

Tid och plats

2026-06-18, Växjösalen, kl. 14:00 - 15:34

Beslutande

Ledamöter

Otto Lindlöf (S)
Cheryl Jones-Fur (MP)
Jon Malmqvist (KD)
Göran Danielsson (S)
Marianne Nordin (S)
Johnny Werlöv (V)
Claes Bromander (C)
Lars-Göran Svensson (M)
Scott Goodwin (M)
Rickard Karlsson (L)
Martin Landelius (SD)

Tjänstgörande ersättare

Andreas Liljenberg (S) ersätter Jenny Sjöström (S)
Fredrik Ellestad (S) ersätter Walid El Ali (S)
Maria Plass (M) ersätter Malin Falkström (M)
Tindra Dahlström (M) ersätter Dan Boson (M)

Övriga närvarande

Ersättare

Rose-Marie Holmqvist (S)
Erik Jansson (MP)
Lennart Johnsson (KD)
Anna Tillman (S)
Consuelo Serrate (V)
Anders Haggren (C)
Jörgen Trinse (SD)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef
Paul Herbertsson, avdelningschef
Emma Demitz-Helin, avdelningschef
Malin Engström, avdelningschef
Susanna Kronsell, avdelningschef
Björn Åberg, controller
Hanna Moberg, controller
Julia Hjertqvist, förvaltningssekreterare
Sebastian Gårdendahl, stadsarkitekt § 153



Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare Julia Hjertqvist

Ordförande Otto Lindlöf

Justerare Jon Malmqvist

Justerade paragrafer § 136-161

Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§		
SBN136	Godkännande av dagordning	4
SBN137	Val av justerare	5
SBN138	Allmänhetens frågestund	6
SBN139	Information från ledamöter och förvaltning	7
SBN140	Redovisning av delegationsbeslut	8
SBN141	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	9 - 10
SBN142	Medborgarförslag om gatunamn efter Fortnox grundare på Nylandaområdet	11
SBN143	Medborgarförslag om en hundrastgård på Öster	12
SBN144	Medborgarförslag om ny ställplats för husbilar	13
SBN145	Medborgarförslag om tekniskt parkeringssystem på kommunens parkeringsplatser	14
SBN146	Medborgarförslag om ett övergångsställe på Smedjegatan	15 - 17
SBN147	Medborgarförslag om ett övergångsställe på Smedjegatan	18 - 20
SBN148	Medborgarförslag om övergångsställe på Smedjegatan	21 - 23
SBN149	Medborgarförslag om att flytta övergångsställe på Smedjegatan	24 - 26
SBN150	Medborgarförslag om ett plank vid cykelväg längs Vallviksvägen	27
SBN151	Budgetuppföljning	28 - 29
SBN152	Beslut om upphävande av gatunamn samt beslut om nytt gatunamn inom detaljplan Regementsstaden, Växjö 10:56	30 - 31
SBN153	Arkitekturpolicy för Växjö kommun	32 - 34

SBN154	Upphandling Entreprenadtjänster, maskin och lastbil inklusive förare	35
SBN155	VA-strategin 2025-2035 - handlingsplan	36
SBN156	Revidering av Transportplan 2030	37 - 38
SBN157	Skrivelse gällande parkeringsplatser Arenastaden - Michael Färdig (L) och Rickard Karlsson (L)	39 - 40
SBN158	VA-taxa Växjö kommun 2027	41 - 42
SBN159	Beslut om granskning Detaljplan för Växjö 10:56, Regementsstaden (söder om järnvägen)	43
SBN160	Beslut om granskning Ändring av Detaljplan för Växjö 10:54 m.fl., Regementsstaden (norr om järnvägen)	44
SBN161*	ÖJA 2:5, Öja Förhandsbesked för nybyggnad av kontor- och lagerbyggnad	45 - 51



§ 136

Ärendenummer
ALLM.2026.1

Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den föreslagna dagordningen efter att ordförande Otto Lindlöf (S) informerat om att ärende 24 *Beslut om granskning Detaljplan för Växjö 10:56, Regementsstaden (söder om järnvägen)* och ärende 25 *Beslut om granskning Ändring av detaljplan för Växjö 10:54 m.fl., Regementsstaden (norr om järnvägen)* utgår.



§ 137

Ärendenummer
ALLM.2026.2

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Jon Malmqvist (KD) till justerare av mötets protokoll.

Bakgrund

Justerare är den nämndledamot som godkänner ett mötesprotokoll. Justeraren kontrollerar att det står samma sak i protokollet som det som samhällsbyggnadsnämnden beslutade på mötet.



§ 138

Ärendenummer
ALLM.2026.3

Allmänhetens frågestund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ingen allmänhet närvarar vid sammanträdet.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden är öppna för allmänheten. Under denna dagordningspunkt har vem som helst möjlighet att ställa frågor till nämndens politiker.



§ 139

Ärendenummer
ALLM.2026.4

Information från ledamöter och förvaltning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Malin Engström, avdelningschef, informerar om vattenläget i Växjö kommun.

Per Sandberg, förvaltningschef, informerar om lokalrevisionen inför beslut i samhällsbyggnadsnämnden i september.

Per Sandberg, förvaltningschef, informerar om Växjö kommuns arbete med Trygg som förtroendevald.

Otto Lindlöf (S), ordförande, och Paul Herbertsson, avdelningschef, informerar om status i projektet på Sandgårdsgatan.

Lars-Göran Svensson (M) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska ha en stående informationspunkt om beredskap vid varje sammanträde. Otto Lindlöf (S), ordförande, tar med sig frågan.

Lars-Göran Svensson (M) frågar hur många sommarpraktikanter Växjö kommun tar emot i år? Per Sandberg, förvaltningschef, Emma Demitz-Helin, avdelningschef, och Malin Engström, avdelningschef, svarar.

Lars-Göran Svensson (M) frågar om skötsel och drift av toaletten på rastplatsen vid Sundet. Otto Lindlöf (S), ordförande, svarar.

Tindra Dahlström (M) frågar om det är många som överklagat besluten om bilarna som blev bortforslade från Norrtull i våras? Per Sandberg, förvaltningschef, och Otto Lindlöf (S), ordförande, svarar.

Otto Lindlöf (S), ordförande, informerar om att fastighetsbolaget Fagnes tagit över den obebyggda hotelltomten bredvid kommunhuset.



§ 140

Ärendenummer
ALLM.2026.5

Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som de har fattat på delegation av samhällsbyggnadsnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2026-04-30 - 2026-05-22

Delegationslista, markärenden april 2026

Delegationslista investeringsprojekt maj 2026

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-03 § 123



§ 141

Ärendenummer
ALLM.2026.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna. Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2026-04-30 - 2026-05-22:

Länsstyrelsen

- Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2026-05-05 PLAN.2019.989 INGELSTAD 3:37
- Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2026-05-04 PLAN.2024.260 ANSGARIUS 15

Kommunfullmäktige

- Beslut från kommunfullmäktige 2026-04-28 § 55 Rättelse av tidigare beslut om Detaljplan för Ingelstad 3:37 m.fl. (Ingelstad centrum), inklusive bilagor
- Beslut från kommunfullmäktige 2026-04-28 § 68 Redovisning av inkomna motioner och medborgarförslag samt överlämnande av beslutanderätten i ärenden väckta genom medborgarförslag
- Beslut från kommunfullmäktige 2026-04-28 § 63 Riktlinjer för förskolors och skolors friytor i Växjö kommun, inklusive bilaga
- Beslut från kommunfullmäktige 2026-04-28 § 58 Projekt förnyelse för vatten- och avloppsledningar Gransholmsvägen
- Beslut från kommunfullmäktige 2026-04-28 § 56 Antagande av detaljplan för Ansgarius 15, Centrum
- Beslut från kommunfullmäktige 2026-05-19 § 104 Redovisning av inkomna motioner och medborgarförslag samt överlämnande av beslutanderätten i ärenden väckta genom medborgarförslag
- Beslut från kommunfullmäktige 2026-05-19 § 85 Näringslivsplan för Växjö kommun 2026-2031, inklusive bilaga
- Beslut från kommunfullmäktige 2026-05-19 § 86 Besöksnäringsplan för Växjö kommun, inklusive bilaga
- Beslut från kommunfullmäktige 2026-05-19 § 78 Årsredovisning 2025 för Växjö kommun, inklusive bilagor
- Beslut från kommunfullmäktige 2026-05-19 § 79 Beslut om ansvarsfrihet för nämnder och styrelsen för 2025, inklusive bilagor
- Beslut från kommunfullmäktige 2026-05-19 § 88 Investeringsprojekt för Stationsområdet

- Beslut från kommunfullmäktige 2026-05-19 § 89 Investeringsprojekt för beläggningsprogram 2026
- Beslut från kommunfullmäktige 2026-05-19 § 90 Verksamhetsområde för allmän vatten- och avloppsanläggning vid Barnsjön
- Beslut från kommunfullmäktige 2026-05-19 § 91 Verksamhetsområde för allmän vatten- och avloppsanläggning i Gårdsby-Tofta

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden går igenom handlingar som har kommit in till nämnden för kännedom.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-22
Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2026-05-05 PLAN.2019.989
INGELSTAD 3:37
Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2026-05-04 PLAN.2024.260
ANSGARIUS 15



§ 142

Ärendenummer
MBF.2026.226

Medborgarförslag om gatunamn efter Fortnox grundare på Nylandaområdet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar medborgarförslaget med att alla gator i Nylandaområdet redan är namngivna, men att namnförslaget kommer att läggas i namngivningsgruppens namnbank inför framtiden.

Bakgrund

Medborgarförslag har inkommit med ett namnförslag på eventuell gata i Nylandaområdet i enlighet med rubricerat ärende. Förslaget är SPCS och Fortnox grundare och IT-pionjär Jan Älmeby.

Bedömning

Förvaltningen konstaterar att alla gator i Nylandaområdet redan är namngivna och beslutade samt att några nya gator inte är planerade i nuläget. Förvaltningen rekommenderar dock att förslaget läggs till namngivningsgruppens namnbank inför framtiden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-25
Medborgarförslag inkommet 2026-03-07
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-03 § 124

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



§ 143

Ärendenummer
MBF.2026.210

Medborgarförslag om en hundrastgård på Öster

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för det inkomna medborgarförslaget men beslutar att avslå ärendet.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit med önskan om en hundlekplats på Öster, kring Alpgatan och Dammvägen.

Förslagsställaren ser att det är många som rastar sina hundar här och det skulle vara en fin samlingspunkt för hundar och dess ägare.

Motiveringen är att det inte finns någon hundlekplats i detta område och förslagsställaren anser att många skulle uppskatta detta.

Bedömning

Växjö kommun erbjuder för närvarande 11 officiella hundlekplatser som är strategiskt placerade i olika stadsdelar och orter. Dessa platser är inhägnade och ger möjlighet för hundar att springa lösa. Kommunen anser att dessa hundlekplatser är väl fördelade över staden och att det inte är aktuellt att anlägga fler.

Boende på Öster har möjlighet att ta sig till Teknikum där det finns en hundlekplats samt strax intill Åbos idrottsplats där det också finns en hundlekplats. Även vid Trummens strand finns en hundlekplats med hundbad i sjön Trummen strax intill.

Dessa tre anläggningar ligger inom 4 km från Öster och Växjö kommun anser att det är ett rimligt avstånd att ta sig för hundrastning.

Öster ligger naturnära där det finns gott om möjligheter till rekreation, motion och hundrastning på anlagda vägar och gångstigar. Men även att ströva fritt i naturen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-26

Medborgarförslag inkommet 2026-03-03

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-03 § 125

Beslutet skickas till

För kännedom,

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen



§ 144

Ärendenummer
MBF.2026.239

Medborgarförslag om ny ställplats för husbilar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget och besvarar detsamma med att en utredning om möjligheten att etablera en ställplats för husbilar pågår.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit med önskemål om att Växjö kommun bör etablera en centralt belägen ställplats för mellan 10 och 15 husbilar. Förslag på plats är dungen mellan Kampaängen och nuvarande Simhallen.

Lokaliseringen önskas vara central då förslagsställaren anser att detta kommer gynna stadens affärs- och restaurangnäring samt locka fler turister till de centrala sevärdheterna i Växjö stad. Ställplatsen skall ha faciliteter i form av elanslutning, färskvatten, plats för tömning av latrin och gråvatten, sopsortering och en enklare WC.

Bedömning

Då det i samhällsbyggnadsnämnden redan tagits beslut för ett internbudgetuppdrag under 2026 benämnt "Ställplatser med funktion" är arbetet med en utredning redan pågående och förväntas vara klar under året.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-25

Medborgarförslag inkommet 2026-03-15

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-03 § 126

Beslutet skickas till

För kännedom,

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen



§ 145

Ärendenummer
MBF.2025.997

Medborgarförslag om tekniskt parkeringssystem på kommunens parkeringsplatser

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget och besvarar frågan med att ett tekniskt parkeringssystem håller på att implementeras på parkeringsytor i de centrala delarna av Växjö stad.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om att Växjö kommun inför ett smart parkeringssystem på kommunens parkeringsplatser som visar lediga platser, erbjuder automatiskt start och stopp samt visar taxan för parkeringen. Förslaget innefattar även att vi ska tillhandahålla öppna API:er så att etablerade appbolag kan visa beläggningen på parkeringar i sina produkter. För att följa GDPR/Kamerabevakningslagen vill förslagsställaren att vi använder sensorer.

Bedömning

Växjö kommun är just nu i färd med att installera ett parkeringsledningssystem som möjliggör visning av realtidsbeläggning på fysiska skyltar i gatumiljö inom Växjö stad. Systemet bygger på insamling av beläggningsdata och är ett första steg mot att även kunna tillgängliggöra realtidsinformation i digitala kanaler, såsom app eller webbplats. På allmän platsmark gäller systemet med felparkeringsavgift, som regleras av offentligrättsliga lagar och hanteras av kommun/polis/Transportstyrelsen. Det är *inte* ett civilrättsligt avtal mellan användare och kommun, och därför kan man inte debitera parkeringsavgiften direkt från en sensorhändelse. Vid implementeringen av p-ledningssystemet så kommer sensorer användas men även godkända kameror som registrerar fordon som kör in på parkeringen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-26
Medborgarförslag inkommet 2025-11-12
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-03 § 127

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 146Ärendenummer
MBF.2025.1066

Medborgarförslag om ett övergångsställe på Smedjegatan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget om att göra ett övergångsställe på Smedjegatan mellan Plantagens parkering och Erikshjälpen. Nämnden besvarar frågan med att det planeras att anläggas ett övergångsställe på Smedjegatan, söder om Bollgatan.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om önskemål om övergångsställe på Smedjegatan, mellan Plantagens parkering och Erikshjälpen. Förslagsställaren framför att det är ganska rörigt där. Många som ska till Erikshjälpen på främst lördagar parkerar på Plantagens parkering och går över vägen på olika ställen. Detta gäller säkert även när det är idrottsevenemang på arenaområdet.

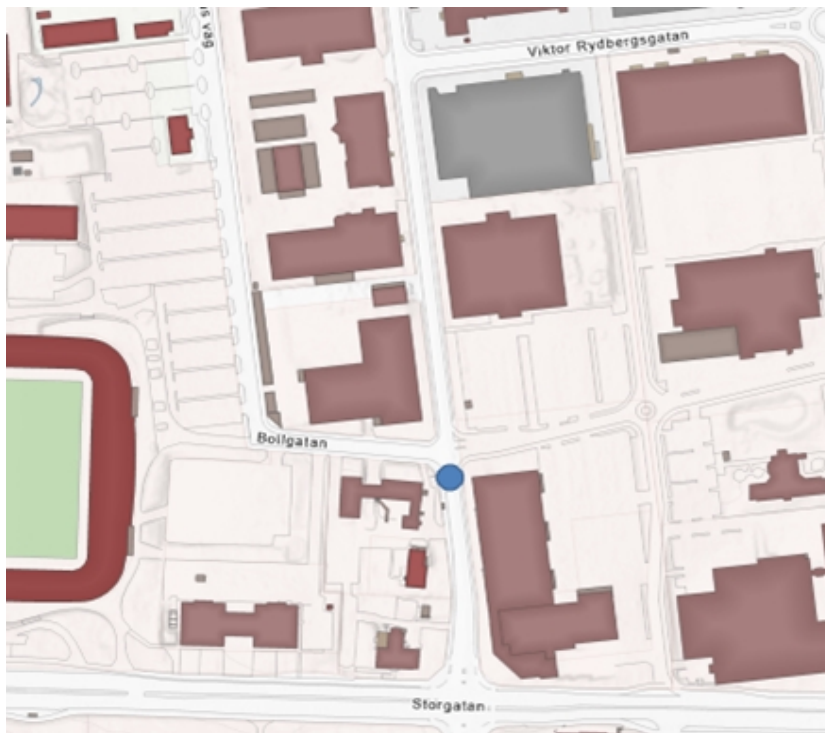


Blå markering visar placering av önskat övergångsställe.



