

Tid och plats

2026-06-25, Växjösalen, kl. 09:00-11:15

Beslutande

Ledamöter

Arijeta Reci (S)
Pernilla Bodin (MP)
Benjamin Stynsberg (M)
Hugo Hermansson (S)
Johanna Karlén (S)
Magnus Andersson (V)
Tomas Bengtsson (C)
Agneta Nordlund G:son (M)
Nils Fransson (L)
Michel Bergendorff (SD)

Tjänstgörande ersättare

Daniel Jäderberg (KD) ersätter Vincent
Hammarstedt (KD)

Övriga närvarande

Ersättare

Lars-Ove Hedman (S)
Christine Tidåsen (MP)
Johan Gunnarsson (M)
Helen Jansson (S)
Jonas Danielsson (S)
Mikael Karlsson (V) § 95-118, 120-126
Agneta Skoglund (M)
Martin Landelius (SD)

Tjänstepersoner

Paul Herbertsson, tf förvaltningschef
Hannah Roos, tf avdelningschef § 95-98
Marie Svensson, nämndsekreterare
Rinora Ibraimi, nämndsekreterare
Björn Åberg, controller § 95-103
Hanna Moberg, controller
Sanne Vader, tf enhetschef
Veronica Sallnäs, enhetschef
Sebastian Gårdendahl, statsarkitekt § 103
Albert Junerup, bygglovingenjör § 109-110
Isabelle Olsson,
miljö- och hälsoskyddsinspektör § 110-121

Övriga**Justering**

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare

Marie Svensson

Ordförande

Arijeta Reci

Justerare

Benjamin Stynsberg

Justerade paragrafer

§ 95-126

Ajournering

10:10-10:25 rast

11:03-11:05 för partiöverläggning

Anmärkning

Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

MBN95	Godkännande av dagordning	5
MBN96	Val av justerare	6
MBN97	Allmänhetens frågestund	7
MBN98	Information och frågor	8
MBN99	Redovisning av delegationsbeslut	9
MBN100	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	10 - 11
MBN101	Budgetuppföljning 2026	12
MBN102	Delegationsordning för Miljö- och byggnadsnämnden 2026	13 - 14
MBN103	Arkitekturpolicy för Växjö kommun	15 - 16
MBN104*	ALEBORG 2, Råppe Uppförande av plank	17 - 18
MBN105*	LAMMHULT 74:3, Lammhult Nybyggnad av brandstation och uppsättande av mast	19 - 20
MBN106*	MÖRKASKOG 2:11, Braås Nybyggnad av brandstation och uppsättande av mast samt rivning av befintlig brandstation	21 - 22
MBN107*	BJÖRKÄNGEN 1, Teleborg Uppförande av mur och plank	23 - 25
MBN108*	HOLKYXAN 7, Hov Uppförande av plank	26 - 27
MBN109*	HOV NORREGÅRD 2, Hov Anläggande av idrottsanläggning, belysningsmaster samt uppförande av mur	28 - 29
MBN110*	VÄXJÖ 10:6, Öster Nybyggnad av kallbadhus	30 - 32

MBN111*	EKENÄS 3, Norr Tillbyggnad av flerbostadshus med lokaler och lägenheter, nybyggnad av komplementbyggnad, fasadändring, uppsättande av skyltar samt rivning av brandskadad källare	33 - 36
MBN112*	Ansökan om spridning av kemiska bekämpningsmedel	37 - 40
MBN113*	Ansökan om spridning av kemiska bekämpningsmedel	41 - 43
MBN114*	Ansökan om spridning av kemiska bekämpningsmedel	44 - 46
MBN115*	Ansökan om spridning av kemiska bekämpningsmedel	47 - 49
MBN116*	Ansökan om spridning av kemiska bekämpningsmedel	50 - 52
MBN117*	Ansökan om spridning av kemiska bekämpningsmedel	53 - 55
MBN118*	SMEDEN 3; SMEDEN 6; VÄXJÖ 8:8; VÄXJÖ 8:2, Västra mark Uppförande av plank	56 - 58
MBN119*	STORMEN 9, Centrum Uppsättande av skylt	59 - 61
MBN120*	SÄLGEN 9, Väster Nybyggnad av garage	62 - 64
MBN121*	Ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror	65 - 66
MBN122*	MANDOLINEN 2, Sandsbro Tillbyggnad av bostadshus	67 - 69
MBN123*	SJÖTORPET 3, Teleborg Tillbyggnad av bostadshus och fasadändring	70 - 71
MBN124*	VÄXJÖ 6:30, Araby Nekat slutbesked för uppsättande av strålkastare	72 - 73
MBN125*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	74 - 75

MBN126* (Borttagen uppgift enligt GDPR)
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt

76 - 77



§ 95

Ärendenummer
ADM.2026.1

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.



§ 96

Ärendenummer
ADM.2026.2

Val av justerare

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Benjamin Stynsberg (M) att justera dagens protokoll.



§ 97

Ärendenummer
ADM.2026.3

Allmänhetens frågestund

Miljö- och byggnämndens beslut

Ingen allmänhet närvarande.

§ 98

Ärendenummer
ADM.2026.4

Information och frågor

Miljö- och byggnämndens beslut

Ordförande Arijeta Reci (S) hälsar Christine Tidåsen (MP) välkommen som ny ersättare i miljö- och byggnämnden och Rinora Ibraimi välkommen som ny förvaltningssekreterare.

Delårsredovisning från enhetscheferna avseende tillsynsplan, kontrollplan och redovisning av resursbehovet framåt.

Enhetscheferna informerar:

Hannah Roos, miljöskyddsenheten
Sanne Vader, bygglovsenheten
Veronica Sallnäs, livsmedels- och hälsoskyddsenheten

Paul Herbertsson, tf förvaltningschef informerar om *trygg som förtroendevald*.

Den 1 juli 2025 trädde ändringar i kommunallagen i kraft, som ska stärka skyddet för förtroendevalda. Lagändringen innebär att kommuner nu har en lagstadgad skyldighet att förebygga att förtroendevalda utsätts för ohälsa och olycksfall till följd av hot och våld men det gäller endast förtroendevalda enligt 2§ i kommunallagen. 2§ säger att den som inom kommunen fullgör ett förtroendeuppdrag på heltid eller betydande del av heltid.

Med anledning av det har vi på Säkerhet och beredskap haft dialog med gruppledarna i de olika partierna samt genomfört en utbildning för förtroendevalda tillsammans med Polisen. Vi har även tagit fram en webbsida med information till de förtroendevalda. Se länk nedan.

[Trygg som förtroendevald - Växjö kommun](#)

Paul Herbertsson informerar nämnden om att tjänsten som avdelningschef för miljö- och byggavdelningen är tillsatt med Mattias Jonasson som börjar den 1 september.

§ 99

Ärendenummer
ADM.2026.5

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten.

Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som har fattats på delegation av miljö- och byggnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-06-02
Delegationslista MBN 2026-06-25
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-11 § 83

§ 100

Ärendenummer
ADM.2026.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna.

Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2026-04-27 - 2026-05-28

Överklagande

- Överklagande 2026-05-06 TILLSYN.2019.799 ÖJABY 9:18
- Överklagande 2026-05-12 BYGG.2026.359 STORA MARKLANDA 1:8
- Överklagande 2026-05-13 TILLSYN.2025.5772 ÖPESTORP 3:73
- Överklagande 2026-05-19 TOB.2024.109
- Överklagande 2026-05-21 BYGG.2026.1995 JÄT 2:10
- Överklagande 2026-05-26 BYGG.334, BYGG.2024.6906 VÄXJÖ 6:30
- Överklagande 2026-05-27 LIV.2026.839 GRAVÖREN 4

Länsstyrelsen

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2026-05-08
MIL.2025.6326 TVETA 6:15
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2026-05-25
HÄLSO.2023.6291 VÄRENDVALLEN 12

Mark- och miljödomstolen

- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2026-05-21
MIL.2024.5878 Mörkaskog 1:74

Mark- och miljööverdomstolen

- Beslut från Mark- och miljööverdomstolen 2026-04-29
TILLSYN.2022.894 SAFIREN 3

Kommunfullmäktige

- Kommunfullmäktiges beslut 2026-05-19 § 78
Årsredovisning 2025 för Växjö kommun
- Kommunfullmäktiges beslut 2026-05-19 § 79
Beslut om ansvarsfrihet för nämnder och styrelsen för 2025
- Kommunfullmäktiges beslut 2026-05-19 § 85
Näringslivsplan för Växjö kommun 2026-2031

Förvaltningsrätten

- Beslut från Förvaltningsrätten 2026-05-07
ALK.2024.6900
- Beslut från Förvaltningsrätten i Växjö 2026-05-27
ALK.2025.4542 ALK.2025.4543



§ 101

Ärendenummer
ADM.2026.8

Budgetuppföljning 2026

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner "Månadsrapport Miljö- och byggnämnden maj"

Bakgrund

Enligt koncerngemensamt beslut ska ekonomisk uppföljning ske samtliga månader, men undantag januari, juni och juli. Uppföljning sker efter den av nämnd eller styrelse beslutad ändamålsenlig uppföljning av verksamhetsområde eller organisatorisk enhet. Uppföljning ska ske med enhetlig rubriksättning och tabell för driftsredovisning. Rapportering ska avse utfall för perioden samt prognos för helår. Månadsrapporternas omfattning i form av återrapportering av uppdrag, nyckeltal och frekvens i övrigt beslutas av varje nämnd eller styrelse enskilt.

Bedömning

Enligt rapportering efter maj månad framgår följande:

Miljö- och byggnämndens ekonomi omfattar den politiska verksamheten, nämndens arbete samt den Kommunala lantmäterimyndigheten. Nämndens utfall för perioden uppgår till 0,6 miljoner kronor, vilket motsvarar en budget i balans. Prognosen för helåret är fortsatt en budget i balans. Den kommunala lantmäterimyndigheten redovisar en positiv budgetavvikelse om 0,8 miljoner kronor för perioden. Avvikelsen förklaras av högre förrättningsintäkter samt lägre personalkostnader till följd av senarelagd rekrytering.

Antalet inkomna förrättningsärenden är lägre jämfört med motsvarande period föregående år. Myndigheten har för närvarande en ärendebalans om cirka 25 ärenden, vilket huvudsakligen beror på att flera större ärenden inkom under hösten 2025. Inflödet av nya ärenden har de senaste månaderna varit mycket låga, vilket medför att intäktsprognosen justeras ned ytterligare i förhållande till budget.

IT-kostnader som är relaterade till föregående års intäkter bedöms bli lägre än budgeterat. Sammantagen prognos är en budget i balans.

Beslutsunderlag

Månadsrapport Miljö- och byggnämnden maj
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-06-12

Beslutet skickas till

För kännedom
Förvaltningschef (redovisning sker via Stratsys)

§ 102

Ärendenummer
ADM.2026.1792

Delegationsordning för miljö- och byggnämnden 2026

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner förslag till revidering av delegationsordning.

Förändringen av miljö- och byggnämndens delegationsordning gäller från och med nämndens beslutsdatum.

Bakgrund

Den 30 april 2025 fastställdes den senaste revideringen av delegationsordningen för miljö- och byggnämnden.

