



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Hexagon, stadshuset i Vetlanda, kl. 13.30 till 14.30
Beslutande	Mikael Loberg (SD) ordförande, Sten Johansson (VF) 1:e ordförande, Sven-Åke Karlsson (S) 2:e vice ordförande, Börje Andreasson (S), Arne Hägg (C)
Tjänstgörande ersättare	Inge Bengtsson (VF), Thomas Englund (SD)
Övriga deltagare	Fredrik Holmqvist, Julia Lennartsson §§ 68-72, Per-Erik Paulsson §§ 73-75, Cecilia Karmetun § 76
Utses att justera	Sven-Åke Karlsson (S)
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen 2026-10-08
Underskrifter	
	Sekreterare _____ Paragrafer 67-77
	Pauline Delholt
	Ordförande _____
	Mikael Loberg (SD)
	Justeringsperson _____
	Sven-Åke Karlsson (S)

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:	2026-10-09
Datum när anslaget tas bort:	2026-10-31
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och byggförvaltningen



Föredragningslista

§ 67	Förändring i ärendelistan	
§ 68	Ansökan om bygglov för vindkraftverk	MB-2026-4
§ 69	Ansökan om bygglov för tillbyggnad	MB-2026-1305
§ 70	Byggsanktionsavgift	MB-2026-970
§ 71	Byggsanktionsavgift	MB-2026-159
§ 72	Ansökan om utdömande av vite	MB-2023-1249
§ 73	Ansökan om bygglov för fackverkstorn	MB-2026-1063
§ 74	Vitesföreläggande	MB-2025-2117
§ 75	Vitesföreläggande	MB-2026-572
§ 76	Miljösanktionsavgift	MB-2026-136
§ 77	Meddelanden	MB-2026-1598



§ 67

Ändringar i föredragningslistan

Ärende utgår, Förslag till ny bygglovstaxa



§ 68

Dnr MB-2026-4

Ansökan om bygglov för vindkraftverk

Fastighet X

Sökande X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avvakta beslut innan länsstyrelsen har prövat det överklagande beslutet MBN 2026 § 52.

Ärende

Miljö- och byggnämnden har i ärende MB-2026-645, anmälan om vindkraftverk enligt miljöbalken tagit beslut MBN 2026 § 52 om att verksamhet kan antas medföra betydande miljöpåverkan samt föreläggande att söka tillstånd. Sökande har överklagat beslutet till länsstyrelsen.

Motivering

Utgången i länsstyrelsens prövning är av väsentlig betydelse för den fortsatta handläggningen av bygglovsärendet. Miljö- och byggnämnden bedömer därför att bygglovsärendet inte bör avgöras innan länsstyrelsens beslut föreligger. Ett beslut i bygglovsärendet före länsstyrelsens avgörande riskerar att fattas på felaktiga eller ofullständiga rättsliga förutsättningar.

Upplysningar

När länsstyrelsens beslut har vunnit laga kraft kommer bygglovsärendet att tas upp till fortsatt handläggning

Lagrum

Enligt förvaltningslagen 2. 9 § ska ärenden handläggas så enkelt, snabbt och rättssäkert som möjligt. Om en avgörande fråga är föremål för överprövning kan det vara motiverat att avvakta för att säkerställa en korrekt prövning.

Beslutet skickas till

Sökande



§ 69

Dnr MB-2026-1305

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av carport

Fastighet X

Sökande X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av carport på fastigheten X.

Avgift: 6 390 kronor. Faktura skickas separat.

Kontrollansvarig krävs inte för dessa åtgärder.

Ärende

X ansöker om tillbyggnad av carport med 38 kvm. Del av carporten kommer byggas på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas.

Berörda grannar på fastigheterna X, X, X, X, X, X, X, X, X, X och X har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheterna X, X och X har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden.

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö- och byggnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Beslutsunderlag

MB-2026-1305-1 824572 (Ansökan)

MB-2026-1305-3 Sheet- SITUATIONSPLAN

MB-2026-1305-3 Sheet-FASADER

MB-2026-1305-3 Sheet- PLANER

MB-2026-1305-3 Sheet- SEKTION

Motivering

Åtgärden bedöms som en liten avvikelse från gällande detaljplan för endast en del av carporten är belägen på prickad mark.