Bedömning

Smedjegatan saknar idag gångbana på en del av östra sidan av gatan vilket gör att det inte är lämpligt att anlägga ett nytt övergångsställe i höjd med Erikshjälpen. Även på fastighetsmarken öster om Smedjegatan saknas det gångbana vilket gör att de gående leds ut i körbanan eller en parkering. När Växjö kommun anlägger nya övergångsställen ska de tillgänglighetsanpassas och vi ska leda de gående till en trygg plats, vilket vi inte kan uppnå med att anlägga ett övergångsställe i höjd med Plantagen och Erikshjälpen. Ett övergångsställe bör anläggas på Smedjegatan söder om Bollgatan. Detta gör det enklare att bland annat ta sig upp till Arenastaden som är en stor målpunkt. Vid denna plats finns det trottoarer på båda sidor om Smedjegatan. Då det redan idag finns en trottoar på södra sidan av Bollgatan kan övergångsstället knyta an till den. Inne på fastighetsmark finns även en yta som ser ut som en gångyta som leder fram till Smedjegatan. Vid platsen ligger det även två busshållplatser, vilket gör att övergångsstället bör placeras där. Övergångsstället knyter även ihop Bollgatan och fastighetsmarken. Denna åtgärd leder till framkomliga och tryggare övergångar för medborgare och främst barn och ungdomar som ska till skolor och fritidsaktiviteter på Arenastaden.



Blå markering visar placering av nytt övergångsställe.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-22

Medborgarförslag inkommet 2025-12-05

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-03 § 128



Beslutet skickas till

För åtgärd,
Drift- och förvaltningsavdelningen, Trafik- och gatuenheten

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 147Ärendenummer
MBF.2025.1027

Medborgarförslag om ett övergångsställe på Smedjegatan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget om att göra ett övergångsställe på Smedjegatan mellan Erikshjälpen och Plantagen. Nämnden besvarar frågan med att det planeras att anläggas ett övergångsställe på Smedjegatan, söder om Bollgatan.

Bakgrund

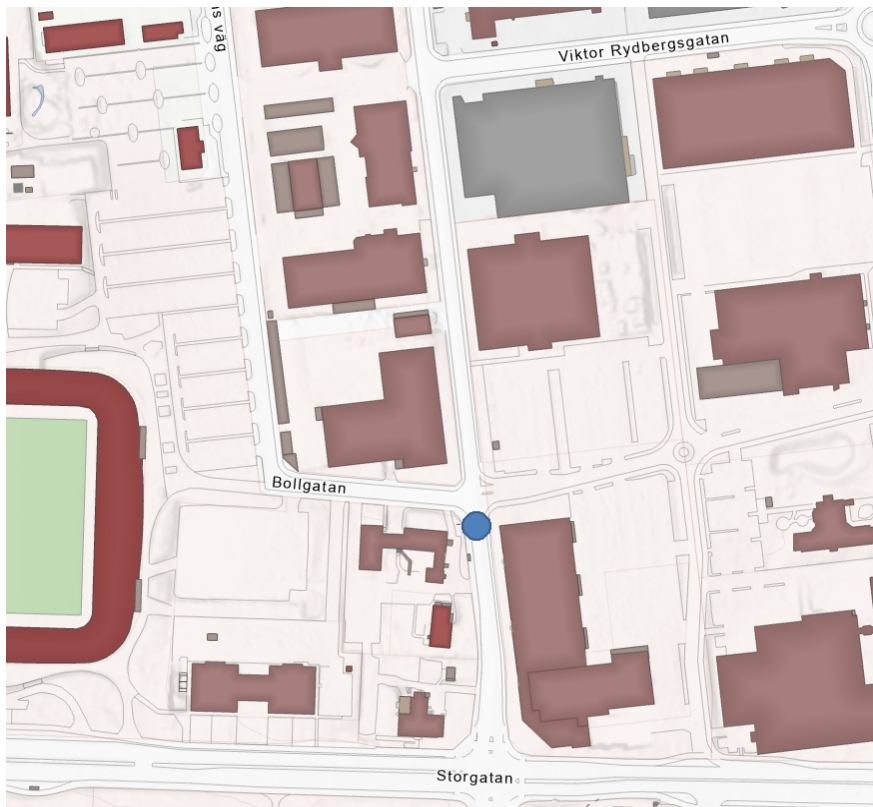
Ett medborgarförslag har inkommit om önskemål om övergångsställe på Smedjegatan mellan Erikshjälpen och Plantagen. Förslagsställaren framför att det är mycket fordonstrafik och det är många som behöver korsa gatan. Det är många äldre som besöker Erikshjälpen.



Blå markering visar placering av önskat övergångsställe.

Bedömning

Smedjegatan saknar idag gångbana på en del av östra sidan av gatan vilket gör att det inte är lämpligt att anlägga ett nytt övergångsställe i höjd med Erikshjälpen. Även på fastighetsmarken öster om Smedjegatan saknas det gångbana vilket gör att de gående leds ut i körbanan eller en parkering. När Växjö kommun anlägger nya övergångsställen ska de tillgänglighetsanpassas och vi ska leda de gående till en trygg plats, vilket vi inte kan uppnå med att anlägga ett övergångsställe i höjd med Plantagen och Erikshjälpen. Ett övergångsställe bör anläggas på Smedjegatan söder om Bollgatan. Detta gör det enklare att bland annat ta sig upp till Arenastaden som är en stor målpunkt. Vid denna plats finns det trottoarer på båda sidor om Smedjegatan. Då det redan idag finns en trottoar på södra sidan av Bollgatan kan övergångsstället knyta an till den. Inne på fastighetsmark finns även en yta som ser ut som en gångyta som leder fram till Smedjegatan. Vid platsen ligger det även två busshållplatser, vilket gör att övergångsstället bör placeras där. Övergångsstället knyter även ihop Bollgatan och fastighetsmarken. Denna åtgärd leder till framkomliga och tryggare övergångar för medborgare och främst barn och ungdomar som ska till skolor och fritidsaktiviteter på Arenastaden.



Blå markering visar placering för anläggande av nytt övergångsställe.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-22
Medborgarförslag inkommet 2025-11-26
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-03 § 129



Beslutet skickas till

För åtgärd,
Drift- och förvaltningsavdelningen, Trafik- och gatuenheten

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



§ 148

Ärendenummer
MBF.2026.149

Medborgarförslag om övergångsställe på Smedjegatan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget om övergångsställe på Smedjegatan mellan Erikshjälpen och Plantagen. Nämnden besvarar frågan med att det planeras att anläggas ett övergångsställe på Smedjegatan, söder om Bollgatan.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om önskemål om övergångsställe på Smedjegatan mellan Erikshjälpen och Plantagen.



Blå markering visar placering av önskat övergångsställe.

Bedömning

Smedjegatan saknar idag gångbana på en del av östra sidan av gatan vilket gör att det inte är lämpligt att anlägga ett nytt övergångsställe i höjd med Erikshjälpen. Även på fastighetsmarken öster om Smedjegatan saknas det gångbana vilket gör att de gående leds ut i körbanan eller en parkering. När Växjö kommun anlägger nya övergångsställen ska de tillgänglighetsanpassas och vi ska leda de gående till en trygg plats, vilket vi inte kan uppnå med att anlägga ett övergångsställe i höjd med Plantagen och Erikshjälpen. Ett övergångsställe bör anläggas på Smedjegatan söder om Bollgatan. Detta gör det enklare att bland annat ta sig upp till Arenastaden som är en stor målpunkt. Vid denna plats finns det trottoarer på båda sidor om Smedjegatan. Då det redan idag finns en trottoar på södra sidan av Bollgatan kan övergångsstället knyta an till den. Inne på fastighetsmark finns även en yta som ser ut som en gångyta som leder fram till Smedjegatan. Vid platsen ligger det även två busshållplatser, vilket gör att övergångsstället bör placeras där. Övergångsstället knyter även ihop Bollgatan och fastighetsmarken. Denna åtgärd leder till framkomliga och tryggare övergångar för medborgare och främst barn och ungdomar som ska till skolor och fritidsaktiviteter på Arenastaden.



Blå markering visar placering av nytt övergångsställe.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-22
Medborgarförslag inkommet 2026-02-07
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-03 § 130



Beslutet skickas till

För åtgärd,
Drift- och förvaltningsavdelningen, Trafik- och gatuenheten

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 149

Ärendenummer
MBF.2026.301

Medborgarförslag om att flytta övergångsställe på Smedjegatan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget om att flytta övergångsstället som finns på Smedjegatan för att flytta det närmare Erikshjälpen och Plantagen. Nämnden besvarar frågan med att det bör anläggas ett övergångsställe på Smedjegatan, söder om Bollgatan.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om att flytta övergångsstället som ligger på Smedjegatan. Förslagsställaren framför att det rör sig många personer mellan parkeringen på Plantagen som sedan går över till Erikshjälpen och därmed borde man flytta övergångsstället som ligger en bit bort och ha det närmare Erikshjälpen/Plantagen för att minska risken för olyckor då personer korsar vägen.



Blå markering visar placering av önskat övergångsställe.

Bedömning

Smedjegatan saknar idag gångbana på en del av östra sidan av gatan vilket gör att det inte är lämpligt att anlägga ett nytt övergångsställe i höjd med Erikshjälpen. Även på fastighetsmarken öster om Smedjegatan saknas det gångbana vilket gör att de gående leds ut i körbanan eller en parkering. När Växjö kommun anlägger nya övergångsställen ska de tillgänglighetsanpassas och vi ska leda de gående till en trygg plats, vilket vi inte kan uppnå med att anlägga ett övergångsställe i höjd med Plantagen och Erikshjälpen. Ett övergångsställe bör anläggas på Smedjegatan söder om Bollgatan. Detta gör det enklare att bland annat ta sig upp till Arenastaden som är en stor målpunkt. Vid denna plats finns det trottoarer på båda sidor om Smedjegatan. Då det redan idag finns en trottoar på södra sidan av Bollgatan kan övergångsstället knyta an till den. Inne på fastighetsmark finns även en yta som ser ut som en gångyta som leder fram till Smedjegatan. Vid platsen ligger det även två busshållplatser, vilket gör att övergångsstället bör placeras där. Övergångsstället knyter även ihop Bollgatan och fastighetsmarken. Denna åtgärd leder till framkomliga och tryggare övergångar för medborgare och främst barn och ungdomar som ska till skolor och fritidsaktiviteter på Arenastaden.



Blå markering visar placering av nytt övergångsställe.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-22
Medborgarförslag inkommet 2026-04-08
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-03 § 131



Beslutet skickas till

För åtgärd,
Drift- och förvaltningsavdelningen, Trafik- och gatuenheten

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



§ 150

Ärendenummer
MBF.2025.948

Medborgarförslag om ett plank vid cykelväg längs Vallviksvägen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för medborgarförslaget och avslår detsamma i väntan på en större bullerutredning i Växjö.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om att förbättra ljudmiljön genom att sätta upp ett plank längs cykelbanan från övergångsstället vid Södrabogränd till Vallviks rondellen. Syftet är att minska bullerstörningar, stärka områdets boendeattraktivitet och bidra till en mer hälsosam ljudmiljö i Växjö i stort.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ärendet inte ska tas vidare och att inga åtgärder ska vidtas för tillfället. Då en ny bullerutredning för hela Växjö kommun skall göras inom snar tid, föreslås det att invänta denna och att därefter se eventuella lösningar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-22

Medborgarförslag inkommet 2025-11-03

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-03 § 132

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



§ 151

Ärendenummer
ALLM.2026.8

Budgetuppföljning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner "Månadsrapport Samhällsbyggnadsnämnden maj".

Bakgrund

Enligt koncerngemensamt beslut ska ekonomisk uppföljning ske samtliga månader, med undantag januari, juni och juli. Uppföljning sker efter den av nämnd eller styrelse beslutad ändamålsenlig uppföljning av verksamhetsområde eller organisatorisk enhet. Uppföljning ska ske med enhetlig rubriksättning och tabell för driftsredovisning. Rapportering ska avse utfall för perioden samt prognos för helår. Månadsrapporternas omfattning i form av återrapportering av uppdrag, nyckeltal och frekvens i övrigt beslutas av varje nämnd eller styrelse.

Bedömning

Enligt rapportering efter maj månads uppföljning framgår följande:

Samhällsbyggnadsnämnden omfattar två ekonomiska områden: den skattefinansierade verksamheten samt den taxefinansierade verksamheten inom vatten och avlopp (VA). Utfallet för den skattefinansierade ekonomin uppgår till 74,4 miljoner kronor, vilket motsvarar en positiv budgetavvikelse på 10,2 miljoner kronor. VA-verksamheten redovisar en positiv budgetavvikelse på 10,9 miljoner kronor.

Den positiva avvikelsen inom den skattefinansierade verksamheten förklaras huvudsakligen av vakanser samt kostnader och aktiviteter som kommer att upparbetas senare under året. Vakanser, tillsammans med högre intäkter från planavtal, bygglov och parkeringar, leder till en prognos som visar en positiv budgetavvikelse om 1,3 miljoner kronor.

Den taxefinansierade verksamheten redovisar för perioden en positiv budgetavvikelse. Utfallet förklaras främst av vakanser, tidsförskjutna kostnader för el och underhåll samt en positiv effekt till följd av senarelagd aktivering av investeringar. Vakanserna och de lägre kostnaderna kopplade till servisventilbyten samt de lägre kapitalkostnaderna bedöms kvarstå under året. Sammantaget innebär detta en helårsprognos som visar en positiv budgetavvikelse om 7,0 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-06-12
Månadsrapport Samhällsbyggnadsnämnden maj

Beslutet skickas till



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden
2026-06-18**

För kännedom,
Förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 152

Ärendenummer
ALLM.2026.391

Beslut om upphävande av gatunamn samt beslut om nytt gatunamn inom detaljplan Regementsstaden, Växjö 10:56

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att upphäva Byggnadsnämndens tidigare beslut om gatunamn i rubricerad detaljplan avseende gatunamnet Lottornas gata, Dnr ADM.2019.3, samt att namnge den aktuella gatan på nytt, i enlighet med namngruppens förslag.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar dessutom om att namnge ny gata i samma detaljplan i enlighet med namngruppens förslag.

Gatunamnen beslutas bli: Sambandsvägen och Lottornas gata.

