

Tid och plats

2026-10-15, Växjösalen, kl. 09.00-10.53

Beslutande

Ledamöter

Arijeta Reci (S)
Pernilla Bodin (MP)
Benjamin Stynsberg (M)
Hugo Hermansson (S)
Johanna Karlén (S)
Magnus Andersson (V)
Tomas Bengtsson (C)
Agneta Nordlund G:son (M) § 173-187, 189-191
Vincent Hammarstedt (KD)
Nils Fransson (L)
Michel Bergendorff (SD)

Tjänstgörande ersättare

Johan Gunnarsson (M) ersätter
Agneta Nordlund G:son (M) § 188

Övriga närvarande

Ersättare

Johan Gunnarsson (M) § 173-187, 189-191
Helen Jansson (S)
Mikael Karlsson (V)
Agneta Skoglund (M)
Daniel Jäderberg (KD)
Martin Landelius (SD)

Tjänstepersoner

Anneli Ekstedt, tf förvaltningschef
Mattias Jonasson, avdelningschef
Rinora Ibraimi, förvaltningssekreterare
Hanna Moberg, controller § 173-181
Kristin Horn-Sellström,
miljö- och hälsoskyddsinspektör
Cecilia Lindberg, miljöskyddsenheten
Hannah Roos, bygglovsenheten
Veronica Sallnäs,
livsmedels- och hälsoskyddsenheten
Sebastian Gårdendahl, stadsarkitekt § 187-191

Övriga

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare

Rinora Ibraimi

Ordförande

Arijeta Reci

Justerare

Benjamin Stynsberg

Justerade paragrafer

§ 173-191

Ajournering

09.53-10.10 för partiöverläggning

Anmärkning

Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§		
MBN173	Godkännande av dagordning	4
MBN174	Val av justerare	5
MBN175	Allmänhetens frågestund	6
MBN176	Information och frågor	7
MBN177	Redovisning av delegationsbeslut	8
MBN178	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	9
MBN179	Budgetuppföljning 2026	10 - 11
MBN180	Delegationsordning för miljö- och byggnämnden 2026	12 - 14
MBN181*	FÅRET 12, Hov Uppförande av plank	15 - 16
MBN182*	FABRIKEN 1, Väster Anläggande av parkeringsplatser	17 - 20
MBN183*	SMÅSPOVEN 5, Öjaby Tillbyggnad av bostadshus	21 - 23
MBN184*	ÖJABY 9:130, Öjaby Nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd samt installation av eldstad/röckanal	24 - 26
MBN185*	PINNMON 4, Norremark Väsentlig ändrad användning från verkstad till samlingslokal	27 - 28
MBN186	Yttrande över om ansökan om frivilligt tillstånd behöver kompletteras	29 - 30
MBN187*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsyn hissar	31 - 32
MBN188*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet	33 - 34



MBN189*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt	35 - 36
MBN190*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet	37 - 38
MBN191	Byggnadspris 2026	39



§ 173

Ärendenummer
ADM.2026.1

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.

§ 174

Ärendenummer
ADM.2026.2

Val av justerare

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Benjamin Stynsberg (M) att justera dagens protokoll.



§ 175

Ärendenummer
ADM.2026.3

Allmänhetens frågestund

Miljö- och byggnämndens beslut

Ingen allmänhet närvarade.

§ 176

Ärendenummer
ADM.2026.4

Information och frågor

Miljö- och byggnämndens beslut

Tf förvaltningschef Anneli Ekstedt presenterar sig för nämnden och redogör för kopplingen mellan sin nuvarande roll och sina tidigare arbetsuppgifter.

Kristin Horn-Sellström presenterar sig för nämnden och redogör för sitt kommande uppdrag.

Avdelningschef och enhetscheferna informerar:

Mattias Jonasson, avdelningschef

Cecilia Lindberg, miljöskyddsenheten

Hannah Roos, bygglovsenheten

Veronica Sallnäs, livsmedels- och hälsoskyddsenheten

§ 177

Ärendenummer
ADM.2026.5

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten.

Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som har fattats på delegation av miljö- och byggnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag

Delegationslista MBN 2026-10-15

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-14

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-10-01 § 154

§ 178

Ärendenummer
ADM.2026.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen från de inkomna Handlingarna.

Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2026-08-28 - 2026-09-11

Länsstyrelsen

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2026-08-28
BYGG.2026-1860 VÄXJÖ 7:104
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2026-08-02
BYGG.2026.2992 EKENÄS 3
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2026-08-08
BYGG.2026.1995 JÄT 2:10
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2026-09-09
STRAND.2026.2817 BERGUNDA 8:3; VÄXJÖ 12:10

Mark- och miljödomstolen

- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2026-08-28
HÄLSO.2023.6291 VÄRENDSVÄLLEN 12
- Mark- och miljödomstolens underrättelse 2026-09-03
ADM.2026.6 DÄDESJÖ 1:1
- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2026-09-09
MIL.2026.2879 VÄXJÖ 13:35

Kommunfullmäktige

- Kommunfullmäktiges beslut 2026-09-01 § 141
Förändringar i den kommungemensamma verksamhetsbaserade dokumenthanteringsplanen 2026



§ 179

Ärendenummer
ADM.2026.8

Budgetuppföljning 2026

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner "Månadsrapport miljö- och byggnämnden september"

Bakgrund

Enligt koncerngemensamt beslut ska ekonomisk uppföljning ske samtliga månader, men undantag januari, juni och juli. Uppföljning sker efter den av nämnd eller styrelse beslutad ändamålsenlig uppföljning av verksamhetsområde eller organisatorisk enhet. Uppföljning ska ske med enhetlig rubriksättning och tabell för driftsredovisning. Rapportering ska avse utfall för perioden samt prognos för helår. Månadsrapporternas omfattning i form av återrapportering av uppdrag, nyckeltal och frekvens i övrigt beslutas av varje nämnd eller styrelse enskilt.

Bedömning

Miljö- och byggnämndens ekonomi omfattar den politiska verksamheten samt den Kommunala lantmäterimyndigheten.

Miljö- och byggnämndens politiska verksamhet redovisar en positiv budgetavvikelse för perioden på 0,2 miljoner kronor. Prognosen för helåret 2026 är en budget i balans.

Kommunala lantmäterimyndigheten redovisar per september en positiv budgetavvikelse på 0,6 miljoner kronor. Avvikelsen förklaras främst av lägre personalkostnader och lägre IT-kostnader. Under perioden har en lantmätare varit studieledig och verksamheten har tidigare avvaktat med rekrytering till följd av lågkonjunkturen. En nyutbildad lantmätare har anställts och tillträdde i juni. Förrättningsintäkterna är samtidigt något lägre än budget.

Prognosen för helåret är en budget i balans. Prognosen baseras på lägre personalkostnader och lägre IT-kostnader. IT kostnaderna blir lägre då de baseras på föregående års intäkter som då var lägre än året innan. Inflödet av nya förrättningsärenden är 30 procent lägre jämfört med samma period föregående år, dock har myndigheten en ärendebalans på ungefär 50 ärenden, vilket är en följd av ett högt inflöde under hösten 2025.

Lägre inflöde av förrättningsärenden, tillsammans med flera större ärenden som inte har färdigställts prognostiseras intäkterna till en negativ



budgetavvikelse. Tillsammans med minskade kostnaderna prognostiseras en budget i balans vid årets slut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-10-13

Månadsrapport Miljö- och byggnämnden september daterad 2026-10-13

Beslutet skickas till

För kännedom

Förvaltningschef

§ 180

Ärendenummer
ADM.2026.1792

Delegationsordning för miljö- och byggnämnden 2026

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner förslag till revidering av delegationsordning, med ändringen att 24 kap Tillstånd giltighet, omprövningar mm. -"Besluta om att återkalla tillstånd"- utgår.

Förändringen av miljö- och byggnämndens delegationsordning gäller från och med nämndens beslutsdatum.

Bakgrund

Den 2 januari 2023 § 9 beslutades delegationsordningen för miljö- och byggnämnden.

Revidering av delegationsordningen har skett vid fem tillfällen, 2023-09-21 § 200, 2024-01-18 § 7, 2024-02-28 § 46, 2025-04-30 § 115, 2026-06-25 § 102.

En genomgång av samtliga nämnders delegationsordningar har påbörjats med syfte att göra dem mer enhetliga vad gäller struktur och terminologi. Som ett första steg i det arbetet har Växjö kommuns HR-avdelning tillsammans med kansliet gått igenom de personal- och organisationsrelaterade delarna i delegationsordningarna.

Ändringarna i delegationsordningen kopplat till förändringar i plan- och bygglagen togs upp som förslag och beslutades under miljö- och byggnämndens sammanträde 2026-06-25 § 102 men kom inte att inkluderas i det slutliga förslag.

Sammanfattning

3. Personuppgifter

- "Beslut om utlämnande av registerutdrag, begäran om rättande, raderande eller blockerande av personuppgifter enligt dataskyddsförordningen, EU 2016/679 (GDPR)."
- "Yttrande till förvaltningsrätt och besluta om överklagande gällande utlämnande av registerutdrag, begäran om rättande, raderande eller blockerande av personuppgifter enligt dataskyddsförordningen, EU 2016/67 (GDPR)."
- "Rätt att teckna personuppgiftsbiträdesavtal enligt dataskyddsförordningen, EU 2016/679 (GDPR)."

- "Beslut om anmälan av personuppgiftsincidenter till Integritetsskyddsmyndigheten enligt dataskyddsförordningen, EU 2016/679 (GDPR)."
- "Teckna personuppgiftsbiträdesavtal för nämndens räkning om avtalet berör flera nämnder."

21. Plan- och bygglagen:

*Bygg-, mark- och rivningslov inom området
som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelse*

- "Beslut om bygglov för ovan angivna byggnader och anläggningar som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser (efter genomförandetiden gått ut)."
- "Beslut om marklov"
- "Beslut om marklov som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser. "
- "Beslut om rivningslov"

22. Plan- och bygglagen-

Bygglov för åtgärder utom planlagt område

- "Beslut om rivningslov"

Implementering och uppföljning

Delegationsordningen kommer att publiceras på vaxjo.se samt i interna kanaler på samhällsbyggnadsförvaltningen. Avdelnings- och enhetschefer ansvarar för att informationen förmedlas till berörda handläggare.

Beslutsunderlag

Förslag till revidering av miljö- och byggnämndens delegationsordning
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-16
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-10-01 § 155

Yrkanden

Benjamin Stynsberg (M) lämnar följande ändringsyrkande med instämmande av Tomas Bengtsson (C), Vincent Hammarstedt (KD), Michel Bergendorff (SD) och Agneta Nordlund G:son (M)

Att punkt 5 i det utskickade förslaget avseende 24 *kap Tillstånd giltighet, omprövningar mm.* -"Besluta om att återkalla tillstånd"- utgår.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

För åtgärd

Förvaltningssekreterare, miljö- och byggnämnden

För kännedom

Förvaltningschef, miljö- och byggnämnden



§ 181

Ärendenummer
BYGG.2026.4256

FÅRET 12, Hov Uppförande av plank

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Motivering

Åtgärden innebär att plank placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas (punktprickad mark). Miljö- och byggnämnden bedömer att denna avvikelser från detaljplanen inte räknas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen.

Inom närområdet är förekomsten av plank låg. De plank som finns är huvudsakligen placerade i begränsad utsträckning kring uteplatser. Ett plank utmed en omfattande del av fastighetsgräns mot allmän platsmark bedöms därför inte vara förenligt med 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Bygglov kan därför inte ges.

Bakgrund

Sökande vill uppföra ett plank utmed sin västra fastighetsgräns samt delar av den södra och norra gränsen. Den västra gränsen vetter mot ett allmänt grönområde (Borttagen uppgift enligt GDPR).

Planket blir totalt cirka 40 meter långt och 1,9 meter högt. Konstruktionen består av tryckimpregnerat omålat trä.

Syftet med planket är enligt sökande att minska insynen och minska buller.

Enligt detaljplanen får punktprickad mark inte bebyggas. Planket placeras till stor del på punktprickad mark.

Bevarandeintresse

Det grönområde som ligger intill den aktuella fastigheten är ett förhållandevis öppet område. Det finns idag endast plank i mindre omfattning som är riktade mot det allmänna. Områdets karaktär kan påverkas negativt om plank uppförs i större utsträckning mot grönområdet.

Grannar och remisser

Ett grannhörande är utskickat och sista svarsdag är 2026-09-25. Vid tidpunkt för denna skrivelse har inga synpunkter inkommit.



Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan

Detaljplan: 0780K-144 (1958)

BFa Iv. Bostadsändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas. Fristående byggnadssätt. Huvudbyggnad och gårdsbyggnad ska placeras i tomtgräns mot öster och som minst nio (9) meter från den västra gränsen. Högst en (1) huvudbyggnad och en (1) gårdsbyggnad. Exploateringsgrad: $120 \text{ m}^2 + 40 \text{ m}^2$, BN kan medge undantag gällande exploatering om byggnaden uppförs med endast en (1) våning och en (1) bostadslägenhet. Högst en (1) våning. Vind får inredas. Högsta tillåtna byggnadshöjd: 5,6 meter. Högst två (2) bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,

Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2026-08-24

Situationsplan inkom 2026-08-24

Fasad- och sektionsritning inkom 2026-08-24

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-10-01 § 156

Beslutet skickas till

Sökande



§ 182

Ärendenummer
BYGG.2026.3019

FABRIKEN 1, Väster

Anläggande av parkeringsplatser

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov*.

Motiverina

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge bygglov för anläggande av parkeringsplatser

Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen genom att parkeringsplatser delvis anläggs på mark som enligt detaljplanen inte är avsedd för parkering.

Utformningen är utformad så att allmän gång- och cykeltrafik kan säkerställas. Hänsyn har även tagits till befintliga ledningar.

Vid en sammantagen bedömning anses åtgärden vara förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen kunna godtas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen. Bygglov kan därför ges.

