

Miljö-och byggnadsnämndens protokoll

Sammanträdesdatum	2026-06-17
Plats	Kommunhuset - Kolabacken
Tid	17:00–17:30
Paragrafer	68–79
Beslutande	
Ledamöter	Wilhelm Tham (M), Ordförande Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande Åsa Dahlbeck (M) Stefan Jonasson (M) Emilie Berndt Mozalewski (L) Ola Wemrin (L) Richard Forsman (-) Dick Stenberg (S) Danijela Rasmusson (SD), 2:e vice ordförande Hans Lundberg (SD)
Tjänstgörande ersättare	Ann-Katrin Cedergren (M), ersätter Kevin Lantau (M)
Ej beslutande	
Ersättare	Helen Holmgren (M) Josefin Anselmsson (M) Ulrika Nilsson (L) Eva Magnusson (-) Filippa Rolf (MP) Lars Klang (S)
Insynsplats	Jeanette Sällström (C), Insynsplats
Tjänstemän och övriga	Charlie Schütte, nämndsekreterare Anela Tahirovic, bygglovschef
Utses att justera	Emilie Berndt Mozalewski (L)
Justering, plats och datum	Digital, 2026-06-23

Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. Underskrifter finns sist i protokollet.
Ordförande	Wilhelm Tham (M)
Justerare	Emilie Berndt Mozalewski (L)
Sekreterare	Charlie Schütte

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Beslutande organ	Miljö-och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-06-17
Datum då anslaget sätts upp	2026-06-25
Datum då anslaget tas ned	2026-07-17
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset
Sekreterare	Anslaget har signerats digitalt. Charlie Schütte

Ärendelista

MBn § 68	Val av justerare	5
MBn § 69	Förändring av dagordning	6
MBn § 70	Information	7
MBn § 71	Falsterbo 4:174 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus	8
MBn § 72	Falsterbo 21:3 - Tillsyn - Hiss, L6831713	10
MBn § 73	Höllviken 14:137 - Tillsyn - Trädfällning	12
MBn § 74	Ingelstad 12:17 - Tillsyn - Motordriven anordning - Portar	14
MBn § 75	Ljunghusen 13:47 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - komplementbostadshus	16
MBn § 76	Falsterbo 7:104 - Tillbyggnad av fritidshus (stuga 26) och rivning av förråd samt marklov för trädfällning	18
MBn § 77	Vellinge 84:9 - Nybyggnad av flerbostadshus (24 lägenheter)	20
MBn § 78	Meddelande till nämnden	23
MBn § 79	Redovisning av delegeringsbeslut	24

MBn § 68 Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den 23 juni 2026.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Emilie Berndt Mozalewski (L) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

MBn § 69 Förändring av dagordning

Ärendebeskrivning

Ordförande föreslår att ärende 9. Vellinge 3:45 - Ändring av beslut utgår

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar

1. Enligt ordförandens förslag.

MBn § 70 Information

Ärendebeskrivning

Verksamheten informerar om följande:

- NKI samt statistik från bygglov.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Tagit del av informationen.

MBn § 71 Falsterbo 4:174 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus

Ärendets diarienummer: VEL-2026-712

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus med en byggnadsarea om cirka 320 m² på fastigheten Falsterbo 4:174. Med bakgrund av det som framförs i 4 kap. 2 § PBL anser bygglovenheten att den sökta åtgärden bör prövas genom planläggning i ett större sammanhang där infrastruktur kan planeras för området. Ansökan bedöms utifrån dess lokalisering inte som lämplig att hantera genom ett förhandsbesked och förslag till beslut är att lämna negativt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2026-05-06)

Situationsplan (2026-05-06)

Förtydligande av ansökan från sökande (2026-05-06)

Illustrationer (2026-05-06)

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-06-03 § 38

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-06-03 § 38

Jäv

Filippa Rolf (MP) anmäler jäv, är inte närvarande och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

MBn § 72 Falsterbo 21:3 - Tillsyn - Hiss, L6831713

Ärendets diarienummer: VEL-2026-295

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

En hydraul hiss har nyttjats i strid mot kravet 5 kap. 12–14 §§ plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Enligt 9 kap. 5 § PBF är byggsanktionsavgiften för denna typ av överträdelse 2 prisbasbelopp. En byggsanktionsavgift om 118 400 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor
Beräkning av byggsanktionsavgift

Klagomål - Intyg, 2026-02-24

Förbud mot användning av motordriven anordning samt föreläggande om kontroll,
2026-03-06

Protokoll platsbesök, 2026-04-01

Kommunicering, 2026-05-08

Yttrande från fastighetsägare, 2026-05-21

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-06-03 § 39

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-06-03 § 39

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 118 400 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § PBL.

Bilagor

Överklagandehänvisning

MBn § 73 Höllviken 14:137 - Tillsyn - Trädfällning

Ärendets diarienummer: VEL-2021-2115

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Trädfällning av ett träd konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 14 800 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Jonas Wiberg
Klagomål, 2021-08-19

Markplanering, 2021-06-11

Markplaneringskarta, 2021-08-06

Startbesked, 2021-08-13

Granskningsyttrande, 2021-06-23

Beräkning av byggsanktionsavgift – Trädfällning

Yttrande, 2026-05-22

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-06-03 § 40

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-06-03 § 40

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 14 800 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

MBn § 74 Ingelstad 12:17 - Tillsyn - Motordriven anordning - Portar

Ärendets diarienummer: VEL-2026-105

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Två motordrivna anordningar, i form av två portar, konstateras ha använts i strid mot 5 kap. 12, 13 och 14 §§ PBF. Eftersom en motordriven anordning inte får användas förrän en besiktning är gjord och inte heller får användas om den som äger eller annars ansvarar för anordningen inte kan uppvisa ett godkänt besiktningsprotokoll så ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 236 800 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Bygglovenheten

Protokoll platsbesök, 2025-12-04

Kommunicering byggsanktionsavgift, 2026-04-30

Yttrande från fastighetsägare, 2026-05-13

Beräkning av byggsanktionsavgift – Motordrivna anordningar

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-06-03 § 41

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-06-03 § 41

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 236 800 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Rättelse i detta fall kan ske genom att den olovliga användningen av portarna upphör och fastighetsägaren tillser att anordningarna kontrolleras samt att ett godkänt besiktningsprotokoll för respektive anordning i byggnaden skickas in till miljö- och byggnadsnämnden. Varje ny byggsanktionsavgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § PBF.

Bilagor

Överklagandehänvisning

MBn § 75 Ljunghusen 13:47 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - komplementbostadshus

Ärendets diarienummer: VEL-2022-2342

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Nybyggnad av ett komplementbostadshus konstateras ha påbörjats innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en ny byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen med dubbla det belopp som togs ut senast. En byggsanktionsavgift om 68 248 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Erik Gullberg och Aleksandar Miljkovic
Arbetsplatsbesök, 2022-10-24

Miljö- och byggnadsnämndens beslut MBn § 169, 2023-12-07

Föreläggande om komplettering, 2024-03-04

Kommunicering byggsanktionsavgift dubbelt belopp, 2025-02-26

Miljö- och byggnadsnämndens beslut MBn § 54, 2025-04-15

Beslut om avvisning, 2025-11-10

Beräkning av ursprungligt påförd byggsanktionsavgift

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-06-03 § 42

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2023-12-07 § 169

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-04-15 § 54

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-06-03 § 42

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare [REDACTED]
[REDACTED] en byggsanktionsavgift om 68 248 kr enligt 11 kap. 51 §
plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Bilagor

Överklagandehänvisning

MBn § 76 Falsterbo 7:104 - Tillbyggnad av fritidshus (stuga 26) och rivning av förråd samt marklov för trädfällning

Ärendets diarienummer: VEL-2024-1800

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att en tillbyggnad utförs på befintlig byggnad, stuga 26 inom HSB:s fritidshusområde. Avvikelsen består i att byggrätten har överskridits med 2 kvm. Avvikelser gällande överskriden byggrätt har aldrig tidigare beviljats inom området.

