Miljö-och byggnadsnämndens protokoll

Sammanträdesdatum	2026-08-25
Plats	Kommunhuset - Kolabacken
Tid	17:20–17:55
Paragrafer	80–102
Beslutande	
Ledamöter	Wilhelm Tham (M), Ordförande Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande Åsa Dahlbeck (M) Stefan Jonasson (M) Kevin Lantau (M) Emilie Berndt Mozalewski (L) Ola Wemrin (L) Richard Forsman (-) Dick Stenberg (S) Danijela Rasmusson (SD), 2:e vice ordförande Hans Lundberg (SD)
Ej beslutande	
Ersättare	Ann-Katrin Cedergren (M) Lars Hansson (M) Helen Holmgren (M) Peter Gustafsson (M) Josefin Anselmsson (M) Ulrika Nilsson (L) Eva Magnusson (-) Filippa Rolf (MP) Johnny Hortén (SD) Richard Frank (SD)
Insynsplats, ersättare	Per Nilsén (C), Insynsplats, ersättare
Tjänstemän och övriga	Charlotte Mooney, kommunjurist Sanja Nogalo, miljöchef Anela Tahirovic, bygglovschef Anders Stenkvist, samordnare Charlie Schütte, nämndsekreterare

Utses att justera	Ola Wemrin (L)
Justering, plats och datum	Digital, 2026-09-01
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. Underskrifter finns sist i protokollet.
Ordförande	Wilhelm Tham (M)
Justerare	Ola Wemrin (L)
Sekreterare	Charlie Schütte

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Beslutande organ	Miljö-och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-08-25
Datum då anslaget sätts upp	2026-09-03
Datum då anslaget tas ned	2026-09-25
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset
Sekreterare	Anslaget har signerats digitalt. Charlie Schütte

Ärendelista

MBn § 80	Val av justerare	5
MBn § 81	Information	6
MBn § 82	Falsterbo 7:104 - Tillbyggnad av fritidshus (stuga 26) och rivning av förråd samt marklov för trädfällning	7
MBn § 83	Falsterbo 9:75 - Tillbyggnad av enbostadshus (fritidshus)	9
MBn § 84	Herrestorp 3:222 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Installation av eldstad och rökkanal	11
MBn § 85	Höllviken 1:65 - Tillsyn - Trädfällning	13
MBn § 86	Höllviken 1:104 - Tillsyn - Trädfällning	15
MBn § 87	Höllviken 12:53 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked samt tagit i bruk utan slutbesked - garage	17
MBn § 88	Krabban 6 - Tillsyn - Ändrad användning	19
MBn § 89	Skanör 2:2 - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för livräddarstation	21
MBn § 90	Skanör 9:179 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked	23
MBn § 91	Södra Håslöv 2:12 - Ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus	25
MBn § 92	Södra Håslöv 19:12 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus	28
MBn § 93	Östra Grevie 30:12 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus	31
MBn § 94	Eskilstorp 2:170 - Nybyggnad av flerbostadshus och radhus	32
MBn § 95	Eskilstorp 2:177 - Nybyggnad av flerbostadshus och radhus	34
MBn § 96	Falsterbo 3:158 - Anmälan om uppförande av komplementbyggnad	36
MBn § 97	Höllviken 22:428 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad	38
MBn § 98	Skanör 13:8 - Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av radhus med 20 lägenheter samt komplementbyggnader	40
MBn § 99	Stora Hammar 16:139 - Nybyggnad av tre flerbostadshus samt marklov för parkeringsyta	42
MBn § 100	Miljö- och byggnadsnämndens taxor och avgifter 2027	45
MBn § 101	Meddelande till nämnden	47
MBn § 102	Redovisning av delegeringsbeslut	49

MBn § 80 Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den 1 september 2026.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Ola Wemrin (L) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

MBn § 81 Information

Ärendebeskrivning

Charlotte Mooney, kommunjurist presenterar sig för nämnden.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Tagit del av informationen.

MBn § 82 Falsterbo 7:104 - Tillbyggnad av fritidshus (stuga 26) och rivning av förråd samt marklov för trädfällning

Ärendets diarienummer: VEL-2024-1800

Initierat av

Sökande [redacted]

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att en tillbyggnad utförs på befintlig byggnad, stuga 26 inom HSB:s fritidshusområde. Avvikelsen består i att byggrätten har överskridits med 2 kvm. Avvikelser gällande överskriden byggrätt har aldrig tidigare beviljats inom området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2026-05-18)
Situationsplan (2026-06-04)
KA-certifikat (2026-05-18)
Motivering från sökande (2026-06-04)
Yttrande från HSB förening (2026-06-04)
Fasad norr (2026-06-04)
Fasad öster (2026-06-04)
Fasad söder (2026-06-06)
Fasad väster (2026-06-06)
Plan (2026-06-06)
Remissvar från Försvarsmakten (2026-07-30)
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämnden 2026-06-17 § 76
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 45

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2026-06-17 § 76

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 45

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnaden, då den sökta åtgärden bedöms utgöra en liten avvikelse från detaljplanen, med stöd av 9 kap. 60 och 61 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökanden

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

MBn § 83 Falsterbo 9:75 - Tillbyggnad av enbostadshus (fritidshus)

Ärendets diarienummer: VEL-2026-876

Initierat av

Sökande, [redacted]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser en tillbyggnad av ett bostadshus med en glasveranda om 25 m^2. Under verandan byggs källare om 33 m^2 samt ovan en takterrass om 25 m^2.