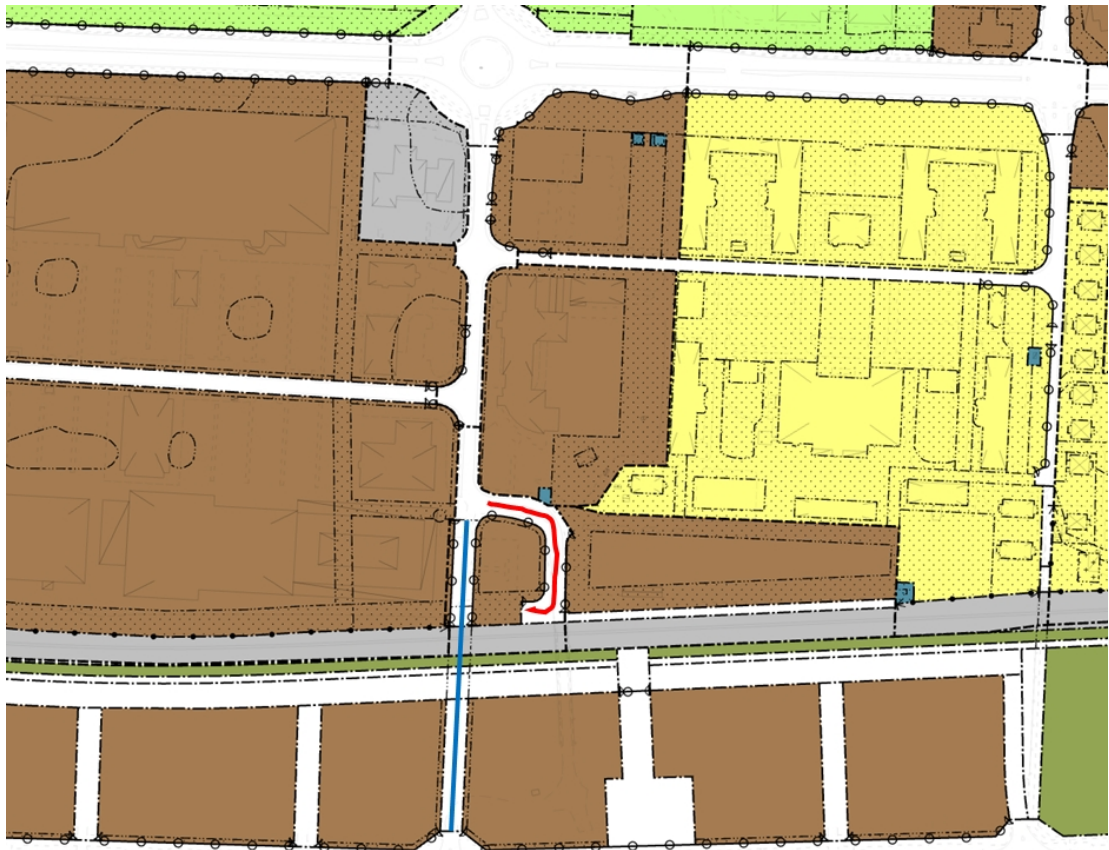
Bakgrund

Detaljplan för Regementsstaden, Växjö 10:56 har fått laga kraft. Detaljplanen består av flera gator, men detta beslut avser endast två av dem. Namngruppen har tagit fram förslag till gatunamn.

Namngruppen består av tjänstepersoner från samhällsbyggnadsförvaltningen och gruppens uppgift är att bereda namnfrågor kopplade till bland annat nya detaljplaner eller namnfrågor som inkommit från allmänhet eller internt inom kommunen. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om gatunamn.

Bedömning

Berörda gator inom detaljplanen föreslås ges namn i enlighet med tema och anknytning till gamla regementsområdet och angränsande gator i området, se plankarta nedan.



Förslag till gatunamn:

Sambandsvägen (tidigare Lottornas gata), blå linje
Lottornas gata, röd linje

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-13
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-03 § 133

Beslutet skickas till

Geodataenheten
Lantmäterimyndigheten i Växjö
Enhetschef, projekteringsenheten
Trafikingenjör, drift- och förvaltningsavdelningen



Arkitekturpolicy för Växjö kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka förslaget till ny Arkitekturpolicy för Växjö kommun på remiss till arkitektbolag, byggherrar m.fl. Remisstiden föreslås vara under juli och augusti 2026.

Bakgrund

Dåvarande byggnadsnämnden gav 2022-05-19 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en arkitekturstrategi för Växjö kommun (BN ADM.2022.155).

Syftet med arkitekturpolicyn är att underlätta för kommunen att konkretisera och implementera kraven gällande gestaltning i plan- och bygglagen samt politikområdet gestaltad livsmiljö och det nationella målet för arkitektur-, form- och designpolitiken.

Den syftar också till att identifiera bärande gestaltningsidéer och principer för hur bebyggelse och utemiljöer ska utformas för att skapa en god helhetsmiljö och bli en del i sitt sammanhang.

Bedömning

För att säkerställa hög arkitektonisk kvalitet i Växjö ska förändringar i den byggda miljön ta sin utgångspunkt i en tydlig arkitektonisk idé. Verktøyen i policyn ska stödja dialog, gemensamma ställningstaganden och långsiktiga kvalitetsambitioner genom hela samhällsbyggnadsprocessen.

Policyn bygger på tre principer som tillsammans beskriver vad som är viktigt för Växjö arkitektur: människans upplevelsevärden, platsens förutsättningar samt långsiktighet och robusthet. Utifrån de tre principerna och förslag på verktyg för dialog, analys och gestaltning stödjer arkitekturpolicyn arbetet med att formulera en arkitektonisk idé samt avgöra när en fördjupad gestaltningsprocess behövs.

Omfattningen av den arkitektoniska idén varierar och anpassas efter projektets storlek och läge. Mindre projekt kan motiveras med en enkel mening, medan större, publika eller mer komplexa projekt kräver en mer utvecklad idé. Den arkitektoniska idén ska följa med genom hela processen från tidig planering till genomförande så att slutresultatet blir väl genomtänkt och motiverat.

Arkitekturpolicyn ska vara ett digitalt dokument på kommunens hemsida.

Beslutsunderlag



Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-21
Arkitekturpolicy för Växjö kommun
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-03 § 134

Yrkanden

Martin Landelius (SD):

Ändringsyrkanden:

Ersätt: 3.2.2: "Skönhet eller höga estetiska värden är en subjektiv upplevelse som ändå bör eftersträvas i varje enskilt projekt "

Med: Skönhet och estetiska värden ska eftersträvas med utgångspunkt i platsens sammanhang, goda proportioner och beprövade gestaltungsprinciper.

Ersätt: 3.2.2: "Arkitektur i mänsklig skala erbjuder en hög variation av synintryck där ögat kan vila på olika detaljer och uppdelningar."

Med: "Arkitektur i mänsklig skala erbjuder en variation av synintryck där ögat kan vila på detaljer, uppdelningar och en tydlig rytm i gestaltningen."

Ersätt: 3.2.2: "Byggnader med långa fasader bör visuellt delas upp i mindre enheter med variation i uttryck och funktion."

Med: "Byggnader med långa fasader bör delas upp i mindre enheter för att skapa variation, rytm och en upplevd mänsklig skala i stadsrummet. "

Ersätt: 3.2.3 Rummets proportioner är avgörande för upplevelsen av platsen och kan medvetet varieras beroende på vad som ska uppnås på platsen.

Med: Rummets proportioner är avgörande för upplevelsen av platsen och bör utformas med särskild hänsyn till harmoniska relationer mellan byggnader och offentliga rum.

Ersätt: 3.2.3 "Höga hus ska endast uppföras där det finns tydligt behov eller där platsen kräver markering. Påverkan på omgivningen, ortens siluett och mikroklimat ska analyseras noggrant."

Med: "Byggnader som avviker i höjd ska prövas särskilt och bedömas utifrån platsens sammanhang, behov och karaktär, med hänsyn till omgivande bebyggelse, stads- och landskapsbild samt påverkan på mikroklimat och helhetsverkan i den byggda miljön."

Tilläggsyrkanden:

Lägg till: **3.1.5**

HISTORIA OCH KARAKTÄR:

fråga: "• Hur kan ny bebyggelse bidra till kontinuitet i platsens karaktär?"

Lägg till: **3.2.3:** "Bebyggelse bör utformas så att utemiljöer för vistelse ges goda ljudförhållanden, genom medveten placering och utformning av bebyggelse och gårdsrum."

Lägg till **3.4** fråga: "• Hur bidrar projektet till en sammanhållen och långsiktigt hållbar helhetsmiljö? "

Otto Lindlöf (S): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt det egna yrkandet.

Omröstning begärs

Ja-röst för Otto Lindlöfs (S) yrkande

Nej-röst för Martin Landelius (SD) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner det egna yrkandet antaget med 14 röster mot 1.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)		Ja		
Jenny Sjöström (S)	Andreas Liljenberg (S)	Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El Ali (S)	Fredrik Ellestad (S)	Ja		
Johnny Werlöv (V)		Ja		
Claes Bromander (C)		Ja		
Lars-Göran Svensson (M)		Ja		
Malin Falkström (M)	Maria Plass (M)	Ja		
Dan Bøsen (M)	Tindra Dahlström (M)	Ja		
Scott Goodwin (M)		Ja		
Rickard Karlsson (L)		Ja		
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		14	1	0



§ 154

Ärendenummer
ALLM.2026.396

Upphandling Entreprenadtjänster, maskin och lastbil inklusive förare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner nedanstående upphandlingspresentation som avser upphandling av Entreprenadtjänster, maskin och lastbil inklusive förare.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att genomföra upphandlingen.

Bakgrund

Det befintliga avtalet med Maskin & Mekan i Växjö AB upphör att gälla 2026-09-30. Verksamheten har ett fortsatt och löpande behov av de tjänster som avtalet omfattar, vilket gör att en ny upphandling behöver genomföras för att säkerställa kontinuitet.

Bedömning

För att verksamheten ska uppnå uppsatta mål om en effektiv, robust och långsiktigt hållbar samhällsservice krävs löpande underhåll av befintlig infrastruktur samt strategiska utbyggnader och investeringar. Genom att upphandla externa entreprenadtjänster, maskiner och fordon inklusive förare säkerställs att verksamheten har tillgång till rätt resurser. Förvaltningen har i dagsläget specialistkompetens i den egna organisationen, men saknar den maskin- och fordonspark som krävs för att genomföra dessa tunga och resurskrävande arbeten. Syftet och målet med upphandlingen är att trygga en säker och avbrottsfri leverans av kärnverksamhetens tjänster till kommunens invånare och näringsliv.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-22
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-03 § 135

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom,
Upphandlare, kommunledningsförvaltningen



§ 155

Ärendenummer
ALLM.2025.945

VA-strategin 2025-2035 - handlingsplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna framtagna handlingsplan för beslutad VA-strategi 2025-2035 och beslutar att ge förvaltningschefen i uppdrag att årligen följa upp, informera samhällsbyggnadsnämnden och uppdatera handlingsplanen så länge den är aktuell.

Bakgrund

VA-strategi 2025-2035 beslutades i SBN 11 december 2025 och förvaltningschefen fick samtidigt i uppdrag att ta fram en handlingsplan för att verkställa VA-strategin.

Handlingsplanen är uppdelad årsvis och uppdateras varje år av VA-avdelningens ledningsgrupp. Planeringen för 2026, 2027 och 2028 är mer detaljerad än resterande år som är grupperade 2029-2035.

Bedömning

Handlingsplanen tydliggör vad som skall göras och när, för att nå det framtida önskade läget som beskrivs i VA-strategin. Den synliggör vad som behövs för att nå det övergripande målet att framtidssäkra VA-verksamheten.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-25
VA-strategi 2025-2035
Handlingsplan VA-strategi 2025-2035
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-03 § 136

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Avdelningschef, VA-avdelningen
Förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 156

Ärendenummer
TRAFIK.2026.157

Revidering av Transportplan 2030

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att godkänna Transportplan 2030. Denna plan ersätter Transportplanen från 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om att upphäva Transportplanen från 2021.

Bakgrund

I samhällsbyggnadsnämndens internbudget för år 2025 fanns uppdraget med om att revidera befintlig Transportplan. Uppdraget är nu genomfört och förslaget till revidering har remitterats till berörda organisationer. Fyra remissutlåtanden har inkommit på Transportplanen från Värends räddningstjänst, Polismyndigheten, Kommunala pensionärsrådet KPR i Växjö kommun och Länsstyrelsen i Kronoberg.

Remissernas synpunkter har sammanställts i en remissredogörelse med kommentar i dokumentet, se bifogat dokument. Inga synpunkter i remisserna har arbetats in i Transportplanen.

Bedömning

Växjö står inför stora utmaningar med en växande befolkning, flera pågående utbyggnadsområden och stora ombyggnadsprojekt. Transportplanen är det koncernövergripande plandokumentet för all verksamhet som påverkar transporter i kommunen vid planering, utformning och drift. Planen grundar sig på hållbarhetsprogrammets målbilder och kommunens översiktsplan samt kommunkoncernens styrprocess. Transportplanen syftar till att uppnå hållbarhetsprogrammets målsättning om att "säkerställa ett fossilbränslefritt transportsystem", säkerställa och utveckla infrastruktur för hållbart resande, närhet till mötesplatser och service, trygga och säkra gång- och cykelstråk, stärka infrastruktur och kollektivtrafik med andra regioner och större städer och främja rörelser varje dag genom aktiva transporter.

Förslaget till revidering av Transportplanen bedöms leda till en positiv utveckling som stärker förutsättningar för att nå målsättningarna i hållbarhetsprogrammet och översiktsplanen. Revideringsarbete har skett i nära dialog med kunskapsforumen och resulterat i följande förslag med endast mindre förändringar. Remissförfarande gav endast några noteringar som inte har föranlett förändringar i förslaget till ny Transportplan 2030.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-20
Förslag på revidering av Växjö kommuns Transportplan 2030
Remissredogörelse av inkomna svar, daterad 2026-05-22
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-03 § 137

Yrkanden

Martin Landelius (SD):

Ändringsyrkande:

Ta bort **3.1** "och resor med privata bilar".

Johnny Werlöv (V), med instämmande av Cheryl Jones-Fur (MP) och Otto Lindlöf (S): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Johnny Werlövs (V) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Johnny Werlövs (V) yrkande

Nej-röst för Martin Landelius (SD) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Johnny Werlövs (V) yrkande antaget med 14 röster mot 1.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)		Ja		
Jenny Sjöström (S)	Andreas Liljenberg (S)	Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El Ali (S)	Fredrik Ellestad (S)	Ja		
Johnny Werlöv (V)		Ja		
Claes Bromander (C)		Ja		
Lars-Göran Svensson (M)		Ja		
Malin Falkström (M)	Maria Plass (M)	Ja		
Dan Boson (M)	Tindra Dahlström (M)	Ja		
Scott Goodwin (M)		Ja		
Rickard Karlsson (L)		Ja		
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		14	1	0

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Kommunfullmäktige



§ 157

Ärendenummer
TRAFIK.2025.377

Skrivelse gällande parkeringsplatser Arenastaden - Michael Färdig (L) och Rickard Karlsson (L)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker förslaget om att utöka med fler föreningar som kan nyttja parkeringsytan för ideella ledare även för föreningar som inte har sin huvudverksamhet inom Arenastadsområdet men som nyttjar området frekvent.

Bakgrund

Vid beslut om att införa parkeringsavgift fastställdes även att det ska finnas en yta för ideella ledare för ungdomsverksamhet inne på Arenastadsområdet. 160 platser avsattes för ändamålet. Ett system för digitala tillstånd infördes så att föreningarna själva kunde distribuera dessa tillstånd till rätt personer inom föreningarna.

Bedömning

När beslutet togs om att det endast ska vara för ideella ledare med huvudverksamhet inom Arenastadsområdet var nyttjandegraden osäker då det även var två timmars avgiftsbefriad parkering på övriga parkeringsplatser inom området. Under de åren som parkeringsytan har funnits för ledarna har parkeringen inte varit fullbelagd utan har haft toppar på ca. 75 % beläggning vid vissa evenemang. Detta visar att det finns parkeringsplatser för fler ideella ledare i föreningar som inte har sin huvudverksamhet men som nyttjar anläggningarna frekvent.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-05-28
Skrivelse från Liberalerna Växjö, daterad 2025-04-22
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-03 § 138

Yrkanden

Rickard Karlsson (L), med instämmande av Jon Malmqvist (KD), Otto Lindlöf (S), Lars-Göran Svensson (M), Martin Landelius (SD) och Claes Bromander (C):
Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.



Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) frågar om Rickard Karlssons (L) yrkande kan antas och finner att nämnden beslutar enligt Rickard Karlssons (L) yrkande.

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställarna
Kultur och fritid



§ 158

Ärendenummer
VA.2026.455

VA-taxa Växjö kommun 2027

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa VA-taxan för Växjö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning för år 2027 enligt bilaga.

Bakgrund

VA-taxan består av anläggningsavgifter och brukningsavgifter. Anläggningsavgiften är en engångsavgift för att täcka kostnader att anordna de allmänna VA-anläggningarna medan brukningsavgiften ska täcka de löpande kostnaderna som kommunen har för att upprätthålla anläggningarnas funktion.

Samhällsbyggnadsnämnden antog i december 2025 en VA-strategi, och en handlingsplan är framtagen som tydliggör vilka resurser som krävs för att nå det önskade framtida läget enligt VA-strategin för VA-verksamheten till 2035. Ambitionsökningen i VA-strategin är uppskattade att på sikt påverka VA-taxan med 1-2 %.

Anläggningsavgifter

2025 höjdes anläggningsavgifterna 5 % efter att de 2024 lämnades ojusterade. SBF bedömer att anläggningsavgiften på sikt behöver höjas för att intäkterna skall motsvara kostnaderna men att mer analys behöver göras kopplat till framtida utbyggnadsplan och andra förutsättningar som påverkar framtida utbyggnader av VA-ledningsnätet och prognostiserade intäkter.

Brukningsavgifter

2026 höjdes brukningsavgiften med 4 % och SBF har tidigare flaggat för ett behov att höja taxan med ca 6-7 % årligen framöver beroende på bland annat kommande investeringsbehov, rekryteringsbehov och ökade räntekostnader. SBF har dock inte hunnit rekrytera och investera i den takt som planerats vilket innebär att behovet att höja taxan inte är så stort 2027 som tidigare aviserats.

Bedömning

Förslaget innebär 1 % höjning av brukningsavgifterna och att anläggningsavgifterna lämnas ojusterade.

SBF flaggar dock för att kommande år kan komma att innebära betydligt större höjningar så som läget är nu för att säkerställa en långsiktigt hållbar och robust VA-försörjning.

Anläggningsavgifter



För 2027 föreslås att avgiften blir oförändrad.

I samband med justeringen till 2026 på 5 % flaggade SBF för ytterligare höjningar till 2027, men vi ser att det finns behov av en mer grundläggande analys för att göra tillförlitliga prognoser över täckningsgraden innan justering av anläggningstaxan görs.

Brukningsavgifter

För 2027 föreslås en höjning med 1 % men SBF flaggar för att kommande år kommer innebära höjningar på i storleksordningen 7-9 % så som läget är nu.

Prognosen visar på ett fortsatt behov av att höja brukningsavgifterna för att möta de ökade kostnaderna för räntor och avskrivningar samtidigt som behovet av att öka investeringstakten är stort.

Det finns behov av att öka utbytestakten av ledningar och öka investeringarna i anläggningarna för att framtidssäkra verksamheten. Det krävs resurser både kopplat till investeringar men också personella för att kunna hantera dessa ökade behov och framtida krav.

Ränteläget är fortsatt svårnavigerat men successivt kommer VA-verksamhetens snittränta att öka i och med att 1/6 av lånen sätts om årligen från låga nivåer. Detta fortsätter till 2028 innan det planar ut oavsett om räntorna sjunker över tid nu.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-06-01
VA-taxa 2026 med bilagda regler för dagvattenreduktion
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-03 § 139

Yrkanden

Fredrik Ellestad (S): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) frågar om Fredrik Ellestads (S) yrkande kan antas och finner att nämnden beslutar enligt Fredrik Ellestads (S) yrkande.

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Kommunfullmäktige



§ 159

Ärendenummer
PLAN.2026.24

Beslut om granskning Detaljplan för Växjö 10:56, Regementsstaden (söder om järnvägen)

Ärendet utgår.



§ 160

Ärendenummer
PLAN.2025.1085

Beslut om granskning Ändring av Detaljplan för Växjö 10:54 m.fl., Regementsstaden (norr om järnvägen)

Ärendet utgår.



§ 161

Ärendenummer
FÖRH.2026.178

ÖJA 2:5, Öja Förhandsbesked för nybyggnad av kontor- och lagerbyggnad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för lokalisering av kontors- och lagerbyggnad på fastigheten ÖJA 2:5 enligt ställda villkor. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen.

Villkor som ska följas i bygglovet

- Bebyggelse ska uppföras om högst en våning.
- Bebyggelse ska uppföras med sadeltak.
- Bebyggelse ska uppföras med träfasad i traditionell färgsättning, så som jordnära eller röda slamfärger.
- Tak- och fasadmaterial ska inte vara av reflekterande karaktär.

Detta gäller för beslutet

- Förhandsbeskedet avser endast lokaliseringen av den tänkta åtgärden. Exakt utformning och placering provas i bygglovet.
- Du får inte påbörja åtgärden innan du har fått bygglov beviljat och startbesked har lämnats.
- Du måste skicka in ansökan om bygglov till miljö- och byggnämnden inom två år från den dag detta beslut fick laga kraft. Efter två år upphör förhandsbeskedet att gälla.

Övrig information

- Du bör skicka in ansökan om enskilt avlopp till miljö- och byggnämnden i samband med att du lämnar in ansökan om bygglov.
- Yttranden inkomna från remissinstanser ska tas hänsyn till i bygglovet.
- Inom området finns inga kända fornlämningar. Om fornlämningar skulle påträffas vid grävarbeten ska arbetena omedelbart stoppas och Länsstyrelsen kontaktas.



- Stenmurar i jordbrukslandskapet är biotopskyddade enligt gällande lagstiftning. Vid åtgärder inom biotopskyddsområde krävs dispens från Länsstyrelsen.
- Du behöver göra en anmälan till Svenska kraftnät angående jordning om byggnation placeras inom 500 meter från transmissionsnätet för el.

Motivering

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (PBL) ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. PBL.

Den föreslagna åtgärden omfattar en kontors- och lagerbyggnad om cirka 300 m² med kontorsplatser för tre till fyra personer och lagerytor för långtidsförvaring. Verksamheten kommer bedrivas dagtid och ha lastning och lossning cirka en till två gånger i månaden.

Kommunens översiktsplan ska enligt 3 kap. 2 § PBL vara vägledande i beslut som rör hur mark- och vattenområden ska användas, vilket blir aktuellt i prövningar av förhandsbesked. I Växjö kommuns översiktsplan från 2025, ligger aktuellt markområde inom markanvändningen *Landsbygd*. Landsbygdsområden har generella riktlinjer, bland annat gällande att byggnation på jordbruksmark ska undvikas, landsbygdsnäringsarnas möjligheter att bedriva verksamheter ska prioriteras, ny bebyggelse bör lokaliseras till befintliga bebyggelsestrukturer samt att kultur- och naturmiljövärden ska beaktas.

Den tänkta åtgärden är begränsad i omfattning och placeras i närheten av en befintlig bebyggelsegrupp, i en befintlig struktur utmed en mindre väg. Det finns både möjlig anslutning till el och till fiber i närheten. Kultur- och naturmiljövärden bedöms beaktas. Åtgärden tar inte heller jordbruksmark i anspråk. Förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner.

Enligt 2 kap. 1 § PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kap. 2 § PBL ska markens lämplighet bedömas där även hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken ska beaktas. Enligt 3 kap. 4 § MB får brukningsvärd jordbruksmark inte tas i anspråk för bebyggelse.

Synpunkter om att åtgärden placeras på aktivt brukad åker- och betesmark har inkommit från sakägare. Den aktuella ansökan omfattar ett område som huvudsakligen består av skogsmark. En mindre del av den planerade tomten består av utdikad tidigare betesmark som idag är igenväxt med större träd, buskar och sly. Området har stående vatten och har inte röjts eller förbättrats på ett sådant sätt att det kan anses vara kultiverad betesmark. Den tänkta tomten omfattas inte heller av Jordbruksverkets jordbruksblock. Utifrån markens beskaffenhet, läge och övriga förutsättningar bedöms marken därför inte utgöra brukningsvärd jordbruksmark i den mening som avses i 3 kap. 4 §



MB. Åtgärden bedöms inte heller påverka möjligheten att fortsätta bruka närliggande jordbruksmark.

Enligt 2 kap. 3 § PBL ska en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse främjas, med hänsyn till natur- och kulturvärden. Öja by omfattas av både kommunens kulturmiljöprogram från 1989 och Kronobergs naturvårdsprogram från 1989. Den tänkta byggnationen placeras i utkanten av karaktärsområdet för Öja by, där det öppna odlingslandskapet slutar och skogsbrukslandskapet tar vid. Placeringen ligger i nära anslutning till en mindre bebyggelsegrupp längs med en mindre väg. Placeringen bedöms inte påverka förståelsen av landskapet och dess historia. Utifrån områdets bebyggelses karaktär ställs villkor om färgsättning, materialval och takutformning för att byggnationen ska anpassas till omgivningen. Utifrån ställda villkor bedöms åtgärden kunna uppföras med hänsyn till områdets kultur- och landskapsvärden. Utifrån att byggnation uppförs på skogsmark utan påverkan på det öppna landskapet eller några kända naturvärden bedöms platsen vara lämplig för åtgärden. 2 kap. 3 § PBL bedöms vara uppfylld.

Enligt 2 kap. 5 § PBL ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad med hänsyn till jord-, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt. Enligt samma paragraf ska även hänsyn tas till risken för olyckor, översvämning och erosion. Då de nordligaste delarna av tomten består av utdikad mark med stående vatten har sökande efter remiss och grannhörande justerat situationsplanen. Den tänkta tomten har fortsatt samma utbredning. Byggnationen placeras i den justerade situationsplan inom skogsmark med goda markförhållanden, i anslutning till befintlig väg och möjlig anslutning till el- och fibernät. Enligt kommunens skyfallskartering bedöms skogsmarken inte omfattas av några risker för översvämning vid skyfall. Förvaltningen bedömer att avlopp och vatten går att ordna inom den tänkta tomten. Utifrån platsens förutsättningar och inkomna remissvar bedöms 2 kap. 5 § PBL vara uppfylld. Yttrande inkommet 2026-05-15 från sakägare gällande områdets tillstånd med avseende på stående vatten och diken i området ändrar inte denna bedömning då det bedöms finnas möjlighet att placera och anpassa byggnad och tillhörande lastytor inom skogsområdet utan negativ påverkan på byggnation eller på vattenflöden i området.

