Tid och plats 2026-11-12, Växjösalen, kl. 14:00 - 15:18

Beslutande

Ledamöter

Otto Lindlöf (S)
Cheryl Jones-Fur (MP)
Jon Malmqvist (KD)
Göran Danielsson (S)
Marianne Nordin (S)
Walid El Ali (S)
Johnny Werlöv (V)
Claes Bromander (C)
Lars-Göran Svensson (M)
Malin Falkström (M)
Dan Boson (M)
Rickard Karlsson (L)
Martin Landelius (SD)

Tjänstgörande ersättare

Andreas Liljenberg (S) ersätter Jenny Sjöström (S)
Maria Plass (M) ersätter Scott Goodwin (M)

Övriga närvarande

Ersättare

Rose-Marie Holmqvist (S)
Erik Jansson (MP)
Gunilla Dahlgren (S)
Consuelo Serrate (V)
Anders Haggren (C)
Margareta Frejd-Merbom (M)
Anna Gustbée (M)
Tindra Dahlström (M)
Lars Rejdnell (L)

Tjänstepersoner

Anneli Ekstedt, tf. förvaltningschef
Paul Herbertsson, avdelningschef
Emma Demitz-Helin, avdelningschef § 217-220
Malin Engström, avdelningschef § 220
Susanna Kronsell, avdelningschef
Hanna Moberg, controller § 217-224
Julia Hjertqvist, förvaltningssekreterare
Carolina Lundberg, planarkitekt § 217-220
Birthe Pedersen-Sieurin, strateg § 217-220
Oskar Herrlin, enhetschef § 217-220
Anna-Karin Andersson, arbetsledare § 217-220
Ola Henriksson, arbetsledare § 217-220
Maya Ben-Zur, trädvårdare § 217-220
Malin Karlsson, landskapsingenjör § 217-220
Anders Lund, gatuingenjör § 217-220
Kristoffer Lönnergård, enhetschef § 217-220
Sebastian Morin, enhetschef § 217-220

Richard Hamnell, enhetschef § 217-220
Jonas Andersson, handläggare § 217-220
Joakim Dahl, enhetschef § 217-220
Carl Lycke, HR-konsult § 220
Kristoffer Mårtensson, verksamhetsutvecklare § 220-224

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare	Julia Hjertqvist
Ordförande	Otto Lindlöf
Justerare	Jon Malmqvist
Justerade paragrafer	§ 217-231

Förteckning över ärenden

§		
SBN217	Godkännande av dagordning	4
SBN218	Val av justerare	5
SBN219	Allmänhetens frågestund	6
SBN220	Information från ledamöter och förvaltning	7
SBN221	Redovisning av delegationsbeslut	8
SBN222	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	9 - 10
SBN223	Budgetuppföljning, månadsrapport september	11 - 12
SBN224	Budgetuppföljning, ekonomisk uppföljning och status politiska uppdrag oktober	13 - 14
SBN225	Upphandling av IT-stöd för tillgångsförvaltning och underhåll	15 - 16
SBN226	Verksamhetsområde för allmän vatten- och avloppsanläggning	17 - 18
SBN227	Åtgärder kring dricksvattenanvändning	19 - 20
SBN228	Investeringsprojekt Lås- och larmuppgradering VA-anläggningar	21
SBN229	Investeringsprojekt Norremark (Ny rondell m.m. Deltavägen/Norremarksvägen)	22 - 23
SBN230	Planbesked för bostäder ÅKERKULLAN 8 och 9, Öjaby	24 - 26
SBN231	Beslut om avbrytande av planarbete Detaljplan för STÄDET 2, Teleborg centrum skola, Teleborg	27

§ 217

Ärendenummer
ALLM.2026.1

Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den föreslagna dagordningen.

§ 218

Ärendenummer
ALLM.2026.2

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Jon Malmqvist (KD) till justerare av mötets protokoll.

Bakgrund

Justerare är den nämndledamot som godkänner ett mötesprotokoll. Justeraren kontrollerar att det står samma sak i protokollet som det som nämnden beslutade på mötet.

§ 219

Ärendenummer
ALLM.2026.3

Allmänhetens frågestund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ingen allmänhet närvarar vid sammanträdet.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden är öppna för allmänheten. Under denna dagordningspunkt har vem som helst möjlighet att ställa frågor till nämndens politiker.

§ 220

Ärendenummer
ALLM.2026.4

Information från ledamöter och förvaltning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Carolina Lundberg, planarkitekt, och Birthe Pedersen-Sieurin, strateg, informerar om att tjänstepersoner på samhällsbyggnadsförvaltningen har varit på studiebesök i Malmö med fokus på stadens kulturella arbete.

Emma Demitz-Helin, avdelningschef, Anna-Karin Andersson, arbetsledare, Maya Ben-Zur, trädvårdare, Malin Karlsson, landskapsingenjör, Kristoffer Lönnergård, enhetschef, Ola Henriksson, arbetsledare, Anders Lund, gatuingenjör, och Oskar Herrlin, enhetschef, presenterar nya digitala lösningar och appar som drift- och förvaltningsavdelningen implementerat i sitt arbete med bland annat snöröjning, trädvård och belysning.

Malin Engström, avdelningschef, ger en lägesuppdatering om vattenläget i Växjö kommun.

Carl Lycke, HR-konsult, och Anneli Ekstedt, tillförordnad förvaltningschef, presenterar samhällsbyggnadsförvaltningens resultat av medarbetarenkäten 2026.

Otto Lindlöf (S), ordförande, informerar om årets julbord för samhällsbyggnadsnämnden och miljö- och byggnämnden.

§ 221

Ärendenummer
ALLM.2026.5

Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund
Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som de har fattat på delegation av samhällsbyggnadsnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag
Delegationslista 2026-09-04 - 2026-10-09
Delegationslista investeringsprojekt september 2026
Delegationslista, markärenden september 2026
Delegationslista personalärenden juli-sep 2026
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-10-22 § 191

§ 222

Ärendenummer
ALLM.2026.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna. Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2026-09-04 - 2026-10-09:

Länsstyrelsen

Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2026-10-09 VA.2024.579

Kommunstyrelsen

Beslut från kommunstyrelsen 2026-09-15 § 320 Yttrande över Kommunens revisorers granskning av kommunstyrelsens ägarstyrning och uppsikt över Södra Smålands avfall och miljö AB

Kommunfullmäktige

Beslut från Kommunfullmäktige 2026-09-01 § 143 Redovisning av inkomna motioner och medborgarförslag samt överlämnande av beslutanderätten i ärenden väckta genom medborgarförslag
Beslut från Kommunfullmäktige 2026-09-01 § 141 Förändringar i den kommungemensamma verksamhetsbaserade dokumenthanteringsplanen 2026, inklusive bilagor

Överklagande

Överklagande 2026-09-16 FÖRH.2026.205 RINKABY 6:1

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-08 § 314 Beslut om budgetanslag till nämnder för driftskostnader, kopplade till beslutade investeringar

Övrigt

Planerade sammanträdestider SBN 2027

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden går igenom handlingar som har kommit in till nämnden för kännedom.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-10-23
Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2026-10-09 VA.2024.579
Överklagande 2026-09-16 FÖRH.2026.205 RINKABY 6:1
Planerade sammanträdestider SBN 2027

§ 223

Ärendenummer
ALLM.2026.8

Budgetuppföljning, månadsrapport september

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner "Månadsrapport Samhällsbyggnadsnämnden september".

Bakgrund

Enligt koncerngemensamt beslut ska ekonomisk uppföljning ske samtliga månader, men undantag januari, juni och juli. Uppföljning sker efter den av nämnd eller styrelse beslutad ändamålsenlig uppföljning av verksamhetsområde eller organisatorisk enhet. Uppföljning ska ske med enhetlig rubriksättning och tabell för driftsredovisning. Rapportering ska avse utfall för perioden samt prognos för helår. Månadsrapporternas omfattning i form av återrapportering av uppdrag, nyckeltal och frekvens i övrigt beslutas av varje nämnd eller styrelse.