Aktuellt behov av ändring i delegationsordningen är i stort beroende av att det från och med 1 december 2025 gäller ett nytt regelverk för bygglov då riksdagens beslutade lagändring SFS 2025: 974 trädde i kraft. Det nya regelverket avser ändringar i plan- och bygglagen (2010:900) och innebär bland annat ett helt nytt kapitel avseende bygglov.

Ändringarna i delegationsordningen kopplat till förändringar i plan- och bygglagen gäller alltså förändringar i paragrafnummer, förändringar i ordalydelser samt tillägg kring frivilligt lov, rivningslov utanför detaljplanerat område och avslag av bygglov om medgivande från myndighet saknas.

Förslaget innefattar också ändringar i delegationen kopplat till master, storlek för vissa byggnader samt mindre åtgärder utanför detaljplan som följer översiktsplanen.

Även i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (FMH) har ändringar gjorts. Det gäller handläggning av kommunens bedömning i enlighet med § 26a, om en anmälningspliktig verksamhet. Den stora förändringen är att bedömningen om åtgärd kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska fastställas i ett beslut. Detta gäller från 2025-08-01.

Förslaget innefattar också ett förtydligande avseende trafikförordningen och återkallande av parkeringstillstånd för rörelsehindrade som tidigare enbart har utfärdats genom skrivelse och anmälan till polisen.

Bedömning

Delegationsordningen har justerats med följande tillägg och ändringar:

- Beslut gällande bedömning om betydande miljöpåverkan.
- Förändringar i paragrafnummer kopplat till hela avsnittet om bygglov.
- Beslut om anstånd att besluta i ett bygglov för att strandskyddsdispens krävs.
- Besluta om frivilligt lov.
- Besluta om rivningslov utanför detaljplanerat område.
- Besluta om avslag i de bygglov där medgivande från ansvarig myndighet saknas.
- Besluta om att ett lov inte får verkställas tidigare än 4 veckor efter kungörelse.
- Beslut om bygglov för master, torn och skorstenar.
- Beslut om bygglov för tillbyggnad och bygglovspliktiga ändringar utanför detaljplan och områdesbestämmelser som inte strider mot översiktsplan.
- Borttagande av storleksbegränsning för komplementbyggnader och andra mindre byggnader utanför detaljplanerat område.
- Besluta om återkallande av parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

De tillägg eller ändringar som inte innebär endast en förändring i paragrafnummer har markerats med gult i bifogat beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

Förslag på ändringar MBN delegationsordning, daterad 2026-05-28

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-06-01

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-11 § 84

Beslutet skickas till

För åtgärd

Kommunikation för samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 103

Ärendenummer
ADM.2026.2925

Arkitekturpolicy för Växjö kommun

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att skicka förslaget till ny Arkitekturpolicy för Växjö kommun på remiss till arkitektbolag, byggherrar m.fl. Remisstiden föreslås vara under juli och augusti 2026.

Bakgrund

Dåvarande byggnadsnämnden gav 2022-05-19 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en arkitekturstrategi för Växjö kommun (BN ADM.2022.155).

Syftet med arkitekturpolicyn är att underlätta för kommunen att konkretisera och implementera kraven gällande gestaltning i plan- och bygglagen samt politikområdet gestaltad livsmiljö och det nationella målet för arkitektur-, form- och designpolitiken.

Den syftar också till att identifiera bärande gestaltningsidéer och principer för hur bebyggelse och utemiljöer ska utformas för att skapa en god helhetsmiljö och bli en del i sitt sammanhang.

Bedömning

För att säkerställa hög arkitektonisk kvalitet i Växjö ska förändringar i den byggda miljön ta sin utgångspunkt i en tydlig arkitektonisk idé. Verktøyen i policyn ska stödja dialog, gemensamma ställningstaganden och långsiktiga kvalitetsambitioner genom hela samhällsbyggnadsprocessen.

Policyn bygger på tre principer som tillsammans beskriver vad som är viktigt för Växjö arkitektur: människans upplevelsevärden, platsens förutsättningar samt långsiktighet och robusthet. Utifrån de tre principerna och förslag på verktyg för dialog, analys och gestaltning stödjer arkitekturpolicyn arbetet med att formulera en arkitektonisk idé samt avgöra när en fördjupad gestaltningsprocess behövs.

Omfattningen av den arkitektoniska idén varierar och anpassas efter projektets storlek och läge. Mindre projekt kan motiveras med en enkel mening, medan större, publika eller mer komplexa projekt kräver en mer utvecklad idé. Den arkitektoniska idén ska följa med genom hela processen från tidig planering till genomförande så att slutresultatet blir väl genomtänkt och motiverat.

Arkitekturpolicyn ska vara ett digitalt dokument på kommunens hemsida.



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Miljö- och byggnämnden**
Datum 2026-06-25

Beslutsunderlag

Arkitekturpolicy för Växjö kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-19

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-11 § 85



§ 104

Ärendenummer
BYGG.2026.2597

ALEBORG 2, Räppe Uppförande av plank

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet
specifikation om lov.

Motivering

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge bygglov för uppförande av plank på fastigheten Aleborg 2.

Miljö- och byggnämnden bedömer att planket är lämpligt placerat och utformat med hänsyn till fastighetens förutsättningar. Fastigheten ligger lägre än gatunivån och plankets påverkan på omgivningen bedöms därför som begränsad. Åtgärden syftar till att skapa en bättre boendemiljö genom att minska bullerstörningar och ersätta befintlig växtlighet.

Nämnden bedömer att avvikelserna från detaljplanen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Bygglov kan därför ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900)

Bakgrund

Fastigheten ligger inom ett område med detaljplan.

Enligt detaljplanen får ingen byggnation ske på punktprickad mark. Med det nya planket kommer placering ske helt på punktprickad mark.

Grannar och remisser

Berörda grannar har hörts men ingen erinran har inkommit.

Remiss har skickats till SBF angående sjövattnenledning, ingen erinran.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan

Byggnadsplan 067-BEU-305 fastställd 1967 medger BFII.

Område för bostadsändamål med fristående hus i högst 2 plan och största byggnadshöjd 7,6 meter. Punktprickad mark får ej bebyggas. En huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader får uppföras. I huvudbyggnad får max 2 lägenheter uppföras. Gårdsbyggnad får ej inredas.



Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 10 § PBL krävs det bygglov för att utomhus uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan i ett område som omfattas av en detaljplan, om anläggningen

1. får en höjd över marken som överstiger 1,8 meter och placeras inom 3,6 meter från en byggnad, eller
2. får en höjd över marken som överstiger 1,2 meter och inte placeras inom 3,6 meter från en byggnad.

Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2026-04-21

Situationsplan inkom 2026-04-21

Situationsplan/Plankritning inkom 2026-04-21

Skrivelse inkom 2026-05-06.

Yttrande från remissinstans inkom 2026-05-27

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-27

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-11 § 86

Yrkanden

Ordförande Arijeta Reci (S)

Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov*.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare



§ 105

Ärendenummer
BYGG.2026.1975

LAMMHULT 74:3, Lammhult Nybyggnad av brandstation och uppsättande av mast

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov*.

Motivering

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

Bakgrund

Ansökan gäller bygglov för att uppföra en ny brandstation i två plan, en mast med en höjd om 28 meter. Remiss har skickats till instanser som berörs och ingen erinran har inkommit.

Enligt detaljplanen tillåts användning industri. Brandstation och kompletterande byggnation till verksamheten får uppföras inom användning.

Översiktsplanen

Masten ligger inom MSA-område för både Växjö och Ronneby flygplats.

Grannar och remisser

Remissinstanser har hörts och yttranden inkommit, ingen erinran.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan

Stadsplan 0780-P81/4 (1981) Medger: J <8>

Avser Industriändamål, Högsta tillåtna byggnadshöjd är 8 meter och punktplockad mark får inte bebyggas.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 56 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen,
 - b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått

ut för minst femton år sedan, eller



- c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 a och 2 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot en detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2026-03-25
Tillgänglighetsbeskrivning inkom 2026-03-25
Markplaneringsritning inkom 2026-03-25.
Skrivelse inkom 2026-03-25.
Situationsplan inkom 2026-05-05
Planritning inkom 2026-05-05
Fasadritning inkom 2026-05-05
Sektionsritning inkom 2026-05-05
Fasadritning/Konstruktionsritning inkom 2026-05-05
Illustration inkom 2026-05-05
Skrivelse inkom 2026-05-05
Yttrande från remissinstans inkom 2026-04-14, 2026-04-17, 2026-04-21, 2026-04-28, 2026-05-11, 2026-05-13 och 2026-05-25
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-28
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-11 § 87

Beslutet skickas till

Sökande

§ 106

Ärendenummer
BYGG.2026.1976

MÖRKASKOG 2:11, Braås

Nybyggnad av brandstation och uppsättande av mast samt rivning av befintlig brandstation

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov och rivningslov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet
specifikation om lov.

Motivering

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

Bakgrund

Ansökan gäller bygglov för att uppföra en ny brandstation i två plan, en mast med en höjd om 28 meter samt rivning av befintligt brandstation.

Brandstationen placeras på tomten så att den befintliga brandstationen kan fortgå tills den nya är i bruk och ska därefter rivas.

En mast med en höjd om 28 meter uppförs på tomten. Remiss har skickats till instanser som berörs och ingen erinran har inkommit.

Enligt detaljplanen tillåts användning industri. Brandstation och kompletterande byggnation till verksamheten får uppföras inom användning.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

Översiktsplanen

Masten ligger inom MSA-område för både Växjö och Ronneby flygplats.

Grannar och remisser

Remissinstanser har hörts och yttranden inkommit, ingen erinran.



Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan

Byggnadsplan 07-DÄD-307 Medger J <8> punktprickad mark.

Medger Industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området. Punktprickad mark får inte bebyggas, högst 8 meter byggnadshöjd tillåts.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 56 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen,
 - b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller
 - c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 a och 2 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot en detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2026-03-25

Tillgänglighetsbeskrivning inkom 2026-03-25

Markplaneringsritning inkom 2026-03-25.

Situationsplan inkom 2026-05-05

Planritning inkom 2026-05-05

Fasadritning inkom 2026-05-05

Sektionsritning inkom 2026-05-05

Fasadritning/Konstruktionsritning inkom 2026-05-05

Illustration inkom 2026-05-05

Yttrande från remissinstans inkom 2026-03-25, 2026-04-13, 2026-04-17, 2026-04-21, 2026-05-11, 2026-05-13 och 2026-05-25.

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-06-01

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-11 §

Beslutet skickas till

Sökande

Kontrollansvarig



§ 107

Ärendenummer
BYGG.2026.2695

BJÖRKÄNGEN 1, Teleborg Uppförande av mur och plank

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet
specifikation om lov.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att avvikelserna från detaljplanen är förenliga med planens syfte och utgör en liten avvikelse enligt 9 kap. 60 § PBL. Bygglov kan därför ges.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom ett område med detaljplan.

Enligt detaljplanen får punktprickad mark inte bebyggas. Muren/planket kommer nästan i sin helhet att placeras på mark som inte får bebyggas.

Planket kommer vara 18 meter långt varav 4 meter kommer bestå av både mur och plank. Planket kommer att vara impregnerat virke medan muren är ett grått betongstöd.

Av det 18 meter långa planket/muren kommer ca 16,5 meter vara placerad på punktprickad mark.

Grannar och remisser

Grannhörande har skickats ut, ännu inga synpunkter. Senast svarsdag 2026-06-11.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan

Stadsplan 0780K-P83/19 (1983).

BSr II 40. Bostäder, radhus. 2 våningar. 40 tomter. Prickmark får inte bebyggas.



Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2026-04-24

Situationsplan inkom 2026-05-27

Fotografier inkom 2026-05-01 och 2026-05-27

Fasadritningar inkom 2026-04-24

Skrivelse inkom 2026-05-27

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-29

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-11 § 89

Yrkanden

1. Benjamin Stynsberg (M) med instämmande av Tomas Bengtsson (C), Michel Bergendorff (SD) och Agneta Nordlund G:son (M)
Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov*.

2. Pernilla Bodin (MP)

Bifall till arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner Pernilla Bodins yrkande antaget.



Omröstning begärs

Ja-röst för Pernilla Bodins yrkande

Nej-röst för Benjamin Stynsbergs yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande finner Benjamin Stynsbergs yrkande antaget med 6 röster mot 5.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Pernilla Bodin (MP)		Ja		
Benjamin Stynsberg (M)			Nej	
Hugo Hermansson (S)		Ja		
Johanna Karlén (S)		Ja		
Magnus Andersson (V)		Ja		
Tomas Bengtsson (C)			Nej	
Agneta Nordlund G:son (M)			Nej	
Vincent Hammarstedt (KD) Daniel Jäderberg (KD)			Nej	
Nils Fransson (L)			Nej	
Michel Bergendorff (SD)			Nej	
Arijeta Reci (S)		Ja		
Omröstningsresultat		5	6	

Beslutet skickas till

Sökande

§ 108

Ärendenummer
BYGG.2026.2803

HOLKYXAN 7, Hov Uppförande av plank

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov*.

Motivering

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge bygglov för uppförande av plank på fastigheten Holkyxan 7.

Miljö- och byggnämnden bedömer att planket är lämpligt placerat och utformat med hänsyn till fastighetens förutsättningar och omgivande bebyggelse. Planket utgör en naturlig avgränsning av fastigheten och bedöms inte medföra någon betydande negativ påverkan på omgivningen eller allmänna intressen.

Nämnden bedömer att avvikelserna från detaljplanen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Bygglov kan därför ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Bakgrund

Fastigheten ligger inom ett område med detaljplan.

Enligt detaljplanen får punktprickad mark inte bebyggas. Planket kommer att placeras i sin helhet på mark som inte får bebyggas.

Planket kommer vara 5 meter långt och placeras mot Ekebovägen. Det kommer vara falurött, helt tätt nertill och gestaltas glesare upptill. Total är planket 2 meter högt.

Grannar och remisser

Grannhörande har skickat ut, inga synpunkter.



Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan

Stadsplan: 0780K-151 (1958).

BFII. Bostadsändamål, fristående hus. Prickmark får inte bebyggas. Endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad. Huvudbyggnad max 120 kvm och gårdsbyggnad max 40 kvm. Byggnadsnämnden kan medgiva undantag om byggnaden uppförs med endast en bostadslägenhet. Max 2 våningar. Max byggnadshöjd 7,6 meter. Huvudbyggnad får inte inrymma mer än 2 bostadslägenheter, i gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2026-04-30

Situationsplan inkom 2026-05-08

Fotomontage inkom 2026-04-30

Fotografi inkom 2026-04-30

Skrivelse inkom 2026-04-30 och 2026-05-08

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-29

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-11 § 90

Beslutet skickas till

Sökande

§ 109

Ärendenummer
BYGG.2026.2005

HOV NORREGÅRD 2, Hov Anläggande av idrottsanläggning, belysningsmaster samt uppförande av mur

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet
specifikation om lov.

Motivering

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge bygglov för anläggande av idrottsanläggning och uppförande av belysningsmaster på fastigheten Hov Norregård 2.

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärden är lämpligt placerad och utformad med hänsyn till platsens förutsättningar. Idrottsanläggningen anläggs i huvudsak inom ett område som redan idag används för idrottsverksamhet i anslutning till Norregårdsskolan. Nämnden noterar att synpunkter har inkommit avseende ljus, buller och ökad aktivitet i området. Nämnden bedömer dock att dessa störningar inte är av sådan omfattning att bygglov ska vägras.

Miljö- och byggnämnden bedömer vidare att åtgärden inte motverkar detaljplanens syfte och att markens användning även fortsättningsvis är förenlig med områdets användning för skol- och idrottsändamål. Åtgärden tillgodoser ett viktigt behov för skolans verksamhet och det lokala föreningslivet.

Bygglov kan därför ges enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bakgrund

Fastigheten är idag bebyggd med skola, Norregårdsskolan. På platsen finns en grusad idrottsplan som utvidgas och anläggs med konstgräs och tillhörande belysningsmaster.

Konstgräsplanen kommer placeras där befintlig grusplan är idag och utvidgas norr- och österut. Belysningsmasterna kommer att placeras längst den östra långsidan av planerad konstgräsplan.

Enligt skrivelse från sökande 2026-05-19 ska anläggningen användas av Norregårdsskolan på dagtid och bokningsbar för andra föreningar kvällstid.

Enligt detaljplanen får punktprickad mark inte bebyggas. Ca 5,5% av idrottsanläggningen samt belysningsmasterna placeras i sin helhet på mark som inte får bebyggas.

Grannar och remisser

Grannhörande har skickats ut, yttranden har inkommit.

Yttrande från berörda inom Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan

Stadsplan: 0780K-593 (1972).

A. <9,0>. Område för allmänt ändamål. Byggnadshöjd max 9 meter. Prickmark får inte bebyggas.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2026-03-26

Situationsplan inkom 2026-04-27

Markplaneringsritning inkom 2026-03-26

Marksektion inkom 2026-04-27

Belysningsplan inkom 2026-04-27

Skrivelse inkom 2026-04-28 och 2026-05-19

Yttrande från sakägare inkom 2026-05-06, 2026-05-15 och 2026-05-18

Yttrande från remissinstans inkom 2026-05-18

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-26

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-11 § 91

Beslutet skickas till

Sökande



§ 110

Ärendenummer
BYGG.2026.2530

VÄXJÖ 10:6, Öster Nybyggnad av kallbadhus

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov*.

Motivering

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 56-57 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

Bakgrund

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av kallbadhus i Växjösjön. I kallbadhuset kommer bastu, utedusch, lounge, omklädningsrum, toaletter och bryggor med utomhusbad erbjudas. Anläggningen kommer ha ett flexibelt bokningssystem där man kan boka en plats när det är öppet för alla men även hyra anläggningen för sällskap och grupper. Bastun som planeras ligger i västerläge mot Växjösjön och ska rymma 20 personer.

Kallbadhuset placeras i Växjösjön snett nedanför befintlig simhall och är en del av utvecklingen av stadsparken. Byggnaden uppförs i 1-plan och nås via en stenpir anlagd av kommunen som leder till entrén. Fasaden kommer kläs med obehandlad kärnfuru och ribbor som initialt har en varm rödgul ton som kommer att gråna med tiden. Taket bekläs med svart papptak och plåtarbeten i en brun-oliv ton. Själva byggnaden är helt uppförd i trä som står på stålpålar medan pålarna som bär bryggor är av trä.

Detaljplanen reglerar användningen W₂, vattenområde där bryggor och badanläggning får anordnas. Kallbadhus bedöms rymmas inom dessa ramar.

Mindre del av byggnationen placeras dock utanför detaljplanerat område, detta för att skapa en bättre badmöjlighet från tillhörande bryggor. Marken lämplig för bebyggelse gällande beskaffenhet, läge och behov samt i anslutning till redan befintlig detaljplan. Åtgärden strider inte heller mot gällande översiktsplan och tillgodoser ett allmänt intresse. Sammantaget bedöms åtgärden uppfylla kraven enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 57 §.

Bevarandeintresse

Kallbadhuset placeras i Växjösjön där det finns både natur- och kulturmiljövärden. Placeringen är även inom utvecklingsinriktat område för den regionala kärnan, Växjö centrum, samt i närhet av rutnätsstaden.



Grannar och remisser

Inga negativa synpunkter från grannar.

Remisser skickade inom Samhällsbyggnadsförvaltningen och till räddningstjänsten. Remissvar finns bifogat.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan

0780K-P03/12 (laga kraft 2003).

W₂. Vattenområde. Bryggor och badanläggning får anordnas.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 56 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen,
 - b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller
 - c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 a och 2 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot en detaljplan.

Enligt 9 kap. 57 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot områdesbestämmelser.

Vid bedömningen enligt första stycket 2 om en åtgärds miljöpåverkan förutsätter planläggning, ska hänsyn tas till de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och som motsvarar de omständigheter som hänsyn ska tas till vid en undersökning av en åtgärds miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken. Om åtgärden kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken och redan har miljöbedömts enligt 6 kap. miljöbalken, ska hänsyn tas till resultatet av den bedömningen.



Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2026-04-16

Situationsplan/Nybyggnadskarta/Markplaneringsritning inkom 2026-04-16,
2026-04-28 och 2026-04-30

Planritning inkom 2026-04-16

Fasadritning inkom 2026-04-16

Sektionsritning inkom 2026-04-16

Illustration inkom 2026-04-16

Projektbeskrivning inkom 2026-04-16

Tillgänglighetsbeskrivning inkom 2026-04-16

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-29

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-11 § 92

Beslutet skickas till

Sökande



§ 111

Ärendenummer
BYGG.2026.2992

EKENÄS 3, Norr

Tillbyggnad av flerbostadshus med lokaler och lägenheter, nybyggnad av komplementbyggnad, fasadändring, uppsättande av skyltar samt rivning av brandskadad källare

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger rivningslov och bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov*.

Motivering

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge bygglov och rivningslov för tillbyggnad av flerbostadshus med lokaler och lägenheter, nybyggnad av komplementbyggnad, fasadändring, uppsättande av skyltar samt rivning på fastigheten Ekenäs 3.

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärden bidrar till ett effektivt nyttjande av fastigheten i ett centralt läge och är förenlig med områdets användning för bostäder och verksamheter. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och påverkar inte allmänna intressen i sådan omfattning att bygglov ska vägras.

Nämnden bedömer sammantaget att avvikelserna för tillbyggnaden är förenlig med detaljplanens syfte och att bygglov därför kan medges enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900).

Komplementbyggnaden placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas och placeras 1,1 meter från grannfastigheten. Den ska enligt detaljplanen placeras minst 4,5 meter från grannfastigheten, men om godkännande finns får den placeras närmre gränsen.

Om komplementbyggnaden behövs för att tillgodose ett angeläget gemensamt behov så kan bygglov ges för denna placering enligt 9 kap. 61 § punkt 1 plan- och bygglagen. Komplementbyggnaden ses som ett angeläget gemensamt behov för de 5 lägenheter och 2 lokaler som kommer att finnas på fastigheten och bygglov kan ges enligt 9 kap. 61 § punkt 1 plan- och bygglagen.