Fastigheten ligger inom Försvarsmaktens riksintresseområde och en bygglovsansökan där en avvikelse provas behöver skickas på remiss till de. Ärendet är inte remitterat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2026-05-18)

Situationsplan (2026-06-04)

KA-certifikat (2026-05-18)

Motivering från sökande (2026-06-04)

Yttrande från HSB förening (2026-06-04)

Fasad norr (2026-06-04)

Fasad öster (2026-06-04)

Fasad söder (2026-06-06)

Fasad väster (2026-06-06)

Plan (2026-06-06)

Yrkande

Emilie Berndt Mozalewski (L) yrkar återremiss för grannhörande samt hörande av Försvarsmakten och bostadsrättsföreningen

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Emelie Berndt Mozalewskis (L) yrkande om återremiss med instämmande från Wilhelm Tham (M), Dick Stenberg (S), Richard Forsman (-) och Danijela Rasmusson (SD).

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Emelie Berndt Mozalewskis (L) återremissyrkande.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Återremittera ärendet för grannehörande samt hörande av Försvarmakten och bostadsrättsföreningen.

Protokollsanteckning

Filippa Rolf (MP) avser att lämna en protokollsanteckning. Vid tidpunkten för justering har ingen protokollsanteckning inkommit.

MBn § 77 Vellinge 84:9 - Nybyggnad av flerbostadshus (24 lägenheter)

Ärendets diarienummer: VEL-2026-446

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av 2 flerbostadshus bestående av 24 lägenheter på fastigheten Vellinge 84:9.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2026-03-23)

Situationsplan med parkeringsantal (2026-04-28)

Utvändig kulör och materialbeskrivning (2026-04-28)

Areasammanställning och lägenhetsförteckning (2026-04-28)

Yttrande sakkunnig tillgänglighet (2026-05-19)

KA-certifikat (2026-04-28)

Markplaneringsritning (2026-04-28)

Nybyggnadskarta (2026-04-28)

Fasad nordost nordväst (2026-05-18)

Fasad sydost sydväst (2026-05-18)

Fasad sydväst nordost (2026-05-18)

Sektion A-A B-B (2026-05-18)

Sektion C-C D-D (2026-05-18)

Entréplan (2026-04-28)

Plan 2 (2026-05-18)

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked se bifogad teknisk granskning.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaderna lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

För att genomföra åtgärden kan det krävas tillstånd enligt 2 kap. 10 & 11 §§ kulturmiljölagen SFS 1988:950. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Skåne.

Meddelande om givet lov kungörs på kommunens digitala anslagstavla enligt i 9 kap. 109 § PBL

Ett beslut om att ge lov får verkställas omedelbart enligt 9 kap. 114 § PBL, även om det inte har vunnit laga kraft, om startbesked finns. Innan beslut om lov vunnit laga kraft sker åtgärden på egen risk.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

MBn § 78 Meddelande till nämnden

Ärendets diarienummer: VEL-2026-944

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista för överklagade beslut 2026-05-13 - 2026-06-03

Falsterbo 6:88 Överklagande
Fredshög 1:7 Överklagande
Räng 5:17 Överklagande
Räng 5:17 Överklagande 1

Falsterbo 5:15 Beslut från Länsstyrelsen
Falsterbo 27:8 Beslut från Länsstyrelsen
Räng 5:17 Beslut från Länsstyrelsen

Bröddarp 6:11 - Beslut från mark- och miljödomstolen
Skanör 13:38 Beslut från mark- och miljödomstolen

Falsterbo 3:158 - Beslut från mark- och miljööverdomstolen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

MBn § 79 Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendets diarienummer: VEL-2026-946

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2026-06-17

Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2026-06-17

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut

Följande handlingar har undertecknats den 23 juni 2026



**Protokoll miljö- och byggnadsnämnden
2026-06-17.pdf**

857270a9a1
SHA-512: bca415ea578dbb11d8a841a7ba681ba8106f
c878a40735042b94c0537505a4ac947e1a27bd19dcd4
327878b5d03ac52a8e15e05a2ba47e5d477ad1ca9d

Underskrifter

2026-06-23 10:25:20 (CET)



Wilhelm Malte Sebastian Tham, Ordförande

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-23 09:38:33 (CET)



Emilie Aline Berndt Mozalewski, Justerare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-23 10:12:51 (CET)



Carl Albert Charlie Schütte, Nämndsekreterare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

 **assently**
Undertecknandet intygas av Assently



Protokollsignering

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

219f72670eabc5397cee545d3d7ddb71e6c56b8362e72ea9f97f91eaa2212a5e0246ca3abe77eah44fd69adc1b3c13a8d37c40fab03fa206ce4ef214c901



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 559828-9442, Sverige.