

Plats och tid Lammhultssalen, kl. 09:00-09:07

Beslutande

Ledamöter

Malin Lauber (S), Ordförande
Tomas Thornell (S)
Sofia Stynsberg (M)

Tjänstgörande
ersättare

Tina Stureson (C)
Suzanne Frank (M)
Jon Malmqvist (KD)
Magnus P Wåhlin (MP)

Övriga närvarande

Ersättare

Martin Edberg (S)
Christina Rosén (L)

Tjänstepersoner

Catharina Rydberg-Lilja, kommunchef
Lena Gustafsson, HR-direktör

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför
namnunderskrifter

Sekreterare

Sara Tiger

Ordförande

Malin Lauber

Justerare

Sofia Stynsberg

Justerade paragrafer § 167-168

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Förteckning över kommunstyrelsens arbetsutskotts ärenden den 21 april 2026

§ 167 Dnr 302917	
Justering av protokoll.....	3
§ 168 Dnr 2026-00118	
Renovering av Värendsvallen, etapp 2.....	4

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 167

Dnr 302917

Justering av protokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet utser Sofia Stynsberg (M) till att justera protokollet.

Bakgrund

Arbetsutskottet ska besluta om vem som ska justera protokollet tillsammans med ordföranden.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 168

Dnr 2026-00118

Renovering av Värendsvallen, etapp 2

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige godkänner kultur- och fritidsnämndens beslut i § 13/2026 innebärande att:

- nämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att, tillsammans med Växjö fastighetsförvaltning AB (Vöfab), genomföra renovering av Värendsvallen. Investeringsutgiften är för kultur- och fritidsnämnden 37 miljoner kronor med en preliminär tillkommande hyra på cirka 3 575 000 kronor/år.
- nämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att utreda långsiktiga lösningar för Värendsvallens utveckling.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har fattat beslut om återremiss i ärendet "Beslut om renovering av Värendsvallen, etapp 2". Återremissyrkandet lyder:

"Den snart 60-åriga anläggningen Värendsvallen uppvisar en mycket oroande status och kräver långtgående investeringar och restaureringar. Omfattningen av de skador och förslitningar som konstaterats är fortfarande osäkra. Rörsystem och vattenläckage från ovan och från marknivå, sprickor i överhäng på huvudläktaren med mera oroar. Det finns stora oklarheter kring totala kostnader för att hålla anläggningen vid liv över tid och därmed måste alla berörda parter i Arenastaden kunna involveras. Lösningar som tas fram i dialog med föreningslivet kommer att vara bestående över tid.

Med anledning av ovan yrkar vi att Kommunfullmäktige:

- Beslutar att ärendet gällande Renovering av Värendsvallen, etapp 2, återremitteras enligt följande:
 - Kultur- och fritidsnämnden och Vöfab får i uppdrag att genomföra en ny utredning för hela anläggningen och området.
 - Kultur- och fritidsnämnden får i uppdrag att inleda en dialog med föreningarna för att kartlägga behov, utmaningar och framtida möjligheter för föreningarna på Arenastaden.
 - Kultur- och fritidsnämnden, Vöfab och samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att utreda förutsättningarna på Arenastaden för att möjliggöra två nya

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

fotbollsplaner, en ny utomhusanläggning för friidrotten samt övriga föreningsars behov.”

Återremissen besvaras nedan och i Bilaga 1–5.

Kultur- och fritidsnämnden och Vöfab får i uppdrag att genomföra en ny utredning för hela anläggningen och området

Vöfab och kultur- och fritidsförvaltningen har sammanställt ett antal utredningar som belyser anläggningens tekniska status samt förutsättningarna för olika åtgärder. Till utredningarna hör statusutredningar av betongkonstruktioner samt belysningsmaster och pelare, identifiering av renoveringsåtgärder, dagvattenutredning, antikvarisk förundersökning samt gestaltungsprogram för området. Samtliga utredningar bifogas i sin helhet och utgör grund för den samlade bedömningen (Bilaga 1. Sammanställning av utredningar kopplade till Värendsvallen).

Utredningarna visar sammantaget att Värendsvallen har ett omfattande underhållsbehov. Delar av anläggningen uppvisar ett betydande tekniskt slitage, och vissa konstruktioner har uppnått, eller närmar sig, sin tekniska livslängd. Det finns behov av åtgärder kopplat till exempelvis funktion, säkerhet och dagvattenhantering. Samtidigt bedöms ett fullständigt åtgärdsbehov överstiga tillgänglig budgetram, vilket har medfört att prioriteringar varit nödvändiga.

