

Miljö-och byggnadsnämndens protokoll

Sammanträdesdatum 2026-09-29

Plats Kommunhuset - Kolabacken

Tid 17:00–17:25

Paragrafer 103–117

Beslutande

Ledamöter

Wilhelm Tham (M), Ordförande
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande
Åsa Dahlbeck (M)
Stefan Jonasson (M)
Emilie Berndt Mozalewski (L), § 103–111, 113–117
Ola Wemrin (L)
Dick Stenberg (S)
Danijela Rasmusson (SD), 2:e vice ordförande
Hans Lundberg (SD)

Tjänstgörande ersättare Ann-Katrin Cedergren (M), ersätter Kevin Lantau (M) § 103–107, 110–117
Lars Hansson (M), ersätter Richard Forsman (-)
Peter Gustafsson (M), ersätter Kevin Lantau (M) § 108–109
Ulrika Nilsson (L), ersätter Emilie Berndt Mozalewski (L) § 112 pga jäv

Ej beslutande

Ersättare

Ann-Katrin Cedergren (M), § 108–109
Helen Holmgren (M)
Peter Gustafsson (M), § 103–107, 110–117
Josefin Anselmsson (M)
Ulrika Nilsson (L), § 103–111, 113–117
Filippa Rolf (MP)
Lars Klang (S)
Richard Frank (SD)

Tjänstemän och övriga

Charlie Schütte, nämndsekreterare
Anders Stenkvist, samordnare
Anela Tahirovic, bygglovschef
Sanja Nogalo, miljöchef

Utses att justera	Dick Stenberg (S)
Justering, plats och datum	Digital, 2026-10-06
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. Underskrifter finns sist i protokollet.
Ordförande	Wilhelm Tham (M)
Justerare	Dick Stenberg (S)
Sekreterare	Charlie Schütte

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Beslutande organ Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-09-29

Datum då anslaget sätts upp 2026-10-08

Datum då anslaget tas ned 2026-10-30

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Sekreterare Anslaget har signerats digitalt.
Charlie Schütte

Ärendelista

MBn § 103	Val av justerare	5
MBn § 104	Information	6
MBn § 105	Falsterbo 7:43 - Olovlig åtgärd - solceller	7
MBn § 106	Höllviken 6:152 - Tillbyggnad av komplementbyggnad - bygglov i efterhand	9
MBn § 107	Höllviken 6:152 - Tillsyn - Åtgärder påbörjade utan startbesked - tillbyggnad, plank	11
MBn § 108	Höllviken 12:46 - Förlängning av befintlig mur - lov i efterhand	13
MBn § 109	Höllviken 12:46 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Mur	15
MBn § 110	Höllviken 22:324 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Väsentlig ändring av VA	17
MBn § 111	Skanör 7:149 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked (solceller)	19
MBn § 112	Norra Håslöv 30:24 - Upplag för uppställning av husbilar, husvagnar och liknande	21
MBn § 113	Östra Grevie 30:12 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus	23
MBn § 114	Information om badvattenprovtagningen 2026	25
MBn § 115	Miljö- och byggnadsnämndens delårsrapport 31 augusti 2026	27
MBn § 116	Meddelande till nämnden	28
MBn § 117	Redovisning av delegeringsbeslut	29

MBn § 103 Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den 6 Oktober 2026.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Dick Stenberg (S) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

MBn § 104 Information

Ärendebeskrivning

Information om aktuella händelser.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Tagit del av informationen.

MBn § 105 Falsterbo 7:43 - Olovlig åtgärd - solceller

Ärendets diarienummer: VEL-2019-2089

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

En solenergianläggning har påbörjats innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och fastighetsägarna inte har vidtagit rättelse samt att åtgärden inte kan legaliseras genom bygglov i efterhand, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att fastighetsägarna ska föreläggas att riva solenergianläggningen och återställa byggnaden. För att säkerställa att rättelse sker förenas föreläggandet med löpande vite om 100 000 kr vardera för de två fastighetsägarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor
Klagomål, Skrivelse från fastighetsägare Bygglovsansökan bilaga A, 2019-10-05
FM2019-4177.2 Yttrande avseende bygglov för solceller, 2019-03-15
Yttrande till Försvarsmakten, 2019-03-22
Beslut från nämnden MSn § 204, 2019-10-10
LS beslut Dnr 403-38102-2019, 2019-12-18
MMD Mål nr P 80–20, 2020-03-11
MBn § 24, 2020-03-11
LS Beslut Dnr 403-12462-2020, 2020-07-02
MMD Mål nr P 3507–20, 2020-07-22
RB V1 Fi2020-03240, 2022-02-22
HD beslut., 2022-11-22
Yttrande, 2026-08-14
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-09-15 § 60

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-09-15 § 60

Yrkande

Emilie Berndt Mozalewski (L) yrkar att återremittera ärendet för utredning av beslutformuleringen med bifall från Wilhelm Tham (M).

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet för utredning av beslutformuleringen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Återremittera ärendet för utredning av beslutsformuleringen.

MBn § 106 Höllviken 6:152 - Tillbyggnad av komplementbyggnad - bygglov i efterhand

Ärendets diarienummer: VEL-2026-1041

Initierat av

Sökande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2026-06-30)

Byggrättsberäkning (2026-06-30)

Fasader (2026-08-21)

Foto 1 (2026-06-30)

Foto 2 (2026-06-30)

Foto 3 (2026-06-30)

Foto 4 (2026-06-30)

Foto 5 (2026-06-30)

Foto 6 (2026-06-30)

Foto 7 (2026-06-30)

Illustrativ situationsplan (2026-06-30)

Information till ansökan (2026-06-30)

Ledningsvisning (2026-06-30)

Nybyggnadskarta (2026-06-30)

Planlösning och sektioner (2026-08-21)

Planmässig kommentar (2026-06-30)

Situationsplan över området (2026-06-30)

Situationsplan fastigheten (2026-08-21)

Teknisk kommentar (2026-06-30)

VA-karta (2026-06-30)

Beslut Dnr 403-45879-2020 (2026-06-30)

Beslut om bygglov och startbesked VEL-2026-1041

Yttrande (2026-08-21)

Yttrande från fastighetsägaren

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-09-15 § 61

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-09-15 § 61

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Avslå ansökan då åtgärden inte är att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 60 - 61 §§ plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa. Ärendet var komplett 2026-06-30 och beslut fattades 2026-09-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 3 veckor. Avgiften har reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet skickas till

Sökanden
Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

MBn § 107 Höllviken 6:152 - Tillsyn - Åtgärder påbörjade utan startbesked - tillbyggnad, plank

Ärendets diarienummer: VEL-2025-49

Initierat av

Klagande och Miljö- och byggenheten

Ärendebeskrivning

Uppförandet av en tillbyggnad av komplementbyggnad konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 7 488 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor
Beräkning av byggsanktionsavgift 1 (tillbyggnad)
Klagomål - Miljö- och byggnadsnämnden, 2025-01-16
Klagomål från Höllviken 6_53, 2025-02-16
Yttrande från klaganden, 2025-02-16
Klagomål 2 från Höllviken 6_53, 2025-10-03
Yttrande från fastighetsägarna 1, 2025-10-13
Anmälan om möjligt olovligt byggande, 2025-10-20
Protokoll platsbesök, 2026-03-24
Protokoll platsbesök 2, 2026-05-18
Yttrande från fastighetsägarna 2, 2026-04-13
Yttrande från fastighetsägarna 3 Plank och sikttrianglar, 2026-05-06
Tjänsteanteckning, 2026-05-19
Yttrande från fastighetsägarna 4 Komplettering av yttrande, 2026-05-25
HÖLLVIKEN 6_152 sammanfattning från mötet, 2026-05-29
Yttrande från fastighetsägarna 5 Begäran om förtydligande, 2026-06-01
Yttrande från fastighetsägarna 6 Begäran om förtydligande, 2026-06-01
Yttrande från fastighetsägarna 7, 2026-06-04

Kommunicering beslutsförslag, 2026-06-16
Yttrande från fastighetsägarna 9, 2026-06-30
Bild 1–3 (rättelse), 2026-07-24 samt 2026-08-25
Yttrande från fastighetsägarna 2026-09-06
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-09-15 § 62

