

Kommunstyrelsens protokoll

Sammanträdesdatum 2026-10-06

Plats Kommunhuset, Måkläppen

Tid 16:00–16:30

Paragrafer 130–152

Beslutande

Ledamöter

Gustav Schyllert (M), Ordförande, §§ 130–142, 145–152

Martin von Gertten (M), ordförande §§ 143–144

Mavis Zander (M), §§ 130–143, 145–152

Margaretha Olsson (M)

Per-Ola Stjernqvist (M)

Henrik Thorsell (L)

Orvar Turegård (S)

Sara Gröndahl (C)

Håkan Wretsell (-)

Karl-Johan Persson (SD), 2: vice ordförande

Anders Idoff (SD)

Tjänstgörande ersättare

Marie-Louise Bergman (M), ersätter Karin Lönnergård

Grevendahl (M)

Eric Queckfeldt (M), ersätter Gustav Schyllert (M) §§ 143–144 pga jäv

Wilhelm Tham (M), ersätter Mavis Zander (M) § 144 pga jäv

Måns Weimarck (L), ersätter Angela Everbäck (MP)

Ej beslutande

Ersättare

Eric Queckfeldt (M), §§ 130–142, 145–152

Jesper von Wowern (M), ej närvarande § 144 pga jäv

Wilhelm Tham (M), §§ 130–143, 145–152

Victoria Bergstrand (M)

Anders Cnattingius (L)

Andreas Johansson (L)

Pär Blondell (S)

Nicklas Lindén (SD)

Jan Lexryd (SD)

Närvarorätt

Anna Mannfalk (M), Närvarorätt

Tjänstemän och övriga

Marcus Willman, kommundirektör
Ann-Christin Walméus, ekonomichef
Carina Tempel, t.f samhällsbyggnadschef
Nicklas Sjöqvist, kommunikationschef
Charlotte Mooney, kommunjurist
Maria Houmann, plan- o exploateringschef
Carina Funeskog, HR-chef
Lena Ek, kommunsekreterare

Utses att justera

Anders Idoff (SD)

Justering, plats och datum

Digital, 2026-10-08

Underskrifter

Protokollet har justerats digitalt. Underskrifter finns sist i protokollet.

Ordförande

Gustav Schyllert (M), §§ 130–142, 145–152
Martin von Gertten (M), §§ 143-144

Justerare

Anders Idoff (SD)

Sekreterare

Lena Ek

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2026-10-06
Datum då anslaget sätts upp	2026-10-12
Datum då anslaget tas ned	2026-11-03
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset
Sekreterare	Anslaget har signerats digitalt. Lena Ek

Ärendelista

Ks § 130	Val av justerare	6
Ks § 131	Kommundirektören informerar	7
Ks § 132	Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2026	8
Ks § 133	Meddelande kommunstyrelsen 2026	9
Ks § 134	Avvikelseberättelser - investeringsprojekt 2026	10
Ks § 135	Återrapport Intern kontroll - Identitet- och behörighetshantering	11
Ks § 136	Kultur- och fritidutskottets delårsrapport per den 31 augusti 2026	13
Ks § 137	Fastighetsutskottets delårsrapport per den 31 augusti 2026	15
Ks § 138	Kommunstyrelsens delårsrapport per den 31 augusti 2026	16
Ks § 139	Försäljning av del av Vellinge 68:273, tomt B12 i Västervångs företagsby mellan E6 och väg 100 i Vellinge	18
Ks § 140	Yttrande - Laglighetsprövning enligt kommunallagen - Mål nr 5571-26, överklagan av beslut i Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-24 gällande Arrendeavtal med Fuel4You Sweden AB	19
Ks § 141	Yttrande - Överklagan kommunfullmäktige i Vellinge kommuns beslut laglighetsprövning enligt kommunallagen (2017:725), KF 2024-11-11 § 118, Mål nr 1261-26	21
Ks § 142	Yttrande - Laglighetsprövning enligt kommunallagen - Mål nr 9782-26, överklagan av verkställighetsbeslut att ingå nyttjanderättsavtal med Falsterbokanalens Båtklubb	23
Ks § 143	Yttrande - Laglighetsprövning enligt kommunallagen, mål nr. 7494-26, överklagande av beslut att ingå överenskommelse om förlängning av markanvisningsavtal, Falsterbo Strandbad	25
Ks § 144	Årsredovisning 2025 för samordningsförbundet Finsam Sydväst	27
Ks § 145	Vellinge kommuns delårsrapport per den 31 augusti 2026	29
Ks § 146	Förslag om skattesats år 2027	31
Ks § 147	Svar på motion om tillagningskök St Knut vård- och omsorgsboende	33
Ks § 148	Svar på motion om hantering av arvodesfrågan före valet 2026	35
Ks § 149	Svar på motion om nya regelverk för rättssäkra, marknadsekonomiska och korruptionsfria fastighetsaffärer	37
Ks § 150	Svar på motion om att ge (KD) närvarorätt i kommunstyrelsen och i samtliga nämnder	39

