



Kommunstyrelsen 2026-03-26

Plats och tid: Storskär/Norrskär, kl. 18:00-22:19 (ajournering 19:32-19:42, 21:15-21:21)

Beslutande: Tina Runhem (M) ordförande, Sara Strandberg (V) 1:e vice ordförande, Anna-Lena Nordén (WP) 2:e vice ordförande, Peter Lindqvist (M), Michael Baumgarten (L), Kjetil Rindal (KD), Anders Garstål (S), Minnaliisa Lundblad (WP), Daga Bäfverfeldt (WP), Malin Forsbrand (C), Catarina Baldo Zagadou (LVD)

Ersättare: Christian Söderman (M), Jens Alexandersson (-), Mikael Björnberg (V), Kerstin Olander (KD), Fredrik Östman (C), Gundula Kolb (MP) §§ 33-46

Övriga deltagare: Kristoffer Staaf kommunledningskontoret, Lovisa Hammarström kommunledningskontoret §§ 33-34, Johanna Frunck kommunledningskontoret, Lars-Inge Littlewood Larsson stadsbyggnadsförvaltningen, Anna Rhedin stadsbyggnadsförvaltningen §§ 33-35, Andreas Carlsson stadsbyggnadsförvaltningen §§ 33-35, Pehr Kjelsson kommunpolis §§ 33-34, Kristina Henschen stadsbyggnadsförvaltningen §§ 33-52

Sekreterare:

Johanna Frunck

Ordförande:

Tina Runhem (M)

Justerande:

Anna-Lena Nordén (WP)

Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2026-03-26, § 36 omedelbar justering

Datum för anslagets uppsättande:

Datum för anslagets nedtagande:

Förvaringsplats för protokollet: Närarkiv

Underskrift:



Innehåll

- § 36 Förlikningsavtal mellan Vaxholms stad och Wolfbuilder AB



§ 36 Förlikningsavtal mellan Vaxholms stad och Wolfbuilder AB

Kommunstyrelsens beslut

1. Förlikningsavtal mellan Vaxholms stad och Wolfbuilder AB godkänns.
2. Stadsbyggnadschef får i uppdrag att underteckna förlikningsavtalet.

Beslutet justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Wolfbuilder AB var tidigare Vaxholms stads upphandlade entreprenör inom bygg. Vid ny upphandling övergick avtalet med start 2024-06 till ny entreprenör. Wolfbuilder AB och kommunen har sedan avtalet löpte ut hamnat i oenighet inom tre olika områden:

1. Fakturering kopplat till Söderfjärdsskolan
2. Sommarfakturering 2024, kopplat till gamla projekt
3. Sprickbildning fasad Rådhuset

Detta beslut hanterar punkt 1 och 2, där Vaxholms stad och Wolfbuilder AB genom advokater har kommit fram till ett förslag om förlikning om 350 000 kr ex moms som kommunen betalar till Wolfbuilder AB. Punkt 3, Rådhuset, där ansvar för åtgärd av sprickor i fasaden processas, undantas från denna förlikning, och denna tvistedel kommer fortsatt drivas genom advokat.

Wolfbuilder AB har under avtalsperioderna genomfört många olika projekt för kommunen. Ett av dem var renovering av Söderfjärdsskolans kök, som invigdes i april 2024. I juni 2024 erhöll kommunen utan tidigare dialog en stor mängd fakturor avseende köksrenoveringen. Kvarstående och tvistiga belopp för denna del är ca 740 tkr ex moms. Utöver det erhöll kommunen, likaledes utan kommunikation, fakturor på projekt, där flera sådana var slutförda redan 2022, till ett belopp om ca 570 tkr ex moms. Sista fakturan som inkom var en faktura i december 2025 på drygt 170 tkr ex moms. Utöver det har Vaxholms stad haft ett genkrav på utbetalning av en kreditnota med kvarstående belopp om 450 tkr. Detta blir samlat ett tvistigt belopp om 1 030 tkr.

Förvaltningen har lagt ner ett omfattande arbete för att reda ut alla sent inkomna fakturorna som rör Söderfjärdsskolans kök och de som benämnts som sommarfakturor. Förvaltningen har också fört en dialog under en lång tid med entreprenören för att lösa ut kvarstående fakturor. Efter att Wolfbuilder AB valt att adressera Vaxholms stad genom sin advokatfirma har också kommunen mött upp på motsvarande sätt. Detta har nu resulterat i ett förslag till förlikning om 350 tkr, där dessa fakturor samt kreditnota avskrivs samt samtliga åtaganden mellan parterna genom överenskommelsen har upphört, förutom det pågående ärendet om sprickbildning på Rådhusets fasad.



Yrkanden

Sara Strandberg (V), Peter Lindqvist (M), Catarina Baldo Zagadou (LVD), Anders Garstål (S), Kjetil Rindal (KD) och Malin Forsbrand (C) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag

Anna-Lena Nordén (WP) yrkar avslag till förvaltningens beslutsförslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller förvaltningens beslutsförslag.

Reservationer

Daga Bäfverfeldt (WP) anmäler för (WP) skriftlig reservation mot beslutet (bilaga 1 till protokollet).

Handlingar

Tjänsteutlåtande, Marie Wiklund, 2026-03-13
Förlikningsavtal med bilaga

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Lars-Inge Littlewood Larsson, stadsbyggnadschef

För kännedom:

Koray Kahruman, ekonomichef
Marie Wiklund, kommunchef