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Påföra fastighetens ägare [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 7 488 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Klagande

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

MBn § 108 Höllviken 12:46 - Förlängning av befintlig mur - lov i efterhand

Ärendets diarienummer: VEL-2026-1282

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov i efterhand för en mur om 6,48 meter som uppförts på allmän platsmark (park eller plantering) i anslutning till en tidigare lovgiven mur. För den ursprungliga muren har bygglov som liten avvikelse beviljats för en längd om 24,04 meter inom punktprickad kvartersmark.

Muren har tidigare prövats av miljö- och byggnadsnämnden. Genom MBN § 163, 2024-12-03, avslogs ansökan för den del som var placerad på allmän platsmark. Genom MBN § 143, 2025-12-01, beviljades bygglov för den del som var placerad inom kvartersmark. Den aktuella ansökan avser därför endast den del av muren som är uppförd på allmän platsmark.

Åtgärden avviker från gällande detaljplan genom att muren är placerad inom område som utgör allmän platsmark för park eller plantering. Bygglovenheten bedömer att avvikelsen inte kan godtas vid lovprövningen och föreslår därför att ansökan om bygglov avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2026-08-20)

Situationsplan Plan Sektion (2026-08-20)

Vad är en tomt - PBL kunskapsbanken – Boverket

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-09-15 § 63

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-09-15 § 63

Jäv

Ann-Katrin Cedergren (M) och Helen Holmgren (M) anmäler jäv, är inte närvarande och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökanden
Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

MBn § 109 Höllviken 12:46 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Mur

Ärendets diarienummer: VEL-2023-57

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

Uppförandet av en mur konstateras ha påbörjats innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 5 328 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Erik Gullberg
Klagomål, 2022-10-02

Lägesbesiktning, 2023-01-10

Situationsplan beviljat bygglov, 2022-07-04

Yttrande från byggherre 1, 2022-04-05

Kommunicering, 2024-07-03

Protokoll platsbesök, 2024-09-05

Beräkning av byggsanktionsavgift – Mur

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden 2025-10-28 § 123

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-09-15 § 64

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-10-28 § 123

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-09-15 § 64

Jäv

Ann-Katrin Cedergren (M) och Helen Holmgren (M) anmäler jäv, är inte närvarande och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Påföra byggherren [REDACTED]
[REDACTED] och fastighetens ägare, [REDACTED] en
byggsanktionsavgift om 5 328 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen
(2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Klagande

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Bilagor

Överklagandehänvisning

MBn § 110 Höllviken 22:324 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Väsentlig ändring av VA

Ärendets diarienummer: VEL-2026-1105

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Väsentlig ändring av VA-installationen konstateras ha påbörjats innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit någon rättelse ska byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 1 776 kr, efter nedsättning till hälften, föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson
Beräkning av byggsanktionsavgift, väsentlig ändring av VA
Ansökan, 2026-05-26
Klagomål, Information från fastighetsägare, 2026-07-09
Planritning, inkommen 2026-05-26
Foto, inkomna 2026-07-20
Startbesked i efterhand, 2026-08-20
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-09-15 § 65

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-09-15 § 65

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Påföra fastighetens ägare, [REDACTED]
[REDACTED] en byggsanktionsavgift om 1 776 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Bilagor

Överklagandehänvisning

MBn § 111 Skanör 7:149 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked (solceller)

Ärendets diarienummer: VEL-2023-1141

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

En solenergianläggning har påbörjats innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och fastighetsägarna inte har vidtagit rättelse samt att åtgärden inte kan legaliseras genom bygglov i efterhand bedömer miljö- och byggnadsnämnden att fastighetsägarna ska föreläggas att riva solenergianläggningen och återställa byggnaden. För att säkerställa att rättelse sker förenas föreläggandet med löpande vite om 100 000 kr vardera för de två fastighetsägarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Jonas Wiberg
Klagomål, 2023-06-08

Tjänsteanteckning, 2026-04-23

Ansökan, 2026-05-12

Remiss bygglov, 2026-05-29

Yttrande FM, 2026-06-25

Negativt yttrande, 2026-07-01

Återkallande av ansökan, 2026-07-10

Beslut avskrivet, 2026-07-14

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-09-15 § 66

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-09-15 § 66

Yrkande

Emilie Berndt Mozalewski (L) yrkar att återremittera ärendet för utredning av beslutformuleringen med bifall från Wilhelm Tham (M).

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet för utredning av beslutformuleringen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Återremittera ärendet för utredning av beslutsformuleringen.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Bilagor

Överklagandehänvisning

MBn § 112 Norra Håslöv 30:24 - Upplag för uppställning av husbilar, husvagnar och liknande

Ärendets diarienummer: VEL-2026-1149

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ett upplag för uppställning av husbilar, husvagnar och liknande om drygt 3000 kvadratmeter föreslås anordnas bakom en befintlig lagerbyggnad på fastigheten. Fastigheten är belägen i jordbrukslandskapet, utanför detaljplanlagt område. Marken som ska tas i anspråk har tidigare utgjort jordbruksmark men är idag en paddock. Det saknas lov för annan användning än jordbruksändamål.

Med hänsyn till övervägandena i tjänsteskrivelsens fördjupade beskrivning av ärendet föreslås nämnden avslå ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökan (2026-07-21)

Verksamhetsbeskrivning (2026-07-21)

Situationsplan (2026-07-21)

Situationsplan på ortofoto (2026-07-21)

Granneyttrande Norra Håslöv 30:35 (2026-09-18)

Yttrande från sökande över föreslaget avslag på bygglov (2026-09-18)

Återkallande av yttrande från granne

Jäv

Emilie Berndt Mozalewski (L) anmäler jäv, är inte närvarande och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa. Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits.

Beslutet skickas till

Sökanden
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig
Remissinstanser som yttrat sig

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

MBn § 113 Östra Grevie 30:12 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Ärendets diarienummer: VEL-2026-732

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Östra Grevie 30:12. Ärendet återremitterades från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2026-08-25 för att ett grannehörande skulle göras. Grannehörandet är utfört.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Yttrande från Trafikverket (2026-06-08)
Fastighetsutdrag Lantmäteriet (2026-06-01)
Flygfoto (2026-06-01)
Övriga foton (2026-06-01)
Motivering från sökande (2026-06-01)
Adress (2026-06-01)
Situationsplan (2026-06-01)
Motivering 2 sökande (2026-06-01)
Ansökan (2026-05-11)
Inspiration (2026-05-11)
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 56
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämnden 2026-08-25 § 93

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 56

Miljö- och byggnadsnämnden 2026-08-25 § 93

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen 2010:900

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

3. Villkor för förhandsbesked:

- "Att trafikverkets villkor enligt yttrande med ärendenummer TRV 2026/63942 uppfylls innebärande att sökande behöver säkerställa parkering utanför vägens säkerhetszon och på ett sätt som gör att fordon kan vända inom ens egna fastighet utan att behöva backa ut på väg 615. Detta innebär att husets exakta placering kan behöva justeras i kommande bygglovsansökan"

Beslutet skickas till

Sökanden

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

MBn § 114 Information om badvattenprovtagningen 2026

Ärendets diarienummer: VEL-2026-1312

Ärendebeskrivning

Inför badsäsongen 2026 klassificerades samtliga Vellinges badplatser med *Utmärkt badvattenkvalitet* av Havs- och vattenmyndigheten och av EU.

Badvattenprover har tagits varannan måndag från den 25 maj till den 17 augusti enligt kontrollplanen, som fastställdes av miljö- och byggnadsnämnden den 13 april 2026. Badprover har tagits vid Falsterbo strandbad, Kämpinge strandbad, Ljungskogens strandbad, Skanörs havsbad, Höllviken/Kanalen, Handikappbadet och vid Stens brygga.

Årets provtagningsresultat har varit utmärkt (tjänligt) vid samtliga provtagnings-tillfällen vid samtliga badplatser. På grund av avloppsutsläpp i Malmö utfördes två extra provtagningar i maj vid Kanalbadet, Stens brygga och Skanörs havsbad. Samtliga prov var tjänliga.

