



Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-18

Plats och tid: Storskär/Norrskär, kl. 18:00-19:24

Beslutande: Anders Garstål (S) ordföranden, Gunilla Lauthers (V) 1:e vice ordföranden, Michael Andram (WP) 2:e vice ordföranden, Lars Sjöblom (M), Mikael Guslin (M), Louise Minnhagen (L), Hans Michaelsen (WP), Mailis Dahlberg (C) och Catarina Baldo Zagadou (LVD)

Ersättare: Lars Sjöblom (M), Agneta Grönkvist (KD), Agneta Biärsjö Rindal (KD), Marie-Louise Westerberg (S), Christina Wohlfahrt Leffler (V), Christina Granberg (WP), Anna-Lena Nordén (WP), Camilla Bramer (C) och Christopher Day (LVD)

Övriga deltagare: Kristina Henschen stadsbyggnadsförvaltningen, Emmelina Gateman stadsbyggnadsförvaltningen, Mikael Johansson stadsbyggnadsförvaltningen, Anton Hallström Kommunledningskontoret

Sekreterare:

Anton Hallström

Ordförande:

Anders Garstål (S)

Justerande:

Michael Andram (WP)

Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-18, §§ 22-28

Datum för anslagets uppsättande:

Datum för anslagets nedtagande:

Förvaringsplats för protokollet: Närarkiv

Underskrift:



Innehåll

- § 22 Justering och fastställande av föredragningslista
- § 23 Februaribokslut stadsbyggnadsnämnden 2026
- § 24 [REDACTED] Bygglov för inglasning av balkonger i flerbostadshus
- § 25 Rapportering av nyckeltal
- § 26 Information om inkomna ärenden
- § 27 Rapportering av delegeringsbeslut
- § 28 Nämndinitiativ (LVD) - Blå leden måste återställas



§ 22 Justering och fastställande av föredragningslista

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Michael Andram (WP) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast tisdagen den 24 mars 2026. Utskickad föredragningslistan fastställs med följande revideringar:

- Ärende 5: [REDACTED] Beslut om dubbel byggsanktionsavgift" utgår.
- Ärende 6: [REDACTED], "Bygglov i efterhand för tillbyggnad av fritidshus och komplementbyggnad, nybyggnad av komplementbyggnad, mur och stödmurar" utgår.
- Nytt ärende" Nämndinitiativ (LVD) - Blå leden måste återställas" läggs till på föredragningslistan och behandlas som ärende 10.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Michael Andram (WP) tillsammans med ordföranden utses att justera protokollet senast tisdagen den 24 mars 2026 samt att utskickad föredragningslistan fastställs med följande revideringar:

- Ärende 5: [REDACTED], Beslut om dubbel byggsanktionsavgift" utgår.
- Ärende 6: [REDACTED], "Bygglov i efterhand för tillbyggnad av fritidshus och komplementbyggnad, nybyggnad av komplementbyggnad, mur och stödmurar" utgår.
- Nytt ärende" Nämndinitiativ (LVD) - Blå leden måste återställas" läggs till på föredragningslistan och behandlas som ärende 10.

Mailis Dahlberg (C) och Lars Sjöblom (M) yrkar bifall till ordförandens yrkande.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.



§ 23 Februaribokslut stadsbyggnadsnämnden 2026

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämnden visar ett överskott mot budget på 372 tkr perioden januari-februari 2026

Verksamhet, tkr	Utfall jan-feb	Budget jan-feb	Budgetavvikelse
Stadsbyggnadsnämnd	-110	-106	-4
Bygglövsverksamhet	-295	-559	264
Tillsyn	-291	-276	-15
Rådgivning Bygglov	-376	-499	123
Strandskydd	-73	-77	4
Summa	-1 146	-1 518	372

Det finns ett totalt underskott på intäktssidan på -223 tkr där huvudsakliga avvikelser ligger inom bygglovsverksamheten (-166). Bygglövsverksamheten visar trots det ett överskott på 264 tkr till följd av lägre personalkostnader (250 tkr) samt lägre kostnader för IT relaterade tjänster där det ligger outnyttjad satsning för verksamhetssystem (230 tkr). Rådgivningsverksamheten visar ett överskott till följd av överskott på personalbudgeten.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande Februaribokslut 2026, 2026-03-05

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglövsenheten för expediering



§ 24 [REDACTED] Bygglov för inglasning av balkonger i flerbostadshus

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras för grannehörande.

Ärendebeskrivning

Bygglövsenhetens bedömning är att planerad åtgärd som innebär inglasning av en balkong och tre uteplatser med en tillkommande bruttoarea om totalt ca. 39 kvm avviker från detaljplan. Tillsammans med tidigare överskriden bruttoarea på fastigheten bedöms överskriden bruttoarean bli för stor för att kunna bedömas vara en liten avvikelse.

I detaljplanen finns för området ingen bestämmelse om största tillåtna byggnadsarea. Byggnaders placering finns illustrerad på detaljplan.

Enligt 9 kap. 60 § Trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Avvikelsen bedöms inte som en sådan liten avvikelse som får medges enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (PBL) punkt 1. Avvikelsen bedöms heller inte vara en sådan åtgärd som avses i 9 kap. 60 § punkt 2.

Enligt 9 kap. 61 § trots 56 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen.

Avvikelsen bedöms sammantaget inte som en sådan avvikelse som får medges enligt 9 kap. 61 § plan- och bygglagen (PBL).



Ansökan bedöms inte uppfylla krav för bygglov enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL).

Yrkanden

Lars Sjöblom (M), Catarina Baldo Zagadou (LVD) och Gunilla Lauthers (V) yrkar att ärendet återremitteras för grannehörande.

Ordföranden finner bifall till yrkandet.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2026-02-27

Underlag för bedömning 2026-03-05

Situationsplan, inkom 2026-01-28

Fasadritningar 4 st., inkom 2026-02-10

Planritningar 3 st., inkom 2026-02-10

Foton 3 st., inkom 2026-01-29

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering



§ 25 Rapportering av nyckeltal

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar ärendestatistik för bygglov, strandskydd och tillsyn för februari 2026.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Ärendestatistik Bygglov Strandskydd Tillsyn Februari 2026

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten



§ 26 Information om inkomna ärenden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar inkomna ärenden 2026-01-30 – 2026-03-01

Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Inkomna ärenden 260130 - 260301

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten



§ 27 Rapportering av delegeringsbeslut

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar delegeringsbeslut 260130 - 2603-01 §§ 040 - 090

Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Delegeringsbeslutslista 260130 - 2603-01 §§ 040 - 090

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten



§ 28 Nämndinitiativ (LVD) - Blå leden måste återställas

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämndinitiativet avslås.

Ärendebeskrivning

Catarina Baldo Zagadou (LVD) har inför dagens sammanträde inkommit med rubricerat nämndinitiativ (bilaga 1 till protokollet).

Yrkanden

Catarina Baldo Zagadou (LVD) yrkar bifall nämndinitiativet.

Mailis Dahlberg (C) och ordföranden yrkar avslag till nämndinitiativet.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden avslår nämndinitiativet.

Omröstning begärs och genomförs.

Omröstning

Stadsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång

Ja-röst för avslag till nämndinitiativet.

Gunilla Lauthers (V), Michael Andram (WP), Lars Sjöblom (M), Mikael Guslin (M), Louise Minnhagen (L), Hans Michaelsen (WP), Mailis Dahlberg (C) och Anders Garstål (S)

Nej-röst för bifall till nämndinitiativet.

Catarina Baldo Zagadou (LVD)

Omröstningsresultat

Med 8 ja-röster och 1 nej-röster beslutar stadsbyggnadsnämnden att avslå nämndinitiativet.

Handlingar

Nämndinitiativ (LVD) - Blå leden måste återställas bakom Bortsprängda tomten