



Stadsbyggnadsnämnden 2026-09-23

Plats och tid: Storskär/Norrskär, kl. 18:00-19:15

Beslutande: Anders Garstål (S) ordförande, Gunilla Lauthers (V) 1:e vice ordförande, Michael Andram (WP) 2:e vice ordförande, Jens Alexandersson (-), Lars Sjöblom (M), Louise Minnhagen (L), Hans Michaelson (WP), Mailis Dahlberg (C), Catarina Blado Zagadou (-)

Ersättare: Agneta Biärsjö Rindal (KD), Marie-Louise Haglund Westerberg (S), Christina Granberg (WP), Camilla Bramer (C), Christopher Day (LVD)

Övriga deltagare: Emmelina Gateman stadsbyggnadsförvaltningen, Gunnar Lunnergård stadsbyggnadsförvaltningen, Elias Bahi stadsbyggnadsförvaltningen, Melina Amjadi stadsbyggnadsförvaltningen, Anton Hallström kommunledningskontoret

Sekreterare:

Anton Hallström

Ordförande:

Anders Garstål (S)

Justerande:

Michael Andram (WP)

Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-09-23, §§ 67-73

Datum för anslagets uppsättande:

Datum för anslagets nedtagande:

Förvaringsplats för protokollet: Närarkiv

Underskrift:



Innehåll

- § 67 Justering och fastställande av föredragningslista sida 3
- § 68 [REDACTED] Beslut om byggsanktionsavgift sida 4
- § 69 Tertialbokslut 2 2026, stadsbyggnadsnämnden sida 5
- § 70 Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2027 sida 6
- § 71 Rapportering av nyckeltal sida 7
- § 72 Information om inkomna ärenden sida 8
- § 73 Rapportering av delegeringsbeslut sida 9



§ 67 Justering och fastställande av föredragningslista

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Michael Andram (WP) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast måndagen den 28 september 2026.

Utskickad föredragningslista fastställs.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Michael Andram (WP) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast måndagen den 28 september 2026 samt att utskickad föredragningslista fastställs.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.



§ 68 [REDACTED] Beslut om byggsanktionsavgift

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, tas en byggsanktionsavgift på 4736 kronor ut av [REDACTED] i egenskap av ägare till åtgärden på fastigheten [REDACTED] tillika den som utfört åtgärden, för att ha anordnat en markuppfyllnad innan startbesked har getts.

Ärendebeskrivning

2025-06-24 inkom en anmälan om att det på fastigheten [REDACTED] bland annat utfördes omfattande markförändringar genom utfyllnad av marken och anläggande av upphöjda marknivåer och plåtåar. De utförda marknivåerna, en area på 55 kvadratmeter, uppges avvika från de marknivåer som godkänts i bygglov med ärendenummer BYGG 2022.32.

2026-03-21 beslutades bygglov i efterhand för ändring av marknivåer inom den västra delen av fastigheten.

Eftersom en lovpliktig markhöjning har utförts utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut. Det bedöms inte finnas skäl för nedsättning av avgiften.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tillsynsrapport från platsbesök avseende markåtgärder, upprättad 2025-05-28

Tomtkarta för beräkning av byggsanktionsavgift, upprättad 2026-04-28

Beräkning av byggsanktionsavgift, upprättad 2026-04-27

Möjlighet till yttrande över byggsanktionsavgift, upprättad 2026-04-28

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För kännedom:

Bygglovsenheten för expediering



§ 69 Tertialbokslut 2 2026, stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Tertialbokslut 2 2026 för stadsbyggnadsnämnden godkänns med ändringen att skrivelserna om ökade handläggningstid och risk för reducerad avgift kopplat till ny rak delegeringsordning utgår.

Tertialbokslut 2 2026 för stadsbyggnadsnämnden överlämnas till kommunstyrelsen för information.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar tertialbokslut 2 2026 för stadsbyggnadsnämnden.

Yrkanden

Catarina Baldo Zagadou (-) yrkar att Tertialbokslut 2 2026 för stadsbyggnadsnämnden godkänns med ändringen att skrivelserna om ökade handläggningstid och risk för reducerad avgift kopplat till ny rak delegeringsordning utgår, samt att tertialbokslut 2 2026 för stadsbyggnadsnämnden lämnas över till kommunstyrelsen för information.

Lars Sjöblom (M), Michael Andram (WP), Mailis Dahlberg (C), Louise Minnhagen (L) och Jens Alexandersson (-) yrkar bifall till Catarina Baldo Zagadous (-) yrkande.

Ordföranden finner bifall till yrkandet.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, Tertialbokslut 2 2026 stadsbyggnadsnämnden, 2026-09-09

Tertialbokslut 2 2026, stadsbyggnadsnämnden

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Kommunstyrelsen

Koray Kahruman, ekonomichef, kommunledningskontoret

Anne-Lie Vernersson Timm, kvalitetscontroller, kommunledningskontoret

Bygglov



§ 70 Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2027

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämndens sammanträdestider för 2027 fastställs till:

27 januari, 17 februari, 17 mars, 14 april, 12 maj, 9 juni, 25 augusti, 22 september, 20 oktober, 17 november och 15 december.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har utarbetat förslag till sammanträdestider för år 2027. Styrande datum för förslaget har varit de månader som fastslagits i kommunallagen, bl.a. för skattesats och bokslut. Förslaget har tagits fram även med de krav den beslutade budget- och bokslutsprocessen ställer och har i så stor utsträckning det är möjligt tagit hänsyn till skollov etc.

I enlighet med den av fullmäktige beslutade beredningsprocessen kommer kommunledningskontoret även ta fram datum för politisk beredning och datum för inlämnande av handlingar till förvaltningen.

Sammanträdena för nämnderna föreslås börja kl. 18:00

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2026-06-23

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Kansliet

Bygglovsenheten



§ 71 Rapportering av nyckeltal

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar statistik avseende ärendestatistik Bygglov Strandskydd

Tillsyn 2026-08-17 - 2026-09-06

Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Ärendestatistik Bygglov Strandskydd Tillsyn 2026-08-17 - 2026-09-06

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten



§ 72 Information om inkomna ärenden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar inkomna ärenden 2026-08-11-2026-09-06.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Inkomna ärenden 2026-08-11-2026-09-06

Kopia på beslutet till

För kännedom:

Bygglovsenheten



§ 73 Rapportering av delegeringsbeslut

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar delegeringsbeslut 260522 - 260814 §§229-380

Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Delegeringsbeslut 260522 - 260814 §§229-380

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten