Vetlanda

Sammanträdesprotokoll

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2026-11-19

Tekniska nämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 14.00 till 15.30
Beslutande	Bruno Pilåsen (VF), Donald Påhlsson (SD), Jan-Erik Wahlström (C), Torbjörn Bardh (VF), Joakim Strandberg (M), Thor-Erik Rydén (S), Marcus Claesson Karlbom (S)
Ersättare	Robert Bertilsson (SD)
Övriga deltagare	Gunnar Elmeke, Joakim Öhman, Pär-Olof Högstedt, Anders Linnér, Victor Gustavsson
Utses att justera	Marcus Claesson Karlbom
Justeringens plats	Tekniska kontoret

Underskrifter

Sekreterare _____ Paragrafer 105-117

Gunnar Elmeke

Ordförande _____

Bruno Pilåsen

Justeringsperson _____

Marcus Claesson Karlbom

Anslag av protokollet

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när protokollet publiceras:

Datum när anslaget tas bort:

Förvaringsplats för protokollet: Tekniska kontoret

Föredragningslista

§ 105	Föregående protokoll		3
§ 106	Prognos		4 - 5
§ 107	Information från förvaltningen		6 - 7
§ 108	Anmälan av delegationsbeslut		8
§ 109	Meddelanden kommundelsråd		9
§ 110	Meddelanden		10
§ 111	Synpunkt Vetlanda		11
§ 112	Detaljbudget	2026/469	12 - 13
§ 113	F.d Boro-kontoret	2026/470	14 - 15
§ 114	Ramkvilla, avstyckning tomter	2026/471	16
§ 115	Intern kontrollplan 2027	2026/472	17
§ 116	Återkoppling på övriga frågor		18
§ 117	Övriga frågor		19

§ 105

Föregående protokoll

Beslut

Tekniska nämnden har inga synpunkter på föregående protokoll.

---

§ 106 Ärendenr TK 2026/217

Prognos

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Teknisk chef Gunnar Elmeke redogör för prognosen per oktober 2026.

Drift

Årets resultat för Tekniska nämnden prognosticeras ligga på ett överskott på +5 200 tkr.

Fastighetsavdelningen + 3 700 tkr

Sammantaget visar prognosen att fastighetsavdelningen trots ett fortsatt kostnadstryck inom flera områden redovisar ett överskott. Resultatet förklaras till stor del av lägre kapitalkostnader till följd av förskjutna investeringar, men även av lägre energikostnader och vakanta tjänster under året. Exklusive kapitalkostnadseffekten uppgår det prognostiserade överskottet till 525 tkr, vilket visar att verksamheten sammantaget bedriver en ekonomi i balans trots ökade kostnader inom flera verksamhetsområden.

Gatu-och parkavdelningen - 170 tkr

Avdelningen lämnar en prognos på -170 tkr med följande noteringar. För vinterväghållning är det ökade kostnader i början av året på grund av längre ihållande kyla. Vi går mot ett underskott på -950 tkr under förutsättning att det blir en större utryckning under 2026. Sandupptagning under våren har gått bättre än budget med ett överskott på +240 tkr.

Enskilda vägar totalt sett går mot ett underskott på -1 500 tkr. Trafikverket har höjt schablonbeloppen för utbetalning av driftbidrag. Beslut i KF att ligga kvar med gällande procentsatser medför en ökad utbetalning på 2 700 tkr. Underskottet blir -1 200 tkr medräknat att vi under 2026 fått utökad driftbudget från KS på 1 500 tkr. Särskilda vägbidrag ser ut att gå mot underskott på -300 tkr under förutsättning att det inte kommer in några fler större beslutade bidrag i slutet på detta år.

Lägre personalkostnader på +1 700 tkr på grund av att det blir några månader utan driftchef samt några sjukskrivningar i början av året. Belysning ser ut att gå mot ett överskott, +400 tkr framför allt på grund av lägre energiförbrukning än förväntat. Samt att parkdriften ser ut att gå mot ett överskott på +200 tkr. Lägre lönekostnader på grund av sjukskrivningar men också lägre driftkostnader på grund av en gynnsam växtsäsong bidrar till detta.

Mark- och exploateringsavdelningen + 900 tkr

Avvikelserna i denna prognos beror på högre intäkter för skogsförvaltningen än förväntat. Det är intrångsersättningar och liknande engångsinbetalningar som är +270 tkr högre än budget. Försäljningen av skog ser ut att följa budget. Övrig avvikelse är att tjänsten som

naturvårdshandläggare inte är tillsatt under året vilket ger lägre personalkostnader och övriga kostnader på den verksamheten.

Planavdelningen + 620 tkr

Överskottet beror på lägre personalkostnader på grund av sjukskrivning och tjänstledighet, +425 tkr. Övriga avvikelser på avdelningen är att posten för utredningskostnader är lägre än budgeterat, medan kostnader för verksamhetssystem ser ut att bli högre än vad som räknades med i budget.

Investering

Tekniska kontoret lämnar en investeringsprognos med ett beräknat utfall på 145 mnkr, vilket är en avvikelse mot budget på +92 mnkr.

Fastighetsinvesteringar prognostiserar en avvikelse på +78 mnkr

Avvikelserna beror huvudsakligen på tidsförskjutningar där flera projekt ligger senare i genomförandet än vad fördelningen av budgetmedel mellan åren förutsatte. För nybyggnation av sporthall (+26 mnkr) och korttidsboende LSS (+19 mnkr) beror avvikelserna på tidsförskjutningar i projektens planerings- och detaljplaneskeden. För KFK Mekan Arena (+19 mnkr) beror avvikelsen på avbruten upphandling och framflyttat genomförande. Kulturskolan prognostiserar en avvikelse på +9 mnkr till följd av förseningar orsakade av konstruktionsproblem i den bärande stommen. För Withalasalen (+9 mnkr) beror avvikelsen på en tidsförskjutning i genomförandet, där projektering och upphandling har genomförts under året medan huvuddelen av entreprenaden genomförs under 2027–2028.

Gatu-och parkavdelningens har en avvikelse på +7,5 mnkr.

Avvikelserna är på projektet med centrumåtgärder som inte kommer igång under 2026, stora delar förväntas utföras 2027. Även stadslekparken ger avvikelse på grund av att den inte kommer hinnas med under detta år.

Mark- och exploateringsavdelningen prognosticerar ett utfall på 23 mnkr vilket ger en avvikelse på +3 mnkr.

Att det beräknade utfallet är så högt beror till stor del på inköpet av en skogsfastighet för 17,5 mnkr, som förväntas ske under slutet på 2026.

Projektet med omlastningsspår under Tekniska ledningen förväntas inte ge något utfall 2026 och har en avvikelse på +3,5 mnkr.

---

§ 107

Information från förvaltningen

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Teknisk chef Gunnar Elmeke informerar om

- Anslagstavlor och informationstavlor, kommer ske en dialog med kommundelsråden under kommande år och förvaltningen upprättar en handlingsplan inför beslut

Fastighetschef Joakim Öhman informerar om

- LSS-boende Ekenässjön, byggnation pågår med planerat färdigställande januari 2027. Omfattande marksanering har ökat kostnaden jämfört med igångsättningsbeslutet, men projektet bedöms rymmas inom KF-budgeten

- Kulturskolan, byggnation pågår men sanering och förstärkningar av den bärande stommen har försenat projektet, planerat färdigställande juni 2027. Kostnadsökningen bedöms överstiga igångsättningsbeslutet men rymmas inom beslutad KF-budget

- Sporthall, byggnation pågår och projektet bedöms hålla budget och tidplan, med färdigställande Q1 2028

- Om- och tillbyggnad av Withalasalen, igångsättning är beslutad efter presidieöverläggning

- LSS Mellangården kortidsboende, upphandling pågår, igångsättningsbeslut planeras inom ett par veckor. Planerat färdigställande Q1 2028

- Renovering av KFK Mekan Arena, upphandling pågår. Igångsättningsbeslut planeras inom tre-fyra veckor

- Simhall, förberedande arbete. Kontakter med andra kommuner med liknande projekt. Formera projektorganisation

- Om- och tillbyggnad av Österäng Korsberga, projekteringen av om- och tillbyggnaden påbörjad. Genomförande i etapper 2027–2030

- Nytt arkiv i Kulturslottet, investeringsmedel avsatta 2028

- Möbelhantering, Vetlanda Lärcenter, avvaktas eftersom det saknas budgetmedel för verksamheten inom vård och omsorg och socialförvaltningen

Gatu/parkchef Björn Wiberg informerar om

- Centrumförnyelse etapp 1, utbyte av vattenledning framför Stadshuset pågår. Redovisning av intervjuer med handlarna utmed Lasarettsgatan om enkelriktning är slutsatsen att majoriteten av handlarna vill ha fortsatt enkelriktning

---

§ 108

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Följande delegationsbeslut noteras till protokollet

- Bostadsanpassningsbidrag

- Personalärenden

- Trafikärenden

---

§ 109

Meddelanden kommundelsråd

Beslut

Följande meddelanden från kommundelsråden noteras till protokollet

- Protokoll från Lannaskede kommundelsråd 2026-09-17

- Protokoll från Björkö kommundelsråd 2026-08-24

---

§ 110

Meddelanden

Beslut

Följande meddelanden noteras till protokollet

- Protokoll från Vetlanda ungdomsråd 2026-10-06

- Missiv, Uppföljande granskning av tekniska nämndens hantering av revisionens rekommendationer

- Granskningsrapport, Uppföljande granskning av tidigare genomförd granskning av mark- och exploateringsverksamheten

- Minnesanteckningar från ledningsgruppen 2026-10-26, 2026-11-02, 2026-11-09

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram skrivelse om Plymska fastigheten i Bäckaby, med redovisning om framtida underhållsbehov och förslag om åtgärder.

---

§ 111

Synpunkt Vetlanda

Beslut

Redovisade synpunkter noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Inkomna synpunkter till Vetlanda kommun som rör tekniska kontorets verksamheter redovisas vid varje nämndsammanträde.

För period 1 oktober till 31 oktober redovisas 18 synpunkter.

---

§ 112

Ärendenr TK 2026/469

Detaljbudget

Beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisad driftbudget och detaljbudget för investering.

Ärendebeskrivning

Tekniska chef Gunnar Elmeke redovisar detaljbudgeten för 2027.

Driftbudget

Ramförstärkning i nämndens driftbudget, inklusive uppskrivning för övriga kostnader, är +1 140 tkr mot föregående år. Rambudgeten innebär att nämndens redovisade behov av utökad budget på 2 900 tkr för enskilda vägar inte täcks. Frågan om enskilda vägar hanterades som särskilt ärende i Kommunfullmäktige i april 2026 (§53), där täckning för halva merkostnaden, 1 500 tkr, beslutades som tilläggsbudget för innevarande år.

Med redovisade förutsättningar föreslås att budgeten mellan förvaltningens avdelningar fördelas enligt följande (jämfört med budget per avdelning 2026):

- Gatu/Park får ökad budget +2 350 tkr för de ökade kostnaderna för enskilda vägar (+1 140 tkr tillskott och +1 210 tkr omfördelning från övriga avdelningar).

- Planavdelningen får lägre budget med -850 tkr. Lägre personalkostnader på grund av föräldraledighet under 2027 gör det möjligt att sänka budgeten tillfälligt.

- Mark- och exploateringsavdelningen får lägre budget med -220 tkr på grund av ökade externa hyresintäkter.

- Fastighetsavdelningen får lägre budget med -140 tkr. Kostnaderna för fastighetsmedia ser ut att bli lägre 2027.

Investeringar

Kommunfullmäktiges investeringsbudget innebär sänkt nivå för utbyte av bilar och maskiner, vilket leder till ökade kostnader och minskad effektivitet.

Budget för underhåll har minskats och reinvesteringsbehov har skjutits upp, vilket gör framtida åtgärder dyrare. Risken för driftstörningar ökar i verksamheter som skola, äldreomsorg och intern service.

Nämndens uppfattning är att behovsbilden för bilar och maskiner samt underhåll måste hanteras under vårens budgetberedning.

Förändrad redovisning av budget

Under 2026 har internhyror införts, samt att alla kapitalkostnader för bebyggda fastigheter och gator, vägar och parker har flyttats från finansförvaltningen till tekniska nämnden. För tekniska nämnden innebär detta en ökad budget för kapitalkostnader, samtidigt som budgeten minskas med internhyrorna som istället finansieras med hyresintäkter från övriga verksamheter.

Beslutsunderlag

Detaljbudget 2027 samt bilagor.

---

§ 113 Ärendenr TK 2026/470

F.d Boro-kontoret

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att ärendet återremitteras och uppdrar till förvaltningen att före halvårsskiftet 2027 återkomma med en framtidsvision för fastigheten.

Ärendebeskrivning

Borokontoret på fastigheten Broby 8:71 i Landsbro står idag utan permanent verksamhet och har under flera år varit föremål för utredningar avseende framtida användning och utveckling.