Fasadändringen på det befintliga bostadshuset uppfyller kraven enligt 9 kap 56 § plan- och bygglagen, bygglov ska därför ges. Den brandskadade källaren behöver inte bevaras på grund av att källaren inte har något historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. Rivningslov kan ges enligt 9 kap. 75 § plan och bygglagen.

Bakgrund

Fastigheten har idag ett tvåbostadshus med en byggnadsarea på ca 143 kvadratmeter. I en tillbyggnad som har brunnit ned fanns lokaler med verksamheter så som pizzeria. Tillbyggnaden har rivits efter branden, men källaren är kvar. Källaren kommer nu att rivas.

Den nya tillbyggnaden kommer att placeras inom en yta där det enligt detaljplanen får byggas max 1 våning. Tillbyggnaden är i två våningar och kommer att ha en byggnadsarea på 186 kvadratmeter. Tillbyggnaden kommer att innehålla 3 lägenheter och två lokaler.

En ny komplementbyggnad kommer att uppföras, i komplementbyggnaden kommer det finnas yta för avfallshantering, cykelförråd och rullstolsförråd. Sammanlagt på fastigheten kommer byggnadsarean att uppgå till 348 kvadratmeter.

Tillbyggnaden kommer att placeras sydost om bostadshuset. Tillbyggnadens fasad blir stående träpanel i rökgrå kulör, taket består av mörkgrå/svart plåttak och fönster/dörrar har samma kulör som plåttak och övriga plåtdetaljer.

Det kommer att ske en fasadändring på det befintliga bostadshuset. I dagsläget består bostadshusets fasad av gul tegel, med bruna fönster, betongtak och gavlarna av stående träpanel i brun kulör. Bostadshusets fasad kommer att putsas och målas i en antikgul kulör. Fönster kommer att ha samma kulör som tillbyggnadens fönster. Taket kommer att ha mörkgrå/svart plåttak och gavlarna kommer att ha samma kulör på panelen som den nya tillbyggnadens fasad. Befintlig byggnad efter fasadändring och tillbyggnaden anpassas till varandra.

Fastigheten ligger inom ett område med detaljplan.

Enligt detaljplanen får punktprickad mark inte bebyggas, byggnader ska placeras minst 4,5 meter från grannfastigheten och får tillbyggnaden uppföras med max 1 våning vid aktuell placering.

Komplementbyggnaden placeras helt på punktprickad mark och placeras 1,1 meter från grannfastigheten.

Tillbyggnaden placeras lite på punktprickad mark och byggs in två våningar.



Grannar och remisser

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Eventuella synpunkter ska ha inkommit senast den 11 juni. Remiss har skickats till SSAM och olika enheter på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan

Detaljplan 0780K-P35 antagen 1988. Detaljplanen medger BH2 II, I, B1 Ilv e30. BH2- Bostäder och handel, dock ej livsmedelsförsäljning, B1-Bostäder knutna till verksamheten i BH-området. För B1 gäller max 30 % av fastighetsarean får bebyggas. Punktprickad mark får inte bebyggas. Max 2 våningar i en del, max 1 våning i en annan del och max 2 våningar där vind inte får inredas i en tredje del av fastigheten. Endast friliggande hus får uppföras. Max byggnadshöjd för uthus är 3,5 meter. Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastigheten. Uthus får placeras närmare om grannen godkänner det. Trögt dagvattensystem ska tillämpas vid nybebyggelse.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 56 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen,
 - b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller
 - c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.



Enligt 9 kap. 61 § punkt 1 PBL får trots 56 § första stycket 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Enligt 9 kap. 75 § PBL ska rivningslov ges för en åtgärd som avser ett byggnadsverk eller en del av ett byggnadsverk som inte omfattas av rivningsförbud i en detaljplan eller områdesbestämmelser.

Enligt 9 kap. 76 § PBL får trots 75 § rivningslov inte ges om byggnadsverket bör bevaras på grund av byggnadsverkets eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Beslutsunderlag

Fotografier inkom 2025-05-15

Material- och kulörbeskrivning inkom 2026-02-11

Ansökan inkom 2026-05-17

Nybyggnadskarta inkom 2026-05-17

Plan- fasad- och sektionsritningar inkom 2026-05-17

Verksamhetsbeskrivning inkom 2026-05-17

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-26

Yttrande från remissinstanser inkom 2026-05-26 och 2026-06-11

Yttrande från sakägare inkom 2026-06-03 och 2026-06-08

Skrivelse inkom 2026-06-08

Situationsplan inkom 2026-06-08

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-11 § 93

Yrkanden

Johanna Karlén (S) med instämmande av Pernilla Bodin (MP)

Miljö- och byggnämnden ger rivningslov och bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov*.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 112

Ärendenummer
MIL.2026.1024

Ansökan om spridning av kemiska bekämpningsmedel

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsnämnden, enheten för natur och fritid, Växjö kommun

- dispens från förbuden i 2 kap. 37 § punkt 1 och 3 i förordning om bekämpningsmedel (SFS 2014:425) att sprida kemiska bekämpningsmedel på totalt 22 platser på fastigheterna Grevaryd 1:8, Lammhult 2:9, Växjö 7:20, Gårdsby-Tofta 15:1, Växjö 9:34 och 15:3, Växjö 9:32, Växjö 6:4, Råppe 7:1, Lammhult 2:9 och 1:34, Löpanäs 5:3 samt Ingelstad 19:9 och 9:6 enligt ansökan
- tillstånd till spridning av kemiska bekämpningsmedel på 1 plats på fastigheten Växjö 11:60 enligt ansökan

Nämnden beslutar även att anmälan från samhällsbyggnadsnämnden, enheten för natur och fritid, om att sprida kemiska bekämpningsmedel på 1 plats på fastigheten Växjö 7:10 inte ger anledning till någon åtgärd från miljö- och byggnämndens sida.

Beslutet gäller under förutsättning att ni gör som ni har redovisat i ansökan/anmälan med tillhörande kompletteringar samt att bekämpningsmedel som används är godkända av Kemikalieinspektionen och får användas under hela tidsperioden som ansökan/anmälan gäller. Om något bekämpningsmedel byts ut ska det meddelas tillsynsmyndigheten.

Dispensen, tillståndet och anmälan gäller under 2026-2029. Om ytterligare spridning efter den angivna tiden, om ökad mängd, eller annan ändring mot det som är angivet behövs ny ansökan/anmälan.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att spridningen kan utföras på ett acceptabelt sätt ur miljö- och hälsosynpunkt under förutsättning att spridningen sker i överensstämmelse med vad som har angivits i ansökan/anmälan med tillhörande kompletteringar.

Miljö- och byggnämnden anser det angeläget att anslag med information till allmänheten sätts upp i samband med spridningen och förutsätter att verksamheten iakttar skyddsavstånd enligt Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel, NFS 2015:2.



Punkt 1 på fastigheten Grevaryd 1:8 ligger inom ett naturreservat. Eftersom ni vidtar relevanta försiktighetsåtgärder och begränsar spridning bedömer vi att bekämpningen är adekvat.

Lagstöd

Vi fattar beslutet med stöd av 2 kap. 39 § punkt 2, 40 § punkt 1 och 41 § punkt 1.a i förordning (2014:425) om bekämpningsmedel.

Lagstiftning som beslutet grundar sig på

Enligt förordning (2014:425) om bekämpningsmedel 2 kap.

37 § får växtskyddsmedel inte användas

1. på ängs- eller betesmark som inte är lämplig att plöja men som kan användas till slätter eller bete,
2. på skolgårdar eller gårdar till förskolor eller på lekplatser som allmänheten har tillträde till,
3. i parker eller trädgårdar eller andra områden som i första hand är avsedda att vara rekreationsområden som allmänheten har tillträde till,
4. inom koloniträdgårdsområden eller i växthus som inte används yrkesmässigt,
5. på tomtmark för bostadshus eller på krukväxter i hemträdgårdsmiljö, eller
6. på växter inomhus utom i produktionslokaler, lagerlokaler och liknande lokaler.

39 § får den kommunala nämnden i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 37 §, om växtskyddsmedlet är godkänt av Kemikalieinspektionen och användningen är förenlig med villkoren för godkännandet, och

1. det behövs för odlandet av växter som bevaras i Nationella genbanken eller i Nordiskt genresurscenter, eller
2. det behövs av andra särskilda skäl.

40 § Det är förbjudet att utan särskilt tillstånd av den kommunala nämnden yrkesmässigt använda växtskyddsmedel

1. i sådana parker och trädgårdar dit allmänheten har tillträde och som inte omfattas av förbudet i 2 kap. 37 § 3
2. inom idrotts- och fritidsanläggningar,
3. vid planerings- och anläggningsarbeten
4. på vägområden samt grusytor och andra mycket genomsläppliga ytor, och
5. på ytor av asfalt, betong eller andra hårdgjorda material.



41 § Det är förbjudet att utan skriftlig anmälan till den kommunala nämnden yrkesmässigt använda växtskyddsmedel

1. på vägområden, för att förhindra introduktion, etablering eller spridning av
 - a. invasiva främmande arter, eller
 - b. karantänskadegörare enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/2031 eller enligt bestämmelser som genomför den förordningen
2. på banvallar, och
3. inom områden som inte omfattas av förbud enligt 37 § eller krav på tillstånd enligt 40 § och som har en sammanhängande area överskridande 1 000 kvadratmeter där allmänheten får färdas fritt.

Den anmälningspliktiga verksamheten får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att anmälan har gjorts, om inte nämnden bestämmer något annat. Förordning (2021:229).

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden, enheten för natur och fritid, Växjö kommun inkom 2026-02-17 till miljö- och byggnämnden med:

- dispensansökan enligt 2 kap. 39 §, punkt 2,
- ansökan om tillstånd för användning av växtskyddsmedel enligt 2 kap. 40 §, punkt 1,
- Anmälan om användning av växtskyddsmedel enligt 2 kap. 41 § punkt 1.a. i förordning om bekämpningsmedel (SFS 2014:425).

Ansökan/anmälan kompletterades 2026-04-10, 2026-04-24 och 2026-05-08.

Dispensansökan omfattar totalt 22 platser på fastigheterna Grevaryd 1:8, Lammhult 2:9, Växjö 7:20, Gårdsby-Tofta 15:1, Växjö 9:34 och 15:3, Växjö 9:32, Växjö 6:4, Råppe 7:1, Lammhult 2:9 och 1:34, Löpanäs 5:3 samt Ingelstad 19:9 och 9:6.

Tillstånd söks för en plats på fastigheten Växjö 11:60 och anmälan omfattar 1 plats på fastigheten Växjö 7:10.

Av ansökan/anmälan framgår varje behandlingsområdes storlek, omgivning och avstånd till närmaste dricksvattenbrunn, dagvatten, sjö eller vattendrag. För varje behandlingsområde framgår även planerade skyddsåtgärder specifikt för platsen samt riskbedömning för transport av växtskyddsmedel till grundvatten. Ansökan/anmälan motiverar valet att använda kemisk bekämpning, anger vem som ska genomföra spridningen och vilken behörighet den har, samt tidsplan.