Ansökan innebär avvikelse från detaljplanens bestämmelse gällande att punktprickad mark inte får bebyggas. Ovan mark hamnar 18,7 m^2 och under mark 24,4 m^2 på punktprickad mark.

Enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov inom detaljplanelagt område ges endast om åtgärden överensstämmer med detaljplanen. Bygglov kan enligt 9 kap. 60 § PBL lämnas för en avvikelse från detaljplanen endast om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Bygglovenhetens samlade bedömning är att åtgärden strider mot detaljplanen och inte kan beviljas enligt 9 kap. 56 § PBL. Förutsättningar för att medge avvikelsen enligt 9 kap. 60 § PBL föreligger inte. Förslag till beslut är att avslå ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2026-06-02)
Fasader (2026-06-02)
Planritningar, Situationsplan (2026-06-02)
Sektion (2026-06-02)
Motivering från sökande (2026-06-29)
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 46

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 46

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 56 och 60 §§ plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökanden
Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

MBn § 84 Herrestorp 3:222 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Installation av eldstad och rökkanal

Ärendets diarienummer: VEL-2022-2476

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Installation av eldstad och rökkanal konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärderna. Eftersom åtgärderna kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska byggsanktionsavgifter tas ut för överträdelserna.

Byggsanktionsavgiften föreslås uppgå till 5 920 kr för installation av eldstad samt 8 214 kr för installation av rökkanal, vilket motsvarar en total avgift om 14 134 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson
Beräkning av byggsanktionsavgift, eldstad
Beräkning av byggsanktionsavgift, rökkanal
Anmälan, 2022-10-31
Startbesked, 2022-11-02
Besiktningsprotokoll från sotare, 2022-11-07
Kommunicering, 2026-05-08
Yttrande, 2026-05-13
Yttrande, 2026-06-05
Yttrande, 2026-06-09
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 47

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 47

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare [redacted] en byggsanktionsavgift om 14 134 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Bilagor

Överklagandehänvisning

MBn § 85 Höllviken 1:65 - Tillsyn - Trädfällning

Ärendets diarienummer: VEL-2023-4

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Fällning av ett träd konstateras ha påbörjats innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 14 800 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Jonas Wiberg
Beräkning av byggsanktionsavgift
Klagomål, 2022-09-05
Markplanering Ny, 2022-05-16
Sv_höllviken, 2022-05-16
Markplanering Rev, 2022-05-17
Ansökan, 2022-05-18
Begäran om komplettering, 2022-05-31
Bilder Höllviken, 2022-09-05
Telefonkontakt, 2022-09-06
Yttrande svar, 2023-01-09
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 48

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 48

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare [redacted] en byggsanktionsavgift om 14 800 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

MBn § 86 Höllviken 1:104 - Tillsyn - Trädfällning

Ärendets diarienummer: VEL-2026-598

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

Trädfällning av ett träd konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 14 800 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Jonas Wiberg
Beräkning av byggsanktionsavgift
Klagomål, 2026-04-14
Protokoll platsbesök 1, 2026-04-14
Protokoll platsbesök 2, 2026-04-17
Yttrande från fastighetsägare, 2026-05-10
Yttrande Fastighetsägare, 2026-07-29
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 49

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 49

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare [redacted] en byggsanktionsavgift om 14 800 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Klagande

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

MBn § 87 Höllviken 12:53 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked samt tagit i bruk utan slutbesked - garage

Ärendets diarienummer: VEL-2025-1516

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Två åtgärder (tillbyggnad och ändrad användning av garage) konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för dem. Därtill har garaget tagits i bruk utan slutbesked. Eftersom åtgärderna krävt start- och slutbeskedbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelserna. En byggsanktionsavgift om 25 308 kr föreslås påföras för de konstaterade överträdelserna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren
Beräkning av byggsanktionsavgift för tillbyggnad av garage 2026-07-13

Beräkning av sanktionsavgift för ändrad användning – garage till bostad 2026-07-13

Beräkning av sanktionsavgift för att ha tagit garaget i bruk utan slutbesked 2026-07-13

Tjänsteanteckning 2025-09-10

Kommunicering av preliminär byggsanktionsavgift, 2025-07-13

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 50

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 50

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare [redacted] en byggsanktionsavgift om 25 308 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Bilagor