Under augusti har algbloomning av blågröna alger (cyanobakterier) i sydvästra Östersjön och i Öresund pågått. Provtagning den 6 augusti visade förekomst av cyanobakterien *Nodularia spumigena* i låg mängd. Ansamlingar har därefter observerats vid Vellinges badplatser vid några tillfällen bland annat i Skanör. Verksamheten Miljö har gått ut med information i kommunens kommunikationskanaler med en uppmaning till allmänheten att vara observant på tecken på algbloomning innan bad eller annan vistelse i vattnet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson

Information om badvattenprovtagning 2026

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-09-15 § 67

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-09-15 § 67

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Lägga informationen till handlingarna

Beslutet skickas till

Miljöenheten

MBn § 115 Miljö- och byggnadsnämndens delårsrapport 31 augusti 2026

Ärendets diarienummer: VEL-2026-1245

Ärendebeskrivning

Delårsrapporten avser ekonomi och händelser för Miljö- och byggnadsnämnden under årets andra tertial år 2026. Miljö- och byggnadsnämnden är en myndighetsnämnd inom bland annat områden bygg, miljö-, natur-, hälsoskydd, livsmedel samt bostadsanpassning och energirådgivning.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-09-15 § 68
Delårsrapport 31 augusti 2026
Tjänsteskrivelse

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-09-15 § 68

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Godkänna Miljö- och byggnadsnämndens delårsrapport 31 augusti 2026

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

MBn § 116 Meddelande till nämnden

Ärendets diarienummer: VEL-2026-1490

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista för överklagade beslut 2026-08-12 - 2026-09-15

Höllviken 11:14 Överklagande
Södra Håslöv 2:12 Överklagande
Södra Håslöv 19:12 Överklagande

Falsterbo 6:88 Beslut från Länsstyrelsen
Fredshög 1:7 Beslut från Länsstyrelsen
Höllviken 2:52 Beslut från Länsstyrelsen
Höllviken 2:80 Beslut från Länsstyrelsen
Höllviken 14:29 Beslut från Länsstyrelsen
Höllviken 15:201 Beslut från Länsstyrelsen
Höllviken 22:13 Beslut från Länsstyrelsen
Räng 5:286 Beslut från Länsstyrelsen 1
Räng 5:286 Beslut från Länsstyrelsen 2
Skanör 6:400 Beslut från Länsstyrelsen

Falsterbo 3:188 Beslut från Mark- och miljödomstolen
Falsterbo 5:15 Beslut från Mark- och miljödomstolen
Gessie 18:39 Beslut från Mark- och miljödomstolen
Höllviken 17:29 Beslut från Mark- och miljödomstolen
Höllviken 22:428 Beslut från Mark- och miljödomstolen

Södra Håslöv 2:12 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen
Södra Håslöv 19:12 Beslut från Mark- och miljödomstolen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

MBn § 117 Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendets diarienummer: VEL-2026-1489

Ärendebeskrivning

Utiifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2026-09-29

Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2026-09-29

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut

Följande handlingar har undertecknats den 6 oktober 2026



**Protokoll Miljö- och byggnadsnämnden
2026-09-29.pdf**

(335025 byte)
SHA-512: 81a3775e186c3c54e7f932d541b47e01331f5
e9f228450fe9a1478fa2178859fed75f3118719fa51be
54e543dd720411938df7735d43d411d192a32cc6739bd

Underskrifter

2026-10-06 10:08:00 (CET)



Wilhelm Malte Sebastian Tham, Ordförande

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-10-06 13:59:05 (CET)



Dick Roger William Stenberg, Justerare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-10-06 10:20:15 (CET)



Carl Albert Charlie Schütte, Nämndsekreterare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Protokollsignering

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
f4f582a0d3213361b84541334b907551ed2e4a85a8ba5b0e2730ea58c0aa57dfe491a3anb5b08b2c9bc9fac1acfa39738630fef93a4c255f9gaa280e8559283d



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently ällhandhålls av Assently AB, organisationsnummer 558828-3442, Sverige.