



Stadsbyggnadsnämnden 2026-05-13

Plats och tid: Storskär/Norrskär, kl. 18:00-20:09 (ajournering 19:00-19:08,19:50-19:57)

Beslutande: Gunilla Lauthers (V) 1:e vice ordförande, Michael Andram (WP) 2:e vice ordförande, Jens Alexandersson (-), Mikael Guslin (M), Louise Minnhagen (L), Hans Michaelsen (WP), Mailis Dahlberg (C), Catarina Baldo Zagadou (-), Marie-Louise Westerberg (S)

Ersättare: Lars Sjöblom (M), Agneta Biärsjö Rindal (KD), Christina Wohlfahrt Leffler (V), Christina Granberg (WP), Anna-Lena Nordén (WP), Camilla Bramer (C), Christopher Day (LVD)

Övriga deltagare: Kristina Henschen stadsbyggnadsförvaltningen, Emmelina Gateman stadsbyggnadsförvaltningen, Anna Holm stadsbyggnadsförvaltningen §§40-42, Michael Holmström kommunledningskontoret §§40-42, Anton Hallström kommunledningskontoret

Sekreterare:

Anton Hallström

Ordförande:

Gunilla Lauthers (V)

Justerande:

Michael Andram (WP)

Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-13, §§ 40-47

Datum för anslagets uppsättande:

Datum för anslagets nedtagande:

Förvaringsplats för protokollet: Närarkiv

Underskrift:



Innehåll

- § 40 Justering och fastställande av föredragningslista
- § 41 Stadsbyggnadsnämndens förslag till mål, indikatorer och budget 2027-2029
- § 42 Tertialbokslut 1 2026, SBN
- § 43 [REDACTED] Bygglov för inglasning av balkong och uteplatser i flerbostadshus
- § 44 Rapportering av nyckeltal
- § 45 Information om inkomna ärenden
- § 46 Rapportering av delegeringsbeslut
- § 47 Frågor och svar från revisionens möte med nämndens presidium 2026-04-13



§ 40 Justering och fastställande av föredragningslista

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Michael Andram (WP) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast onsdagen den 20 maj 2026. Utskickad föredragningslistan fastställs med följande revideringar;

- Nytt ärende "Frågor och svar från revisionens möte med nämndens presidium 2026-04-13" läggs till på föredragningslistan och behandlas som ärende 9

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Michael Andram (WP) tillsammans med ordföranden utses att justera protokollet senast onsdagen den 20 maj 2026 samt att utskickad föredragningslistan fastställs med följande revideringar;

- - Nytt ärende "Frågor och svar från revisionens möte med nämndens presidium 2026-04-13" läggs till på föredragningslistan och behandlas som ärende 9

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.



§ 41 Stadsbyggnadsnämndens förslag till mål, indikatorer och budget 2027-2029

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämndens förslag till mål, indikatorer och budget 2027-2029 samt förslag till taxor och avgifter 2027 antas som nämndens eget och överlämnas till kommunstyrelsen.
2. Att förvaltningen ska återkomma till nämnden med förtydligande om vad som ingår i målet NKI samt analys om vad nivån baseras på förslag hösten 2026.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen redovisar förslag till nämndens mål, indikatorer och budget 2027-2029, innehållande mål och indikatorer, verksamhet, driftsbudget, investeringar och taxor och avgifter för nämndens verksamheter.

Yrkanden

Catarina Baldo Zagadou (-) yrkar att ärendet återremitteras för att komplettera beslutsunderlaget med de uppgifter som saknas.

Mailis Dahlberg (C) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras 19:00-19:08

Fortsättning yrkanden

Louise Minnhagen (L) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Jens Alexandersson (-) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag med tillägget "Att förvaltningen ska återkomma till nämnden med förtydligande om vad som ingår i målet NKI samt analys om vad nivån baseras på förslag hösten 2026."

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns 3 förslag till beslut.

Ordföranden ställer förslagen om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska återremitteras mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut och ställer förslagen mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller förvaltningens beslutsförslag utan tillägg.



Omröstning begärs och genomförs.

Omröstning

stadsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång

Ja-röst för förvaltningens förslag.

Marie-Louise Westerberg (S), Mikael Guslin (M), Louise Minnhagen (L), Gunilla Lauthers (V)

Nej-röst för Jens Alexanderssons (-) beslutsförslag

Michael Andram (WP), Jens Alexandersson (-), Hans Michaelsen (WP), Mailis Dahlberg (C), Catarina Baldo Zagadou (-)

Omröstningsresultat

Med 4 ja-röster och 5 nej-röster beslutar stadsbyggnadsnämnden bifalla förvaltningens beslutsförslag med tillägget "Att förvaltningen ska återkomma till nämnden med förtydligande om vad som ingår i målet NKI samt analys om vad nivån baseras på förslag hösten 2026."

Handlingar

Tjänsteutlåtande, Stadsbyggnadsnämndens förslag till mål, indikatorer och budget 2027-2029, 2026-04-02

Förslag till nämndens mål, indikatorer och budget 2027-2029, SBN

Taxor och avgifter 2027, SBN

Tidsuppskattning till grund för Taxor och avgifter 2027, SBN

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Kommunstyrelsen

Koray Kahruman, ekonomichef, kommunledningskontoret

Anne-Lie Verneresson Timm, kvalitetscontroller, kommunledningskontoret

Liselotte Lundmark, personalhandläggare, HR-enheten



§ 42 Tertialbokslut 1 2026, SBN

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Tertialbokslut 1 för stadsbyggnadsnämnden godkänns.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen redovisar bokslut för tertial 1 2026 inklusive prognos för resterande del av året.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, Tertialbokslut 1 2026, SBN, 2026-04-02

Tertialbokslut 1 2026, SBN

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Kommunstyrelsen

Koray Kahruman, ekonomichef kommunledningskontoret

Anne-Lie Vernersson Timm, kvalitetscontroller, kommunledningskontoret



§ 43 [REDACTED] Bygglov för inglasning av balkong och uteplatser i flerbostadshus

Stadsbyggnadsnämndens beslut

På fastigheten [REDACTED] finns sedan tidigare inglasningar av samma typ, beviljade med bygglov. Likabehandlingsprincipen i RF 1:9 och 5 § förvaltningslagen kräver att lika fall behandlas lika.

För att avslag ska vara förenligt med likabehandlingsprincipen måste man antingen:

- Visa att de tidigare beviljade fallen objektivt skiljer sig från det nu sökta på ett sätt som är sakligt relevant för prövningen eller
- Erkänna att praxis förändrats och motivera förändringen explicit

Inget av detta föreligger.

Inglasningarna ingår inte i våningsytan och åtgärden är därför planenlig – bygglov beviljas enligt 9 kap. 56 § PBL (planenlig åtgärd).

Kontrollansvarig krävs inte, 10 kap. 10 § 1 PBL och 7 kap. 5 § plan- och byggförordningen

[REDACTED] der förpliktas att betala 18 175 kronor i avgift för handläggningen, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige för år 2025. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Bygglövsenhetens bedömning är att planerad åtgärd som innebär inglasning av en balkong och tre uteplatser med en tillkommande bruttoarea om totalt ca. 39 kvm avviker från detaljplan. Tillsammans med tidigare överskriden bruttoarea på fastigheten bedöms överskriden bruttoarean bli för stor för att kunna bedömas vara en liten avvikelse.

I detaljplanen finns för området ingen bestämmelse om största tillåtna byggnadsarea. Byggnaders placering finns illustrerad på detaljplan.

Enligt 9 kap. 60 § Trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,



2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Avvikelsen bedöms inte som en sådan liten avvikelse som får medges enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (PBL) punkt 1. Avvikelsen bedöms heller inte vara en sådan åtgärd som avses i 9 kap. 60 § punkt 2.

Enligt 9 kap. 61 § trots 56 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2. åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen.

Avvikelsen bedöms sammantaget inte som en sådan avvikelse som får medges enligt 9 kap. 61 § plan- och bygglagen (PBL).

Ansökan bedöms inte uppfylla krav för bygglov enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL).

Yttranden

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2026-03-18 att återremittera ärendet för grannehörande.

Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Yttrande har inkommit från tekniska enheten, Vaxholms stad. Tekniska enheten har framfört att tekniska har ingen synpunkt gällande inglasning av balkonger så länge de håller sig inom sin egna fastighet.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras 19:50-19:57

Yrkanden

Gunilla Lauthers (V) yrkar:

På fastigheten [REDACTED] finns sedan tidigare inglasningar av samma typ, beviljade med bygglov. Likabehandlingsprincipen i RF 1:9 och 5 § förvaltningslagen kräver att lika fall behandlas lika.

För att avslag ska vara förenligt med likabehandlingsprincipen måste man antingen:

- Visa att de tidigare beviljade fallen objektivt skiljer sig från det nu sökta på ett sätt som är sakligt relevant för prövningen eller

Ordförande

Justerare



- Erkänna att praxis förändrats och motivera förändringen explicit

Inget av detta föreligger.

Inglasningarna ingår inte i våningsytan och åtgärden är därför planenlig – bygglov beviljas enligt 9 kap. 56 § PBL (planenlig åtgärd).

Kontrollansvarig krävs inte, 10 kap. 10 § 1 PBL och 7 kap. 5 § plan- och byggförordningen

██████████ förpliktas att betala 18 175 kronor i avgift för handläggningen, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige för år 2025. Faktura skickas separat.

Catarina Baldo Zagadou (-), Mailis Dahlberg (C), och Jens Alexandersson (-) yrkar bifall till Gunilla Lauthers (V) yrkande.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2026-04-28

Tjänsteutlåtande 2026-02-27

Underlag för bedömning 2026-03-05

Situationsplan, inkom 2026-01-28

Fasadritningar 4 st., inkom 2026-02-10

Planritningar 3 st., inkom 2026-02-10

Foton 3 st., inkom 2026-01-29

Yttrande från ägare till ██████████ och ██████████, inkom 2026-04-02

Beslut SBN 2026-03-18 §24

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering

Ordförande

Justerare



§ 44 Rapportering av nyckeltal

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar statistik avseende ärendestatistik Bygglov Strandskydd
Tillsyn Maj 2026

Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget
yrkande.

Handlingar

Ärendestatistik Bygglov Strandskydd Tillsyn Maj 2026

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten



§ 45 Information om inkomna ärenden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar inkomna ärenden 260330 - 260426

Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Inkomna ärenden 260330 - 260426

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten



§ 46 Rapportering av delegeringsbeslut

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar delegeringsbeslut 260330 - 260426 §§ 139 - 194

Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Delegeringsbeslutslista 260330 - 260426 §§ 139 - 194

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten



§ 47 Frågor och svar från revisionens möte med nämndens presidium 2026-04-13

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Revisionens frågor och presidiets svar från revisionsmötet 2026-04-13 redovisas i medföljande bilagor.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2026-05-11

Frågor och svar revisionen

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten

För kännedom:

Anders Haglund, ordförande revisionen