Barnkonventionen

Barnrättsperspektivet har beaktats i framtagandet av detaljplanen. Barn och unga berörs inte av ärendet, varken direkt eller indirekt.



Forts § 69

Upplysningar

Startbesked kan beviljas när förslag till kontrollplan har skickats in till miljö- och byggförvaltningen.

Enligt 9 kap. 109 § ska beslut om att ge lov kungöras som ett meddelande på kommunens anslagstavla.

Enligt 9 kap. 114 § gäller beslut om lov omedelbart, även om det inte har fått laga kraft. Byggnadsnämnden kan i vissa fall bestämma att beslutet ska gälla först när det har fått laga kraft.

Om lovet överklagas startas byggnadsarbetet på egen risk innan bygglovet vunnit laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 115 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän ett slutbesked lämnats, enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats eller tas åtgärden i bruk innan slutbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut, enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Enligt 13 kap. 16 § räknas tiden för överklagande av ett beslut om lov, för alla som inte ska delges beslutet enligt 9 kap. 108 §, från den dag som infaller en vecka efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

För åtgärden gäller Boverkets föreskrifter om aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder (BFS 2024:4),

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m. (BFS 2024:6),

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader (BFS 2024:7),

Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall (BFS 2024:8),

Boverkets föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader (BFS 2024:9),

Boverkets föreskrifter om skydd mot buller i byggnader (BFS 2024:10),

Boverkets föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål (BFS 2024:11),

Boverkets föreskrifter om byggnaders tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga (BFS 2024:12),

Boverkets föreskrifter om krav på tomter m.m. (BFS 2024:13) samt



Forts § 69

Boverkets föreskrifter (2024:14) BBR 31 för energikrav.

Lagrum

Enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

- a) överensstämmer med detaljplanen
- b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller
- c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen.

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa,

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen får bygglov ges trots 56 § första stycket 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,

2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen krävs inte en kontrollansvarig i fråga om

- 1. små ändringar av en- eller tvåbostadshus, om byggnadsnämnden inte beslutar annat, eller
- 2. andra små åtgärder enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 10 § (7 kap. 5 § plan- och byggförordningen).

Beslutet skickas till

Sökande

Bilagor

Ritningar

Övrigt utskick

Meddelande om beviljat bygglov till sakägare



§ 70

Dnr MB-2026-970

Byggsanktionsavgift, olovligt byggande

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att X, personnummer X, ska betala en byggsanktionsavgift på 11 751 kronor.

Avgift: 11 751 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen mottog ett klagomål från en närboende att fastighetsägaren på X hade påbörjat markarbeten för att tillskapa fler parkeringsplatser till sin verksamhet. Något bygglov för åtgärden har inte beviljats. Den klagande hade mest synpunkter på att parkeringen var i direkt anslutning till hans fastighetsgräns.

Vid kommunicering till fastighetsägaren på X söktes bygglov och strandskyddsdispens i efterhand nästan direkt. Parkeringen ändrades för att tillmötesgå grannens synpunkter.

Förslag till beslut beträffande byggsanktionsavgift har kommunicerats med fastighetsägaren. Som kommit in med yttrande i ärendet bland annat trodde de att eftersom fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område behövdes inte bygglov sökas för åtgärden. De har bedrivit verksamhet sedan 2019. De har arbetat aktivt med att stärka bygdens attraktionskraft. De samarbetar med närliggande verksamheter. Verksamheten som startades småskaligt har vuxit och behovet av utökad parkering var stort då antalet kunder har ökat. Det är begränsad möjlighet till kollektivtrafik och de flesta besökare kommer med bil. De vädjar till nämnden att sätta ner avgiften då överträdelsen inte skedde uppsåtligt.

Motivering

Åtgärden som vidtagits är bygglovspliktig och kräver bygglov och startbesked innan byggnation får påbörjas.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det inte kan anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift.

Nämnden bedömer dock att avgiften är oskäligt hög i förhållande till åtgärdens art, eftersom åtgärden utförts utanför detaljplanelagt område, har liten visuell och strukturell påverkan samt bedöms ha skett utan uppsåt. Byggsanktionsavgiften sätts därför ned till en fjärdedel av ordinarie avgift.



Forts § 70

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen senast två månader efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en byggsanktionsavgift med dubbel avgift tas ut.

Lagrum

Enligt 11 kap. § 51 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet.

Enligt 11 kap. § 53 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53a § plan- och bygglagen får avgiften sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörjat en åtgärd innan miljö- och byggnämnden har meddelat startbesked.

Byggsanktionsavgiften är enligt plan- och byggförordningen 47 004 kronor.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 71

Dnr MB-2026-159

Byggsanktionsavgift, olovligt byggande

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att X, organisationsnummer X, ska betala en byggsanktionsavgift på 49 025 kronor.

Avgift: 49 025 kronor. Faktura skickas separat.

Ärende

På fastigheten X har gym bedrivits i del av byggnad, giltigt bygglov finns för det. I början av 2026 kom det till förvaltningens kännedom att gymmet har utökats. För den nya delen av byggnaden saknas bygglov. Efter kommunikering med fastighetsägaren har bygglov söks i efterhand.

Förslag till beslut beträffande byggsanktionsavgift har kommunicerats med fastighetsägaren. Gymägaren har meddelat via telefon att verksamheten bedrivs vid sidan av ett annat jobb och stora kostnader för gymmet kan ha förödande konsekvenser.

Motivering

Åtgärden som vidtagits är bygglovspliktig och kräver bygglov och startbesked innan byggnation får påbörjas.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det inte kan anses oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift.

Nämnden bedömer dock att avgiften är oproportionerligt hög i förhållande till överträdelsens art, då inga yttre eller bärande ändringar har gjorts på byggnaden och åtgärden inte medfört någon större påverkan på omgivningen. Samtidigt konstaterar nämnden att fastighetsägaren har ägt fastigheten under en längre tid och därför borde ha haft kännedom om att åtgärden var bygglovspliktig. Mot denna bakgrund sätts byggsanktionsavgiften ned till hälften av ordinarie avgift.

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen senast två månader efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en byggsanktionsavgift med dubbel avgift tas ut.



Forts § 71

Lagrum

Enligt 11 kap. § 51 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet.

Enligt 11 kap. § 53 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53a § plan- och bygglagen får avgiften sättas ner till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel.

Enligt 9 kap. 8-11 §§ plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörjat en åtgärd innan miljö- och byggnämnden har meddelat startbesked.

Byggsanktionsavgiften är enligt plan- och byggförordningen 98 050 kronor.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 72

Dnr MB-2023-1249

Ansökan om utdömande av vite

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden ansöker om utdömande av vite på 10 000 kronor för X, X, hos mark- och miljödomstolen då inga åtgärder har utförts enligt åtgärdsföreläggande förenat med vite MBN § 47-2026.

Beslutet har vunnit laga kraft den 18 december 2025.

Ärende

Miljö- och byggförvaltningen har i beslut MBN § 47-2026 förelagt fastighetsägaren att avlägsna avfall inringat på bifogad fotodokumentation.

Tiden för åtgärdernas genomförande har gått ut och vid inspektion den 8 september 2026 hade inga åtgärder utförts.

Lagrum

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas.

Enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare, som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, att inom en viss tid vidta åtgärder. Ett föreläggande får förenas med vite enligt § 37 och frågor om utdömande prövas av mark- och miljödomstol.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Beslut MBN § 47-2026

Delgivningskvitto

Fotodokumentation



§ 73

Dnr MB-2026-1063

Ansökan om bygglov för fackverkstorn

Fastighet X

Sökande X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för fackverkstorn på fastigheten X.

Avgift: 14 800 kronor. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X med behörighetsnummer SC0054-15.

Ärende

Ansökan avser uppförande av ett fackverkstorn med höjden 24 meter. I samband med detta rivs befintligt torn med höjden 24 meter.

Berörda grannar på fastigheterna X, och X, X och X, X, X samt X har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheterna X, X samt X har yttrat sig positivt till den föreslagna åtgärden.

Ägarna till fastigheten X har lämnat synpunkter på den föreslagna åtgärden:

Ägaren anser att den jordvall som anlagts i samband med ett tidigare bygglovsärende inte har utförts enligt ett avtal som upprättades i samband med bygglovsärendet. Ägaren vill att jordvallen ska förbättras i samband med uppförandet av den nya masten.

