

Tid och plats

2026-08-27, Växjösalen, kl. 14:00 - 15:11

Beslutande

Ledamöter

Otto Lindlöf (S)
Cheryl Jones-Fur (MP)
Jon Malmqvist (KD)
Göran Danielsson (S)
Marianne Nordin (S)
Walid El Ali (S)
Johnny Werlöv (V)
Lars-Göran Svensson (M)
Malin Falkström (M)
Dan Boson (M)
Scott Goodwin (M)
Rickard Karlsson (L)

Tjänstgörande ersättare

Andreas Liljenberg (S) ersätter Jenny Sjöström (S)
Rose-Marie Holmqvist (S) ersätter Claes
Bromander (C)
Jörgen Trinse (SD) ersätter Martin Landelius (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Erik Jansson (MP)
Lennart Johnsson (KD)
Gunilla Dahlgren (S)
Anna Tillman (S)
Fredrik Ellestad (S)
Consuelo Serrate (V)
Anna Gustbée (M)
Tindra Dahlström (M)
Lars Rejdnell (L)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef
Paul Herbertsson, avdelningschef
Emma Demitz-Helin, avdelningschef
Susanna Kronsell, avdelningschef § 165-167
Julia Hjertqvist, förvaltningssekreterare
Elin Persson Telehagen, verksamhetsutvecklare
Hannah Roos, tf. avdelningschef
Ida Arvidsson, planarkitekt § 165-168

Övriga

Allmänhet § 165-173



Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare Julia Hjertqvist

Ordförande Otto Lindlöf

Justerare Jon Malmqvist

Justerade paragrafer § 165-179

Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§		
SBN165	Godkännande av dagordning	4
SBN166	Val av justerare	5
SBN167	Allmänhetens frågestund	6
SBN168	Information från ledamöter och förvaltning	7
SBN169	Redovisning av delegationsbeslut	8
SBN170	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	9 - 11
SBN171	Medborgarförslag om utökade möjligheter för grävattentömning och latrintömning för husbilar i kommunen	12
SBN172	Medborgarförslag om uppföljning av samhällsbyggnadsnämndens tidigare beslut om avstängning av norra in-utfart till Biskopshagen	13 - 16
SBN173	Medborgarförslag om trafiksäkerhet vid väg 23-37 för cyklister	17
SBN174	Medborgarförslag om gång- och cykelväg på Västra industriområdet	18 - 19
SBN175	Medborgarförslag om en symbol som vägvisare/orienteringstavla för Sigfridsområdet	20
SBN176	Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning	21 - 22
SBN177	Beslut om gatunamn i Trafikplats Fagrabäck	23 - 24
SBN178	Investeringsprojekt Förnyelse av vatten och avlopp i Karlavägen	25
SBN179*	RINKABY 6:1, Tävelsås Förhandsbesked för nybyggnation av fem enbostadshus	26 - 32



§ 165

Ärendenummer
ALLM.2026.1

Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den föreslagna dagordningen.



§ 166

Ärendenummer
ALLM.2026.2

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Jon Malmqvist (KD) till justerare av mötets protokoll.

Bakgrund

Justerare är den nämndledamot som godkänner ett mötesprotokoll. Justeraren kontrollerar att det står samma sak i protokollet som det som nämnden beslutade på mötet.



§ 167

Ärendenummer
ALLM.2026.3

Allmänhetens frågestund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ingen allmänhet har frågor till samhällsbyggnadsnämnden.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden är öppna för allmänheten. Under denna dagordningspunkt har vem som helst möjlighet att ställa frågor till nämndens politiker.



§ 168

Ärendenummer
ALLM.2026.4

Information från ledamöter och förvaltning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Otto Lindlöf (S), ordförande, och Per Sandberg, förvaltningschef, informerar om att de har träffat företagare på Norremarksområdet angående trafiksituationen på platsen.

Hannah Roos, tillförordnad avdelningschef, informerar om ett bygglov på fastigheten Deltat 5.

Elin Persson Telehagen, ny verksamhetsutvecklare på strategi- och planeringsavdelningen, presenterar sig för samhällsbyggnadsnämnden.

Per Sandberg, förvaltningschef, informerar om hur kommunens verksamheter har fungerat under sommaren och hur vattenläget ser ut.

Ida Arvidsson, planarkitekt, informerar om aktuell planläggning på fastigheten Växjö 12:8.

Lars-Göran Svensson (M) frågar hur beredskapen ser ut i kommunen angående exempelvis tillgång på drivmedel? Per Sandberg, förvaltningschef, och Emma Demitz-Helin, avdelningschef, svarar.



§ 169

Ärendenummer
ALLM.2026.5

Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som de har fattat på delegation av samhällsbyggnadsnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2026-05-22 - 2026-07-31

Delegationslista, markärenden maj 2026

Delegationslista - anställningsärenden jan-mars 2026

Delegationslista investeringsprojekt juni 2026

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 146



§ 170

Ärendenummer
ALLM.2026.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna. Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2026-05-22 - 2026-07-31:

Mark- och miljööverdomstolen

- Dom från Mark- och miljööverdomstolen 2026-06-04
TRAFIK.2025.346 TORSÅS 13:1

Mark- och miljödomstolen

- Dom från Mark- och miljödomstolen 2026-07-03 TORSÅS 7:115
PLAN.2022.910

Länsstyrelsen

- Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2026-05-22 FÖRH.2024.1199
GÅRDSBY-NOTTERYD 1:3
- Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2026-05-26 PLAN.2025.419
KRÄFTAN 11
- Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2026-06-03 FÖRH.2024.1155
DÄNNINGELANDA 1:3
- Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2026-06-10 TRAFIK.2026.165
- Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2026-07-02 MIL.2026.2927
HÄRINGETORP 1:2

Kommunstyrelsen

- Beslut från kommunstyrelsen 2026-06-02 § 251 Framtagande av
gemensam avfallsplan för Lessebo, Växjö, Tingsryd, Älmhult och
Markaryds kommuner
- Beslut från kommunstyrelsen 2026-06-02 § 247 Uppföljning av intern
kontroll 2025 för Växjö kommunkoncern, inklusive bilagor
- Kommunstyrelsens yttrande över samrådshandling av Vetlanda
kommuns översiktsplan 2026-06-09
- Kommunstyrelsens yttrande över Förslag till
byggnadsminnesförklaring av Katedralskolan i Växjö inom fastigheten
Växjö Läroverket 1, Växjö kommun ALLM.2026.65 LÄROVERKET 1
- Växjö kommuns yttrande över remiss om Förslag till
byggnadsminnesförklaring av Teknikum i Växjö ALLM.2026.64
REKTORN 1

Kommunfullmäktige

- Beslut från kommunfullmäktige 2026-06-16 § 123 Redovisning av inkomna motioner och medborgarförslag samt överlämnande av beslutanderätten i ärenden väckta genom medborgarförslag
- Beslut från kommunfullmäktige 2026-06-16 § 114 Investering i ny bro i Bäckaslöv, inklusive bilaga
- Beslut från kommunfullmäktige 2026-06-16 § 116 Beslut om införande och drift av kommunal trygghetscentral, inklusive bilaga
- Beslut från kommunfullmäktige 2026-06-16 § 115 Växjö kommuns beredskapskrav, inklusive bilaga

Trafikverket

- Beslut från Trafikverket 2026-05-27 ändring 7 av Trafikverkets beslut TRV 2020/9159 gällande stöd för att främja hållbara stadsmiljöer - Växjö kommun TRAFIK.2023.1236
- Beslut från Trafikverket om att inte innehålla 20 procent av stöd beviljat om stöd för att främja hållbara stadsmiljöer 2026-05-26 TRAFIK.2023.1236

Kommunens revisorer

- Beslut från kommunens revisorer 2026-06-12 § 90 Avrapportering av uppföljning av tidigare granskningar från 2023, inklusive bilagor

Vöfab

- Beslut från Vöfab 2026-06-10 § 75 Beslut om remissvar till Länsstyrelsen angående byggnadsminnesförklaring av Katedralskolan, inklusive bilaga
- Beslut från Vöfab 2026-06-10 § 76 Beslut om remissvar till Länsstyrelsen angående byggnadsminnesförklaring av Teknikum, inklusive bilaga

Kultur- och fritidsnämnden

- Beslut från kultur- och fritidsnämnden 2026-06-17 § 93 Nyttjanderättsavtal och driftstöd för skötsel av hybridgräsplan på Arenastaden - Fotbollsfastigheter i Växjö AB, inklusive bilagor

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-06-23 § 268 Beslut om tilläggsanslag till nämnder kopplade till 2026 års kollektivavtal

Överklagande

- Överklagande 2026-07-21 ALLM.2026.572, inklusive bilaga



Övrigt

- Önskan om utsträckt hämtningsintervall, Tolg Söratorp 4
- Önskan om utsträckt hämtningsintervall, Ramnasa
- Önskan om utsträckt hämtningsintervall, Västorp Södergård 3
- Önskan om utsträckt hämtningsintervall, Smöramåla Hjortholmen

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden går igenom handlingar som har kommit in till nämnden för kännedom.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-03

Dom från Mark- och miljööverdomstolen 2026-06-04 TRAFIK.2025.346

TORSÅS 13:1

Dom från Mark- och miljödomstolen 2026-07-03 TORSÅS 7:115

PLAN.2022.910

Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2026-05-22 FÖRH.2024.1199

GÅRDSBY-NOTTERYD 1:3

Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2026-05-26 PLAN.2025.419 KRÄFTAN 11

Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2026-06-03 FÖRH.2024.1155

DÄNNINGELANDA 1:3

Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2026-06-10 TRAFIK.2026.165

Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2026-07-02 MIL.2026.2927

HÄRINGETORP 1:2

Beslut från Trafikverket 2026-05-27 ändring 7 av Trafikverkets beslut TRV 2020/9159 gällande stöd för att främja hållbara stadsmiljöer - Växjö kommun TRAFIK.2023.1236

Beslut från Trafikverket om att inte innehålla 20 procent av stöd beviljat om stöd för att främja hållbara stadsmiljöer 2026-05-26 TRAFIK.2023.1236

Beslut från Vöfab 2026-06-10 § 75 Beslut om remissvar till Länsstyrelsen angående byggnadsminnesförklaring av Katedralskolan, inklusive bilaga

Beslut från Vöfab 2026-06-10 § 76 Beslut om remissvar till Länsstyrelsen angående byggnadsminnesförklaring av Teknikum, inklusive bilaga

Beslut från kultur- och fritidsnämnden 2026-06-17 § 93 Nyttjanderättsavtal och driftstöd för skötsel av hybridgräsplan på Arenastaden -

Fotbollsfastigheter i Växjö AB, inklusive bilagor

Överklagande 2026-07-21 ALLM.2026.572, inklusive bilaga

Önskan om utsträckt hämtningsintervall, Tolg Söratorp 4

Önskan om utsträckt hämtningsintervall, Ramnasa

Önskan om utsträckt hämtningsintervall, Västorp Södergård 3

Önskan om utsträckt hämtningsintervall, Smöramåla Hjortholmen



§ 171

Ärendenummer
MBF.2026.402

Medborgarförslag om utökade möjligheter för grävattentömning och latrintömning för husbilar i kommunen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget och besvarar detsamma med att en utredning om möjligheten att etablera en ställplats för husbilar pågår och att det i den även ingår att se över möjligheterna för nya tömningsstationer.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit med önskemål om att inrätta en eller flera lättillgängliga stationer för tömning av både grävatten och latrin för husbilar. Stationerna skall helst vara öppna året runt och det bör finnas tydlig skyltning och information om var de ligger. Medborgaren anser att fler tömningsstationer minskar risken för otillåten tömning. En station för ändamålet skulle även gynna kommunens besöksnäring och det lokala näringslivet.

Bedömning

Då det i samhällsbyggnadsnämnden redan tagits beslut för ett internbudgetuppdrag under 2026 benämnt "Ställplatser med funktion" är arbetet med en utredning redan pågående och förväntas vara klar under året.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-06

Medborgarförslag inkommet 2026-05-03

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 147

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



§ 172

Ärendenummer
MBF.2026.227

Medborgarförslag om uppföljning av samhällsbyggnadsnämndens tidigare beslut om avstängning av norra in-utfart till Biskopshagen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för skrivelsen om uppföljning av tidigare beslut om avstängning av norra in-utfart till Biskopshagen.

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar skrivelsen enligt nedan bedömning.

Bakgrund

Den 23 april 2025 inkom ett medborgarförslag att förbudet mot genomfartstrafik genom Biskopshagen inte efterföljs.

Den 12 juni 2025 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att se över och förtydliga befintlig skyltning i området.

Bedömning

Trafik & Gata har genomfört förtydligande av skyltning i Biskopshagen. Nya skyltar finns placerade och dessa har flyttats fram från buskage för att de ska vara tydliga för fordon som passerar vägmärket C2 (Förbud mot trafik med fordon.)

Nya skyltningen:



Här möts man numera av tydlig information på båda sidorna kring förbudet.

Gamla skyltningen:



Tidigare skyltning stod ute i buskage och långt ut från körbanan. Från norra infarten har de gamla vägmärkena bytts ut och vi har placerat en påminnelse om hastighetsgränsen.

Nya skyltningen:



Gamla skyltningen:





Något som är kvar är gångfartsområdet.



Här har Växjö kommuns trafikgrupp haft frågan uppe. Första förslaget var större blomplantering men det skulle bidra till sämre sikt. Det har även diskuterats att flytta in pollarna för att göra körfältet smalare och på så sätt sänka hastigheten för fordonstrafiken och ge mer utrymme för oskyddade trafikanter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-06

Medborgarförslag inkommet 2026-03-02

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 148

Beslutet skickas till

För kännedom,

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen



§ 173

Ärendenummer
MBF.2026.381

Medborgarförslag om trafiksäkerhet vid väg 23-37 för cyklister

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget om trafiksäkerhetsåtgärder för cyklister längs med väg 23/37 i Växjö. Nämnden besvarar förslaget med att Trafikverket är väghållare för väg 23/37 där åtgärder önskas och därmed kan kommunen inte ta beslut i ärendet utan tar med sig frågan till Trafikverket.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om önskemål av trafiksäkerhetsåtgärder för cyklister längs väg 23/37 i Växjö. I första hand önskar förslagsställarna att det bör byggas en cykelöverfart vid infarten till väg 888 mot Gårdsby. Om det inte är möjligt bör hastigheten på sträckan sänkas från 100 km/h till 70 km/h av trafiksäkerhetsskäl. Vid platsen finns en busshållplats, vilket gör att resenärer behöver korsa vägen. Det finns en cykelväg på ena sidan av vägen vilket gör att cyklister och fotgängare regelbundet behöver passera över vägbanan.

Bedömning

Väg 23/37 är ingen kommunal väg. Enligt den Nationella vägdatatabasen (NVDB) är Trafikverket väghållare för denna väg och korsningspunkt, vilket gör att Växjö kommun inte kan besluta om trafiksäkerhetsåtgärder. Kommunen tar därför med sig frågan till Trafikverket.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-06
Medborgarförslag inkommet 2026-05-04
Bilaga till medborgarförslag inkommen 2026-05-13
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 149

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



§ 174

Ärendenummer
MBF.2026.238

Medborgarförslag om gång- och cykelväg på Västra industriområdet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget om gång- och cykelväg på Ljungadalsgatan och Hammargatan. Nämnden besvarar förslaget med att en gång- och cykelväg finns med i Växjö kommuns cykelvägplan som framtida planerade gång- och cykelvägar.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om önskemål om gång- och cykelväg längs med Ljungadalsgatan samt utmed Hammargatan. Förslagsställaren framför att det är många som jobbar på de dagliga verksamheterna på Hjalmar Petris väg och går från hållplatsen på Hejaregatan till verksamheterna. Upplevelsen är att många bilar/lastbilar kör fort och nära särskilt på Ljungadalsgatan vilket gör att man känner sig otrygg och utlämnad.



Blå markeringar visar sträckor för önskemål om nya gång- och cykelvägar.



Bedömning

En gång- och cykelväg utmed Ljungadalsgatan, mellan Mörners väg och Hjalmar Petris väg, finns med i Växjö kommuns cykelvägplan för framtida planerade gång- och cykelvägar. Detta för att knyta ihop Växjös befintliga cykelvägnät och möjliggöra en god cykelinfrastruktur. Ljungadalsgatan ligger på Nivå 2, näst högsta prioritet, och har plats nummer 12 och kommer att genomföras när budget tillåter.

Hammargatan ses som en lokalgata och med mindre trafikmängd, vilket gör att anläggandet av en gång- och cykelväg längs denna gata inte anses lika högt prioriterad och är inte aktuellt i dagsläget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-07-14

Medborgarförslag inkommet 2026-03-16

[Cykelvägplan 2025](#)

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 150

Beslutet skickas till

För kännedom,

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen



§ 175

Ärendenummer
MBF.2026.211

Medborgarförslag om en symbol som vägvisare/orienteringstavla för Sigfridsområdet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget om vägvisare/orienteringstavla till Sigfridsområdet. Nämnden avslår förslaget.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit med önskemål om att skapa en symbol för Sigfridsområdet. Denna symbol kan sitta på vägvisare (trafikskyltar) vid ingång till Växjö. Förslagsställaren jobbar på Sigfridsområdet, där det finns ett flertal verksamheter som rättspsykiatri, specialistpsykiatri, vuxenhabilitering, hörselhabilitering, tolkcentral m.m. Det har inkommit klagomål om att patienter inte hittar till deras verksamheter. Därmed skulle denna symbol göra det enklare för patienter att hitta till Sigfridsområdet, och enklare för personal att beskriva vägen.

Bedömning

Växjö kommun följer Vägmarkeförordningen och Transportstyrelsens föreskrifter (TSFS 2019:74) gällande vägvisning och symboler. Vägvisningsskyltar har standardiserade symboler, utformning och färger. Därmed tillåts inte egna symboler på det kommunala vägnätet. Skyltningen ska vara enkel att förstå och vara enhetlig och tydlig för trafikanten. Därmed är det inte aktuellt att skapa en ny symbol och montera på de befintliga vägvisningsskyltarna i och runt Växjö. I dagsläget finns det vägvisning från den närmsta allmänna vägen till Sigfridsområdet, vilket anses tillräckligt då det följer Transportstyrelsens riktlinjer samt att det finns namnsatta gatunamn på området, vilket gör att personal och patienter hittar dit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-06
Medborgarförslag inkommet 2026-02-26
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 151

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



§ 176

Ärendenummer
ALLM.2025.1093

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till revidering av delegationsordning.

Förändringen av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning gäller från och med nämndens beslutsdatum.

Bakgrund

Den 2 januari 2023 § 7 beslutades delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden.

Revidering av delegationsordningen har skett vid sex tillfällen, 2023-01-26 § 16, 2023-05-25 § 79, 2024-04-24 § 78, 2025-04-03 § 96, 2026-02-05 § 16 och 2026-05-21 § 129.

En genomgång av samtliga nämnders delegationsordningar har påbörjats med syfte att göra dem mer enhetliga vad gäller struktur och terminologi. Som ett första steg i det arbetet har Växjö kommuns HR-avdelning tillsammans med kansliet gått igenom de personal- och organisationsrelaterade delarna i delegationsordningarna.

Bedömning

2. Personal:

- "Beslut om att behålla lön eller del därav vid utbildning enligt AB" stryks då det regleras i kollektivavtal.
- "Beslut om uppsägning/avsked av arbetstagare" skrivs om till "Beslut om uppsägning eller avskedande av arbetstagare".
- Beslut om avstängning och disciplinär åtgärd enligt AB" skrivs om till "Beslut om disciplinpåföljd" och "Beslut om avstängning".
- "Förordnande av avdelnings- och enhetschef" skrivs om till "Tillfälliga förordnanden av avdelnings- och enhetschef".
- "Anställningsbeslut" skrivs om till "Beslut om anställning".

5. Personuppgifter:



- "Teckna personuppgiftsbiträdesavtal för nämndens räkning om avtalet berör flera nämnder" för delegat Kommunchef läggs till.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-07-01

Förslag till revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning,
ändringar HR

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 152

Beslutet skickas till

För åtgärd

Förvaltningssekreterare, samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom

Förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 177

Ärendenummer
ALLM.2026.487

Beslut om gatunamn i Trafikplats Fagrabäck

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnge de aktuella gatorna i Trafikplats Fagrabäck i enlighet med namngruppens förslag.

Gatunamnen beslutas bli: Sandviksvägen och Notterydsvägen.

Bakgrund

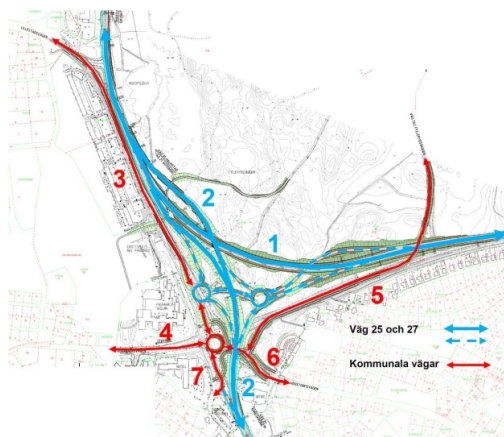
Detaljplan för Fagrabäcksrondellen har fått laga kraft. Detaljplanen består av 7 gator totalt, varav 2 saknar namn. Namngruppen har tagit fram förslag till gatunamn.

Namngruppen består av tjänstepersoner från samhällsbyggnadsförvaltningen och gruppens uppgift är att bereda namnfrågor kopplade till bland annat nya detaljplaner eller namnfrågor som inkommit från allmänhet eller internt inom kommunen. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om gatunamn.

Bedömning

Gatorna inom detaljplanen föreslås ges namn i enlighet med tema till omgivande gator/platser.

Gator och trafik



Förslag till gatunamn:

Notterydsvägen = röd nummer 5

Sandviksvägen = röd nummer 7



Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-06-09
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 153

Beslutet skickas till

Geodataenheten
Lantmäterimyndigheten i Växjö
Enhetschef, projekteringsenheten
Trafikingenjör, drift- och förvaltningsavdelningen



§ 178

Ärendenummer
PROJ.2024.868

Investeringsprojekt Förnyelse av vatten och avlopp i Karlavägen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna projektplanen för investeringsprojekt "Förnyelse av vatten och avlopp i Karlavägen".

Bakgrund

År 2023 drabbades en fastighet utmed Karlavägen av källaröversvämning på grund av en kollapsad dagvattenledning. Rörinspektioner av dagvattenledningarna visar att befintliga ledningar är i dåligt skick och behöver förnyas. I samband med detta är det lämpligt att även förnya vatten- och spillvattenledningar då det är äldre ledningar som har behov av att bytas ut. Inom projektet har man utrett dagvattensituationen och hur dagvattennätet kan avlastas, vilket resulterade i nya förbindelsepunkter för ett par fastigheter som medför en ny spillvattenledning i Bergvägen, en slopad dagvattenledning, samt att dagvattenledningen i Karlavägen kommer att dimensioneras upp.

Bedömning

VA-ledningar i Karlavägen är gamla och i dåligt skick och behöver bytas ut. Projektkostnaden uppskattas till 7 400 tkr. I samband med förnyelsen kommer krav att ställas på fastighetsägare att åtgärda eventuella felkopplingar på fastigheten för att minska tillskottsvatten till avloppsledningsnätet och avloppsreningsverket vid Sundet. Förnyelsen innebär vissa störningar för fastighetsägare och boende i området under utförandet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-06
Projektplan för förnyelse av vatten och avlopp i Karlavägen, daterad 2026-08-03
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 154

Beslutet skickas till

För kännedom,
VA-avdelningen



§ 179

Ärendenummer
FÖRH.2026.205

RINKABY 6:1, Tävelsås Förhandsbesked för nybyggnation av fem enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om förhandsbesked för lokalisering av fem bostadshus på fastigheten RINKABY 6:1.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen.

Motivering

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (PBL) ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. PBL.

Den föreslagna åtgärden omfattar fem enbostadshus med tillhörande garage, inom föreslagna tomter om cirka 2 000 m². Bostadshusen föreslås ha egna vattenbrunnar samt gemensam avloppslösning och gemensam sophantering. De fem bostadshusen föreslås lokaliseras vid Rinkabysjöns västra sida, cirka 100 meter från sjöns strandkant.

Översiktsplan

Kommunens översiktsplan ska enligt 3 kap. 2 § PBL vara vägledande i beslut som rör hur mark- och vattenområden ska användas, vilket blir aktuellt i prövningar av förhandsbesked. I Växjö kommuns översiktsplan ligger aktuellt markområde inom markanvändningen *Landsbygdsstråk*. Landsbygdsstråket mellan Växjö, Tävelsås och Ingelstad är ett område där kommunen vill se en utvecklad användning. Detta bygger på översiktsplanens strategiska utvecklingsinriktning och syftar bland annat till att ge ökat underlag till service och större möjlighet till hållbara transporter. *Landsbygdsstråket* och de utpekade *landsbygdsnoderna* är därför prioriterade för ny bostadsbebyggelse.

De generella riktlinjerna för landsbygdsområden anger att enstaka bebyggelse kan prövas genom förhandsbesked i hela kommunen. Grupper av bebyggelse upp till sex hus kan prövas genom förhandsbesked inom de områden som är prioriterade för bebyggelse, i de fall det finns inga eller få motstående intressen. Antal hus och omfattning av åtgärden beror alltid på platsens förutsättningar. Riktlinjerna anger även att ny bebyggelse bör lokaliseras till befintliga bebyggelsestrukturer (till exempel i anslutning till byar eller andra bebyggelsegrupper), att bebyggelse och förändringar i landskapet ska anpassas till och samspela med befintliga byggnader och med landskapets värden samt att avsnitten *Hänsyn* och *Riksintressen* i



översiktsplanen ska tillämpas. Inom avsnittet Hänsyn anges att ny bebyggelse i område med översvämningsrisk ska undvikas, ny bebyggelse planeras så att den inte tar skada eller orsakar skada vid en översvämning från minst ett hundraårsregn och framkomlighet ska säkerställas. Inom markanvändningen *Landsbygdsstråk* anges därutöver att mindre avgränsade grupper av bebyggelse och bybildningar som samspelar med landskapet kan växa fram samt att ny bostadsbebyggelse av lantlig karaktär är särskilt prioriterat.

Den aktuella lokaliseringen bedöms i stort följa översiktsplanens strategiska intentioner i det större övergripande perspektivet. Översiktsplanen är dock generell i utpekande av mark- och vattenområden och det är alltid förutsättningarna för den enskilda platsen som avgör om åtgärden är lämplig. Större grupper om bebyggelse kan vara möjligt att pröva i de fall det är enkla markförhållande och få eller inga motstående intressen. Under handläggningen av ärendet har det uppmärksamats att den föreslagna lokaliseringen innebär olika motstående intressen som grundas i lokaliseringens närhet till Rinkabysjön. Med hänsyn till att ny bebyggelse ska undvikas i område med översvämningsrisk samt den landskapsbildspåverkan föreslaget kan innebära bedöms inte en grupp om fem nya tomter i detta läge följa översiktsplanens intentioner. Förslaget bedöms därmed inte vara förenligt med översiktsplanen.

Allmänna intressen enligt 2 kap. PBL

Enligt 2 kap. 2, 4 §§ PBL ska mark- och vattenområden användas för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Mark får endast tas i anspråk för bebyggelse om det är lämpligt utifrån allmän synpunkt. Enligt 2 kap. 5 § PBL ska bebyggelse lokaliseras till mark med hänsyn till bland annat människors säkerhet och hälsa, med hänsyn till risken för översvämning och erosion samt med hänsyn till möjligheterna att ordna vattenförsörjning och avlopp. Enligt 2 kap. 3 § PBL ska även hänsyn tas till miljö- och klimataspekter.

Den föreslagna byggnationen är placerad vid Rinkabysjöns västra strand, cirka 100 meter från strandkanten. Sjöns avrinningsområde omfattar delar av södra Växjö och har idag måttlig ekologisk status. Rinkabysjön sänktes kraftigt i mitten av 1800-talet i olika omgångar med totalt cirka 2,7 meter, vilket innebär att det aktuella markområdet ligger inom det som historiskt varit sjöbotten. Tidigare strandkant är tydligt markerad och syns både som en höjning i landskapet och i topografiska kartor. Det aktuella området är inte exploaterat sedan tidigare och bebyggelse ligger generellt utanför sjöns tidigare utbredning. På sjöns östra strand finns ett gammalt fritidshusområde från 1950-talet som idag är planlagt. Sjön omfattas av ett sjösänkingsföretag vars syfte och ansvar är att hålla markerna avvattade för jordbruk under odlingssäsong.

Under planläggning av fritidshusområdet öster om Rinkabysjön mellan 2008 till 2013 (*detaljplan för Rinkaby 1:7 m.fl.*) aktualiserades frågan om bebyggelsens lämplighet utifrån läget vid sjön och påverkan vid höga flöden. Sjön ska vid ett antal tillfällen i modern tid ha haft höga vattenstånd. Vid minst två tillfällen har nivåerna varit så pass höga att bebyggelse kommit till

skada, delvis orsakade av bristfällig rensning av kanalen söderut. Under planarbetet togs därför en översvämningskartering fram (DHI 2011-06-27). Beräkningarna omfattar vattennivåer vid både 100-årsflöden, beräknat högsta flöde (BHF) samt nivåer vid framtida klimatscenarier.

Bebyggelse enligt ansökan placeras inom område som i snitt ligger på en höjd om cirka +155,0 m (RH2000), cirka 100 meter från strandkanten. Enligt utredningen kommer BHF vid rensad kanal att uppgå till +155,35 (RH00) utan framtida klimatscenario och vågpåverkan. Lägsta färdig golvnivå har inom det planlagda området satts till +155,6 (RH2000) utifrån då kända förutsättningar. Lämplig färdig golvnivå för ny bebyggelse ligger därmed cirka 0,6 meter över nuvarande marknivå, vilket inte är en oansenlig nivåskillnad. Eftersom utredningen är cirka 15 år gammal kan nya beräkningar med uppdaterade klimatscenarier innebära ett ändrat påverkansområde och ändrade nivåer. Beräkningar i översvämningskarteringar har även utgått från att utloppet i söder hålls rensat av sjösänkingsföretaget, och innebär därför i praktiken att nivåerna kan påverkas vid uteblivit underhåll som var fallet under tidigt 2000-tal.

Sökande har, utifrån idag känd risk för översvämning vid beräknat högsta flöde, föreslagit ett antal åtgärder, så som skyddsvall mot sjön (utanför strandskydd om möjligt), tekniska lösningar och en lägsta färdig golvhöjd, val av konstruktion och material samt viss uppfyllnad av markområden.

Kommunen har i nuvarande översiktsplan tagit ställning till att bebyggelse ska undvikas inom områden med översvämningsrisk, men har inte definierat vilka flöden som ska tas hänsyn till. Mot bakgrund av att platsen ligger på tidigare sjöbotten med okänt markunderlag, inom ett område med dokumenterad och beräknad översvämningsrisk, samt att lokaliseringen innebär helt nya strukturer inom ett område som inte är exploaterat sedan tidigare, bedöms platsen i grunden vara olämplig för ny bebyggelse enligt 2 kap. 5 § PBL. Även om själva bebyggelsen höjs upp till en tillräcklig nivå, krävs att byggnaderna kan utrymmas och kommas åt av räddningstjänst, vilket krävs uppfyllnad av större område än enbart byggnaderna.

Ny bebyggelse kan i vissa fall övervägas i översvämningsutsatta lägen, men detta gäller främst inom redan exploaterade områden där komplettering eller anpassning av befintlig bebyggelse kan vara aktuell och i vissa fall krävas då det inte finns alternativa placeringar eller inte går att motivera en flytt av samhällsekonomiska skäl. Tekniska åtgärder, såsom höjning av marknivå, skyddsvallar eller särskilda konstruktionslösningar, ska inte vara ett motiv för att kunna möjliggöra helt ny exploatering i ett i grunden olämpligt läge.

Utifrån 2 kap 5 § PBL bedöms därmed inte förslaget vara lokaliserat till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till risken för översvämning och erosion. Vatten och avlopp har översiktligt bedömts vara möjligt att anordna, men bedöms utifrån förutsättningarna inte vara lämpligt sett till skyddsavstånd, översvämningsrisk och omfattning av infiltration som krävs.



Utifrån att sjön sänkts kraftigt kan det inte heller uteslutas att sjöns nivå i framtiden kan komma återställas i någon grad, som exempelvis en klimatanpassningsåtgärd för vattenhushållning. Sjösänkningens företagets rätt och skyldighet att rensa och underhålla diket är inte knutet till att skydda bebyggelsen i området, utan att tillskapa brukbar odlingsmark. Åtgärden bedöms med hänsyn till miljö- och klimataspekter inte främja en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt enligt 2 kap. 3 § PBL.

Sökanden har inför beslutshandling av ärendet inkommit med synpunkter och yrkande gällande förslag till beslut. Sökande yrkar att ansökan ska beviljas i första hand och att ärendet i andra hand återremitteras för komplettering med aktuellt och platsanpassat underlag gällande översvämningsrisk samt redovisning av ärenden som hanterats i jämförbara områden. Nämnden har tagit del av innehållet i den inkomna skrivelsen men bedömer att det finns tillräckligt med underlag i ärendet för att kunna pröva platsens lämplighet enligt plan- och bygglagen. Ärendet bedöms ha utretts i den omfattning som dess beskaffenhet kräver för att kunna avgöras. Jämförelser med andra ärenden med annan lokalisering och andra förutsättningar bedöms inte vara relevanta för avgörandet av ärendet.

Sammanvägd bedömning

En avvägning mellan enskilda och allmänna intressen har gjorts enligt 2 kap. 1 § PBL. Förslaget bedöms endast till viss del följa översiktsplanens intentioner varför de aktuella förutsättningarna för platsen bedöms vara avgörande för om åtgärden ska tillåtas eller inte. Utifrån kända förutsättningar bedöms inte åtgärden vara lämplig på platsen med hänsyn till risk för översvämnning och framtida miljö- och klimataspekter enligt 2 kap. 3, 5 §§ PBL. Behovet av bostäder i detta läge och eventuella ekonomiska intressen att bebygga området väger inte tyngre än de risker och krav på åtgärder som lokaliseringen medför. Ur allmän synpunkt bedöms inte lokaliseringen vara lämplig utifrån läge, beskaffenhet och behov enligt 2 kap. 2, 4 §§ PBL. Ansökan uppfyller därmed inte de krav på lokalisering som anges i 2 kap. plan- och bygglagen och ska därför avslås med stöd av 9 kap. 74 § PBL.

Bakgrund

Ärendeinformation

Ärendegång:

Ansökan inkom 2026-03-14. Ansökan kompletterades 2026-03-17, 2026-04-16 och 2026-06-23 med nya kartunderlag. Ärendet har varit utsänt på remiss under perioden 2026-04-30 till 2026-05-22.

Planerad bebyggelse:

Fem enbostadshus om cirka 150 m². Tänkt tomter om cirka 2000 m² vardera. Bostadshusen ska ha gemensamma avloppslösningar samt enskilda brunnar.

Platsen:

Åtgärden sker på fastigheten RINKABY 6:1 vid Rinkabysjöns västra strand, cirka 8,5 km söder om Växjö. Se bilagd karta.



Planeringsförutsättningar

Nuvarande markanvändning:

Skogsmark. Enligt SGU är jordtypen för området *glacial silt - finsand*. Troligen liknande förutsättningar som på östra sidan av sjön där jordtypen består av varierande lager av morän täckt med varierande grad av sjöbottensediment.

Översiktsplan:

Fastigheten ligger inom mark- och vattenanvändningen *Landsbygdsstråk*. Landsbygdsstråket är ett område där kommunen vill se en pågående utveckling som kan ge ökat underlag till service och större möjlighet till hållbara transporter. Området är därför prioriterat för bebyggelse, men platsens specifika förutsättningar är alltid avgörande.

Detaljplan och områdesbestämmelser:

Platsen omfattas inte av områdesbestämmelser.

Riksintressen:

MSA-område runt Växjö flygplats och skyddade vattendrag (Mörrumsån). Bedöms inte påverkas.

Naturmiljö:

Rinkabysjön är upptaget i Kronobergs naturvårdsprogram, område nr 168, med göra biologiska och landskapsvärden som kan bestå om sjön och tillhörande våtmarker lämnas opåverkade. I direkt anslutning till aktuellt område har Skogsstyrelsen pekat ut ett objekt med naturvärden, område med strandsumpskog öster om aktuell lokalisering av bebyggelse.

Strandskydd:

Rinkabysjön omfattas av strandskydd 100 meter ut i vattnet och 100 meter upp på land. Utifrån miljöbalkens lagstiftning är det fullt möjligt att bygga bostäder utanför det strandskyddade området, men även hela den tänkta tomtplatsen måste hamna utanför skyddat område då det annars finns risk för privatisering. Avlopp, vändplats (inom ramen för skogsbruket) och delar av tomterna placeras enligt ansökan inom strandskydd.

Tidigare ärenden:

Bebyggelseområdet öster om Rinkabysjön är planlagt sedan 2013, men har tidigare omfattats av områdesbestämmelser. Under planläggning utreddes bland annat risk för översvämning kring sjön genom framtagande av översvämningskartering.

Övrigt:

Rinkabysjön har sänkts i olika etapper under 1800-talet, med en total sänkning om cirka 2,7 meter. Sjön omfattas av ett sjösänkingsföretag, bildat 1853, vars huvudsyfte och skyldighet har varit att avvattna marker kring sjön under odlingsäsong för att tillskapa brukbara odlingsmarker runt sjön. Företagets ansvar och syfte har vid bildandet därmed inte varit att skapa byggbar mark eller skydda bebyggelse mot översvämning, även om bygggrätter under 1900-talet tillkommit inom det sänkta området. Sänkningen av sjön och placeringen av bostadshus i närheten kräver att kanalen längre



nedströms hålls rensad av sjösänkingsföretaget. Vid ett antal tillfällen har det varit höga vattenstånd som även vid enstaka tillfällen översvämmat bebyggelsen vid sjöns östra kant då rensningsunderhållet varit bristfälligt. Sjön har måttlig ekologisk status, skyddsavstånd om 100 meter för avlopp ska hållas.

Grannhörande och remisser

Grannhörande

Förhandsbeskedet har inte skickats ut på grannhörande i enlighet med 9 kap. 94 § 2 st. PBL, då förhandsbesked inte bedöms kunna ges.

Remisser

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten, VEAB, E.ON, SSAM, Skanova, Trafikverket och Skogsstyrelsen samt internt till berörda avdelningar på samhällsbyggnadsförvaltningen. Yttranden redovisas i sin helhet i bilagorna.

Räddningstjänsten gör i sitt yttrande gällande att förhandsbeskedet inte berör någon av räddningstjänstens frågeställningar, och har inget att erinra.

SSAM har inkommit med föreskrifter och riktlinjer gällande avstånd och framkomlighet för hämtningsfordon och personal.

Trafikverket lyfter i sitt yttrande att riktvärden för trafikbuller ska följas enligt förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) samt att anslutningstillstånd krävs för ny eller ändrad anslutning mot allmän väg. Anslutning ska utformas enligt publikation om vägar och gators utformning. Trafikverket anser att sökande bör använda sig av en vändplan istället för två anslutningar, då två anslutningar enligt förslag inte kommer att medges för bostadsändamål.

Skogsstyrelsen har fått möjlighet att yttra sig då ett område med naturvärden pekats ut i direkt anslutning till den aktuella platsen, strandsumpskog. Skogsstyrelsen erinrar om att sumpskogar i skogsmark är viktiga ur naturvärdes- och produktionssynpunkt. Det finns en risk att planerade åtgärder kommer att försvåra för de arter som är knutna till områdets naturvärden.

E.ON, VEAB och Skanova har inget att erinra ansökan.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Förhandsbesked, plan- och bygglagen (2010:900)

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 41 § plan- och bygglagen kan prövas för åtgärder som är bygglovspliktiga inom områden som inte omfattas av detaljplan.

Förhandsbesked ska enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen ges för åtgärder som inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § plan- och bygglagen och uppfyller de krav på lokalisering som anges i 2 kap. plan- och bygglagen.



Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-07-31

Ansökan inkom 2026-03-14

Skrivelse inkom 2026-04-16

Beskrivning inkom 2026-04-27

Skrivelse inkom 2026-06-11

Skrivelse inkom 2026-06-15

Skrivelse inkom 2026-06-18

Skrivelse inkom 2026-06-22

Situationsplan inkom 2026-06-23

Skrivelse inkom 2026-07-26

Skrivelse inkom 2026-07-26

Översvämningskartering daterad 2011-06-27

Yttrande från Räddningstjänsten inkom 2026-05-05

Yttrande från Skanova inkom 2026-05-05

Yttrande från SSAM inkom 2026-05-11

Yttrande från E.ON inkom 2026-05-11

Yttrande från Trafikverket inkom 2026-05-21

Yttrande från Skogsstyrelsen inkom 2026-05-21

Yttrande från VEAB inkom 2026-05-22

Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen inkom 2026-06-04

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-08-13 § 156

Beslutet skickas till

Sökande

Medsökande