Utifrån övriga inkomna synpunkter från sakägare bedöms den tänkta åtgärden vara varken störande för omgivningen eller vara av sådan betydande olägenhet att åtgärden inte skulle kunna tillåtas enligt 2 kap. 9 § PBL.

Avvägning av allmänna och enskilda intressen har gjorts i enlighet med 2 kap. 1 § PBL. Sammantaget bedöms marken lämplig ur allmän synpunkt för lokalisering av kontors- och lagerbyggnad utifrån ställda villkor. Kraven i 2 kap. 1, 2, 3, 4, 5, 6 och 9 §§ plan- och bygglagen bedöms vara uppfyllda. Ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 74 § PBL kan därför ges.



Bakgrund

Ärendeinformation

Ärendegång:

Ansökan inkom 2026-03-02. Beslut om föreläggande om komplettering fattades 2026-03-04. Ansökan kompletterades 2026-03-16 med ny situationsplan och 2026-03-18, 2026-03-19 med verksamhetsbeskrivning enligt föreläggandet. Ärendet har varit utsänt på remiss och grannhörande under perioden 2026-03-31 till 2026-04-17. Ärendet kompletterades med uppdaterad situationsplan den 2026-04-29 efter att remiss och grannhörande genomförts. Kompletterande underrättelse till sakägare med synpunkter har skickats ut 2026-04-30.

Beslut i ärendet fattades av samhällsbyggnadsnämnden den 2026-05-21. Vid genomgång av ärendet har det framkommit att ett yttrande som inkommit inte har beaktats i beslutsunderlaget. Då detta bedöms utgöra en brist i handläggning tas ärendet upp för nytt beslut för att säkerställa att beslutet grundas på ett fullständigt underlag. Tidigare beslut har inte expedierats och därför inte fått någon rättsverkan.

Planerad bebyggelse:

Planerad bebyggelse består av en kontors- och lagerbyggnad på en våning om cirka 300 m² med kontorsplatser för tre till fyra personer. Lager ska nyttjas som långtidsförvaring med lastning och lossning cirka en till två gånger i månaden. Runt byggnaden planeras lastyta för lossning och lastning samt parkering för kontorsplatserna. Verksamheten kommer bedrivas under dagtid på vardagar. Byggnaden ska ha egna lösningar för vatten, avlopp och uppvärmning. Tänkt ny fastighet om cirka 9 000 m².

Platsen:

Åtgärden sker på fastigheten ÖJA 2:5 i Öja, cirka 11 km sydväst om Växjö centrum. Se bilagd karta.

Planeringsförutsättningar

Nuvarande markanvändning:

Den tänkta fastigheten omfattas till största del av skogsmark och en mindre yta utdikad betesmark. Betesmarken har till stora delar vuxit igen och omfattas inte av Jordbruksverkets jordbruksblock. Byggnation placeras på skogsmark.

Översiktsplan:

Fastigheten ligger inom mark- och vattenanvändningen *Landsbygd*. Landsbygdsområden omfattas av generella riktlinjer som bland annat gör gällande att byggnation på jordbruksmark ska undvikas, landsbygdsnäringsarnas möjligheter att bedriva verksamheter ska prioriteras, ny bebyggelse bör lokaliseras till befintliga bebyggelsestrukturer samt att kultur- och naturmiljövärden ska beaktas.

Detaljplan och områdesbestämmelser:

Platsen omfattas inte av områdesbestämmelser.



Riksintressen:

MSA-område runt Växjö flygplats och skyddade vattendrag (Mörrumsån), dessa bedöms inte påverkas. Lokalisering ligger cirka 500 meter från transmissionsnätet för el. Riksintresset bedöms inte påverkas, Svenska kraftnät har även remitterats.

Kulturmiljö:

Området är upptaget i kulturmiljöprogrammet för landsbygden, Öja by. Fastigheten ligger inom karaktärsområdet. Eventuella nybyggnader bör anpassas till omgivande bebyggelse.

Naturmiljö:

Upptaget i Kronobergs naturvårdsprogram, område 98 Öja - Härensås. Värden består i det öppna odlingslandskapet och bland annat av artrika kärr, fuktiga ängar och våtmarker. Värdena kan bestå om odlingslandskapet hålls öppet och om orörda våtmarker inte dikas ut. Tidigare betesmark inom föreslagen fastighet bör värnas då den har potential att innehålla naturvärden samt ingår i ett samband med gräsmarker där det finns stor potential för ett ekologiskt utbyte mellan olika populationer av t ex insekter. Skogsmark har inga kända värden.

Grannhörande och remisser

Grannhörande

Förhandsbeskedet har kungjorts på kommunens anslagstavla den 2026-03-31 och skickats ut på grannhörande till fastighetsägare i sakägarlista daterad 2026-03-31 och 2026-04-01, i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 94-96 §§ plan- och bygglagen. Synpunkterna redovisas i sin helhet i bilagorna.

Synpunkter med erinran har inkommit ifrån fastighetsägare till ÖJA 2:4. I yttrandet lyfts bland annat att Öja by är en gammal jordbruksbygd med stora delar bevarad bebyggelse och skogs- och åkermarker samt med förekomst av många fornlämningar både i området och på den aktuella fastigheten. Sakägarna lyfter även att den aktuella tomten är åker- och ängsmark som brukas aktivt och som även är mycket sank utmed vägen. Platsens lämplighet för uppförande av industri- och kontorsverksamhet ifrågasätts.

Sökande har efter inkomna synpunkter i remiss och grannhörande skickat in en uppdaterad situationsplan med justering av byggnadens placering inom den tänkta tomten. Enligt 9 kap. 94 § PBL behöver endast ny underrättelse om lov eller förhandsbesked ske om ändringen strider mot detaljplan eller områdesbestämmelser. De som haft synpunkter på den ursprungliga ansökan ska dock alltid ges tillfälle att yttra sig. Området omfattas inte av områdesbestämmelser. Underrättelse med uppdaterad situationsplan har därför endast skickats till de sakägare som inkommit med synpunkter på ansökan. Nya synpunkter har inkommit 2026-05-15 vilka har beaktats.



Remisser

Ärendet har remitterats till VEAB, E.ON, SSAM, Skanova, Länsstyrelsen i Kronobergs län, Svenska kraftnät samt internt till berörda avdelningar på samhällsbyggnadsförvaltningen. Yttranden redovisas i sin helhet i bilagorna.

SSAM har inkommit med föreskrifter och riktlinjer gällande avstånd och framkomlighet för hämtningsfordon och personal. Länsstyrelsen har i sitt yttrande bedömt att tillstånd till ingrepp i fornlämning inte krävs för den tänkta åtgärden. Svenska kraftnät har i sitt yttrande framfört att de inte har några invändningar mot att bygglov beviljas på fastigheten. Om byggnationen uppförs inom 500 meter från transmissionsnätet för el behöver sökande dock göra en anmälan angående jordning i god tid innan genomförandet.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Förhandsbesked, plan- och bygglagen (2010:900)

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 41 § plan- och bygglagen kan prövas för åtgärder som är bygglovspliktiga inom områden som inte omfattas av detaljplan.

Förhandsbesked ska enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen ges för åtgärder som inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § plan- och bygglagen och uppfyller de krav på lokalisering som anges i 2 kap. plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-06-02

Ansökan inkom 2026-03-02

Verksamhetsbeskrivning inkom 2026-03-18, 2026-03-19

Situationsplan inkom 2026-04-29

Protokoll platsbesök daterat 2026-03-27

Yttrande från SSAM inkom 2026-03-31

Yttrande från Skanova inkom 2026-03-31

Yttrande från E.ON inkom 2026-04-07

Yttrande från sakägare inkom 2026-04-15

Yttrande från VEAB inkom 2026-04-20

Yttrande från Länsstyrelsen inkom 2026-04-20

Yttrande från Svenska kraftnät inkom 2026-04-20

Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-04-28

Yttrande från sakägare inkom 2026-05-15

Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-06-03 § 142

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Sakägare med synpunkter