Överklagandehänvisning

MBn § 88 Krabban 6 - Tillsyn - Ändrad användning

Ärendets diarienummer: VEL-2026-201

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Inredning av ytterligare en bostad i ett kulturhistoriskt särskilt värdefullt enbostadshus konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 41 440 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren
Beräkning av byggsanktionsavgift
Planritning tillhörande bygglov i efterhand för inredning av ytterligare en bostad
Mejl 2026-02-11 om att upprätta tillsynsärende
Fotobilaga 2026-02-11 – mäklarbilder från Krabban 6 som visar inredning av ytterligare två bostadslägenheter
Kommunicering 2026-03-30, första information om byggsanktionsavgift
Yttrande från fastighetsägare 2026-04-29 inklusive bilagor

- Entreprenadkontrakt
- Ritningar
- Mejlkorrespondens
- VA-anmälan
- Rumsbeskrivning

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 51

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 51

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare [redacted] en byggsanktionsavgift om 41 440 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Bilagor

Överklagandehänvisning

MBn § 89 Skanör 2:2 - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för livräddarstation

Ärendets diarienummer: VEL-2025-159

Initierat av

Sökande, Vellinge kommun

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ett tidsbegränsat bygglov för bodar samt en container på fastigheten för verksamheten livräddarstation. Det är Falsterbonäsets livräddarverksamhet som bedrivs i lokalerna. Lokalerna används även för övernattning av personal.

Fastigheten ligger inom Försvarsmaktens riksintresseområde och en bygglovsansökan där en avvikelse prövas behöver skickas på remiss till dem. Ärendet är inte remitterat.

Bygglovenhetens samlade bedömning och förslag till beslut är att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov. Det har inte framkommit någon motivering till det tidsbegränsade behovet på platsen. Vidare saknas uppgifter om alternativ placering eller lösning efter att de 4 år som ansökan avser har löpt ut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2025-02-06)
Fasad- och planlösning (2026-06-08)
Situationsplan (2026-06-08)
Avvecklingsplan (2026-06-08)
Fasad- och planlösning med container (2026-06-08)
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 52

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 52

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 71 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökanden

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

MBn § 90 Skanör 9:179 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked

Ärendets diarienummer: VEL-2023-2245

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Nämnden konstaterar att en sådan ändring som innebär en väsentlig påverkan av byggnadens bärande konstruktion har vidtagits utan att startbesked meddelats för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen. Den avgiftsskyldige har erhållit bygglov för åtgärden varför avgiften satts ned till hälften. En byggsanktionsavgift om 12 846 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Jonas Wiberg
Beräkning av byggsanktionsavgift
Bygglovsbeslut, 2020-11-11
Redogörelse, 2023-09-22
Tillsyn- information till fastighetsägare, 2026-04-15
Tjänsteanteckning telefonsamtal, 2026-04-21
Tjänsteanteckning telefonsamtal 2, 2026-04-24
Förslag, 2026-04-26
Rättelse, 2026-05-06
Bild 1, 2026-05-06
Bild 2, 2026-05-06
Bild 3, 2026-05-06
Bild 4, 2026-05-06
Händelsekort 1, 2023-09-13
Planritning 1
Planritning 2
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 53

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 53

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare [redacted] en byggsanktionsavgift om 12 846 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Bilagor

Överklagandehänvisning

MBn § 91 Södra Håslöv 2:12 - Ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus

Ärendets diarienummer: VEL-2024-783

Initierat av

Sökande [redacted]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus placerade utmed Fuglievägen i öster. Förslaget innebär att fastigheten delas i tre och nya enbostadshus uppförs på vardera av de tre avstyckade fastigheterna som nås från Fuglievägen. I ett annat samtidigt inkommit ärende betecknat 2024/784 prövas möjligheten att bygga ett enbostadshus på angränsande fastighet i söder, Södra Håslöv 19:12

Fastigheten består av det gamla stationsområdet och har tidigare varit bebyggd med magasinsbyggnader. Även om marken idag är obebyggd är det alltså inte fråga om att ta jordbruksmark i anspråk. Marken är förorenad och måste saneras innan nybyggnad kan ske. Sökanden avser ha enskild avloppsanläggning men ansluta till kommunalt dricksvatten, vilket är möjligt. Fastigheten består av det gamla stationsområdet och har tidigare varit bebyggd med magasinsbyggnader. Även om marken idag är obebyggd är det alltså inte fråga om att ta jordbruksmark i anspråk. Marken är förorenad och måste saneras innan nybyggnad kan ske. Sökanden avser ha enskild avloppsanläggning men ansluta till kommunalt dricksvatten, vilket är möjligt.

Bygglovenhetens samlade bedömning är att marken lämpar sig väl för småhus-bebyggelse och att det inte föreligger hinder att lämna positivt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2025-07-07)
Bullerkarta (2024-11-05)
Bullerutredning 2019-04-04 (2024-11-05)
Länsstyrelsen beslut Dnr 30319–2025 (2025-12-05)
Mejlväxling, fastighetsägare/tekniska enheten (2025-04-23)
Miljöteknisk markundersökning och fördjupad riskbedömning (2024-04-24)
Mark- och miljödomstolen, dom p 7753–25 (2026-07-07)
Situationsplan (2025-07-07)

Venus 2800 manual (2024-06-13)
Yttrande miljö (2024-11-25)
Yttrande Södra Håslöv 2:13 (2024-06-07)
Yttrande Södra Håslöv 24:2 (2024-06-10)
Yttrande tekniska enheten (2024-07-03)
Yttrande Trafikverket (2024-09-24)
Yttrande Södra Håslöv 19:10 (2024-06-09 & 2024-10-17)
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämnden 2024-12-03 § 152
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämnden 2025-08-26 § 97
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 54

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2024-12-03 § 152

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-08-26 § 97

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 54

Yrkande

Danijela Rasmussen (SD) yrkar att lämna negativt förhandsbesked med bifall av Richard Forsman (-).

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag och Danijela Rasmussons (SD) samt Richard Forsmans (-) yrkande att lämna negativt förhandsbesked.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande omröstningsordning fastställs:
Den som vill bifalla utskottets förslag röstar Ja.

Den som vill bifalla Danijela Rasmussons (SD) samt Richard Forsmans (-) yrkande att lämna negativt förhandsbesked röstar Nej.

Resultat: 8 Ja-röster 3 Nej-röster 0 Avstår, se bilaga 1.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

3. Villkor för förhandsbesked:

- "Lokaliseringen bedöms vara lämplig under förutsättning att byggnader på fastigheten Södra Håslöv 19:12 uppförs och placeras enligt bullerkarta, daterad 2024-10-31 samt situationsplan upprättad 2025-07-03"
- ”Byggnader på Södra Håslöv 2:12 ska placeras enligt situationsplan upprättad 2025-07-03”

Beslutet skickas till

Sökanden
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig
Remissinstanser som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om förhandsbesked upphör att gälla om ansökan om bygglov inte påbörjats inom två år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

Meddelande om givet lov kungörs på kommunens digitala anslagstavla enligt i 9 kap. 109 § PBL.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

MBn § 92 Södra Håslöv 19:12 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Ärendets diarienummer: VEL-2024-784

Initierat av

Sökande [redacted]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus placerat på den norra delen av fastigheten, utmed Fuglievägen i öster. In och utfart sker från Fuglievägen och samordnas med grannfastigheten i norr, Södra Håslöv 2:12. I ett annat samtidigt inkommit ärende betecknat 2024/783 prövas möjligheten att bygga tre enbostadshus på den fastigheten.

Fastigheten består av en del det gamla stationsområdet och har tidigare varit bebyggd med stationshus. Även om marken idag är obebyggd är det alltså inte fråga om att ta jordbruksmark i anspråk. Marken är förorenad och måste saneras innan nybyggnad kan ske. Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för vatten och avlopp och sökanden avser ansluta till det kommunala dricks- och spillvattennätet.

Bygglovenhetens samlade bedömning är att marken lämpar sig väl för småhus-bebyggelse och att det inte föreligger hinder att lämna positivt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2025-07-07)
Beslut om fornlämning 2010-03-22 (2024-11-08)
Bullerkarta (2024-11-05)
Bullerutredning 2019-04-04 (2024-11-05)
Länsstyrelsen beslut Dnr 30312–2025 (2025-12-05)
Mejlväxling, fastighetsägare/tekniska enheten (2025-04-23)
Miljöteknisk markundersökning och fördjupad riskbedömning (2024-04-24)
Mark- och miljödomstolen, dom p 7751–25 (2026-07-07)
Situationsplan (2025-07-07)
Yttrande miljö (2024-11-25)
Yttrande Södra Håslöv 2:13 (2024-06-07)
Yttrande Södra Håslöv 24:2 (2024-06-10)
Yttrande tekniska enheten (2024-07-03)

Yttrande Trafikverket (2024-09-24)
Yttrande Södra Håslöv 19:10 (2024-06-09 & 2024-10-17)
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämnden 2024-12-03 § 153
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämnden 2025-08-26 § 98
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 55

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2024-12-03 § 153

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-08-26 § 98

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 55

Yrkande

Danijela Rasmussen (SD) yrkar att lämna negativt förhandsbesked med bifall av Richard Forsman (-).

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag och Danijela Rasmussons (SD) samt Richard Forsmans (-) yrkande att lämna negativt förhandsbesked.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

3. Villkor för förhandsbesked:

- "Lokaliseringen bedöms vara lämplig under förutsättning att byggnader på fastigheten Södra Håslöv 19:12 uppförs och placeras enligt bullerkarta, daterad 2024-10-31 samt situationsplan upprättad 2025-07-03"

Beslutet skickas till

Sökanden
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig
Remissinstanser som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om förhandsbesked upphör att gälla om ansökan om bygglov inte påbörjats inom två år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

Meddelande om givet lov kungörs på kommunens digitala anslagstavla enligt i 9 kap. 109 § PBL.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

MBn § 93 Östra Grevie 30:12 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Ärendets diarienummer: VEL-2026-732

Initierat av

Sökande [redacted]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Östra Grevie 30:12.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari
Ansökningshandlingar

Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 56

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 56

Yrkande

Emilie Berndt Mozalewski (L) yrkar att återremittera ärendet för grannehörande med bifall från Wilhelm Tham (M), Dick Stenberg(S), Richard Forsman (-) och Danijela Rasmusson (SD).

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet för grannehörande.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Återremittera ärendet för grannehörande

MBn § 94 Eskilstorp 2:170 - Nybyggnad av flerbostadshus och radhus

Ärendets diarienummer: VEL-2026-485

Initierat av

Sökande [redacted] för OBOS

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnation av två flerbostadshus med 16 lägenheter i varje och 15 radhus uppdelade på fyra enheter med tre till fyra bostäder på fastigheten Eskilstorp 2:170.

Lägenheterna i flerbostadshusen har en boarea om 46–97 m^2. Radhusen uppförs i två våningar och har en boarea om mellan 88–116 m^2. Byggnaderna placeras i förgårdslinje.

Bygglovenhetens bedömning är att sökt åtgärd följer de bestämmelserna som finns i gällande detaljplan. Utformningen är väl anpassad i sin gestaltning och byggnaderna är väl lämpade för sitt ändamål.

Bygglovenhetens samlade bedömning är att ansökan är förenlig med gällande detaljplan och förslag till beslut är att bevilja bygglov enligt 9 kap. 56 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2026-03-26)
Brandskyddbeskrivning (2026-06-09)
Entréplan tillgänglighetsanpassning (2026-03-26)
Förråd (2026-03-26)
Hus 1–3 (2026-06-09)
Hus 4–6 (2026-03-26)
Höjdsättningsplan (2026-06-09)
Illustrationer (2026-08-24)
Markplanering tillgänglighet (2026-08-24)
Markplanering (2026-08-24)
Nybyggnadskarta (2026-09-26)
Plank (2026-06-30)
Situationsplan brandskydd (2026-06-09)
Situationsplan körspår, sopbil (2026-06-30)

Tillgänglighetsanpassning (2026-06-09)
Tillgänglighetsutlåtande (2026-03-26)
Utvändig kulör- och materialbeskrivning (2026-06-09)
Ändrings PM (2026-06-09/2026-08-24)
Yttrande Räddningstjänst (2026-07-27)
Yttrande Tekniska enheten (2026-08-05)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökanden
Remissinstanser som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Meddelande om givet lov kungörs på kommunens digitala anslagstavla enligt i 9 kap. 109 § PBL.

Ett beslut om att ge lov får verkställas omedelbart enligt 9 kap. 114 § PBL, även om det inte har vunnit laga kraft, om startbesked finns. Innan beslut om lov vunnit laga kraft sker åtgärden på egen risk.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

MBn § 95 Eskilstorp 2:177 - Nybyggnad av flerbostadshus och radhus

Ärendets diarienummer: VEL-2026-663

Initierat av

Sökande [redacted]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnation av två flerbostadshus med 10 lägenheter i varje och sju radhus uppdelade på tre enheter på fastigheten Eskilstorp 2:177.

Lägenheterna i flerbostadshusen har en boarea om 58–120 m^2. Radhusen uppförs i två våningar och har en boarea om 107 m^2.

Fasader på flerbostadshus utförs i brunrött tegel, tak av bandfalsad plåt i pärlgrå kulör samt dörrar och fönster i en varmgrå kulör. Radhusen har fasader i beige/gult tegel, fönster och dörrar i en brungul kulör och tak grå/svart takpapp.

Bygglovenhetens bedömning är att sökt åtgärd följer de bestämmelserna som finns i gällande detaljplan.

Bygglovenhetens samlade bedömning är att ansökan är förenlig med gällande detaljplan och förslag till beslut är att bevilja bygglov enligt 9 kap. 56 § PBL

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2026-04-24)
Certifikat KA (2026-04-24)
Dagvattenhantering (2026-07-06)
Gestaltningsbilaga med visualiseringar (2026-07-06)
Hus A och B ritningar (2026-06-07/2026-08-24)
Hus C och D ritningar (2026-06-07)
Illustrationsplan (2026-07-06)
Komplementbyggnader (2026-07-06)
Markmaterial och planteringsbeskrivning (2026-07-06)
Markplaneringsritning (2026-07-06)
Nybyggnadskarta (2026-07-06)
Parkeringsutredning (2026-07-06)
Principdetaljer och Sektioner (2026-07-06)
Situationsplan angöring (2026-08-24)

Svar på yttrande från tekniska (2026-08-19)
Tillgänglighetsutlåtande (2026-07-06/2026-08-24)
Utvändig kulör och materialbeskrivning (2026-07-06)
Yttrande Tekniska enheten (2026-08-07)
Ytsammanställning (2026-07-06)
Översiktssektioner, Sektion H-H, Sektion I-I (2026-07-06)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökanden
Remissinstanser som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Meddelande om givet lov kungörs på kommunens digitala anslagstavla enligt i 9 kap. 109 § PBL.