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden omfattar två ekonomiska områden: den skattefinansierade verksamheten samt den taxefinansierade verksamheten inom vatten och avlopp (VA). Utfallet för den skattefinansierade ekonomin uppgår till 132,3 miljoner kronor, vilket motsvarar en positiv budgetavvikelse på 13,9 miljoner kronor. VA-verksamheten redovisar en positiv budgetavvikelse på 18,1 miljoner kronor.

Den positiva avvikelsen inom den skattefinansierade verksamheten förklaras huvudsakligen av vakanser samt kostnader och aktiviteter som kommer att upparbetas senare under året. Vakanser och högre intäkter innebär att prognosen, i likhet med augustiprognosen, visar en positiv budgetavvikelse om 3 miljoner kronor.

Den taxefinansierade verksamheten redovisar för perioden en positiv budgetavvikelse. Utfallet förklaras främst av vakanser, tidsförskjutna kostnader för el och underhåll samt en positiv effekt till följd av senarelagd aktivering av investeringar. Vakanserna och de lägre kostnaderna kopplade till servisventilbyten samt de lägre kapitalkostnaderna bedöms kvarstå under året. Sammantaget innebär detta en helårsprognos som visar en positiv budgetavvikelse om 11,6 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-10-15
Månadsrapport Samhällsbyggnadsnämnden september
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-10-22 § 192

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 224

Ärendenummer
ALLM.2026.8

Budgetuppföljning, ekonomisk uppföljning och status politiska uppdrag oktober

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner "Ekonomisk uppföljning och status politiska uppdrag oktober samhällsbyggnadsnämnd".

Bakgrund

Enligt koncerngemensamt beslut ska ekonomisk uppföljning ske samtliga månader, men undantag januari, juni och juli. Uppföljning sker efter den av nämnd eller styrelse beslutad ändamålsenlig uppföljning av verksamhetsområde eller organisatorisk enhet. Uppföljning ska ske med enhetlig rubriksättning och tabell för driftsredovisning. Rapportering ska avse utfall för perioden samt prognos för helår. Månadsrapporternas omfattning i form av återrapportering av uppdrag, nyckeltal och frekvens i övrigt beslutas av varje nämnd eller styrelse.

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden omfattar två ekonomiska områden: den skattefinansierade verksamheten samt den taxefinansierade verksamheten inom vatten och avlopp (VA). Utfallet för den skattefinansierade ekonomin uppgår till 148,8 miljoner kronor, vilket motsvarar en positiv budgetavvikelse på 12,7 miljoner kronor. VA-verksamheten redovisar en positiv budgetavvikelse på 18,4 miljoner kronor.

Den positiva avvikelsen inom den skattefinansierade verksamheten förklaras huvudsakligen av vakanser samt kostnader och aktiviteter som kommer att upparbetas senare under året. Vakanser och högre intäkter innebär att prognosen för helåret visar en positiv budgetavvikelse på om 3,3 miljoner kronor.

Den taxefinansierade verksamheten redovisar för perioden en positiv budgetavvikelse. Utfallet förklaras främst av vakanser, tidsförskjutna kostnader för el och underhåll samt en positiv effekt till följd av senarelagd aktivering av investeringar. Vakanserna och de lägre kostnaderna kopplade till servisventilbyten samt de lägre kapitalkostnaderna bedöms kvarstå under året. Sammantaget innebär detta en helårsprognos som visar en positiv budgetavvikelse om 11,2 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-11-11
Ekonomisk uppföljning och status politiska uppdrag oktober samhällsbyggnadsnämnd

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 225

Ärendenummer
ALLM.2026.203

Upphandling av IT-stöd för tillgångsförvaltning och underhåll

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner nedanstående upphandlingspresentation som avser upphandling av IT-stöd för tillgångsförvaltning och underhåll.

2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att genomföra upphandlingen, tilldela och teckna avtal.

Bakgrund

Verksamheten arbetar idag till stor del manuellt och i flera separata arbetsytor utan ett sammanhållet IT-stöd. Detta begränsar spårbarhet, informationskvalitet och effektiv uppföljning. För att möta verksamhetens behov krävs ett gemensamt systemstöd som samlar information, processer och arbetsflöden i en gemensam lösning.

Bedömning

Förvaltningen har genom behovsanalyser, marknadsundersökningar och dialog med leverantörer undersökt möjliga lösningar för att stärka de identifierade verksamhetsförmågorna.

Bedömningen är att verksamheten behöver ett sammanhållet IT-stöd för tillgångsförvaltning, dokumenthantering kopplad till tillgångar, lagerhantering och underhåll. IT-stödet behöver kunna hantera sambanden mellan tillgångar, platser, dokument, reservdelar, arbetsorder, underhållsåtgärder, kostnader och historik.

Ett gemensamt IT-stöd bedöms skapa förutsättningar för:

- en strukturerad och enhetlig tillgångsinformation
- tydliga kopplingar mellan tillgångar och tillhörande dokumentation
- planering och uppföljning av förebyggande och avhjälpande underhåll
- effektiv arbetsorderhantering
- spårbar reservdels- och lagerhantering
- uppföljning av kostnader, historik och anläggningsstatus
- förbättrade beslutsunderlag för underhåll och reinvesteringar
- informationsutbyte med andra relevanta verksamhetssystem

IT-stödet är ett verktyg för att utveckla verksamhetens arbetssätt. Införandet behöver därför kombineras med fortsatt arbete med processer, informationsstruktur, datakvalitet, roller och ansvar.

Alternativet att fortsätta med nuvarande system och arbetssätt bedöms inte ge tillräckliga förutsättningar för den förmågeutveckling som verksamheten behöver. Det skulle innebära fortsatta begränsningar i fråga om spårbarhet, informationskvalitet, kunskapsöverföring och systematisk uppföljning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-10-09
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-10-22 § 193

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom,
Ansvarig upphandlare
Avdelningschef, VA-avdelningen

§ 226

Ärendenummer
VA.2026.755

Verksamhetsområde för allmän vatten- och avloppsanläggning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa nytt verksamhetsområde för vatten och avlopp i Växjö och Åby enligt bifogade kartor.

Bakgrund

Nytt verksamhetsområde behöver fastställas i Växjö och Åby för att kunna ta ut avgift enligt Växjö kommuns VA-taxa. Områdena beskrivs under rubrikerna nedan. Även en bedömning och konsekvensanalys redovisas under respektive område nedan.

Växjö

Granebo 14

På fastigheten Granebo 14 finns ett äldre fritidshus med enskilt vatten och avlopp. Ny ägare planerar för nybyggnation av en villa och en VA-anmälan med önskemål om kommunalt vatten och avlopp har inkommit till VA-avdelningen. Fastigheten ligger i direkt anslutning till övrig bebyggelse vid Granebo i Växjö och tillhör det större sammanhang som Växjö stad utgör. VA-avdelningen bedömer därmed att det finns ett behov av att lösa vatten och spillvatten i ett större sammanhang för fastigheten och att verksamhetsområde för allmän vatten- och spillvattenförsörjning bör inrättas. Dagvatten bedöms kunna tas omhand lokalt på fastigheten, då fastigheten är stor.

Nytt verksamhetsområde för den allmänna anläggningen behöver upprättas för att kunna ta ut avgift enligt Växjö kommuns VA-taxa, se kartblad 1.

Österport 1

Detaljplanen Växjö 9:53 m.fl. antogs 2025-08-28. Avstyckning av fastigheten Österport 1 har genomförts och byggnation av en ny restaurang pågår nu på fastigheten. Planområdet ligger i direkt anslutning till övrig bebyggelse på Norr i Växjö och tillhör det större sammanhang som Växjö stad utgör. VA-avdelningen bedömer därmed att det finns ett behov av att lösa vatten, spillvatten och dagvatten i ett större sammanhang och att verksamhetsområde för allmän vatten- och avloppsförsörjning ska inrättas för hela planområdet.

Nytt verksamhetsområde för den allmänna anläggningen behöver upprättas för att kunna ta ut avgift enligt Växjö kommuns VA-taxa, se kartblad 2.

Åby

Åbyfors 2:164

Fastigheten Åbyfors 2:164 i Åby har styckats av från en större fastighet och fastighetsägaren har blivit beviljad bygglov för nybyggnation av en villa. Fastighetsägaren har inkommit med önskemål om att få ansluta sig till kommunalt VA. Fastigheten ligger i direkt anslutning till övrig bebyggelse i Åby och tillhör det större sammanhang som tätorten utgör. VA-avdelningen bedömer att det finns ett behov av att lösa vatten och spillvatten i ett större sammanhang för fastigheten och att verksamhetsområde för allmän vatten- och spillvattenförsörjning bör inrättas. Dagvatten bedöms kunna tas omhand lokalt på fastigheten, då fastigheten är stor.

Nytt verksamhetsområde för den allmänna anläggningen behöver upprättas för att kunna ta ut avgift enligt Växjö kommuns VA-taxa, se kartblad 22.

Bedömning

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster har VA-avdelningen identifierat fastigheter där det finns behov av att lösa vatten- och avloppsförsörjning i ett större sammanhang.

Fastigheterna påverkas ekonomiskt då verksamhetsområde för allmän vatten- och spillvattenförsörjning inrättas, fastigheterna kommer att debiteras en anläggningsavgift.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-10-14
Kartblad 1: Växjö del 1
Kartblad 2: Växjö del 2
Kartblad 22: Åby
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-10-22 § 194

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Kommunfullmäktige

För kännedom,
VA-avdelningen

§ 227

Ärendenummer
VA.2026.843

Åtgärder kring dricksvattenanvändning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslagna restriktioner för dricksvattenanvändning för spolning av naturisar skall gälla under vinterhalvåret 2026-2027 samt att förvaltningen skall förbereda berörda för eventuella begränsningar i dricksvattenanvändningen under 2027.

Restriktionerna för vintern 2026-2027 innebär att användning av dricksvatten från Bergasåsen till att spola naturisar i vinter inte tillåts.

Spolning av naturisar i ytterområden från andra vattenverk än Bergaåsen kan eventuellt beviljas under förutsättning att VA-avdelningen kan styra användningen och uttaget för att undvika bekymmer på vattenverken.

Bakgrund

Dricksvattenproduktionen från Bergaåsen är ansträngd på grund av mycket låga grundvattennivåer. Dessa nivåer kommer inte höjas förrän växtsäsongen är över under förutsättning att det kommer rikligt med nederbörd och nivån i Lagan stiger då det har en påverkan på grundvattennivåerna vid Bergaåsen. Förutom Växjö stad får även Gemla, Ingelstad, Nöbbele, Åby, Vederslöv och Tävelsås sitt dricksvatten från Bergaåsen.

Grundvattenmagasinen brukar fyllas upp under vinterhalvåret för att användas under sommarhalvåret, men de senaste åren har inte magasinen fyllts på i samma utsträckning på grund av mindre nederbörd. Detta medför att vi redan i våras var nere på nivåer som brukar inträffa under sensommaren. Om inte grundvattenmagasinen fylls på ordentligt i vinter kommer omfattande åtgärder behövas för att säkra dricksvattenproduktionen 2027 och därför är det viktigt att redan nu förvarna verksamheter som använder dricksvatten till bevattning etc att planera för alternativa lösningar.

Bergaåsen kan på sikt påverkas negativt av dessa låga nivåer och risken är stor att vi kommer få både kvalitetsproblem och kvantitetsproblem om inga åtgärder vidtas för att minska dricksvattenförbrukningen.

Tekniskt vatten (sjövatten) används till viss del där inte dricksvattenkvalitet behövs som tex vid spolning av avloppsledningar, bevattning och gaturenhållning. Sjönivån i Helgasjön är i dagsläget mycket låg vilket innebär att uttag av tekniskt vatten (sjövatten) är stoppat då den anmälan som ligger till grund för uttaget inte medger ett uttag vid dessa nivåer. Då inte sjövatten är tillgängligt används dricksvatten istället vilket ökar dricksvattenförbrukningen.

Varje år spolas ett 15- tal isbanor av kommunen när vädret tillåter och till flera av dessa används dricksvatten. Beroende på storlek av isyta går det åt mycket dricksvatten eftersom en is behöver vara minst ca 5 cm tjock. Om isytan är konstfrusen håller isen under säsongen men om det är naturis smälter den så fort vädret blir milt.

Bedömning

Genom att minska dricksvattenanvändningen, till det vi internt i kommunkoncernens olika verksamheten kan använda tekniskt vatten till, minskar vi risken att vi behöver införa åtgärder som begränsar våra anslutna kunder.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer se över det vi har rådighet inom respektive verksamhet, men eftersom detta även berör Kultur och Fritidsförvaltningen och fastighetsbolagen behöver de informeras både om beslutet att inte spola naturisar med dricksvatten och information om läget med eventuella ytterligare restriktioner under 2027 så att de kan planera sin verksamhet och förbereda alternativ till bevattning där dricksvatten fortfarande används.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-10-14
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-10-22 § 195

Beslutet skickas till

För kännedom,
Kultur- och fritidsförvaltningen
Vöfab
Drift- och förvaltningsavdelningen

§ 228

Ärendenummer
PROJ.2024.146

Investeringsprojekt Lås- och larmuppgradering VA-anläggningar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna investeringen enligt bifogad projektplan för lås- och larmuppgradering.

Bakgrund
VA-avdelningen förfogar idag över ca 200 anläggningar som inkluderar vatten- och reningsverk, tryckstegringsstationer och pumpstationer. Dessa är idag utrustade med låscylindrar och vissa anläggningar har skalskyddslarm kopplat till ett specifikt bevakningsföretag.

Efter kommunens upphandling av bevakningstjänster blev följden att VA behöver byta ut all sin larmutrustning skyndsamt då den nya leverantören av bevakningstjänster inte är kompatibel med larmutrustningen. Att ha ett fungerande skalskydd är ett krav på våra skyddsobjekt men är även av vikt på våra andra anläggningar med tanke på den samhällsviktiga tjänst som levereras därifrån.

Bedömning
Projektets syfte är att uppgradera befintlig larmutrustning för att fungera med nya avtalet och göra larmhantering operatörsoberoende.
Projektet innebär också att erhålla en nyckelhantering där behörigheter kan styras, loggas och hanteras kontinuerligt vilket minskar risken för intrång på grund av redan förlupna nycklar.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-10-15
Projektplan daterad 2026-10-07
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-10-22 § 196

Beslutet skickas till
För kännedom,
Enhetschef vattenenheten, VA-avdelningen

§ 229

Ärendenummer
PROJ.2023.1091

Investeringsprojekt Norremark (Ny rondell m.m. Deltavägen/Norremarksvägen)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutredovisningen.

Bakgrund

Norremark i Växjö är ett område som under de senaste decennierna har utvecklats från ett tidigare industriområde till ett omfattande handels- och verksamhetsområde. Området lockar stora kundflöden genom bland annat ICA, Coop, Systembolaget och flera andra verksamheter. Här finns även skola och förskola, vilket innebär att området trafikeras av både tung trafik, bilister, cyklister och gående.

Korsningen mellan Deltavägen och Norremarksvägen fungerade tidigare som en trafikmässig flaskhals med återkommande köbildning, otydliga trafikflöden och flera rapporterade olyckor. Framför allt bidrar tunga transporter till livsmedelsbutiker och återvinningscentralen till den höga belastningen. Den dåvarande utformningen var därför inte tillräcklig för trafikmängden eller ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Projektets syfte är att skapa en säkrare och mer effektiv trafiklösning genom att bygga en ny cirkulationsplats och förbättra passagerna för gång- och cykeltrafik.

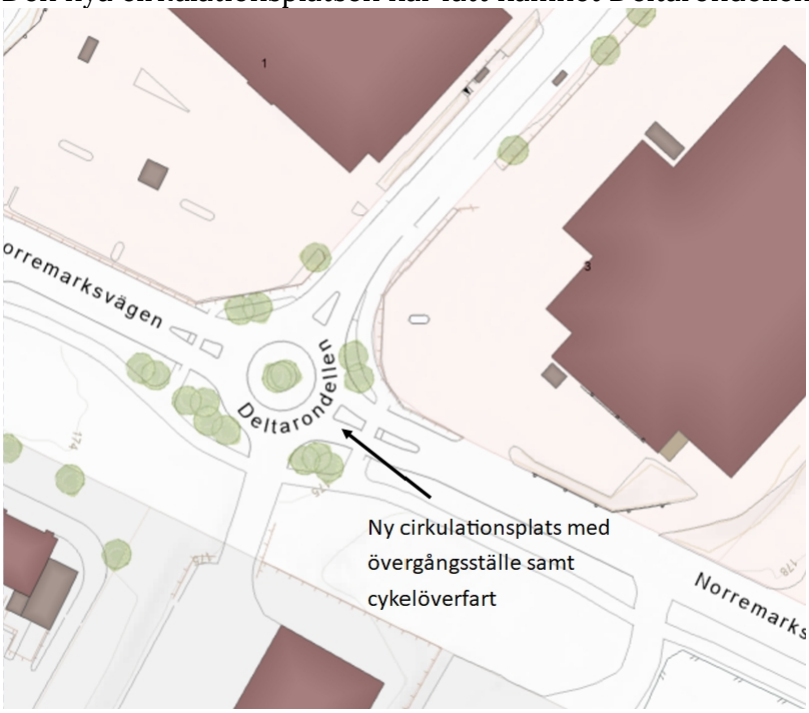
Bedömning

Projektet omfattade ombyggnaden av korsningen mellan Deltavägen och Norremarksvägen i Växjö, där en ny cirkulationsplats anlades för att förbättra framkomligheten och trafiksäkerheten.

Genomförandet innebar att den befintliga korsningen byggdes om och kompletterades med tydligare gång- och cykelpassager. Även vägar och anslutningar anpassades för att skapa bättre förutsättningar för både personbilar och tung trafik. Projektet tog samtidigt hänsyn till framtida stadsutveckling genom att infrastrukturen förbereddes för en möjlig framtida vägförbindelse under Norrleden mot Erik Norbergs väg.

Målet med projektet var att skapa en säkrare, mer effektiv och långsiktigt hållbar trafiklösning som förbättrade trafikförhållandena och samtidigt möjliggjorde fortsatt utveckling av Norremark.

Den nya cirkulationsplatsen har fått namnet Deltarondellen.



Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-10-12
Slutredovisning daterad 2026-10-12
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-10-22 § 197

§ 230

Ärendenummer
PLAN.2026.571

Planbesked för bostäder ÅKERKULLAN 8 och 9, Öjaby

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden är inte beredd att genom detaljplan ändra markanvändningen, från skoländamål till bostäder (seniorboende) inom de aktuella fastigheterna ÅKERKULLAN 8 OCH 9, Öjaby i Växjö kommun.

Underlag och skäl som motiverar beslutet samt förutsättningar för planläggning redovisas i samhällsbyggnads förvaltningens skrivelse.
Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte kan överklagas enligt 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Reservation

Martin Landelius (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet med följande motivering:

Ett planbesked är en prövning, inte ett beslut. Ett positivt planbesked innebär endast att kommunen är beredd att pröva en planändring. Nämnden binds inte anta någon ny detaljplan och kan avbryta planarbetet om förutsättningarna inte går att lösa.

Förvaltningens avslag bygger främst på ett framtida förskolebehov, men det är en prognos utan tidpunkt. Underlaget redovisar varken antal barn eller när behovet uppstår, och utbildningsförvaltningen skriver själva “när/om Växjö växer”. Byggrätter för cirka 340 bostäder är inte detsamma som färdiga bostäder, och utbyggnaden sker etappvis.

Samtidigt svarar ett seniorboende mot ett behov, och markägaren bör ges möjlighet att utveckla sin fastighet. Ett seniorboende ger tillgängliga bostäder för äldre och kan frigöra villor för barnfamiljer, inom redan planlagd mark och befintlig infrastruktur.

Bakgrund

Fastighetsägaren till Åkerkullan 8 och 9 har ansökt om ändring av gällande detaljplan via planbesked. Syftet är att undersöka möjligheten att den aktuella detaljplanen ändras, från skolverksamhet till bostäder (seniorboende).
Sökande anser att detta motsvarar bättre dagens och framtida behov, samt att detta skulle vara en hållbar användning av fastigheten.

Bedömning

Fastigheterna Åkerkullan 8 och 9 är planlagda för skoländamål och har under lång tid utgjort en viktig del av kommunens planering för framtida kommunal service i Norra Öjaby. Såväl planprogrammet för Norra Öjaby från 2014 som efterföljande detaljplaner bygger på att mark reserveras för förskola och skolverksamhet i takt med att området byggs ut med nya bostäder.

Utbildningsförvaltningen bedömer att det vid en utbyggnad enligt gällande planer finns behov av ytterligare en förskola i området och att någon alternativ lokalisering i dagsläget inte har identifierats. Kommunens pågående översiktsplanearbete utgår från att marken används för skoländamål, vilket innebär att ansökan inte bedöms ligga i linje med den långsiktiga planeringsinriktningen.

En planändring till bostäder skapar dessutom behov av ytterligare utredningar och investeringar kopplade till VA, dagvatten och skyfallshantering.

Samlad bedömning

Den långsiktiga nyttan av att behålla marken för framtida kommunal service bedöms väga tyngre än nyttan av att utreda en omvandling till bostadsändamål. Då behovet av mark för förskola fortsatt kvarstår och någon alternativ placering inte har identifierats bör positivt planbesked inte lämnas. Kommunen riskerar därmed inte att förlora den enda identifierade platsen för framtida förskola i ett område där flera hundra bostäder ännu inte är byggda (tex. norr om de aktuella fastigheterna).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-10-09
Ansökan inkom 2026-07-20
Situationsplan (dvs. plankarta) daterad 2026-07-20
SBF brev, kommunicering med sökande daterat 2026-09-25
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-10-22 § 199

Yrkanden

Martin Landelius (SD):
Ändringsyrkande:
Samhällsbyggnadsnämnden är beredd att genom detaljplan ändra markanvändningen, från skoländamål till bostäder (seniorboende) inom de aktuella fastigheterna ÅKERKULLAN 8 och 9, Öjaby i Växjö kommun. Positivt planbesked lämnas.

Samtliga kostnader för de utredningar och underlag som planarbetet kräver, bland annat gällande VA, dagvatten, skyfall och naturvärdesinventering, bekostas av sökanden.

Rickard Karlsson (L): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Rickard Karlssons (L) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Rickard Karlssons (L) yrkande
Nej-röst för Martin Landelius (SD) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Rickard Karlssons (L) yrkande antaget med 14 röster mot 1.

Ledamöter	**Ersättare som tjänstgör**	**Ja**	**Nej**	**Avstår**
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)		Ja		
~~Jenny Sjöström (S)~~	Andreas Liljenberg (S)	Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El Ali (S)		Ja		
Johnny Werlöv (V)		Ja		
Claes Bromander (C)		Ja		
Lars-Göran Svensson (M)		Ja		
Malin Falkström (M)		Ja		
Dan Boson (M)		Ja		
~~Scott Goodwin (M)~~	Maria Plass (M)	Ja		
Rickard Karlsson (L)		Ja		
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		**14**	**1**	**0**

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

§ 231

Ärendenummer
PLAN.2018.302

Beslut om avbrytande av planarbete Detaljplan för STÄDET 2, Teleborg centrum skola, Teleborg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avbryter planarbetet och avslutar ärende PLAN.2018.302, detaljplan för Städet 2, Teleborg centrum skola, Teleborg i Växjö kommun.

Bakgrund

En ny detaljplan initierades av VÖFAB för fastigheten Städet 2. Syftet med detaljplanen var en utökad byggrätt för Teleborg centrum skola. Byggnadsnämnden gav 2018-05-23 § 135 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra detaljplanen för Städet 2.

Enligt önskemål från VÖFAB lades arbetet med detaljplanen vilande innan detaljplanen skickats ut för samråd. Sedan 2018 har detaljplanen varit vilande. Anledningen till detta är osäkerheter kring placering och behov av nya skolor inom Teleborg.

Bedömning

I och med att detaljplanen varit vilande under många år och förutsättningarna kring Teleborgs centrum har förändrats bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att planarbetet bör avbrytas och planärendet avslutas. Om behov av ny detaljplan för Städet 2 uppkommer går det för sökande att initiera en ny detaljplan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-10-15
Byggnadsnämndens beslut om planuppdrag 2018-05-23
Skrivelse från sökande 2026-09-28
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-10-22 § 200

Beslutet skickas till

Sökande