



Stadsbyggnadsnämnden 2026-06-10

Plats och tid: Storskär/Norrskär, kl. 18:00-19:23

Beslutande: Anders Garstål (S) ordförande, Gunilla Lauthers (V) 1:e vice ordförande, Michael Andram (WP) 2:e vice ordförande, Jens Alexandersson (-), Lars Sjöblom (M), Louise Minnhagen (L), Hans Michaelsen (WP), Mailis Dahlberg (C), Catarina Baldo Zagadou (-)

Ersättare: Agneta Grönkvist (L), Agneta Biärsjö Rindal (KD), Marie-Louise Westerberg (S), Christina Wohlfahrt Leffler (V), Christina Granberg (WP), Camilla Bramer (C), Christopher Day (LVD)

Övriga deltagare: Kristina Henschen, Emmelina Gateman, Mikael Johansson, Gilnaz Mirzajee, Stadsbyggnadsförvaltningen, Anton Hallström kommunledningskontoret

Sekreterare:

Anton Hallström

Ordförande:

Anders Garstål (S)

Justerande:

Michael Andram (WP)

Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10, §§ 48-55, ej §50 omedelbar justering

Datum för anslagets uppsättande:

Datum för anslagets nedtagande:

Förvaringsplats för protokollet: Närarkiv

Underskrift:



Innehåll

- § 48 Justering och fastställande av föredragningslista
- § 49 Ny delegeringsordning stadsbyggnadsnämnden
- § 51 [REDACTED] Bygglov för utvändig ändring av tvåbostadshus
- § 52 [REDACTED] Bygglov för tillbyggnad av fritidshus (permanentbostad)
- § 53 Rapportering av nyckeltal
- § 54 Information om inkomna ärenden
- § 55 Rapportering av delegeringsbeslut



§ 48 Justering och fastställande av föredragningslista

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Michael Andram (WP) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast måndagen den 15 juni 2026. Utskickad föredragningslistan fastställs.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Michael Andram (WP) tillsammans med ordföranden utses att justera protokollet senast måndagen den 15 juni 2026 samt att utskickad föredragningslistan fastställs.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.



§ 49 Ny delegeringsordning stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ny delegeringsordning för stadsbyggnadsnämnden antas och börjar gälla 2026-09-01.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2024-12-04 § 123 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till en ny rak delegeringsordning. Stadsbyggnadsförvaltningens jurist tog fram ett utkast till ny delegeringsordning som sedan har bearbetats av presidiet och representanter från bygglovsenheten och kansliet. Under arbetet har det kommit fram önskemål från politiken att samtidigt minska delegationen till förvaltningen och förslaget till ny delegeringsordning innefattar den önskade minskade delegeringen.

Förvaltningen är positivt inställd till en "rak" delegeringsordning. Den gör att det blir tydligare vilka beslut som förvaltningen har delegation på att fatta.

Förvaltningen bedömer att antalet ärenden som ska tas till nämnd kommer att öka betydligt med den minskade delegationen till förvaltningen. Det är inte den raka delegeringen som gör att fler ärenden kommer till nämnd, utan vad som omfattas av delegeringsordningen.

Av de totalt 252 delegeringsbesluten som har rapporterats till nämnden under perioden januari till maj 2026 (uppdelat på 5 sammanträden), hade 45 av dessa i stället varit nämndärenden om den föreslagna delegeringsordningen hade tillämpats. Det innebär i genomsnitt 9 ytterligare ärenden per sammanträde (ej inräknat potentiella återremisser och därmed att samma ärende bereds till nämnd flera gånger innan slutligt beslut fattas). Det genomsnittet innebär i sin tur en prognos om ca 108 fler nämndärenden per år jämfört med idag.

Med utgångspunkt i antal beslut av relevant ärendetyp som behandlats i nämnden under perioden januari till maj 2026 (totalt 11 st) samt ovan nämnda genomsnitt skulle den föreslagna minskningen av nämnden delegering till förvaltningen innebära en ökning av antal nämndärenden med ca 500 %.

Fler ärenden till nämnd riskerar att öka administrationen och ta mer resurser från medarbetarna på förvaltningen och därmed förlänga handläggningstiderna, med större osäkerhet för de sökande och eventuella ekonomiska förluster för dem. Det är en stor risk att avgifter reduceras och därmed ger lägre intäkter till nämnden. Fler ärenden till nämnd kan också leda till längre sammanträden och högre kostnader för politiska arvoden.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.



Handlingar

Tjänsteutlåtande, Ny delegeringsordning SBN, 2026-05-19

Förslag rak delegeringsordning SBN 2026

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Emmelina Gateman, emmelina.gateman@vaxholm.se

Bygglovsenheten



§ 51 [REDACTED] Bygglov för utvändig ändring av tvåbostadshus

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift tas ut med 4 890 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige, faktura för avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för utvändig ändring av tvåbostadshus.

Bygglovens enhetens bedömning är att åtgärden som innebär byte av befintligt tak till ett svart plåttak inte uppfyller varsamhetskravet och även medför en förvanskning av byggnaden.

Bygglov kan därför inte ges för åtgärden.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2026-05-20

Underlag för bedömning 2026-05-28

Fasadritning, inkom 2026-03-18

Karta, ortofoto, inkom 2026-03-18

E-post, NCS kod, inkom 2026-04-08

E-post, komplettering, inkom 2026-03-18

Yttrande från sökanden, 2026-06-03

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovens enheten för expediering



§ 52 [REDACTED] Bygglov för tillbyggnad av fritidshus (permanentbostad)

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras för grannehörande.

Ärendebeskrivning

Ansökan innebär en avvikelse från planbestämmelserna avseende att byggnadsarea för huvudbyggnad överskrider med 8 kvm. Avvikelsen bedöms inte vara förenlig med detaljplanens syfte eller en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 60 § 1 PBL. Den bedöms inte heller vara nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt (9 kap. 60 § 2 PBL). bygglov kan därför inte ges för åtgärden.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att ärendet återremitteras för grannehörande.

Catarina Baldo Zagadou (-), Jens Alexandersson (-), Michael Andram (WP), Lars Sjöblom (M) och Louise Minnhagen (L) yrkar bifall till ordförandens yrkande om återremiss för grannehörande.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2026-05-20

Underlag för bedömning 2026-05-27

Situationsplan, nybyggnadskarta, inkom 2026-04-08

Situationsplan, inkom 2026-04-08

Fasad- och sektionsritningar 2 st., inkom 2026-04-04

Planritning, inkom 2026-04-04

Svar på bedömning, inkom 2026-05-26

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering



§ 53 Rapportering av nyckeltal

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar ärendestatistik för bygglov, strandskydd och tillsynsärenden
Juni 2026

Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget
yrkande.

Handlingar

Ärendestatistik Bygglov Strandskydd Tillsyn Juni 2026

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten.



§ 54 Information om inkomna ärenden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar inkomna ärenden för perioden 260427 – 260524.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Inkomna ärenden 260427 - 260524

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten



§ 55 Rapportering av delegeringsbeslut

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noters till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar delegeringsbeslut 260427 - 260524 §§ 195 - 228

Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Delegeringsbeslutslista 260427 - 260524 §§ 195 - 228

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten