

Tid och plats

2026-04-16, Växjösalen, kl. 14:00 - 16:00

Beslutande

Ledamöter

Otto Lindlöf (S)
Cheryl Jones-Fur (MP)
Jon Malmqvist (KD)
Göran Danielsson (S)
Marianne Nordin (S)
Walid El Ali (S)
Johnny Werlöv (V)
Claes Bromander (C)
Lars-Göran Svensson (M)
Malin Falkström (M)
Dan Boson (M)
Scott Goodwin (M)
Rickard Karlsson (L)
Martin Landelius (SD)

Tjänstgörande ersättare

Andreas Liljenberg (S) ersätter Jenny Sjöström (S)

Övriga närvarande

Ersättare

Rose-Marie Holmqvist (S)
Erik Jansson (MP)
Lennart Johnsson (KD)
Gunilla Dahlgren (S)
Anna Tillman (S)
Consuelo Serrate (V)
Maria Plass (M)
Tindra Dahlström (M)
Lars Rejdnell (L) § 79
Jörgen Trinse (SD)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef
Paul Herbertsson, avdelningschef
Emma Demitz-Helin, avdelningschef
Malin Engström, avdelningschef
Björn Åberg, controller
Julia Hjertqvist, förvaltningssekreterare
Susanna Kronsell, avdelningschef
Andreas Axelsson, projektledare § 73-77
Johanna Palm, enhetschef § 73-77
Sofia Iderheim, projektledare § 79

Övriga

Allmänhet § 73-77



Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare Julia Hjertqvist

Ordförande Otto Lindlöf

Justerare Jon Malmqvist

Justerade paragrafer § 73-79

Ajournering kl. 15:13 - 15:30 för rast

Anmärkning § 73-79 justerades omedelbart



Förteckning över ärenden

§		
SBN73	Godkännande av dagordning	4
SBN74	Val av justerare	5
SBN75	Beslut om ändring av reglemente	6 - 8
SBN76	Nytt verksamhetsområde för allmän vatten- och avloppsanläggning	9 - 10
SBN77	Nytt verksamhetsområde för allmän vatten- och avloppsanläggning	11 - 12
SBN78	Investeringsprojekt Beläggningsprogrammet 2026	13
SBN79	Investeringsprojekt Stationsområdet	14 - 15



§ 73

Ärendenummer
ALLM.2026.1

Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den föreslagna dagordningen.

Paragrafen är omedelbart justerad.



§ 74

Ärendenummer
ALLM.2026.2

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Jon Malmqvist (KD) till justerare av mötets protokoll.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Bakgrund

Justerare är den nämndledamot som godkänner ett mötesprotokoll. Justeraren kontrollerar att det står samma sak i protokollet som det som arbetsutskottet beslutade på mötet.



Beslut om ändring av reglemente

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar om ändring av nämndens reglemente enligt kultur- och fritidsförvaltningens och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag. Förändringen gäller från 1 januari 2027.

Ändringar markeras i text nedan där överstruken text avser det som ska tas bort och kursiv text avser det som ska läggas till.

Ändringar i kultur- och fritidsnämndens reglemente

4.3 Kultur- och fritidsnämnden ansvarar för kommunens folkbiblioteksverksamhet samt konst- och konsthallsverksamhet. *Vilket inkluderar konstnärlig gestaltning på allmän plats om inget annat anges och verk med tekniska installationer som exempelvis vatten och el, vilket ses som en del av den konstnärliga gestaltningen.*

4.4 Kultur och fritidsnämnden ansvarar för bokningsbara idrotts- ~~och friluftsanläggningar~~ samt *bassängbad, badplatser, spår och leder.*

4.5 Kultur- och fritidsnämnden bidrar i den strategiska utvecklingen av *friluftsanläggningar i samverkan med samhällsbyggnadsnämnden.*

Ändringar i samhällsbyggnadsnämndens reglemente

4.1 Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för kommunens uppgifter:

b) inom förvaltning och utbyggnad av kommunens gator, vägar, torg, parker och andra allmänna platser, trafikreglerings- och gatubelysningsanläggningar, *friluftsanläggningar*, parkeringsplatser samt länstrafikfrågor.

f) inom det strategiska utvecklingsarbetet gällande naturvårdsfrågor och *friluftsliv. Den strategiska utvecklingen av friluftsliv ska ske i samverkan med kultur- och fritidsnämnden.*



4.3 I ärenden som rör exploatering och markfrågor ansvarar nämnden för:

f) utarrendering, uthyrning eller annan upplåtelse av fastighet som tillhör kommunen och inte förvaltas av annan nämnd.

g) avtal om nyttjande av allmän platsmark.

4.4 I ärenden som rör gator, vägar, trafik, torg, parker och allmänna platser ansvarar nämnden för:

a) tillse att en effektiv samordning av kommunens arbete sker

m) den tekniska installationen av fontäner på kommunal mark som inte är en del av en konstnärlig gestaltning.

Ärendet direktjusteras.

Bakgrund

Som följd till centraliseringen av driftverksamhet har en utredning initierats för att se över möjligheterna till förtydligat ansvar mellan kultur- och fritidsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden. Inventering av anläggningar, konsekvensbeskrivning av nuläge samt konsekvensbeskrivning på framtaget förslag har tagits fram. För att möjliggöra förändrat ansvar behöver nämnden besluta om ändring i reglemente.

Bedömning

Ansvarsfördelningen för friluftsanläggningar är idag otydlig mellan samhällsbyggnadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden, vilket har lett till oklarheter kring exempelvis elljusspår och lekplatser. En arbetsgrupp med representanter från både kultur- och fritidsförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen har därför tagit fram ett förslag där ansvaret delas upp utifrån friluftsliv/allmän platsmark och idrott/kultur. Det innebär att samhällsbyggnadsnämnden får helhetsansvar för friluftsliv och allmän platsmark, medan kultur- och fritidsnämnden fokuserar på idrott och kultur. Förändringen syftar till att tydliggöra ansvarsfördelningen, minska överlappningar av ansvar och använda rätt kompetens på rätt plats. Förändringen förväntas leda till bättre samarbete mellan förvaltningarna, högre kvalitet och kortare ledtider för invånarna.



Konsekvenserna är att en ramjustering behöver genomföras inför budget 2027 för de kostnader som kopplar till anläggningar där ansvar justeras. Den totala ramjusteringen från kultur- och fritidsnämnden till samhällsbyggnadsnämnden förväntas vara omkring 8 875 000 kr baserat på kostnader från 2024 och 2025 samt investeringsbudget kopplat till anläggningar som flyttas. Utöver ramjustering behöver arbetssätt kring strategisk utveckling av friluftsanläggningar och avtalshantering etableras för att säkerställa och stärka samarbetet mellan förvaltningarna. Besiktning av anläggningar som flyttas samt inventering av underhålls- och skötselplaner behöver genomföras.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-03-16

2025-09-01 Rapport - Förslag till förändring ansvar KOF och SBF

2026-03-02 Rapport - Konsekvensanalys av förslag förändring ansvar KOF och SBF

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-04-02 § 80

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Kommunfullmäktige

För kännedom,
Förvaltningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Avdelningschef, Drift- och förvaltningsavdelningen
Verksamhetsutvecklare
Kultur- och fritidsnämnden



§ 76

Ärendenummer
VA.2026.151

Nytt verksamhetsområde för allmän vatten- och avloppsanläggning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa nytt verksamhetsområde för vatten och avlopp i Gårdsby-Tofta enligt bifogad karta.

Ärendet direktjusteras.

Bakgrund

Fastigheterna Gårdsby-Tofta 10:2, Gårdsby-Tofta 5:12, Gårdsby-Tofta 5:13, Gårdsby-Tofta 5:14 och Gårdsby-Tofta 5:15 är i dagsläget belägna precis utanför det befintliga verksamhetsområdet för vatten- och spillvattenförsörjning på Toftahöjden. Fastigheterna ingår dock i det större sammanhang som bebyggelsen på Toftahöjden utgör. I Växjö kommuns VA-plansarbete har bedömning gjorts att ett kommunalt ansvar för vatten- och spillvattenförsörjning föreligger. Området har även utretts av extern oberoende konsultfirma (Norconsult), som gör samma bedömning.

Konsultuppdraget omfattade även att utreda möjligheten till fortsatt enskild VA-försörjning. Utredningen visade att en sådan lösning enbart är genomförbar om en gemensamhetsanläggning anläggs dit samtliga fastighetsägare ansluter sig. Då fastighetsägarna för närvarande saknar samsyn kring en sådan lösning är bedömningen att en fortsatt enskild VA-försörjning inte är möjlig. Samhällsbyggnadsförvaltningens VA-plansgrupp föreslår därför att ett nytt verksamhetsområde inrättas för vatten och spillvatten. Dagvatten bedöms inte behöva hanteras i ett större sammanhang, vilket gör att dagvattenhanteringen fortsatt kan hanteras lokalt inom varje enskild fastighet.

Projektering av nya VA-ledningar planeras kunna påbörjas under 2026 och anläggningsarbetet kan utföras under 2027. Nytt verksamhetsområde behöver fastställas för fastigheterna i Gårdsby-Tofta för att kunna ta ut avgift enligt Växjö kommuns VA-taxa.



Bedömning

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster har VA-avdelningen identifierat fem fastigheter där det finns behov av att lösa vatten- och spillvattenförsörjning i ett större sammanhang.

Fastigheterna påverkas ekonomiskt då verksamhetsområde för allmän vatten- och spillvattenförsörjning inrättas, fastigheterna kommer att debiteras en anläggningsavgift.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-03-24
Kartblad 1: Växjö tätort del 1
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-04-02 § 81

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Kommunfullmäktige

För kännedom,
VA-avdelningen



Nytt verksamhetsområde för allmän vatten- och avloppsanläggning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa nytt verksamhetsområde för vatten och avlopp vid Barnsjön enligt bifogad karta.

Ärendet direktjusteras.

Bakgrund

Fritidshusbebyggelsen vid Barnsjön ligger strax söder om Växjö stad och består av 30-40 bostadshus. Området utgör en sammanhängande bebyggelse som tills nyligen omfattades av en byggnadsplan från 1950-talet. Enligt byggnadsplanen fick installationer som medför anläggande av avloppsledningar inte inrättas. Bebyggelsen i området har dock utvecklats på ett sådant sätt att den inte längre är förenlig med byggnadsplanen. Ett par bostäder fungerar som permanentbostäder, med indraget vatten och i vissa fall har även enskilt avlopp installerats.

I kommunens VA-plansarbete har bedömningen gjorts att det troligtvis föreligger ett kommunalt ansvar för vatten- och spillvattenförsörjningen. Området har därför utretts av konsultfirman WSP, som gör bedömningen att det föreligger ett kommunalt ansvar för VA-försörjningen. Vattenprovtagning har utförts i enskilda dricksvattenbrunnar inom området, resultat från denna visar att vattenkvaliteten är bristfällig. Den sammantagna bedömningen är att det saknas förutsättningar för enskilt VA inom området.

Parallellt med utredningsarbetet har det pågått ett detaljplanearbete i syfte att möjliggöra anläggande av vatten- och avloppsledningar inom området. Arbetet har bedrivits som en ändringsplan, ändringsplanen fick laga kraft 2026-01-10.

Samhällsbyggnadsförvaltningens VA-plansgrupp föreslår därför att ett nytt verksamhetsområde inrättas för vatten och spillvatten. Dagvatten bedöms inte behöva hanteras i ett större sammanhang, vilket gör att dagvattenhanteringen fortsatt kan hanteras lokalt inom varje enskild fastighet.

Projektering av nya VA-ledningar planeras att kunna påbörjas under 2026 och anläggningsarbetet kan utföras under 2027 eller 2028. Nytt



verksamhetsområde behöver fastställas vid Barnsjön för att kunna bygga ut VA-ledningar och ta ut avgift enligt Växjö kommuns VA-taxa.

Bedömning

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster har VA-avdelningen identifierat 37 fastigheter eller fritidshus där det finns behov av att lösa vatten- och spillvattenförsörjning i ett större sammanhang.

Fastigheterna påverkas ekonomiskt då verksamhetsområde för allmän vatten- och spillvattenförsörjning inrättas, fastigheterna kommer att debiteras en anläggningsavgift.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-03-24

Kartblad 2a: Växjö tätort

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-04-02 § 82

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Kommunfullmäktige

För kännedom,
VA-avdelningen



§ 78

Ärendenummer
PROJ.2026.207

Investeringsprojekt Beläggningsprogrammet 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna investering enligt bifogad projektplan för Beläggningsprogrammet 2026.

Ärendet direktjusteras.

Bakgrund

Projektet har initierats av Drift- och Förvaltning. Investeringen är av löpande karaktär för drifthållning av Växjö kommuns gator, gång- och cykelvägar samt trottoarer. Som investeringsgrund har tillståndsbedömning skett samt ny kompletterande tillståndsbedömning.

Bedömning

Investeringen behövs för att upprätthålla samhällsfunktionen. Framkomligt hårdgjort vägnät, gång och cykel samt parkering.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-03-23

Projektplan investeringar "Beläggningsprogrammet 2026"

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-04-02 § 84

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Kommunfullmäktige



Investeringsprojekt Stationsområdet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar godkänna investeringsprojekt för Stationsområdet.

Ärendet direktjusteras.

Bakgrund

Sedan många år tillbaka pågår en stor omvandling av Växjö stationsområde. Bangården har byggts om, Södra stationsområdet har förändrats och är idag en helt ny del av centrala Växjö. Norra stationsområdet har fått ett stations- och kommunhus, Pär Lagerkvists plans första etapp har byggts om till entréyta utanför stations- och kommunhusets östra fasad och ett flerbostadshus innehållande 70 lägenheter och verksamhetslokaler i bottenplan har byggts på del av det gamla busstorget.

Bangården och den södra sidan om järnvägen ses idag som färdiga inom ramen för stadsutvecklingsprojekt Stationsområdet. Den norra sidan om järnvägen är fortfarande i förändring och det återstår byggnation i de västra delarna av området, färdigställande av två bussgator (Norra Järnvägsgatan och Raoul Wallenbergs gata) samt de östra delarna av Pär Lagerkvists plan.

Stadsutvecklingsprojekt Stationsområdet har tidigare kommunfullmäktigebeslut för helhetsekonomin där det senaste beslutades hösten 2021. Investeringsprojekt för Stationsområdet omfattar ytor vilka ingår i området för helhetsekonomin. För dessa ytor behövs nu beslut om att påbörja genomförandet av färdigställandet.

Bedömning

Att genomföra investeringsprojekt för Stationsområdet innebär att Växjö Stationsområde fortsätter sin väg mot färdigställande efter många års ombyggnation. Området får en bättre framkomlighet och tillgänglighet, mer grönska, trivsamt offentligt miljö som gynnar de som vistas på Stationsområdet samt reser till/från och inom Växjö.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-03-31
Projektplan för Stationsområdet daterad 2026-03-30
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-04-02 § 86



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden**
2026-04-16

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Kommunfullmäktige