

Tid och plats

2026-03-26, Växjösalen, kl. 09:00-10:55

Beslutande

Ledamöter

Arijeta Reci (S) § 34-51, 53-56
Pernilla Bodin (MP)
Benjamin Stynsberg (M)
Johanna Karlén (S)
Magnus Andersson (V)
Tomas Bengtsson (C)
Vincent Hammarstedt (KD)
Nils Fransson (L)
Michel Bergendorff (SD)

Tjänstgörande ersättare

Johan Gunnarsson (M) ersätter
Agneta Nordlund G:son (M)
Helen Jansson (S) ersätter Hugo Hermansson (S)
Lars-Ove Hedman (S) ersätter Arijeta Reci (S) § 52

Övriga närvarande

Ersättare

Lars-Ove Hedman (S) § 34-51, 53-56
Lena Johansson (MP)
Jonas Danielsson (S)
Mikael Karlsson (V)
Agneta Skoglund (M)
Daniel Jäderberg (KD)
Martin Landelius (SD)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef
Susanna Kronsell, avdelningschef
Marie Svensson, nämndsekreterare
Björn Åberg, controller
Hannah Roos, enhetschef
Cecilia Lindberg, enhetschef
Mattias Jonasson, tf enhetschef
Andrea Karlsson, samordnare § 34-37
Kristin Horn-Sellström, miljö- och
hälsoskyddsinspektör § 45

Övriga

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare

Marie Svensson

Ordförande

Arijeta Reci



Justerare

Benjamin Stynsberg

Justerade paragrafer

§ 34-56

Ajournering

10:01-10:14 rast

10:35-10:40 partiöverläggning

Anmärkning

Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

MBN34	Godkännande av dagordning	4
MBN35	Val av justerare	5
MBN36	Allmänhetens frågestund	6
MBN37	Information och frågor	7 - 8
MBN38	Redovisning av delegationsbeslut	9
MBN39	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	10 - 11
MBN40	Budgetuppföljning 2026	12
MBN41	Arkivinspektion för miljö- och byggnämndens och kommunala lantmäterimyndighetens arkiv 2025	13
MBN42	Uppföljning intern kontroll MBN 2025	14
MBN43	Dokumenthanteringsplan för kommunala lantmäterimyndigheten 2026	15 - 16
MBN44	Dokumenthanteringsplan för miljö- och byggnämnden 2026	17 - 18
MBN45*	VÄXJÖ 10:6, Öster Ansökan om strandskyddsdispens	19 - 23
MBN46*	APLARYD2:4, Jät Uppförande av mast och teknikbod	24 - 25
MBN47*	ELEFANTEN 5, Norremark Nybyggnad av industri	26 - 29
MBN48*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd	30 - 32
MBN49*	TRIANGELN 3, Öster Nybyggnad av komplementbyggnad och rivning av komplementbyggnad	33 - 35
MBN50*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd	36 - 38



MBN51*	STJÄRNVIK 15:46, Tävelsås Tillbyggnad av bostadshus	39 - 40
MBN52*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd inom strandskyddat område	41 - 49
MBN53*	EKHÖJDEN 1, Öster Fasadändring	50 - 52
MBN54*	KRÄFTAN 11, Hov Nybyggnad av komplementbyggnad	53 - 54
MBN55*	TORVEN 4, Norremark Nybyggnad av cykelskydd	55 - 56
MBN56*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd	57 - 60

§ 34Ärendenummer
ADM.2026.1

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.



§ 35

Ärendenummer
ADM.2026.2

Val av justerare

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Benjamin Stynsberg (M) att justera dagens protokoll.



§ 36

Ärendenummer
ADM.2026.3

Allmänhetens frågestund

Miljö- och byggnämndens beslut

Ingen allmänhet närvarande.

§ 37Ärendenummer
ADM.2026.4**Information och frågor****Miljö- och byggnämndens beslut**

Enhetscheferna informerar:

Hannah Roos, bygglovsenheten

Cecilia Lindberg, miljöskyddsenheten

Mattias Jonasson, livsmedels- och hälsoskyddsenheten
Andrea Karlsson, samordnare

Förvaltningschef Per Sandberg informerar nämnden:

Det är ett ansträngt vattenläge i Växjö kommun med anledning av låga grundvattennivåer.

Ordförande Arijeta Reci (S), Per Sandberg och Susanna Kronsell har besökt Dädesjö och samtalat med invånare från orten med anledning av ansökan om solcellspark i stor skala.

§ 38Ärendenummer
ADM.2026.5**Redovisning av delegationsbeslut****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten.

Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som har fattats på delegation av miljö- och byggnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-03-04
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-12 § 33
Delegationslista MBN 2026-03-26

§ 39Ärendenummer
ADM.2026.6**Inkomna handlingar för kännedom till
nämnd****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden noterar informationen från de inkomna Handlingarna.

Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2026-01-31 - 2026-02-27**Överklagande**

- Överklagande 2026-02-02 BYGG.2025.5769 BÄCKASLÖV 1
- Överklagande 2026-02-20 BYGG.2024.5324 BYALAGET 1
- Överklagande 2026-02-24 MIL.2025.6326 TVETA 6:15

Länsstyrelsen

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2026-02-05
BYGG.2025.6319 PISTOLEN 9
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2026-02-09
STRAND.2025.6395 HÖGSTORP 1:3
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2026-02-19
STRAND.2026.436 KRONOBERG 2:3
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2026-02-23
STRAND.2025.3198 ASA-KRÅKETORP 1:5

Mark- miljödomstolen

- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2026-02-03
BYGG.2024.7228 GASFACKLAN 1
- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2026-02-17
BYGG.2023.337 SÄLJERYD 1:10
- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2026-02-17
BYGG.2022.894 SAFIREN 3

- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2026-02-19
MIL.2024.5878 MÖRKASKOG 1:74

Mark- och miljööverdomstolen

- Beslut från Mark- och miljööverdomstolen 2026-02-12
BYGG.2024.5643 ENTITAN 10

Kommunfullmäktige

- Kommunfullmäktiges beslut 2026-02-24 § 10
Handlingsplan för förorenade områden i Växjö kommun 2025-2030
- Kommunfullmäktiges beslut 2026-02-24 § 12
Förändringar i den kommungemensamma verksamhetsbaserade dokumenthanteringsplanen 2026
- Kommunfullmäktiges beslut 2026-02-24 § 13
Gallring av information i Adato, Miljödata AB

Kommunens revisorer

- Kommunens revisorers beslut 2026-01-23 § 11
Riskanalys och revisionsplan 2026

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-03-04



§ 40

Ärendenummer
ADM.2026.8

Budgetuppföljning 2026

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner "Månadsrapport Miljö- och byggnämnden februari"

Bakgrund

Enligt koncerngemensamt beslut ska ekonomisk uppföljning ske samtliga månader, men undantag januari, juni och juli. Uppföljning sker efter den av nämnd eller styrelse beslutad ändamålsenlig uppföljning av verksamhetsområde eller organisatorisk enhet. Uppföljning ska ske med enhetlig rubriksättning och tabell för driftsredovisning. Rapportering ska avse utfall för perioden samt prognos för helår. Månadsrapporternas omfattning i form av återrapportering av uppdrag, nyckeltal och frekvens i övrigt beslutas av varje nämnd eller styrelse enskilt.

Bedömning

Enligt rapportering efter februari månad framgår följande:

Miljö- och byggnämndens ekonomi omfattar den politiska verksamheten, nämndens arbete samt den Kommunala lantmäterimyndigheten.

Nämndens utfall för perioden uppgår till 0,3 miljoner kronor, vilket motsvarar en budget i balans. Prognosen för helåret är fortsatt en budget i balans.

Den Kommunala lantmäterimyndigheten redovisar en positiv budgetavvikelse på 0,4 miljoner kronor för perioden. Avvikelsen förklaras av högre förrättningsintäkter samt lägre personalkostnader. Antalet inkomna förrättningsärenden är något lägre än under motsvarande period föregående år. Myndigheten har för närvarande en ärendebalans på cirka 30 ärenden, vilket är en följd av att flera större ärenden inkom under hösten 2025. Intäkterna för helåret bedöms bli något högre än budgeterat. Prognosen för verksamheten är en positiv budgetavvikelse på 0,2 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Månadsrapport Miljö- och byggnämnden februari
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-03-12

Beslutet skickas till

För kännedom
Förvaltningschef (redovisning sker via Stratsys)

§ 41Ärendenummer
ADM.2025.6423

Arkivinspektion för miljö- och byggnämndens och kommunala lantmäterimyndighetens arkiv 2025

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer följande handlingsplan och godkänner återkopplingen på åtgärder från arkivinspektionerna 2025.

Bakgrund

Under hösten 2025 utfördes arkivinspektioner på Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv. Efter arkivinspektionen får inspekterad verksamhet en rapport med de förbättringspunkter som uppmärksammas vid inspektionen. Hur dessa förbättringspunkter ska hanteras ska Miljö- och byggnämnden ta beslut om. Miljö- och byggnämndens beslut ska sedan delges kommunarkivet, som årligen sammanställer en rapport till kommunstyrelsen (arkivmyndigheten) om genomförda arkivinspektioner.

Bedömning

Arkivinspektioner genomförs av Växjö kommunarkiv i enlighet med bestämmelser i arkivlagen (1990:782) och Arkivreglemente för Växjö kommun (antaget av kommunfullmäktige 2019-09-03 § 220).

Det är ingen påverkan inom tabellen för ekonomi eller tabellen för hållbart samhälle som det behövs tas hänsyn till.