Sökande har getts möjlighet att yttra sig över dessa synpunkter och har lämnat följande yttrande:

Jordvallen uppfördes 2012 enligt avtal och ytterligare åtgärder är inte aktuella.

Övriga fastighetsägare har inte yttrat sig vilket miljö- och byggnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Miljö- och byggnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.



Forts § 73

Motivering

Åtgärden ska utföras i område som saknar detaljplan eller områdesbestämmelser. Området består av ett etablerat ställverk där befintligt fackverkstorn ska bytas ut mot ett nytt.

Åtgärden bedöms inte ha påverkan på allmänna eller enskilda intressen.

Frågan om komplettering av jordvall bedöms inte ingå i handläggningen av bygglov. Frågan får i stället, vid behov, tas upp civilrättsligt.

Barnkonventionen

Barn och unga berörs inte av ärendet, varken direkt eller indirekt.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Enligt 9 kap. 109 § ska beslut om att ge lov kungöras som ett meddelande på kommunens anslagstavla.

Enligt 9 kap. 114 § gäller beslut om lov omedelbart, även om det inte har fått laga kraft. Byggnadsnämnden kan i vissa fall bestämma att beslutet ska gälla först när det har fått laga kraft.

Om lovet överklagas startas byggnadsarbetet på egen risk innan bygglovets vunnit laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 115 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats eller tas åtgärden i bruk innan slutbesked lämnats tas byggsanktionsavgift ut, enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Enligt 13 kap. 16 § räknas tiden för överklagande av ett beslut om lov, för alla som inte ska delges beslutet enligt 9 kap. 108 §, från den dag som infaller en vecka efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

För byggnad gäller föreskrifter i Boverkets byggregler BFS 2011:6, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

När bygglov söks på annans fastighet förutsätter miljö- och byggnämnden att den sökande har civilrättslig rättighet till den sökta åtgärden.

Lagrum

Enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.



Forts § 73

Enligt 2 kap 4 § plan- och bygglagen får endast mark som från allmän synpunkt är lämplig för bebyggelse tas i anspråk. Lämpligheten bedöms utifrån bestämmelserna i 2 kap 5 och 6 § § plan- och bygglagen och omfattar bl.a. risk för översvämning, trafiksäkerhet samt möjligheten att ordna vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas.

Enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen får planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 9 kap. 51 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Beslutet skickas till

Sökande

Bilagor till sökande

Ritningar

Kopia

Sakägare som yttrat sig negativt

Bilagor till sakägare

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas

Informationsbrev

Övriga sakägare



§ 74

Dnr MB-2025-2117

Vitesföreläggande, OVK

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga X, X, vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten X. Funktionskontrollen ska vara utförd senast sex veckor efter delgivning av beslutet.

Ärende

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden trots påminnelser. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 25 augusti 2026 men inget yttrande har kommit in.

Motivering

Byggnaden har ett S-system vilket ska kontrolleras med 6 års intervall. Föregående besiktningsintervall slutade gälla den 31 mars 2026.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 75

Dnr MB-2026-572

Vitesföreläggande, OVK

Fastighet X

Fastighetsägare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga X, X, vid vite av 10 000 kronor, att låta utföra en funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten X. Funktionskontrollen ska vara utförd senast sex veckor efter delgivning av beslutet.

Ärende

Fastighetsägaren har inte låtit en sakkunnig funktionskontrollant kontrollera funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden trots påminnelser. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren den 25 augusti 2026 men inget yttrande har kommit in.

Motivering

Byggnaden har ett FTX-system vilket ska kontrolleras med 3 års intervall. Föregående besiktningsintervall slutade gälla den 26 maj 2026.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad. Enligt 11 kap. 19 § kan byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att låta utföra kontrollen. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 37 §.

Enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras. Enligt 5 kap. 5 § ska den som utfört besiktningen lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden och utfärda ett intyg om att besiktning har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning. Enligt 5 kap. 6 § ska ägaren anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om hur beslutet kan överklagas



§ 76

Dnr MB-2026-136

Miljösanktionsavgift

Fastighet X
Verksamhetsutövare X

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att X, organisationsnummer X, ska betala en miljösanktionsavgift på 1 000 kronor eftersom bolaget inte har lämnat in miljörapporten för 2025 i tid.

