johan Westin har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Stennäs 1:9.

Mbn 2026-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för uppförande av fritidshus på fastigheten STENNÄS 1:9.
2. För att utföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns David Andersson, Hällnäs 111, 92397 SLUSSFORS, enligt byggherrens förslag.
3. Ärendet kräver tekniskt samråd. Härmed kallas byggherren och den kontrollansvarige till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta aktuell bygglovshandläggare för att bestämma tid för tekniska samrådet senast tre veckor före byggstart.
4. Kontrollplan ska senast vid det tekniska samrådet ha upprättats.
5. **Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL).**
6. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.
8. Avgiften för handläggningen är 21 134 kr enligt gällande taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 56 § b) plan- och bygglagen (2010:900)(PBL).

Mbn § 78

Dnr: 26/MBN383

Stennäs 1:9 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Upplysningar

- Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.
- Installation/ändring av avloppsanläggning kräver tillstånd/anmälan från miljökontoret.
- Installation av värmeanläggning som använder berg, jord eller ytvatten som värmekälla kräver anmälan till miljökontoret.
- Installation av eldstad och rökkanal kräver separat bygganmälan.
- Området ligger ovan odlingsgränsen och omfattas av renbetesrätt enligt rennäringslagen (1971:437). Renskötseln utgör ett pågående och skyddat markanvändningsintresse som ska kunna bedrivas utan hinder. Förekomst av renar i anslutning till bebyggelsen kan därför förekomma.

Bakgrund och skäl till beslut

På fastigheten har tidigare funnits ett äldre fritidshus. Miljö- och byggnadsförvaltningen beviljade på delegation rivningslov för byggnaden i juli 2026 (dnr MBN-2026-384).

Fastigheten är belägen inom detaljplanlagt område enligt byggnadsplan 24-VIL-3899, antagen år 1972. Området bedöms utgöra sammanhållen bebyggelse.

Den sökta åtgärden ligger utanför strandskyddat område. Fastigheten kommer att anslutas till befintlig gemensamhetsanläggning för vattenförsörjning och avloppshantering och sker genom en enskild avloppsanläggning. Befintlig utfart och infart till fastigheten kommer att användas.

Ansökan avviker från gällande detaljplan avseende högsta tillåtna taklutning. Enligt detaljplanen får taklutningen uppgå till högst 30 grader, medan den ansökta byggnaden har en taklutning på 36 grader. Sökanden har uppgett att den ökade taklutningen behövs för att skapa bättre användbar takhöjd på loftet i den relativt begränsade byggnaden om 63 m².

Vid bedömningen har nämnden beaktat att detaljplanens genomförandetid löpte ut för mer än 15 år sedan. Nämnden konstaterar även att detaljplanen medger en byggnadshöjd om 4,0 meter. En byggnad uppförd med maximal tillåten byggnadshöjd och en taklutning om 30 grader skulle kunna få ennockhöjd om cirka 5,8 meter. Den nu ansökta byggnaden får ennockhöjd om 5,31 meter, vilket är lägre än vad som teoretiskt kan uppföras inom planens bestämmelser.

Mbn § 78

Dnr: 26/MBN383

Stennäs 1:9 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Mot denna bakgrund bedömer nämnden att avvikelsen avseende taklutningen är att betrakta som en liten avvikelse enligt plan- och bygglagen och att den är förenlig med detaljplanens syfte.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer, efter granskning av inkomna handlingar, att åtgärden uppfyller förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt plan- och bygglagen.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några erinringar eller synpunkter har inte inkommit.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

- | | |
|--------------------------------|------------|
| 1. Ansökan om bygglov | 2026-06-13 |
| 2. Anmälan om kontrollansvarig | 2026-06-13 |
| 3. Situationsplan | 2026-08-03 |
| 4. Fasadritning | 2026-06-13 |
| 5. Planritning | 2026-06-13 |
| 6. Sektionsritning | 2026-06-13 |
| 7. Ritningar med marklinjer | 2026-07-24 |
| 8. Besvärshänvisning | |

Sändlista

Sökande

Samhällsbyggnadsenheten, Vilhelmina kommun

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson

Mbn § 79

Dnr: 26/MBN92

Kittelfjäll 1:673 – Ansökan om bygglov för garage

Peter Sjölund har lämnat in en ansökan om bygglov på fastigheten KITTELFJÄLL 1:673.