Ett beslut om att ge lov får verkställas omedelbart enligt 9 kap. 114 § PBL, även om det inte har vunnit laga kraft, om startbesked finns. Innan beslut om lov vunnit laga kraft sker åtgärden på egen risk.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

MBn § 96 Falsterbo 3:158 - Anmälan om uppförande av komplementbyggnad

Ärendets diarienummer: VEL-2024-2206

Initierat av

Sökande, [redacted]

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att en komplementbyggnad uppförs på fastigheten som en så kallad attefallsåtgärd. Komplementbyggnaden är väl anpassad till bebyggelsen på tomten. Byggnaden föreslås placeras 4,5 meter från fastighetens västra tomtgräns mot Flommens naturreservat, på mark som av miljöskäl är punktprickad i detaljplanen för området. Området präglas av en påtaglig lummighet. Med hänvisning till övervägandena i tjänsteskrivelsens fördjupade beskrivning av ärendet bedöms åtgärden strida mot anpassningskravet i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Nämnden föreslås därför neka startbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Anmälan (2024-12-22)
Situationsplan (2024-12-22)
Planritning (2024-12-22)
Sektionsritningar (2024-12-22)
fasadritningar (2024-12-22)
Yttrande från sökande inkl. foto på tomten (2026-07-23)
Protokoll från platsbesök 2026-08-07 inkl. foton från Kärleksstigen
Mark- och miljööverdomstolens dom 2026-05-29 i mål nr P 3105-25
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämnden 2025-02-25 § 22
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämnden 2025-06-17 § 75
Protokollsutdrag Miljö- och byggnadsnämnden 2026-03-17 § 34

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-02-25 § 22

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-06-17 § 75

Miljö- och byggnadsnämnden 2026-03-17 § 34

Yrkande

Wilhelm Tham (M) yrkar att bevilja startbesked enligt bilaga 2 med bifall från Emilie Berndt Mozalewski (L), Dick Stenberg (S), Richard Forsman (-) och Danijela Rasmusson (SD).

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Wilhelm Thams (M) med bifall från Emilie Berndt Mozalewski (L), Dick Stenberg (S), Richard Forsman (-) och Danijela Rasmusson (SD). yrkande att bevilja startbesked.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Wilhelm Thams (M) yrkande att bevilja startbesked.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökanden
Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

MBn § 97 Höllviken 22:428 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad

Ärendets diarienummer: VEL-2026-1170

Initierat av

Sökande, [redacted]

Ärendebeskrivning

Ett nytt enfamiljshus föreslås placeras på den nordöstra delen av fastigheten, indraget en bit på tomten och gavelställt mot gatan. Huset läggs med långsidan 3 meter från gräns mot granne i norr och med gaveln 2 meter från grannen i öster. Detaljplanen rymmer en undantagsregel i bestämmelsen avseende byggnadssätt (§ 5 mom. 1) som medger att en byggnad läggs närmre gräns mot granne än 4,5 meter där detta prövas vara *förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret*. Båda grannarna som berörs av åtgärden har yttrat sig negativt över ansökan. Sökanden har själv inkommit med ett yttrande.

Med hänsyn till övervägandena i tjänsteskrivelsens fördjupade beskrivning av ärendet bedömer bygglovenheten sökt åtgärd som förenlig med detaljplanens bestämmelse avseende byggnadssätt. Då övriga förutsättningar för att bevilja bygglov föreligger föreslås nämnden bevilja bygglov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren
Ansökningshandlingar inkommandedatum:
Ansökan (2026-07-27)
Mejl med ansökan om frivilligt bygglov (2026-08-13)
Nybyggnadskarta (2026-08-13)
Markplaneringsritning (2026-08-13)
Plan- och sektionsritning (2026-08-13)
Fasadritning (2026-08-13)
Certifikat kontrollansvarig (2026-07-27)
Grannemedgivande från Höllviken 22:408, villa i norr (2026-07-27)
Negativt granneyttrande från Höllviken 22:233 (bostadsrättsförening i öster)
Avslagsbeslut 2026-03-17, Mbn § 38, i tidigare ärende VEL/2026/32 inklusive beslutsunderlag
Länsstyrelsens beslut 2026-06-11 (Länsstyrelsens diarienummer 10922-2026) att avslå sökandes överklagande av nämndens beslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Bevilja bygglov för lovbefriad tillbyggnad med stöd av 9 kap. 79 § PBL

3. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

4. Avgift tas ut enligt gällande taxa. Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits.

Beslutet skickas till

Sökanden
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Meddelande om givet lov kungörs på kommunens digitala anslagstavla enligt i 9 kap. 109 § PBL.