Reservation

Benjamin Stynsberg (M), Agneta Nordlund G:son (M), Vincent Hammarstedt (KD), Michel Bergendorff (SD) och Nils Fransson (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande med följande motivering:

"Jag reserverar mig mot beslutet att avsäkra ärendet vid dagens sammanträde, till förmån för mitt yrkande om återremiss.

Sökanden har gjort väsentliga ändringar i ansökan, och de redovisades för nämnden först på sammanträdet. Nämnden har därmed fattat beslut på ett underlag som varken förvaltningsen eller ledamöterna har kunnat bereda och granska, och som grannar och remissinstanser inte har fått yttra sig över.

Det är också oklart hur ändringarna förhåller sig till detaljplanens krav på att marken ska vara tillämplig för allmän gång- och cykeltrafik, och till planens bestämmelser om trädplanteringar. De frågorna har betydelse för både sökanden och allmänheten och borde ha klarlagts innan nämnden tog ställning."



Bakgrund

Fastigheten har idag en parkering på platsen som ska väsentligt ändras. Parkeringen får en yta om ca 3012 kvm.

Parkeringen placeras i södra delen av fastigheten på innergården. Tre parkeringar anläggs på fastighetens nordliga sida i nära anslutning till entrén.

Fastigheten ligger inom ett område med detaljplan.

Enligt detaljplanen får delar av fastigheten inte användas för parkering. Den planerade parkeringen omfattar totalt 3 012 kvm, varav 952 kvm är belägna på mark som enligt detaljplanen inte får användas för parkering. Avvikelsen motsvarar därmed 31,6 procent av den totala parkeringsytan.

Parkeringen placeras även på mark som enligt detaljplanen ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Grannar och remisser

Grannhörande synpunkter senast 2026-09-23.

Remiss till VEAB, VA och DoF, synpunkter senast 2026-09-21.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan

0780K-P01/12 (2001) KB III f e 35% p, u, x, na <+172,0>

Torg, ej parkering.

K kontor, utställningslokaler.

B bostäder.

III: högst 3 våningar.

f: ny bebyggelse ska utformas med stor hänsyn till helhetsmiljön, nybebyggelse ska anpassas med hänsyn till störningar från järnvägen.

e 35%: största BYA i procent av fastighetsarean (tillåten bya 6275,5 kvm).

na: träd får inte fällas utan lov, skadade träd skall ersättas. Marklov krävs vid förändringar av trädplanteringar

<+172>: högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

p: mot Storängsgatan ska husen ligga i förgårdslinje sammanhängande fasad mot Storängsgatan får inte vara längre än 35 m.

Punktprickad mark får inte bebyggas.

u: marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

x: marken ska vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik

n: träd får inte fällas utan lov, skadade träd skall ersättas

a: marklov krävs vid förändringar av trädplanteringar.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,



2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2026-05-19.

Skrivelse inkom 2026-07-03 och 2026-10-11

Situationsplan inkom 2026-08-25.

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-10-01 § 157

Yttrande från remissinstans inkom 2026-09-21 och 2026-09-25

Markplaneringsritning inkom 2026-10-11

Yrkanden

1. Benjamin Stynsberg (M) yrkar på återremiss för fortsatt handläggning med instämmande av Nils Fransson (L), Vincent Hammarstedt (KD), Agneta Nordlund G:son (M) och Michel Bergendorff (SD)

2. Johanna Karlén (S) med instämmande av Tomas Bengtsson (C), Pernilla Bodin (MP), Magnus Andersson (V) och Arijeta Reci (S)
Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov*.

Beslutsordning

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller beslutas idag, och finner att ärendet ska beslutas idag.

Omröstning begärs



Ja-röst för Johanna Karléns yrkande
Nej-röst för Benjamin Stynsbergs yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande finner Johanna Karléns yrkande antaget med 6 röster mot 5.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Pernilla Bodin (MP)		Ja		
Benjamin Stynsberg (M)			Nej	
Hugo Hermansson (S)		Ja		
Johanna Karlén (S)		Ja		
Magnus Andersson (V)		Ja		
Tomas Bengtsson (C)		Ja		
Agneta Nordlund G:son (M)			Nej	
Vincent Hammarstedt (KD)			Nej	
Nils Fransson (L)			Nej	
Michel Bergendorff (SD)			Nej	
Arijeta Reci (S)		Ja		
Omröstningsresultat		6	5	

Beslutet skickas till

Sökande



§ 183

Ärendenummer
BYGG.2026.3799

SMÅSPOVEN 5, Öjaby Tillbyggnad av bostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov*.

Motiverina

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge bygglov för tillbyggnad av bostadshus.

Åtgärden innebär avvikelser från detaljplanen genom att tillbyggnaden placeras delvis på mark som inte får bebyggas. närmare fastighetsgräns än vad planen medger samt att tillåten byggnadsarea överskrider. Tillbyggnaden bedöms vara väl anpassad till det befintliga bostadshuset och fastigheten samt ha en begränsad påverkan på omgivningen.

Vid en sammantagen bedömning bedöms avvikelserna vara förenliga med detaljplanens syfte och kunna godtas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen. Bygglov kan därför ges.

Bakgrund

Åtgärden gäller en tillbyggnad i form av ett uterum med en byggnadsarea på 179,9 m². Efter åtgärden blir den totala byggnadsarean 222,9 kvm

Tillbyggnaden kommer att placeras norr om bostadshuset. Tillbyggnadens fasad blir vit träfasad, taket består av svart papptak. tillbyggnaden anpassas till befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom ett område med detaljplan.

Enligt detaljplanen får punktprickad mark inte bebyggas, byggnaden ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns och fastigheten får bebyggas med högst 150 kvm. Med åtgärden blir byggnadsarean 222,9 kvm. Detta innebär en överarea på 48,6%. Tillbyggnaden kommer delvis placeras på punktprickad mark samt närmare fastighetsgränsen än 6 meter

Grannar och remisser

Grannhörande har skickat, Sista svarsdatum är 2026-09-25. Ingen erinran har inkommit hittills. Pga ledningar har också remiss till VEAB skickats.



Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan

Ändring i plan 0780K-P01/18,6 (2001)

Detaljplan 07-ÖJB-482 (1947)

Medger: BF II

Bostadsändamål för friliggande bebyggelse i högst två våningar. Fastigheten får bebyggas till högst en femtedel av tomtarean, dock maximalt 150 m² byggnadsarea. Byggnadshöjden får uppgå till högst 7,6 meter och taklutningen får vara högst 30 grader. Byggnader ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns och punktprickad mark får inte bebyggas. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ha en byggnadshöjd om högst 2,5 meter och kan i vissa fall placeras närmare fastighetsgräns efter särskild prövning. Fastighetsarean ska vara minst 1 200 m², men får under särskilda förutsättningar minskas till 800 m². Byggnadsnämnden får även medge garage samt lokaler för handel eller mindre hantverksverksamhet som inte medför olägenhet för omgivningen.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2026-07-09

Situationsplan inkom 2026-07-09

Planritning/Fasadritning inkom 2026-07-09

Sektionsritning inkom 2026-08-17

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-10-01 § 158

Yrkanden

Johanna Karlén (S)

Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov*.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Miljö- och byggnämnden**
Datum 2026-10-15

Beslutet skickas till
Sökande

§ 184

Ärendenummer
BYGG.2026.3567

ÖJABY 9:130, Öjaby

Nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd samt installation av eldstad/rökkanal

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet *specifikation om lov*.

Motiverina

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd samt installation av eldstad/rökkanal.

Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen genom att tillåten byggårsarea överskrids. En betydande del av den utökade byggårsarean hänförs till bostadshusets fördjupade takutsprång, vilket inte innebär någon motsvarande ökning av bruttoarea eller borta. Bostadshuset bedöms genom sin placering och utformning vara väl anpassat till fastigheten och omgivningen.

Vid en sammantagen bedömning bedöms avvikelsen vara förenlig med detaljplanens syfte och kunna godtas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen. Bygglov kan därför ges.

Bakgrund

Fastigheten har idag ett fritidshus med en befintlig byggårsarea på 57 m². Åtgärden gäller ett nytt bostadshus om 229 m² och ett garage om 66 m². Efter åtgärden blir den totala byggårsarean 352 m².

Bostadshuset kommer ha en bruttoarea på 163 m². Bostadshuset gestaltas med en större takfot med en längd av 1,2m. Takfot räknas som byggårsarea om djupet överstiger 0,5 m. Detta gör att bostadshuset får en byggårsarea om 229 m².

Sökande motiverar gestaltningen med takfotens djup att den kommer bidra till ett mer lågmålt bostadshus på fastigheten som anpassas till platsen än att bygga på höjden. Takfotens längd ska även utgöra skydd för fasaden mot naturens påfrestningar.

Huvudbyggnaden kommer placeras mer än 4,5 meter från fastighetsgränsen och garage placeras 2 meter från fastighetsgränsen.

Huvudbyggnaden får en liggande träfasad som behandlas med järnvitriol med silverbets. Tak och plåtdetaljer i svart kulör. Fönster vita.

Fastigheten ligger inom ett område med detaljplan. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 250 m². Med åtgärden blir byggnadsarean 352 m². Detta innebär en överarea på 40,8 %.

Grannar och remisser

Grannar ges möjlighet att yttra sig. Sista svarsdag är 2026-09-20.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan

Detaljplan: 0780K-P04/17 (2004)

B [2]. Bostäder. Exploateringsgrad: 20 % av fastighetsarean, dock högst 250 m² BYA / 350 m² BTA per fastighet. Minsta tomtstorlek 1000 m². Högst två (2) tomter. Punktprickad mark får ej bebyggas. Korsprickad mark får bebyggas undantagsvis med uthus, högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus 3,0 meter.

Träd som på en meters nivå ovan mark har en omkrets över 60 cm får ej avverkas utan lov. Högst två (2) våningar. Vind får inte inredas över våning två. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 meter för gårdsbyggnad 3,0 meter. Högsta totalhöjd 7,5 meter. Enstaka takkupor får anordnas över högsta byggnadshöjd. Ny bebyggelse skall uppföras med sadeltak och med fasader av trä eller puts. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Endast källarlösa hus. Dagvatten skall omhändertas i ett trögt system. Ny bebyggelse skall uppföras så att ljudnivån från flygbuller inom- och utomhus ej överskrider kraven för gällande normer. Marklov krävs för att välla träd med en omkrets över 50 cm på nivån 1 meter ovan mark. Annan än kommunen är huvudman för allmänna platser.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.



Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2026-06-23
Yttrande från sakägare inkom 2026-06-23
Situationsplan inkom 2026-09-01
Planritning inkom 2026-09-01
Fasadritning inkom 2026-09-01
Sektionsritning inkom 2026-09-01
Fasadritning/Plan/Sektionsritning inkom 2026-09-01
Skrivelse inkom 2026-09-09
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-11
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-10-01 § 159

Yrkanden

Johanna Karlén (S)
Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet
specifikation om lov.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig



§ 185

Ärendenummer
BYGG.2026.4520

PINNMON 4, Norremark

Väsentlig ändrad användning från verkstad till samlingslokal

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Motivering

Åtgärden innebär att befintlig byggnad ändrar användning från bilverkstad till samlingslokal. Enligt gällande detaljplan tillåts inte användning samlingslokal utan handel och kontor.

Miljö- och byggnämnden bedömer att denna avvikelsen från detaljplanen inte räknas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen. Bygglov kan därför inte ges.

Bakgrund

Fastigheten är idag bebyggd med en bilverkstad samt ett tillfälligt bygglov för en restaurang. Ärendet berör bilverkstadsdelen där man nu vill pröva en annan användning i form av samlingslokal.

Lokalens yta som berörs av ansökan och ändring uppgår till 420 kvm. Föreningen avser att förvärva Pinnmon 4 och använda fastigheten som förenings- och samlingslokal för religiös, kulturell, social och humanitär verksamhet, inklusive ungdoms- och familjeverksamhet, föreläsningar och möten samt administration och personalutrymmen.

Verksamheten kommer ha ett 60 tal besökare i vardaglig frekvens medan vid större sammankomster uppgå till ca 100 stycken.

Fastigheten ligger inom ett område med detaljplan. Detaljplanen tillåter användningen handel (ej drivmedel) och kontor. Enligt gällande detaljplan tillåts inte användning samlingslokal utan handel och kontor vilket gör att bygglov inte kan beviljas.

Grannar och remisser

Grannar hörs och sista svarsdag är 2026-09-27

Remiss till samhällsbyggnadsförvaltningen och räddningstjänsten, sista svarsdag är 2026-09-25.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan

Detaljplan 0780K-P03/16 (2003). Medger HK II 40 %. Handel, ej drivmedel. Kontor. Träd ska planteras på gatumark med utgångspunkt från illustration. Max 40 % av fastighetsarea får bebyggas. Punktprickad mark får inte bebyggas. Max 3 våningar. Uttag från grundvatten, lika med förbrukning får inte ske inom planområdet. Utfartsförbud i korsningen.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2026-09-09

Situationsplan inkom 2026-09-09

Fasadritning inkom 2026-09-09

Fotografier inkom 2026-09-09

Verksamhetsbeskrivning inkom 2026-09-09

Yttrande från sakägare 2026-09-18

Planritning inkom 2026-09-22

Skrivelse inkom 2026-09-22 och 2026-10-02

Yttrande från remissinstans 2026-09-23 och 2026-09-25

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-12

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-10-01 § 160

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig



§ 186

Ärendenummer
MIL.2025.5676

Yttrande över om ansökan om frivilligt tillstånd behöver kompletteras

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden bedömer att ansökan om tillstånd till solcellspark behöver kompletteras med följande:

Remissvar från (Borttagen uppgift enligt GDPR) utifrån riksintresset för (Borttagen uppgift enligt GDPR).

Motivering

Efter genomgång av handlingarna görs bedömningen att de behöver kompletteras för att nämnden ska kunna göra en bedömning av ansökan avseende påverkan på miljön och människors hälsa.

Nämnden utgår från att relevanta frågor kring exempelvis påverkan på närboende, naturmiljö och säkerhet kommer att hanteras och prövas vidare i den fortsatta tillståndprocessen.

Enligt gällande översiktsplan för Växjö kommun, antagen i december 2025, ska (Borttagen uppgift enligt GDPR) remitteras inom riksintresset för (Borttagen uppgift enligt GDPR). Vad vi ser utifrån handlingarna har detta inte gjorts.

Bakgrund

(Borttagen uppgift enligt GDPR) har lämnat in en ansökan om frivilligt tillstånd för anläggande och drift av en hybridpark på delar av fastigheterna (Borttagen uppgift enligt GDPR).

Miljöprövningsdelegationen har översänt ansökan till miljö- och byggnämnden i Växjö kommun för möjlighet att yttra sig om den behöver kompletteras.

Miljö- och byggnämnden har i tidigare beslut daterat 2025-11-25 med ärendenummer MIL.2025.5676 yttrat sig över avgränsningssamråd för den sökta verksamheten.



Information

Tidigare rättsfall visar att liknande solcellsanläggningar inte är bygglovspliktiga där solcellerna inte kan anses vara en byggnad enligt Plan- och bygglagen 1 kap. 4 §.

Den slutgiltiga utformningen av solcellsparken sker normalt vid detaljprojekteringen så ni bör återkoppla till oss för en slutgiltig bedömning. Detta för att undersöka närmare på ett slutgiltigt förslag där vi kan utgå från ett konkret exempel och utifrån eventuella nya rättsfall.

Volym och storlek av solceller mot vägar och eventuell övrig bebyggelse bör beaktas för att minimera områdespåverkan.

Gällande transformatorstationer är de bygglovspliktiga enligt Plan- och bygglagen enligt 9 kap. 28 § där separat bygglovsansökan krävs. Andra teknikbyggnader och batterilager kan också vara bygglovspliktiga om det kan tolkas som byggnad, transformatorstation, upplag eller dylikt. Dessa bör anpassas i både volym och utformning till övrig bebyggelse/omgivning.

Ovanstående är en preliminär bedömning. Vi vill informera er om att en byggherre alltid ansvarar för att en framtida byggnation uppfyller Plan- och bygglagens krav.

Miljö- och byggnämnden vill tillägga att i den Landskapskaraktärsanalys som togs fram för kommunen 2025 så är åtgärden inom Karaktärsområde Jordbrukspräglade mosaiklandskapet söder om Växjö och inom Landskapstypen Måttligt kuperat mosaiklandskap. Där landskapstypen utgörs av en mosaik av skog med inslag av uppodlade marker där bebyggelsen är koncentrerad. I de uppodlade delarna bör horisontella element som solcellsanläggningar helt undvikas med hänsyn till möjligheterna till fortsatt småskaligt jordbruk där markerna är en resurs för bete, hästhållning och småskalig odling, samt för att vidmakthålla rådande karaktär.

Beslutsunderlag

Ansökan huvudinlägga 2026-08-20

Komplettering av handling 1 2026-08-20

Komplettering av handling, bilagor 2026-08-20

(Borttagen uppgift enligt GDPR) solcellsanläggning,
förenklat underlag 2026-08-20

Samrådsredogörelse 2026-08-20

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-10-01 § 161

Beslutet skickas till

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

§ 187

Ärendenummer
TILLSYN.2026.3204

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsyn hissar

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med anledning av otillåten användning av en motordriven anordning 2026-06-04 att:

- Fastighetsägaren får betala en byggsanktionsavgift med totalt 118 400 kr. Fastighetsägaren är (Borttagen uppgift enligt GDPR).

Motiverina

Miljö- och byggnämnden beslutar att sätta ned bygg-sanktionsavgiften till hälften, motsvarande 118 400 kronor, med stöd av 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen.

Nämnden konstaterar att två motordrivna portar har använts trots att föreskriven besiktning inte har genomförts. Fastighetsägaren har efter tillsynsbesöket vidtagit åtgärder genom att koppla bort motorerna och göra portarna manuella.

Vid en sammantagen bedömning av överträdelsens art, de åtgärder som vidtagits och omständigheterna i det enskilda fallet bedömer nämnden att den ursprungliga bygg-sanktionsavgiften på 236 800 kronor inte står i rimlig proportion till överträdelsen. Avgiften sätts därför ned till hälften enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen.

Bakgrund

En anmälan inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen gällande tillsyn av motordriven anordning. Det har vid platsbesök 2026-06-04 konstaterats att portarna används utan ett godkänt protokoll.

Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift utgör för otillåten användning av motordriven anordning:

$$(2 \times 59\,200 \times 2) \text{ kr} = 236\,800 / 2 = 118\,400 \text{ kr}$$

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.



Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 5 kap. 13 § PBF får, om en motordriven anordning ska kontrolleras enligt 8 eller 9 § och kontrollen inte har gjorts inom föreskriven tid, anordningen inte användas förrän kontrollen är gjord.

Enligt 5 kap. 14 § PBF får en motordriven anordning inte användas om den som äger eller annars ansvarar för anordningen inte kan visa med ett protokoll enligt 11 § att anordningen uppfyller de krav på skydd för säkerhet och hälsa som avses i 10 kap. 20 § andra stycket 1.

Enligt 9 kap. 5 § PBF är byggsanktionsavgiften för användning av motordriven anordning i ett byggnadsverk i strid mot 5 kap. 12, 13, 14 eller 15, 2 prisbasbelopp.

Beslutsunderlag

Anmälan upprättades 2026-05-27

Protokoll platsbesök daterad 2026-06-04

Byggsanktionsberäkning upprättad 2026-06-04

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2026-09-10

Besiktningssprotokoll inkom 2026-07-22

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-11

Skrivelser från fastighetsägare inkom 2026-09-28

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-10-01 § 162

Yrkanden

Pernilla Bodin (MP) med instämmande av Tomas Bengtsson (C), Vincent Hammarstedt (KD), Nils Fransson (L), Benjamin Stynsberg (M) och Michel Bergendorff (SD).

Miljö- och byggnämnden beslutar med anledning av otillåten användning av en motordriven anordning 2026-06-04 att:

- Fastighetsägaren får betala en byggsanktionsavgift med totalt 118 400 kr. Fastighetsägaren är (Borttagen uppgift enligt GDPR).

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare



§ 188

Ärendenummer
TILLSYN.2026.3940

(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga fastighetsägarna (Borttagen uppgift enligt GDPR).

Fastighetsägarna ska senast 30 dagar efter att beslutet har lagat kraft genomföra följande åtgärder:

- Klippa växtligheten så att den inte växer ut över gångbana

Om åtgärderna inte genomförs inom angiven tid ska fastighetsägarna betala ett vite på 5 000 kronor vardera, totalt 10 000 kronor.

Beslutet skickas även till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på den aktuella fastigheten orsakar betydande olägenheter för trafiken och omgivningen enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL). Växtligheten växer ut över en smal trottoar vilket gör att gående kan tvingas ut i gatan för att få plats.

Eftersom kraven i 8 kap. 15 § PBL därmed inte är uppfyllda ska fastighetsägaren, med stöd av 11 kap. 19 § PBL, föreläggas att klippa ner växtligheten så att sikten i korsningen säkerställs.

Fastighetsägaren bedöms ha både faktisk och rättslig möjlighet att utföra åtgärden, och det finns inga praktiska hinder som påverkar genomförandet. Vite är därför en nödvändig och proportionerlig åtgärd för att få bristen avhjälpt.

Mot denna bakgrund anser miljö- och byggnämnden att det finns skäl att meddela åtgärdsföreläggande med vite för att säkerställa att bristen åtgärdas och att fastigheten uppfyller lagens krav.

Jäv

Agneta Nordlund G:son (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.



Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till miljö- och byggnämnden 2026-07-29. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2026-08-24 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2026-09-01. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2026-07-29

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2026-09-10

Protokoll platsbesök daterat 2026-09-10

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-10-01 § 163

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande

Inskrivningsmyndigheten



§ 189

Ärendenummer
TILLSYN.2026.3838

(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för sikt eller framkomlighet. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2026-07-14. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2026-08-20 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2026-09-08. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag

eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2026-07-14

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2026-09-10

Protokoll platsbesök daterat 2026-09-10

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-10-01 § 164

Yrkanden

Ordförande Arijeta Reci (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare



§ 190

Ärendenummer
TILLSYN.2026.3433

(Borttagen uppgift enligt GDPR) **Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet**

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för sikt eller framkomlighet. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomligheten inkom till miljö- och byggnämnden 2026-06-12. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2026-08-19 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2026-09-08. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag



eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2026-06-12

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2026-09-08

Protokoll platsbesök daterat 2026-09-08

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-10-01 § 165

Yrkanden

Ordförande Arijeta Reci (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande



§ 191

Ärendenummer
BYGG.2026.5194

Byggnadspris 2026

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslut att notera information till protokollet.

Bakgrund

Stadsarkitekt Sebastian Gårdendahl informerar nämnden om vilka som har nominerats till Byggnadspris 2026.

Sammanfattning

Byggnadspriset har sedan år 1990 årligen delats ut till en byggherre för ett projekt med god arkitektur och anpassning till platsen. Priset som består av en minnestavla och ett diplom med motivering kan ges för nybyggnader eller större ombyggnader som utförts de senaste fem åren.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-10-14

Beslutet skickas till

För åtgärd
Sebastian Gårdendahl