Ks § 151	Svar på motion om att byta ut EU-flaggorna i Vellinge kommuns fullmäktigesal till Skånska gripenflaggor	40
Ks § 152	Svar på motion om låsbara dusch- och omklädningsutrymmen	42

Ks § 130 Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsens beslutar

1. Utse Anders Idoff (SD) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Ks § 131 **Kommundirektören informerar**

Ärendets diarienummer: Ks 2026/24

Ärendebeskrivning

Marcus Willman kommundirektör

Information om förvaltningens arbete och andra aktuella händelser **(15 min)**

Introduktion nya ledamöter Kf

Revisionsgranskning

Ny samhällsbyggnadschef

Lonely Planet

Beredskapsveckan 2026

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Tagit del av den lämnade informationen och lägga den till handlingarna.

Ks § 132 Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2026

Ärendets diarienummer: Ks 2026/23

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en delegeringsordning vilken har antagits av kommunstyrelsen. Besluten ska redovisas löpande i samband med kommunstyrelsens sammanträden. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten, utan fyller funktionen att beslutet vinner laga kraft. Det står kommunstyrelsen fritt att återkalla delegeringen.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut - kommunstyrelsen 2026-10-06

Redovisning av delegeringsbeslut - anställningar 2026-10-06

Redovisning av delegeringsbeslut - kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-22

Redovisning av delegeringsbeslut - kultur- och fritidsutskottet 2026-09-24

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen har tagit del av redovisningen av fattade delegeringsbeslut och lägger den till handlingarna.

Ks § 133 Meddelande kommunstyrelsen 2026

Ärendets diarienummer: Ks 2026/111

Beslutsunderlag

- a) Sammanställning av Vellinge kommuns koncernbank augusti 2026
- b) Sammanställning av Vellinge kommuns pensionsmedelsförvaltning augusti 2026
- c) Fysisk planering
- d) Befolkningsprognos juli 2026
- e) Protokoll - Fastighetsutskottet 2026-09-10, 2026-09-23
- f) Protokoll - Kultur- och fritidsutskottet 2026-09-24
- g) Protokoll - Vellinge stadsnät AB 2026-09-21
- h) Protokoll - Vellingebostäder AB 2026-09-21
- i) Protokoll - Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-22

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen har tagit del av meddelanden.

Ks § 134 **Avvikelserapportering- investeringsprojekt 2026**

Ärendets diarienummer: Ks 2026/119

Ärendebeskrivning

Samtliga investeringsprojekt utom ett planeras att påbörjas eller har påbörjats under året förutom konstgräs på skolgården vid Ljungensskolan.

Investeringen behöver utredas med då det inte är en yta som föreningar använder utan en yta för skolaktivitet. Kultur och fritid har varit i kontakt med skolan och kommer tillsammans hitta en yta som är optimal för skolans behov. Kultur och fritid behöver därför skjuta projektet till 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Michael Tsiparis, Kultur och fritidschef 2026-09-16
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2026-09-24 § 23

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2026-09-24 § 23.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna avvikelserapporteringen gällande projektet konstgräs Ljungensskolan.
Det konstateras att projektet inte kommer att nå det planerade slutdatumet.

Beslutet skickas till

Ekonomichef
Kultur- och fritidschef

Ks § 135 Återrapport Intern kontroll - Identitet- och behörighetshantering

Ärendets diarienummer: Ks 2026/346

Initierat av

Thomas Jarbo, it- och digitaliseringschef

Ärendebeskrivning

I april 2026 genomfördes en intern kontroll avseende identitets- och behörighetshantering, som del av kommunstyrelsens plan för intern kontroll 2026.

Identitets- och behörighetshantering utgör en grundläggande del av kommunens informationssäkerhet och är således avgörande för att kommunens information är skyddad mot obehörig åtkomst, manipulation och förlust. Sammantaget visar den interna kontrollen att kommunen har en i huvudsak fungerande teknisk grund för identitets- och behörighetshantering, men att det finns behov av att stärka den organisatoriska styrningen, standardisera arbetssätt och förbättra dokumentation och uppföljning av behörigheter i verksamhetssystemen.

Kommunförvaltningen fick i uppdrag att vidta föreslagna åtgärderna och återrapportera dessa till kommunstyrelsen i oktober.

Beslutsunderlag

Intern kontroll - Identitet- och behörighetshantering

Tjänsteskrivelse Thomas Jarbo, it- och digitaliseringschef

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-05-19 § 79 och kommunstyrelsen 2026-06-02 § 76

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-22 § 133

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-05-19 § 79, i kommunstyrelsen 2026-06-02 § 76 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-22 § 133.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna återrapporteringen av genomförda och planerade åtgärder.

Håkan Wretsell (-) deltar inte i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommundirektör

Ekonomichef

It- och digitaliseringschef

Ks § 136 Kultur- och fritidsutskottets delårsrapport per den 31 augusti 2026

Ärendets diarienummer: Ks 2026/481

Ärendebeskrivning

Kultur- och fritidsverksamheten bedriver ett brett utbud riktat till invånare i alla åldrar, med särskilt fokus på barn och unga. Verksamheten utvecklas enligt plan med stärkt samverkan, ökat ungdomsinflytande och effektivare lokalutnyttjande. Insatser genomförs för att bredda fritidsutbudet och stärka dialogen med föreningslivet.

Ekonomiskt visar helårsprognosen ett underskott, främst inom fritidsverksamheten.

Helårsbudget 2026 (drift): ca 126,4 mnkr

- Kultur: 35,2 mnkr
- Fritid: 91,2 mnkr

Prognos helårsavvikelse: -0,9 mnkr

- Kultur: +0,6 mnkr
- Fritid: -1,5 mnkr

Underskottet förklaras främst av ökade drift-, städ- och personalkostnader samt oförutsedda kostnader kopplade till tidigare åtgärder inom fritid.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Michael Tsiparis Kultur- och fritidschef 2026-09-16
Delårsrapport per den 31 augusti kultur- och fritidsutskottet
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2026-09-24 § 21

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2026-09-24 § 21.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna delårsrapporten för kultur- och fritidsutskottets verksamhet per den 31 augusti 2026.

Håkan Wretsell (-) deltar inte i beslutet.

Beslutet skickas till

Kultur- och fritidschef
Ekonomichef
Serkon

Ks § 137 Fastighetsutskottets delårsrapport per den 31 augusti 2026

Ärendets diarienummer: Ks 2026/606

Initierat av

Börje Fennhagen, fastighetschef

Ärendebeskrivning

Periodens resultat uppgår till minus 1,8 mnkr. Anledningen är framför allt omvärldsläget, som påverkar priserna på biogas och el och därmed har en negativ påverkan på periodens resultat. Fastighetsenheten har minskat kostnaderna med 2,1 mnkr i årsprognosen jämfört med delårsrapport 1. Prognosen uppgick då till minus 7,1 mnkr, medan helårsprognosen nu uppgår till minus 5,0 mnkr i delårsrapport 2.

Beslutsunderlag

Fastighetsutskottets delårsrapport per den 31 augusti 2026, upprättad 2026-09-11 av Börje Fennhagen, fastighetschef
Tjänsteskrivelse, upprättad 2026-09-11 av Börje Fennhagen, fastighetschef
Protokoll fastighetsutskottet 2026-09-23 § 20

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i fastighetsutskottet 2026-09-23 § 20

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna delårsrapporten för fastighetsutskottets verksamhet per den 31 augusti 2026.

Håkan Wretsell (-) deltar inte i beslutet.

Beslutet skickas till

Fastighetschef
Ekonomichef
Serkon

Ks § 138 Kommunstyrelsens delårsrapport per den 31 augusti 2026

Ärendets diarienummer: Ks 2026/586

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens verksamheter redovisar en prognos på 88 procent i måluppfyllelse, vilket innebär att god måluppfyllelse uppnås. För att uppnå hög grad av måluppfyllelse krävs 75 procent.

Kommunstyrelsen exklusive Mex har en prognostiserad nettokostnad på 153,8 mnkr, vilket är en positiv avvikelse på 2,8 mnkr jämfört med den budgeterade nettokostnaden på 156,6 mnkr. Nettoavvikelsen består av 1,1 mnkr i högre intäkter och 1,7 mnkr i lägre kostnader jämfört med budget.

Delårsprognosen visar ett överskott som främst förklaras av överskott inom intern kontroll, kansli och nämndservice, civil beredskap, HR samt ekonomiavdelningen. Överskotten beror bland annat på genomlysning av moms, tillfälliga vakanser, senarelagda projekt, lägre kostnader för facklig tid samt lägre konsultkostnader i upphandlingen av nytt ekonomisystem. Samtidigt redovisas underskott inom IT till följd av ökade licens- och serverkostnader samt inom samhällsbyggnad på grund av färre planer och lägre intäkter inom mätverksamheten.

Investeringsprognosen uppgår till 49,5 mnkr, inklusive skydd mot höga havsnivåer, vilket innebär ett underskott på 12,5 mnkr jämfört med budgeten. Merparten av avvikelsen beror på skydd mot höga havsnivåer, då bidraget från MCF (Myndigheten för civilt försvar) på 9,9 miljoner kronor för etapp 5 ännu inte sökts.