Av ansökan/anmälan framgår namn och registreringsnummer för de bekämpningsmedel som kommer att användas.

Av kompletteringar framgår att fastigheter som angränsar till några bestånd inte berörs. Vidare framgår att fastighetsägaren kommer informeras i god tid innan bekämpning sker.

Information

För att sprida bekämpningsmedel kan det krävas användningstillstånd klass 1L- och/eller 2L enligt förordning om bekämpningsmedel (SFS 2014:425) 2 kap §§ 18-19.

Enligt kap. 2 § 56 (SFS 2014:425) ska den som yrkesmässigt använder växtskyddsmedel dokumentera varje användning av växtskyddsmedel och ange vilka skyddsavstånd som har hållits vid spridning som sker utomhus, vilka övriga försiktighetsåtgärder till skydd mot miljöpåverkan som har vidtagits vid spridning samt i vilket syfte växtskyddsmedel har använts.

Beslutsunderlag

Ansökan för bekämpning av parkslide på Växjö kommuns mark
Kompletteringar
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-06-01
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-11 § 94

Beslutet skickas till

Sökande



§ 113

Ärendenummer
MIL.2026.1024

Ansökan om spridning av kemiska bekämpningsmedel

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsnämnden, enheten för natur och fritid, Växjö kommun dispens från förbuden i 2 kap. 37 § punkt 5 i förordning om bekämpningsmedel (SFS 2014:425) att sprida kemiska bekämpningsmedel på plats enligt ansökan på fastigheterna Södra Rottne 7:76, Södra Rottne 7:90 och Södra Rottne 7:91.

Beslutet gäller under förutsättning att ni gör som ni har redovisat i ansökan med tillhörande kompletteringar samt att bekämpningsmedel som används är godkända av Kemikalieinspektionen och får användas under hela tidsperioden som ansökan gäller. Om något bekämpningsmedel byts ut ska det meddelas tillsynsmyndigheten.

Dispensen gäller under 2026-2029. Om ytterligare spridning efter den angivna tiden, om ökad mängd, eller annan ändring mot det som är angivet behövs ny ansökan.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att spridningen kan utföras på ett acceptabelt sätt ur miljö- och hälsosynpunkt under förutsättning att spridningen sker i överensstämmelse med vad som har angivits i ansökan med tillhörande kompletteringar.

Miljö- och byggnämnden anser det angeläget att anslag med information till allmänheten sätts upp i samband med spridningen och förutsätter att verksamheten iakttar skyddsavstånd enligt Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel, NFS 2015:2.

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärden omfattas av förbudet i 37 § punkt 5 eftersom området som ska behandlas sträcker sig in på tomtmark för bostadshus. Nämnden har behandlat inlämnad ansökan på motsvarande sätt som en dispensansökan och bedömer att dispens kan ges.

Lagstöd

Vi fattar beslutet med stöd av 2 kap. 39 § punkt 2 i förordning (2014:425) om bekämpningsmedel.

Lagstiftning som beslutet grundar sig på
Enligt förordning (2014:425) om bekämpningsmedel 2 kap.

37 § får växtskyddsmedel inte användas



7. på ängs- eller betesmark som inte är lämplig att plöja men som kan användas till slätter eller bete,
8. på skolgårdar eller gårdar till förskolor eller på lekplatser som allmänheten har tillträde till,
9. i parker eller trädgårdar eller andra områden som i första hand är avsedda att vara rekreationsområden som allmänheten har tillträde till,
10. inom koloniträdgårdsområden eller i växthus som inte används yrkesmässigt,
11. på tomtmark för bostadshus eller på krukväxter i hemträdgårdsmiljö, eller
12. på växter inomhus utom i produktionslokaler, lagerlokaler och liknande lokaler.

39 § får den kommunala nämnden i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 37 §, om växtskyddsmedlet är godkänt av Kemikalieinspektionen och användningen är förenlig med villkoren för godkännandet, och

3. det behövs för odlandet av växter som bevaras i Nationella genbanken eller i Nordiskt genresurscenter, eller
4. det behövs av andra särskilda skäl.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden, enheten för natur och fritid, Växjö kommun inkom 2026-04-10 till miljö- och byggnämnden med ansökan om spridning av bekämpningsmedel.

Ansökan kompletterades 2026-04-24 och 2026-05-08 och gäller en plats på fastigheterna Södra Rottne 7:76, Södra Rottne 7:90 och Södra Rottne 7:91.

Av ansökan framgår behandlingsområdets storlek, omgivning och avstånd till närmaste dricksvattenbrunn, dagvatten, sjö eller vattendrag. I ansökan och kompletteringar presenteras även planerade skyddsåtgärder specifikt för platsen samt riskbedömning för transport av växtskyddsmedel till grundvatten. Ansökan motiverar valet att använda kemisk bekämpning, anger vem som ska genomföra spridningen och vilken behörighet den har, samt tidsplan.

Av ansökan framgår namn och registreringsnummer för de bekämpningsmedel som kommer att användas.

Av kompletteringar framgår att fastigheter som angränsar till beståndet inte berörs. Vidare framgår att fastighetsägaren kommer informeras i god tid innan bekämpning sker.

Fastighetsägare till Södra Rottne 7:90 och fastighetsägare till Södra Rottne 7:91 har getts möjlighet att lämna synpunkter i ärendet. Samtliga har svarat att de inte har något att invända mot det som ska utföras enligt ansökan.



Information

För att sprida bekämpningsmedel kan det krävas användningstillstånd klass 1L- och/eller 2L enligt förordning om bekämpningsmedel (SFS 2014:425) 2 kap §§ 18-19.

Enligt kap. 2 § 56 (SFS 2014:425) ska den som yrkesmässigt använder växtskyddsmedel dokumentera varje användning av växtskyddsmedel och ange vilka skyddsavstånd som har hållits vid spridning som sker utomhus, vilka övriga försiktighetsåtgärder till skydd mot miljöpåverkan som har vidtagits vid spridning samt i vilket syfte växtskyddsmedel har använts.

Beslutsunderlag

Ansökan för bekämpning av parkslide på Växjö kommuns mark
Kompletteringar
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-29
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-11 § 95

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare till fastigheten Södra Rottne 7:90
Fastighetsägare till fastigheten Södra Rottne 7:91



§ 114

Ärendenummer
MIL.2026.1024

Ansökan om spridning av kemiska bekämpningsmedel

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsnämnden, enheten för natur och fritid, Växjö kommun dispens från förbuden i 2 kap. 37 § punkt 5 i förordning om bekämpningsmedel (SFS 2014:425) att sprida kemiska bekämpningsmedel på plats på fastigheterna Ingelstad 3:74 och Ingelstad 3:56.

Beslutet gäller under förutsättning att ni gör som ni har redovisat i anmälan med tillhörande kompletteringar samt att bekämpningsmedel som används är godkända av Kemikalieinspektionen och får användas under hela tidsperioden som anmälan gäller. Om något bekämpningsmedel byts ut ska det meddelas tillsynsmyndigheten.

Dispensen gäller under 2026-2029. Om ytterligare spridning efter den angivna tiden, om ökad mängd, eller annan ändring mot det som är angivet behövs ny ansökan.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att spridningen kan utföras på ett acceptabelt sätt ur miljö- och hälsosynpunkt under förutsättning att spridningen sker i överensstämmelse med vad som har angivits i anmälan med tillhörande kompletteringar.

Miljö- och byggnämnden anser det angeläget att anslag med information till allmänheten sätts upp i samband med spridningen och förutsätter att verksamheten iakttar skyddsavstånd enligt Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel, NFS 2015:2.

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärden omfattas av förbudet i 37 § punkt 5 eftersom området som ska behandlas sträcker sig in på tomtmark för bostadshus. Nämnden har behandlat inlämnad anmälan på motsvarande sätt som en dispensansökan och bedömer att dispens kan ges.

Lagstöd

Vi fattar beslutet med stöd av 2 kap. 39 § punkt 2 i förordning (2014:425) om bekämpningsmedel.

Lagstiftning som beslutet grundar sig på

Enligt förordning (2014:425) om bekämpningsmedel 2 kap.

37 § får växtskyddsmedel inte användas

13. på ängs- eller betesmark som inte är lämplig att plöja men som kan användas till slätter eller bete,

14. på skolgårdar eller gårdar till förskolor eller på lekplatser som allmänheten har tillträde till,
15. i parker eller trädgårdar eller andra områden som i första hand är avsedda att vara rekreationsområden som allmänheten har tillträde till,
16. inom koloniträdgårdsområden eller i växthus som inte används yrkesmässigt,
17. på tomtmark för bostadshus eller på krukväxter i hemträdgårdsmiljö, eller
18. på växter inomhus utom i produktionslokaler, lagerlokaler och liknande lokaler.

39 § får den kommunala nämnden i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 37 §, om växtskyddsmedlet är godkänt av Kemikalieinspektionen och användningen är förenlig med villkoren för godkännandet, och

5. det behövs för odlandet av växter som bevaras i Nationella genbanken eller i Nordiskt genresurscenter, eller
6. det behövs av andra särskilda skäl.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden, enheten för natur och fritid, Växjö kommun inkom 2026-04-10 till miljö- och byggnämnden med ansökan om spridning av bekämpningsmedel.

Ansökan kompletterades 2026-04-24 och 2026-05-08 och gäller en plats på fastigheterna Ingelstad 3:74 och Ingelstad 3:56.

Av ansökan framgår behandlingsområdets storlek, omgivning och avstånd till närmaste dricksvattenbrunn, dagvatten, sjö eller vattendrag. I ansökan och kompletteringar presenteras även planerade skyddsåtgärder specifikt för platsen samt riskbedömning för transport av växtskyddsmedel till grundvatten. Ansökan motiverar valet att använda kemisk bekämpning, anger vem som ska genomföra spridningen och vilken behörighet den har, samt tidsplan.

Av ansökan framgår namn och registreringsnummer för de bekämpningsmedel som kommer att användas.

Fastighetsägaren till Ingelstad 3:56 har getts möjlighet att lämna synpunkter i ärendet. Inga synpunkter har inkommit.



Information

För att sprida bekämpningsmedel kan det krävas användningstillstånd klass 1L- och/eller 2L enligt förordning om bekämpningsmedel (SFS 2014:425) 2 kap §§ 18-19.

Enligt kap. 2 § 56 (SFS 2014:425) ska den som yrkesmässigt använder växtskyddsmedel dokumentera varje användning av växtskyddsmedel och ange vilka skyddsavstånd som har hållits vid spridning som sker utomhus, vilka övriga försiktighetsåtgärder till skydd mot miljöpåverkan som har vidtagits vid spridning samt i vilket syfte växtskyddsmedel har använts.

Beslutsunderlag

Anmälan om bekämpning av parkslide på Växjö kommuns mark
Kompletteringar
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-29
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-11 § 96

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare till fastigheten Ingelstad 3:56



§ 115

Ärendenummer
MIL.2026.1024

Ansökan om spridning av kemiska bekämpningsmedel

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsnämnden, enheten för natur och fritid, Växjö kommun dispens från förbuden i 2 kap. 37 § punkt 3 och 5 i förordning om bekämpningsmedel (SFS 2014:425) att sprida kemiska bekämpningsmedel på plats enligt ansökan på fastigheterna Växjö 9:42 och Slånbåret 8.

Beslutet gäller under förutsättning att ni gör som ni har redovisat i ansökan med tillhörande kompletteringar samt att bekämpningsmedel som används är godkända av Kemikalieinspektionen och får användas under hela tidsperioden som ansökan gäller. Om något bekämpningsmedel byts ut ska det meddelas tillsynsmyndigheten.

Dispensen gäller under 2026-2029. Om ytterligare spridning efter den angivna tiden, om ökad mängd, eller annan ändring mot det som är angivet behövs ny ansökan.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att spridningen kan utföras på ett acceptabelt sätt ur miljö- och hälsosynpunkt under förutsättning att spridningen sker i överensstämmelse med vad som har angivits i ansökan med tillhörande kompletteringar.

Miljö- och byggnämnden anser det angeläget att anslag med information till allmänheten sätts upp i samband med spridningen och förutsätter att verksamheten iakttar skyddsavstånd enligt Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel, NFS 2015:2.

Lagstöd

Vi fattar beslutet med stöd av 2 kap. 39 § punkt 2 i förordning (2014:425) om bekämpningsmedel.

Lagstiftning som beslutet grundar sig på

Enligt förordning (2014:425) om bekämpningsmedel 2 kap. 37 § får växtskyddsmedel inte användas

19. på ängs- eller betesmark som inte är lämplig att plöja men som kan användas till slätter eller bete,
20. på skolgårdar eller gårdar till förskolor eller på lekplatser som allmänheten har tillträde till,
21. i parker eller trädgårdar eller andra områden som i första hand är avsedda att vara rekreationsområden som allmänheten har tillträde till,



22. inom koloniträdgårdsområden eller i växthus som inte används yrkesmässigt,
23. på tomtmark för bostadshus eller på krukväxter i hemträdgårdsmiljö, eller
24. på växter inomhus utom i produktionslokaler, lagerlokaler och liknande lokaler.

39 § får den kommunala nämnden i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 37 §, om växtskyddsmedlet är godkänt av Kemikalieinspektionen och användningen är förenlig med villkoren för godkännandet, och

7. det behövs för odlandet av växter som bevaras i Nationella genbanken eller i Nordiskt genresurscenter, eller
- det behövs av andra särskilda skäl.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden, enheten för natur och fritid, Växjö kommun inkom 2026-04-10 till miljö- och byggnämnden med dispensansökan för spridning av bekämpningsmedel.

Ansökan kompletterades 2026-04-24 och 2026-05-08. Dispensansökan gäller en plats på fastigheterna Växjö 9:42 och Slånbäret 8.

Av ansökan framgår behandlingsområdets storlek, omgivning och avstånd till närmaste dricksvattenbrunn, dagvatten, sjö eller vattendrag. I ansökan och kompletteringar presenteras även planerade skyddsåtgärder specifikt för platsen samt riskbedömning för transport av växtskyddsmedel till grundvatten. Ansökan motiverar valet att använda kemisk bekämpning, anger vem som ska genomföra spridningen och vilken behörighet den har, samt tidsplan.

Av ansökan framgår namn och registreringsnummer för de bekämpningsmedel som kommer att användas.

Brf Slånbäret som äger fastigheten Slånbäret 8 har getts möjlighet att lämna synpunkter i ärendet. De har meddelat att de inte har något att invända.

Information

För att sprida bekämpningsmedel kan det krävas användningstillstånd klass 1L- och/eller 2L enligt förordning om bekämpningsmedel (SFS 2014:425) 2 kap §§ 18-19.

Enligt kap. 2 § 56 (SFS 2014:425) ska den som yrkesmässigt använder växtskyddsmedel dokumentera varje användning av växtskyddsmedel och ange vilka skyddsavstånd som har hållits vid spridning som sker utomhus, vilka övriga försiktighetsåtgärder till skydd mot miljöpåverkan som har vidtagits vid spridning samt i vilket syfte växtskyddsmedel har använts.



Beslutsunderlag

Ansökan för bekämpning av parkslide på Växjö kommuns mark
Kompletteringar
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-29
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-11 § 97

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare till fastigheten Slånbäret 8



§ 116

Ärendenummer
MIL.2026.1024

Ansökan om spridning av kemiska bekämpningsmedel

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsnämnden, enheten för natur och fritid, Växjö kommun dispens från förbuden i 2 kap. 37 § punkt 5 i förordning om bekämpningsmedel (SFS 2014:425) att sprida kemiska bekämpningsmedel på plats enligt ansökan på fastigheterna Växjö 11:60 och Hästhoven 9.

Beslutet gäller under förutsättning att ni gör som ni har redovisat i ansökan med tillhörande kompletteringar samt att bekämpningsmedel som används är godkända av Kemikalieinspektionen och får användas under hela tidsperioden som ansökan gäller. Om något bekämpningsmedel byts ut ska det meddelas tillsynsmyndigheten.

Dispensen gäller under 2026-2029. Om ytterligare spridning efter den angivna tiden, om ökad mängd, eller annan ändring mot det som är angivet behövs ny ansökan.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att spridningen kan utföras på ett acceptabelt sätt ur miljö- och hälsosynpunkt under förutsättning att spridningen sker i överensstämmelse med vad som har angivits i ansökan med tillhörande kompletteringar.

Miljö- och byggnämnden anser det angeläget att anslag med information till allmänheten sätts upp i samband med spridningen och förutsätter att verksamheten iakttar skyddsavstånd enligt Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel, NFS 2015:2.

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärden omfattas av förbudet i 37 § punkt 5 eftersom området som ska behandlas sträcker sig in på tomtmark för bostadshus. Nämnden har behandlat inlämnad ansökan på motsvarande sätt som en dispensansökan och bedömer att dispens kan ges.

Lagstöd

Vi fattar beslutet med stöd av 2 kap. 39 § punkt 2 i förordning (2014:425) om bekämpningsmedel.

Lagstiftning som beslutet grundar sig på
Enligt förordning (2014:425) om bekämpningsmedel 2 kap.

37 § får växtskyddsmedel inte användas



1. på ängs- eller betesmark som inte är lämplig att plöja men som kan användas till slätter eller bete,
2. på skolgårdar eller gårdar till förskolor eller på lekplatser som allmänheten har tillträde till,
3. i parker eller trädgårdar eller andra områden som i första hand är avsedda att vara rekreationsområden som allmänheten har tillträde till,
4. inom koloniträdgårdsområden eller i växthus som inte används yrkesmässigt,
5. på tomtmark för bostadshus eller på krukväxter i hemträdgårdsmiljö, eller
6. på växter inomhus utom i produktionslokaler, lagerlokaler och liknande lokaler.

39 § får den kommunala nämnden i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 37 §, om växtskyddsmedlet är godkänt av Kemikalieinspektionen och användningen är förenlig med villkoren för godkännandet, och

1. det behövs för odlandet av växter som bevaras i Nationella genbanken eller i Nordiskt genresurscenter, eller
2. det behövs av andra särskilda skäl.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden, enheten för natur och fritid, Växjö kommun inkom 2026-04-10 till miljö- och byggnämnden med ansökan om spridning av bekämpningsmedel.

Ansökan kompletterades 2026-04-24 och 2026-05-08 och gäller en plats på fastigheterna Växjö 11:60 och Hästhoven 9.

Av ansökan framgår behandlingsområdets storlek, omgivning och avstånd till närmaste dricksvattenbrunn, dagvatten, sjö eller vattendrag. I ansökan och kompletteringar presenteras även planerade skyddsåtgärder specifikt för platsen samt riskbedömning för transport av växtskyddsmedel till grundvatten. Ansökan motiverar valet att använda kemisk bekämpning, anger vem som ska genomföra spridningen och vilken behörighet den har, samt tidsplan.

Av ansökan framgår namn och registreringsnummer för de bekämpningsmedel som kommer att användas.

Fastighetsägaren till Hästhoven 9 har getts möjlighet att lämna synpunkter i ärendet. Inga synpunkter har inkommit.



Information

För att sprida bekämpningsmedel kan det krävas användningstillstånd klass 1L- och/eller 2L enligt förordning om bekämpningsmedel (SFS 2014:425) 2 kap §§ 18-19.

Enligt kap. 2 § 56 (SFS 2014:425) ska den som yrkesmässigt använder växtskyddsmedel dokumentera varje användning av växtskyddsmedel och ange vilka skyddsavstånd som har hållits vid spridning som sker utomhus, vilka övriga försiktighetsåtgärder till skydd mot miljöpåverkan som har vidtagits vid spridning samt i vilket syfte växtskyddsmedel har använts.

Beslutsunderlag

Ansökan för bekämpning av parkslide på Växjö kommuns mark
Kompletteringar
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-06-01
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-11 § 98

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare till fastigheten Hästhoven 9



§ 117

Ärendenummer
MIL.2026.1024

Ansökan om spridning av kemiska bekämpningsmedel

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsnämnden, enheten för natur och fritid, Växjö kommun dispens från förbuden i 2 kap. 37 § punkt 3 och 5 i förordning om bekämpningsmedel (SFS 2014:425) att sprida kemiska bekämpningsmedel på plats enligt ansökan på fastigheterna Ingelstad 4:119 och Ingelstad 4:241.

Beslutet gäller under förutsättning att ni gör som ni har redovisat i ansökan med tillhörande kompletteringar samt att bekämpningsmedel som används är godkända av Kemikalieinspektionen och får användas under hela tidsperioden som ansökan gäller. Om något bekämpningsmedel byts ut ska det meddelas tillsynsmyndigheten.

Dispensen gäller under 2026-2029. Om ytterligare spridning efter den angivna tiden, om ökad mängd, eller annan ändring mot det som är angivet behövs ny ansökan.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att spridningen kan utföras på ett acceptabelt sätt ur miljö- och hälsosynpunkt under förutsättning att spridningen sker i överensstämmelse med vad som har angivits i ansökan med tillhörande kompletteringar.

Miljö- och byggnämnden anser det angeläget att anslag med information till allmänheten sätts upp i samband med spridningen och förutsätter att verksamheten iakttar skyddsavstånd enligt Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel, NFS 2015:2.

Lagstöd

Vi fattar beslutet med stöd av 2 kap. 39 § punkt 2 i förordning (2014:425) om bekämpningsmedel.

Lagstiftning som beslutet grundar sig på

Enligt förordning (2014:425) om bekämpningsmedel 2 kap.

37 § får växtskyddsmedel inte användas

25. på ängs- eller betesmark som inte är lämplig att plöja men som kan användas till slätter eller bete,
26. på skolgårdar eller gårdar till förskolor eller på lekplatser som allmänheten har tillträde till,



27. i parker eller trädgårdar eller andra områden som i första hand är avsedda att vara rekreationsområden som allmänheten har tillträde till,
28. inom koloniträdgårdsområden eller i växthus som inte används yrkesmässigt,
29. på tomtmark för bostadshus eller på krukväxter i hemträdgårdsmiljö, eller
30. på växter inomhus utom i produktionslokaler, lagerlokaler och liknande lokaler.