Ärende

Miljö- och byggnämnden har konstaterat att miljörapporten för 2025, som avser det tillstånd som X har för att bedriva tillstånd på fastigheten X i Vetlanda kommun, inte har kommit in i tid. Miljörapporten skulle vara inlämnad senast den 31 mars 2026 och påminnelse om detta skickades ut i slutet av januari. Miljö- och byggnämnden uppmärksammade att den inte hade lämnats in den 6 juli i samband med att den skulle granskas. Det framgår i Svenska miljörapporteringsportalen (SMP) att rapporten ej inkommit i tid.

Bolaget har själva bedömt att de inte ska lämna in en rapport eftersom de inte bedrivit någon verksamhet på anläggningen på flera år. Verksamheten och fastigheten avyttrades också under 2024. Den 30 april 2026 ansökte bolaget hos Miljöprövningsdelegationen (MPD) i Östergötland om att få tillståndet upphävt.

Miljö- och byggnämnden har tolkat Naturvårdsverkets vägledning som att bolaget fortsatt ska lämna in miljörapport för de år som bolaget har haft ett gällande tillstånd. Naturvårdsverkets vägledning pekar på att det är den tillståndsgivna verksamheten och det gällande tillståndet som är avgörande för rapporteringsskyldigheten, inte om produktionen för tillfället har upphört. Bolaget har efter att verksamheten upphörde i september 2024 tagit ut prover i enlighet med det gällande tillståndsbeslutet och även utfört vissa andra markundersökningar under 2025. Det är sådana mätningar, beräkningar m.m. som ska redovisas i en miljörapport.

Nämnden har meddelat bolaget om ovanstående bedömning och bolaget har därefter lämnat in en miljörapport för 2025.

Miljösanktionsavgiften har kommunicerats med bolaget och de har inte kommit in med något yttrande.



Forts § 76

Motivering

Det framgår i Svenska miljörapporteringsportalen att miljörapporten för 2025 inte lämnats in i tid, därför ska bolaget betala en miljösanktionsavgift. Miljösanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Några uppgifter om att det skulle vara oskäligt att ta ut miljösanktionsavgiften har inte kommit fram.

Upplysningar

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppsmaning. Betalning ska ske senast 30 dagar efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för detta beslut, ska en miljösanktionsavgift med dubbel avgift tas ut.

Detta beslut kan överklagas hos mark- och miljödomstolen. Hur man överklagar, se bilaga.

Lagrum

Enligt 6 § Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2016:8) ska miljörapporten vara inlämnad senast den 31 mars året efter det kalenderår som miljörapporten avser till den tillsynsmyndighet som utövar tillsyn över verksamheten. Miljörapporter ska lämnas elektroniskt via Naturvårdsverkets e-tjänst för miljörapporter, Svenska miljörapporteringsportalen (SMP).

Enligt 30 kap. miljöbalken (1998:808) samt 12 kap. 5 § punkt 2 i förordningen (2012:259) om miljösanktionsavgifter ska miljösanktionsavgift betalas av den som är försenad med att lämna in en miljörapport och som bedriver tillståndspliktig verksamhet. Miljösanktionsavgiften är 1 000 kronor när tillståndsplikt B gäller för verksamheten.

Miljösanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt enligt 30 kap. 2§ miljöbalken.

Beslutet skickas till

X

Bilagor

Delgivningskvitto

Information om betalning av miljösanktionsavgift

Information om hur beslutet kan överklagas



Vetlanda

Sammanträdesprotokoll

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2026-10-06

Sida

20 (21)

Kopior

X



§ 77

Dnr MB-2026-1598

Meddelanden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Information för kännedom:

- Ärendelista 19 augusti - 18 september, dnr MB-2026-1598
- Delegationsbeslut 19 augusti - 18 september, dnr MB-2026-1598
- Underrättelse från Svea Hovrätt angående detaljplan X och del av X, dnr MB-2020-472
- Badvattenprovtagning 2026, dnr MB-2026-1598
- Vetlanda ungdomsråd 2026-09-10, dnr MB-2026-1598

Dom från mark- och miljödomstolen

- X, dnr MB-2025-1115

Överklagningar sända till länsstyrelsen

- X, dnr MB-2026-646