Mark- och Exploatering prognosticerade resultat för 2026 uppgår till 4,2 mnkr, vilket är en positiv avvikelse på 8,9 mnkr mot budgeterat nettoresultat på -4,7 mnkr 2026. Det är främst förväntade reavinster för avslutade exploateringsprojekt som bidrar till överskottet.

Prognosen för investeringsbudgeten uppgår till 19,0 mnkr, vilket innebär ett överskott på 1,0 mnkr jämfört med budgeten. Överskottet är hänförbart till investeringsprojektet Fotevikens parkering.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens Delårsrapport per den 31 augusti 2026

Tjänsteskrivelse Ann-Christin Walméus

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-22 § 132

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-22 § 132.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna delårsrapporten för kommunstyrelsen verksamhet per den 31 augusti 2026.

Håkan Wretsell (-) deltar inte i beslutet.

Beslutet skickas till

Serkon
Kommundirektör
Samhällsbyggnadschef
Ekonomichef

Ks § 139 **Försäljning av del av Vellinge 68:273, tomt B12 i Västervångs företagsby mellan E6 och väg 100 i Vellinge**

Ärendets diarienummer: Ks 2026/565

Initierat av

Per Lindqvist, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde, Västervångs företagsby. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi". Infrastrukturen inom området är utbyggd och de första köparna i området tillträdde sina fastigheter under hösten 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-10.

Fastighetsöverlåtelseavtal.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-22 § 134.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-22 § 134

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Sälja del av Vellinge 68:273, tomt B12 i Västervångs företagsby till Poolklubben i Vellinge fastighets AB, org. nr 559576-5115 till ett försäljningspris om 1000 kronor per kvadratmeter tomtyta.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande och plan- och exploateringschef att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Plan- och Exploatering.

Ks § 140 Yttrande - Laglighetsprövning enligt kommunallagen - Mål nr 5571-26, överklagan av beslut i Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-24 gällande Arrendeavtal med Fuel4You Sweden AB

Ärendets diarienummer: Ks 2026/316

Initierat av

Eva-Marie Engström, Samhällsbyggnadsavdelningen

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2026-03-24 § 43 om att godkänna arrendeavtal med Fuel4You Sweden AB gällande Östra hamnplan har överklagats till förvaltningsrätten.

Förvaltningsrätten har förelagt kommunen att yttra sig i målet.
Samhällsbyggnadsavdelningen har arbetat fram ett förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-04.
Föreläggande från Förvaltningsrätten i Malmö 2026-07-08.
Förslag till yttrande.
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-22 § 130

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-22 § 130.

Yrkande

Håkan Wretsell (-) yrkar att kommunen inte ska lämna in något yttrande.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Håkan Wretsell (-) yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna yttrandet som sitt eget och översända det till Förvaltningsrätten i Malmö som svar på föreläggande i mål nr 5571-26.

Beslutet skickas till

Plan och Exploatering.
Förvaltningsrätten Malmö

Ks § 141 Yttrande - Överklagan kommunfullmäktige i Vellinge kommuns beslut laglighetsprövning enligt kommunallagen (2017:725), KF 2024-11-11 § 118, Mål nr 1261-26

Ärendets diarienummer: Ks 2024/807

Ärendebeskrivning

Förvaltningsrätten i Malmös dom 2026-02-06 i mål nr 13877-24 har överklagats och Kammarrätten i Göteborg har beviljat prövningstillstånd. Kammarrätten har i samband med beviljandet av prövningstillstånd förelagt Vellinge kommun att yttra sig över överklagandet.

Målet avser laglighetsprövning enligt kommunallagen av kommunfullmäktiges beslut den 11 november 2024 avseende Vellinge kommuns budget för 2025 med ekonomisk plan för 2026–2027 samt taxor och avgifter för 2025. De klagande har yrkat att beslutet ska upphävas och har anfört att taxan för utlämnande av allmänna handlingar strider mot tryckfrihetsförordningen samt kommunallagens självkostnads- och likställighetsprinciper. Kommunen fick rätt i förvaltningsrätten.

Ett liknande mål med samma motparter avseende 2026 års avgifter för utlämnande av allmän handling förs just nu i förvaltningsrätten. Kommunen för samma argumentation i båda målen.

Förvaltningen har upprättat ett yttrande där kommunen vidhåller sin tidigare inställning och utvecklar sina synpunkter. Kommunen yrkar att överklagandet ska avslås och gör bedömningen att det överklagade beslutet har tillkommit i laga ordning samt inte strider mot gällande lagstiftning.

Kammarrätten har beviljat anstånd med inlämnande av yttrande till den 13 oktober 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Yttrande

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-22 § 131

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-22 § 131.