Ett beslut om att ge lov får verkställas omedelbart enligt 9 kap. 114 § PBL, även om det inte har vunnit laga kraft, om startbesked finns. Innan beslut om lov vunnit laga kraft sker åtgärden på egen risk.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

MBn § 98 Skanör 13:8 - Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av radhus med 20 lägenheter samt komplementbyggnader

Ärendets diarienummer: VEL-2017-305

Initierat av

Sökande Vellingebostäder AB

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att det tidsbegränsade bygglovet för 20 lägenheter samt komplementbyggnader förlängs t om 2031-06-30.
Nämnden beviljade tidsbegränsat bygglov 2017-03-13 att gälla i 10 år. Ärendet överklagades och vann laga kraft 2017-07-12.

Det finns enligt bygglovenheten ett stort allmänt intresse i att tillgodose behovet av den sökta verksamheten varför det allmänna intresset står över de enskilda intressena.
Det tillfälliga bygglovet kan inte förlängas ytterligare efter att dessa 5 åren har passerat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2026-03-19)

Avvecklingsplan (2017-02-09)

Situationsplan (2017-02-09)

Fasad- och planritningar (2017-02-09)

Illustration (2017-02-09)

Granneyttrande Lars-Göran Palmgren (2026-04-12)

Granneyttrande Staffan Palmgren (2026-04-13)

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden 2026-05-26 § 58

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2026-05-26 § 58

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja förlängning av tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 71 pkt. 2 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900 att gälla t om 2031-06-30.

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa. Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om tidsbegränsat bygglov upphör att gälla 2031-06-30.

Senast dagen då lovet upphör att gälla ska åtgärden vara avslutad och platsen återställd till ursprungligt skick utan särskild uppmaning

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

MBn § 99 Stora Hammar 16:139 - Nybyggnad av tre flerbostadshus samt marklov för parkeringsyta

Ärendets diarienummer: VEL-2026-984

Initierat av

Sökande [redacted] för PEAB Bostad

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnation av tre flerbostadshus med totalt 57 lägenheter på fastigheten Stora Hammar 16:139. Lägenheterna i flerbostadshusen har en boarea om 36–76 m^2.

Fasader på flerbostadshusen utförs i rött tegel samt mörkröd träpanel. Tak av skiffergrå takpapp, fönster och dörrar i röd kulör.

Vidare kan konstateras att det finns avvikelser från gällande detaljplan. Utifrån planbeskrivning och gällande lagstiftning när detaljplanen togs fram har syftet varit att tillåta de avvikelser som nu har uppstått.

Det framgår tydligt i planbeskrivningen att det ska vara möjligt att utforma flerbostadshusen på det sätt som ansökan redovisar.

Bygglovenhetens samlade bedömning är att avvikelserna från detaljplanen i ansökan är förenliga planens syfte och är av begränsad omfattning och förslag till beslut är att bevilja bygglov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2026-06-18)
Areasammanställning (2026-06-18)
Brandskyddsbeskrivning (2026-06-18)
Fasader (2026-07-06)
Förklaringar (2026-06-18)
Illustrationsplan (2026-06-18)
Illustrativa fasader (2026-06-18)
KA-certifikat (2026-06-18)
Komplementbyggnader (2026-06-18)
Markplaneringsplan (2026-06-18)
Mobilitets- och parkeringsutredning (2026-06-18)
Nybyggnadskarta (2026-06-18)

Planritningar (2026-06-18)
Planterings- och utrustningsplan (2026-06-18)
Principdetaljer (2026-06-18)
Sektioner (2026-07-06)
Situationsplan (2026-06-18)
Takplan (2026-06-18)
Tillgänglighetsutlåtande (2026-06-18)
Utvändig kulör- och materialbeskrivning (2026-06-18)
Yttrande Räddningstjänst (2026-08-07)
Yttrande Tekniska enheten (2026-08-07)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Bevilja marklov med stöd av 9 kap. 77 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

3. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

4. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökanden
Remissinstanser som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Meddelande om givet lov kungörs på kommunens digitala anslagstavla enligt i 9 kap. 109 § PBL.

Ett beslut om att ge lov får verkställas omedelbart enligt 9 kap. 114 § PBL, även om det inte har vunnit laga kraft, om startbesked finns. Innan beslut om lov vunnit laga kraft sker åtgärden på egen risk.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

MBn § 100 Miljö- och byggnadsnämndens taxor och avgifter 2027

Ärendets diarienummer: VEL-2026-964

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Verksamheterna Miljö och Bygg genomför årligen en genomlysning av gällande taxor som underlag för kommunfullmäktiges beslut om taxor för nästkommande år. Genomlysningen omfattar förändringar i lagstiftningen som kan påverka taxorna samt uppräkning av taxorna med index.

För taxa enligt plan- och bygglagen (PBL) föreslås ett antal justeringar med anledning av den nya plan- och bygglagen. Ändringarna omfattar bland annat uppdatering av paragrafhänvisningar och texter samt borttagande av inaktuella bestämmelser. Därutöver föreslås vissa rättelser, förtydliganden och justeringar av gällande taxa, bland annat införande av en fast timersättning om 1 300 kronor per timme samt justeringar av vissa avgifter och avgiftsberäkningar.

De föreslagna ändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2027.