Kommunen har utrett byggnaden som möjlig lokalisering för framtida arkivverksamhet samt analyserat förutsättningarna för verksamheter med lägre krav på lokalernas standard. Vidare har extern användning aktualiserats genom intresse från lokal företagare. Samtliga genomförda utredningar visar att byggnaden har omfattande tekniska brister och ett betydande investeringsbehov oavsett framtida användningsområde. Investeringsbehovet har uppskattats till mellan cirka 35 och 50 miljoner kronor beroende på verksamhet och ambitionsnivå.

Förvaltningens samlade bedömning är att kostnaderna för att återställa och långsiktigt säkerställa byggnadens funktion inte står i rimlig proportion till nyttan av fortsatt användning. Samtidigt är fastigheten strategiskt belägen i Landsbro centrum där kommunen på sikt ser möjligheter till utveckling i linje med den pågående översiktsplaneringen. Mot denna bakgrund föreslås att byggnaden rivs.

Alternativa ställningstagande/ Övervägda alternativ

1. Rivning av befintlig byggnad
2. Visionsprojekt för fastigheten med *försäljningstävling*.
3. Avstyckning och försäljning av byggnaden i befintligt skick
4. Fortsatt kommunalt ägande och uthyrning i befintligt skick

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse F.d Borokontoret i Landsbro 2026-11-10
Objektsblad för fastighet Broby 8.71 Borokontoret

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att:

- byggnaden Borokontoret på fastigheten Broby 8:71 i Landsbro rivs.

Yrkanden

Marcus Claesson Karlbom (S) yrkar på att återremittera ärendet till förvaltningen med anledning av att en tydligare framtidsversion för fastigheten ska finnas med i beslutsunderlaget i alternativa ställningstagande punkt 1.

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsingenjör

§ 114 Ärendenr TK 2026/471

Ramkvilla, avstyckning tomter

Beslut

Mark- och exploateringsavdelningen får i i uppdrag att utreda möjligheten att stycka av tre råtomter i Ramkvilla vid Sjövägen för försäljning.

Ärendebeskrivning

Kommunen har inga avstyckade byggbara tomter kvar till försäljning i Ramkvilla och det finns ett stort önskemål i samhället att kommunen ska kunna erbjuda fler tomter här. Förslaget som utretts är att tillskapa tomter i ett attraktivt läge inom den mark kommunen äger i Ramkvilla vid den så kallade Sjövägen vid sjön Örken i samhällets södra del. Detta område är utpekat i kommunens översiktsplan som ett LIS-område, Landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Då området har stora utmaningar med höjdvariationer och berg i dagen, som ekonomiskt inte är försvarbar att exploatera i en större omfattning, föreslås i stället att stycka av tre tomter i de mest lämpliga delarna som sedan försäljs på en öppen marknad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tomter i Ramkvilla 2026-11-09

Förslag till beslut

Att ge Mark- och exploateringsavdelningen i uppdrag att utreda möjligheten att stycka av tre tomter i Ramkvilla vid Sjövägen för försäljning.

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringschef

§ 115 Ärendenr TK 2026/472

Intern kontrollplan 2027

Beslut

Tekniska nämnden godkänner intern kontrollplan för 2027.

Ärendebeskrivning

Förvaltningsekonom Victor Gustafsson redovisar risk- och väsentlighetsanalys för intern kontrollplan 2027 och intern kontrollplan för 2027.

Enligt gällande internkontrollreglemente skall nämnderna varje år anta en intern kontrollplan där det noteras vilka granskningsområden som ska hanteras under året med utgångspunkt från väsentlighet och risk.

Beslutsunderlag

Inter kontrollplan 2027 och risk-och väsentlighetsanalys

Beslutet skickas till

Förvaltningsekonom

§ 116

Återkoppling på övriga frågor

Biblioteket

Donald Påhlsson (SD) vill ta del av den totala kostnaden för biblioteket.

Redovisning är inte klar och återkommer senare.

---

§ 117

Övriga frågor

Information och jullunch med tekniska kontoret

Information och jullunch blir på Ädelfors Folkhögskola den 16 december kl. 13.30. Då avtackas även avgående nämndledamöter.

Hjälp till Ukraina

Bruno Pilåsen (VF) frågar om hur förvaltningen ställer sig till med hjälp till Ukraina.

Förvaltningen får i uppdrag att samverka med Njudung Energi och undersöka om vi kan bidra med något.