Mbn 2026-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för uppförande av komplementbyggnad (garage) på fastigheten KITTELFJÄLL 1:673.
2. Upprättad kontrollplan daterad 2026-02-24 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL). Åtgärden får påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.
5. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enl. 10 kap. 4 § PBL. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.
6. Avgiften för handläggningen är 6 216 kronor enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige. **Eftersom handläggningstiden har överskridit tio veckor reduceras avgiften med 20 procent till 4 973 kronor.** Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 60 § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900)(PBL).

Mbn § 79

Dnr: 26/MBN92

Kittelfjäll 1:673 – Ansökan om bygglov för garage

Upplysningar

- Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.
- Installation av värmeanläggning som använder berg, jord eller ytvatten som värmekälla kräver anmälan till miljökontoret.
- Området ligger ovan odlingsgränsen och omfattas av renbetesrätt enligt rennäringslagen (1971:437). Renskötseln utgör ett pågående och skyddat markanvändningsintresse som ska kunna bedrivas utan hinder. Förekomst av renar i anslutning till bebyggelsen kan därför förekomma.

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus och ligger inom ett område som omfattas av detaljplan 2462-P2020/5. Fastigheten bedöms även ligga inom sammanhållen bebyggelse. Den plats där garaget ska uppföras ligger utanför strandskyddat område.

Enligt detaljplanen får högst 15 procent av fastighetsarean bebyggas. Fastigheten har en area om 1 182,0 m², vilket innebär en tillåten byggnadsarea om 177,3 m². Det befintliga fritidshuset har en byggnadsarea om 150,0 m² och det sökta garaget en byggnadsarea om 45,0 m². Den sammanlagda byggnadsarean blir därmed 195,0 m². Byggrätten överskrids med 17,7 m², vilket motsvarar cirka 10 procent av den tillåtna byggnadsarean. Fastigheten får efter åtgärden en exploateringsgrad om cirka 16,5 procent.

Detaljplanen anger även att byggnader ska placeras minst 4 meter från angränsande tomt. Garaget föreslås placeras 1 meter från gränsen mot en angränsande bostadsfastighet. Även denna fastighet ägs av sökanden. Ansökan avviker därmed från detaljplanen både när det gäller största tillåtna byggnadsarea och minsta avstånd till tomtgräns.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har inkommit inom utsatt svarstid.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra avstyckning av bostadstomter inom området. Det sökta garaget ska användas som komplement till det befintliga fritidshuset och är förenligt med detaljplanens användning för bostadsändamål.

Överskridandet av byggrätten uppgår till 17,7 m². Exploateringsgraden ökar därmed från tillåtna 15 procent till cirka 16,5 procent.

VILHELMINA KOMMUN

Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL

2026-08-20

Mbn § 79

Dnr: 26/MBN92

Kittelfjäll 1:673 – Ansökan om bygglov för garage

Den sammanlagda byggnadsarean om 195,0 m² understiger samtidigt detaljplanens högsta angivna byggnadsarea om 250 m² per fastighet. Av planbeskrivningen framgår även att det vid planens antagande räknades med att lovbefriade komplementbyggnader och tillbyggnader skulle kunna uppföras utöver den reglerade byggrätten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att överskridandet är begränsat och inte medför att fastigheten får en exploateringsgrad som påverkar områdets avsedda karaktär eller motverkar detaljplanens syfte.

