



Kommunstyrelsens planeringsutskott 2026-04-22

Plats och tid: Storskär/Norrskär, kl. 08:30-09:26 (ajournering 09:10-09:16)

Beslutande: Tina Runhem (M) ordförande, Sara Strandberg (V) 1:e vice ordförande, Fredrik Östman (C) 2:e vice ordförande, Peter Lindqvist (M), Anders Garstål (S), Anna-Lena Nordén (WP), Per-Håkan Öström (WP)

Ersättare: Kjetil Rindal (KD), Bengt Sandell (S), Daga Bäfverfeldt (WP), Catarina Baldo Zagadou (LVD), Malin Forsbrand (C)

Övriga deltagare: Marie Wiklund kommunledningskontoret, Johanna Frunck kommunledningskontoret, Lars-Inge Littlewood Larsson stadsbyggnadsförvaltningen, Kristina Henschen stadsbyggnadsförvaltningen, Lina Bergdahl stadsbyggnadsförvaltningen, Elodie Papin stadsbyggnadsförvaltningen

Sekreterare:

Johanna Frunck

Ordförande:

Tina Runhem (M)

Justerande:

Fredrik Östman (C)

Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-04-22, §§ 12-16

Datum för anslagets uppsättande:

Datum för anslagets nedtagande:

Förvaringsplats för protokollet: Närarkiv

Underskrift:



Innehåll

- § 12 Justering och fastställande av föredragningslista sida 3
- § 13 Ändring av detaljplan för Prästgården Dp 425
- § 14 Remiss inför trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken T27
- § 15 Avfallsföreskrifter för Vaxholms stad
- § 16 Svar på motion från (MP) gällande miljöcertifiering av byggande och byggnader



§ 12 Justering och fastställande av föredragningslista

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Fredrik Östman (C) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 24 april 2026.

Utskickad föredragningslista fastställs.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Fredrik Östman (C) utses tillsammans med ordföranden att justera protokollet senast den 24 april 2026 samt att utskickad föredragningslista fastställs.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.



§ 13 Ändring av detaljplan för Prästgården Dp 425

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan Dp 1 för fastigheten Vega 9, Prästgården.
- Start-PM godkänns.

Ärendebeskrivning

Vaxholms stad avser att ändra detaljplanen för fastigheten Vega 9 för att möjliggöra en omvandling av Prästgården till en öppen och tillgänglig mötesplats för offentlig och allmän verksamhet. Eftersom den gällande stadsplanen från 1926 medger en byggrätt för flerbostadshus längs Hamngatan, krävs en planändring för att istället säkerställa bevarandet av områdets karaktär och anpassa markanvändningen efter stadens behov av lokaler för samhällsservice.

Fastigheten har ett strategiskt läge i hjärtat av Vaxholm och ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, där huvudbyggnaden och de äldre gårdsbyggnaderna tillsammans med den stora trädgårdstomten utgör centrala delar av den historiska småstadsmiljön. Planförslaget prioriterar skyddet av dessa kulturmiljövården samt fastighetens betydande naturvärden, däribland karaktärsträd och en biotopskyddad allé. En tidigare genomförd arkeologisk utredning har visat att det inte finns några antikvariska hinder för projektet.

Området utgör en geografisk lågpunkt med risk för översvämning vid skyfall. Genom att integrera hållbara lösningar för dagvattenhantering och fokusera på återbruk av befintlig bebyggelse stöttar förslaget både lokala klimatmål och de globala målen i Agenda 2030.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2026-04-08

Start-PM, 2026-04-08

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Farnaz.wigh@vaxholm.se



**VAXHOLMS
STAD**

Protokoll Kommunstyrelsens planeringsutskott

2026-04-22

Ärendenummer: KS 2026/53.214

2 av 2

För kännedom:

tekniska@vaxholm.se

Ordförande

Justerare



§ 14 Remiss inför trafikförändringar i SL- och WÅAB- trafiken T27

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Yttrandet ska kompletteras med följande:

- Skarpars skrivning gällande passning mellan buss 682 och 670.
- Att nattrafiken till Resarö förstärks och förbättras med körning även ut till Överby.
- Förtydliga formuleringarna gällande dynamisk trafik på Rindö och lägga till att dynamisk trafik ska införas med en försöksperiod som följs upp innan permanent införande samt att regionen bjuder in till ett möte med invånare där Vaxholms stad kan delta.
- Att förtydliga behovet av passning mellan buss 670 och 688.
- Att förtydliga skrivningen kring behovet av ordinarie linjebussar i rusningstid samt vid start och stopp av skoldag på Rindö.

Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

Yttrande över föreslagna trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken T27 godkänns.

Ärendebeskrivning

Trafikförvaltningen har remitterat rubricerat ärende med förslag på trafikförändringar inför tidtabellsskiftet i december 2026 (T27). Remissen omfattar förändringar inom både sjö- och busstrafik. För sjötrafiken avser förslagen turtäthet och utredning av taxor. För busstrafiken föreslås mer omfattande förändringar, såsom en direktkoppling mellan Resarö och Vaxön, dynamisk trafik på Rindö och Skarpö samt utökad trafik på linje 670 på helger. Synpunkter på förslagen ska lämnas till Trafikförvaltningen senast den 26 maj 2026.

I kommunens yttrande lyfts synpunkter och prioriteringar på förslagen till trafikförändringar för sjö- och busstrafiken. Därtill har kommunen i sitt yttrande framfört ytterligare synpunkter gällande förbättring och förändringar som anses bidra till att utveckla en attraktiv och konkurrenskraftig kollektivtrafik (buss- och sjötrafik).

Ajournering

Sammanträdet ajourneras 09:10-09:16.



Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag men tillägget att yttrandet ska kompletteras med följande:

- Skarpare skrivning gällande passning mellan buss 682 och 670.
- Att nattrafiken till Resarö förstärks och förbättras med körning även ut till Överby.
- Förtydliga formuleringarna gällande dynamisk trafik på Rindö och lägga till att dynamisk trafik ska införas med en försöksperiod som följs upp innan permanent införande samt att regionen bjuder in till ett möte med invånare där Vaxholms stad kan delta.
- Att förtydliga behovet av passning mellan buss 670 och 688.
- Att förtydliga skrivningen kring behovet av ordinarie linjebussar i rusningstid samt vid start och stopp av skoldag på Rindö.

Fredrik Östman (C) yrkar bifall till ordförandens beslutsförslag.

Anna-Lena Nordén (WP) yrkar att ärendet ska återremitteras med skriftlig motivering enligt bilaga 1 till protokollet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska återremitteras mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordföranden konstaterar att yrkandet om bifall till ordförandens beslutsförslag kvarstår och finner bifall till yrkandet.

Reservationer

Anna-Lena Nordén (WP) anmäler för (WP) reservation mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2025-03-17

Yttrande 2025-03-17

Remiss inför trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken 2026/2027 (T27), 2026-02-16

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Elodie.papin@vaxholm.se



**VAXHOLMS
STAD**

Protokoll Kommunstyrelsens planeringsutskott

2026-04-22

Ärendenummer: KS 2026/77.510

3 av 3

För kännedom:

Kristina.henschen@vaxholm.se

Lars-inge.littlewoodlarsson@vaxholm.se

Ordförande

Justerare



§ 15 Avfallsföreskrifter för Vaxholms stad

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

Avfallsföreskrifter för Vaxholms stad antas.

Ärendebeskrivning

Avfallsföreskrifterna utgör tillsammans med avfallsplanen kommunens renhållningsordning med stöd av 15 kap 41 § miljöbalken samt 9 kap 1 § avfallsförordningen (2020:614). Roslagsvatten har tagit fram ett förslag till ändringar av nuvarande avfallsföreskrifter som ska börja gälla efter det att beslutet i kommunfullmäktige har trätt i kraft.

Skälet till ändringarna är i första hand föranlett av införandet av fastighetsnära insamling av förpackningar vilket ställer andra krav på förhållandena vid hämtning än vad som gäller idag. Roslagsvatten introducerar nu i olika etapper fastighetsnära hämtning av förpackningar i enlighet med tidigare inriktningsbeslut fattade av kommunfullmäktige.

I föreskrifterna införs också en paragraf om eldning av trädgårdsavfall, en reglering som flyttas från de lokala hälsoskyddsföreskrifterna till avfallsföreskrifterna med samma lydelse.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2026-03-26

Förslag till föreskrifter 2026-03-31

Skrivelse från Roslagsvattens efter samråd 2026-03-31

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Roslagsvatten AB, Mattias Skarelius, mattias.skaerius@roslagsvatten.se



För kännedom:

Roslagsvatten AB, Dennis Olsson, dennis.olsson@roslagsvatten.se

SRMH, miljökontoret@srmh.se

Personer som lämnat synpunkter i samrådet



§ 16 Svar på motion från (MP) gällande miljöcertifiering av byggande och byggnader

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

Motionen avslås med hänvisning till vad som framgår av tjänsteutlåtandet.

Ärendebeskrivning

Miljöpartiet har i en motion yrkat om att förvaltningen ska undersöka om det är möjligt att miljöcertifiera kommande nybyggnation av SÄBO Norrberget samt ombyggnation av Ishallen till minst Miljöbyggnad nivå silver.

Miljöpartiet yrkar dessutom på att förvaltningen redovisar en beskrivning av konsekvenser av en sådan miljöcertifiering för projektens tidplan, kostnader (genomförande och drift), personalresurser och miljö- och klimatpåverkan.

Det är inte möjligt att miljöcertifiera dessa två byggnader i det läge i processen som de befinner sig i med mindre än att bryta ingångna avtal, göra om projektering och genomföra nya upphandlingar, allt till en kostnad av många miljoner kronor och till kraftiga förseningar. Denna typ av val behöver komma in senast under förstudie i den beslutade byggprocessen.

Att miljöcertifiera en byggnad är en ambitions och kostnadsfråga och därför en del av politikens beslutsområde. När det gäller SÄBO och ishallen har den samlade politiken valt att inte tillföra miljöcertifiering till beställningen. När det gäller SÄBO så har projektet under den genomförda projekteringen arbetat med ambitionen att sikta mot miljöbyggnad silver så långt som möjligt inom givna ramar.

Organisationer som utfärdar certifikat för miljöbyggnad gör det utifrån kommersiella grunder som de tar betalt för. De har alla sin version av vad som är en miljöbyggnad och till vilken nivå. Det finns alltså inte en lösning som är en standard som man ansluter sig till. Villkoren för olika certifieringar ändrar sig också över tid.

Certifieringen i sig kostar alltså pengar och att uppnå till olika certifieringsnivåer är än mer kostsamma. Det är beslut som politiken behöver fatta och ställa i relation till exempelvis kommande hyror.

Förvaltningen arbetar sedan tidigare med att ta fram ett beslutsunderlag för politiken att sätta ambitionsnivå för kommande byggnationer som ännu inte är projekterade och upphandlade.



Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2026-03-17

Motionen Miljöcertifiera av byggande och byggnader.

Kopia på beslutet till

För kännedom:

Lars-Inge Littlewood Larsson