

Tid och plats

2026-03-19, Växjösalen, kl. 14:00 - 16:15

Beslutande

Ledamöter

Otto Lindlöf (S)
Cheryl Jones-Fur (MP)
Jon Malmqvist (KD) § 59-72
Göran Danielsson (S)
Marianne Nordin (S)
Walid El Ali (S)
Johnny Werlöv (V) § 31-66
Lars-Göran Svensson (M)
Malin Falkström (M)
Dan Boson (M)
Rickard Karlsson (L)
Martin Landelius (SD)

Tjänstgörande ersättare

Lennart Johnsson (KD) ersätter Jon Malmqvist (KD) § 31-58
Andreas Liljenberg (S) ersätter Jenny Sjöström (S)
Consuelo Serrate (V) ersätter Johnny Werlöv (V) § 67-72
Anders Haggren (C) ersätter Claes Bromander (C)
Maria Plass (M) ersätter Scott Goodwin (M)

Övriga närvarande

Ersättare

Rose-Marie Holmqvist (S)
Erik Jansson (MP)
Lennart Johnsson (KD) § 59-72
Anna Tillman (S)
Consuelo Serrate (V) § 31-66
Anna Gustbée (M)
Tindra Dahlström (M)
Lars Rejdnell (L)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef
Emma Demitz-Helin, avdelningschef
Björn Åberg, controller
Julia Hjertqvist, förvaltningssekreterare
Göran Svantesson, stadsträdgårdsmästare § 59
Per-Olof Löfberg, enhetschef § 63
Fredrik Ivarsson, enhetschef § 66-67
Hanna Andersson, planarkitekt § 71-72

Övriga

Allmänhet § 31-65



Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare Julia Hjertqvist

Ordförande Otto Lindlöf

Justerare Malin Falkström

Justerade paragrafer § 31-72

Ajournering

kl. 14:02 - 14:04 för Allmänhetens frågestund

kl. 15:16 - 15:32 för rast

Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§		
SBN31	Godkännande av dagordning	5
SBN32	Val av justerare	6
SBN33	Allmänhetens frågestund	7
SBN34	Information från ledamöter och förvaltning	8
SBN35	Redovisning av delegationsbeslut	9
SBN36	Redovisning av delegationsbeslut	10
SBN37	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	11 - 13
SBN38	Medborgarförslag om promenadstråk runt Trummens vik	14 - 15
SBN39	Medborgarförslag om att rusta upp banvallen mellan Galtabäck och Klavreström utmed Madkroken	16 - 17
SBN40	Medborgarförslag om symboler på trafikljus vid övergångsställen	18
SBN41	Medborgarförslag om väderskydd och bänk vid busshållplats vid Kastellvägen - Björnbärsvägen	19 - 20
SBN42	Medborgarförslag om vändplats på Vitsippsvägen	21 - 22
SBN43	Medborgarförslag om en japansk trädgård vid Växjösjön	23 - 24
SBN44	Medborgarförslag om isbana vid Vattentorget vid kall temperatur	25
SBN45	Medborgarförslag om tillgänglighetsanpassad lekplats för barn i rullstol	26 - 27
SBN46	Medborgarförslag om tillgänglighetsanpassad lekplats för barn i rullstol	28 - 29
SBN47	Medborgarförslag om att anlägga en multiplan vid Räppe kanal	30 - 31

SBN48	Medborgarförslag om utredning av framtidens lokaltrafik	32
SBN49	Medborgarförslag om att rensa upp i dammen i Teleborgskogen	33
SBN50	Medborgarförslag om utbyggnad av Växjö Skatepark	34
SBN51	Medborgarförslag om aktivitetspark i Sandsbro	35
SBN52	Medborgarförslag om en offentlig cykelpump vid ICA Hovshaga	36 - 38
SBN53	Medborgarförslag om en grillplats på Högstorp	39
SBN54	Medborgarförslag om bullerskydd längs Norrleden och Arabygatan	40
SBN55	Medborgarförslag om att förbjuda taxibilar på Södra bantorget	41
SBN56	Medborgarförslag om tak vid busshållplats vid Växjö station	42 - 43
SBN57	Budgetuppföljning	44 - 45
SBN58	Uppföljning intern kontroll SBN 2025	46
SBN59	Riktlinjer förskolor och skolors friytor	47 - 48
SBN60	Revidering av dokumenthanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2026	49 - 51
SBN61	Arkivinspektion för Samhällsbyggnadsförvaltningen 2025	52 - 53
SBN62	Uppdrag gällande jämställd betalning på offentliga toaletter	54 - 56
SBN63	Transportplan 2030	57
SBN64	Utökning av naturreservatet Teleborg	58 - 59
SBN65	Nya infiltrationsdammar på Bergaåsen	60
SBN66	Projekt förnyelse VA-ledningar Gransholmsvägen	61 - 63
SBN67	Investeringsprojekt Utjämningsmagasinet - jorddamm	64 - 65

SBN68	Beslut om godkännande Detaljplan för ANSGARIUS 15, Centrum	66 - 68
SBN69	Beslut om avbrytande av planarbete Detaljplan för ÖPESTORP 3:4, Gemla	69 - 71
SBN70	Beslut om samråd Detaljplan för VÄXJÖ 12:8, Teleborg	72 - 73
SBN71*	GÅRDSBY-NOTTERYD 1:3, Gårdsby Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage	74 - 81
SBN72*	GÅRDSBY-TOFTA 11:1, Gårdsby Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage	82 - 87



§ 31

Ärendenummer
ALLM.2026.1

Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den föreslagna dagordningen.



§ 32

Ärendenummer
ALLM.2026.2

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Malin Falkström (M) till justerare av mötets protokoll.

Bakgrund

Justerare är den nämndledamot som godkänner ett mötesprotokoll. Justeraren kontrollerar att det står samma sak i protokollet som det som samhällsbyggnadsnämnden beslutade på mötet.



§ 33

Ärendenummer
ALLM.2026.3

Allmänhetens frågestund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

En åhörare frågar om årets sommargata. Frågan besvaras av ordförande Otto Lindlöf (S).

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden är öppna för allmänheten. Under denna dagordningspunkt har vem som helst möjlighet att ställa frågor till nämndens politiker.



§ 34

Ärendenummer
ALLM.2026.4

Information från ledamöter och förvaltning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Per Sandberg, förvaltningschef, informerar om ett förhandsbesked för nybyggnad av batterilager.

Per Sandberg, förvaltningschef, ger en lägesrapport kring grundvattennivåerna.

Otto Lindlöf (S), ordförande, informerar om att det är invigning av Furubys aktivitetspark den 1 april kl. 17:00.

Otto Lindlöf (S), ordförande, informerar om att det har varit möte med företagen på Norremarksområdet angående trafiksituationen där.

Malin Falkström (M) frågar om projektet på Sandgårdsgatan. Otto Lindlöf (S), ordförande, och Per Sandberg, förvaltningschef, svarar.



§ 35

Ärendenummer
ALLM.2025.5

Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som de har fattat på delegation av samhällsbyggnadsnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag

Delegationslista, markärenden november 2025

Delegationslista, markärenden december 2026

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 28



§ 36

Ärendenummer
ALLM.2026.5

Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som de har fattat på delegation av samhällsbyggnadsnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2026-01-09 - 2026-02-20

Delegationslista, markärenden januari 2026

Delegationsbeslut inköpsprojekt 2025

Delegationslista - anställningsärenden okt-dec 2025

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 29



§ 37

Ärendenummer
ALLM.2026.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna. Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2026-01-01 - 2026-02-20:

Mark- och miljödomstolen

Dom från Mark och Miljödomstolen 2026-01-23 PLAN.2015.217 ÖJABY 9:4 m.fl.

Dom från Mark och Miljödomstolen 2026-01-08 FÖRH.2024.1199 GÅRDSBY-NOTTERYD 1:3

Dom från Mark och Miljödomstolen 2026-02-19 PLAN.2017.461 STJÄRNVIK 15:55

Mark- och miljööverdomstolen

Dom från Mark-Miljööverdomstolen 2026-02-18 PLAN.2017.461 STJÄRNVIK 15:55

Dom från Mark- och Miljööverdomstolen 2026-01-23 PLAN.2015.217 ÖJABY 9:4 m.fl.

Länsstyrelsen

Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2026-02-13 NATUR.2023.238 Ändring av det lokala naturvårdsprojektet Våtmarkssatsning Kronoberg

Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2026-01-28 ALLM.2025.616 SJÖSÅS 1:2

Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2026-01-15 Licensjakt efter lodjur i Kronobergs län 2026

Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2026-01-12 NATUR.2026.33 VÄXJÖ 9:1

Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2026-01-13 NATUR.2026.32 ÖJABY 20:2

Kommunstyrelsen

Beslut från kommunstyrelsen 2026-02-10 § 70 Yttrande över Länsstyrelsens remiss av ansökan om tillstånd till tävling på väg, Vilda Ryd Racet 2026

Beslut från kommunstyrelsen 2026-01-20 § 43 Förnyat avtal mellan Växjö kommun och Linnékåren

Beslut från kommunstyrelsen 2026-01-20 § 44 Riktlinje för service och bemötande i Växjö kommunkoncern, inklusive bilaga

Beslut från kommunstyrelsen 2026-01-20 § 45 Avtal med SAMI/IFPI angående offentligt framförande av ljudupptagningar

Kommunens revisorer

Beslut från kommunens revisorer 2026-01-23 § 11 Beslut om riskanalys och revisionsplan 2026, inklusive bilaga

Överklagande

Överklagande 2026-01-09 FÖRH.2022.1404 SÖDRA ÅREDA 1:4

Strategi- och planeringsavdelningen

Planlista mars 2026

Trafikprojekt med Sydafrika

Trafikprojekt med Sydafrika - Rapport över särskilt överenskomna granskningsåtgärder

Trafikprojekt med Sydafrika - Redovisning

Trafikprojekt med Sydafrika - Besök i Växjö

Trafikprojekt med Sydafrika - Besök i Sydafrika

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden går igenom handlingar som har kommit in till nämnden för kännedom.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-20

Dom från Mark- och Miljödomstolen 2026-01-23 PLAN.2015.217 ÖJABY 9:4 m.fl.

Dom från Mark- och Miljödomstolen 2026-01-08 FÖRH.2024.1199 GÅRDSBY-NOTTERYD 1:3

Dom från Mark och Miljödomstolen 2026-02-19 PLAN.2017.461 STJÄRNVIK 15:55

Dom från Mark- och Miljööverdomstolen 2026-02-18 PLAN.2017.461 STJÄRNVIK 15:55

Dom från Mark- och Miljööverdomstolen 2026-01-23 PLAN.2015.217 ÖJABY 9:4 m.fl.

Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2026-02-13 NATUR.2023.238 Ändring av det lokala naturvårdsprojektet Våtmarkssatsning Kronoberg

Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2026-01-28 ALLM.2025.616 SJÖSÅS 1:2

Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2026-01-15 Licensjakt efter lodjur i Kronobergs län 2026

Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2026-01-12 NATUR.2026.33 VÄXJÖ 9:1



Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2026-01-13 NATUR.2026.32 ÖJABY 20:2
Överklagande 2026-01-09 FÖRH.2022.1404 SÖDRA ÅREDA 1:4

Planlista mars 2026

Trafikprojekt med Sydafrika - Rapport över särskilt överenskomna
granskningsåtgärder

Trafikprojekt med Sydafrika - Redovisning

Trafikprojekt med Sydafrika - Besök i Växjö

Trafikprojekt med Sydafrika - Besök i Sydafrika



§ 38

Ärendenummer
MBF.2025.930

Medborgarförslag om promenadstråk runt Trummens vik

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget om nytt promenadstråk runt Trummens vik. Samhällsbyggnadsnämnden avslår förslaget.

Bakgrund

Förslagsställaren framhåller hur de olika promenadstråken runt Växjö's olika sjöar är attraktiva och populära, och ger förslag på att fortsätta den utvecklingen genom att anlägga en stig/stråk runt Trummens södra del (se rött streck på kartan nedan). Idag är Trummens södra del en av få sträckor runt Växjö's sjöar som inte är tillgänglig, men förslagsställaren menar att det skulle kunna bli en uppskattad tillgänglighetsanpassad runda.

Förslagsställaren menar att en möjlig stig självklart borde tillgänglighetsanpassas om den genomförs, för att så många som möjligt kan uppleva och ta sig fram längs sträckan. Förslagsställaren önskar att frågan om en stig utreds för ett möjligt genomförande.





Bedömning

Friluftslivet i närheten av Trummens södra delar (Skirviken) är bitvis väl utvecklat med stigar i Teleborgs naturreservat, samt stråk och stigar i närheten av Brände udde på östra sidan. Trummens södra del omges av gungflyn, mossmarker och våtmarker. Dessa miljöer och närheten till befintligt naturreservat, universitet och bostadsområden gör området intressant ur ett friluftsperspektiv.

Att anlägga en stig runt Trummens södra del har tidigare utretts, senast 2022. Det har då visat sig att områdets naturgivna förutsättningar med gungflyn och andra svårframkomliga naturtyper gör att anläggning av en stig runt Trummens södra delar skulle vara både svårt och mycket dyrt. En stig runt viken skulle innebära långa sträckor med spänger vilka även skulle innebära betydande driftskostnader. Det har även visat sig svårt att hitta en sträckning av stigen där marken är fastare där mindre andel spänger skulle behövas. Gungflyna, mossmarkerna och strandskogarna är dessutom viktiga häcknings- och födosöksplatser för många arter av fåglar, vilket gör anläggning av en ny stig delvis olämpligt. Växjö kommun äger endast mark på västra sidan om viken, övriga delar av sträckan ägs av tre andra fastighetsägare.

Av byggnadstekniska, ekonomiska och ekologiska aspekter så bedöms anläggning av en stig runt Trummens södra del som ej genomförbar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-01-12

Medborgarförslag inkommet 2025-10-27

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 30

Beslutet skickas till

För kännedom,

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen



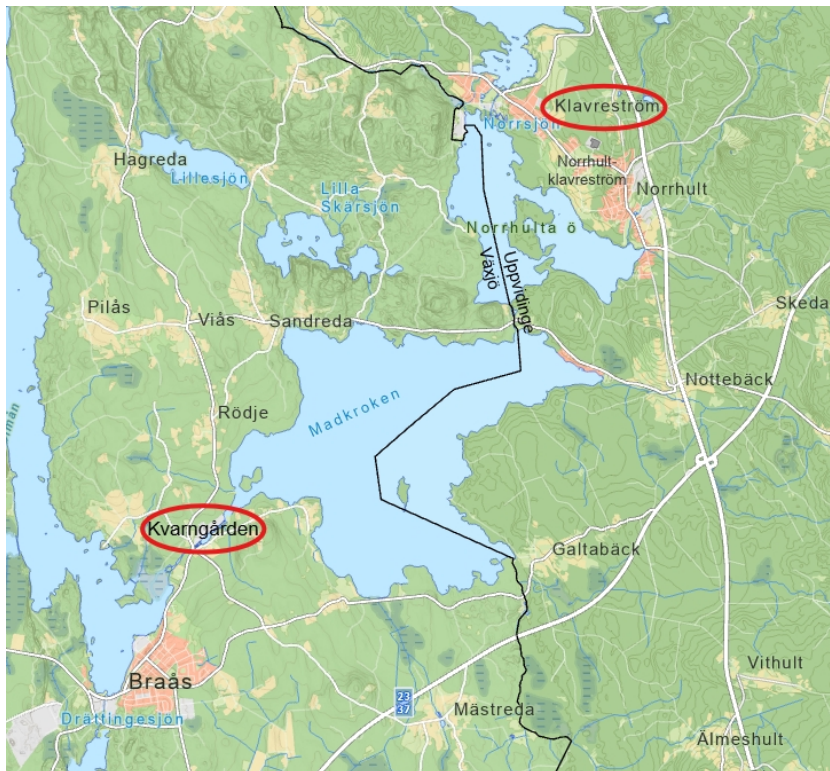
Medborgarförslag om att rusta upp banvallen mellan Galtabäck och Klavreström utmed Madkroken

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget om att rusta upp banvallen mellan Galtabäck och Klavreström utmed Madkroken. Nämnden avslår förslaget.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit med önskemål om att rusta upp banvallen till cykelled från gränsen mellan Växjö kommun och Uppvidinge kommun, sträckan mellan Klavreström och Kvarngården, på den västra sidan av sjöarna Norrsjön och Madkroken. Förslaget omfattar även att anlägga ett par rastplatser längs sträckan. Enligt förslagsställaren skulle detta vara ett bra sätt att uppmuntra och underlätta för invånarna i Växjö och Uppvidinge kommun att vara aktiva, vilket i sin tur kan bidra till att förbättra folkhälsan.



Karta över området.

Bedömning



Förvaltningen tycker att idén om att rusta upp den gamla banvallen mellan Klavreström och Kvarngården till en cykelled är både positiv och inspirerande. Det är ett förslag som skulle kunna bidra till bättre tillgänglighet och friluftsliv.

Trots detta kan vi inte gå vidare med förslaget i nuläget. Den största orsaken är att banvallen ägs av flera privata fastighetsägare. För att kunna skapa en cykelled krävs att samtliga markägare både tillfrågas och är villiga att ge långsiktigt tillstånd för att leden ska få användas. Utöver detta är processen komplex och resurskrävande. Det behövs omfattande arbete för att förhandla avtal, planera och finansiera renovering, framtida drift och underhåll samt kommunikation och marknadsföring kring en ny cykelled.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-13

Medborgarförslag inkommet 2025-09-07

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 31

Beslutet skickas till

För kännedom,

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen



§ 40

Ärendenummer
MBF.2025.1046

Medborgarförslag om symboler på trafikljus vid övergångsställen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget om symboler på trafikljus vid övergångsställen. Nämnden avslår förslaget.

Bakgrund

Förslag att Växjö kommun ska använda bilder på personer i rullstol, istället för de vanliga gubbarna, på några trafikljus. Detta signalerar mångfald och inkludering på ett kul och tankeväckande sätt. Personer som själva använder rullstol kan uppleva en ökad känsla av tillhörighet i samhället av så små skillnader. Det vore positivt om rullstolssymboler kan visa något allmängiltigt och inte bara det särskilt anpassade, att de som använder rullstol ses som trafikanter som alla andra.

Bedömning

Utseendet på en gångsignal i en trafiksignalanläggning regleras i Vägmarkesförordningen 3 kap Trafiksignaler 7 § första och andra stycket: "En gångsignal har två ljusöppningar, en för rött ljus som visar bilden av en stående person och en för grönt ljus som visar bilden av en gående person. En gångsignal kan vara kombinerad med en akustisk signal med tickande ljud."

Vägmarkesförordningen (2007:90) är ett bindande regelverk, fastställt av regeringen, som innehåller detaljerade bestämmelser om hur vägmärken, trafiksignaler, vägmarkeringar och andra anvisningar ska se ut och användas för att reglera trafiken.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-13
Medborgarförslag inkommet 2025-12-03
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 32

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



Medborgarförslag om väderskydd och bänk vid busshållplats vid Kastellvägen - Björnbärsvägen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget om att anlägga väderskydd på hållplats Paradvägen i Hovshaga. Nämnden avslår förslaget.

Bakgrund

Invånare påtalar brännande behov av väderskydd med sittbänk vid busshållplats Paradvägen på Kastellvägen i Hovshaga.

Bedömning

Region Kronoberg genom Länstrafiken har i samarbete med Växjö kommun tagit fram en prioriteringslista för busshållplatser. Prioriteringslistan från 2025 omfattar drygt 100 busshållplatser. Prioriteringsordningen utgår från antalet påstigande resenärer.

Syftet med prioriteringslistan är att få överblick och att åtgärda funktionella brister på befintliga busshållplatser. Tre brister ingår i bedömningen av busshållplatserna: saknas upphöjd plattform eller är den lägre än 17 cm - busskantstöd, saknas modernt väderskydd samt saknas taktil plattsättning för personer med synnedsättning.

Åtgärder finansieras av Växjö kommun och i de fall det är möjligt av medel ur Länstransportplanens kollektivtrafikåtgärder. Mängden avsatta kommunala medel avgör när åtgärder kan genomföras.

Med nuvarande antal resande ligger cirka 30 hållplatser i prioriteringslistan före Paradvägens hållplats.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-24

Medborgarförslag inkommet 2025-10-16

Region Kronoberg - Brev till kommunen om hållplatser-Växjö kommun 2025-03-21

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 33



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden**
2026-03-19

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



§ 42

Ärendenummer
MBF.2025.1025

Medborgarförslag om vändplats på Vitsippsvägen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för medborgarförslaget med avslår förslaget.

Bakgrund

Den 1 december 2025 inkom ett medborgarförslag att anlägga en vändplats på slutet av Vitsippsvägen, Teleborg.



Kartunderlag, där platsen och dess omgivande gator visas.

Förslagsställaren lyfter fram att de under många år haft bekymmer med att vända fordonet på Vitsippsvägen. Därför föreslår förslagsställaren att kommunen anlägger en vändplats i slutet av gatan mot lekplatsen.



Bild från Google Maps som visar utformningen av gatan.

Bedömning

Stadsplanen beträffande del av NORRA TORPARHAGEN i Växjö, det som vi numera kallar för bostadsområdet Teleborg, upprättades 1971. Gatorna är mindre villagator med en bredd på 7 meter. Parkering tillåts inom villaområdet längs med gatorna hela vägen ned till anslutande gång och cykelbana.

Det finns flera faktorer som gör att det vore olämpligt att anlägga en vändplats i slutet av Vitsippsvägen.

1. Slutet av Vitsippsvägen angränsar till en lekplats, området runt omkring lekplatsen bör vara fredad från motorfordon.
2. Det råder platsbrist för att genomföra en bra utformning
3. Hela området är byggt på samma gatustruktur, skulle vi anlägga en vändplats på Vitsippsvägen skulle vi behöva se över samtliga gator inom området.

Sett till dessa faktorer anser tjänstepersonerna som bidrag i detta medborgarförslag att anläggning av vändplats inte är lämpligt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-13

Medborgarförslag inkommet 2025-11-23

0780K-561 - Stadsplan Norra Torparhagen (Teleborg)

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 34

Beslutet skickas till

För kännedom,

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen



§ 43

Ärendenummer
MBF.2025.813

Medborgarförslag om en japansk trädgård vid Växjösjön

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget, men beslutar att avslå detsamma.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om att skapa en japansk trädgård intill Växjösjön, vid bryggorna nedanför Södra Skogsägarna. Förslagsställaren framför att en japansk trädgård skulle komplettera promenadstråket runt Växjösjön med en ny oas, som tillför möjlighet att känna lugn och harmoni, mitt i staden. Vidare menar förslagsställaren att detta skulle främja själslig och mental hälsa till både Växjöbor och turister.

Flera inspirationsbilder bifogas förslaget, liksom en beskrivning av ingående element i en japansk trädgård. Platsens befintliga vegetation föreslås att till stor del bevaras för att låta den japanska trädgården smälta in i vår nordiska karaktär och ge parken en lummig och ombonad känsla.

Bedömning

Rekreatiionsstråket kring Växjösjön är en del av Växjö stadspark och är en högt prioriterad och välanvänd park. Stråket används för motion, naturupplevelser och innehåller även flera konstverk. Platser längs vägen finns bland annat för social samvaro, träning, lek, bad, picknick m.m.

Just nu pågår en stor satsning kring simhallen där bland annat nya bryggor anläggs och badplatsen byggs ut. Planer finns även för utökade platser med lek och sport, samt nya planteringar i området.

Norr om simhallen finns en liten plats som är uppbyggd kring en anlagd bäck som mynnar i Växjösjön. Platsen är gestaltad med en liten träbro, utplacerade stenblock och grusytor, samt en japansk lönn, rhododendron, azalea, bambu och andra arter som för tankarna till en japansk trädgård. Vid renovering av den här platsen kommer det japanska trädgårdstemat att förstärkas.

Medborgarförslaget är fint sammanställt och idéerna kan sparas för framtida utveckling av den befintliga platsen norr om simhallen, men det finns inte resurser att skapa en ny japansk trädgård intill bryggorna vid Växjösjöns södra strand.



Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-20

Medborgarförslag inkommet 2025-09-24

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 35

Beslutet skickas till

För kännedom,

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen



§ 44

Ärendenummer
MBF.2025.976

Medborgarförslag om isbana vid Vattentorget vid kall temperatur

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget, men beslutar att avslå detsamma.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om att möjliggöra skridskoåkning centralt i stan, exempelvis genom att skotta isen vid Vattentorget. Förslagsställaren menar att det skulle göra staden mer attraktiv vintertid och öka möjligheten till fysisk aktivitet för vuxna och barn.

Bedömning

Växjö kommun förvaltar olika slags platser utomhus som uppmuntrar till rörelse och lek. Under vintertid spolas tillfälliga isbanor, när det är goda förutsättningar och temperaturen tillåter. Isarna är öppna för allmänheten och kan inte bokas av föreningar.

Det finns isbanor på ca 18 platser fördelade i hela kommunen. Den mest centrala isbanan finns på Domprostemossen på Söder. Ansvar för att spola och sköta isarna är uppdelat på Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kultur- och fritidsförvaltningen, olika föreningar samt engagerade medborgare. Kommunen skottar emellertid inte isbanor på våra sjöar eftersom det medför arbetsmiljörisker och ett säkerhetsansvar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-13

Medborgarförslag inkommet 2025-11-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 36

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



Medborgarförslag om tillgänglighetsanpassad lekplats för barn i rullstol

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare utredning.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om anläggande av en användbar lekutrustning för barn med rullstol. Förslagsställaren föreslår antingen en rullstolsgunga eller en rullstolskarusell, enligt bilderna nedan. Vidare pekas Strandbjörkets lekplats ut som placering för utrustningen.



Förslagsställaren menar att Växjö kommun satsar resurser på nya lekplatser och att dessa ofta är tillgängliga på så sätt att man kan rulla runt lekattraktionerna, men inte använda dem med rullstol. Således exkluderas de barn som inte kan förflyttas ur sin rullstol, från kommunens lekplatser.

Bedömning

Växjö kommun anlägger och renoverar flera lekplatser varje år. Utformningen av dessa utgår alltid från att försöka skapa tillgängliga och användbara platser, där rullstolsanvändning är en aspekt.

De senaste åren har lekplatser generellt sett kompletterats med rullstolsanpassade sittgrupper och vi är glada att förslagsställaren upplever tillgängligheten på markytorna som tillgodosedd på dessa nya lekplatser. Exempel på lekutrustning som är användbar med rullstol, finns enligt nedan:
- **Rullstolskarusell:** Rymdparken i Östra Lugnet, Björkparkens lekplats i Braås och Skattkammarön i Hovshaga.



-**Studsmatta:** Rymdparken i Östra Lugnet, Arenastadens lekplats, Glasbergets lekplats i Ingelstad.

-**Sandlek:** Glasbergets lekplats i Ingelstad, Skeppet i Skattkamararöns lekplats och Gräsets lekplats i Teleborg.

Den rullstolsgunga som föreslås har diskuterats med leverantören och gungan anses bättre lämpad på kvartersmark, eftersom den ska användas under uppsikt och behöver ett lås. Anledningen att den behöver ett lås är att den annars kan missbrukas av personer som inte har rullstol och då kan förstöras och bedöms som farlig.

I kommunens planering av framtida lekplatser som ska rustas upp finns Strandbjörket med inom de närmsta åren. Här är intentionen att skapa en utflyktslekplats med fokus på tillgänglighet och användbarhet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-20

Medborgarförslag inkommet 2025-09-28

Barnrättsbaserat beslutsunderlag daterat 2026-02-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 37

Yrkanden

Rickard Karlsson (L), med instämmande av Martin Landelius (SD), Malin Falkström (M), Lennart Johnsson (KD) och Otto Lindlöf (S): Ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare utredning.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) frågar om ärendet ska återremitteras till förvaltningen eller om ärendet ska behandlas på dagens sammanträde, och finner att nämnden beslutar att ärendet ska återremitteras.

Beslutet skickas till

För åtgärd

Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom,

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen



§ 46

Ärendenummer
MBF.2025.840

Medborgarförslag om tillgänglighetsanpassad lekplats för barn i rullstol

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare utredning.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om anläggande av en användbar lekutrustning för barn med rullstol. Förslagsställaren föreslår antingen en rullstolsgunga eller en rullstolskarusell, enligt bilderna nedan. Vidare pekas Strandbjörkets lekplats ut som placering för utrustningen.



Förslagsställaren menar att Växjö kommun satsar resurser på nya lekplatser och att dessa ofta är tillgängliga på så sätt att man kan rulla runt lekattraktionerna, men inte använda dem med rullstol. Således exkluderas de barn som inte kan förflyttas ur sin rullstol, från kommunens lekplatser.

Bedömning

Växjö kommun anlägger och renoverar flera lekplatser varje år. Utformningen av dessa utgår alltid från att försöka skapa tillgängliga och användbara platser, där rullstolsanvändning är en aspekt.

De senaste åren har lekplatser generellt sett kompletterats med rullstolsanpassade sittgrupper och vi är glada att förslagsställaren upplever tillgängligheten på markytorna som tillgodosedd på dessa nya lekplatser. Exempel på lekutrustning som är användbar med rullstol, finns enligt nedan:
- **Rullstolskarusell:** Rymdparken i Östra Lugnet, Björkparkens lekplats i Braås och Skattkammarön i Hovshaga.



-**Studsmatta:** Rymdparken i Östra Lugnet, Arenastadens lekplats, Glasbergets lekplats i Ingelstad.

-**Sandlek:** Glasbergets lekplats i Ingelstad, Skeppet i Skattkamararöns lekplats och Gräsets lekplats i Teleborg.

Den rullstolsgunga som föreslås har diskuterats med leverantören och gungan anses bättre lämpad på kvartersmark, eftersom den ska användas under uppsikt och behöver ett lås. Anledningen att den behöver ett lås är att den annars kan missbrukas av personer som inte har rullstol och då kan förstöras och bedöms som farlig.

I kommunens planering av framtida lekplatser som ska rustas upp finns Strandbjörket med inom de närmsta åren. Här är intentionen att skapa en utflyktslekplats med fokus på tillgänglighet och användbarhet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-24

Medborgarförslag inkommet 2025-09-28

Barnrättsbaserat beslutsunderlag daterat 2026-02-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 38

Yrkanden

Rickard Karlsson (L), med instämmande av Martin Landelius (SD), Malin Falkström (M), Lennart Johnsson (KD) och Otto Lindlöf (S): Ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare utredning.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) frågar om ärendet ska återremitteras till förvaltningen eller om ärendet ska behandlas på dagens sammanträde, och finner att nämnden beslutar att ärendet ska återremitteras.

Beslutet skickas till

För åtgärd

Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom,

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen



§ 47

Ärendenummer
MBF.2025.943

Medborgarförslag om att anlägga en multiplan vid Räfte kanal

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget, men beslutar att avslå detsamma.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om att anlägga en multiplan för bollspel i Räfte på en gräsyta intill Räfte kanal. Gräsytan fungerar redan nu som samlingspunkt för barn och ungdomar, men saknar fördelarna som en multiplan har. Förslagsställaren framför fördelarna med en multiplan enligt nedan punkter:

- Öka den fysiska aktiviteten bland barn och unga
- Skapa en trygg och tydlig yta för spontanidrott
- Förhindra att bollar försvinner utanför planen
- Främja gemenskap, rörelseglädje och lek
- Stärka den offentliga utemiljön
- Vara ett konkret steg i arbetet med att förbättra folkhälsan och förebygga stillasittande hos barn

Bedömning

Det är roligt att höra att den föreslagna gräsytan används dagligen av barn och unga! Tyvärr har kommunen inte resurser att utveckla platsen till en multiplan.

Enligt Växjö kommuns aktivitets- och lekplatsprogram täcks behovet av lekplats i Räfte av Sågmästareparkens lekplats. Däremot är Räfte och Öjaby bristområden avseende aktivitetsplats, då invånare i dessa stadsdelar har längre än 2 500 m till närmsta aktivitetsplats. Därför finns ett förslag att utveckla en aktivitetsplats i Öjaby med bland samhällsbyggnadsförvaltningens planer på framtida investeringar.

En aktivitetsplats är inriktad mot äldre barn, ungdomar och vuxna och kan bland annat innehålla utegym, hinderbana, ytor för bollspel etc. Placeringen är en strategisk fråga, för att alla Växjös invånare ska ha närhet till en aktivitetsplats. Platsens tillgänglighet ska bedömas, exempelvis närhet till kommunikationer, gång- och cykelvägar, samt närhet till skola och befintliga lekplatser.



Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-20

Medborgarförslag inkommet 2025-10-20

Barnrättsbaserat beslutsunderlag daterat 2026-02-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 39

Beslutet skickas till

För kännedom,

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen



Medborgarförslag om utredning av framtidens lokaltrafik

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget, men avslår detsamma med anledning av att det är Region Kronoberg, som kollektivtrafikmyndighet, som ansvarar för länets kollektivtrafik sedan 2014. Det innebär att det är Region Kronoberg och Länstrafiken som skall driva och utveckla stadens kollektivtrafik och uppdraget bör bedömas och hanteras av Länstrafiken.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om att göra en framtidsplan för lokaltrafiken för att proaktivt undersöka och utveckla en långsiktig strategi för ett lokalt transportsystem baserat på små, självkörande och flexibla elfordon med hög utnyttjandegrad. Systemet ska kunna erbjuda hållbara transporter för alla kommuninvånare, minska trängsel, effektivisera resursanvändning och ändå öka tillgängligheten särskilt för de som inte har tillgång till egen bil.

Förväntade resultat av utredningen: En tydlig strategi för hur Växjö kan implementera ett innovativt lokalt transportsystem som kompletterar kollektivtrafiken. Identifiering av nödvändiga infrastrukturförändringar, som t ex små transportnav, laddstationer och prioriterade rutter. Kartläggning av teknologiska lösningar och aktörer som kan bli samarbetspartners i utvecklingen. En analys av ekonomiska och miljömässiga konsekvenser, både kort- och långsiktigt.

Bedömning

Medborgarförslaget är framtidsinriktat och teknikoptimistiskt och beskriver flera intressanta parametrar som kommer att vara intressanta framöver i utvecklingen av den framtida kollektivtrafiken. Dock är det Region Kronoberg och Länstrafikens ansvar att driva kollektivtrafiken i staden och utveckla densamma sedan skatteväxlingen 2014.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-13

Medborgarförslag inkommet 2025-11-05

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 40

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



§ 49

Ärendenummer
MBF.2025.769

Medborgarförslag om att rensa upp i dammen i Teleborgskogen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget och besvarar det med att rensning av dammen görs med olika årsintervaller. En större utgrävning kommer ske i framtiden.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om att rensa dammen i Teleborgsskogen. Förslagsställaren ser ett behov av att rensa dammen från växtlighet så att fler grodor ska trivas i vattnet och göra vattnet klarare.

Bedömning

Rensning och utgrävning av dammen sker efter behov och vanligtvis med intervall på 5-10 år. En mindre rensning av kaveldun utfördes förra året men det kommer bli aktuellt i framtiden att göra en större utgrävning av ackumulerat sediment.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-13
Medborgarförslag inkommet 2025-09-01
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 41

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



§ 50

Ärendenummer
MBF.2025.881

Medborgarförslag om utbyggnad av Växjö Skatepark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget och besvarar detsamma med att det finns planer och kan bli aktuellt med en ny skatepark i ett större exploateringsprojekt. En utveckling av Spetsamossens skatepark är inte aktuellt i dagsläget men kan förändras ifall det blir relevant att utveckla parken i samband med en övergripande skyfallsåtgärd i parken.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om att utveckla Spetsamossens skatepark med fler attraktioner och möjligheter. Förslagsställaren ser idag problem med att det är för trångt på platsen med olika typer av utövare och ser behov av utveckling.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar efter löpande investeringsportfölj och har i år inga avsatta medel för att utveckla skateparken i Spetsamossen. Det kan bli aktuellt i samband och kombinerat med en större åtgärd för att hantera skyfallsregn i framtiden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-20
Medborgarförslag inkommet 2025-10-09
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 42

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



§ 51

Ärendenummer
MBF.2025.1011

Medborgarförslag om aktivitetspark i Sandsbro

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget och besvarar detsamma med att hänvisa till Brinkvallen som kommer färdigställas under året som en lek- och aktivitetsplats i Sandsbro.

I framtiden kan det bli aktuellt att utveckla även grusplanen norr om Brinkvallen med fler aktiviteter för att kunna möta en ännu bredare målgrupp.

Bakgrund

Förslagsställaren önskar att samhällsbyggnadsförvaltningen utvecklar grusplanen vid Björkvägen till en aktivitetspark med aktiviteter som kickbike och inlines. Detta skulle minska stillasittandet hos ungdomar samt bidra till en aktiv och hälsosam fritid.

Bedömning

I år färdigställs utvecklingen av Brinkvallens lekplats som innebär att platsen också kommer definieras som en aktivitetsplats, detta då det i anslutningen exempelvis kommer byggas en hinderbana och placeras ut pingisbord på platsen. Samhällsbyggnadsförvaltningen går efter den investeringsportfölj som finns för förvaltningen och i år finns inget utrymme att utveckla även grusplanen vid Björkvägen. Vi tar med oss detta förslag för framtida budgetarbete.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-24
Medborgarförslag inkommet 2025-11-16
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 43

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



§ 52

Ärendenummer
MBF.2025.1071

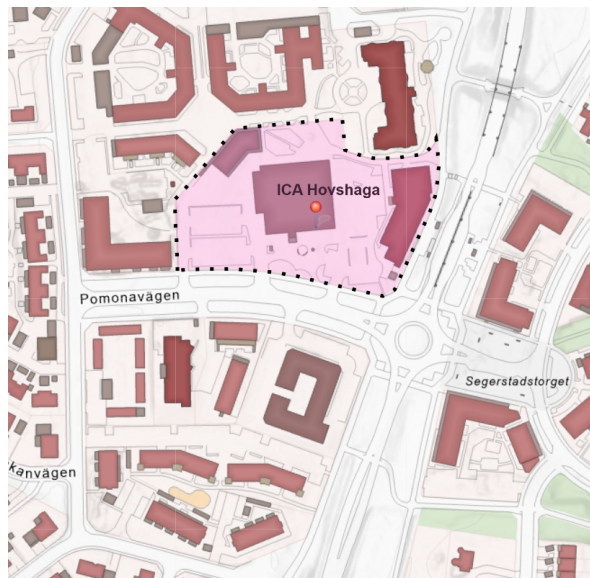
Medborgarförslag om en offentlig cykelpump vid ICA Hovshaga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget om en offentlig cykelpump vid ICA Hovshaga. Nämnden avslår förslaget med bakgrund till att området inte är kommunalt och det finns cykelpump i närområdet.

Bakgrund

Ett medborgarförslag, daterat 2025-12-05 har inkommit. I medborgarförslaget framför förslagsställaren att Växjö kommun ska anordna en offentlig cykelpump vid ICA Hovshaga.

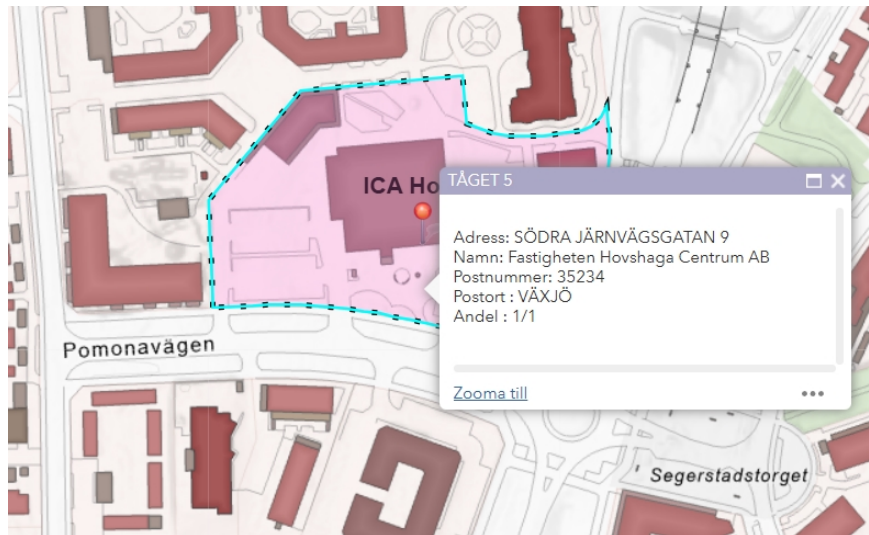


Förslagsställaren nämner att ICA Hovshaga är ett centralt och välbesökt område där cykelpumpen skulle vara till nytt för personer med cyklar, barnvagn och personer i rullstol, vilket enligt förslagsställaren skulle öka tillgängligheten generellt.

Vidare yrkar förslagsställaren att det skulle vara enkelt, kostnadseffektivt och bidra till kommunens klimat- och hållbarhetsmål.

Bedömning

ICA Hovshaga (Tåget 5) ägs av Fastigheten Hovshaga Centrum AB (CartagenaHem) och är inte kommunal mark.



Att som kommun anlägga en cykelpumpstation på privat fastighet är inte en kommunal angelägenhet.

Vi hänvisar istället att nyttja den redan befintliga cykelpumpen cirka 850 meter längre söderut vid cykelparkeringen på Kungsgårdsvägens/Vingavägens cykelbana.

Att installera en cykelpump, inklusive markarbete samt kabeldragning skulle bli en dyr investering och sen tillkommer driftsunderhåll.



Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-20

Medborgarförslag inkommet 2025-12-05

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 44

Beslutet skickas till

För kännedom,

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen



§ 53

Ärendenummer
MBF.2026.48

Medborgarförslag om en grillplats på Högstorp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget och nämnden bifaller detsamma. I samband med upprustningen av Törnsångarvägens lekplats under 2026 kommer samhällsbyggnadsförvaltningen placera ut en grill på platsen.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om sätta ut en grill på Törnsångarvägens lekplats. Förslagsställaren och närboende ser ett behov samt anser att det skulle vara trevligt med en allmän grill.

Bedömning

I samband med en mindre upprustning av lekplatsen i år passar vi på att tillmötesgå medborgarens förslag om en allmän grill. En grill som kan förlänga utevistelsen för hela familjen och skapa en starkare mötesplats för området.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-24

Medborgarförslag inkommet 2026-01-07

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 45

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



§ 54

Ärendenummer
MBF.2025.468

Medborgarförslag om bullerskydd längs Norrleden och Arabygatan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för medborgarförslaget och avslår detsamma i väntan på en större bullerutredning i Växjö.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om att förbättra ljudmiljön genom bullerskydd vid Arabygatan och Norrleden. Syftet är att minska bullerstörningar, stärka områdets boendeattraktivitet och bidra till en mer hälsosam ljudmiljö i Växjö i stort.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ärendet inte ska tas vidare och att inga åtgärder ska genomföras för tillfället. Då en ny bullerutredning för hela Växjö kommun skall göras inom snar tid, föreslås det att invänta denna och att därefter se eventuella lösningar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-20

Medborgarförslag inkommet 2025-05-21

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 46

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



§ 55

Ärendenummer
MBF.2025.646

Medborgarförslag om att förbjuda taxibilar på Södra bantorget

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för medborgarförslaget och avslår detsamma.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om att förbjuda taxibilar på Södra bantorget samt förbättra skyltningen på Växjö station mot taxifickor på Drottninggatan, både från Klosterbron och Västerbron.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ärendet avslås då en dialog redan pågår mellan kommunen, taxibolagen, Jernhusen och Trafikverket och vi inväntar svar i frågan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-20
Medborgarförslag inkommet 2025-06-26
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 47

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



§ 56

Ärendenummer
MBF.2025.794

Medborgarförslag om tak vid busshållplats vid Växjö station

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget men beslutar att avslå det.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit gällande tak vid busshållplats på stationsområdet i Växjö.

Bedömning

Växjö stationsområde är i en omvandlingsprocess och på flera ställen är det fortfarande provisoriska lösningar för hållplatslägen. Vissa hållplatslägen kommer på sikt att flyttas och få en annan utformning. En stor hållplatsrockad genomförs 23 februari 2026. Det är som en förberedelse och ett steg på vägen mot ett färdigställt stationsområde.

När det gäller hållplatsläget för buss 331, läge K (från och med den 23 februari 2026 har läget ett annat planerat hållplatsnamn, V eller W), är det ett hållplatsläge som ligger på en plats som fortfarande är provisorisk. Vi kommer inte att kunna uppföra ett väderskydd på aktuell plats vare sig nu eller senare. Det finns en bestämmelse i den gällande detaljplanen (det dokument som reglerar hur en plats får bebyggas) för platsen där det står att det är en hinderfri zon mot järnvägen. Det innebär att vi inte får sätta upp några anläggningar vilka riskerar att hamna innanför de avståndsgränser som gäller säkerhetsavstånd till spåranläggningar. Väderskydd vid hållplatslägen är tyvärr en sådan typ av anläggning. Vi kan och får alltså inte placera ett väderskydd på detta hållplatsläge. Vi har tyvärr heller inte tillräcklig bredd för att placera väderskydd utanför den hinderfria zonen på själva trottoaren/hållplatsläget. Trottoaren och gatan skulle då bli för smal när det gäller att kunna ta sig fram på sträckan. Även om det är en god idé med väderskydd och vi gärna vill skapa en så bra resenärsmiljö som möjligt går det alltså inte sätta upp ett sådant på denna plats.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-20

Medborgarförslag inkommet 2025-09-16

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 48



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden**
2026-03-19

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



§ 57

Ärendenummer
ALLM.2026.8

Budgetuppföljning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner "Månadsrapport Samhällsbyggnadsnämnden februari".

Bakgrund

Enligt koncerngemensamt beslut ska ekonomisk uppföljning ske samtliga månader, med undantag januari, juni och juli. Uppföljning sker efter den av nämnd eller styrelse beslutad ändamålsenlig uppföljning av verksamhetsområde eller organisatorisk enhet. Uppföljning ska ske med enhetlig rubriksättning och tabell för driftsredovisning. Rapportering ska avse utfall för perioden samt prognos för helår. Månadsrapporternas omfattning i form av återrapportering av uppdrag, nyckeltal och frekvens i övrigt beslutas av varje nämnd eller styrelse.

Bedömning

Enligt rapportering efter februari månads uppföljning framgår följande:

Samhällsbyggnadsnämnden omfattar två ekonomiska områden: den skattefinansierade verksamheten samt den taxefinansierade verksamheten inom vatten och avlopp (VA). Utfallet för den skattefinansierade ekonomin uppgår till 25,4 miljoner kronor, vilket motsvarar en positiv budgetavvikelse på 9,8 miljoner kronor. VA-verksamheten redovisar en positiv budgetavvikelse på 4,8 miljoner kronor.

Den positiva avvikelsen inom den skattefinansierade verksamheten förklaras huvudsakligen av vakanser samt kostnader och aktiviteter som kommer att upparbetas senare under året. Vakanserna, tillsammans med högre intäkter från planavtal, leder till en prognos som visar en positiv budgetavvikelse om 0,9 miljoner kronor.

Även den taxefinansierade verksamheten uppvisar en positiv avvikelse för perioden. Den förklaras av vakanser, förskjutning av elkostnader samt av positiv påverkan kopplad till senareläggning av aktivering av investeringar. Vakanserna och de lägre kapitalkostnaderna bedöms bestå under året, vilket resulterar i en prognos som visar en positiv budgetavvikelse på 2,7 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-03-12
Månadsrapport Samhällsbyggnadsnämnden februari



Beslutet skickas till

För kännedom,

Förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 58

Ärendenummer
ALLM.2026.160

Uppföljning intern kontroll SBN 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner och överlämnar rapporten Uppföljning intern kontroll 2025 till kommunstyrelsen.

Bakgrund

I nämndens årliga rapportering ska uppföljning göras av den interna kontrollen, delar av utfallet av de granskningar som gjorts under året.

Bedömning

Intern kontroll är en del av kommunens ekonomi- och verksamhetsstyrning, och syftar till att säkerställa att verksamheten är ändamålsenlig och effektiv, information om verksamheten och ekonomi är tillförlitlig och att lagar, förordningar och styrdokument följs.

Resultatet av granskningen under året visar överlag på god riskhanteringsmiljö inom verksamheten. Utifrån granskningarna bedöms nämndens arbete med den interna kontrollen fungera tillfredsställande men kan utvecklas för att förbättra arbetet med relevanta kontrollmoment.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-20
Uppföljning intern kontroll 2025 SBN
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 49

Beslutet skickas till

För kännedom,
Kommunstyrelsen



Riktlinjer förskolor och skolors friytor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar Växjö kommuns riktlinjer för förskolor och skolors friytor med bilagd checklista.

Bakgrund

I kommunfullmäktiges budget 2024 gavs alla nämnder i uppdrag: *Kartläggning och kraftsamling för barn och ungas hälsa*. För att verkställa detta uppdrag har samhällsbyggnadsförvaltningen tagit fram förslag på riktlinjer för friyta vid skolor och förskolor. Riktlinjer som gäller för hela Växjö kommun och för både kommunala och privata aktörer.

Syftet med uppdraget är att ge alla skolbarn i Växjö kommun tillgång till tillräckligt med friytor i sin skolmiljö. Skolmiljön är en stor del i barnens vardag och ska erbjuda en utemiljö för lek, rörelse och lärande vilket är av stor vikt för barns hälsa och välbefinnande. Målsättningen är att barn oavsett förskola och skola ska få likvärdiga förutsättningar för en god utemiljö vid sin förskola eller skola.

En dialog och förankring av förslaget har skett med utbildningsförvaltningen, Vöfab och kultur- och fritidsförvaltningen.

Bedömning

Riktlinjerna är Växjö kommuns tolkning av vad som är tillräcklig och kvalitativ friyta som plan- och bygglagen och läroplanen föreskriver. De gäller alla förskolor och grundskolor i Växjö kommun såväl kommunala som fristående. Riktlinjerna gäller inte gymnasieskolor.

Riktlinjerna tillsammans med checklistan för kvalitativ friyta är ett verktyg genom hela samhällsbyggnadsprocessen, ett stöd vid lokalisering, detaljplaneläggning, bygglovsprövning, projektering av förskolor och grundskolor och vid tillsyn.

Berörda lagar och förordningar är barnkonventionen, plan- och bygglagen, skollagen, produktsäkerhetslagen (lekredskap) och Boverkets allmänna råd. Boverkets allmänna råd beskriver viktiga kvaliteter som en friyta bör ha och att den därmed ska vara tillräckligt stor för att rymma kvaliteterna. I råden anges att ett rimligt dimensionerande mått utifrån antalet barn kan vara 40 m² friyta/barn i förskolan och 30 m² friyta/barn i grundskolan. Den totala friytan bör helst överstiga 3 000 m².



Växjö kommuns förslag på riktlinjerna innehåller friytans storlek, grundkrav och friytans kvalitet. Friytans storlek har stor betydelse för möjligheten att skapa en förskolegård eller skolgård med variation och de kvaliteter som beskrivs för en kvalitativ friyta. Är gården för liten försämras förutsättningarna för den variation som krävs för att vara en stimulerande, lärorik och rekreativ miljö för barn och elever och det blir svårt att skapa varierade sol- och skuggförhållanden. Det finns också stor risk för slitage vilket gör den svår och kostsam att förvalta.

Riktlinjerna är framtagna med avvägningen att få tillräcklig friyta för barn och elever och samtidigt möjliggöra lokalisering i tätbebyggda miljöer där målet om tillräckligt stor friyta och målet om närhet till förskola och skola kan innebära en målkonflikt. Detta är motiv till att vi ligger lägre än Boverkets råd i delen yta/barn.

Riktlinjerna är framtagna av en projektgrupp som är sammansatt för att täcka in planering, bygglov, förvaltning och pedagogik. En remiss har genomförts internt inom kommunkoncernen med Vöfab, utbildningsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen. Inkomna synpunkter har inte berört riktlinjerna eller upplägg men har bidragit till mer tydliga riktlinjer. Utbildningsnämnden har fått riktlinjerna på remiss från samhällsbyggnadsnämnden och anser i yttrandet (dnr 2025-01391) att *"avsnittet Avsteg från riktlinjer behöver förtydligas än mer och att det ska vara möjligt att göra avsteg från riktlinjerna om det finns en intilliggande yta som kan komplettera den egna utemiljön."* Riktlinjerna har kompletterats med en mer övergripande formulering under avsteg *"Om det finns andra särskilda skäl till avsteg får detta prövas i plan- och bygglovsprocessen så att tillräcklig yta och kvalitet på friytor säkerställs"*.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-02

Bilaga 1 Friytans kvalitet - checklista till riktlinjer för förskolor och skolors friytor

Barnrättsbaserat beslutsunderlag daterat 2025-02-24

Beslut utbildningsnämnden 2025-11-19 § 179

Växjö kommuns riktlinjer för förskolor och skolors friytor

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 50

Beslutet skickas till

För åtgärd,

Kommunfullmäktige

För kännedom,

Utbildningsförvaltningen

Vöfab

Kultur- och fritidsförvaltningen



§ 60

Ärendenummer
ALLM.2026.159

Revidering av dokumenthanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Fastställa förslag till revidering av dokumenthanteringsplan 2026.
2. Den reviderade dokumenthanteringsplanen bakdateras samt gäller från och med 2026-01-01.

Bakgrund

Dokumenthanteringsplanen beslutades att uppdateras av samhällsbyggnadsnämnden den 14:e september 2023.

Dokumenthanteringsplanen har nu granskats enligt årlig rutin och är i behov att revideras.

Bedömning

Eftersom det börjar närma sig den årliga revideringen av samhällsbyggnadsnämndens dokumenthanteringsplan har den nuvarande dokumenthanteringsplanen reviderats och förs upp till nämnden för beslut.

Den förslagna dokumenthanteringsplanen har förslag på ändringar inom följande kapitlet: Upphandling och avtal, Projekt, Drift och förvaltning, Sjömiljö, Fordon förråd och verkstad samt Trafik.

Mindre ändringar beskrivs med kapitel, rubrik och beskrivning för att kunna lokalisera vart i dokumenthanteringsplanen ändringarna har gjorts. Mer omfattande revideringar beskrivs med kapitel, rubrik och en sammanfattning. Är rutan gulmarkerad i dokumenthanteringsplanen så föreslås det en ändring, röd text föreslås det en addering och överstruken text föreslås att tas bort. Bortsett från kapitlen "Projekt" och "Sjömiljö" så är ändringarna i dess helhet beskrivna i text.

Under kapitlet Upphandling och avtal föreslås följande ändringar:

Rubriken **Upphandling**

- "Avtal", under "Anmärkning, systematisk ordning" adderas följande "fysiskt underskrivna avtal förvaras i en pärm i närarkiv".



Under kapitlet Projekt föreslås följande ändringar:

Kapitlets beskrivning har reviderats till följd av införande av nytt projekthanteringssystem, Antura. Revideringar har gjorts på samtliga rubriker. Handlingar hanteras digitalt och lagras i projektakt, Castor eller Antura. Handlingar förvaras i Antura för nya projekt från och med 2025-10-01 där projekten drivs av projekt- och markenheten. För att ta del av ändringar och tillägg se dokumenthanteringsplanen.

Under kapitlet Drift och förvaltning föreslås följande ändringar:

Rubrik **Parkdrift inkl. skogen**

- "Lekplatsbesiktning år", under "medium/format" tas följande bort "pärm". Under "arkivformat/databärare" adderas följande "Pdf". Under "Anmärkning, systematisk ordning" tas följande bort "utskrift sker efter avslutat år, en gång per år och sätts i pärm, för att sedan skickas till kommunarkivet" och följande adderas " Finns på (G) under Dof/park/lekplatser/årlig extern besiktning".

Under kapitlet Sjömiljö föreslås följande ändringar:

Kapitlet kompletteras med rubriken **Deponier**. Handlingar hanteras digitalt och lagras i sin helhet på gemensamma lagringsytor och i Castor. För att ta del av ändringar och komplett lista över tilläggen se dokumenthanteringsplanen.

Under kapitlet Fordon, förråd och verkstad föreslås följande ändringar:

Rubriken **Gatudrift och Asfalt**, avsnitt Underhåll och drift

- "Indexuppräknings asfalt", under "förvaring/IT-system" tas följande bort "Pärm" och följande adderas "gemensam lagringsyta".

Under kapitlet Trafik föreslås följande ändringar:

Rubriken, **Lokal trafikföreskrift**

- "Permanent lokala trafikföreskrifter och beslut", "Upphävande av lokala trafikföreskrifter och beslut", "Tillfälliga trafikföreskrifter och beslut" Förvaring/IT-system, kompletteras med Transportstyrelsen.

Rubriken, **Upplåtelse av offentlig plats**

- "Remissyttrande", "Avstyrkan på ansökan", under "anmärkning, systematisk ordning" tas följande bort "Panorama införs successivt 2024-2025".
- "Beslut om utplacering av tillfälliga farthinder, t ex blomlådor", under "anmärkning, systematisk ordning" adderas följande "E-tjänst för ansökan infördes våren 2025".

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-20

Förslag till revidering av dokumenthanteringsplan 2026

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 52



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden**
2026-03-19

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Kommunikatör

För kännedom,
Kommunstyrelsen
Kommunarkivet



Arkivinspektion för Samhällsbyggnadsförvaltningen 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner återkoppling efter arkivinspektionerna och fastställer åtgärdsplan.

Bakgrund

Under hösten 2025 utfördes arkivinspektioner på samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv. Efter arkivinspektionen får inspekterad verksamhet en rapport med de förbättringspunkter som uppmärksammas vid inspektionen. Hur dessa förbättringspunkter ska hanteras ska samhällsbyggnadsnämnden ta beslut om. Samhällsbyggnadsnämndens beslut ska sedan delges kommunarkivet, som årligen sammanställer en rapport till kommunstyrelsen (arkivmyndigheten) om genomförda arkivinspektioner.

Bedömning

Arkivinspektioner genomförs av Växjö kommunarkiv i enlighet med bestämmelser i arkivlagen (1990:782) och Arkivreglemente för Växjö kommun (antaget av kommunfullmäktige 2019-09-03 § 220).

De inkomna rapporterna från kommunarkivet avseende genomförda arkivinspektioner ligger till grund för den föreslagna åtgärdsplanen och till förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-20

Åtgärdsplan efter arkivinspektionerna, daterad 2026-01-16

Rapport från Arkivinspektion Samhällsbyggnadsnämndens arkiv, daterad 2025-10-16

Rapport från Arkivinspektion Stinavägen, daterad 2025-10-30

Rapport från Arkivinspektion Sundet, daterad 2025-11-13

Rapport från Arkivinspektion Vatten och avlopp i kommunhuset, daterad 2025-10-20

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 53



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden**
2026-03-19

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom,
Kommunarkivet



§ 62

Ärendenummer
TRAFIK.2026.62

Uppdrag gällande jämställd betalning på offentliga toaletter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ändra betalningsmöjligheterna på Växjö kommuns offentliga toaletter.

Samhällsbyggnadsnämnden avser att fasa ut befintliga urinoarer under en 5-årsperiod. Går de sönder under den tiden kommer de att stängas tidigare. Nya offentliga toaletter kommer innebära en standardhöjning bland annat genom att det ska finnas tvättmöjligheter.

Reservation

Martin Landelius (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet med följande motivering: Vi anser inte att toaletterna inte ska fasas ut och att sätta in lås med betalning på urinoarer där förutsättningar tillåter.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit beslut om att ge förvaltningschefen i uppdrag att utreda möjligheten att införa jämställd betalning på de offentliga Toaletterna.

Bakgrunden är ett medborgarförslag med förslaget att de offentliga toaletterna får jämställd betalning. Idag kostar det 10 kr att använda de offentliga toaletterna medan det är gratis att använda urinoaren i samma byggnad. Medborgaren ansåg att det antingen borde vara gratis för alla eller kosta pengar för alla.

På samtliga fristående offentliga toaletter finns det en handikapptoalett, och i ett par finns det även en herr- och damtoalett, med tvättställ, tvål och papper samt oftast skötbord och är avgiftsbelagda med 10 kr. I alla anläggningar utom två finns det en avgiftsfri urinoar vilka inte har några bekvämligheter.

Vid jämförelse med andra kommuner i Sverige så har 11 av de 15 undersökta kommunerna avgift på de offentliga toaletterna. 3 kommuner har infört betalning mellan åren 2022 - 2024 och 5 kommuner införde betalning under år 2025. Anledningar till införandet av betalning, som angetts, är att man vill kunna minska skadegörelse och därmed drift- och städkostnader, att kunna öka tryggheten samt att hindra att toaletterna används i fel syfte som till exempel droghantering och sovutrymme. De kommuner som har haft betalning ett par år har sett en ökad tillgänglighet och trygghet samt en minskning av skadegörelse och drift- och städkostnader.



Bedömning

Växjö kommun äger 7 offentliga toaletter i Växjö tätort, dessutom finns det 1 offentlig toalett som ägs av Danfo men som Växjö kommun hyr av dem.

Växjö kommun har även ett avtal med 5 verksamheter om nyttjande av deras toaletter för allmänheten, dels med Strandbjörkshallen, 4 krogar och IOGT-NTO där det finns flera avgiftsfria offentliga toaletter inomhus för allmänheten och dels med företagen Clear Channel och JC Decaux som har varsin toalettbyggnad med offentliga toaletter med samma service som finns på Växjö kommuns offentliga toaletter.

För att kunna fortsätta erbjuda trygga, hela, rena och tillgängliga offentliga toaletter förespråkas att behålla avgiften på de offentliga toaletterna. Det innebär att vi kan hålla servicen fortsatt god bland annat genom möjligheten till vattentoalett, handikapptoalett, skötbord och tvättställ med tvål och pappershanddukar. Skillnaden mot en urinoar är stor och där finns inga bekvämligheter för besökaren, ej heller för handtvätt.

Om man tar bort betalningen på de offentliga toaletterna kan det innebära att det blir mer skadegörelse och nedskräpning på toaletterna vilket leder till högre kostnader för underhåll och städning och att toaletterna nyttjas på fel sätt vilket kan skapa en otrygg miljö för allmänheten. Sammantaget leder det till minskad hållbarhet och livslängd för toaletten.

Om man sätter in lås med betalning på urinoarer tillkommer en kostnad på ca 30 - 40 000 kr per urinoar för att sätta dit lås med betalningsmöjligheter då detta inte finns idag. Det skulle också kunna innebära att fler väljer att använda de offentliga toaletterna om det kostar lika mycket som ett besök på en urinoar. Högre beläggning på de offentliga toaletterna innebär högre städkostnader, större risk för mer skadegörelse och nedskräpning på toaletterna vilket leder till högre kostnader för underhåll och städning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-25

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-04-24 § 73

Medborgarförslag inkommet 2023-09-27

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 54

Yrkanden

Martin Landelius (SD): Ändringsyrkande:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ändra betalningsmöjligheterna på Växjö kommuns offentliga toaletter.

Samhällsbyggnadsnämnden avser att sätta in lås med betalning på urinoarer där förutsättningar tillåter.

Johnny Werlöv (V), med instämmande av Lars-Göran Svensson (M), Marianne Nordin (S) och Anders Haggren (C): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.



Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Johnny Werlövs (V) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Johnny Werlövs (V) yrkande

Nej-röst för Martin Landelius (SD) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Johnny Werlövs (V) yrkande antaget med 14 röster mot 1.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)		Ja		
Jenny Sjöström (S)	Andreas Liljenberg (S)	Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El Ali (S)		Ja		
Johnny Werlov (V)		Ja		
Claes Bromander (C)	Anders Haggren (C)	Ja		
Lars-Göran Svensson (M)		Ja		
Malin Falkström (M)		Ja		
Dan Boson (M)		Ja		
Scott Goodwin (M)	Maria Plass (M)	Ja		
Rickard Karlsson (L)		Ja		
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		14	1	0

Beslutet skickas till

För kännedom,
Kommunstyrelsen
Förslagsställaren



§ 63

Ärendenummer
TRAFIK.2026.157

Transportplan 2030

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att sända reviderat förslag på transportplan på remiss.

Bakgrund

I samhällsbyggnadsnämndens internbudget för år 2025 fanns uppdraget med om att revidera befintlig transportplan. Uppdraget är nu genomfört och förslaget till revidering bör remitteras till berörda organisationer.

Bedömning

Växjö står inför stora utmaningar med en växande befolkning, flera pågående utbyggnadsområden och stora ombyggnadsprojekt. Transportplanen syftar till att uppnå hållbarhetsprogrammets målsättning om att "säkerställa ett fossilbränslefritt transportsystem", säkerställa och utveckla infrastruktur för hållbart resande, närhet till mötesplatser och service, trygga och säkra gång- och cykelstråk, stärka infrastruktur och kollektivtrafik med andra regioner och större städer och främja rörelser varje dag genom aktiva transporter.

Förslaget till revidering av transportplanen bedöms leda till en positiv utveckling som stärker förutsättningar för att nå målsättningarna i hållbarhetsprogrammet samt översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-23
Förslag på revidering av Växjö kommuns transportplan
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 55

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Berörda remissinstanser



§ 64

Ärendenummer
NATUR.2026.38

Utökning av naturreservatet Teleborg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bilagt förslag till beslut och skötselplan för utökning av det kommunala naturreservatet Teleborg skickas för samråd från den 30 mars 2026, där synpunkter ska ha inkommit senast 25 maj 2026.

Bakgrund

Enligt beslut i samhällsbyggnadsnämndens internbudget för 2025 har ett samrådsförslag för att utöka Teleborgs naturreservat tagits fram.

Under samrådet får allmänhet och sakägare likväl som föreningar och myndigheter möjlighet att yttra sig över förslaget. Därefter ska förslaget omformas efter inkomna synpunkter innan slutligt beslut om att utöka naturreservatet tas.

Bedömning

Naturreservatet Teleborg har mycket höga värden för såväl biologisk mångfald som för rekreation och friluftsliv. Teleborgs naturreservats omfattning idag är ca 83 ha. Den föreslagna utökningen uppgår till ca 20 ha. Samtidigt som utökningen görs även en uppdatering och modernisering av föreskrifterna.

Naturreservatets läge i utkanten av Växjö stad skapar hög tillgänglighet till värdefull natur och ett rikt friluftsliv. Föreskrifterna och skötselplanen är utformade för att skydda och utveckla naturvärdena i området men även för att möjliggöra för friluftsanordningar och nödvändiga infrastrukturåtgärder.

Kommunen har rådighet över platsen och det finns få konkurrerande intressen. De höga natur- och rekreationsvärdena i området motiverar ett utökat skydd i form av naturreservat, vilket skapar förutsättningar för att långsiktigt bevara den biologiska mångfalden samt att trygga och utveckla området för rekreation och friluftsliv.

Växjö kommun får genom föreslagna föreskrifter rätt till att söka ersättning av staten, så kallat markåtkomstbidrag, då områdets föreskrifter ändras till att förbjuda produktionsinriktat skogsbruk i hela reservatet.



Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-16
Reservatsbeslut Teleborgs naturreservat samrådsversion
Skötselplan Teleborgs naturreservat samrådsversion
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 56

Beslutet skickas till

Enligt separat sändlista



§ 65

Ärendenummer
PROJ.2025.247

Nya infiltrationsdammar på Bergaåsen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om investering enligt bifogad projektplan gällande nya infiltrationsdammar på Bergaåsen.

Bakgrund

Huvuddelen av Växjö kommuns och hela Växjö stads allmänna dricksvattenförsörjning produceras på Bergaåsen i Ljungby kommun. Produktionen sker genom uttag av naturligt och konstgjort grundvatten som behandlas i Hallsjö vattenverk.

I syfte att öka samt säkra kapaciteten av den allmänna dricksvattenförsörjningen i Växjö kommun planerar VA-avdelningen, samhällsbyggnadsförvaltningen i Växjö kommun att bygga ut ytterligare infiltrationsdammar inom ramen för befintligt tillstånd från Mark- och miljödomstolen.

Inom projektets nuvarande ramar föreslås att man nu bygger den Norra dammen enligt bifogad projektplan som kommer täcka kapacitetsökningsbehovet enligt prognos till 2035-2040 och fortsätta separat från detta projekt utreda vidare för den mer långsiktiga utvecklingen av området.

Bedömning

I syfte att öka samt säkra kapaciteten av den allmänna dricksvattenförsörjningen i Växjö kommun planerar VA-avdelningen att bygga en ny infiltrationsdamm vid Bergaåsen inom ramen för befintligt tillstånd från Mark- och miljödomstolen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-03-04
Projektplan för Projektering och anläggning av nya infiltrationsdammar på Bergaåsen
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 57

Beslutet skickas till

För kännedom,
Enhetschef på Vattenenheten



§ 66

Ärendenummer
PROJ.2023.582

Projekt förnyelse VA-ledningar Gransholmsvägen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner förändring i projekt enligt bifogat PM förnyelse VA-ledningar i Gransholmsvägen Gemla.

Reservation

Jon Malmqvist (KD), Rickard Karlsson (L) och Malin Falkström (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet.

Bakgrund

VA-avdelningen har identifierat att de befintliga spillvatten- och vattenledningarna längs Gransholmsvägen är i bristfälligt skick samt att deras kapacitet är otillräcklig för att säkerställa en långsiktigt hållbar VA-försörjning vid en eventuell framtida utökning av tätorten. Mot bakgrund av detta har VA-avdelningen initierat föreliggande projekt.

Bedömning

Budgeten för förnyelse VA-ledningar i Gransholmsvägen Gemla beslutades av Samhällsbyggnadsnämnd 2025-10-18. Den totala budgetramen fastställdes till 19 500 tkr. Anläggningsfasen startade vecka 16 2025 och är beräknat att bli klart under våren 2026.

Det har konstaterats att den ursprungliga kalkylen underskattade projektets totala genomförandekostnad. Kalkylen baserades på ett nyckeltal utifrån löpmeterpris för liknande VA-förnyelsearbeten. Flera kostnadsdrivande faktorer ingick dock inte i detta nyckeltal, vilket har lett till en betydande kostnadsökning.

En utmaning i VA projekt i befintlig miljö är att det är svårt att veta vilka förutsättningar som finns i den befintliga miljön och anpassningar och justeringar behöver ofta göras allt efter som. Dessa är svåra att ta med i kalkylen och alla projekt är unika gällande markförhållanden etc. I detta fall valdes att göra en nyckeltalsbaserad kalkyl vilket visat sig inte varit tillräckligt bra med tanke på utfallet. För att få mer träffsäkra kalkyler behöver fler utredningar göras och mer resurser läggas på kalkylarbetet. Eftersom det är ett jobb som görs i egen regi finns inte heller något anbud från någon entreprenör som grund för kostnadsuppskattningen.



Vi kommer fortsätta utvärdera våra projekt och uppdatera våra nyckeltal för mer träffsäkra kalkyler men med respekt för det oförutsedda kommer vi ha projekt som inte följer den uppskattade kalkylen.

Avvikelsen från ursprunglig kalkyl

Trafikanordningsmaterial (TA-material): Trafikverkets krav på avstängningsmaterial är högre än kommunal standard, vilket har medfört en betydande fördyring. Hittills har cirka 1 800 tkr förbrukats i TA-material. Den totala kostnaden bedöms bli cirka 2 800 tkr, vilket innebär en tillkommande kostnad om cirka **1 500 tkr**.

Svårare anläggningsförutsättningar: Djupare ledningsschakter, varierande fall i ledningssystemet inom samma schakt samt att projektet även omfattar ett svackdike med dräneringsledning har försvårat utförandet. Dessa faktorer beaktades inte vid användning av nyckeltalsbaserad kalkyl. Den uppskattade merkostnaden uppgår till cirka **3 000 tkr**.

Bergförekomst: Under anläggningsarbetet har berg påträffats, trots att den geotekniska undersökningen inte visade några sådana förekomster. Denna avvikelse bedöms ha begränsad påverkan på den totala ekonomin Uppskattad merkostnad cirka **500 tkr**.

Vinterförhållanden: De extrema vinterförhållandena har försvårat samtliga arbetsmoment. Det har medfört längre tid för att schakta bort massor samt för återfyllning. Vissa massor som under normala förhållanden hade kunnat återanvändas för fyllning har inte kunnat utnyttjas som planerat. Den uppskattade merkostnaden uppgår till cirka **2 000 tkr**

Total avvikelse kalkyl 7 000 tkr

Tillkommande arbete

Kostnader för servisledningar inom fastigheter: Projektet omfattar även förnyelse av befintliga servisledningar inom privata fastigheter (9 st.). Den uppskattade kostnaden för detta uppgår till cirka **2 000 tkr**

Totalt tillkommande arbete 2 000 tkr

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-26

PM daterat 2026-02-26

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 58

Yrkanden

Jon Malmqvist (KD), med instämmande av Rickard Karlsson (L), Malin Falkström (M), Lars-Göran Svensson (M), Dan Boson (M) och Maria Plass (M):
Tilläggsyrkande:

Ett arbete med att förbättra processen för att ta fram kalkyler och kvalitetssäkring av projektledning, ska initieras av förvaltningen.

Johnny Werlöv (V), med instämmande av Cheryl Jones-Fur (MP), Marianne Nordin (S) och Anders Haggren (C): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Johnny Werlövs (V) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Johnny Werlövs (V) yrkande
Nej-röst för Jon Malmqvists (KD) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Johnny Werlövs (V) yrkande antaget med 8 röster mot 6. 1 ledamot avstår från att rösta.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)			Nej	
Jenny Sjöström (S)	Andreas Liljenberg (S)	Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El Ali (S)		Ja		
Johnny Werlöv (V)		Ja		
Claes Bromander (C)	Anders Haggren (C)	Ja		
Lars-Göran Svensson (M)			Nej	
Malin Falkström (M)			Nej	
Dan Boson (M)			Nej	
Scott Goodwin (M)	Maria Plass (M)		Nej	
Rickard Karlsson (L)			Nej	
Martin Landelius (SD)				Avstår
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		8	6	1

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Kommunfullmäktige



§ 67

Ärendenummer
PROJ.2025.1043

Investeringsprojekt Utjämningsmagasinet - jorddamm

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar projektdirektivet för Utjämningsmagasinet - jorddamm. Projektet avser att finna orsaken till och åtgärda läckagen från Utjämningsmagasinets jorddamm.

Reservation

Jon Malmqvist (KD), Rickard Karlsson (L) och Malin Falkström (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet.

Bakgrund

Utjämningsmagasinet är förlagt söder om Bokhultsvägen i anslutning till Sundets avloppsreningsverk och består av ett betongmagasin på 7 000 m³ samt en jorddamm på 20 000 m³. Dessa ska fyllas med spillvatten för att undvika bräddning ut i Norra Bergundasjön, när reningsverket inte klarar av att ta emot flödena.

Vid första provkörningen av Utjämningsmagasinets jorddamm upptäcktes flera läckage vilka tillsammans var väsentligt större än de projekterade läckagen. Läckagen har föranlett att jorddammen inte kan användas, vilket gör att Utjämningsmagasinet tappar cirka tre fjärdedelar av sin kapacitet.

Bedömning

Kostnaden för att åtgärda jorddammen uppskattas till 8 000 tkr och innehåller såväl utrednings-, projekterings- samt entreprenadkostnader.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-03-03
Projektdirektiv för Utjämningsmagasinet - jorddamm
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 59

Yrkanden

Jon Malmqvist (KD), med instämmande av Rickard Karlsson (L), Malin Falkström (M) och Maria Plass (M): Tilläggsyrkande:
Ett arbete med att förbättra processen för att ta fram kalkyler och kvalitetssäkring av projektledning, ska initieras av förvaltningen.

Cheryl Jones-Fur (MP), med instämmande av Göran Danielsson (S) och Anders Haggren (C): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.



Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Beslutet skickas till

VA-avdelningen



§ 68

Ärendenummer
PLAN.2024.260

Beslut om godkännande Detaljplan för ANSGARIUS 15, Centrum

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplaneförslaget upprättat 2025-10-08, reviderat 2026-02-11 och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Med hänvisning till granskningsutlåtandet daterat 2026-02-11 föranleder framförda synpunkter inga andra ändringar av planförslaget än de revideringar och justeringar som redovisas i granskningsutlåtandet.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en flexibel markanvändning inom fastigheten i form av bostäder, centrumverksamheter, utbildning och tillhörande parkeringsändamål och komplement. Den flexibla markanvändningen ska möjliggöra att användningen av kvarteret kan förändras över tid samt underlätta möjligheten att återanvända befintlig bebyggelse. Vidare är syftet att anpassa bygggrätten till kulturmiljön vid Godtemplarordens hus.

Fastighetsägaren Vidingehem AB inkom 2023 med en ansökan om planbesked för att ändra befintlig detaljplan för att möjliggöra en bredare användning och inom hela kvarteret. Anledningen var att kunna nyttja befintlig bebyggelse bättre och möjliggöra effektiv lokalanvändning. Samhällsbyggnadsnämnden gav ett positivt besked om att pröva utökad markanvändning inom den aktuella fastigheten.

Detaljplaneförslaget har under tiden 2025-12-17 - 2026-01-21, enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen, varit utsänt till sakägare, myndigheter, kommunala bolag samt andra intressenter för granskning. Under samma tid har handlingarna också funnits tillgängliga på Stadsbiblioteket samt digitalt på Växjö kommuns hemsida.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.



Bedömning

Planförslaget möjliggör för en flexibel markanvändning inom hela fastigheten i form av bostäder, centrumverksamheter, utbildning och tillhörande parkeringsändamål och komplement. En blandning av bostäder, verksamheter och lokaler kan bidra till ett tryggt och levande centrum. Den flexibla markanvändningen ska möjliggöra att användningen av kvarteret kan förändras över tid samt underlätta möjligheten att återanvända befintlig bebyggelse. Planförslaget ger förutsättningar för ett ökat utbud av bostäder och verksamheter vilket innebär en utveckling av mångfunktionell bebyggelse och att den regionala kärnan stärks i enlighet med kommunens översiktsplan. Kommunen gör dock bedömningen att planförslaget inte är helt förenligt med översiktsplanen avseende riktlinjen om att ny bebyggelse i södra delen av kvarteret ska anpassas till konserthusets byggnadshöjd.

Planområdet ligger inom rutnätsstaden, som är av riksintresse för kulturmiljövård, och har också kulturvärden knutna till befintlig bebyggelse i kvarteret. Godtemplarordens hus har betydande kulturhistoriska värden och skyddas genom rivningsförbud och skyddsbestämmelser. Hänsyn till riksintressets värden tas genom reglering av byggrättens höjd och utbredning. Eftersom högre bebyggelse än 2-3 våningar tillåts i kvarterets södra del mot Nygatan och konserthuset bedömer kommunen emellertid att riksintressets värden knutna till senempirstadens lägre bebyggelse utmed Nygatan kan försvagas. Detta ger en liten negativ effekt på riksintresset, men bedöms inte riskera påtaglig skada.

På grund av översvämningsrisk vid skyfall, införs bestämmelser om skydd mot störningar. Vid återanvändning av befintlig bebyggelse bedöms det svårt att säkerställa att alla delar av den befintliga byggnaden klarar översvämningsrisken. Därför bedöms det vara acceptabelt med översvämningsrisk i befintliga utrymmen där människor bara vistas tillfälligt. För ny bebyggelse och för utrymmen där människor vistas under längre tid ställs däremot högre krav på skydd. Detta säkerställer att tillkommande bebyggelse får ett ökat skydd mot översvämningsrisk samtidigt som bestämmelserna möjliggör god hushållning med resurser genom att möjliggöra utveckling av befintlig bebyggelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget innebär en lämplig markanvändning samt att hänsyn tagits till både allmänna och enskilda intressen.

Bedömningen att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan grundar sig på en undersökning om betydande miljöpåverkan (se beslutsunderlag). Undersökningen har samråtts med Länsstyrelsen i Kronobergs län, vilka delar kommunens bedömning.



Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-11

Granskningsutlåtande daterat 2026-02-11

Planbeskrivning daterad 2025-10-08 rev. 2026-02-11

Undersökning om betydande miljöpåverkan daterad 2025-10-08
rev. 2026-02-11

Plankarta daterad 2025-10-08 rev. 2026-02-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 60

Beslutet skickas till

Sökande

För åtgärd,
Kommunstyrelsen

För kännedom,
Länsstyrelsen i Kronobergs län



Beslut om avbrytande av planarbete Detaljplan för ÖPESTORP 3:4, Gemla

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avbryter planarbetet och avslutar ärende PLAN.2016.1248, detaljplan för Öpestorp 3:4, Gemla i Växjö kommun.

Bakgrund

Byggnadsnämnden gav 2017-01-25 § 6 dåvarande stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för verksamhetsmark inom fastigheten Öpestorp 3:4, i enlighet med kommunstyrelsens beslut 2016-10-04 § 345.

Detaljplanens syfte var att undersöka förutsättningarna och att möjliggöra för ytterligare verksamheter i anslutning till Industrivägen i Gemla. Från början inkluderade ärendet två områden i anslutning till befintliga verksamheter längs Industrivägen. Efter den arkeologiska utredningen som genomfördes 2020, valde kommunen att inte gå vidare med det södra området då utredningen hittade fler fornlämningar i detta område än förväntat.

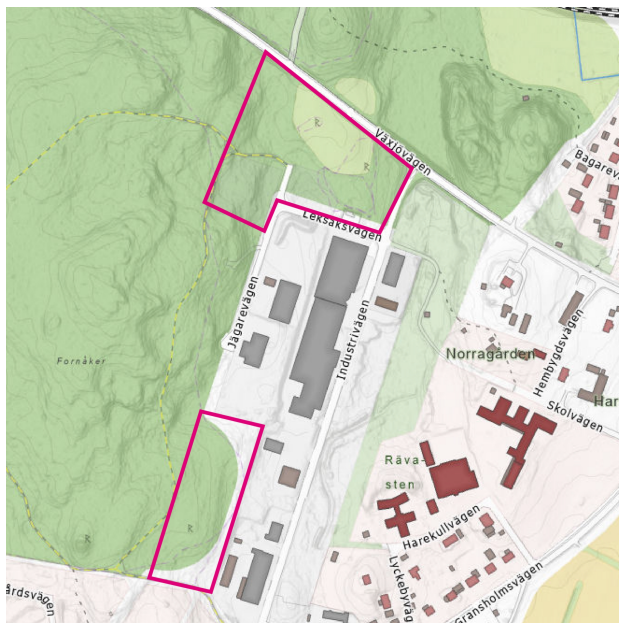


Bild 1, Bilden visar de två ursprungliga områdena för detaljplanen markerade med röd linje.



Under våren 2025 genomfördes en fortsatt arkeologisk förundersökning för det norra området. Även här påträffades fler fornlämningar än förväntat vid en vidare undersökning. Länsstyrelsen framförde i sitt yttrande över förundersökningen daterat 2025-09-01 att det krävs tillstånd för ingrepp i fornlämning samt en vidare arkeologisk undersökning innan området kan exploateras.

Bedömning

Ärendet har pågått sedan 2017 och platsen har visat sig innehålla många fler fornlämningar än vad som var känt när ärendet initierades. Det södra området plockades bort redan efter den första arkeologiska utredningen då det inte ansågs ekonomiskt försvarbart att gå vidare med fler utredningar och planläggning där.

Ytterligare arkeologiska utredningar visar att även det norra området kräver fortsatta undersökningar, dokumentation och tillstånd för ingrepp i fornlämning. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att kostnaderna inte står i rimlig proportion till efterfrågan på verksamhetsmark och att det därmed inte är ekonomiskt försvarbart att låta ärendet fortgå.

Det finns idag två outnyttjade byggrätter för småindustri i området som båda ligger utanför fornlämningsområdet och dessa bedöms vara tillräckligt för att tillgodose dagens efterfrågan.

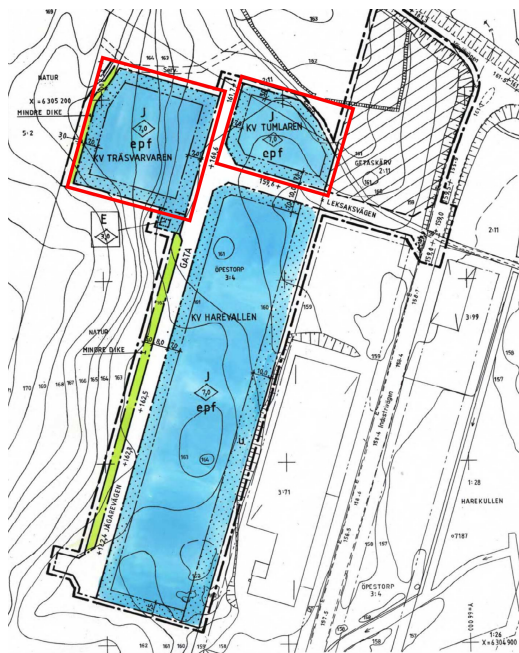


Bild 2, Bilden visar de två outnyttjade byggrätterna med röd linje.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-20

Länsstyrelsens yttrande över resultat av arkeologisk förundersökning daterat 2025-09-01

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 61



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden
2026-03-19**

Beslutet skickas till

Sökande

Kommunstyrelsen



Beslut om samråd Detaljplan för VÄXJÖ 12:8, Teleborg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden sänder ut detaljplaneförslag upprättat 2026-02-20 för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen.

Bakgrund

Syftet med denna detaljplan är att skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse i flerbostadshus. Planen ska säkerställa att utformningen och omfattningen av den nya bebyggelsen anpassas till platsens befintliga karaktär och kvaliteter, samt att naturvärden inom och intill planområdet bevaras och stärks. Särskild hänsyn ska tas till närheten till Natura 2000-området och Bokhultets naturreservat. Utformning och placering av tillkommande byggnader ska ske i enlighet med bullerskyddande åtgärder, för att förebygga olägenheter för människors hälsa. Planen ska vidare bidra till en harmonisk helhet och siluett inom stadsdelen Vallen, och samspela med befintlig bebyggelse vad gäller höjd, volym och struktur.

Fastighetsägare till Växjö 12:8 vände sig till byggnadsnämnden med ansökan om planbesked. Sökanden ämnade riva befintligt hus på fastigheten och istället bygga ett flerbostadshus. Sökandes beskrivning av projektet var en byggnad om 10-12 våningar med ca 40-50 lägenheter med parkeringsgarage under marknivå.

Byggnadsnämnden lämnade positivt planbesked 2020-10-08 § 170. I stadsbyggnadskontorets skrivelse står att; det blir en stor utmaning att bygga det antalet bostäder sökande vill med tanke på storleken på fastigheten samt närheten till både trafikerad gata (Söderleden) och Natura 2000-området. Det står också i skrivelsen att höjd på ny bebyggelse ska samspela med befintlig, det vill säga att antal våningar skapar en siluett och helhet tillsammans med befintliga byggnader inom Vallen. Det är ingen självklarhet att ha större antal våningar än i detaljplanen för Vallen (upp till 8 våningar).

Byggnadsnämnden gav 2022-12-14 § 236 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Växjö 12:8.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.



Bedömning

Kommunens samlade bedömning av förutsättningarna för detaljplanen konstateras att markanvändningen inom Växjö 12:8 redan sedan tidigare är etablerad på platsen. Detaljplanen syftar till att möjliggöra fler bostäder med en bebyggelse som i högre grad harmonierar med den intilliggande bebyggelsens karaktär och struktur.

Miljöaspekterna har varit centrala i planarbetet. En naturvärdesinventering har genomförts och identifierat särskilt skyddsvärda ekar samt värdefulla träd i angränsande naturreservat. Planförslaget innebär att byggnader inte får uppföras nära dessa träd, och eventuella åtgärder som kan påverka dem kräver särskild prövning enligt miljöbalken.

För att minimera påverkan på det angränsande naturreservatet har anpassningar gjorts i byggrätten, vilket innebär att bebyggelsens placering och omfattning har justerats utifrån naturvärden och skyddsvärda träd. Bedömningen är att med vidtagna åtgärder blir inte påverkan på naturreservatets värden påtagliga.

En genomförd bullerutredning visar att det är möjligt att uppföra bostäder inom planområdet, förutsatt att minst hälften av bostadsrummen placeras mot en ljuddämpad sida. Detta säkerställer att riktvärden för buller kan uppfyllas och att en god boendemiljö kan erbjudas. Sammantaget bedöms detaljplanen vara lämplig utifrån en avvägning mellan behovet av ny bostadsbebyggelse, hänsyn till närliggande naturvärden och krav på en god ljudmiljö för de boende.

Planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan på miljö, hälsa eller hushållning av mark, vatten och andra resurser. Sammantaget är kommunens bedömning att detaljplanen är lämplig utifrån en avvägning av allmänna och enskilda intressen, och att den bidrar till en långsiktigt hållbar stadsutveckling.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget innebär en lämplig markanvändning samt att hänsyn tagits till både allmänna och enskilda intressen. Samrådet ska syfta till att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-02-20

Planbeskrivning daterad 2026-02-20

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2026-02-20

Plankarta daterad 2026-02-20

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 63

Beslutet skickas till

Sökande



§ 71

Ärendenummer
FÖRH.2024.1199

GÅRDSBY-NOTTERYD 1:3, Gårdsby Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av två enbostadshus med garage.

Villkor

Huvudbyggnader får uppföras med en högsta nockhöjd om 7,0 meter från medelmarknivå.

Huvudbyggnader får uppföras med högst en våning.

Komplementbyggnader får uppföras med en högsta nockhöjd om 4,0 m.

Ingrepp i orörd naturmark utöver det som behövs för grundläggning av byggnaden får inte göras. Nivåskillnader ska tas upp med hjälp av byggnadens sockel och lövträd ska i största möjliga mån bevaras.

Bebyggelse ska uppföras med tak- och fasadmateriäl i naturnära färgsättning. Tak- och fasadmateriäl får inte vara av reflekterande karaktär.

Uppllysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till miljö- och byggnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och byggnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Stenmurar i jordbrukslandskapet är biotopskyddade enligt gällande lagstiftning. Vid åtgärder inom biotopskyddsområde krävs dispens från Länsstyrelsen.



Inom området finns inga kända fornlämningar. Men eftersom trakten och omgivningen är relativt rik på fornlämningar kan det inte uteslutas att det finns fornlämningar även på denna plats. Om fornlämningar påträffas vid grävarbeten ska arbetena omedelbart stoppas och Länsstyrelsen kontaktas.

Vatten och avlopp behöver lösas gemensamt för de två tomterna.

Motivering

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. PBL.

Den föreslagna åtgärden i aktuellt förhandsbesked omfattar två enbostadshus med tillhörande garage som placeras i ett mindre skogsområde i Notteryd. Placeringen avgränsas av en större stenmur mot det öppna landskapet i väst samt den mindre markvägen som leder mot Lövsjön i nordväst. Väster om muren finns två bostadstomter tillkomna på senare tid och norr om markvägen finns två mindre bostadshus.

Översiktsplan och kulturmiljövärden

Kommunens översiktsplan ska enligt 3 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL) vara vägledande i beslut som rör hur mark- och vattenområden ska användas, vilket blir aktuellt i prövningar av förhandsbesked. I Växjö kommuns översiktsplan, som antogs 2025 och fick laga kraft 2026-01-06, ligger aktuellt område inom markanvändningen *Landsbygd Notteryd*. Området har specifika riktlinjer som bland annat gör gällande att omfattande tillägg inte ska tillåtas och att tillägg ska inordna sig i befintlig, äldre karaktär och ta hänsyn till historiska strukturer och landskapsbild.

De två bostadshusen bedöms inte vara ett omfattande tillägg sett till platsens förutsättningar. Den föreslagna bebyggelsen binds ur ett fågelperspektiv ihop med de två tomterna i väst och ligger även nära två tomter norr om markvägen mot Lövsjön. Bedömningen bör dock göras utifrån hur bebyggelsen upplevs i området. Området med gles lövskog är relativt avskild från det öppna landskapet och bebyggelsen väster om stenmuren. Bebyggelsen kommer att hållas nere i volym och kommer inte att upplevas i större omfattning från byvägen. Bostadshusen bedöms hålla tillräckligt avstånd från bebyggelsen i norr för att de inte ska upplevas som en större gruppering. Översiktsplanens tidigare riktlinjer för området angav bland annat att ny sammanhållen bebyggelse inte får tillkomma. Begreppet sammanhållen bebyggelse syftade till större grupperingar, och avsåg inte den definition av begreppet som finns i plan- och bygglagen, varför riktlinjen har justerats i den uppdaterade översiktsplanen.

Under 2022 togs karaktäriseringsunderlag fram för fem tätortsnära byar i kommunen, däribland Notteryd. Underlaget lyfter de landskaps- och kulturmiljövärden och karaktärsdrag som är av vikt att bevara och att ta hänsyn till, exempelvis i prövningar av bygglov eller förhandsbesked. Underlaget har även legat som grund till mark- och vattenanvändningen i den nyligen lagakraftvunna översiktsplanen. Området bedömdes som helhet vara mycket känsligt för tillägg, men enstaka tillägg kan vara möjligt vid redan



nyexploaterade tomter öster om huvudvägen samt vid västra och södra sidan av markvägen mot Lövsjön. Den nu aktuella ansökan ligger inom detta område som bedöms vara mer tåligt.

Utifrån underlaget är det främst från byvägen i nordsydlig riktning som landskapsmiljön och den karaktäristiska spridda bebyggelsen upplevs. Från byvägen sett kommer den föreslagna nya bebyggelsen till stor del att döljas av skogsbrynet, stenmuren samt de nyare husen väster om stenmuren. Om bebyggelsens höjd hålls nere, tak- och fasadmateriell anpassas för att smälta in samt att naturmark och träd bevaras i så stor utsträckning som möjligt bedöms inte bebyggelsen få en sådan visuell påverkan som skulle kunna påverka områdets landskapsvärden eller områdets karaktär negativt. Bebyggelsen bedöms även kunna inordna sig i den befintliga strukturen och karaktären av området. Lövskog ska generellt sett värnas enligt riktlinjerna i karaktäriseringen. Med villkor om anpassning till terräng och natur där träd i största möjliga mån ska bevaras bedöms förslaget vara lämpligt på platsen. Stenmuren är biotopskyddad då en sida gränsar mot jordbruksmarken i väst, om ingrepp som påverkar biotopskyddsområdet görs krävs dispens från Länsstyrelsen. Bebyggelsen bedöms kunna hålla tillräckligt avstånd till biotopen.

Utifrån bedömningen om den specifika platsens tålighet och tillkommande bebyggelsens påverkan, samt med ställda villkor om bebyggelsens utformning och anpassning till mark- och naturförutsättningar, bedöms förslaget uppfylla 2 kap. 3 och 6 §§ utifrån hänsyn till områdets natur- och kulturvärden. Förslaget bedöms även vara förenligt med översiktsplanens intentioner.

Allmänna och enskilda intressen

Enligt 2 kap. 1 § PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Synpunkter från sakägare har inkommit under grannhörandet. Synpunkterna rör bland annat frågor om översiktsplanen och områdets karaktär. Önskemål om att kommunen borde sätta restriktioner för nytillkommande byggnation i Notteryd har även framförts. Utifrån de riktlinjer som finns i översiktsplanen och i karaktäriseringsunderlaget bedömer kommunen att det finns underlag med riktlinjer och ställningstagande för att bedömning ska kunna ske i det enskilda ärendet. Plankravet enligt 4 kap. § 2 PBL bedöms inte heller aktualiseras för åtgärden.

Frågor om huruvida områdets förutsättningar har förändrats, hur många enskilda brunnar och avlopp som området och sjöarna tål samt om kommunen planerar bygga ut kommunalt vatten och avlopp ställs även av sakägare. Enligt 2 kap. 5 § 2, 3 PBL ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad med hänsyn till jord-, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt. Det finns idag inget som tyder på att området skulle riskera omfattas av 6 § LAV (lagen om allmänna vattentjänster) och därmed omfattas av utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp. Utifrån sökandes förslag på placering av vatten- och avloppslösningar



bedömer förvaltningen att det är möjligt att ordna enskilda avlopp samt dricksvatten utan risk för påverkan på grannfastigheter eller området i stort. Anläggningarna måste dock lösas gemensamt för de två tomterna, tex med minireningsverk och en högre reningsgrad än vanlig infiltration. Utifrån det underlag som kommunen har att tillgå om vattenbrunnar i området bedöms det inte finnas någon känd risk för vattenbrist. Vattenförsörjning och avlopp bedöms vara möjligt att anordna enligt 2 kap. 5 § PBL.

Synpunkter rör även vägen genom byn och risker med allt fler boende i området. Några sakägare lyfter även hur tillfartsväg ska anordnas och den mindre grusvägens lämplighet för bygg- och sophämtningstrafik. Enligt 2 kap. 5 § PBL ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet bland annat med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, möjligheterna att ordna trafik, avlopp, avfallshantering samt samhällsservice i övrigt, samt med hänsyn till risker för olyckor. Vägen som går genom Notteryd omfattas av Fylleryds samfällighetsförening och är en så kallad stadskommunal väg som ingår i Rottne vägförsamling. Församlingen får bidrag från Trafikverket och kommunen för skötsel och underhåll. Då vägen är en genomfartsväg står Trafikverket för en större andel av kostnaderna och bidrar även med underhåll av beläggningen. Vägen bedöms vara i bra skick och klarar ytterligare trafik från två hushåll, men kommunen instämmer i inkomna synpunkter kring önskan om en sänkt hastighetsbegränsning. Vägen är enskild vilket innebär att kommunen inte kan styra över hastighetsbegränsningen och inte heller driva frågan om sänkt hastighet. Kommunen kan dock vara behjälplig om föreningen eller församlingen skulle driva frågan. Den föreslagna bebyggelsen bedöms inte innebära en sådan betydande tillökning av trafik i området som inte skulle kunna tillåtas. Det bedöms även finnas utrymme för tillfartsväg och eventuellt vändplats inom fastigheten osm kan ansluta till befintlig grusväg. Sökande har i den ursprungliga ansökan redovisat hur vägen avses dras mellan den tänkta bebyggelsen och den östra fastighetsgränsen för att ansluta till befintlig grusväg, denna avsikt har inte ändrats. Vilken standard vägen behöver hålla för att klara utökad trafik kan inte avgöras i detalj i förhandsbesked. Det bedöms finnas utrymme för och vara möjligt att ordna trafik för ändamålet enligt 2 kap. 5 § 3 PBL.

Utifrån övriga inkomna remissvar bedöms det vara möjligt att ordna avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, 2 kap. 5 § PBL är därmed uppfylld.

Avvägning av allmänna och enskilda intressen har gjort i enlighet med 2 kap. 1 § PBL. Sammantaget bedöms förslaget följa översiktsplanens intentioner. Marken bedöms ur allmän synpunkt vara lämplig och medför en god hushållning enligt 2 kap. 2, 4 §§ PBL. Utifrån övriga inkomna synpunkter från sakägare innebär förslaget inte en sådan påverkan på omgivningen att det kan anses vara en betydande olägenhet eller fara för människors hälsa eller säkerhet enligt 2 kap. 9 § PBL. Kraven i 2 kap. 1, 2, 3, 4, 5, 6 och 9 §§ plan- och bygglagen bedöms vara uppfyllda, ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL kan därför ges.



Bakgrund

Åtgärden sker på fastigheten GÅRDSBY-NOTTERYD 1:3.

Sökande inkom med ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus 2024-12-30. Samhällsbyggnadsförvaltningen besökte platsen 2025-01-28. Ärendet var utsänt på grannhörande och remiss från 2025-01-29 till 2025-02-19. Sökande kompletterade ansökan efter remisstidens slut med justerad placering av vatten- och avloppslösningar 2025-03-03.

Ärendet behandlades av samhällsbyggnadsnämnden den 2025-04-03 § 110. Positivt förhandsbesked meddelades. Beslutet överklagades av sakägare till länsstyrelsen och till mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen bedömde 2026-01-08 i mål P 5124-25 att ändringarna i den justerade situationsplanen var tillräckligt omfattande för att sakägare skulle ha beretts ny möjlighet att yttra sig om åtgärden i ett nytt grannhörande. Ärendet återförvisades därför åter till nämnden för handläggning och ny prövning.

Ärendet har varit utsänt på nytt grannhörande och remiss från 2026-01-22 till 2026-02-13.

Planerad bebyggelse: Två enbostadshus.

Platsen: Avsedd tomt är belägen ca 6 km från Växjö centrum, se bilagd karta.

Markanvändning: Skogsmark

Översiktsplan: I kommunens översiktsplan från 2025, laga kraft 2026-01-06, ligger ny bebyggelse inom markanvändningen Landsbygd Notteryd. Specifika samt generella riktlinjer gäller för området. Specifika riktlinjer gör gällande att omfattande tillägg inte ska tillåtas, att odlingslandskapet kan utvecklas som värdefulla promenad- och rekreationsområden med stora upplevelsevärden och förbättrad tillgänglighet, att jordbrukets intressen prioriteras för att säkra möjligheten till odling och för att bevara landskapet öppet samt att tillägg ska inordna sig i befintlig, äldre karaktär och ta hänsyn till historiska strukturer och landskapsbild.

Riksimtresse: Området omfattas av riksimtresse för Växjö flygplats MSA-område samt riksimtresse för Mörrumsån med käll- och biflöden. Dessa intressen bedöms inte påverkas.

Kulturmiljö: Ett kulturmiljöunderlag med karaktärisering och riktlinjer för Notteryd togs fram under 2022. Underlaget lyfter bland annat områdets värden i den glesa bebyggelsestrukturen och det småbrutna odlingslandskapet.

Naturmiljö: Upptaget i Naturvårdsprogrammet för Kronobergs län, 116 Fyllerydsskogen - Vikensved. Gles skogsmark med en större stenmur gränsande mot det öppna landskapet. Stenmuren är biotopskyddad.



Remisser och grannar

Ärendet har återremitterats till VEAB och SSAM samt till KLM och internt till berörda avdelningar på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

VEAB lyfter i sitt yttrande att utsättning av ledning för el och för fiber ska ske innan arbeten påbörjas. Byggnad får inte placeras i direkt anslutning till ledning. Eventuell flytt bekostas av fastighetsägaren.

SSAM har inkommit med föreskrifter och riktlinjer gällande avstånd och framkomlighet för hämningsfordon och personal.

Förhandsbeskedet har skickats ut på nytt grannhörande enligt sakägarlista daterad 2026-01-22. Synpunkter har inkommit från fastighetsägare till:

GÅRDSBY-NOTTERYD 1:9

GÅRDSBY-NOTTERYD 1:14

GÅRDSBY-NOTTERYD 1:15

Inkomna synpunkter rör frågor om tidigare budskap från kommunens sida och om förutsättningarna har förändrats, hur mycket bebyggelse som kan tillkomma i olika omgångar, hur många brunnar och avlopp det är lämpligt att anlägga mellan två känsliga sjöar och vad kommunens vattentjänstplan säger om det, att boende går miste om lantlig bymiljö, risk finns att träd och mark röjs och att träd i öst borde värnas, att trafiksituationen är problematisk och behöver lösas innan mer bebyggelse tillåts och att kommunen har starka möjligheter att påverka beslutsfattare i vilken hastighet som ska tillåtas.

Yttranden lyfter även riktlinjer i kommunens översiktsplan, karaktären i området och karaktäriseringsunderlaget för Notteryd, att enplanshus bryter mot karaktären och påverkar landskapsbilden, vad som avses med enstaka tillägg och att förslaget blir ny sammanhållen bebyggelse, att kommunen borde sätta restriktioner för att Notteryd fortsatt ska kunna vara en by och inte tappa sin historia.

Synpunkter har även inkommit från Fylleryds samfällighetsförening. Synpunkterna rör att kartunderlaget saknar tydlig anslutning till fastigheterna, vägen behöver byggas för att klara byggtrafik och framtida behov av soptömning och avloppshantering, vägdragning i kartunderlaget stämmer inte mot verkligheten, samt att utfart mot asfalterad väg ligger i en skyddad kurva varför samfällighetsföreningen rekommenderar sänkt hastighet.

Synpunkterna besvaras i motiveringen.



Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. plan- och bygglagen och bestämmelser om tomters utformning som anges i 8 kap. plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövningen av frågor enligt denna lag.

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen anges bl. a. att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 3 § plan- och bygglagen anges bl. a. att en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder ska främjas. I samma paragraf anges också att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror ska främjas.

Enligt 2 kap. 4 § plan- och bygglagen anges att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

2 kap. 5 § plan- och bygglagen anger bl. a. att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt. Vidare anges att möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion ska beaktas.

Enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen ska bl. a. byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen.

Enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen får planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska bl. a. ordnas så att naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara.



Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-03-01
Ansökan inkom 2024-12-30
Skrivelse inkom 2024-12-30
Protokoll platsbesök daterat 2025-01-28
Situationsplan inkom 2025-03-03
Översiktskarta inkom 2025-03-03
Skrivelse inkom 2026-02-20
Yttrande från SSAM inkom 2026-01-23
Yttrande från sakägare inkom 2026-02-08, 2026-02-13
Yttrande från sakägare inkom 2026-02-08
Yttrande från sakägare inkom 2026-02-09
Yttrande från VEAB inkom 2026-02-13
Yttrande från sakägare inkom 2026-02-13
Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-02-16
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 64

Beslutet skickas till

Sökande
Medsökande
Sakägare med erinran



GÅRDSBY-TOFTA 11:1, Gårdsby Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att negativt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av två enbostadshus med garage.

Motivering

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. PBL. Hänsyn ska enligt 2 kap. 1 § PBL tas till både allmänna och enskilda intressen.

Den föreslagna åtgärden omfattar två enbostadshus med tillhörande garage som placeras i anslutning till ett planlagt bostadsområde runt Sjöviksvägen vid Toftasjöns norra strand.

I området runt Toftasjön har det tidigare funnits flera planer på större utbyggnader av nya bostadsområden. För det nu aktuella markområdet påbörjades både planprogram och detaljplaneläggning för ett nytt bostadsområde kallat Tofta Sjöstad. Planärendena avslutades 2018 på grund av att programmets genomförande och finansieringen av ny trafiklösning vid väg 23 inte kunde klargöras. Under 2021 prövades en ansökan om förhandsbesked för tre bostadshus med samma placering som i nu aktuell ansökan. Negativt förhandsbesked meddelades med hänvisning till plankravet och att den föreslagna bebyggelsen behövde ses i ett större sammanhang för att skapa en långsiktig utveckling och god hushållning av marken.

Kommunens översiktsplan ska enligt 3 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL) vara vägledande i beslut som rör hur mark- och vattenområden ska användas, vilket blir aktuellt i prövningar av förhandsbesked. I Växjö kommuns översiktsplan från 2025 beskrivs under avsnitten *Mark- och vattenanvändning* riktlinjer för hur olika områden ska användas. Aktuellt markområde ligger inom markanvändningen *Landsbygd*. Detta är områden som ytmässigt främst ska användas för areella näringar och andra landsbygdsanknutna verksamheter, men där också bostadsbebyggelse och obrukad mark kan finnas. Riksväg 23, som dessutom är av riksintresse enligt 3 kap. 8 § miljöbalken (MB), pekas under avsnittet *Transportinfrastruktur* ut med användningen *Väg* med riktlinjer som bland annat anger att hög trafiksäkerhet och god tillgänglighet ska erbjudas, att infrastrukturens utformning ska ta hänsyn till och samordna transportbehovet och behov



kopplade till omgivande landskap, natur, bebyggelse och invånares livsmiljö samt att god vägarkitektur ska eftersträvas.

Strukturen för den nya bebyggelsen avviker något från den som gäller inom planlagt område, men kan ändå bedömas som acceptabel och följa de riktlinjer som anges i mark- och vattenanvändningen för landsbygdsområden. Belastningen vid väganslutning mot riksväg 23 kommer att öka vid ytterligare tillkommande bostäder, se vidare bedömning av anslutningen nedan. Riktlinjerna för vägen bedöms inte kunna uppfyllas utan en vidare utredning för att kunna tydliggöra hur hög trafiksäkerhet ska kunna säkerställas och hur infrastrukturens utformning ska samordnas utifrån behoven. Förslaget bedöms därmed inte vara helt förenligt med översiktsplanens intentioner.

Då anslutningarna till riksväg 23 är hårt belastade har Trafikverket i ett inledande skede remitterats i ärendet. Då väg 23 utgör riksintresse med hög trafikering är Trafikverket mycket restriktiva med att godta ökad belastning i korsningspunkterna. Detta då Trafikverket måste ställa höga krav på trafiksäkerhet och framkomlighet på sina vägar och anslutningar. Trafikverket avstyrker därför förhandsbeskedet med hänvisning till att det saknas underlag kopplat till trafiksituationen i området och att det krävs en trafikutredning som undersöker trafiksituationen utifrån ett helhetsperspektiv.

Kommunen delar Trafikverkets bedömning. Riksvägen har hög trafikering och anslutningen till Sjöviksvägen är begränsad med både anslutande busshållplats i högersvängsfilen, spansk vänstersväng med begränsad sikt vid infart österifrån och begränsad bredd av körbanan in på Sjöviksvägen. För att kunna bedöma om ytterligare trafik kan tillkomma utan risk för överbelastning av väganslutningen och negativ påverkan på riksintresset, samt om och vilka åtgärder som kan krävas vid ytterligare byggnation, behöver en trafikutredning tas fram.

Enligt 2 kap. 5 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat möjligheterna att ordna trafik. Då det inte går att säkerställa en god trafikmiljö och en säker trafiklösning i nuvarande läge bedöms ansökan inte kunna uppfylla 2 kap. 5 § PBL.

Enligt 4 kap. 2 § 1 st. punkt 1 PBL aktualiseras plankravet vid en ny sammanhållen bebyggelse, om det behövs med hänsyn till karaktär, omfattning, inverkan på omgivningen eller till behovet av samordning och förhållanden i övrigt. Åtgärdens lämplighet bedöms vara avhängig frågor rörande trafiklösningen. Då en säker trafiklösning inte kan säkerställas i nuvarande läge och åtgärder behöver samordnas mellan olika parter och myndigheter vid en eventuell byggnation, samt då frågorna inte heller är sådana som kan skjutas fram genom villkor i ett förhandsbesked, bedöms det krävas en prövning av markens lämplighet genom detaljplan där genomförandefrågor och ansvar även kan redas ut. Plankravet bedöms därför aktualiseras enligt 4 kap. 2 § PBL.



Lokaliseringen bedöms utifrån nuvarande förutsättningar inte vara lämplig för åtgärder utifrån allmän synpunkt enligt 2 kap. 4 § PBL. Vid avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms de allmänna intressena väga tyngre än det enskilda intresset av att bebygga marken med två enbostadshus. Ansökan om förhandsbesked ska därför avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Sökanden har, genom sitt ombud, under handläggningen av ärendet inkommit med synpunkter och skrivelser (se bilagda handlingar). I en av nyss nämnda skrivelser, vilken inkom till nämnden den 23 februari 2026, begär sökanden att ärendet ska utredas vidare innan beslut fattas. Nämnden har tagit del av innehållet i den inkomna skrivelsen men bedömer att de ytterligare utredningar som begärs inte kan påverka prövningen av platsens lämplighet för den sökta åtgärden. Inkommen skrivelse föranleder därför inte någon annan bedömning än den som redovisas i motiveringen till ovanstående beslut. Nämnden bedömer att det finns tillräckligt underlag i ärendet för att kunna pröva platsens lämplighet enligt plan- och bygglagen. I enlighet med 23 § förvaltningslagen bedöms ärendet därmed ha utretts i den omfattning som dess beskaffenhet kräver för att kunna avgöras. Jämförelser med andra beviljade bygglov med annan lokalisering och andra förutsättningar bedöms inte vara relevanta för avgörandet av förevarande ärende.

Bakgrund

Åtgärden sker på fastigheten GÅRDSBY-TOFTA 11:1.

Ansökan inkom 2025-10-13 och omfattade tre enbostadshus med garage. Ärendet har sänts ut på remiss till Trafikverket samt internt till samhällsbyggnadsförvaltningen. Sökande har 2026-02-10 justerat ansökan till att omfatta två tomter med enbostadshus.

Planerad bebyggelse: Två bostadshus med garage.

Platsen: Avsedd tomt är belägen norr om Toftasjön, cirka 10 km nordöst om Växjö centrum. Se bilagd karta.

Markanvändning: Skogsmark, nyligen avverkad.

Översiktsplan: Den föreslagna bebyggelsen ligger inom markanvändningen *Landsbygd*. Detta är områden som ytmässigt främst ska användas för areella näringar och andra landsbygdsanknutna verksamheter, men där också bostadsbebyggelse och obrukad mark kan finnas. Ny bebyggelse bör lokaliseras till befintliga bebyggelsestrukturer, natur- och kulturmiljövärden ska beaktas och byggnation på jordbruksmark ska undvikas.

Detaljplan: Området omfattas inte av detaljplan, men ligger i anslutning till planlagt område som omfattas av detaljplan 0780K-P08/20

Riksintresse: Riksväg 23 utgör ett riksintresse enligt 3 kap. 8 § MB. Trafikutredning krävs för att bedöma trafiksituationen och eventuell påverkan på riksintresset. Området omfattas även av riksintresse för skyddade vattendrag och MSA-område runt Växjö flygplats. Dessa bedöms inte beröras.



Kulturmiljö: Inga kända fornlämningar, ej heller upptaget i kulturmiljöprogrammet för landsbygden.

Naturmiljö: Finns naturinventering för området från 2011. Det finns inga utpekade höga naturvärden på platsen.

Strandskydd: Toftasjön omfattas av strandskydd om 100 meter upp på land och 100 m ut i vattnet. Föreslagna tomter förläggs utanför Toftasjöns strandskyddsområde. Det vattendrag som går längs med fastighetens östra gräns bedöms omfattas av strandskydd. Den närmst belägna föreslagna tomten med bostadshus hamnar inom strandskyddat område. Strandskyddsdispens har inte sökts för åtgärden.

Tidigare ärenden: Det aktuella markområdet har tidigare omfattats av ärende om planprogram och detaljplan, ärendenummer PLAN.2010.1053. Planärendet avslutades 2018 då finansiering av ny trafiklösning inte kunde klargöras. Markområdet har även omfattats av en ansökan om förhandsbesked 2021, ärendenummer FÖRH.2021.478, som avsåg samma placering för tre nya bostadshus som i nu inskickad ansökan. Ärendet avslogs med hänvisning till plankravet.

Remisser och grannar

Ärendet har remitterats till Trafikverket samt internt till berörda avdelningar på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Trafikverket avstyrker förhandsbeskedet med hänvisning till att enstaka bostadshus uppförs utanför detaljplanerat område vilket kan medföra en risk för att överbelasta anslutning till statlig väg. Då väg 23 utgör riksintresse med hög trafikering är Trafikverket mycket restriktiva med att godta ökad belastning i korsningspunkter då Trafikverket måste ställa höga krav på trafiksäkerhet och framkomlighet på sina vägar och anslutningar. Trafikverket kan inte ta ställning i frågan om tillkomsten av enstaka bostadshus då det saknas underlag kopplat till trafiksituationen i området. Trafikverkets bedömning är att det krävs en trafikutredning som undersöker trafiksituationen utifrån ett helhetsperspektiv, vilket åligger antingen exploatören eller kommunen att genomföra. Utredningen bör på ett godtagbart sätt visa problembilden och vilka åtgärdsbehov som uppstår i samband med ytterligare exploatering. Eventuella åtgärder på statligt vägnät till följd av exploateringen ska bekostas av kommunen eller exploatören.

Trafikverket har i kompletterande yttrande tydliggjort att tidigare föreslagna åtgärder som förmedlats i tidigare ansökan om förhandsbesked inte längre är aktuella då bedömningen måste göras utifrån hur förutsättningarna är idag.

Samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer i Trafikverkets yttrande då väg 23 är statlig med Trafikverket som väghållare. Vägen utgör dessutom ett riksintresse enligt 3 kap. 8 § MB med hög trafikering. För att kunna bedöma om ytterligare trafik kan tillkomma utan risk för överbelastning av anslutningen och negativ påverkan på riksintresset samt om och vilka åtgärder som kan krävas vid ytterligare byggnation behöver en trafikutredning tas fram. Förvaltningen bedömer att ovan ställningstagande även gäller ansökan om två enbostadshus.



Övriga synpunkter som lyfts rör placering inom strandskyddat område samt placering i närheten av befintlig pumpstation, där avstånd om minst 50 meter ska hållas för att förebygga risk för klagomål på verksamheten.

Förhandsbeskedet har inte sänts ut på grannhörande då det inte bedöms finnas förutsättningar att ge ett positivt besked, i enlighet med 9 kap 25 § PBL.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. plan- och bygglagen och bestämmelser om tomters utformning som anges i 8 kap. plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövningen av frågor enligt denna lag.

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen anges bl. a. att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 4 § plan- och bygglagen anges att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt. Vidare anges att möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion ska beaktas.

Enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen ska kommunen pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning genom planläggning bland annat för en ny sammanhållen bebyggelse, för en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, för en åtgärd som kräver bygglov och antas medföra en betydande miljöpåverkan, för ett byggnadsverk som i sig självt eller genom dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande.

Miljöbalken, MB

Enligt 3 kap. 8 § miljöbalken ska mark- och vattenområden som är särskilt lämpade för samhällsviktiga anläggningar, såsom industri, energi, kommunikationer, vattenförsörjning och avfallshantering, så långt möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra deras tillkomst eller användning. Områden som är av riksintresse för sådana anläggningar ska ges ett särskilt starkt skydd mot sådana åtgärder.



Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-03-01

Ansökan inklusive Skrivelse, Bilaga 1-3 och Fullmakt inkom 2025-10-13

Skrivelse inkom 2025-11-13, 2025-11-13, 2025-11-15, 2025-11-17, 2025-11-20, 2025-11-25, 2025-12-05, 2025-12-05, 2025-12-05, 2025-12-08, 2025-12-12, 2025-12-17, 2025-12-17, 2025-12-18, 2025-12-21, 2026-01-12, 2026-01-30, 2026-02-10, 2026-02-11, 2026-02-11, 2026-02-11, 2026-02-19, 2026-02-23, 2026-02-23, 2026-02-27

Skrivelse utsändes 2025-10-20, 2025-11-13, 2025-11-20, 2025-11-20, 2025-12-04, 2025-12-12, 2025-12-19, 2026-01-12, 2026-01-13, 2026-01-18, 2026-01-18, 2026-02-25

Situationsplan inkom 2026-02-10

Yttrande från Trafikverket inkom 2025-11-03, 2025-12-05

Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-01-30

Protokoll platsbesök daterat 2026-01-28

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-03-05 § 65

Beslutet skickas till

Sökande med ombud

Fastighetsägare

För kännedom,

Trafikverket