Beslutsunderlag

Rapport arkivinspektion SBF Miljö- och byggnämnden, daterad 2025-10-16
Arkivinspektion Kommunala Lantmäterimyndigheten, daterad 2025-11-13
Åtgärdsplan efter arkivinspektion, daterad 2026-01-16
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-20
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-12 § 34

Beslutet skickas till

För kännedom
Kommunarkivet

§ 42Ärendenummer
ADM.2026.1100

Uppföljning intern kontroll MBN 2025

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner och överlämnar rapporten Uppföljning intern kontroll 2025 till kommunstyrelsen.

Bakgrund

I nämndens årliga rapportering ska uppföljning göras av den interna kontrollen, dela av utfallet av de granskningar som gjorts under året.

Bedömning

Intern kontroll är en del av kommunens ekonomi- och verksamhetsstyrning, syftar till att säkerställa att verksamheten är ändamålsenlig och effektiv, information om verksamheten och ekonomi är tillförlitlig och att lagar, förordningar och styrdokument följs.

Beslutsunderlag

Uppföljning intern kontroll 2025 MBN
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-20
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-12 § 35

Beslutet skickas till

För kännedom
Kommunstyrelsen



§ 43

Ärendenummer
ADM.2026.74

Dokumenthanteringsplan för kommunala lantmäterimyndigheten 2026

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner reviderad dokumenthanteringsplan för kommunala lantmäterimyndigheten. Den reviderade dokumenthanteringsplanen bakdateras samt gäller från och med 2026-01-01.

Bakgrund

Dokumenthanteringsplanen godkändes av miljö- och byggnadsnämnden 2023-01-02 §8.

Dokumenthanteringsplanen har nu granskats enligt årlig rutin och är i behov att revideras.

Bedömning

Den senaste dokumenthanteringsplanen från 2023 har setts över, och bedömningen gjordes att den på flera sätt kunde förbättras. Nuvarande dokumenthanteringsplan har därmed reviderats och förs upp till nämnden för beslut.

Den förslagna dokumenthanteringsplanen har förslag på ändringar i kapitlet "Allmänt", "Upphandling", "Personuppgifter" och "Handlingar". Är rutan gulmarkerad i dokumenthanteringsplanen så föreslås det en ändring, röd text föreslås det en addering och överstruken text föreslås att tas bort.

Under kapitlet "Hantera allmänna handlingar och arkiv" föreslås följande ändringar:

Flera typer av dokument, exempelvis särskilda avtal och uppdrag, som i nuvarande version är samlade på en rad i dokumenthanteringsplanen, får en egen rad för mer tydlighet.

Arkiveringssätt på "Lantmäterimyndighetens diarium" har ändrats, och ett förtydligande har skrivits i anteckningar samt ändrat hur det ska levereras till kommunarkivet.

Rubriken "Rättelser och kompletteringar av fastighetsregister" har ändrats till "Tilläggsblad, mindre rättelser och kompletteringar i Fastighetsregistret (FR)".

Flera handlingar har lagts till, då de ansetts sakna i nuvarande dokumenthanteringsplanen:

- Information om räkningsärenden, innehållande handlingar såsom fakturaspecifikationer och överklagan av fakturor, har lagts till.
- Rader för frågor, klagomål och synpunkter har lagts till. Både de av tillfällig/ringa karaktär samt de som är av vikt och betydelse.

- Flera verksamhetsspecifika handlingar har nu fått en egen rad. Där bland fastighetsförteckningar, beslut om taxa, rättelsebeslut och handlingar som innehåller sekretess.

Under kapitlet "Allmänt" föreslås följande ändringar:

Raden för egenproducerade trycksaker/ övrigt informationsmaterial tas bort då det ingår i den kommungemensamma dokumenthanteringsplanen.

Under kapitlet "Upphandling" föreslås följande ändringar:

Innehållet tas bort då det finns i den kommungemensamma dokumenthanteringsplanen.

Under kapitlet "Personuppgifter" föreslås följande ändringar:

Innehållet tas bort då det finns i den kommungemensamma dokumenthanteringsplanen.

Beslutsunderlag

Dokumenthanteringsplan för kommunala lantmäterimyndigheten 2026
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-23
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-12 § 36

Beslutet skickas till

För åtgärd
Kommunikatör

För kännedom
Kommunens arkiv



§ 44

Ärendenummer
ADM.2026.1089

Dokumenthanteringsplan för miljö- och byggnämnden 2026

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

1. Fastställa förslag till revidering av dokumenthanteringsplan 2025.
2. Den reviderade dokumenthanteringsplanen bakdateras samt gäller från och med 2026-01-01.

Bakgrund

Dokumenthanteringsplanen beslutades att uppdateras av miljö- och byggnämnden den 21:e september 2023.

Dokumenthanteringsplanen har nu granskats enligt årlig rutin och är i behov att revideras.

Bedömning

Eftersom det börjar närma sig den årliga revideringen av miljö- och byggnämndens dokumenthanteringsplan har den nuvarande dokumenthanteringsplanen reviderats och förs upp till nämnden för beslut.

Den förslagna dokumenthanteringsplanen har förslag på ändringar inom flera kapitel men i olika omfattning.

Ändringarna beskrivs med kapitel och beskrivning för att kunna lokalisera vart i dokumenthanteringsplanen ändringarna har gjorts. Är rutan gulmarkerad i dokumenthanteringsplanen så föreslås det en ändring, röd text föreslås det justeras.

Under kapitlet "Allmänt" föreslås följande ändringar

En ny rubrik läggs till gällande hantering av klagomål som ej är kopplade till plan- och bygglagen. Lika så görs redaktionella ändringar under process/aktiviteter.

Under kapitlet "Miljöskydd" föreslås följande ändringar:

Mindre justeringar gällande gallring av skrivelser.

Under kapitlet "Livsmedel" föreslås följande ändringar:

Under detta kapitel har flera större redigeringar gjorts i form av förtydligande, gallring av dokumenttyper och rena redaktionella förändringar av rubriksättning.



Under kapitlet "Tobak" föreslås följande ändringar:

Under detta kapitel har flera större redigeringar gjorts i form av förtydligande, tillägg, gallring av dokumenttyper och rena redaktionella förändringar av rubriksättning.

Under kapitlet "Receptfria Läkemedel" föreslås följande ändringar:

Mindre justering i form av dokumentnamn och gallring av skrivelser.

Under kapitlet "Hälsoskydd" föreslås följande ändringar:

Här har förtydligandes gjorts och en del tillägg i dokument.

Under kapitlet "Bygg" föreslås följande ändringar:

Mindre justeringar och tillägg.

Under kapitlet "Alkohol" föreslås följande ändringar:

Rubriken, **Tillsyn**

Enstaka tillägg och förtydligande.

Beslutsunderlag

Förslag till revidering av dokumenthanteringsplan 2026.

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-20

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-12 § 37

Beslutet skickas till

För åtgärd

Kommunikatör

För kännedom

Kommunens arkiv



§ 45

Ärendenummer
STRAND.2026.1497

VÄXJÖ 10:6, Öster

Ansökan om strandskyddsdispens

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja dispens från strandskyddet enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808) för nybyggnation av kallbadhus, inklusive grävning för ledningar, samt anläggande av stenpir på fastigheten VÄXJÖ 10:6 vid Växjösjön. Dispensen beviljas i enlighet med inlämnad situationsplan.

Beslut om avgift

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en avgift på 11 840 kr för handläggningen av strandskyddsdispensen. Avgiften tas ut enligt gällande taxa för byggnadsnämndens verksamhet.

Information till sökanden

- Detta beslut befriar inte från ansvar att följa andra lagar och föreskrifter.
- Beslutet skickas till länsstyrelsen, som har rätt att överpröva det. Länsstyrelsen måste besluta om eventuell överprövning inom tre veckor efter att de tagit emot beslutet.
- Inga åtgärder får påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft.
- Dispensen upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.
- Vid misstanke om förorenade massor eller osäkerhet under arbetets gång ska Miljö- och byggavdelningen kontaktas.
- Vid olyckor eller utsläpp ska Räddningstjänsten och Miljö- och byggavdelningen genast kontaktas.
- Massor, material och utrustning som används ska vara fria från föroreningar och invasiva främmande arter.
- Faktura på avgiften skickas separat.
- Innan arbetet påbörjas krävs anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet från länsstyrelsen.



Motivering

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808) är det förbjudet att inom strandskyddsområde uppföra nya byggnader, utföra anläggningar eller anordningar, ändra användningen av befintliga byggnader eller utföra andra åtgärder som hindrar allmänhetens tillgång till området eller väsentligt försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen har enligt 7 kap. 18 e–f §§ och 26 § miljöbalken möjlighet att ge dispens om det finns särskilda skäl.

Utvecklingen av området syftar till att ytterligare tillgängliggöra platsen för allmänheten. Åtgärderna i denna dispens ingår i etapp 2 av projekt Stadsparken. Större delen av kallbadhuset ligger utanför strandskyddat område, och endast en mindre del hamnar inom strandskyddet. Åtgärden bedöms påverka allmänhetens tillträde positivt. Detsamma gäller för den planerade stenpiren som inte bedöms påverka allmänhetens tillgång negativt. Kallbadhusets exakta utformning är ännu inte beslutad, men ansökan innehåller en markering av den yta som ska tas i anspråk. Miljö- och byggnämnden bedömer att detta är tillräckligt då risken för att byggnadens utformning skulle påverka strandskyddets syften bedöms som mycket låg.

