



Kommunstyrelsens planeringsutskott 2026-08-26

Plats och tid: Storskär/Norrskär, kl. 08:30-10:17 (ajournering 09:40-09:46)

Beslutande: Tina Runhem (M) ordförande, Sara Strandberg (V) 1:e vice ordförande, Fredrik Östman (C) 2:e vice ordförande, Peter Lindqvist (M), Anders Garstål (S), Anna-Lena Nordén (WP), Per-Håkan Öström (WP)

Ersättare: Michael Baumgarten (L) §§ 26-28, Mikael Björnberg (V), Daga Bäfverfeldt (WP), Catarina Baldo Zagadou (-), Malin Forsbrand (C)

Övriga deltagare: Lars-Inge Littlewood Larsson stadsbyggnadsförvaltningen, Kristina Henschen stadsbyggnadsförvaltningen, Kristoffer Staaf kommunledningskontoret, Johanna Frunck kommunledningskontoret, Lovisa Ekvall stadsbyggnadsförvaltningen §§ 24-25, Lina Bergdahl stadsbyggnadsförvaltningen §§ 24-25, Emma Nordin stadsbyggnadsförvaltningen §§ 24-27

Sekreterare:

Johanna Frunck

Ordförande:

Tina Runhem (M)

Justerande:

Fredrik Östman (C)

Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-08-26, §§ 24-28

Datum för anslagets uppsättande:

Datum för anslagets nedtagande:

Förvaringsplats för protokollet: Närarkiv

Underskrift:



Innehåll

- § 24 Justering och fastställande av föredragningslista
- § 25 Antagande av kvalitetsprogram för Resarö mitt
- § 26 Planbesked Överby 2:6
- § 27 Information om regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen 2060, RUF 2060
- § 28 Sammanträdestider år 2027 för kommunstyrelsens planeringsutskott



§ 24 Justering och fastställande av föredragningslista

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Fredrik Östman (C) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 28 augusti 2026.

Utskickad föredragningslista fastställs.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Fredrik Östman (C) utses tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 28 augusti 2026 samt att utskickad föredragningslista fastställs.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande



§ 25 Antagande av kvalitetsprogram för Resarö mitt

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Kvalitetsprogrammet för Resarö mitt antas.

Ärendebeskrivning

Detaljplan 382 för Resarö mitt och Överbyvägen vann laga kraft 2021 och möjliggör ny bebyggelse på flera kommunägda markområden. Kommunstyrelsen antog 2022 ett genomförande-PM som anger att projektet ska vara ekonomiskt självförsörjande genom markförsäljning samt att ny bebyggelse ska utformas småskaligt, anpassas till Resarös kulturhistoriska miljö och stärka öns karaktär som skärgårdssamhälle. Kommunen ska genom kommande markanvisningar aktivt styra bebyggelsens utformning och verka för ett varierat bostadsutbud.

Eftersom detaljplanen saknar kvalitets- eller gestaltningsprogram bedöms planen inte ensam kunna säkerställa de arkitektoniska och miljömässiga kvaliteter som kommunen vill uppnå. Ett kvalitetsprogram kan beskriva mål och principer för bland annat bebyggelsens karaktär, materialval, färgsättning, landskapsanpassning, vegetation och utformning av offentliga miljöer. Programmet skapar också en gemensam vision för området och fungerar som stöd när markanvisningstävlingar genomförs, exempelvis vid framtagande av utvärderingskriterier och i avtal med framtida byggherrar.

Arbetet med kvalitetsprogrammet har genomförts av stadsbyggnadsförvaltningen med stöd av externa konsulter. Som en del av processen har två öppna hus genomförts och en webbenkät skickats till samtliga hushåll och företag på Resarö. Enkäten besvarades av 149 personer, varav 98 procent uppgav att de var boende på Resarö. Svaren visar en tydlig önskan om småskalig, naturnära bebyggelse med traditionell träarkitektur, bevarad grönska, mötesplatser och stark koppling till Resarös skärgårdsidentitet.

Det föreslagna kvalitetsprogrammet bedöms bidra till en attraktiv och hållbar livsmiljö, ökad transparens för medborgare och byggherrar samt bättre förutsättningar för ett långsiktigt och kvalitativt genomförande av Resarö mitt.

Yrkanden

Peter Lindqvist (M) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Fredrik Östman (C) yrkar i första hand att ärendet ska återremitteras för att kvalitetsprogrammet ska utvecklas med:

- miljökrav för byggnader, så som energisystem
- möjliggörande av solceller på tak
- typ av bebyggelse, så som trygghetsboenden

Fredrik Östman (C) yrkar i andra hand avslag till förvaltningens beslutsförslag.



Anna-Lena Nordén (WP) yrkar bifall till Fredrik Östmans (C) beslutsförslag med tillägget att motiveringen till återremissen även ska inkludera:

- Tydliggöra målgrupp och behov för bebyggelsen.

Fredrik Östman (C) yrkar bifall till Anna-Lena Nordéns (WP) tillägg.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras 09:40-09:46

Beslutsgång

Ordföranden börjar med att fråga om ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska återremitteras och finner att kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer sedan förslagen om bifall och avslag till förvaltningens beslutsförslag mot varandra och finner att kommunstyrelsens planeringsutskott bifaller förvaltningens beslutsförslag.