Garaget placeras 1 meter från gränsen mot en annan fastighet som är avsedd för bostadsändamål. Med hänsyn till att det är fråga om en underordnad komplementbyggnad samt till byggnadens storlek, höjd och förhållandena på platsen bedöms placeringen inte påverka områdets övergripande bebyggelsestruktur eller försvåra ett lämpligt nyttjande av den angränsande fastigheten. Placeringen bedöms inte heller medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Vid en sammantagen bedömning anser nämnden att avvikelserna avseende byggnadsarea och avstånd till tomtgräns kan godtas som små avvikelser som är förenliga med detaljplanens syfte. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan eller begränsning av en rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Åtgärden bedöms även i övrigt uppfylla de krav som ska prövas i bygglovet. Förutsättningarna för att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 60 § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900) är därmed uppfyllda.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-20

Mbn § 79

Dnr: 26/MBN92

Kittelfjäll 1:673 – Ansökan om bygglov för garage

Bilagor

- | | |
|------------------------|------------|
| 1. Ansökan om bygglov | 2026-02-24 |
| 2. Situationsplan | 2026-06-09 |
| 3. Fasadritning | 2026-06-04 |
| 4. Planritning | 2026-06-04 |
| 5. Teknisk beskrivning | 2026-02-24 |
| 6. Kontrollplan | 2026-02-24 |
| 7. Besvärshänvisning | |

Sändlista

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 80

Dnr: 26/MBN476

Smeden 7 – Ansökan om bygglov för teknikbod

Telia Towers Sweden AB har lämnat in en ansökan om bygglov för teknikbod på fastigheten SMEDEN 7.

Mbn 2026-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att delegera till bygglovshandläggare att fatta beslut i ärendet efter att svarstiden för utskicket gått ut, under förutsättning att det inte kommer in något yttrande av betydelse för bedömningen.

Bakgrund och skäl till beslut

Teknikboden har en byggnadsarea om cirka 1,8 m² och är cirka 2,5 meter hög.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med en teknisk anläggning och ligger inom detaljplanlagt område, detaljplan 2462-P92/9. Detaljplanens genomförandetid gick ut 2002.

Teknikboden är avsedd att användas tillsammans med den befintliga tekniska anläggningen och överensstämmer därmed med den användning som detaljplanen anger. Placeringen avviker däremot från detaljplanen eftersom boden placeras på prickmark, där marken inte får bebyggas, samt inom ett u-område som ska vara tillgängligt för underjordiska ledningar.

Enligt 9 kap. 60 § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Teknikboden är liten och får en begränsad påverkan på platsen. Den hör samman med den befintliga tekniska anläggningen och förändrar inte områdets användning. Förvaltningen bedömer därför att placeringen på prickmark kan godtas som en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte.

VILHELMINA KOMMUN

Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL

2026-08-20

Mbn § 80

Dnr: 26/MBN476

Smeden 7 – Ansökan om bygglov för teknikbod

Eftersom byggnaden även placeras inom ett u-område har Vattenfall Eldistribution AB fått möjlighet att yttra sig. Vattenfall har lämnat riktlinjer och krav som behöver beaktas vid byggnation och markarbeten. Yttrandet har kommunicerats med sökanden.

Förvaltningen bedömer, utifrån Vattenfalls yttrande, att åtgärden inte kan antas begränsa ledningsrätten eller den pågående driften av ledningarna, under förutsättning att Vattenfalls krav följs. Det finns därmed inget hinder mot bygglov enligt 9 kap. 62 § PBL.

Vid en samlad bedömning anser miljö- och byggnadsförvaltningen att avvikelserna är små och förenliga med detaljplanens syfte. Åtgärden bedöms även uppfylla de krav på placering och utformning som ska provas enligt 9 kap. 56 § PBL.

Ansökan bedöms därför uppfylla förutsättningarna för att bygglov ska kunna beviljas med stöd av 9 kap. 56 och 60 §§ PBL.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande. Svarstiden har ännu inte gått ut. Om det inte kommer in några synpunkter av betydelse kan beslut i ärendet fattas på delegation.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

1. Ansökan om bygglov	2026-07-08
2. Överisktskarta	2026-07-08
3. Situationsplan 1	2026-07-08
4. Situationsplan 2	2026-07-08
5. Situationsplan 3	2026-07-08
6. Situationsplan 4	2026-07-08
7. Fasad- och planritning	2026-07-08
8. Yttrande från Vattenfall	2026-08-07
9. Besvärshänvisning	

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-20

Mbn § 80 Dnr: 26/MBN476
Smeden 7 – Ansökan om bygglov för teknikbod

Sändlista
Sökande
Fastighetsägare

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 81

Dnr: 26/MBN457

Gäddan 11 – Ansökan om bygglov för teknikbyggnad

Telia Sverige Net Fastigheter AB har lämnat in en ansökan om bygglov för en teknikbyggnad på fastigheten GÄDDAN 11.

Mbn 2026-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av teknikbyggnad på fastigheten GÄDDAN 11.

Avgiften för handläggningen är 4560 kr enligt gällande taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 56 § första stycket 2 och 4 plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Vid bedömningen har även 2 kap. 6 § första stycket 1, 8 kap. 1 § 2 samt 9 kap. 60 och 61 §§ PBL tillämpats

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med Folkets hus och ligger inom detaljplanelagt område, detaljplan 2462-P94/8. Enligt detaljplanen är området avsett för Folkets hus. Den sökta byggnaden placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas, så kallad prickmark.

Teknikbyggnaden är en prefabricerad byggnad med plåtfasad och sadeltak av plåt. Byggnaden har en byggnadsarea om 39,67 m² och är cirka 8,2 meter lång, 4,84 meter bred och 4,35 meter hög (nockhöjd). Den placeras fristående i hörnet mot Postgatan och Hantverksgatan.

Telia har uppgett att bolaget tillhandahåller samhällsviktig elektronisk kommunikation och att verksamheten är en del av Sveriges totalförsvär. Som en del av ett större moderniseringsarbete byts äldre utrustning ut mot ny teknik med högre kapacitet, bättre driftsäkerhet och lägre energianvändning.

Mbn § 81

Dnr: 26/MBN457

Gäddan 11 – Ansökan om bygglov för teknikbyggnad

Tekniken finns i dag på Telias fastighet SMEDEN 7. Den befintliga byggnaden är enligt Telia i stort sett tom och bedöms kunna användas på ett bättre sätt. Avsikten är därför att flytta den kvarvarande tekniken till en fristående och standardiserad teknikbyggnad.

Telia har undersökt möjligheten att placera byggnaden på den egna fastigheten. Den placeringen bedöms dock vara svår att genomföra eftersom en del av fastigheten ingår i en gemensamhetsanläggning för in- och utfart tillsammans med fastigheten i söder. Enligt Telia bör den nya byggnaden även placeras nära SMEDEN 7 med hänsyn till befintliga ledningsstråk och risken för driftsstörningar vid en längre flytt.

Kontakt har tagits med Folkets hus, som har godkänt att byggnaden placeras på GÄDDAN 11. Byggnaden föreslås få antracitgrå fasad och svart tak, men Telia har uppgett att kulörerna kan anpassas.

För att bygglov ska kunna ges inom ett detaljplanelagt område ska åtgärden som huvudregel följa detaljplanen. Den sökta åtgärden avviker från detaljplanen på två punkter. Byggnaden placeras på mark som inte får bebyggas och innebär dessutom en annan användning än Folkets hus.

Teknikbyggnaden har ingen direkt koppling till verksamheten i Folkets hus utan är en fristående anläggning för Telias nät. Det är därför inte fråga om en byggnad som kompletterar den användning som detaljplanen anger.

En avvikelse kan i vissa fall godtas om den är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Nämnden bedömer att placeringen av en fristående teknikbyggnad med en byggnadsarea om 39,67 m² på prickmark inte är en liten avvikelse. Byggnadens storlek och placering innebär att avvikelsen får en tydlig påverkan på platsen. Åtgärden är inte heller nödvändig för att området ska kunna användas för det ändamål som detaljplanen anger.

Detaljplanens genomförandetid har gått ut. Det finns därför en möjlighet att i vissa fall godta en avvikelse som tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Nämnden ifrågasätter inte att Telias nät fyller en viktig samhällsfunktion. Det är däremot inte tillräckligt för att bygglov ska kunna ges för den sökta placeringen. Avvikelsen måste även vara förenlig med detaljplanens syfte och lämplig på den aktuella platsen.

Mbn § 81

Dnr: 26/MBN457

Gäddan 11 – Ansökan om bygglov för teknikbyggnad

Den sökta byggnaden placeras fristående på en öppen och tydligt synlig del av fastigheten. Med hänsyn till byggnadens storlek, höjd och tekniska karaktär bedöms den få en påtaglig påverkan på stadsbilden. Placeringen bedöms inte bidra till en god helhetsverkan på platsen. Att fasad- och takkulören kan ändras kan till viss del påverka byggnadens uttryck, men förändrar inte bedömningen av byggnadens volym, placering eller avvikelserna från detaljplanen.

Telia har hänvisat till befintliga ledningsstråk, risken för driftsstörningar och svårigheterna att placera byggnaden på den egna fastigheten. Dessa omständigheter har vägts in i bedömningen. Det har dock inte framkommit att den sökta placeringen på GÄDDAN 11 är den enda möjliga lösningen. Telia har även uppgett att möjligheten till en placering på den egna fastigheten fortfarande utreds.

Vid en samlad bedömning anser nämnden att åtgärden inte är förenlig med detaljplanens syfte och inte kan godtas som en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 60 eller 61 § PBL. Byggnaden bedöms inte heller vara lämpligt placerad med hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL.

Förutsättningarna för att bevilja bygglov är därmed inte uppfyllda. Ansökan ska därför avslås.

Berörda sakägare har inte underrättats om ansökan. Enligt 9 kap. 94 § PBL behöver underrättelse inte ske om det är uppenbart att bygglov inte kan ges.

Sökanden har informerats om förvaltningens preliminära bedömning och har fått möjlighet att lämna synpunkter och en skriftlig motivering. Sökanden har därefter meddelat att ansökan ska prövas med den sökta placeringen.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-20

Mbn § 81

Dnr: 26/MBN457

Gäddan 11 – Ansökan om bygglov för teknikbyggnad

Bilagor

- | | |
|--|------------|
| 1. Ansökan om bygglov | 2026-07-03 |
| 2. Situationsplan | 2026-07-03 |
| 3. Fasad-, plan-, och sektionssritning | 2026-07-03 |
| 4. Motivering till avvikelse | 2026-08-07 |
| 5. Besvärshänvisning | |

Sändlista

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 82

Dnr: 26/MBN553

Smeden 7 – Ansökan om bygglov för teknikbyggnad

Telia Sverige Net Fastigheter AB har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnad av en teknikbyggnad på fastigheten SMEDEN 7.

Mbn 2026-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. att delegera till bygglovshandläggare att fatta beslut i ärendet efter att yttrandetiden har gått ut, under förutsättning att det inte kommer in några yttranden eller framkommer andra uppgifter av betydelse för prövningen. Om sådana uppgifter framkommer ska ärendet åter tas upp till nämnden.

Bakgrund och skäl till beslut

Byggnaden har en byggnadsarea om cirka 39,7 kvadratmeter och ska användas för teknisk utrustning inom Telias kommunikationsnät.

Sökanden uppger att åtgärden är en del av Telias pågående modernisering av kommunikationsnätet. Syftet är att ersätta äldre utrustning och säkerställa ett robust och driftsäkert nät. Placeringen behöver enligt sökanden ligga nära befintlig teknisk anläggning och befintliga ledningsstråk för att begränsa driftsstörningar i samband med flytten av utrustningen.

En motsvarande teknikbyggnad har tidigare sökts på fastigheten GÄDDAN 11. Den nu aktuella ansökan avser en ny placering på Telias egen fastighet SMEDEN 7 och prövas som ett nytt och fristående ärende.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med en byggnad för teknisk anläggning och omfattas av detaljplan 2462-P92/9. Detaljplanens genomförandetid gick ut 2002.

Enligt detaljplanen är området avsett för teknisk anläggning, betecknat E, bland annat televäxel. Planens syfte är att möjliggöra en delning av Smeden 7 i en tomtplats för befintligt bostads- och kontorshus och en tomtplats för Televerkets byggnad med garage och växelanläggning.

Mbn § 82

Dnr: 26/MBN553

Smeden 7 – Ansökan om bygglov för teknikbyggnad

Den sökta användningen överensstämmer därmed med områdets användningsbestämmelse och är förenlig med detaljplanens syfte.

Teknikbyggnaden placeras mellan två större befintliga byggnader. Placeringen gör att den får en underordnad roll i bebyggelsemiljön och inte blir särskilt framträdande i stadsbilden. Sökanden har även valt en röd fasadkulör, NCS S 5040-Y80R, för att byggnaden bättre ska harmoniera med den befintliga nätstationen på grannfastigheten SMEDEN 9. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att byggnaden är lämpligt placerad och utformad med hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Byggnaden placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas, så kallad prickmark. Platsen omfattas även av planbestämmelsen g, vilket innebär att marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

Inom området finns gemensamhetsanläggningen SMEDEN GA:1. Av detaljplanen, registerkartan, förhållandena på platsen och övrigt tillgängligt underlag bedöms gemensamhetsanläggningen vara avsedd för genomfart samt in- och utfart till den angränsande fastigheten SMEDEN 11.

Teknikbyggnaden placeras inom det område där gemensamhetsanläggningen är redovisad, men utanför den yta som i dag används för genomfart och in- och utfart. Utifrån tillgängligt underlag bedöms placeringen lämna tillräckligt utrymme för fortsatt passage och åtkomst till SMEDEN 11.

Förvaltningen har beställt förrättningsakten för SMEDEN GA:1 från Lantmäteriet. Akten har ännu inte kommit in. Gemensamhetsanläggningens exakta ändamål, omfattning och de rättigheter som följer av anläggningsbeslutet har därför inte kunnat klarläggas fullt ut. Den slutliga bedömningen av om byggnaden begränsar gemensamhetsanläggningen ska göras efter att förrättningsakten har kommit in och granskats.

Samtliga ägare till de fastigheter som deltar i SMEDEN GA:1 ska ges möjlighet att yttra sig över ansökan.

Förvaltningens preliminära bedömning är att byggnaden inte hindrar den genomfart eller in- och utfart som gemensamhetsanläggningen antas vara avsedd för.

Mbn § 82

Dnr: 26/MBN553

Smeden 7 – Ansökan om bygglov för teknikbyggnad

Om förrättningsakten bekräftar detta bedöms marken även fortsättningsvis vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningens ändamål och åtgärden inte strida mot planbestämmelsen g.

Placeringen på prickmark innebär däremot en avvikelse från detaljplanen. Detaljplanens genomförandetid har gått ut och teknikbyggnaden är en del av den tekniska infrastruktur som behövs för ett robust och driftsäkert kommunikationsnät. Åtgärden bedöms därför tillgodose ett allmänt intresse.

Avvikelsen bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte. Byggnadens användning medges uttryckligen inom området och placeringen bedöms inte hindra den fastighetsindelning som detaljplanen syftar till att möjliggöra. Under förutsättning att förrättningsakten inte visar något annat bedöms åtgärden inte heller begränsa gemensamhetsanläggningen eller någon annan rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Miljö- och byggnadsförvaltningens preliminära bedömning är därför att bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 56 § och 61 § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detta förutsätter att granskningen av förrättningsakten och inkomna yttranden inte ger anledning till någon annan bedömning. Åtgärden bedöms då inte medföra någon sådan påverkan som enligt 9 kap. 62 § PBL hindrar att bygglov ges.

Eftersom åtgärden avviker från detaljplanen ska berörda sakägare och rättighetshavare få möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 94–96 §§ PBL. Yttrandetiden har ännu inte gått ut. Om förrättningsakten inte visar att någon rättighet begränsas och det inte kommer in några yttranden av betydelse för prövningen kan beslut i ärendet fattas på delegation efter att yttrandetiden har löpt ut.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-20

Mbn § 82

Dnr: 26/MBN553

Smeden 7 – Ansökan om bygglov för teknikbyggnad

Bilagor

- | | |
|-------------------------------|------------|
| 1. Ansökan om bygglov | 2026-08-18 |
| 2. Situationsplan | 2026-08-18 |
| 3. Ritning | 2026-08-18 |
| 4. Teknisk beskrivning | 2026-08-18 |
| 5. Kommunikation ang. färgval | 2026-08-18 |
| 6. Besvärshänvisning | |

Sändlista

Sökande

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 83

Dnr: 26/MBN414

Klitvallen 1:1 – Ansökan om bygglov för skyltställ

Länsstyrelsen Västerbotten har ansökt om bygglov för ett skyltställ på fastigheten KLITVALLEN 1:1.

Fastighetsägare: Svenska staten genom Statens fastighetsverk

Mbn 2026-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för uppförande av skyltställ på fastigheten KLITVALLEN 1:1.
2. Upprättad kontrollplan daterad 2026-08-10 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL). Åtgärden får påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.
5. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk.
6. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.
7. Avgiften för handläggningen är 5 860 kr enligt gällande taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL).

Upplysningar

- Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Mbn § 83

Dnr: 26/MBN414

Klitvallen 1:1 – Ansökan om bygglov för skyltställ

- Anläggande eller förändring av infart mot allmän väg kan kräva tillstånd från Trafikverket.
- Området ligger ovan odlingsgränsen och omfattas av renbetesrätt enligt rennäringslagen (1971:437). Renskötseln utgör ett pågående och skyddat markanvändningsintresse som ska kunna bedrivas utan hinder. Förekomst av renar i anslutning till bebyggelsen kan därför förekomma.

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är en större statligt ägd fastighet i fjällmiljö och förvaltas av Statens fastighetsverk. Platsen för åtgärden ligger utanför detaljplanelagt område och bedöms inte ingå i sammanhållen bebyggelse. Åtgärden ligger även utanför strandskyddat område.

Efter granskning av de inlämnade handlingarna bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att åtgärden uppfyller förutsättningarna för att bygglov ska kunna beviljas enligt plan- och bygglagen.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Trafikverket har inlämnat synpunkter och villkor rörande placering. Sökande uppger att samtliga villkor kommer att uppfyllas. I övrigt har inga synpunkter inkommit inom utsatt svarstid.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

1. Ansökan om bygglov	2026-06-24
2. Situationsplan	2026-06-24
3. Fasad- och planritning	2026-06-24
4. Yttrande från Trafikverket	2026-07-28
5. Bemötande av yttrande	2026-08-03
6. Kontrollplan	2026-08-10
7. Besvärshänvisning	

VILHELMINA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

PROTOKOLL
2026-08-20

Mbn § 83 Dnr: 26/MBN414
Klitvallen 1:1 – Ansökan om bygglov för skyltställ

Sändlista

Sökande

Statens fastighetsverk (sfv@svf.se)

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 84

Dnr: 25/MBN426

Övrelandet 1:1 – Ansökan om bygglov för skyltställ

Länsstyrelsen Västerbotten har ansökt om bygglov för ett skyltställ på fastigheten ÖVRELANDET 1:1.

Fastighetsägare: Svenska staten genom Statens fastighetsverk

Mbn 2026-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för uppförande av skyltställ på fastigheten ÖVRELANDET 1:1.
2. Upprättad kontrollplan daterad 2026-08-10 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL). Åtgärden får påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.
5. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk.
6. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.
7. Avgiften för handläggningen är 5 871 kr enligt gällande taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL).

Upplysningar

- Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.
- Anläggande eller förändring av infart mot allmän väg kan kräva tillstånd från Trafikverket.

Mbn § 84

Dnr: 25/MBN426

Övrelandet 1:1 – Ansökan om bygglov för skyltställ

- Området ligger ovan odlingsgränsen och omfattas av renbetesrätt enligt rennäringslagen (1971:437). Renskötseln utgör ett pågående och skyddat markanvändningsintresse som ska kunna bedrivas utan hinder. Förekomst av renar i anslutning till bebyggelsen kan därför förekomma.

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är en större statligt ägd fastighet och förvaltas av Statens fastighetsverk. Platsen för åtgärden ligger utanför detaljplanelagt område och bedöms inte ingå i sammanhållen bebyggelse.

Efter granskning av de inlämnade handlingarna bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att åtgärden uppfyller förutsättningarna för att bygglov ska kunna beviljas enligt plan- och bygglagen.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har kommit in inom utsatt svarstid.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

- | | |
|---------------------------|------------|
| 1. Ansökan om bygglov | 2025-06-03 |
| 2. Situationsplan | 2026-06-23 |
| 3. Fasad- och planritning | 2026-06-23 |
| 4. Kontrollplan | 2026-08-10 |
| 5. Besvärshänvisning | |

Sändlista

Sökande

Statens fastighetsverk (sfv@svf.se)

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör David Wihlborg

Mbn § 85

Dnr: 26/MBN416

Kronoöverloppsmarken 1:1 – Ansökan om bygglov för skyltställ

Länsstyrelsen Västerbotten ha ansökt om bygglov för ett skyltställ på fastigheten KRONOÖVERLOPPSMARKEN 1:1, vid parkeringen där Satsfjällsvägen tar slut.

Mbn 2026-08-20

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

1. Bygglov beviljas för uppförande av skyltställ på fastigheten KRONOÖVERLOPPSMARKEN 1:1, Satsfjällsvägen
2. Upprättad kontrollplan daterad 2026-08-11 fastställs.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL). Åtgärden får påbörjas.
4. Beviljat bygglov upphör att gälla om den åtgärd som avses med bygglovet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.
5. För denna åtgärd krävs ej slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL innan byggnaden får tas i bruk.
6. Följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Signerad kontrollplan som intygar att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.
7. Avgiften för handläggningen är 5 860 kr enligt gällande taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL).

Upplysningar

- Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.
- Området ligger ovan odlingsgränsen och omfattas av renbetesrätt enligt rennäringslagen (1971:437). Renskötseln utgör ett pågående och skyddat markanvändningsintresse som ska kunna bedrivas utan hinder. Förekomst av renar i anslutning till bebyggelsen kan därför förekomma.

Mbn § 85

Dnr: 26/MBN416

Kronoöverloppsmarken 1:1 – Ansökan om bygglov för skyltställ

Bakgrund och skäl till beslut

Fastigheten är en större statligt ägd fastighet i fjällmiljö och förvaltas av Statens fastighetsverk. Platsen för åtgärden ligger utanför detaljplanelagt område och bedöms inte ingå i sammanhållen bebyggelse. Åtgärden ligger utanför strandskyddat område.

Efter granskning av de inlämnade handlingarna bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att åtgärden uppfyller förutsättningarna för att bygglov ska kunna beviljas enligt plan- och bygglagen.

Ärendet har skickats till berörda sakägare för yttrande, ingen erinran har inkommit.

Överklagan

Beslutet samt avgiften kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

- | | |
|---------------------------|------------|
| 1. Ansökan om bygglov | 2026-06-24 |
| 2. Situationsplan | 2026-06-24 |
| 3. Fasad- och planritning | 2026-06-24 |
| 4. Kontrollplan | 2026-08-11 |
| 5. Besvärshänvisning | |

Sändlista

Sökande
Fastighetsägare

Föredragande av ärendet var byggnadsinspektör Lotta Persson