Yrkande

Håkan Wretsell (-) yrkar att kommunen inte ska lämna in något yttrande.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Håkan Wretsell (-) yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna yttrandet som sitt eget och översända det till Kammarrätten i Göteborg som svar på domstolens föreläggande i mål nr 1261-26.

Beslutet skickas till

Kammarrätten i Göteborg
Kommunjurist

Ks § 142 Yttrande - Laglighetsprövning enligt kommunallagen - Mål nr 9782-26, överklagan av verkställighetsbeslut att ingå nyttjanderättsavtal med Falsterbokanalens Båtklubb

Ärendets diarienummer: Ks 2026/527

Initierat av

Eva-Marie Engström, Samhällsbyggnadsavdelningen

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2026-03-24 § 43 om att godkänna arrendeavtal för Falsterbokanalens Båtklubb gällande Östra hamnplan har överklagats till förvaltningsrätten och har ännu inte vunnit laga kraft.

Samhällsbyggnadschefen har därefter tecknat ett tillfälligt nyttjanderättsavtal med Falsterbokanalens Båtklubb för perioden 8 juni till 30 september 2026. Även åtgärden att teckna det tillfälliga nyttjanderättsavtalet har överklagats.

Förvaltningsrätten har förelagt kommunen att yttra sig i målet.

Samhällsbyggnadsavdelningen har arbetat fram ett förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-04.

Föreläggande från Förvaltningsrätten i Malmö 2026-07-29.

Förslag till yttrande.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-22 § 128

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-22 § 128

Yrkande

Håkan Wretsell (-) yrkar att kommunen inte ska lämna in något yttrande.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Håkan Wretsell (-) yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna yttrandet som sitt eget och översända det till Förvaltningsrätten i Malmö som svar på föreläggande i mål nr 9782-26.

Beslutet skickas till

Plan- och Exploatering.
Förvaltningsrätten Malmö

Ks § 143 Yttrande - Laglighetsprövning enligt kommunallagen, mål nr. 7494-26, överklagande av beslut att ingå överenskommelse om förlängning av markanvisningsavtal, Falsterbo Strandbad

Ärendets diarienummer: Ks 2026/469

Initierat av

Eva-Marie Engström, Samhällsbyggnadsavdelningen

Ärendebeskrivning

Förvaltningsrätten i Malmö har gett Vellinge kommun möjlighet att yttra sig i rubricerat mål. Överenskommelsen den 30 april om två års förlängning av markanvisningsavtalet för Falsterbo Strandbad har överklagats genom laglighetsprövning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-08-05.

Förslag till yttrande.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-22 § 127

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-22 § 127.

Jäv

Gustav Schyllert (M) anmäler jäv, är inte närvarande och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Yrkande

Karl-Johan Persson (SD) yrkar att kommunen inte ska lämna in något yttrande med instämmande från Håkan Wretsell (-)

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Karl-Johan Perssons (SD) yrkande med instämmande från Håkan Wretsell (-).

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna yttrandet som sitt eget och översända det till Förvaltningsrätten i Malmö som svar på föreläggande i mål nr 7494-26.

Reservation

Håkan Wretsell (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Plan- och Exploatering.
Förvaltningsrätten Malmö

Ks § 144 **Årsredovisning 2025 för samordningsförbundet Finsam Sydväst**

Ärendets diarienummer: Ks 2026/424

Ärendebeskrivning

Samordningsförbundet Finsam Sydväst är en självständig juridisk organisation med Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Region Skåne samt kommunerna Burlöv, Kävlinge, Staffanstorps och Vellinge som medlemmar.

Förbundets huvudsakliga uppdrag är att samordna stöd och rehabilitering för att ge medborgarna bästa möjliga väg till egen försörjning.

Verksamheten finansieras gemensamt av förbundets medlemmar.

Styrelsen för Finsam Sydväst har överlämnat årsredovisningen för räkenskapsåret 2025 till kommunfullmäktige för ställningstagande gällande ansvarsfrihet.

Förbundet redovisar ett överskott på 270 tkr för 2025, vilket är 853 tkr högre än det budgeterade resultatet på -583 tkr.

Det nationella rådet har upprättat riktlinjer för hur stort eget kapital som ett finansiellt samordningsförbund bör ha. Enligt dessa riktlinjer bör eget kapital i Finsam Sydväst inte överstiga 800 tkr. Utfall vid 2025 års slut är 2 289 tkr vilket innebär att det ligger väsentligt högre än rekommenderat. Budgeterat resultat för perioden 2026-2028 uppgår till -983 tkr. Det innebär att det egna resultatet kommer att överstiga riktlinjen för det egna kapitalet.

Både auktoriserad revisor Andréa Åkesson, Azets, och de förtroendevalda revisorerna i Finsam Sydväst tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Beslutsunderlag

Årsredovisning 2025 Finsam Sydväst

Tjänsteskrivelse, Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-22 § 135

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-22 § 135

Jäv

Gustav Schyllert (M), Mavis Zander (M) och Jesper von Wowern (M) anmäler jäv, är inte närvarande och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Styrelsens ledamöter i Finsam Sydväst beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.
2. Årsredovisningen för Finsam Sydväst för räkenskapsåret 2025 läggs till handlingarna.

Beslutet skickas till

Finsam Sydväst

Ks § 145 Vellinge kommuns delårsrapport per den 31 augusti 2026

Ärendets diarienummer: Ks 2026/468

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprättat delårsrapport 2 för Vellinge kommun per den 31 augusti 2026. Kommunens måluppfyllelse beräknas till 92 procent och resultatet för 2026 är prognostiserat till +172,6 mnkr, vilket är 96,6 mnkr bättre än budget. Överskottet beror främst på lägre nettokostnader inom omsorg och utbildning, medan pensionskostnaderna är högre än budget. Skatteintäkter och statsbidrag överstiger budget. Investeringarna är 25,9 mnkr lägre än planerat.

Beslutsunderlag

Vellinge kommuns delårsrapport per den 31 augusti 2026
Tjänsteskrivelse Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Yrkande

Håkan Wretsell (-) yrkar avslag på ärendet i sin helhet.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Håkan Wretsell (-) yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt föreliggande förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige besluta

1. Lägga Vellinge kommuns delårsrapport 2 per den 31 augusti 2026 till handlingarna.

Kommunstyrelsen beslutar

1. Överlämna delårsrapport 2 per den 31 augusti 2026 till kommunens revisorer.

Reservation

Håkan Wretsell (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 1.

Beslutet skickas till

Kommundirektör
Avdelningschefer
Serkon
Ekonomichef

Ks § 146 **Förslag om skattesats år 2027**

Ärendets diarienummer: Ks 2026/585

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har beslutat om tidplan för budgetprocessen för budget 2027. Det innebär att kommunstyrelsen behandlar förslag till budget 2027 den 3 november och kommunfullmäktige den 23 november.

Enligt kommunallagen ska beslut om skattesats för kommande år föreslås av kommunstyrelsen under oktober månad och beslutas av kommunfullmäktige under november månad.

Planeringsförutsättningarna för budget 2027, som är under beredning, bygger på oförändrad skattesats, dvs 18:50 per skattekrona.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ann-Christin Walméus, ekonomichef
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-22 § 136

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-22 § 136.

Yrkande

Håkan Wretsell (-) yrkar att skattesatsen fastställs till 17:50 per skattekrona.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Håkan Wretsell (L) yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa Vellinge kommuns utdebitering år 2027 till 18:50 per skattekrona.

Reservation

Håkan Wretsell (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Ekonomichefen

Ks § 147 Svar på motion om tillagningskök St Knut vård- och omsorgsboende

Ärendets diarienummer: Ks 2024/516

Initierat av

Christine Andersson (SD) m fl

Ärendebeskrivning

Christine Andersson (SD) m fl föreslår i en motion att utreda möjligheterna att bygga ett tillagningskök till St Knut:s vård och omsorgsboende.

Beslutsunderlag

Motion från Christine Andersson (SD) m fl
Svar på motion Börje Fennhagen, fastighetschef
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-22 § 137

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-22 § 137

Yrkande

Karl-Johan Persson (SD) yrkar bifall till motionen med instämmande från Henrik Thorsell (L) och Håkan Wretsell (-).

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Karl-Johan Persson (SD) yrkande med instämmande från Henrik Thorsell (L) och Håkan Wretsell (-).

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anse motionen besvarad.

Reservation

Henrik Thorsell (L) och Måns Weimarck (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Håkan Wretsell (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Motionären

Ks § 148 Svar på motion om hantering av arvodesfrågan före valet 2026

Ärendets diarienummer: Ks 2025/433

Initierat av

Håkan Wretsell (-)

Ärendebeskrivning

Håkan Wretsell (-) föreslår i en motion att kommunfullmäktige ska besluta om nytt reglemente för ekonomiska förmåner till förtroendevalda för mandatperioden 2026--2030 före valet 2026 samt att en fullmäktigeberedning bestående av en representant per parti ska ta fram förslag på arvodesnivåerna till fullmäktige.

Beslutsunderlag

Motion från Håkan Wretsell (-)

Svar på motion

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-22 § 140

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-22 § 140

Yrkande

Håkan Wretsell (-) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Håkan Wretsell (-) yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen.

Reservation

Håkan Wretsell (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 2.

Beslutet skickas till

Motionären

Ks § 149 Svar på motion om nya regelverk för rättssäkra, marknadsekonomiska och korruptionsfria fastighetsaffärer

Ärendets diarienummer: Ks 2025/674

Initierat av

Håkan Wretsell (-)

Ärendebeskrivning

Håkan Wretsell (-) föreslår i en motion att kommunstyrelsen beslutar

att regelverk tas fram som eliminerar risker för favorisering eller korruption,
att regelverket utan undantag och fullt ut, följs,
att jävrisiker, oavsett var i processen, inte accepteras,
att lägsta pris, hållbarhet och gestaltning anges för transparens,
att gestaltning och anbudspris bedöms separat,
att tid mellan inbjudan och 'dead line' förlängs till 4-6 månader beroende på projekt,
att beslut om markanvisningar tas i Kommunstyrelse och Kommunfullmäktige,
att alla fastighetsförsäljningar hanteras i ett och samma regelverk.

Beslutsunderlag

Motion från Håkan Wretsell (-)

Svar på motion

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-22 § 139

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-22 § 139.

Yrkande

Håkan Wretsell (-) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets och Håkan Wretsell (-) yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Omröstningsbegärs och genomförs.

Följande omröstningsordning ställs:

Den som vill bifalla arbetsutskottets förslag röstar Ja.

Den som vill bifalla Håkan Wretsell (-) yrkande röstar Nej.

Resultat: 8 Ja-röster 3 Nej-röster 2 Avstår, bilaga 3.

Ordförande konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen.

Reservation

Håkan Wretsell (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 4.

Beslutet skickas till

Motionären

Ks § 150 Svar på motion om att ge (KD) närvarorätt i kommunstyrelsen och i samtliga nämnder

Ärendets diarienummer: Ks 2025/899

Initierat av

Tony Rydberg (KD)

Ärendebeskrivning

Tony Rydberg (KD) föreslår i en motion att kommunfullmäktige snarast föreslår kommunstyrelsen

att ge (KD) närvarorätt eller en insynsplats på möten i kommunstyrelsen under kvarvarande tid av denna mandatperiod

att snarast föreslå miljö- och byggnadsnämnden besluta ge (KD) närvarorätt eller en insynsplats på nämndens möte under kvarvarande tid av denna mandatperiod

att i den händelse av att kommunstyrelsen eller miljö- och byggnadsnämnden inte i närtid fattar föreslagna beslut i enligt med att-satserna ett och två, att dessa två förslag prövas och beslutas av kommunfullmäktige så snart som möjligt, t e x vid kommunfullmäktiges sammanträde den 22 oktober 2025.

Beslutsunderlag

Motion från Tony Rydberg (KD)

Svar på motion

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-22 § 141

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-22 § 141.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anse motionen besvarad.

Beslutet skickas till

Motionären

Ks § 151 Svar på motion om att byta ut EU-flaggorna i Vellinge kommuns fullmäktigesal till Skånska gripenflaggor

Ärendets diarienummer: Ks 2025/929

Initierat av

Kristian Svensson (SD) m vl

Ärendebeskrivning

Kristian Svensson (SD) m fl föreslår i en motion att byta ut EU-flaggan mot den skånska gripenflaggan i kommunfullmäktigesalen.

Beslutsunderlag

Motion från Kristian Svensson (SD) m fl

Svar på motion 2026-09-11

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-22 § 138

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-22 § 138.

Yrkande

Karl-Johan Persson (SD) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Karl-Johan Perssons (SD) yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen.

Beslutet skickas till

Motionären

Ks § 152 Svar på motion om låsbara dusch- och omklädningsutrymmen

Ärendets diarienummer: Ks 2025/982

Initierat av

Angela Everbäck (MP) m fl

Ärendebeskrivning

Angela Everbäck (MP) m fl föreslår i en motion om att utreda hur befintliga omklädnings- och duschutrymmen i kommunens skolor och idrottsanläggningar kan byggas om eller anpassas för ökad trygghet och integritet, exempelvis genom låsbara duschbås och omklädningsutrymmen.

Beslutsunderlag

Motion från Angela Everbäck (MP) m fl

Svar på motion

Protokoll fastighetsutskottet 2026-09-23 § 24.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i fastighetsutskottet 2026-09-23 § 24.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Bifalla motionen.

Beslutet skickas till

Motionären

KS 2026 10 06 Håkan Wretsell

16 Vellinge kommuns delårsrapport per den 31 augusti 2026

Utfall 209 Mkr, Budget 76 Mkr, Prognos Helår 173 Mkr.

Överskott: Totalt 133 Mkr varav Omsorg 29 Mkr och Utbildning 24 Mkr.

Delårsrapporten ger sken av att god ekonomisk hushållning gäller i kommunen. Vinsten på 209 Mkr ligger 133 Mkr över budget. Med tanke på brister inom välfärden är detta överskott obegripligt. Precis som tidigare överskott finansieras privata investeringar, dyra markförvärv asfalteras och fastigheter säljs under marknadspris. Att omsorgen och utbildningen tar stryk medan de dåliga affärerna får fortsätta är beklagligt.

Att Vellinge har potential, välfärden skulle kunna vara förstklassig, lag & rätt borde råda samt skatten vara låg håller nog alla med om. Men verkligheten kännetecknas av felprioriteringar, outnyttjad potential och utmaningar som kommunledningen blundar för.

KS 2026 10 06 Håkan Wretsell**19 Svar på motion om hantering av arvodesfrågan före valet 2026**

När det gäller arvodesnivån för Vellinge kommun står den inte i paritet med kommunens storlek. Varför är ersättningarna högre än i tex Malmö, Göteborg, Landskrona och Trelleborg? Varför är Vellinges ersättningar 45% högre än riksdagsnivån? Varför har KSO 110 % arvode, nästan 130 000 kr i månaden.

Jag föreslog i Kommunstyrelsen att arvodena skulle sänkas med 31%, ner till riksdagsnivån. Mitt förslag röstades ner av Moderaterna som fick hjälp av S, C och SD.

Det finns medborgare som jobbar aktivt för att påvisa korruption i kommunen. Något de lyckats med i bla ärendet Höllviken 19:330.. Den affären godkändes utan någon egentlig kritik eller granskning av kommunledningen. Därefter överklagades affären av Vellingebor som aktivt jobbar mot korruption i kommunen. Vellingeborna vann och Förvaltningsrätten förklarade affären olaglig. När Kommunledningen visade därefter upp sin totala avsaknad av kompetens och erfarenhet då man först överklagade domen för att sedan återkalla sin överklagan.

Ovan är tyvärr bara ett exempel på kommunledningens brist på erfarenhet och kompetens samt dåliga omdöme. Att detta belönas med skyhöga arvoden borde kanske ifrågasättas av fler i Vellinge?

OMRÖSTNINGSBILAGA FÖR KOMMUNSTYRELSEN 2026-10-06

§ 149 Svar på motion om nya regelverk för rättsäkra, markandsekonomiska och korruptionsfria fastighetsaffärer

Den som vill bifalla arbetsutskottets förslag röstar Ja

Den som vill bifalla Håkan Wretsell (-) yrkande röstar Nej

Ledamöter	Ersättare	Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår
Martin von Gertten (M)		X					
Mavis Zander (M)		X					
Karin-Lönnergård-Grevendahl (M)	Marie-Louise Bergman(M)	X					
Margaretha Olsson (M)		X					
Per-Ola Stjernqvist (M)		X					
Henrik Thorsell (L)			X				
Orvar Turegård (S)		X					
Angela-Everbäck (MP)	Måns Weimarck (L)		X				
Sara Gröndahl (C)		X					
Håkan Wretsell (-)			X				
Karl-Johan Persson (SD)				X			
Anders Idoff (SD)				X			
Gustav Schyllert (M)		X					
Antal röster:		8	3	2			

KS 2026 10 06 Håkan Wretsell**20 Svar på motion om nya regelverk för rättssäkra, marknadsekonomiska och korruptionsfria fastighetsaffärer**

Försöket till försäljning av Höllviken 19:330 visar att korruptionsriskerna är uppenbara i Vellinge kommun. Domstol förklarade försäljningen olaglig pga för lågt pris och kommunens agerande som konkurrensbegränsande. Kommentaren 'kommunen försvårade projektet för den konkurrerande budgivaren' borde göra kommunledningen vaksam.

Beslutet att köra på som tidigare medför att olagliga affärer kommer att fortsätta och att mångmiljonbelopp åter riskerar hamna i fel fickor. Kommunstyrelsen tycks acceptera avvikelser från regelverk, jäv vid affärsbeslut och att konkurrensutsättning begränsas.

Följande handlingar har undertecknats den 9 oktober 2026



Protokoll kommunstyrelsen 2026-10-06-11.pdf

(1681221 byte)
SHA-512: bea7ad9b91a6d2e16ead79f5bac8385aafc6a
c32929f0e3b6dcdfead719373179a69c597b27146cd8e3
c0d1e89f39e8afac7c1e55a65e3a6013554ac31af9a66

Underskrifter

2026-10-09 07:29:44 (CET)



Gustav Schyllert, Ordförande

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-10-09 08:02:47 (CET)



Martin von Gertten, Ordförande

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-10-09 08:35:51 (CET)



Anders Idoff, Justerare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-10-09 08:53:57 (CET)



Lena Ek, Sekreterare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Protokollsignering

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

26e6467361aff5d7780b3826fa8afc0b36c4f33af3569ddcca3bfc3eca6a1287e8cdc4a114ec00113d6de6c3bfa6c44a440a58c57f3a01ca94a421b2cc765ba2



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.