- 39 § får den kommunala nämnden i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 37 §, om växtskyddsmedlet är godkänt av Kemikalieinspektionen och användningen är förenlig med villkoren för godkännandet, och
8. det behövs för odlandet av växter som bevaras i Nationella genbanken eller i Nordiskt genresurscenter, eller
 9. det behövs av andra särskilda skäl.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden, enheten för natur och fritid, Växjö kommun inkom 2026-04-10 till miljö- och byggnämnden med dispensansökan för spridning av bekämpningsmedel.

Ansökan kompletterades 2026-04-24 och 2026-05-08. Dispensansökan gäller en plats på fastigheterna Ingelstad 4:119 och Ingelstad 4:241.

Av ansökan framgår behandlingsområdets storlek, omgivning och avstånd till närmaste dricksvattenbrunn, dagvatten, sjö eller vattendrag. I ansökan och kompletteringar presenteras även planerade skyddsåtgärder specifikt för platsen samt riskbedömning för transport av växtskyddsmedel till grundvatten. Ansökan motiverar valet att använda kemisk bekämpning, anger vem som ska genomföra spridningen och vilken behörighet den har, samt tidsplan.

Av ansökan framgår namn och registreringsnummer för de bekämpningsmedel som kommer att användas.

Fastighetsägaren till Ingelstad 4:241 har getts möjlighet att lämna synpunkter i ärendet. Han har svarat att han inte har några synpunkter på detta mer än att de har ett japanskt körsbärsträd en bit ifrån området som de är lite rädda om.



Information

För att sprida bekämpningsmedel kan det krävas användningstillstånd klass 1L- och/eller 2L enligt förordning om bekämpningsmedel (SFS 2014:425) 2 kap §§ 18-19.

Enligt kap. 2 § 56 (SFS 2014:425) ska den som yrkesmässigt använder växtskyddsmedel dokumentera varje användning av växtskyddsmedel och ange vilka skyddsavstånd som har hållits vid spridning som sker utomhus, vilka övriga försiktighetsåtgärder till skydd mot miljöpåverkan som har vidtagits vid spridning samt i vilket syfte växtskyddsmedel har använts.

Beslutsunderlag

Ansökan för bekämpning av parkslide på Växjö kommuns mark
Kompletteringar
Yttrande
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-29
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-11 § 99

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare till fastigheten Ingelstad 4:241

§ 118

Ärendenummer
BYGG.2026.2851

SMEDEN 3; SMEDEN 6; VÄXJÖ 8:8; VÄXJÖ 8:2, Västra mark Uppförande av plank

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov och rivningslov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov*.

Motivering

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge bygglov för uppförande av plank.

Miljö- och byggnämnden bedömer att planket utgör en lämplig avgränsning av området och att åtgärden inte påtagligt försvårar drift, underhåll eller åtkomst till befintliga ledningar. Eventuella ledningsrättigheter och tillträdesmöjligheter för ledningsägare påverkas inte genom bygglovet.

Nämnden bedömer att avvikelserna är begränsade och förenliga med detaljplanens syfte samt att åtgärden inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen. Bygglov kan därför ges enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bakgrund

Ansökan avser uppförande av ett plank inom ett industriområde. Planket är utformat med cirka 70 % genomsiktighet, har en höjd om 2,4 meter och är varmförzinkat. Föreslagen kulör är RAL 9011 (grafitsvart).

Planket avses placeras i fastighetsgräns samt i gräns för nyttjanderättsavtal. Delar av åtgärden är planerade att uppföras på mark som ägs av Växjö kommun. Planket kommer även att placeras i närheten av luftburna högspänningsledningar.

Åtgärden berör fastigheterna Smeden 3, Smeden 6, Växjö 8:8 och Växjö 8:2. Delar av planket är av tillfällig karaktär och avses att tas bort vid ett senare tillfälle. Detta med anledning av att ett befintligt hyresavtal för parkering kommer att upphöra.



Planket är 378,18 meter långt och 51,3 meter lång som ska i senare skedde tas bort. Sammanlagt 429,48 meter lång. Varav 276 meter placeras på punktpickad mark. Vilket blir att 64, 2 % av planket placeras på punktprickad mark.

Grannar och remisser

Grannhörande och remiss har skickats, senaste svarsdatum 2026-06-05.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Smeden 3 och Smeden 6

0780K-P79/32 (1979)

Medger J

Punktprickad mark få ej bebyggas.

Max 12 meter i byggnadshöjd.

Växjö 8:2 och Växjö 8:8

0780K-218 (1963)

Medger El.

Område för högspänningsledningar

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 2 kap 6 § 6 Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.



Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2026-05-08

Situationsplan/teknisk beskrivning/fotografi inkom 2026-05-08

Nyttjanderättsavtal inkom 2026-05-08

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-28

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-11 § 100

Yttrande från remissinstans inkom 2026-06-16

Yrkanden

Johanna Karlén (S)

Miljö- och byggnämnden ger bygglov och rivningslov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov*.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 119

Ärendenummer
BYGG.2026.1951

STORMEN 9, Centrum

Uppsättande av skylt

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov och rivningslov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov*.

Motivering

En namnskylt på fasaden ändrar inte byggnadens karaktär. Den är enkel, tar inte över helhetsintrycket och går att ta bort igen. Miljö- och byggnämnden ser därför ingen förvanskning enligt 8 kap. 13 § Plan- och bygglagen (PBL), och åtgärden kan utföras varsamt enligt 8 kap. 17 § PBL. Skyltning hör dessutom naturligt hemma på en verksamhetslokal mitt i centrum. Åtgärden uppfyller kraven i 9 kap. 56 § PBL, och bygglov bör därför ges

Jäv

Mikael Karlsson (V) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Bakgrund

Åtgärden avser fasadändring i form av uppsättande av skylt. Skylten är en metallskylt med verksamheten namn på.

Tänkta placering av skylten är på en odekorerade putsad fasad. På denna byggnaden sitter skylt vid portiken och inga skyltar har placeras på den putsade fasaden.

Bevarandeintresse

Området ingår i länets kulturmiljöprogram. Byggnaden ligger inom rutnätsstaden.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

0780K-1 (1914)

Högsta byggnadshöjd 14 meter

Max 3 våningar

Vind får inredas

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 2 kap. 6 § punkt 1 PBL ska bebyggelse och byggnadsverk, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt



denna lag, utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 8 kap. 1 § PBL ska en byggnad

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Enligt 8 kap. 13 § PBL får en byggnad eller ett bebyggelseområde som är särskilt värdefull(t) från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Enligt 8 kap. 17 § PBL ska ändring av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-03-25

Situationsplan inkom 2025-03-25

Skyltritning/fotografi inkom 2025-03-25

Fotografi/fotomontage inkom 2025-03-25

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-28

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-11 § 101

Yrkanden

1. Benjamin Stynsberg (M)

Miljö- och byggnämnden ger bygglov och rivningslov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov*.



2. Pernilla Bodin (MP)

Bifall till arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner Pernilla Bodins yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Pernilla Bodins yrkande

Nej-röst för Benjamin Stynsbergs yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande finner Benjamin Stynsbergs yrkande antaget med 6 röster mot 5.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Pernilla Bodin (MP)		Ja		
Benjamin Stynsberg (M)			Nej	
Hugo Hermansson (S)		Ja		
Johanna Karlén (S)		Ja		
Magnus Andersson (V)		Ja		
Tomas Bengtsson (C)			Nej	
Agneta Nordlund G:son (M)			Nej	
Vincent Hammarstedt (KD) Daniel Jäderberg (KD)			Nej	
Nils Fransson (L)			Nej	
Michel Bergendorff (SD)			Nej	
Arijeta Reci (S)		Ja		
Omröstningsresultat		5	6	

Beslutet skickas till

Sökande



§ 120

Ärendenummer
BYGG.2026.588

SÄLGEN 9, Väster Nybyggnad av garage

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet
specifikation om lov.

Motivering

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Sälgen 9.

Miljö- och byggnämnden bedömer att garagebyggnaden är väl anpassad till fastigheten och den befintliga bebyggelsen. Åtgärden bedöms inte påverka områdets karaktär eller medföra någon betydande olägenhet för närboende.

Nämnden bedömer att avvikelserna från detaljplanen är begränsad och förenlig med detaljplanens syfte. Bygglov kan därför ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Reservation

Michel Bergendorff (SD) reserverar sig mot beslutet.

Bakgrund

Fastigheten har idag ett enbostadshus med en byggnadsarea på 116,6 m². Åtgärden gäller en komplementbyggnad i form av ett garage med en byggnadsarea på 42 m². Efter åtgärden blir den totala byggnadsarean 156,6 m²

Komplementbyggnaden kommer att placeras södra om bostadshuset. Servitutsavtal med fastighetsgrannen har skickats in till lantmäteriet.

Komplementbyggnaden fasad blir putsad i vit lecablock, likt befintligt huvudbyggnad, taket består av grå betongpannor. Komplementbyggnaden anpassas till befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom ett område med detaljplan.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 136 kvadratmeter. Med åtgärden blir byggnadsarean 156,6 kvadratmeter. Detta innebär en överarea på 16,7%.



Grannar och remisser

Grannhörande har skickats ut 2026-04-21. Erinran inkom som motsatte sig placeringen. Sökanden ändrade placeringen efter dialog med sakägare och inkom med en ny placering 2026-05-08.

Nytt grannhörande har skickats ut med den nya placeringen 2026-05-08. Ingen erinran har inkommit mot den nya placeringen.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan

0780K-67 (1948) Medger Ölla

Öppet byggnadssätt,

Hus ska uppföras fristående

Högsta byggnadshöjd 7,5 meter

Största taklutning 30 grader

Högst 2 våningar

Största byggnadsarea 20 % av fastighetsarea

Huvudbyggnad skall förläggas intill 1,5 meter från tomtens norra gräns mot grannfastighet och skall läggas minst 7,5 meter från tomtens södra gräns.

Huvudbyggnad får inrymma högst två lägenheter och byggnads bottenyta får icke överstiga 120 m².

Undantag beträffande byggnadsytan kan medgivas ifall byggnad uppföres med endast en våning och endast en bostadslägenhet.

Byggnadsstadgan 39 § a och b

Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och så att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å tomten och å närbelägen mark. I övrigt skall, där ej annat föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttas, a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med en byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmre än 4,5 meter, samt b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om



1. avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelserna är lita,
2. avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglö för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2026-02-04

Situationsplan inkom 2026-05-08

Planritning/Fasadritning/Sektionsritning inkom 2026-05-08

Skrivelse inkom 2026-04-21

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-28

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-11 § 102

Yrkanden

Johanna Karlén (S)

Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov*.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 121

Ärendenummer
TOB.2026.221

Ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå Hemmakväll AB:s, 556344-4933, ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror genom e-handel.

Motivering

Enligt 5 kap. 1 och 2 §§ lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter krävs tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror, och tillstånd får endast beviljas om samtliga krav i lagen är uppfyllda. Av 5 kap. 6 § samma lag följer att tillståndshavaren ska utöva egenkontroll över försäljningen och ha ett för verksamheten lämpligt egenkontrollprogram. Av Folkhälsomyndighetens vägledning framgår att egenkontrollen ska vara anpassad till verksamheten och att näringsidkaren ska ha faktisk kontroll över försäljningen.

Av 5 kap. 12 § följer att personal ska ges information och stöd för att följa lagen. Enligt 5 kap. 17 och 18 §§ får tobaksvaror inte lämnas ut till personer under 18 år och åldern ska kontrolleras vid varje utlämning, även vid distansförsäljning.

Av utredningen framgår att centrala delar av egenkontrollen, inklusive utbildning, uppföljning och ålderskontroll, i praktiken utförs av externa kurirer. Miljö- och byggnämnden bedömer att sökande därmed inte har visat att de har sådan faktisk kontroll över försäljningen och utlämningen som krävs enligt 5 kap. 6 §, eller att de kan säkerställa att personalen följer regelverket enligt 5 kap. 12 § och att ålderskontroll sker på ett tillförlitligt sätt enligt 5 kap. 17–18 §§.

Miljö- och byggnämnden bedömer att de brister som framkommit sammantaget innebär att bolaget inte uppfyller de krav som ställs för att beviljas tillstånd enligt 5 kap. 1 och 2 §§ lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088).

Sökande gavs den 8 april möjlighet att inkomma med ett yttrande i ärendet. Bolaget valde att inte yttra sig.

Mot bakgrund av ovanstående gör Miljö- och byggnämnden den samlade bedömning att avslå Hemmakväll AB:s, 556344-4933, ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror genom e-handel.



Bakgrund

Hemmakväll AB, 556344-4933, inkom den 19 januari med en ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror via e-handel, specifikt genom plattformen Wolt.

Bolaget innehar sedan tidigare tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror.

Beslutsunderlag

Utredningsbilaga

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-18

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-11 § 103

Beslutet skickas till

Sökande

För *kännedom*

Polismyndigheten

Folkhälsomyndigheten

Räddningstjänsten

Länsstyrelsen Kronoberg



§ 122

Ärendenummer
BYGG.2026.2822

MANDOLINEN 2, Sandsbro Tillbyggnad av bostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet
specifikation om lov.

Motivering

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Mandolinen 2.

Miljö- och byggnämnden bedömer att tillbyggnaden är väl anpassad till befintlig bebyggelse och fastighetens förutsättningar. Åtgärden medför inte någon betydande olägenhet för berörda grannar eller omgivningen i övrigt.

Nämnden bedömer att avvikelsen avseende avstånd till fastighetsgräns är begränsad och förenlig med detaljplanens syfte. Bygglov kan därför ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Bakgrund

Fastigheten har idag ett enbostadshus med en byggnadsarea på 162m². Huvudbyggnaden kommer att byggas till med 49 m² på östra sidan. På huvudbyggnaden finns det idag ett uterum på 16 m² som kommer att rivas, uterummet kräver inget rivningslov för enligt detaljplanen får man uppföra ett uterum utan bygglov om det är under 20 m² och i anslutning till bostadshus.

Åtgärden gäller en tillbyggnad i form av två extra rum till bostadshuset med en byggnadsarea på 49 m². Efter åtgärden blir den totala byggnadsarean 211 m².

Tillbyggnaden kommer att placeras på bostadens östra del. Tillbyggnadens fasad blir vit träfasad med stående panel, taket kommer att vara röda tegelpannor. Tillbyggnaden anpassas till befintligt bostadshus.

Grannar och remisser

Grannehörande är utskickat och svar ska inkomma senast 2026-06-11



Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan 0780-P94/25 (1994)

BII Bostäder-samt för bostäderna icke störande verksamhet såsom barnstuga, kontor- och hantverk i mindre omfattning. Största BTA ovan mark exl gårdsbyggnader 4300 kvm. Max 1/3 av varje tomt får bebyggas. Om kvarter med angiven största BTA ska delas i flera fastigheter ska vid fastighetsbildning angiven byggrätt i BTA fördelas lika i förhållande till tomtarea. Prickmark får inte bebyggas. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från angränsande bostadsfastighet. Max 2 våningar. Byggnadshöjd max 3 meter för gårdshus. Bygglov krävs inte för att uppföra glasade uterum om högst 20 kvm i anslutning till bostadshus, avstånd till tomtgräns ska vara 4 meter. Huvudbyggnad skall placeras minst 4m från angränsande bostadsfastigheter.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2026-05-07.

Nybyggnadskarta/inkom 2026-05-19

Planritning inkom 2026-05-07

Fasadritning inkom 2026-05-07

Sektionsritning inkom 2026-05-07

Material- och kulörbeskrivning inkom 2026-05-07

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-28

Skrivelse inkom 2026-05-30

Yttrande från sakägare inkom 2026-06-02 och 2026-06-03

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-11 § 104

Yrkanden

Johanna Karlén (S)

Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov*.



Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

Kontrollansvarig



§ 123

Ärendenummer
BYGG.2026.2302

SJÖTORPET 3, Teleborg

Tillbyggnad av bostadshus och fasadändring

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet specifikation om lov.

Motivering

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge bygglov för tillbyggnad av bostadshus och fasadändring på fastigheten Sjötorpet 3.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avvikelsen från detaljplanen är begränsad och förenlig med detaljplanens syfte. Bygglov kan därför ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Bakgrund

Fastigheten har idag ett uterum och en befintlig balkong på norra delen av bostadshuset. Den befintliga balkongen kommer byggas ihop med den nya balkongen. Den nya balkongen kommer att placeras på västra delen och lite på norra delen av bostadshuset. Uterummet kommer att rivas i samband med att den nya balkongen byggs. Balkongen kommer att anpassas till befintligt bostadshus. Balkongen kommer att ha stående brädor som kommer att vara tryckimpregnerade.

Fastigheten ligger inom ett område med detaljplan. Enligt detaljplanen får punktprickad mark inte bebyggas. Med åtgärden kommer 15 kvadratmeter utav balkongens totala 32 kvadratmeter placeras på punktprickad mark. Detta innebär att 46% placeras på punktprickad mark. Det kommer inte byggas ett inglasat uterum under balkongen.

Bevarandeintresse

Huset är med i en grupphusbebyggelse, byggnaden och området anses inte vara så pass välbevarade att det finns skäl att avslå ansökan av den anledningen.

Grannar och remisser

Grannehörande är utskickat och svar ska inkomma senast 2026-06-11



Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan 0780K-585 (1972)

Medger BS I. Område för bostadsändamål, radhus i högst 1 våning med en byggnadshöjd på 5,5 m. Punktprickad mark får icke bebyggas

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2026-04-07

Situationsplan inkom 2026-05-29

Fasadritning inkom 2025-04-10

Sektionsritning inkom 2026-04-10

Material- och kulörbeskrivning inkom 2026-04-10

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-29

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-11 § 105

Beslutet skickas till

Sökande



§ 124

Ärendenummer
BYGG.2024.6906

VÄXJÖ 6:30, Araby

Nekat slutbesked för uppsättande av strålkastare

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden meddelar inte slutbesked i ärendet.

Motivering

Den utförda åtgärden bedöms avvika gentemot det beviljade bygglovets beträffande belysningens omgivningspåverkan. Enligt handlingarna tillhörande bygglov ska påverkansområdet vara begränsat till cirka 200 meter från utslagsplatserna vid övningsområdet. Belysningen medför en betydande olägenhet på ett avstånd av cirka 400 meter från utslagsplatserna. Enligt 2 kap. 9 § Plan- och bygglagen får ett byggnadsverk inte medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär en fara för människors hälsa eller är en betydande olägenhet.

Med hänsyn till att belysningen medför en olägenhet för boende i närområdet och har ett större påverkansområde än vad som har angivits i ansökan om bygglov bedöms åtgärden att inte meddela slutbesked vara proportionerlig.

Miljö- och byggnämnden bedömer därför att det inte finns skäl att meddela ett slutbesked enligt 10 kap. 34 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

En ansökan om bygglov för att montera belysningsarmaturer inom Växjö golfklubbs träningsområde (driving range) inkom till nämnden 2024-09-18. Ett beslut om bygglov och startbesked beviljades för åtgärden 2024-11-07.

Efter det att armaturerna hade installerats prövades belysningen. I samband med detta inkom klagomål från boende i området. Enligt de redovisade underlagen skulle påverkansområdet begränsas till att vara inom ca 200 meter från utslagsplatserna inom övningsområdet. Vid ett gemensamt platsbesök av hälsoskyddsinspektör samt bygglovsingenjör gjordes bedömningen att påverkansområdet av belysningen var mer omfattande än den angivna ytan. Omfattande bländning upplevdes utmed den intilliggande vägen Arabygatan, cirka 400 meter från armaturerna.

Sökande har sedan inkommit med en ansökan om bygglov för plank, vars syfte var att avskärma den direkta bländningen som uppstår utanför det för belysningen beviljade påverkansområdet. Denna ansökan avslogs 2026-04-23

med hänsyn till att plankets placering medförde en avvikelse gentemot den gällande detaljplanen.

Efter det att ansökan om bygglov för att uppföra planket avslogs har sökande överklagat båda ärendena. Det ärende som berör belysningen har överklagats med hänvisning till att ett slutbesked inte har utfärdats i ärendet. Eftersom det har påvisats att belysningen medför betydande konsekvenser utanför det angivna området bedöms det inte finnas fog för att meddela ett slutbesked

Bestämmelser som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 2 kap. 9 § får planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 10 kap. 34 § ska byggnadsnämnden med ett skriftligt slutbesked godkänna att en eller flera åtgärder som avses i 3 § ska anses slutförda och, i fråga om byggåtgärder, att byggnadsverket får tas i bruk, om

1. byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda,

2. byggherren har visat att denne har gett in en klimatdeklaration enligt lagen (2021:787) om klimatdeklaration för byggnader eller gjort sannolikt att det inte finns någon skyldighet att ge in en klimatdeklaration, och

3. nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. Lag (2025:974).

Beslutsunderlag

Situationsplan inkom 2024-09-26

Beviljat bygglov och startbesked daterat 2024-11-07

Verifierad kontrollplan inkom 2024-12-11

Fotomontage daterat 2024-12-18

Överklagande inkom 2026-05-26

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-06-05

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-11 § 106

Beslutet skickas till

Sökande



§ 125

Ärendenummer
TILLSYN.2026.1281

(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för sikt eller framkomlighet. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2026-03-02. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2026-04-14 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2026-05-19. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.



Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2026-03-02

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2026-05-21

Protokoll platsbesök daterat 2026-05-21

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-26

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-11 § 107

Yrkanden

Ordförande Arijeta Reci (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare



§ 126

Ärendenummer
TILLSYN.2025.5377

(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för sikt eller framkomlighet. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2025-10-09. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2025-10-14 till fastighetsägaren.

Platsbesök har genomförts 2026-04-17 och 2026-05-19. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.



Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2025-10-09

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2026-04-17

Protokoll platsbesök daterat 2026-04-17

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2026-05-21

Protokoll platsbesök daterat 2026-05-21

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-27

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-11 § 108

Yrkanden

Ordförande Arijeta Reci (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande