Miljö-och byggnadsnämndens protokoll

Sammanträdesdatum	2026-10-27
Plats	Kommunhuset - Kolabacken
Tid	17:00–17:25
Paragrafer	118–130
Beslutande	
Ledamöter	Wilhelm Tham (M), Ordförande Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande Åsa Dahlbeck (M) Stefan Jonasson (M) Kevin Lantau (M) Emilie Berndt Mozalewski (L), § 118–123, 125–130 Ola Wemrin (L) Richard Forsman (-) Dick Stenberg (S) Danijela Rasmusson (SD), 2:e vice ordförande Hans Lundberg (SD)
Tjänstgörande ersättare	Ulrika Nilsson (L), ersätter Emilie Berndt Mozalewski (L) § 124 pga jäv
Ej beslutande	
Ersättare	Ann-Katrin Cedergren (M) Lars Hansson (M) Helen Holmgren (M) Peter Gustafsson (M) Josefin Anselmsson (M) Ulrika Nilsson (L), § 118–123, 125–130 Eva Magnusson (-) Lars Klang (S) Richard Frank (SD)
Insynsplats	Jeanette Sällström (C), Insynsplats
Tjänstemän och övriga	Anela Tahirovic, bygglovschef Sanja Nogalo, miljöchef Anders Stenkvist, samordnare Charlie Schütte, nämndsekreterare

Assently: 3753852114e6b537b5b2a92901a880,m1d03e40b9fd66e2f9e1189d76a7e940ac5bdba187c1d1ac16e51fd8b674e5ca7916aa52720d095e87f93e9eabb39bb709

Utses att justera	Danijela Rasmusson (SD)
Justering, plats och datum	Digital, 2026-11-03
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. Underskrifter finns sist i protokollet.
Ordförande	Wilhelm Tham (M)
Justerare	Danijela Rasmusson (SD)
Sekreterare	Charlie Schütte

Assently: 375b58214e695578c2e82904a660ac44f2c4fb9fdc69a2f9e148ad78d7c940ea5bdb9187c1d1b116e51f46b67e5ca79184e527b9db85e87f93e9bebb396b709

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Beslutande organ	Miljö-och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-10-27
Datum då anslaget sätts upp	2026-11-05
Datum då anslaget tas ned	2026-11-27
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset
Sekreterare	Anslaget har signerats digitalt. Charlie Schütte

Assentiv: 3753552144e695570552a92004a880ae44f8c4fb8fd6f0e2f9a14f3a176c7 f340ec5bdb0187b1d1ba16a51f48b673e5ac7916ae52720db86a87fe3e2bab3ab709

Ärendelista

MBn § 118	Val av justerare	5
MBn § 119	Information	6
MBn § 120	Höllviken 13:55 - Till- och ombyggnad av enbostadshus - fritidshus	7
MBn § 121	Ljunghusen 2:2 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - fasadändring	9
MBn § 122	Skanör 4:84 - Nybyggnad av komplementbyggnad	11
MBn § 123	Höllviken 6:152 - Nybyggnad av plank och mur - bygglov i efterhand	13
MBn § 124	Vellinge 17:50 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	16
MBn § 125	Uppföljning 2026 av plan för drogförebyggande arbete 2022-2026	18
MBn § 126	Årlig uppföljning av krisberedskapsarbetet 2026	19
MBn § 127	Upphandlingsplan Miljö- och byggnadsnämnden 2027 med plan 2028-2029	20
MBn § 128	Svar på remiss - Boverkets regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras	21
MBn § 129	Meddelande till nämnden	23
MBn § 130	Redovisning av delegeringsbeslut	24

Assembly: 375358214e69537e562e82904a660a44f8c4fb6fd60ac19e1488d76a7e940ac5b4b0187c4fbc18e51f48b67e5cc7416aa52720d085a87f0de3eabe3bbb709

MBn § 118 Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den 3 november 2026.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Danijela Rasmusson (SD) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Assembly: 37535521 4e69557e65d2e92904a6604a14f8:1fb9fd50:2f9a14884d78c7 1940ac5edb9197c1119a16a51f4f0567e5cc7916aa52720d9e65e87193a9e4ba3a9b709

MBn § 119 Information

Ärendebeskrivning

Information om aktuella händelser.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Tagit del av informationen.