Mot bakgrund av utredningarna och inom ramen för tillgänglig budget föreslås en åtgärdsnivå som fokuserar på att säkerställa anläggningens kärnfunktioner för idrottsverksamhet. De föreslagna åtgärderorna omfattar bland annat utbyte av belysning, anläggande av ny fotbollsplan och nya löparbanor, installation av nytt bevattningssystem och ny resultattavla samt sänkning av fotbollsplanen i kombination med ny dränering för förbättrad dagvattenhantering. Vidare ingår installation av pumpar i särskilt utsatta områden, konstruktionsåtgärder på huvudläktaren, brandskyddsåtgärder samt, i mån av budgetutrymme, eventuellt utbyte av läktarstolar. Sammantaget syftar åtgärderorna till att möjliggöra fortsatt användning av anläggningen.

Den föreslagna åtgärdsnivån omfattar dock inte västra läktaren med tillhörande konstruktioner, omklädningsrum och funktioner kopplade till denna del. Dessa delar bedöms ha kvarstående åtgärdsbehov som inte ryms inom nuvarande budgetram. Inte heller ingår lokaler nyttjade av HPC, vilka regleras genom separat avtal mellan fastighetsägaren Vöfab och nyttjanderättshavaren.

Konsekvensen av föreslagen åtgärdsnivå är att anläggningens funktion för idrottsverksamhet säkerställs på medellång sikt genom en funktionssäkring. Samtidigt innebär avgränsningarna att anläggningen

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

fortsatt kommer att hålla varierande standard och att framtida åtgärdsbehov kvarstår för de delar som inte omfattas av åtgärderna.

Kultur- och fritidsnämnden får i uppdrag att inleda en dialog med föreningarna för att kartlägga behov, utmaningar och framtida möjligheter för föreningarna på Arenastaden.

Arbetet med Värendsvallen har under lång tid utmärkts av återkommande dialoger mellan kommunen och idrottsföreningarna, framför allt IFK Växjö samt fotbollsföreningarna Östers IF och Växjö DFF. Redan i mitten av 2010 talet initierade IFK Växjö samtal om behovet av att utveckla anläggningen för att kunna bedriva friidrott på nationell och internationell nivå. Dialogen har därefter fortsatt löpande i takt med att anläggningens tekniska skick försämrats och verksamheternas behov förändrats.

Från och med 2019 har även fotbollens behov fått ökad tyngd i dialogerna, i samband med att Östers IF lyfte önskemål om att samla sin barn- och ungdomsverksamhet. Trycket på anläggningen har under de senaste åren varit högt, vilket ytterligare har tydliggjort behovet av samordning mellan friidrott och fotboll. Dialogerna har därför i hög grad handlat om hur olika verksamheter kan samsas på närliggande ytor, bland annat kopplat till säkerhetsfrågor som förlupna bollar, och belastning på anläggningen.

Under perioden 2021–2024 har ett flertal strukturerade dialoger genomförts i samband med tekniska utredningar, visionsarbete för Arenastaden och framtagande av åtgärdsförslag. Föreningarna har återkommande involverats för att ge inspel på utformning, prioriteringar och konsekvenser för den dagliga verksamheten. Samtidigt har fotbollsföreningarna lyft behov av fler planer och vikten av att elitverksamheten kan fortsätta bedrivas i området även under ombyggnadsperioder. Tillfälliga och alternativa lösningar har diskuterats, bland annat genom nyttjande av andra anläggningar, för att minska belastningen på Värendsvallen. Östers barn- och ungdomsverksamhet har flyttats till den temporära anläggningen gamla Råppevallen.

I samband med projektering och etappindelning av renoveringen har dialogen intensifierats ytterligare. Föreningarna har löpande informerats om budgetförutsättningar, tidplaner och vilka åtgärder som bedöms möjliga att genomföra. Friidrotten har blandat annat betonat behovet av en säker och fungerande arena i närtid, medan fotbollsföreningarna framhållit vikten av exempelvis fungerande tränings- och matchförutsättningar för elitlagen under hela renoveringsperioden. Samtliga parter har samtidigt uttryckt förståelse för att prioriteringar måste göras och att långsiktigt hållbara lösningar är nödvändiga.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Efter återremiss i kommunfullmäktige har ytterligare dialoger genomförts med föreningarna, där behov, risker och möjliga kompromisser tydliggjorts. IFK Växjö har fortsatt drivit behovet av en renoverad anläggning som möjliggör verksamhet på kort sikt, samtidigt som man långsiktigt ser ett behov av lösningar som minskar kollisionen mellan friidrott och fotboll. Fotbollsföreningarna har i sin tur betonat behovet av att Arenastaden även fortsättningsvis erbjuder tillräckliga elitmässiga förutsättningar och har samtidigt visat förståelse för de ekonomiska och planeringsmässiga ramar som råder.

(Se vidare Bilaga 2.)

Kultur- och fritidsnämnden, Vöfab och samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att utreda förutsättningarna på Arenastaden för att möjliggöra två nya fotbollsplaner, en ny utomhusanläggning för friidrotten samt övriga föreningars behov.

Att utreda förutsättningarna för att möjliggöra två nya fotbollsplaner, en ny utomhusanläggning för friidrott samt tillgodose övriga föreningars behov är ett omfattande arbete som bara kan genomföras med betydande insatser – en mängd aspekter behöver analyseras i utredningar. Dessa utredningar syftar till att belysa såväl möjligheter som utmaningar kopplade till den föreslagna utvecklingen av området.

I den av kommunfullmäktige antagna visionen för Arenastaden anges att visionen ska utgöra stöd för ändring av detaljplanen, bland annat avseende reglering av allmän platsmark. Någon sådan ändring av detaljplanen har ännu inte genomförts. De identifierade utredningsbehoven kan därför ses som ett första steg i arbetet med att ta fram en ny detaljplan för området. Detta inledande utredningsskede bedöms omfatta en tidsperiod om cirka 6–12 månader.

Utredningsbehovet omfattar flera perspektiv. Ur ett folkhälso- och boendeperspektiv behöver frågor om buller och ljusstörningar från idrottsverksamheten analyseras, liksom tillgång till tillräckliga och kvalitativa utemiljöer och grönytor för bostadsnära rekreation. Därutöver behöver risker kopplade till översvämning och behov av klimatanpassning belysas.

Även den tekniska försörjningen i området behöver utredas. Detta inkluderar dagvattenfördröjning, utrymme för transporter, exempelvis i samband med mässor i Tipshallen, förutsättningar för räddningsvägar samt befintliga ledningar. Vidare behöver frågor om ledningsrätter och servitut samt områdets höjdskillnader analyseras som en del av helhetsbedömningen. Ur ett idrottsligt perspektiv krävs en analys av berörda intressenter samt bedömning av behov av omklädningsrum, liksom besöksparkeringarnas antal och lokalisering i området. Slutligen

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

behöver frågor kopplade till en god gestaltad livsmiljö belysas. Det omfattar bland annat entréer till området, vistelsezoner, rörelsestråk och hur området rumsbildas på ett funktionellt och attraktivt sätt.

Se vidare i Bilaga 3, 4 och 5.

Beslutsunderlag

- Återremiss i ärendet Renovering av Värendsvallen, etapp 2, daterat 2026-04-16, inklusive bilaga 1-5 nedan.
- Bilaga 1. Sammanställning av utredningar kopplade till Värendsvallen
- Bilaga 2. Översikt dialoger kopplade till Värendsvallen
- Bilaga 3. Utredningsbehov Arenastaden
- Bilaga 4. Ledningsrätter och servitut Arenastaden
- Bilaga 5. Höjdförhållanden Arenastaden
- Kommunfullmäktige 2026-03-24 § 34 Beslut om renovering av Värendsvallen, etapp 2
- Kommunstyrelsen 2026-03-10 § 126 Beslut om renovering av Värendsvallen, etapp 2
- Kultur- och fritidsnämnden 2026-02-18 § 13 Beslut om genomförande av renovering av Värendsvallen
- Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-01-21 - Förslag till beslut om genomförande för renovering Värendsvallen, etapp 2

Yrkanden

Tomas Thornell (S): Kommunfullmäktige godkänner kultur- och fritidsnämndens beslut i § 13/2026 innebärande att:

- nämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att, tillsammans med Växjö fastighetsförvaltning AB (Vöfab), genomföra renovering av Värendsvallen. Investeringsutgiften är för kultur- och fritidsnämnden 37 miljoner kronor med en preliminär tillkommande hyra på cirka 3 575 000 kronor/år.
- nämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att utreda långsiktiga lösningar för Värendsvallens utveckling

Beslutsordning

Ordförande Malin Lauber (S) frågar om yrkandet kan antas och konstaterar att så är fallet.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Undertecknat av följande personer

Malin Carola Solblomma Lauber

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-04-22 10:06:19
Transaktionsidentitet: B400CED15A41A5039B93117E2A197ED2F1217D63E1

SOFIA STYNSBERG

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-04-23 13:17:07
Transaktionsidentitet: D215D1431B0AA66F7B3146A8F6723F19282B5CCEFD

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kommunstyrelsen

Organisationsnr: 212000-0662

E-post: kommunstyrelsen@vaxjo.se

Hemsida: www.vaxjo.se