Inventeringar och utredningar av djur- och växtlivet visar att de planerade åtgärderna inte förväntas påverka livsvillkoren för strandskyddets arter i någon väsentlig grad.

Ledningsschakten är en tillfällig åtgärd som endast begränsar tillgängligheten under den tid arbetet pågår. Arbetet sker dessutom längs befintlig väg och på tidigare exploaterad mark och bedöms inte påverka flora eller fauna i någon större omfattning.

Nämnden bedömer att åtgärderna inte strider mot strandskyddets syften enligt 7 kap. 13 § miljöbalken och att dispens därmed kan ges enligt 7 kap. 26 §.

Dispens kan därför beviljas med stöd av det särskilda skälet i 7 kap. 18 e § punkt 5 miljöbalken (angeläget allmänt intresse).

Fri passage

Enligt 7 kap. 18 i § miljöbalken får ett dispensbeslut inte omfatta mark som behövs för allmänhetens passage eller för att bevara livsmiljöer. Undantag får göras endast om det är nödvändigt för anläggningens funktion.

De aktuella åtgärderna bedöms endast tillfälligt påverka tillträdet till området. Den del av kallbadhuset som ligger i strandskyddat område innebär visserligen ett intrång i vattenområdet, men eftersom byggnaden är avsedd för allmänheten bedöms åtgärden inte strida mot strandskyddets syften.

När arbetet är avslutat och området återställt kommer fri passage längs stranden att bestå i sin helhet.



Tomtplatsavgränsning

Enligt 7 kap. 18 i § miljöbalken ska ett dispensbeslut ange hur stor del av marken som får användas som tomt. I detta fall bedömer miljö- och byggnämnden att ingen tomtplatsavgränsning ska beslutas, eftersom åtgärderna inte skapar någon privat zon och inte påverkar allmänhetens tillgång.

Bakgrund

Ansökan omfattar tre åtgärder som alla ingår i etapp 2 av utvecklingen av Växjö stadspark mellan Sjöparkstorget och Kampaängen. Åtgärderna framgår av bifogad situationsplan och består av:

- Nytt kallbadhus sydväst om den befintliga simhallen. Byggnaden ska grundläggas på pålar och placeras huvudsakligen inom det område där strandskyddet är upphävt och där detaljplanen medger bryggor och badanläggningar. Dispens söks för den del av byggnaden, cirka 85 m², som sträcker sig utanför detta område.
- Ledningsschakt för el, fiber och VA som behövs för att ansluta det nya kallbadhuset.
- En mindre pir (Lilla piren) vid Kampaängen, som ska avgränsa badplatsen mot söder och utgöra avslutning på den planerade gång- och cykelstigen. Pirens omfattning och detaljer framgår av bifogade ritningar.

Kommunens syfte med utvecklingen från Sjöparkstorget i norr till Kampaängen i söder är att stärka Växjö stadspark som offentlig miljö och öka områdets attraktivitet. Växjösjön är kommunens mest centralt belägna sjö, och området utgör därför en viktig del i stadens utveckling. Syftet är att öka tillgängligheten, skapa fler upplevelser och förbättra ett av stadens mest populära promenadstråk genom nya vyer över sjön och en större variation av miljöer. Satsningen ska bidra till fler aktiviteter i centralt läge som uppmuntrar till rörelse och fysisk aktivitet. Genom platsens centrala läge är åtgärderna tillgängliga för alla, vilket är en viktig utgångspunkt i utvecklingen av kommunens offentliga rum.

I ansökan anges att det finns ett angeläget allmänt intresse av att fortsätta utveckla området och att detta inte kan tillgodoses på annan plats.

Kallbadhuset placeras i huvudsak inom det område där strandskyddet är upphävt och där detaljplan möjliggör badanläggningar. Endast en mindre del av kallbadhuset, sträcker sig in i strandskyddat område. Denna placeringen har valts utifrån lämpligt vattendjup, förekomst av vass samt möjligheten att hålla intrånget i strandskyddat område så litet som möjligt. Den föreslagna placeringen gör det möjligt att bada utanför det befintliga vassbältet.



Det finns i dagsläget ingen slutlig byggnadsritning utan endast en markering i situationsplanen av den yta som byggnaden kommer att uppta. Ledningsschakten avser servisledningar till kallbadhuset och motiveras av samma skäl som byggnadens placering. I den dispens som gavs 2025 ingick rensning av vegetation vid Kampaängen för att utveckla badplatsen. Anläggandet av Lilla piren utgör nästa steg i denna utveckling, för att skapa en tydlig avgränsning mot söder och ge badplatsen en utformning som harmonierar med piren vid Kampa pelare i norr.

Platsen

Den aktuella fastigheten omfattas delvis av det generella strandskyddet på upp till 100 meter från Växjösjön. Området är till största delen redan ianspråktaget som parkmiljö och inkluderar bland annat badplatsen vid Kampaängen. Här finns gång- och cykelvägar, parkbänkar och annan infrastruktur som används för rekreation och friluftsliv. Placeringen av de dispenspliktiga åtgärderna framgår av bifogad situationsplan. Endast en mindre del av det planerade kallbadhuset är belägen i strandskyddat område i öppet vatten. Ledningsschaktningen sker i befintlig grusväg, vilket innebär att mark som redan är exploaterad används. Den planerade piren anläggs på befintlig gräsyta samt i en del av sjön som tidigare har rensats från vegetation enligt tidigare dispensbeslut. Sammanfattningsvis är området starkt påverkat av tidigare anläggningar och används frekvent av allmänheten för rekreation, vilket gör att de planerade åtgärderna främst berör redan nyttjade och anpassade miljöer.

Naturmiljö

En naturvärdesinventering genomfördes 2024. Inventeringen visar att naturvärdena inom området överlag är låga och att merparten av ytan inte uppfyller kriterierna för värdeklass 1–4 enligt svensk standard. Området består huvudsakligen av parkmiljö och skötta grönytor, vilket ger begränsade förutsättningar för högre naturvärden. Få värdearter, såsom fridlysta eller rödlistade arter, är sedan tidigare kända i området. Endast ett fåtal sådana arter observerades vid inventeringen, och inga bedöms vara särskilt känsliga eller kräva särskilda hänsyn.

En utredning om fiskfaunan i Växjösjön visar att projektet inte bedöms missgynna någon av de fiskarter som finns i sjön. Det planerade projektområdet ligger i sjöns nordöstra del och de planerade pirarna beräknas täcka en bottenyta på under 3 000 m², vilket motsvarar en liten del av sjöns totala bottenarea. Den nordöstra delen av sjön är mer stenig och karg än de södra delarna, vilket sannolikt beror på större vindpåverkan. Strandområdena i norr är generellt mer påverkade av tidigare ingrepp, och området innehåller inga unika habitat som inte återfinns på andra platser i sjön. De viktigaste lekområdena för fisk finns i sjöns södra delar. Enligt utredningen är det möjligt att anläggande av pirar kan skapa mer struktur i det aktuella området, med områden med både ström och lugnvatten beroende på vindriktning, vilket kan skapa en större variation. Detta kan i vissa fall vara gynnsamt för den lokala fiskfaunan. Det är fördelaktigt om pirarna byggs av natursten eftersom det efterliknar en mer naturlig struktur.



Utredningar av bottenfauna och undervattensväxter visar att projektet inte bedöms ha någon betydande negativ påverkan på skyddsvärda undervattensarter eller den biologiska mångfalden i Växjösjön.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18c, 18 e § punkt 5 och 26 § miljöbalken (1998:808).

18 c §

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 b § 1 och 2. Lag (2025:512).

18 e § punkt 5

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får det beaktas om det område som upphävandet eller dispensen avser behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området

26 §

Dispens enligt någon av bestämmelserna i 7, 9-11, 18 b- 18 h, 20 och 22 §§ från förbud eller andra föreskrifter som meddelats med stöd av detta kapitel får ges endast om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte. Lag (2025:512).

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2026-03-09

Situationsplan inkom 2026-03-09

Orienteringskartan inkom 2026-03-09

Fotografier inkom 2026-03-09

Ritning av stenpir inkommen 2026-03-09

Naturvärdesinventering av bottenfauna utförd 2024-02-23

Naturvärdesbedömning av undervattensväxter gjord 2025-02-11

Naturvärdesinventering av Växjösjöns fiskfauna gjord 2025-03-03

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-03-25

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 46Ärendenummer
BYGG.2026.177

APLARYD 2:4, Jät

Uppförande av mast och teknikbod

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokument specifikation om lov.

Motivering

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

Åtgärden står inte i strid mot översiktsplanen.

Enligt 2 kap. 1 § PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövning av frågor enligt plan- och bygglagen. Vid en sammanvägning av de olika intressena bedöms det allmänna intresset av att bebygga den aktuella

fastigheten med en mast och teknikbod för telekommunikation väga tyngre än de enskilda intressena. Sammantaget bedöms marken lämplig, kraven i 2 kap. 3, 4, 5 och 6 §§ plan- och bygglagen bedöms därmed uppfyllda.

Bakgrund

Ansökan avser uppförande av ny mast som är till för det allmänna mobilnätet. Masten kommer att ha en höjd på 72 meter. Tillkommande teknikbod i grå kulör placeras intill masten.

Placeringen i skogsparti, omkring 700 meter till närmsta bostad.

Översiktsplanen:

Masten ligger inom MSA-område för både Växjö och Ronneby flygplats.

Placering inom natur- och kulturvärden. Inom skyddade vattendrag och eventuellt inom strandskyddat område, sökande upplyst om detta.

Mark- och vattenområde användningstyp "landsbygd" enligt Växjö kommuns gällande översiktsplan.

Grannar och remisser

Synpunkter från berörda sakägare har inkommit.



Remiss har skickats till Växjö Småland Airport (inget att erinra) samt Försvarsmakten. Försvarsmakten har svarstid 2026-03-12. Sökande har själv gjort en flyghinderanalys hos Luftfartsverket.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan

Åtgärden sker utanför detaljplan.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 57§ PBL ska bygglov ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot områdesbestämmelser.

Vid bedömningen enligt första stycket 2 om en åtgärds miljöpåverkan förutsätter planläggning, ska hänsyn tas till de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och som motsvarar de omständigheter som hänsyn ska tas till vid en undersökning av en åtgärds miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken. Om åtgärden kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken och redan har miljöbedömts enligt 6 kap. miljöbalken, ska hänsyn tas till resultatet av den bedömningen.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2026-01-15

Situationsplan/orienteringsplan inkom 2026-01-15

Planritning inkom 2026-01-15

Fasadritning inkom 2026-01-15

Flyghinderanalys inkom 2026-01-15

Yttrande från sakägare inkom 2026-02-13, 2026-02-15 och 2026-02-17

Yttrande från remissinstans inkom 2026-02-23

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-02-27

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-12 § 38

Beslutet skickas till

Sökande



§ 47

Ärendenummer
BYGG.2025.6384

ELEFANTEN 5, Norremark Nybyggnad av industri

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för ytterligare handläggning.

Motivering

Detaljplanen reglerar att minst 20% av varje fastighet ska vara genomsläpplig och inte vara hårdgjord yta. Det som inte är hårdgjort är en remsa med gräs/sten i fastighetsgräns vilket motsvarar ca 2,5 % av fastigheten. Nämnden anser att mängden hårdgjord yta ska utredas vidare.

Bakgrund

Fastigheten är idag obebyggd och en ny industribyggnad ska byggas på fastigheten. Verksamheten som ska etablera sig arbetar med produktion, rekonditionering, logistik och handel av IT-utrustning.

Byggnaden kommer att kläs med sandwichelement i svart plåt. Dörrar, fönsterpartier och papptak blir också svarta.

Byggnationen avviker från detaljplanen gällande placering. Byggnaden placeras delvis på mark som inte får bebyggas på baksidan mot naturområdet och Sandsbrovägen. Enligt detaljplanen ska avståndet till fastighetsgräns vara halva den tillåtna hushöjden, vilket motsvarar 6 meter. Byggnationen placeras 0,5 meter från Rådjursvägen i nordväst, 4,5 meter till fastighetsgräns i nordöst och 5 meter i sydväst.

Enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med 2548,4 kvm byggnadsarea. Planerad byggnation uppgår till 2687,9 kvadratmeter, en överarea på 5,5 %.

Detaljplanen reglerar att minst 20% av varje fastighet ska vara genomsläpplig och inte vara hårdgjord yta. Det som inte är hårdgjort är en remsa med gräs/sten i fastighetsgräns vilket motsvarar ca 2,5% av fastigheten.

Grannar och remisser

Grannhörande är utskickat och senaste dagen för eventuella synpunkter är 2026-03-06. Ännu har inga synpunkter inkommit.

Remisser är skickade inom samhällsbyggnadsförvaltningen och till räddningstjänsten med senast svarsdag 2026-03-06.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan

Stadsplan: 0780K-313. (1970).

Hj <12,0>. Handelsändamål, och där så provas lämpligt, även hantverks- och industriändamål. Prickmark får inte bebyggas. Max 12 meter byggnadshöjd.

Ändring av detaljplan: 0780K-P77. (laga kraft 1990).

313. HJK. Handel med motorfordon och båtar samt därtill hörande reservdelar och tillbehör. Handel med möbler och jämförbara skrymmande specialvaror. Handel med dagligvaror & livsmedel tillåts ej. Industri. Kontor. Utställningsverksamhet. Byggnadsarea max 40%. Minst 20% av varje fastighet ska utgras av icke hårdgjord yta eller bebyggd yta. Byggnader får inte placeras på mindre avstånd från tomtgräns än halva tillåtna hushöjden ($12/2=6$ m). Avståndet till tomtgräns får aldrig understiga 4,5 meter. Byggnadsteknisk bestämmelser gällande dag- och spillvatten.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-12-19

Illustration inkom 2025-12-19

Nybyggnadskarta inkom 2026-02-03

Situationsplan inkom 2026-02-25

Planritning inkom 2026-02-25

Fasadritning inkom 2026-02-25

Sektionsritning inkom 2026-02-25

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-27

Yttrande från remissinstans inkom 2026-03-02

Situationsplan på nybyggnadskarta inkom 2026-03-09

Skrivelse inkom 2026-03-09 och 2026-03-10

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-12 § 39

Yrkanden

1. Benjamin Stynsberg (M) med instämmande av Nils Fransson (L), Tomas Bengtsson (C) och Vincent Hammarstedt (KD)
Miljö- och byggnämnden ger bygg- och rivningslov.

Motivering

Nämnden bedömer att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte då marken är avsedd för industriändamål. De avvikelser som finns avser främst byggnadens placering och utformning och bedöms sammantaget inte innebära att planens grundläggande intentioner åsidosätts. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

2. Pernilla Bodin (MP)

Bifall till arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Motivering

Den nya industribyggnaden placeras delvis på mark som inte får bebyggas samt närmare fastighetsgräns än tillåtet, överstiger tillåten byggnadsarea och hårdgjord yta på fastigheten. Miljö- och byggnämnden bedömer att denna avvikelser från detaljplanen inte räknas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen. Bygglov kan därför inte ges.

3. Michel Bergendorff SD

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för ytterligare handläggning.

Beslutsordning

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller beslutas idag, och finner att ärendet ska beslutas idag.

Omröstning begärs

Ja-röst för Michel Bergendorffs yrkande

Nej-röst för att ärendet ska beslutas idag

Omröstningsresultat

Ordförande finner Michel Bergendorffs yrkande antaget med 6 röster mot 5.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Pernilla Bodin (MP)		Ja		
Benjamin Stynsberg (M)			Nej	
Hugo Hermansson (S)	Helen Jansson (S)	Ja		
Johanna Karlén (S)		Ja		
Magnus Andersson (V)		Ja		
Tomas Bengtsson (C)			Nej	
Agneta Nordlund G:son (M)	Johan Gunnarsson (M)		Nej	



Vincent Hammarstedt (KD)

Nils Fransson (L)

Michel Bergendorff (SD)

Arijeta Reci (S)

Omröstningsresultat

Nej

Nej

Ja

Ja

6

5

Beslutet skickas till

Sökande



§ 48

Ärendenummer
BYGG.2026.589

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastighetsägarna ska betala en byggsanktionsavgift för att ha rivit del av en komplementbyggnad utan rivningslov och startbesked.

Sanktionsavgiften är 4 736 kronor.

Fastigheten TRIANGELN 3 har två ägare:
(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Avgiften ska delas lika mellan de två ägarna. Det innebär att:

- (Borttagen uppgift enligt GDPR) ska betala 2 368 kronor.
- (Borttagen uppgift enligt GDPR) ska betala 2 368 kronor.

Sanktionsavgiften debiteras senast 3 månader efter att beslutet har lagat kraft.

Det går inte att återställa en riven byggnad, vilket innebär att fastighetsägarna inte kan göra rättelse för att slippa betala en byggsanktionsavgift för att ha rivit en del av komplementbyggnaden utan rivningslov och startbesked.

Motivering

Att riva en byggnad eller del av byggnad i ett detaljplanerat område krävs enligt Plan- och bygglagen 43 § rivningslov.

Fastighetsägaren har påbörjat en åtgärd som kräver rivningslov, utan att först ha fått startbesked. Enligt 11 kap. 51 § i plan- och bygglagen innebär detta att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Det har inte framkommit några omständigheter som utgör skäl för att sätta ned sanktionsavgiften.

Bakgrund

Sökande har inkommit med bygg- och rivningslov, BYGG.2025.6204. I ärendet uppmärksammades det att del av komplementbyggnaden redan har rivits och samhällsbyggnadsförvaltningen upprättade ett tillsynsärende.

Vid platsbesöket 2026-02-23 konstaterades det att del av komplementbyggnad (20 kvm) hade rivits innan rivningslov och startbesked.

Byggsanktionsavgift

Del av komplementbyggnaden som har rivits har en area på 20 kvadratmeter. Byggsanktionsavgiften beräknas på byggnadens storlek. Detta innebär att sanktionsavgiften, för att ha rivit byggnaden utan rivningslov och startbesked är **4 736 kr**.

Beräkning:

$(0,07 \cdot 59200) + (0,002 \cdot 59200 \cdot 5) = 4\,736$ kronor.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 43 § PBL krävs det rivningslov i ett område som omfattas av en detaljplan för att riva

1. en byggnad eller en del av en byggnad, eller
2. hela eller del av en sådan annan anläggning än en byggnad som
 - a) i detaljplanen omfattas av ett förbud mot rivning, eller
 - b) är en sådan särskilt värdefull anläggning som avses i 8 kap. 13 §.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden omfattas av krav på

1. bygglov, rivningslov eller marklov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Kravet på startbesked gäller även för en åtgärd med frivilligt lov enligt 9 kap. 52-54 §§, om sökanden har begärt ett startbesked för åtgärden..

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelser sker.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 § PBL ska innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut



en byggsanktionsavgift den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 11 kap. 60 § PBL om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutsunderlag

Anmälan upprättades 2026-01-30

Fotografi daterad 2026-01-30

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2026-02-17

Protokoll platsbesök daterad 2026-02-23

Byggsanktionsberäkning daterad 2026-02-23

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-26

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-12 § 40

Beslutet skickas till

Fastighetsägare



§ 49

Ärendenummer
BYGG.2025.6204

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Nybyggnad av komplementbyggnad och rivning av komplementbyggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov och rivningslov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet specifikation om lov.

Motivering

Den nya byggnaden uppförs i huvudsak på samma plats som den befintliga och får en mindre byggnadsarea än tidigare byggnad. Den nya byggnaden utformas och anpassas till befintligt bostadshus vad gäller material och utformning. Nämnden bedömer att åtgärden innebär en ersättning av en befintlig byggnad på en plats där komplementbyggnad tidigare funnits och att åtgärden inte medför någon ökad påverkan på angränsande fastigheter.

Bygglov kan därför ges enligt 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Bakgrund

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och är idag bebyggd med en komplementbyggnad på 40,8 kvadratmeter. Byggnaden ska rivas och ny komplementbyggnad med uterum och förråd ska byggas. Den nya byggnaden planeras bebyggas på samma plats, men med annan utformning, totalt 36 kvadratmeter stor.

Ett separat tillsynsärende har startats då halva byggnaden redan har rivits, se BYGG.2026.589.

Den nya komplementbyggnaden kommer att kläs med en grå putsfasad likt bostadshuset. Fönster och dörrar kommer att vara aluminiumbeklädda i vit kulör samt att taket kommer kläs med röda betongpannor.

Byggnationen avviker mot detaljplanen då byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränsen. Nybyggnation planeras likt befintlig placeras 1,5 respektive 1,6 meter till fastighetsgräns.

Grannar och remisser

Yttrande från sakägare inkom 2025-12-04, 2025-12-30, 2026-01-08 och 2026-01-11 från TRIANGELN 4, 6 och 7, norr om berörd fastighet. TRIANGELN 6 och 7 är emot byggnation.



Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan

Stadsplan: 0780K-5 (1928).

B. Kvartersmark avsedd för öppet byggnadssätt. Prickmark får inte bebyggas. BYA max 1/4 av tomt. Byggnad ska vara fristående, det vill säga indragen 6 meter från FG, om byggnadshöjd inte överstiger 6 meter, kan byggnaden placeras 4,5 meter från gräns. Om granne godkänner och BN godkänner kan byggnader två och två (kopplat byggnadssätt) godkännas. Max 2 våningar och en byggnadshöjd på 7,5 meter. Vid tvåvånings träbyggnad får vind inredas till bostadsändamål till högst 1/3 av vindens yta. Uthus får upptaga en yta av högst 40 kvadratmeter, max 3 meter byggnadshöjd samt inte inredas till bostadsändamål. Endast ett boningshus och ett uthus får uppföras, BN kan dock, då särskild anledning föreligger, medgiva ytterligare ett boningshus. Byggnad får inte uppföras eller inredas för fabriks- eller industriell anläggning som icke är hänförlig till hantverkeri.

Byggnadsstadgan 39 § a och b

Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och så att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å tomten och å närbelägen mark. I övrigt skall, där ej annat föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttas, a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med en byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmre än 4,5 meter, samt b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.



Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-12-04
Situationsplan inkom 2025-12-10
Planritning inkom 2025-12-04
Illustrationsritning inkom 2025-12-04
Sektionsritning inkom 2025-12-04
Teknisk beskrivning inkom 2025-12-04
Materialinventering inkom 2025-12-04
Fotografi inkom 2025-12-10 och 2026-01-29
Yttrande från sakägare inkom 2025-12-04, 2025-12-30, 2026-01-08 och 2026-01-11
Skrivelse inkom 2026-01-25 och 2026-02-18
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-27
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-12 § 41

Yrkanden

Pernilla Bodin (MP)
Miljö- och byggnämnden ger bygglov och rivningslov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet specifikation om lov.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande
Grannar med erinran



§ 50

Ärendenummer
BYGG.2025.4966

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare handläggning.

Motivering

Då rättelse delvis har gjorts och det som är kvar inte längre definieras som byggnad behöver ärendet återremitteras för ny prövning.

Bakgrund

Fastighetsägaren ansökte den 11 september 2025 om bygglov för en tillbyggnad av bostadshuset. När samhällsbyggnadsförvaltningen granskade ansökan upptäckte vi att det redan hade byggts en tillbyggnad på bostadshuset och en tillbyggnad på garaget, utan bygglov.

På grund av detta startade samhällsbyggnadsförvaltningen ett tillsynsärende.

Vid platsbesöket kunde vi se följande åtgärder:

- Tillbyggnad av bostadshus
En tillbyggnad på 28,8 m² har byggts mellan 2022 och 2024.
En del av denna tillbyggnad, 13 m², har ett startbesked från den 21 april 2021 och är anmäld som en attefallstillbyggnad. Resterande del av tillbyggnaden saknar bygglov och startbesked.
- Tillbyggnad av garage
En tillbyggnad på 6,6 m² har byggts mellan 2021 och 2022.
På flygbilden från 20 april 2021 syns ingen tillbyggnad.
På flygbilden från 2022 syns tillbyggnaden.
Bygglov och startbesked saknas för denna tillbyggnad.

Byggsanktionsavgift

För tillbyggnad av komplementbyggnad beräknas byggsanktionsavgiften på en grundavgift med ett tillägg av tillbyggnadens storlek - 15 kvadratmeter. Tillbyggnadens area är 6,6 kvadratmeter, vilket innebär att sanktionsavgiften endast beräknas på grundavgiften.

Beräkning enligt 9 kap. 7 § punkt 2 plan- och byggförordningen.
(0,08 x 59 200) kronor + (0,005 x 59 200 x 0) kronor = 4 736 kronor.

Prisbasbelopp för år 2026 är 59 200 kronor.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 9 § PBL krävs det bygglov för tillbyggnad.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden omfattas av krav på

1. bygglov, rivningslov eller marklov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Kravet på startbesked gäller även för en åtgärd med frivilligt lov enligt 9 kap. 52-54 §§, om sökanden har begärt ett startbesked för åtgärden.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelser sker.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastigheten eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 § PBL ska innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 11 kap. 60 § PBL om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.



Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 1 kap. 7 § punkt 1 PBF avses med sanktionsarea i denna förordning den area som avses i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt 9 kap. 7 § punkt 2 PBF är byggsanktionsavgiften för att påbörja en lovpliktig tillbyggnad eller del av en sådan tillbyggnad före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) när åtgärden vidtas på en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad: 0,08 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Beslutsunderlag

Anmälan upprättades 2025-09-15

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2025-12-15 och 2026-01-07

Protokoll platsbesök daterad 2026-01-07 och 2026-02-26

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-27

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-12 § 42

Yrkanden

Ordförande Arijeta Reci (S)

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet för vidare handläggning.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare



§ 51

Ärendenummer
BYGG.2026.110

STJÄRNVIK 15:46, Tävelsås Tillbyggnad av bostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet specifikation om lov.

Motivering

Tillbyggnaden är anpassad till befintlig byggnad vad gäller utformning och material. Nämnden bedömer att åtgärden är förenlig med områdets användning och att den inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen. Vid en samlad bedömning anser nämnden att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och med områdets bebyggelsestruktur. Bygglov kan därför ges enligt 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Bakgrund

Fastigheten har idag ett enbostadshus med en byggnadsarea på 174.3 m². Åtgärden gäller en tillbyggnad i form av ett skärmtak runt tre fasader med en byggnadsarea på 87,6 m². Efter åtgärden blir den totala byggnadsarean 262.13 m².

Tillbyggnaden kommer att placeras på södra, norra och östra fasaden. Tillbyggnadens fasad blir vita trädetaljer, taket består av svart plåttak. Tillbyggnaden anpassas till befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom ett område med detaljplan. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 20% av fastighetsarean, vilket blir 213,6m². Med åtgärden blir byggnadsarean 262,13 kvadratmeter. Detta innebär en överarea på 23%.

Bevarandeintresse

Kulturminnesprogram-Tävelsås bebyggelsestruktur är präglad av laga skiftet. Det är angeläget att ny bebyggelse anpassas till denna samt att nya byggnader följer en lokal byggnadstradition. Tillbyggnaden är anpassad till befintligt hus.

Grannar och remisser

Grannehörande är skickat och ingen erinran har inkommit. Sista svarsdatum var 2026-01-29.



Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan

0780K-P06/19

Stjärnvik 15:1, antagande datum: 2005-11-23

Medger bostäder i högst två våningar

Tillåten byggnadsarea är max 20% av fastighetsarean

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2026-01-10

Situationsplan inkom 2026-01-10

Planritning inkom 2026-01-10

Fasadritning inkom 2026-01-10

Sektionsritning inkom 2026-01-10

Perspektivritning inkom 2026-01-10

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-27

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-12 § 43

Beslutet skickas till

Sökande

§ 52

Ärendenummer
BYGG.2019.799

ÖJABY 9:18, Öjaby

Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd inom strandskyddat område

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av Miljöbalken 26 kap. 9 § förelägga (Borttagen uppgift enligt GDPR), att senast 6 månader efter att detta beslut fått laga kraft, vidta nedanstående åtgärder. Föreläggandet förenas med ett vite om 150 000 kr. Dokumentation i form av fotografier och kort redogörelse för åtgärdens genomförande ska skickas till miljö- och byggnämnden senast 3 veckor efter utförd åtgärd.

A. Riva och forsla bort pool och poolhus inklusive trädäck, enligt symbol A, kartbilaga 1.

B. Riva och forsla bort bastu med trädäck, fundament och stenkross, enligt symbol B, kartbilaga 1 samt bild 1.

C. Riva och forsla bort fiskebod med trädäck, fundament och stenkross, enligt symbol C, kartbilaga 1 samt bild 1.

D. Riva och forsla bort gäststuga med fundament, spabad, plattläggning och stentrappa mot strandkant, enligt symbol D, kartbilaga 1 samt bild 1.

E. Riva och forsla bort påbyggnad av brygga enligt symbol E kartbilaga 1.

F. Ta bort utebelysning på ytan enligt röd streckad linje och röd markering med symbol F, kartbilaga 1.

G. Ta bort minst 20 cm sand som markeras i bild 2 och symbol G, kartbilaga 1.

H. Riva och forsla bort trallväg och stenlagd yta, enligt symbol H, kartbilaga 1.

I. Riva och forsla bort mur och stentrappa inklusive stenkross och bambu, enligt gul streckad linje och gul markering med symbol I, kartbilaga 1.

J. Riva och forsla bort pumphus, enligt symbol J kartbilaga 1.



K. Plantera 10 exemplar av tall med en höjd av minst 50cm spritt på ytan som markeras med K i kartbild 3.

L. Kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen efter att åtgärderna utförts för kontroll av återställandet, senast två veckor efter att åtgärderna är utförda.

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Bild 1. Röd markering visar de byggnader med fundament, trädäck, stenplattor, stentrappa och stenkross som avses i föreläggandepunkt B, C samt D.

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Bild 2. Den sand som avses i föreläggandepunkt G.

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Kartbild 3, yta som avses i föreläggandepunkt K.

Viktig information

Strandskyddad mark utanför tomtplatsen ska hållas allemansrättsligt tillgänglig.

Det är inte tillåtet att exempelvis uppföra en byggnad eller utföra grävningsarbeten på en annans fastighet utan fastighetsägarens godkännande.

Petroleumprodukter och/eller andra för grund- eller ytvattnet skadliga ämnen ska hanteras på ett sätt så att Helgasjön inte förorenas. Miljöanpassade hydrauloljor ska användas i fordon och maskiner inom området. Hydrauloljorna ska uppfylla kraven i svensk standard SS 15 54 34. Hydrauloljorna som används ska vara biologiskt nedbrytbara och särskilt anpassade för att användas i känslig naturmiljö vid vatten.

Om utsläpp skulle inträffa ska räddningstjänsten och miljö- och byggavdelningen genast kontaktas.



Massor, material, utrustning m.m. ska vara fria från växtmaterial från invasiva främmande arter. Invasiva främmande arter är arter som med människans hjälp flyttats från sin ursprungliga miljö och i sin nya omgivning börjar sprida sig snabbt och orsakar allvarlig skada för ekosystem, infrastruktur eller människors hälsa vilket medför stora kostnader för samhälle och enskilda.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärderna som utförts är förbjudna enligt 7 kap 15 § och att åtgärderna anses strida mot strandskyddets syften, vilka framgår ur 7 kap. 13 §. Fastighetsägarna har utifrån samma förutsättningar dömts för brott mot områdesskydd (bilaga Beslut från Växjö Tingsrätt). Fastighetsägarna har under våren 2023 kommit in med ansökan om strandskyddsdispens för brygga på cementringar, påbyggnad av brygga, bastu, förråd, gäststuga och sjöbod, efter att åtgärderna hade vidtagits. Miljö- och byggnämnden beslutade att medge dispens för brygga på cementringar och avslå dispens för resterande åtgärder i ansökan. Nämnden finner det därför lämpligt att förelägga berörda fastighetsägare om att återställa de åtgärder som avses i föreläggandet för platsen utanför beslutad tomtplatsavgränsning, där dispens inte medgavs.

Miljö- och byggnämnden vill framhålla att de åtgärder som fastighetsägarna ska utföra inte syftar till att helt återställa området i tidigare skick, utan är till för att begränsa skadan på allmänhetens tillgänglighet och på livsvillkoren för växter och djur.

På fastigheten har flertalet dispenspliktiga byggnader upprättats. De förändringar som skett på fastigheten bedöms skett efter 2006, efter nuvarande fastighetsägares övertagande av fastigheten. Åtgärderna bedöms utifrån flygfotografier ha skett någon gång mellan år 2008 och 2020. Vid platsbesök har man funnit flera byggnader och åtgärder som olovligt vidtagits inom det strandskyddade området, så som bastu, pir, fiskebod, pumphus och gäststuga. En del av byggnaderna (påbyggnad av brygga, bastu, gäststuga och förråd/sjöbod) ingick i dispensansökan och miljö- och byggnämnden har beslutat att inte medge dispens för dessa. Byggnaderna är även placerade utanför beslutad tomtplatsavgränsning.

En brygga, en flaggstång samt en stuga är det som utöver huvudbyggnaden kan ses från flygbilder från 2006. Bryggan finns även med på flygfoton från 1964. Utöver det kan man från äldre flygfoton från år 2006 och 1975 se att marken som tagits i anspråk tidigare varit obebyggd och till stor del täckts av naturmark och skog (bilaga Flygfoton). Området bedöms därmed ha privatiserats i stor utsträckning sedan dess och den allemansrättsliga tillgången till platsen bedöms påverkats kraftigt.

På den tidigare naturmarken har bland annat flera träd avverkats, gräsmattor anlagts, marksten lagts ut och vid strandkanten har sand lagts ut. Att åtgärderna har inneburit väsentliga förändringar i livsvillkoren för djur- eller växtarter tolkar nämnden enligt Naturvårdsverkets handbok "Strandskydd - en vägledning för planering och prövning" (2009:4, utgåva 2, februari 2012).

I Naturvårdsverkets handbok framgår vad som kan innebära en väsentlig förändring för livsvillkoren för djur- eller växtarter. Det finns bland annat exempel som grävning, schaktning och markbearbetning, placering av sten och massor från till exempel markförbättringar, avverkning av träd och buskar och borttagande av död ved, insådd av gräsfrö samt utvidgning av tomtplats. Med utgångspunkt i detta bedömer nämnden att förändring av livsvillkoren för djur- och växtliv har skett. Det är enligt 7 kap. 15 § miljöbalken förbjudet att inom ett strandskyddsområde uppföra nya byggnader, ändra byggnaders användning, utföra grävarbeten och vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur eller växtarter. I ärendet har det framkommit att åtgärderna som vidtagits på fastigheten brutit mot strandskyddsområdets samtliga förbud. Miljö- och byggnämnden beslutar på dessa grunder att förelägga fastighetsägarna om återställande, enligt ovan stående punkter. Återställandet anses vara motiverat relativt hur området såg ut innan markbearbetningen påbörjades.

Fastighetsägarna har, efter det senaste platsbesöket, inkommit med en skrivelse och fotografier som de menar visar att området är lagligen ianspråktaget men som inte beaktats tidigare. Miljö- och byggnämnden bedömer dock att det inte tillförts ny information i ärendet som ger anledning till att ompröva det beslut som togs 2023-08-31 och som ej överklagats.

Vitesbeloppet bestäms till 150 000 kronor. Hänsyn har tagits till behovet av att säkerställa att åtgärderna genomförs. Beloppet bedöms vara så högt att det får en avskräckande effekt och inte gör det ekonomiskt fördelaktigt att inte följa föreläggandet, men utan att vara oskäligt högt.

Jäv

Arijeta Reci (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Bakgrund

2019-07-04 inkom en anmälan om olovlig åtgärd inom strandskyddat område på fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR)

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i fyra olika omgångar mellan 2020 och 2023 gjort fyra tillsynsbesök på platsen. Platsbesök har genomförts 2019-09-23, 2020-04-20, 2021-10-12, 2023-03-20 samt 2025-03-14.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har vid platsbesöken konstaterat att byggnader har uppförts utan att ansöka om strandskyddsdispens för åtgärderna. På fastigheten har det upprättats ett poolhus med tillhörande pool samt ett pumphus. Man har även upprättat en fiskebod, gäststuga, bastu, trallväg, belysning samt lagt ut sand längs strandlinjen. Byggnaderna och övriga anläggningar finns inte med på flygfoton från 2006, förutom flaggstång, bod och brygga. Pir och brygga har även förlängts och fastighetsägarna har byggt till en anordning på bryggan.



Länsstyrelsen i Kronobergs län beslutade den 20 juni 2017 om föreskrifter om undantag från krav på dispens från strandskyddsbestämmelser för kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad enligt 7 kap 17 § miljöbalken (MB). Förbuden i 7 kap 15 § MB gäller inte kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad som vidtas

1. inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 25 meter, och
 2. inom en tomtplats som har angetts i ett beslut om dispens (07FS 2017:8).
- Föreskriften trädde i kraft samma dag som den beslutades, d.v.s. 20 juni 2017.

En inmätning av samtliga tillbyggnader har gjorts i förhållande till deras avstånd till huvudbyggnad samt strandlinje (bilaga Inmätning Öjaby). Inmätningarna visar att ingen av tillbyggnaderna på fastigheten uppfyller kraven för den typen av undantag som avses i Länsstyrelsens föreskrift. Samtliga byggnader är placerade längre än 15 meter från huvudbyggnaden eller närmare strandlinjen än 25 meter.

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Länsstyrelsen har upprättat ett tillsynsärende avseende vattenverksamhet gällande bland annat vågbrytare, brygga med däck och båtramp (ärendenummer 535-2197-2020). Beslut fattades i detta ärende 2025-07-14 om att söka tillstånd för, alternativt ta bort, vågbrytarna, båtrampen och sandstranden.

En åtalsanmälan lämnades in 2020 till Polismyndigheten. (Borttagen uppgift enligt GDPR)

2022-04-21 beslutade byggnadsnämnden att förelägga fastighetsägarna att inkomma med ansökan om strandskyddsdispens gällande åtgärder som skett utan dispens. Nämnden förelade fastighetsägarna om att inkomma med en ansökan om strandskyddsdispens för att kunna utreda möjligheten till att ha kvar det som har utförts utan dispens. En dispensansökan skickades senare in, år 2023.

2022-12-14 beslutade byggnadsnämnden att ärendet skulle återremitteras för ytterligare beredning. Sedan år 2023 ansvarar miljö- och byggnämnden för strandskyddsprövningar varvid ärendet övertogs.

2023-04-10 inkom fastighetsägarna med en ansökan om strandskyddsdispens i efterhand. Dispensen avsåg brygga på cementringar, påbyggnad av brygga, bastu, förråd, gäststuga och sjöbod. 11 maj 2023 fattade miljö- och byggnämnden beslut (STRAND.2023.2636) om att medge dispens för brygga på cementringar. Nämnden beslutade att inte medge dispens för påbyggnad av brygga, bastu, förråd, gäststuga och sjöbod. Beslut om avslag motiverades med att åtgärderna anses strida mot strandskyddsbestämmelsernas syften, att de är förbjudna och att särskilda skäl saknas. Beslutet vann laga kraft 3 juli 2023. Följande tomtplatsavgränsning beslutades:

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

2023-08-31 Beslutade miljö- och byggnämnden att förelägga fastighetsägarna att vidta de åtgärder som även finns listade högst upp i detta beslut. Beslutet har inte överklagats.

2025-03-14 Ett platsbesök genomfördes när tiden för återställande gått ut, för att följa upp om de åtgärderna som förelagts om, blivit utförda. Vid platsbesöket konstaterades att så inte skett och fastighetsägarna bad att få möjlighet att skicka in ytterligare information.

2025-03-31 Inkom fastighetsägarna med en skrivelse och tillhörande fotografier för att bemöta föreläggandet och påtala vad de anser inte har beaktats i det förra beslutet.

Platsen

Fastigheten ligger i sin helhet inom strandskyddat område för Helgasjön som har ett strandskydd på 200 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet. Helgasjöns yta är 50,4 kvkm. Sjön består av flera vattenfyllda dalstråk, betingade av spricksystem i berggrunden. Vatten tillförs främst från den sjö och myrfyllda sänkan upp till Berg, Tolg-Asadalen, Sörabysjön-Övrasjön, Innaren och Toftasjön-Lövsjön. Avrinningen sker genom Mörrumsåns huvudfåra, där åsträckan fram till sjön Salen kallas Helige å. Mellan de olika dalstråken ligger av inlandsisen utformade höjder och holmar, ofta med påfallande mycket berg i dagen i norr och tjockare moräntäcken på sydsidan. En rullstensås, Växjöåsen, sträcker sig från Evedal i söder till Åby i norr. Den höjer sig över vattnet som öar eller ligger an mot stränderna och ger upphov till vackra, för friluftsliv lämpade stränder och landskapspartier.

Även vid (Borttagen uppgift enligt GDPR) finns värdefulla, av isälvsaterialet formade områden. Helgasjön omges till största delen av barrskog. Lövskog och odlad mark går dock ofta ner till stränderna. Helgasjön har mycket stora landskapsmässiga, biologiska och geovetenskapliga värden och utnyttjas för friluftsliv. Värdena kan bestå, om sjön bevaras så opåverkad som möjligt och omgivningarnasköts hänsynsfullt.

Fastigheten som tagits i anspråk uppskattas till dryga 4000 kvm. Huvudbyggnaden är placerad centralt på fastigheten med ungefär 25 m till strandlinjen. Det har tidigare funnits en mindre brygga längs fastighetens strandlinje, som återfinns på flygfoton från 1975 samt 1964.

Naturmiljö

I närområdet finns blandskog där tall är det dominerande trädslaget. Mestadels finns skog och vegetationsrika strandmiljöer återfinns söder om fastigheten. Norr om fastigheten finns ett antal nyckelbiotoper. Fastigheten har, utöver huvudfastighet med tillhörande tomt, fram till 2006 varit skogbeklädd, där skogen sträckt sig ned till strandkanten. Skogen bedöms ha varit av likartad karaktär som den i närområdet.



Beslutsunderlag

Protokoll 2023-08-31 MBN 186

Platsprotokoll daterat 2025-03-14

Skrivelse från fastighetsägare 2025-03-31

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-27

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-12 § 44

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Länsstyrelsen i Kronobergs län



§ 53

Ärendenummer
BYGG.2026.337

EKHÖJDEN 1, Öster Fasadändring

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Motivering

Fasadändring gällande byte av material görs på en kulturmiljöinventerad byggnad som är del av ett enhetligt område med homogen utformning.

Östra Ringvägens putsade hus omnämns i den fördjupade översiktsplanen som en viktig del av östers karaktär som trädgårdsstad. Putsade hus rekommenderas enligt den fördjupade översiktsplanen att förbli putsade. Ett putsat hus har sitt eget formspråk, ändrar man fasadmateriäl till trä så förändras husets uttryck och detaljerna förvanskas.

Ändringen anses inte utföras varsamt och man tar inte hänsyn till byggnadens karaktärsdrag, åtgärden står i strid med 8 kap. 17 § och 13§ plan- och bygglagen. Förutsättningar för att kunna ge bygglov enligt 9 kap 56 § plan- och bygglagen saknas. Bygglov ska därför inte ges.

Bakgrund

Ansökan omfattar fasadändring i form av byte av material från puts till träfasad. Enligt sökande är fasaden i stort behov av fasadrenovering och sökande vill behålla befintlig gul kulör.

Bevarandeintresse

Området ingår i Växjö kommuns fördjupade översiktsplan och områdesbestämmelser för stadsdelen öster. Planens mål och syfte är att skapa en plan som är ett hjälpmedel att bevara och utveckla öster. Planen skall öka förståelse för östers speciella karaktär och därmed skapa förutsättningar för målet: Att ny-, om- och tillbyggnader sker på sådant vis att östers karaktär bibehålls. Hela östers karaktär och struktur är värdefull. Ovarsamma ny-, om- och tillbyggnader kan splittra helhetsintrycket.

I kommunens fördjupade översiktsplan är området utpekad som karaktärsområde och bebyggelseområde och själva byggnaden är utpekad som bra byggnadsexempel.

Byggnadens bedöms vara särskilt värdefull ur kulturhistorisk synpunkt.



Grannar och remisser

Remiss till stadsarkitekt samt kulturmiljöstrateg:

"Vi anser inte att ett byte till träpanel är varsamt för byggnaden. Det saknas originalritningar i vårt arkiv från 1936 byggåret men det finns en byggnadsbeskrivning från 1944 till en tillbyggnad som anger puts. Av detta bedömer vi att ursprunget borde vara puts vilket också är typiskt både för tidsperioden och byggnadstypen. Därtill utgör puts ett viktigt karaktärsdrag för området även om ändringar skett på ett flertal byggnader."

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Stadsplan 0780K-5 (1928) medger B: Kvartersmark avsedd för öppet byggnadssätt. Punktprickad mark som ej får bebyggas. Högsta byggnadshöjd: 7,5 m. Högst antal våningar: 2. Uthus max 40 kvm och höjd max 3 m. Vind får inredas till max 1/3 av vindsytan vid tvåvånings träbyggnad. Endast ett bostadshus och ett uthus på varje fastighet, uthus får inte inredas för bostadsändamål. Bostad skall placeras 6 m från grannfastighet, dock får avståndet minskas till 4,5 m.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 2 kap. 6 § punkt 1 PBL ska bebyggelse och byggnadsverk, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag, utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 8 kap. 1 § PBL ska en byggnad

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Enligt 8 kap. 13 § PBL får en byggnad eller ett bebyggelseområde som är särskilt värdefull(t) från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Enligt 8 kap. 17 § PBL ska ändring av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Enligt 9 kap. 56 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,



3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2026-01-22

Fotografier inkom 2026-01-22

Fasadritning inkom 2026-01-22

Skrivelse inkom 2026-01-23 och 2026-02-26

Teknisk beskrivning 2026-02-26

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-27

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-12 § 45

Beslutet skickas till

Sökande



§ 54

Ärendenummer
BYGG.2026.539

KRÄFTAN 11, Hov Nybyggnad av komplementbyggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokumentet specifikation om lov.

Motivering

Åtgärden utgör ett funktionellt komplement till befintlig bostadsbebyggelse och bidrar till en förbättrad boendemiljö genom möjlighet till ordnad cykelparkering. Nämnden bedömer att åtgärden är av begränsad omfattning och inte medför någon betydande påverkan på omgivningen. Vid en samlad bedömning anser nämnden att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och att avvikelserna från planbestämmelserna kan godtas. Bygglov kan därför ges enligt 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Bakgrund

På fastigheten finns idag tre flerbostadshus samt tre komplementbyggnader, fastigheten har idag bebyggt korsmarken med 563,87 m². Åtgärden gäller en nybyggnad i form av ett cykelförråd med en byggnadsarea på 18 m². Efter åtgärden blir den totala byggnadsarean 581,87 m².

Nybyggnaden kommer att placeras öster om det sydligaste bostadshuset. Nybyggnadens fasad blir zinkgrått nät med svarta plåstolpar samt med sedumtak.

Fastigheten ligger inom ett område med detaljplan.

Enligt detaljplanen får korsmarken på fastigheten bebyggas med 350 kvadratmeter. Med åtgärden blir byggnadsarean 581,87 kvadratmeter. Detta innebär en överarea på 66,25%.

Grannar och remisser

Ärendet är ute för grannanhörande, sista svarsdatum 2026-03-03.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Detaljplan

0780K-P189 (1994) medger B,e3, IV,

B: bostäder, e3: betecknat område för bostäder skall tillhöra samma fastighet. IV: högst 4 våningar.

1450 kvm största bruttoarea ovan mark.

Fasader skall utgöras av puts eller putsliknande material.

Utökad lovplikt: Granskning av bygglov skall även omfatta tomtmark avseende dagvattenhantering, plantering och avverkning av träd.

Korsmark: marken får endast bebyggas med uthus och garage.

Största byggnadsarea 350 kvm.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 60 § PBL får, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,

2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller

3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2026-02-03

Situationsplan inkom 2026-02-24

Markplaneringsritning inkom 2026-02-24

Fotografi/material- och kulörbeskrivning inkom 2026-02-03

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-27

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-12 § 46

Beslutet skickas till

Sökande



§ 55

Ärendenummer
BYGG.2025.6091

TORVEN 4, Norremark Nybyggnad av cykelskydd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov.

För detaljerad information som gäller för detta lov, se dokument *specifikation om lov*.

Motivering

Ansökan avser uppförande av cykelskydd för cykelparkering i anslutning till befintlig verksamhet. Åtgärden är av begränsad omfattning och bedöms inte medföra någon betydande påverkan på omgivningen eller områdets karaktär. Nämnden bedömer att cykelskyddet utgör en funktionell anläggning för området och bidrar till förbättrade möjligheter till cykelparkering.

Den avvikelse som förekommer genom placering på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas bedöms kunna godtas då åtgärden är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Bygglov kan därför ges enligt 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Bakgrund

Industrifastigheten har idag ett befintligt cykelskydd på den östra fasaden, detta flyttas till södra fasaden. Ett nytt cykelskydd sätts upp norr om byggnaden. Båda cykelskydden är 8,4 x 2 meter, dvs 16,8 kvm. Cykelskydden är av metallkonstruktion med genomskinligt tak.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får man inte bygga på punktprickad mark. Det norra cykelskyddet placeras helt på punktprickad mark.

Grannar och remisser

Grannhörande har skickats, inga synpunkter har inkommit.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

0780K-P03/16 (2003)

H: Handel. ej drivmedel

K: kontor Högsta antal våningar: tre

Största byggnadsarea av 40 % i fastighetsarea.

Prickmark får inte bebyggas



Markens anordnande: uttag av grundvatten, lika med förbrukning får inte ske inom planområdet.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2025-11-26

Situationsplan inkom 2025-12-03

Planritning/Fasadritning/fotografier inkom 2025-11-26

Fasadritning/material- och kulörbeskrivning inkom 2025-11-26

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-27

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-12 § 47 Beslutet skickas till

Sökande



§ 56

Ärendenummer
BYGG.2026.842

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastighetsägaren ska betala en byggsanktionsavgift för att ha väsentligt ändrad användning på fastigheten utan startbesked.

Fastigheten Vattenbocken 2 har en ägare:
(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Avgiften ska betalas av ägaren. Det innebär:

- 330 040 kr i byggsanktion.

Sanktionsavgiften debiteras senast 3 månader efter att beslutet har fått laga kraft.

Miljö- och byggnämnden tar inte ut en byggsanktionsavgift om rättelse sker innan den 26 mars 2026.

Fastighetsägaren kan göra en rättelse genom att ändra tillbaka lokalerna till sin ursprungliga användning. Detta genom att ta bort allt som förknippas med samlingslokalen.

Motivering

Att ändra användningen från lager/industri till samlingslokal är bygglovspliktigt enligt 9 kap. 15 § i plan- och bygglagen. Vad som räknas som ändrad användning är att en byggnad helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd

Byggsanktionsavgiften tas ut av fastighetsägaren enligt 11 kap. 57 § 1 och 3 PBL. Fastighetsägaren ägde byggnadsverket när överträdelsen begicks och ansvarar därmed för att lov- och anmälningspliktiga åtgärder följer gällande bestämmelser. Den otillåtna åtgärden innebär dessutom en bestående fördel för fastigheten, vilket innebär att fastighetsägaren även omfattas av punkt 3. Avgiften ska därför riktas mot fastighetsägaren.

Fastighetsägaren har påbörjat en åtgärd som kräver bygglov, utan att först ha fått startbesked. Enligt 11 kap. 51 § i plan- och bygglagen innebär detta att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Bakgrund

Den 6 februari 2026 genomförde räddningstjänsten, polisen samt miljö- och byggavdelningen ett oanmält tillsynsbesök i fastigheten. Vid tillsynen konstaterades att delar av lokalen hade tagits i anspråk för en annan användning än vad som tidigare är uppgiven, nämligen en förändring från kontors- och lagerverksamhet till samlingslokal.

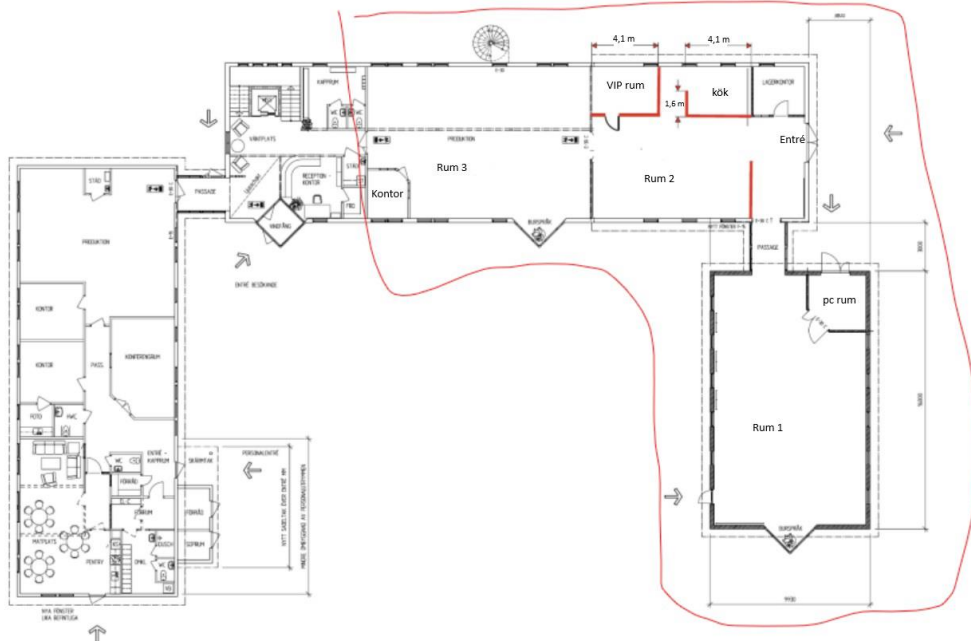
Den yta som bedöms ha ändrad användning omfattar totalt 441 m² och motsvarar det område som redovisas i bild 1. Inom detta område har följande rum identifierats som ändrade:

Rum 1: Inrett med ett biljardbord samt ett PC-rum.

Rum 2: Innehåller entré, en disk för mottagning och försäljning av exempelvis snacks och dryck, sittplatser med bord och stolar, ett kök utan matlagningsmöjlighet (ingen spis eller ugn) samt ett VIP-rum.

Rum 3: Består av en större öppen yta möblerad med soffor, bord och stolar.

De iakttagna förändringarna innebär att lokalens användning inte längre överensstämmer med det tidigare angivna användningsområdet.



Ändringen som skett är inom den inringade område.

Byggsanktionsavgift

För ändrad användning beräknas byggsanktionsavgiften på area av den del som har ändrats på en byggnad. Av byggnaden så är det 441 kvm som ingår i den ändrade användningen.

Sanktionsavgiften för att ha påbörjat en ändrad användning är i detta fall 330 040 kronor.

Beräkning enligt 9 kap. 8 § punkt 3 plan- och byggförordningen.
(0,25*59200) kronor +(0,0125*59200*426) kronor = 330 040 kr

Prisbasbelopp för år 2026 är 59 200 kronor.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 15 § PBL et krävs bygglov för annan ändring av en byggnad än en tillbyggnad, om ändringen innebär att

1. byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,

2. det i byggnaden inreds ytterligare en bostad, eller

3. det i ett område som omfattas av en detaljplan görs en fasadändring på en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad eller ett komplementbostadshus och ändringen sker på en fasad eller på ett tak som vetter mot en allmän plats. Lag (2025:974)

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden omfattas av krav på

1. bygglov, rivningslov eller marklov, eller

2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Kravet på startbesked gäller även för en åtgärd med frivilligt lov enligt 9 kap. 52-54 §§, om sökanden har begärt ett startbesked för åtgärden.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelser sker.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 § PBL ska innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.



En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 11 kap. 60 § PBL om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Plan- och byggförordningen, PBF

Enligt 9 kap. 8 § 3p PBF För att påbörja en lovpliktig ändring av en byggnad som avser ändrad användning eller påbörja en del av en sådan ändring före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när ändringen avser:

3. ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang: 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

Beslutsunderlag

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2026-02-18

Protokoll platsbesök daterad 2026-02-06

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-27

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-12 § 48

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Verksamhetsutövaren