Assembly: 3753562143e0955785c2e8220d1ec60aa144f9:d0b8f660e2f0e1488d76c7c040ec5c1b9187e1d1bc18e51f48b67e5cc7918ae52720d085e8703e9bbb3b5b709

MBn § 120 Höllviken 13:55 - Till- och ombyggnad av enbostadshus - fritidshus

Ärendets diarienummer: VEL-2026-818

Initierat av

[redacted]

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att befintligt bostadshus på fastigheten dels byggs till med en del om 57 m2, en mindre del av byggnaden rivs och byggs upp på nytt och att taket höjs på en del av byggnaden.

Den sökta om- och tillbyggnaden utförs i anslutning till befintligt bostadshus inom etablerad tomtplats. Åtgärden är av sådan omfattning och karaktär att den utgör en naturlig komplettering till den befintliga bostadsanvändningen.

Sammantaget bedöms den sökta tillbyggnaden utgöra en lämplig komplettering till befintligt enbostadshus. Bygglovenehetens förslag till beslut är att bevilja bygglov för sökt åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2026-05-26)
Ritningsunderlag (2026-08-18)
Yttrande från sökande (2026-09-17)
Granneyttrande (2026-09-04)
Foton befintlig byggnad (2026-09-21)
Tomtplatsavgränsning 2009
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-10-13 § 71

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-10-13 § 71

Ärendenr: 3753582143695576 5c2e8029d4a650ab41f854fb9f0f90e2f8e1480d78c7a9f40ec3b4b91f87c1d1ba16a61f46b674e6c79f16da4527209d685ef7f93e9bnbo3dbb709

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

3. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

4. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökanden
Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

För att genomföra åtgärden kan krävas tillstånd enligt 2 kap. 10 & 11 §§ kulturmiljölagen SFS 1988:950. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Skåne.

Strandskyddsfrågan är genom dispensbeslutet och är en prövning skild från bygglovsprövningen. För att utföra ett beviljat bygglov inom strandskydd krävs en beviljad dispens som vunnit laga kraft.

Meddelande om givet lov kungörs på kommunens digitala anslagstavla enligt i 9 kap. 109 § PBL.

Ett beslut om att ge lov får verkställas omedelbart enligt 9 kap. 114 § PBL, även om det inte har vunnit laga kraft, om startbesked finns. Innan beslut om lov vunnit laga kraft sker åtgärden på egen risk.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Assembly: 3753682144e8955705e2e32904a660aa44f8c4fb9fd6f0e2f9e1489d76e7a940ac5bdb9187c1d1ba16e51f46b67e5cc7918aa52720d085e47f93e9eabb39bb709

MBn § 121 Ljunghusen 2:2 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - fasadändring

Ärendets diarienummer: VEL-2026-1203

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Bygglovenheten uppmärksammade att åtgärder hade utförts utan startbesked på fastigheten Ljunghusen 2:2. Fastighetsägaren uppgav att åtgärderna hade utförts av tidigare ägare. I stället för att kräva en ny ansökan gavs fastighetsägaren möjlighet att komplettera det befintliga ärendet. Efter inkomna handlingar kunde startbesked i efterhand meddelas. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 3 700 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Jonas Wiberg
Beräkning av byggsanktionsavgift
Händelsekort VEL-2022-157, 2026-08-12
Händelsekort VEL-2026-1203, 2026-08-12
Fasad Söder Norr, 2022-01-23
Startbesked, 2026-08-19
Tillsyn – Kommunicering beslutsförslag, 2026-09-15
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-10-13 § 72

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-10-13 § 72

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare [redacted] byggsanktionsavgift om 3 700 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Assembly: 375159214e6f4537b5c2ed29043e660ca14f9c4fb9f8f5fce2f9e1409178c7a40ac5bda9187c1d1b21de6114bb07e8cc7f916ae527 2d3058e37f93e9aaba39bb709

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Assembly: 3753582 14e6955785c2e8290 1ac60ba44f8c4b9fd6fbe2f9e1489d78c7ad4bec5bdb0187c1d fba16e51f46b87e5cc791daa52720d085e87793e9babb39b709

MBn § 122 Skanör 4:84 - Nybyggnad av komplementbyggnad

Ärendets diarienummer: VEL-2026-851

Initierat av

[redacted]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av en komplementbyggnad med en byggnadsarea om 27,6 m². Byggnaden utförs med svart putsad sockel, fasader av vitslammat tegel, gavelspetsar i röd lockpanel, blågröna fönsterdörrar samt tak med svart takpapp.

Fastigheten är belägen inom ett område som bedöms vara särskilt värdefullt enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden kan därför inte uppföras som en lovbefriad komplementbyggnad utan ska prövas genom bygglov.

Åtgärden avviker från gällande detaljplan genom att komplementbyggnaden placeras i sin helhet på punktprickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Bygglovenheten bedömer att avvikelsen inte kan betraktas som en liten avvikelse och att den inte heller är förenlig med detaljplanens syfte.

Bygglovenhetens bedömning har även stöd i tidigare prövning inom samma fastighet. Mark- och miljödomstolen fann i dom den 2 oktober 2024 (mål nr P 5909-23) att en tillbyggnad om 32 m² på punktprickad mark inte utgjorde en liten avvikelse. Mark- och miljööverdomstolen meddelade därefter inte prövningstillstånd. Detta talar starkt för att den nu sökta komplementbyggnaden, som placeras helt på punktprickad mark, inte heller kan bedömas som en liten avvikelse.

Bygglovenheten föreslår därför att ansökan om bygglov avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2026-05-28)
KA certifikat (2026-05-28)
Situationsplan Plan Fasader Sektion (2026-09-09)
Yttrande från sökande (2026-09-09 och 2026-09-23)
Grupphusbroschyr Skanör No 50 Lagmanshejdan (2018-03-04)
Äldre policy inom värdefulla områden (2014-10-09)
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-10-13 § 73

Assembly: 375358c214e695578b6e8f2fd4a6e0ca11f3c4fb9fd8f0e2f9e143e73a7a940ac5bdb9137c1d1be1f6e51f45b67e6e7316da627b0f85e3793e1bab39bb70e

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-10-13 § 73

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökanden

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Assembly: 375a68214e6e5376c2e829e4a660aa14f8e4fbe8d6d0e2f9e1485d76e7a940ec5bdb9187c1d1ba16e5f46b67e5ce7916ae52729dd85e87f93e9eabe396b709

MBn § 123 Höllviken 6:152 - Nybyggnad av plank och mur - bygglov i efterhand

Ärendets diarienummer: VEL-2026-1053

Initierat av

[redacted]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om bygglov i efterhand för plank och mur på fastigheten Höllviken 6:152. Ansökan omfattar dels ett 1,75 meter högt plank i den norra delen, bestående av två sektioner med längderna 5,8 meter respektive 2,6 meter, dels tre mursektioner vid infarten som vardera är 1,2 meter långa och 1,8 meter höga. Åtgärderna är i sin helhet placerade på punktprickad mark.

Mursektionen i mitten mot gatan avviker från tidigare beviljat bygglov i ärende VEL-2025-38 genom att den placerats 1,95 meter från fastighetsgränsen i stället för 2,5 meter. Planket vid infarten omfattas av det tidigare bygglovet och ingår inte i den aktuella prövningen. Sökanden har inkommit med dokumentation som styrker att sikttriangeln fortfarande uppfylls och att muren inte påverkar denna.

Vid en samlad bedömning bedöms murarnas placering vara förenlig med detaljplanens syfte och innebära en liten avvikelse.

Det norra plankets placering och begränsade funktion innebär däremot att avvikelsen inte kan bedömas som liten och förenlig med detaljplanens syfte. Förslaget är därför att bevilja bygglov i efterhand för mursektionerna och avslå ansökan för planket i den norra delen.

Assembly: 375158214a6955785cc2e329f14a680ac44f3c4fb9f68f0e2f99e1489176e7e940ac5bdbe187c1d1ba16e5f785b67e5cc79164a52720dbd5e87b93e9bnbb39bb709

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén
Ansökningshandlingar (inkommandedatum)
Ansökan (2026-06-30)
Kontrollplan (2026-06-30)
Situationsplan, fasader och sektioner (2026-09-08)
Siktförhållanden (2026-09-30)
Granneyttrande från Höllviken 6:72 (2026-10-04)
Yttrande från sökande, bilaga – tjänsteanteckning (2026-10-05)
Yttrande från sökande avseende plank i norr (2026-10-05)
Granneyttrande från Höllviken 6:53 (2026-10-11)
Granneyttrande från Höllviken 6:53, bilaga avseende infart (2026-10-11)
Förtydligande sikttrianglar murar utfart (2026-10-14)
Äldre beviljat bygglov - plank och mur (2025-01-29)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Bevilja bygglov i efterhand för mursektionerna i fastighetens mellersta del med stöd av 9 kap. 60 § första stycket 1 plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

2. Bevilja startbesked och fastställa kontrollplan för mursektionerna med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

3. Bygglov för mursektionerna beviljas med de äldre reglerna i BBR och EKS.

4. Avslå ansökan om bygglov i efterhand för planket i den norra delen av fastigheten, eftersom avvikelsen inte är en sådan liten avvikelse som kan godtas med stöd av 9 kap. 60 § första stycket 1 plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

5. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökanden
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Assembly: 375358214e69557f65c2e8290-1a66c1a14f8c4b9fd6f0e2f9e1486d76c7e40ec5bdb9187c1d1ba16a61f45b67e5cc7918aa52720d085a87f93e9bbb39bb7f9

Upplysningar

Inför prövning av slutbesked ska signerad och ifylld kontrollplan för mursektionerna lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Meddelande om givet lov kungörs på kommunens digitala anslagstavla enligt i 9 kap. 109 § PBL.

Ett beslut om att ge lov får verkställas omedelbart enligt 9 kap. 114 § PBL, även om det inte har vunnit laga kraft, om startbesked finns. Innan beslut om lov vunnit laga kraft sker åtgärden på egen risk.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Assembly: 3755f5621 4e69557f65b2e4290d4e680ea44f8c4fb9fd6f0e2f9e1489d76c7ea40ec50db91f87c1d1ba16e51fd6b67e9cc7916ae52720d085e87f93e9eabb29bb709

MBn § 124 Vellinge 17:50 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Ärendets diarienummer: VEL-2026-1319

Initierat av

[redacted]

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att på fastigheten Vellinge 17:50 uppförs två nya enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader. Fastigheten planeras även att styckas av i två fastigheter om cirka 2000 kvm vardera.

På fastigheterna föreslås en byggnation om sammanlagt cirka 300 kvm för bostadshus inklusive komplementbyggnader.

Bygglovenheten bedömer att ärendet innehåller omständigheter som talar både för och emot den sökta lokaliseringen. Den aktuella platsen utgör en lucka i befintlig bebyggelsestruktur och omfattas av den gällande översiktsplanens ställningstagande om kompletterande bebyggelse. Samtidigt redovisades området i den tidigare fördjupade översiktsplanen som olämpligt för ytterligare bebyggelse.

Mot denna bakgrund redovisas två alternativa beslutsförslag för miljö- och byggnadsnämndens ställningstagande.

Beslutsunderlag

Reviderad tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2026-08-27)
Situationsplan (2026-09-21)
Utdrag Vellinge kommuns översiktsplan (2026-09-21)
Underlag till ansökan (2026-08-27)
Information och komplettering av ansökan (2026-09-21)
Yttrande Vellinge 17:59 med bilagor (2026-10-12)
Yttrande Vellinge 27:7 (2026-10-12)
Yttrande Vellinge 27:15 (2026-10-02)
Yttrande tekniska enheten (2026-10-12)
Yttrande sökande
Yttrande sökande komplettering

Aktenliv: 7f5958214e6955765c3e82984a980a144f8c4fbe8f680e2f8e1484d76c7ae40ec5bdb9157c1d1be18e51f15b67e5ca7d18ae5272dd885e87f93e9ba5b30bb709

Jäv

Emilie Berndt Mozalewski (L) anmäler jäv, är inte närvarande och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Yrkande

Wilhelm Tham (M) yrkar att återremittera ärendet för vidare utredning med bifall från Ulrika Nilsson (L), Dick Stenberg (S), Richard Forsman (-) och Danijela Rasmusson (SD).

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet för vidare utredning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Återremittera ärendet för vidare utredning.

Assembly: 3753532214e5955765c2e82904a660a44f8c4fb9fd6f0e2f9e1480d76c7c940ec5bdb9187c1d1ba16a51f45b67e5cc7916ae52720d085e8793e9babb395b709

MBn § 125 Uppföljning 2026 av plan för drogförebyggande arbete 2022-2026

Ärendets diarienummer: VEL-2026-1515

Ärendebeskrivning

Under 2026 genomförde verksamheten Miljö tillsyn av rökfria miljöer vid fem skolor, två förskolor, offentliga entréer och busshållplatser. Inga brister noterades vid skolor och förskolor. Vid tillsyn av offentliga entréer och kollektivtrafiken uppmärksammades däremot ett fåtal brister i form av askkoppar placerade i anslutning till entréer och busshållplatser.

Eftersom busshållplatser och offentliga entréer omfattas av rökförbud enligt lagen om tobak och liknande produkter bör askkoppar inte placeras inom det rökfria området. Verksamheten Miljö kommer att kontakta berörda verksamhetsutövare för att rättelse ska vidtas. Under året inkom inga klagomål avseende rökning i rökfria miljöer.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-10-13 § 74
Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Nogalo

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-10-13 § 74

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna genomförd uppföljning 2026 av verksamheten Miljös insatser i den drogförebyggande planen 2022 – 2026

2. Översända genomförd uppföljning till BRÅ

Beslutet skickas till

Brottsförebyggande rådet (BRÅ)
Verksamhet Miljö

Assembly: 37535521 4e69557f65c2e8c2904a660ad4f8c4fb9fd6f0e2f9e1489 f76c7ad40ec5bdbd187c1d1ba16a51f46b67e5cc7916ae52720d085a87f63e9bcab3bb709

MBn § 126 Årlig uppföljning av krisberedskapsarbetet 2026

Ärendets diarienummer: VEL-2026-1513

Ärendebeskrivning

Under 2026 genomförde verksamheterna Miljö och Bygg en scenarioövning med fokus på cyberattack och bortfall av Office 365. Övningen visade att verksamheterna är starkt beroende av digital kommunikation, dokumenthantering och gemensamma mallar, samtidigt som behovet av tydligare reservrutiner identifierades. Med utgångspunkt i övningens resultat kommer verksamheterna att fortsätta utveckla kontinuitetsarbetet med fokus på cyberincidenter, alternativa kommunikationsvägar, tillgång till viktiga mallar och rutiner utanför Office 365 samt uppföljande övningar för att stärka verksamhetens förmåga att hantera längre IT-avbrott.

Fokus framåt är även att säkerställa miljö- och byggnadsnämndens förmåga att upprätthålla livsmedelskontroll och hantera händelser som påverkar livsmedels- och dricksvattensäkerheten vid störningar, kriser eller höjd beredskap. Arbetet omfattar bland annat identifiering av verksamhetskritiska uppgifter, tydlig ansvarsfördelning samt rutiner för prioritering av tillsyns- och kontrollinsatser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anela Tahirovic och Sanja Nogalo
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-10-13 § 75

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-10-13 § 75

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna den årliga uppföljningen av krisberedskapsarbetet

Protokollsanteckning

Ulrika Nilsson (L) lämnar en protokollsanteckning enligt bilaga 1.

Beslutet skickas till

Verksamhet Miljö
Verksamhet Bygg

Assembly: 375358214e69557e65c2e87904a680aa44f8c4fb3fd6f0e2f9a1490d78c7a940ac5bdb9187c1d1ba16e51f49b67e5ac7918ae52729d085e87f93e9babb39bb709

MBn § 127 Upphandlingsplan Miljö- och byggnadsnämnden 2027 med plan 2028-2029

Ärendets diarienummer: VEL-2026-1553

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås anta upphandlingsplan för 2027 med plan för 2028-2029. Planen omfattar upphandling av ett nytt ärendehanteringssystem för bygglovsverksamheten under 2027, med anledning av att nuvarande avtal har löpt ut och att verksamheten har behov av ett mer ändamålsenligt system som stödjer digitalisering, effektiv handläggning och framtida verksamhetsutveckling.

För miljöverksamheten planeras en fördjupad analys under 2027 för att utreda alternativ till nytt verksamhetssystem. Analysen ska ligga till grund för val av lösning och genomförande av upphandling under 2028.

För närvarande finns inga planerade upphandlingar över direktupphandlingsgränsen under 2029.

Upphandlingsplanen kan komma att revideras om verksamhetens behov eller förutsättningar förändras under planperioden, exempelvis till följd av behov av avtalsförlängningar under övergången till nya verksamhetssystem.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse och plan upprättad av Sanja Nogalo och Anela Tahirovic

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna upphandlingsplan för Miljö- och byggnadsnämnden 2027 med plan 2028 och 2029.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Assembly: 37535821 4eeb557765c2e8290 4a660aa44f8c4fb9fd8f0e2f9a1489d76a7d940ac5bdb9187c1d1ba16a61f46b67e5cc7916ae52720d085e87f93e9eabb39bb709

MBn § 128 Svar på remiss - Boverkets regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras

Ärendets diarienummer: VEL-2026-1666

Ärendebeskrivning

Boverket har på uppdrag av regeringen tagit fram rapporten *Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras*. Rapporten har remitterats av Landsbygds- och infrastrukturdepartementet och kommunen har getts möjlighet att lämna synpunkter på de förslag som redovisas i rapporten.

Förvaltningens har tagit fram ett förslag till yttrande över Boverkets förslag som föreslås utgöra Vellinge kommuns synpunkter på Boverkets förslag.

I beredningen av ärendet har förutom undertecknad deltagit plan- och exploateringschef Maria Houmann och översiktsplanarkitekt Rickard Persson.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Förslag till yttrande
Remiss Remiss av Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras - Regeringen.se

Yrkande

Wilhelm Tham (M) yrkar på tillägg till svaret på remiss enligt bilaga 2 med bifall från Richard Forsman (-) och Danijela Rasmusson (SD)

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bifalla tillägg till svaret på remiss enligt bilaga 2.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna yttrandet med tillägg enligt bilaga som Vellinge kommuns svar på remiss över rapporten *Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras* och översända det till landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Assembly: 37535821 4e6955785c2e82904a660aa14f8c4fb9fd6fde2b9e1459d76c7e840ec5bdb9187c1411ba15a5 1f4eb07e5cc79158ae5272ba085a87f93e9babb390a70a

Beslutet skickas till

Regeringen, landsbygds- och infrastrukturdepartementet
Kommunstyrelsen
Plan- och exploatering

Assembl... 37535821 4a6955765c2e8290 1a660aa 14f8c4fb9fd60e2f9a 1480d76c7e840ac5b.fb9187c1d1ba16a51f48b67e5cc79 15ae52720d065e87f93e9bebad96b709

MBn § 129 Meddelande till nämnden

Ärendets diarienummer: VEL-2026-1664

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista för överklagade beslut 2026-09-16 - 2026-10-13

Höllviken 1:65 Överklagande
Höllviken 7:191 Överklagande 1
Höllviken 7:191 Överklagande 2
Ljunghusen 13:47 Överklagande
Skanör 13:8 Överklagande
Södra Håslöv 2:12 Överklagande 1
Södra Håslöv 2:12 Överklagande 2
Södra Håslöv 19:12 Överklagande 1
Södra Håslöv 19:12 Överklagande 2

Höllviken 12:181 Beslut från Länsstyrelsen

Räng 5:286 Beslut från Mark- och miljödomstolen

Gessie 18:39 Beslut från Mark- och Miljööverdomstolen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Protokollsanteckning

Ulrika Nilsson (L) lämnar en protokollsanteckning enligt bilaga 3.

Assembly: 37535821-4e6056765c2e8290-4a660a-44f8c4b9fd6f0e2f9e1489478c7a940ac5bdb918f7c1d1ba1de51f46b67e5cc7916aa52720db85a87f93e9bab39bb7d9

MBn § 130 Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendets diarienummer: VEL-2026-1663

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2026-10-27
Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2026-10-27

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut

Assembly: 3753582 14e695d765c2e82904a660ae14f8c4fb9fd6f0e2f9e1499d76c7ae4f0ac5bdb9187c1d1ba18e51f46b67e5cc7b16ae527 2ad985e87f93a9b1bb39bb709

Bilaga 1

Protokollsanteckning

Miljö- och byggnadsnämnden 2026-10-27

Ärende 9. Årlig uppföljning av krisberedskapsarbetet 2026

Protokollsanteckning

Liberalerna vill framhålla vikten av att konstaterade brister i krisberedskapen inte enbart dokumenteras, utan också leder till konkreta och uppföljningsbara åtgärder.

I underlaget redovisas brister som identifierats vid genomförd övning, men vi saknar en tydlig handlingsplan som anger vilka åtgärder som ska vidtas, vem som ansvarar för genomförandet och när åtgärderna ska vara genomförda.

För att säkerställa att identifierade brister faktiskt åtgärdas anser vi att en sådan handlingsplan bör tas fram och följas upp systematiskt. En god krisberedskap förutsätter inte bara att brister identifieras, utan också att det finns en tydlig struktur för att åtgärda dem.

Liberalerna
Ulrika Nilsson

Assembly: 37518214eb9557f65c2e82504a660aa44f8c4f0e4d6f0e2f9e1489d76c7a9d0ec5bdbc187c1d1ba16e51f48b67e5ca7916ee527200d55e87f93e9bab63bb709

Bilaga 2

PROTOKOLLSANTECKNING

Svar på remiss – Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras.

Vi Moderater i Miljö- och byggnadsnämnden delar ambitionen att förenkla byggprocessen och skapa bättre förutsättningar för småhusbyggande. Boverkets förslag innebär att vissa förprövade småhus, som uppfyller särskilda kriterier, skall kunna undantas från krav på bygglov. Inom detaljplanerat område måste byggnaden fortfarande följa gällande detaljplan.

Vi kan se många fördelar med detta förslag som förväntas medföra en förenklad och därmed kostnadseffektivare projektering och byggnation av nya småhus. Detta kommer särskilt gynna de som vill bygga ett småhus utan för mycket krångel och regler att ta ställning till, de som bygger ett småhus för första gången eller unga som vill etablera sig på bostadsmarknaden genom att bygga ett eget småhus.

Däremot ser vi behov av att säkerställa kommunens möjlighet att värna särskilt viktiga arkitektoniska och gestaltningsmässiga värden, eller kulturhistoriska värden. Vår uppfattning är därför att bygglovsbefrielse bör kunna införas, men med möjlighet till undantag i vissa fall för att skydda och bevara dessa värden och värna det kommunala självstyret.

På så sätt kan vi förena två viktiga intressen; en enklare, billigare och snabbare byggprocess för dessa småhus och kommunens möjlighet att värna genomarbetade arkitektoniska och gestaltningsmässiga kvalitéer samt kulturhistoriska värden.

Wilhelm Tham (M)
Ordförande Miljö- och byggnadsnämnden

Assembly: 3753582 1:1e6d567d5b2e32904ab60aa143f3c4fb9fdb6f0e2f9e1d48d76c7a04bec5bdbd1376d1fba16e51f40bb7e5cc7a18aa52720d085a87f93e9bbbb39bb709

Protokollsanteckning

Miljö- och byggnadsnämnden 2026-10-27

Ärende 12. Meddelande till nämnden, Uppföljningslista överklagade beslut

Protokollsanteckning

Liberalerna efterfrågar en återkommande analys av hur Miljö- och byggnadsnämndens överklagade beslut bedöms i högre instans.

Genom att systematiskt följa upp och analysera ärenden som avslås eller återförvisas till nämnden kan vi dra viktiga slutsatser om orsakerna till utfallen. Det kan exempelvis handla om brister i beslutsunderlag, handläggning, rättstillämpning eller motivering av beslut.

En sådan analys skulle ge nämnden värdefull kunskap om var det finns behov av förbättringar och bidra till en ökad rättssäkerhet, högre kvalitet i beslutsfattandet och en mer effektiv handläggning.

Liberalerna anser därför att en analys av dessa ärenden bör göras regelbundet och återrapporteras till nämnden.

Liberalerna
Ulrika Nilsson

Assembly: 3753582 14e6956765c2e82904a669ae44f0c4b9f6f6f0e2f9e1489d76c7a940ec5bdb9187c1d1b116a611f48b67e5cc7918ae52720d085a87f9

Följande handlingar har undertecknats den 3 november 2026

Protokoll Miljö- och byggnadsnämnden 2026-10-27.pdf
(740866 bytes)
SHA-512: 6656 7d435ec3ded4d52d1b779 ae1d7d9e1a1 8549610a5e86ecb8c5623ea799f1a9c79c03297fb22a96 5ea6b40fb590c84d018ee043260 2bd3543668c36c20e

Underskrifter

2026-11-03 15:00:16 (CET)

Wilhelm Malte Sebastian Tham, Ordförande

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-11-03 15:46:01 (CET)

Danijela Rasmusson, Justerare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-11-03 15:01:27 (CET)

Carl Albert Charlie Schütte, Sekreterare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

assently

Undertecknandet intygas av Assently

Protokollsignering

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/caseverify
SHA-512:
37535521 4a6955765c2e82904af660aa44f8c4fb9fd6f0e2f9e1489d76c7a940ec5bdb9187e1d1ba18e51f46b67e5cc7916ae52720d085e87f93e9babb39bb709

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556829-8442, Sverige.