Taxa enligt miljöbalken med dess bilagor, marknadskontroll, tillsyn över avfallshantering i fritidshamnar, tillsyn enligt strålskyddslagen, kontroll av animaliska biprodukter, tillsyn över avfallshantering i fritidshamnar samt marknadskontroll samt offentlig kontroll inom livsmedelsområdet har räknats upp med index till 1400 kronor per timme.

Den nya avgiften föreslås börja gälla från och med 1 januari 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anela Tahirovic och Sanja Nogalo.
Miljö- och byggnadsnämndens taxor och avgifter 2027
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 57

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-08-11 § 57

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktiga besluta

1. Anta föreslagna taxor och avgifter för år 2027 avseende verksamheterna Miljö och Bygg

Beslutet skickas till

Verksamheten Miljö
Verksamheten Bygg

MBn § 101 Meddelande till nämnden

Ärendets diarienummer: VEL-2026-1240

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista för överklagade beslut 2026-06-04 - 2026-08-11

Falsterbo 21:3 Överklagande
Höllviken 14:137 Överklagande
Höllviken 14:29 Överklagande
Höllviken 15:201 Överklagande 1
Höllviken 15:201 Överklagande 2
Höllviken 15:201 Överklagande 3
Höllviken 15:201 Överklagande 4
Höllviken 15:201 Överklagande 5
Höllviken 5:201 Överklagande
Höllviken 7:128 Överklagande
Höllviken 12:17 Överklagande
Räng 5:286 Överklagande
Skanör 6:400 Överklagande
Skanör 13:8 Överklagande
Skanör 13:99 Överklagande
Åkarp 1:8 Överklagande 1
Åkarp 1:8 Överklagande 2
Östra Grevie 3:48 Överklagande

Arrie 18:26 Beslut från Länsstyrelsen
Falsterbo 7:72 Beslut från Länsstyrelsen
Gessie 18:39 Beslut från Länsstyrelsen
Höllviken 5:201 Beslut från Länsstyrelsen 1
Höllviken 5:201 Beslut från Länsstyrelsen 2
Höllviken 7:128 Beslut från Länsstyrelsen
Höllviken 13:55 Beslut från Länsstyrelsen
Höllviken 14:29 Beslut från Länsstyrelsen
Höllviekn 22:428 Beslut från Länsstyrelsen
Ljunghusen 10:85 Beslut från Länsstyrelsen

Räng 16:177 Beslut från Länsstyrelsen
Skanör 13:8 Beslut från Länsstyrelsen

Ljunghusen 9:8 Beslut från mark- och miljödomstolen
Södra Håslöv 2:12 Beslut från mark- och miljödomstolen
Södra Håslöv 19:12 Beslut från mark- och miljödomstolen

Falsterbo 27:8 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen
Höllviken 19:303 Beslut från mark- och miljööverdomstolen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

MBn § 102 Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendets diarienummer: VEL-2026-1244

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2026-08-25
Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2026-08-25

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut

Bilaga 1

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2026-08-25

Ärende: § 91 Södra Håslöv 2:12 - Ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Elisabeth Tedestål	M		x		
Åsa Dahlbeck	M		x		
Stefan Jonasson	M		x		
Kevin Lantau	M		x		
Emilie Berndt Mozalewski	L		x		
Ola Wemrin	L		x		
Richard Forsman	-			x	
Dick Stenberg	S		x		
Danijela Rasmusson	SD			x	
Hans Lundberg	SD			x	
Wilhelm Tham	M		x		
Resultat			**8**	**3**	

Yrkande

Falsterbo 3:158 – Anmälan om uppförande av komplementbyggnad. 2026-08-25

Ärendet har tidigare behandlats i Miljö- och byggnadsnämnden samt återförvisats av MÖD (mål P- 17447-25) för fortsatt behandling.

Vid en förnyad prövning, bedöms åtgärden inte strida mot anpassningskravet enligt 2 kap. 6§ plan och bygglagen (SFS 2010:900).

Moderaterna yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Bevilja startbesked enligt 10 kap. 23§ plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa

För Moderaterna i Miljö- och byggnadsnämnden,

Wilhelm Tham (M)

Följande handlingar har undertecknats den 1 september 2026

Protokoll miljö- och byggnadsnämnden 2026-08-25.pdf
(780200 byte)
SHA-512: b54a7f3f4d0d9565ace6185db5600143655c1
e02ec13c1a78523bfb4a93af1f212b498dfa80eecaea2
24fcdffdc60a4a5742748a849dfe85a180b895941a317

Underskrifter

2026-09-01 13:41:33 (CET)

Wilhelm Malte Sebastian Tham, Ordförande

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-09-01 13:37:33 (CET)

Ola Wemrin, Justerare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-09-01 20:42:55 (CET)

Carl Albert Charlie Schütte, Nämndsekreterare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

assently

Undertecknandet intygas av Assently

Protokollsignering

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
e2a911f8faf1bc78dfacd2b89ec587658f8926ead3f6cef8543721345489653950e34801c0d5738275e195335cabfb60f0f9b971c8b8da20a810a739f1969fb

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-3442, Sverige.