Reservationer

Anna-Lena Nordén (WP) anmäler för (WP) reservation mot beslutet till förmån för eget återremissyrkande.

Fredrik Östman (C) anmäler reservation mot beslutet till förmån för eget återremissyrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2026-08-12

Kvalitetsprogram för Resarö mitt, 2026-08-12

Enkät-sammanställning – framtida utveckling i Resarö mitt, 2026-05-12

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Lina Bergdahl, stadsbyggnadsförvaltningen

För kännedom:

Kristina Henschen, Tf plan- och exploateringschef



§ 26 Planbesked Överby 2:6

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

Negativt planbesked för Överby 2:6 lämnas.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Överby 2:6 ansökte den 2026-01-11 om att ta fram en ny detaljplan för del av fastigheten, i syfte att möjliggöra en småskalig och långsiktigt hållbar bostadsutveckling. Ett reviderat förslag inkom den 2026-04-16, där exploateringen minskats och anpassats utifrån de synpunkter som inkommit under granskningen för översiktsplanen, Vaxholm 2040, samt för att bättre ta hänsyn till natur- och rekreationsvärden.

Området omfattas till stor del av mark som i den pågående översiktsplanen, Vaxholm 2040 pekas ut för natur, friluftsliv och landsbygd, medan endast en mindre del är utpekad som sammanhängande bostadsbebyggelse. Delar av området har dessutom höga kulturhistoriska värden, ingår i den historiska Överby bymiljön och innehåller en registrerad fornlämning. I nära anslutning till området finns även en befintlig våtmark.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att den föreslagna bebyggelsen inte är förenlig med granskningsförslaget till översiktsplanen och riskerar att påverka områdets kultur- och naturvärden negativt. Sammantaget föreslås därför att ett negativt planbesked lämnas.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Fredrik Östman (C) yrkar att kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

- Planbesked ges
- Förvaltningen får i uppdrag att ta fram planavtal och start PM.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens planeringsutskott bifaller förvaltningens beslutsförslag.

Omröstning begärs och genomförs.

Omröstning

Kommunstyrelsens planeringsutskott godkänner följande beslutsgång



Ja-röst för att bifalla förvaltningens beslutsförslagförslag.

Tina Runhem (M), Sara Strandberg (V), Peter Lindqvist (M), Anders Garstål (S)

Nej-röst för att bifalla Fredrik Östmans (C) beslutsförslag.

Fredrik Östman (C), Anna-Lena Nordén (WP), Per-Håkan Öström (WP)

Omröstningsresultat

Med 4 ja-röster och 3 nej-röster beslutar kommunstyrelsens planeringsutskott att bifalla förvaltningens beslutsförslag.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2026-08-03

Ansökan om planbesked, reviderad, 2026-04-20

Yttrande gällande planbesked – Överby 2:6, 2026-04-16

Ansökningsblankett, 2026-01-11

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Emma Nordin, SBF, emma.nordin@vaxholm.se

För kännedom:

Sökanden: [REDACTED]

ombud: [REDACTED]

plan@vaxholm.se

Planenheten:



§ 27 Information om regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen 2060, RUFS 2060

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen 2060 antogs i maj 2026 och utgör regionens långsiktiga strategi för hållbar utveckling. Planen innehåller ställningstaganden och utpekanden av betydelse för Vaxholms stad, bland annat avseende bebyggelseutveckling, infrastruktur, grönstruktur och skärgårdens utveckling. Vaxholms stad lämnade synpunkter under granskningsskedet, varav vissa har beaktats i den antagna planen medan andra har lämnats utan ändring.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Information om regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen 2060, RUFS 2060,
2026-08-18

Yttrande granskningsförslag RUFS 2060, 2025-09-18

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Emma Nordin, SBF, emma.nordin@vaxholm.se



§ 28 Sammanträdestider år 2027 för kommunstyrelsens planeringsutskott

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Planeringsutskottets sammanträdestider för år 2027 fastställs till kl. 08:30 den;

20 januari, 10 mars, 21 april, 26 maj, 25 augusti, 6 oktober, 10 november

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har utarbetat förslag till sammanträdestider för år 2027. Styrande datum för förslaget har varit de månader som fastslagits i kommunallagen, bl.a. för skattesats och bokslut. Förslaget har tagits fram även med de krav den beslutade budget- och bokslutsprocessen ställer och har i så stor utsträckning det är möjligt tagit hänsyn till skollov etc.

Om behov uppkommer finns möjlighet att fatta beslut om reviderade sammanträdestider men genom att beslut fattas i god tid innan årsskiftet möjliggörs planering och till exempel bokning av lokaler.

I enlighet med den av fullmäktige beslutade beredningsprocessen kommer kommunledningskontoret även ta fram datum för ordförandeberedning och datum för inlämnande av handlingar till förvaltningen.

Samtliga sammanträdesdatum publiceras på Vaxholms stads hemsida.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2026-07-20

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Kansliet