



Miljö- och byggnadsnämnden

Tid och plats

15 september 2026 klockan 08:03 – 11:11, ajournering klockan 10:35-10:57.
Hökhallen, Lunnargatan 1.

Omfattning

§§ 119-132.

Beslutande

Robert Thorsson (S)
Jan Källmark (M)
Björn Holgersson (L)
Agne Gustavsson (KD)
Daniel Ståhl (V)
Hans Wretelid (SD)
Niclas Wallander (M)
Reem Alhaddad (S)
Ibrahim Ismail (S), tjänstgörande ersättare, §§ 127
Mousa Basrawi (S), tjänstgörande ersättare, §§ 119–126 och 128–132, jäv § 127
Adam Svensson (C), tjänstgörande ersättare, §§ 119–132
Jan Landerdahl (M), tjänstgörande ersättare, §§ 119–132

Närvarande ersättare

Emma Silfverduk (M)
Staffan Folke (V)
Mats Wikström (KD)
Marcus Sundell (S)
Ibrahim Ismail (S), §§ 119–126, 128–132

Övriga närvarande

Carolina Stalebrant, förvaltningschef
Maria Ström, bygglovchef
Sofie Brorsson Candia, Miljö- och byggnadskontoret, del av § 121
Markus Högäng, Miljö- och byggnadskontoret, del av § 121
Jennie Heinz, nämndsekreterare

Justerings, anslag och förvaringsplats

Justeringsdatum 2026-09-16
Anslaget sätts upp 2026-09-17
Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadskontoret

Underskrifter

Niclas Wallander, ordförande
Hans Wretelid, justerare
Jennie Heinz, nämndsekreterare



Ärendelista 15 september 2026

§	Ärende	
§ 119	Upprop, val av justerare och godkännande av dagordningen	3
§ 120	Politikerna har ordet	4
§ 121	Kontoret har ordet	5
§ 122	Fastighet X - förslag till beslut rörande ansökan om tillstånd att inrätta bergborrad dricksvattentäkt, Dnr 2026-625	6 - 8
§ 123	Fastighet X – förslag till yttrande i mål nr P 3740-26 avseende ansökan om utdömande av viten, Dnr BYGG 2016-001032	9 - 10
§ 124	Fastighet X – ansökan om utdömande av löpande vite avseende underlåtenhet att följa föreläggande, MBN § 15/2025, Dnr BYGG 2016-001032 (åtgärd)	11 - 13
§ 125	Fastighet X - ansökan om utdömande av löpande vite avseende underlåtenhet att följa föreläggande, MBN § 161/2024, Dnr BYGG 2021- 000643 (åtgärd)	14 - 16
§ 126	Fastighet X – ansökan om utdömande av löpande vite avseende underlåtenhet att följa föreläggande, MBN § 162/2024, Dnr BYGG 2021-000643 (rättelse)	17 - 19
§ 127	Västervik 4:6 - tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang, förlängning av BYGG 2025-000232 med ytterligare 5 år, Dnr BYGG 2026-000403	20 - 23
§ 128	Södersjö 1:1 - bygglov för nybyggnad av batterilager med projektnamn BESS Södersjö, Dnr BYGG 2026–000264	24 - 32
§ 129	Uppföljning av detaljbudget och verksamhetsplan tertial 2, 2026 samt hemställan om uttag ur nämndens resultatutjämningsfond, Dnr 2025-720	33 - 34
§ 130	Läggs till handlingarna	35
§ 131	Beslutslista från delegaten	36
§ 132	Övriga frågor	37

Vissa paragrafer har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se



§ 119

Upprop, val av justerare och godkännande av dagordningen

Upprop sker och Hans Wretelid (SD)) utses att justera dagens protokoll. Dagordningen godkänns.

Beslutet är elektroniskt justerat.



§ 120

Politikerna har ordet

Inget på punkten.

Beslutet är elektroniskt justerat.



§ 121

Kontoret har ordet

Förvaltningschef Carolina Stalebrant och bygglovchef Maria Ström informerar om:

- Personal
- Ekonomi efter augusti månad
- Utbrott matförgiftning
- Inventering iPads
- Återkoppling eventuellt studiebesök
- Avgöranden/Domar från högre instans/Åtalsanmälningar

Handläggarna föredrar sina ärenden.

Beslut

Nämnden beslutar att tacka för informationen.

Beslutet är elektroniskt justerat.



§ 122

**Fastighet X - förslag till beslut rörande ansökan om
tillstånd att inrätta bergborrad dricksvattentäkt**

Dnr 2026-625



§ 123

**Fastighet X – förslag till yttrande i mål nr P
3740–26 avseende ansökan om utdömande av viten**

Dnr BYGG 2016–001032



§ 124

**Fastighet X – ansökan om utdömande av
löpande vite avseende underlåtenhet att följa
föreläggande, MBN § 15/2025**

Dnr BYGG 2016-001032 (åtgärd)



§ 125

**Fastighet X - ansökan om utdömande av
löpande vite avseende underlåtenhet att följa
föreläggande, MBN § 161/2024**

Dnr BYGG 2021–000643 (åtgärd)



§ 126

**Fastighet X – ansökan om utdömande av
löpande vite avseende underlåtenhet att följa
föreläggande, MBN § 162/2024**

Dnr BYGG 2021–000643 (rättelse)



§ 127

**Västervik 4:6 - tidsbegränsat bygglov för
tillbyggnad av restaurang, förlängning av BYGG
2025-000232 med ytterligare 5 år**

Dnr BYGG 2026-000403

Sammanfattning

Ansökan avser förlängning av ärende BYGG 2025-000232, tidsbegränsat bygglov i ytterligare 5 år till för tillbyggnad och ombyggnad av restaurang inom fastigheten Västervik 4:6. Den ansökta tiden sträcker sig därmed till 2036-02-10 – tio år efter laga kraft för det ursprungliga bygglovet.

Befintlig byggnad om 102 kvm ska renoveras och befintliga öppningar i fasaden mot Fiskaretorget kläs med glas.

På byggnadens nordöstra del sker en tillbyggnad om ca 105 kvm. Tak och fasader utgörs av glas.

Fastigheten ligger inom kärnområde klass 1, riksintresse för kulturmiljön och inom fast fornlämning.

Fastigheten omfattas av en detaljplan från 1927 och får enbart användas för torgändamål, byggrätt saknas. 100% av den ansökta tillbyggnaden, motsvarande 105 kvm, placeras på torg som inte får bebyggas.

Enligt förslag till ny detaljplan föreslås byggrätt strax norr om befintlig byggnad, utanför detta föreslås torg. Enligt planförslag skulle 77,8% av tillbyggnaden, motsvarande 81,9 kvm, placeras utanför byggrätten, alltså på mark som inte kan bebyggas och åtgärden strider då mot angivet användningssätt.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2026-09-08 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning, förslag till beslut med motivering, samt förslag till avgift.

Yrkande

Majoriteten yrkar bifall till ansökan. Västerviks kommun har initierat en ny planprocess för området, vilken förväntas medföra förändrade förutsättningar för markens användning inom en överskådlig framtid. Mot bakgrund av detta bedöms behovet av den aktuella åtgärden vara av tillfällig karaktär och därmed tidsmässigt begränsad.

Sökande har redovisat en plan för hur platsen, inklusive befintliga byggnader, ska återställas till sitt nuvarande ursprung efter bygglovets upphörande. Detta säkerställer att åtgärden inte medför bestående konsekvenser för markens framtida användning och att åtgärden är tidsbegränsad.



§ 127, forts.

Yrkande

Oppositionen yrkar bifall till kontorets förslag med följande tillägg:
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att, med hänsyn till behovet av en långsiktig och ändamålsenlig utveckling av området, prioritera och påskynda arbetet med en ny detaljplan för området.

Proposition

Ordförande ställer majoritetens yrkande mot oppositionens yrkande och votering begärs.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till majoritetens yrkande.

Nej-röst för bifall till oppositionens yrkande.

Omröstningsresultat

Ja

Jan Källmark (M)
Agne Gustavsson (KD)
Jan Landerdahl (M)
Björn Holgersson (L)
Hans Wretelid (SD)
Niclas Wallander (M)

Nej

Reem Alhaddad (S)
Robert Thorsson (S)
Adam Svensson (C)
Ibrahim Ismail (S)
Daniel Ståhl (V)

VOTERING

JA – sex

NEJ – fem

Ordföranden finner att nämnden har röstat enligt majoritetens yrkande.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökt åtgärd, det vill säga tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang, förlängning av bygg 2025–000232 med ytterligare 5 år, inom fastigheten Västervik 4:6 (Fiskaretorget 2) med stöd av 9 kap. 71 § plan- och bygglagen (2010:900, förkortad PBL).

Reservation

Reem Alhaddad (S), Robert Thorsson (S), Adam Svensson (C), Ibrahim Ismail (S) och Daniel Ståhl (V) reserverar sig mot beslutet.



§ 127, forts.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Mousa Basrawi (S) i handläggning och beslut i ärendet.

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden bedöms strida mot gällande detaljplan. Västerviks kommun har initierat en ny planprocess för området, vilken förväntas medföra förändrade förutsättningar för markens användning inom en överskådlig framtid. Mot bakgrund av detta bedöms behovet av den aktuella åtgärden vara av tillfällig karaktär och därmed tidsmässigt begränsat.

Sökande har redovisat en plan för hur platsen, inklusive befintliga byggnader, ska återställas till sitt nuvarande ursprung efter bygglovets upphörande. Detta säkerställer att åtgärden inte medför bestående konsekvenser för markens framtida användning och att åtgärden är tidsbegränsad.

Underrättelser och yttranden

Planenheten för Västerviks kommun konstaterar att åtgärden strider både mot befintlig och kommande detaljplan. De påpekar att den justerade byggrätten i planförslaget är särskilt anpassad för att ta hänsyn till bl.a. riksintresset för kulturmiljövården genom att värna om de siktlinjer som finns i stadskärnan. De framför även att det aktuella markområdet är av strategisk betydelse för framtida eventuella åtgärder kopplade till havsnivåhöjningar och klimatanpassningsåtgärder samt allmänhetens tillgänglighet till hamnområdet.

Stadsarkitekten har enbart yttrat sig utifrån ett gestaltningsperspektiv och framför att den presenterade tillbyggnaden ger ett mer städat intryck än den uteservering som finns på platsen idag.

Yttrandet bifogas.

Sökanden har givits möjlighet att yttra sig över inkomna synpunkter och har i e-post 2026-09-07 angett att han inte har något att tillägga. Miljö- och byggnadsnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.

Avgift

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en avgift om 7 980 kronor för handläggningen av ärendet i enlighet med punkt A 18.1 i taxa fastställd av kommunfullmäktige 2021-03-29-Kf § 57. Faktura översändes separat. Taxan finns att hämta på <https://www.vastervik.se/pbl-taxa>

Tidsfristen började löpa 2026-07-13 och beslut fattades 2026-09-15, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.



§ 127, forts.

Handlingar som tillhör beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Planritning	2025-06-03
Fasadritning	2025-06-03
Sektionsritning	2025-06-03
Situationsplan	2025-06-03
Ansökan	2026-07-13
Sändlista	2026-09-15

Underlag för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2026-09-08
Kulturmiljöprogram, beslutat	2022-11-21
Remissvar från samhällsbyggnadsenheten	2026-08-17
E-post från sökande	2026-09-07

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Kalmar län men skickas till:

Västerviks kommun, Miljö- och byggnadskontoret, 593 80 Västervik eller skickas som e-post till mbn@vastervik.se.

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till

Beslutet skickas till och meddelas berörda enligt bifogad sändlista.

Kungörelse

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla (vastervik.se/anslagstavla) för att beslutet ska kunna få laga kraft.

Bilagor till beslutet

Handlingar som tillhör beslutet
Remissvar från samhällsbyggnadsenheten
Tjänsteskrivelse



§ 128

Södersjö 1:1 - bygglov för nybyggnad av batterilager med projektnamn BESS Södersjö

Dnr BYGG 2026-000264

Ansökan avser anläggandet av ett upplag för energilagring bestående av 16 containermoduler, fördelade på 12 för batterier, 3 med transformatorer, samt en för styrning. Upplaget placeras 200 meter sydöst om ställverket i Lofta inom ett område som tidigare varit aktuellt för solceller. Upplaget placeras inom ett skogsområde som avverkats.

Ett flertal synpunkter har kommit in från grannar och omgivning.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2026-09-07 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning, förslag till beslut med motivering, samt förslag till avgift.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut om lov

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökt åtgärd, det vill säga bygglov för nybyggnad av batterilager med projektnamn BESS Södersjö, inom fastigheten Södersjö 1:1 med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900, förkortad PBL).

Projektet följer Boverkets nya byggregler, BBR 31.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Beslut om startbesked

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

- meddela startbesked för åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § PBL
- fastställa följande kontrollplan att gälla för åtgärden:
 - när arbetet är avslutat ska byggherren intyga att åtgärden är utförd i enlighet med givet lov och startbesked
- utstakning inte krävs för åtgärden
- följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden via <https://minutbygg.vastervik.se/VAS-BYGG-SLUT> för slutbesked:
 - brandskyddsdokumentation



§ 128, forts.

Reservation

Hans Wretelid (SD) reserverar sig mot besluten.

Motiv till beslut

Detaljplanekravet

Ansökt åtgärd avser ett upplag för energilagring bestående av 16 containrar om vardera 15 kvadratmeter. Upplaget stängslas in, det instängslade området får en storlek om 0,4 hektar.

Upplaget placeras strax under en kilometer sydöst om Lofta kyrka, lite under 200 meter sydöst om befintligt ställverk i Lofta och lite över 100 meter norr om gård och boningshus på fastigheten Södersjö 1:1. Ställverket och Gården är närmast angränsande bebyggelse.

Nämnden konstaterar att det finns visst intresse för området. 2022 höll länsstyrelsen samråd avseende att upplåta det aktuella området samt stora andra delar av fastigheten Södersjö 1:1 för solceller. Solcellerna var inte bygglovspliktiga och har inte prövats av nämnden, men nämnden har beviljat bygglov för flera transformatorstationer inom området under 2024. Bolaget som låg bakom ansökningarna om bygglov gick sedan i konkurs och solcellsanläggningen har i skrivande stund inte kommit till stånd. Ansökt upplag placeras inom ett område som tidigare var aktuellt för solceller.

Nämndens bedömning är att upplaget enskilt eller tillsammans med befintligt ställverk inte är en sådan åtgärd eller får en sådan påverkan som medför att markens lämplighet behöver prövas med en detaljplan. (4 kap. 2 § PBL)

Lokalisering

Aktuellt område pekas inte särskilt ut i gällande Översiktsplan, ÖP 2025. Loftabygden pekas dock generellt ut som ett av områdena med några av kommunens mest värdefulla naturliga betesmarker, en av kommunens största jordbruksbygd och ett område med höga kulturhistoriska värden. Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Upplaget placeras i ett skogsområde som vid platsbesök 2026-06-25 var avverkat. I närheten finns dock område med registrerade fornlämningar och fridlysta orkidéer. I samrådet för solceller 2022 beslutades om förbud inom det området. Ansökt upplag placeras utanför det då aktuella förbudsområdet.

Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och



§ 128, forts.

behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Nämnden bedömer att ansökt åtgärd får anses vara lämplig i området med närhet till infrastruktur och inte strider mot gällande översiktsplan. (2 kap. 2 §, 9 kap. 31 § PBL)

Placering och utformning

Åtgärden, att uppföra ett upplag för energilagring, uppfyller enligt nämndens bedömning kravet på lämplig placering inom området. Området som ianspråktagas har en storlek om 0,4 hektar. Containerarna som placeras inom upplaget har en höjd om 3 meter, anläggningen döljs delvis av det skogsområde som inte avverkats där fridlysta arter observerats.

Omgivningspåverkan

Ansökt åtgärd bedöms vara placerad och utformad på ett sätt som inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen (2 kap. 9 § PBL).

Lämplighet för sitt ändamål

Ansökt åtgärd bedöms vara lämplig för sitt ändamål (8 kap. 1 § PBL).

God färg-, form- och materialverkan

Upplaget består av flera prefabricerade containermoduler om vardera 15 kvadratmeter. Upplaget får enligt nämndens bedömning väl passa in i omgivningen där den placeras och ger en god helhetsverkan. (8 kap. 1 § PBL)

Tillgänglighet och användbarhet

Ansökt åtgärd bedöms uppfylla kravet på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga (8 kap. 1 § PBL).

Buller

Anläggningen placeras strax över 100 meter norr om närmaste bostadshus (Huvudbyggnaden till gården på fastigheten Södersjö 1:1). Området runt anläggningen består av skog och skogsområden som avverkats. Med hänsyn till avstånden och landskapet så görs bedömningen att maskinljuden inte bör vara störande för närboende.

Inkomna synpunkter

Ett flertal synpunkter har kommit in från omgivningen. Sammanfattningsvis förs fram att anläggningen inte passar in i omgivningen och blir störande för de närboende. Det lyfts fram farhågor kopplat till föroreningar av mark och vatten samt att anläggningen vid olycka kan orsaka stor skada i omgivningen.

E.ON Energidistribution AB har inkommit med ett yttrande där de lyfter att det är av vikt att de säkerhetsavstånd som finns med ledningar och



§ 128, forts.

ställverk efterlevs samt att åtgärden efterlever de tekniska riktlinjer och föreskrifter som finns.

Sökanden har inkommit med ett bemötande på de synpunkter som kommit in.

Inkomna yttranden och bemötanden bifogas i sin helhet.

Nämnden konstaterar att upplaget placeras strax över 100 meter från närmaste bostad, huvudbyggnaden på gården på fastigheten Södersjö 1:1. Följs de föreskrifter som finns för modulerna så ska inte åtgärden med sin utformning eller placering utgöra en sådan betydande olägenhet för omgivningen som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Övriga synpunkter som inkommit är frågor som inte provas genom bygglov och bemöts därmed inte.

Samlad bedömning

Miljö- och byggnadsnämndens samlade bedömning, med hänsyn till ovan, är att ansökt åtgärd uppfyller de krav som ställs enligt 9 kap. 57 § PBL och att bygglov därmed ska beviljas.

Upplysningar

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas omedelbart. Om åtgärden påbörjas innan beslutet har vunnit laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Innan åtgärden får tas i bruk måste miljö- och byggnadsnämnden ha gett ett slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till miljö- och byggnadsnämnden inför slutbesked framgår av startbeskedet. Lämna dina handlingar via <https://minutbygg.vastervik.se/VAS-BYGG-SLUT>. Om åtgärden tas i bruk utan slutbesked ska miljö- och byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Miljö- och byggnadsnämnden har beslutat att byggnadsverket får tas i bruk innan ett slutbesked har meddelats. Detta innebär inte att kravet på slutbesked bortfaller, när åtgärden har slutförts ska miljö- och byggnadsnämnden pröva om slutbesked kan ges.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.



§ 128, forts.

Byggherren uppmärksammas på att ansökt åtgärd är placerad i närheten till observationer av fridlysta orkidén Knärot. Byggherren rekommenderas att ta kontakt med Länsstyrelsen i Kalmar län, om det krävs samråd för åtgärden.

Underrättelser och yttranden

Eftersom ansökan avser byggnation utanför planlagt område har berörda grannar/sakägare getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Delägare till fastigheten Fastighet X, X har inkommit med ett yttrande, 2026-06-25. *"Negativt för naturen och helhetsbilden av Lofa. Säger nej till detta."*

Delägare till fastigheten Fastighet X, X, har inkommit med ett yttrande, 2026-07-12. Yttrandet bifogas i sin helhet och redovisas här sammanfattat.

Yttrandet efterfrågar förtydliganden kring miljö- och säkerhetsaspekterna av den planerade batterilagringsanläggningen. Fokus ligger på tre huvudområden:

1. Buller

- Frågor ställs om buller från kylfläktar, ventilationssystem och växelriktare.
- Det efterfrågas information om hur bullernivåerna ska mätas och begränsas så att Naturvårdsverkets riktvärden för bostäder inte överskrids.
- Yttrandet hänvisar till miljöbalkens försiktighetsprincip och lokaliseringsprincip samt lyfter fram att buller kan medföra negativa hälsoeffekter för närboende.

2. Referensprover (nollprover)

- Fråga om mark-, grundvatten- och ytvattenprover kommer att tas innan anläggningen uppförs.
- Syftet är att fastställa referensvärden som kan användas vid en eventuell framtida olycka, exempelvis brand eller läckage.
- Särskild hänsyn efterfrågas eftersom många närboende har egen vattenförsörjning.

3. Risk- och sårbarhetsanalys

- Det efterfrågas en risk- och sårbarhetsanalys som belyser både identifierade och eventuella ytterligare risker kopplade till anläggningen.

Avslutningsvis betonas att synpunkterna inte är ett motstånd mot batterianläggningen i sig, utan syftar till att säkerställa att projektet



§ 128, forts.

genomförs på ett hållbart och rättssäkert sätt i enlighet med miljöbalkens krav och intentioner.

Delägare till fastigheten Fastighet X, X, har inkommit med ett yttrande, 2026-07-13.

"Hej, Jag ställer mig mycket kritisk kring till detta bygglov. Vad är mål och syfte med att bygga ett batterilager? Varför finns inte en detaljplan? Vad vet ni som inte vi vet? Finns ett nytt företag som ska bygga solceller? Det otroligt skumma företaget Universalkraft, som gick konkurs, verkade inte granskas speciellt väl av er tidigare. Hur jobbar ni med den frågan nu? Rent krasst är ju allt förstört då skogen redan är avverkad!!!!innan bygglov beviljats mm. Kalhygge som inte ser klokt ut och att sedan addera transformatorstationer och solceller på skogsmarken gör ju inte att vår närmiljö blir trevligare och mysigare direkt. Hela den här processen som nu har pågått ca 6 år känns konstigt, skumt och otrevligt. Verkar som ansvariga har börjat helt i fel ända och sedan över tid kommit på sak efter sak OCH noll kommunikation/information."

X har inkommit med ett yttrande, 2026-07-14. Yttrandet bifogas i sin helhet och redovisas här sammanfattat.

Yttrandet motsätter sig den aktuella bygglovsansökan och yrkar på att ansökan ska avslås.

Skribenten anser att ansökningshandlingarna är ofullständiga. Enligt yttrandet saknas bland annat:

- Karta som visar anläggningens placering.
- Planritning som redovisar utformning och storlek.
- Miljökonsekvensbeskrivning.
- Ekonomisk konsekvensanalys, särskilt med hänvisning till risk för framtida konkurser och kommunala kostnader.
- Beskrivning av påverkan på den lokala miljön och landskapsbilden kring Lofta kyrka och kyrkbyn.
- Analys av anläggningens samhällsnytta.
- Kostnads- och nyttoanalys.

Skribenten menar att en industriell anläggning av denna typ kan hämma områdets framtida utveckling och påverka kultur- och landskapsmiljön negativt. Ansökan beskrivs som alltför bristfällig för att kunna godkännas.

E.ON Energidistribution AB har inkommit med ett yttrande, 2026-07-09.

"Inom området har E.ON 20 kV luftledningar samt en fördelningsstation (HS05 LOFTA), se bifogad karta.

Kraftledningar enligt ovan omfattas av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter, ELSÄK-FS 2022:1. Starkströmsföreskrifterna



§ 128, forts.

reglerar bland annat höjd över mark, avstånd från ledning till byggnad, brännbart upplag och parkeringsplatser. För att kunna bibehålla ledningarna måste ovannämnda föreskrifter följas. Det får inte göras avkall på el, person eller driftssäkerhet.

Batterilager är en brandfarlig anläggning, vilket innebär att avstånd ska hållas enligt Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter (ELSÄK-FS 2022:1) 6 kap. 13 § tabell 4.

Minsta horisontella avståndet från närmsta byggnadsdel, så som batterilager, till 20 kV ledningens yttersta faslina är 15 meter. Från kraftledningens stolpe gäller avstånd 20 meter.

Det är viktigt att det finns utrymme för utbyggnad av ställverksområdet på hela fastigheten Ed 3:68. Och för att inte hindra en utbyggnad så måste närmsta byggnadsdel/anläggningsdel hålla minst 50 meter från fastighetsgräns då vi inne på ställverksområdet har högspänningsskenor m.m. som måste uppfylla starkströmsföreskrifter med tillhörande standarder och andra tekniska riktlinjer.

E.ON konstaterar att planerat IKN-nät kan komma att beröra flera av E.Ons anläggningsdelar.

Sökanden måste förhålla sig till de tekniska riktlinjer och föreskrifter som finns.”

Sökanden har inkommit med ett bemötande, 2026-07-21.

”Brandsäkerhet och riskhantering Brandskyddskonceptet för anläggningen redovisas i den inlämnade brandtekniska dokumentationen. Dokumentationen beskriver bland annat säkerhetskoncept, skyddsavstånd samt samordning med räddningstjänsten.

Buller

Den planerade utrustningen har dokumenterade ljuddata från tillverkaren. Anläggningen kommer att projekteras och utformas för att uppfylla tillämpliga riktvärden för industribuller.

Grundvatten- och dricksvattenskydd

Anläggningen utformas med slutna batterisystem placerade i kapslade enheter på betongfundament. Battericellerna är av LFP-typ (litiumjärnfosfat) och innehåller inte fri flytande elektrolyt. Utformningen syftar till att minimera risken för påverkan på mark och grundvatten.

E.ON Energidistributions yttrande

Vi har tagit del av E.ON:s synpunkter och kan bekräfta att den aktuella layouten uppfyller de skyddsavstånd som anges i yttrandet. Samtliga planerade anläggningsdelar är placerade utanför de avstånd som anges till befintliga 20 kV-ledningar, stolpar och fördelningsstation. Vidare kommer det interna nätet (IKN) att projekteras och utföras i enlighet med tillämpliga tekniska riktlinjer samt i samordning med berörd nätägare.”



§ 128, forts.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.

Beslut om avgift

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en avgift om 15 960 kronor motsvarande 14 timmar för handläggningen av ärendet i enlighet med punkt A 5.2 i taxa fastställd av kommunfullmäktige 2021-03-29-Kf § 57.

Faktura översändes separat. Taxan finns att hämta på

<https://www.vastervik.se/pbl-taxa>

Tidsfristen började löpa 2026-06-22 och beslut fattades 2026-09-15, beslut om förlängning av tidsfristen beslutades 2026-08-31, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Handlingar som tillhör beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Switchgear Foundation Layout	2026-05-11
ST6900UX-4Hstructure and Foundation Drawing	2026-05-11
Transformer MVS7400-LS Structure and Foundation Drawing	2026-05-11
Situationsplan 1_1	2026-05-11
Situationsplan 1_2	2026-05-11
Situationsplan Ortofoto 1_1	2026-05-11
Anläggningskarta 1_1	2026-05-11
Situationsplan Ortofoto 1_2	2026-05-11
Områdessektion	2026-05-11
Planritning området	2026-05-11
Sändlista	2026-09-07

Underlag för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2026-09-07
Brandskyddsbeskrivning	2026-06-22
Produktblad MVS7400-LS	
Produktblad SC450HX	
Produktblad ST6900UX-4H-LT	
Yttrande X	2026-06-25
Yttrande E.ON AB, med tillhörande karta	2026-07-09
Yttrande X	2026-07-12
Yttrande X	2026-07-13
Yttrande X	2026-07-14
Bemötande	2026-07-21
Gatubilder Google Streetview, daterade juli 2011	
Platsbesök	2026-06-25
Samråd, länsstyrelsen i Kalmar län, ärende 525-9315-2020	
Uppgifter från Artportalen, hämtade 2026-09-07	



§ 128, forts.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Kalmar län men skickas till:

Västerviks kommun, Miljö- och byggnadskontoret, 593 80 Västervik eller skickas som e-post till mbn@vastervik.se.

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till

Beslutet delges, skickas till och meddelas berörda enligt bifogad sändlista.

Kungörelse

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla (vastervik.se/anslagstavla) för att beslutet ska kunna få laga kraft.

Bilagor till beslutet

Handlingar som tillhör beslutet

Yttrande X (2026-06-25)

Yttrande E.ON AB, med tillhörande karta (2026-07-09)

Yttrande X (2026-07-12)

Yttrande X (2026-07-13)

Yttrande X (2026-07-14)

Bemötande (2026-07-21)

Tjänsteskrivelse



§ 129

Uppföljning av detaljbudget och verksamhetsplan terial 2, 2026 samt hemställan om uttag ur nämndens resultatutjämningsfond

Dnr 2025-720

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar uppföljningen av sin detaljbudget och sina verksamhetsmål för terial 2 2026. I redovisningen ingår det ekonomiska utfallet, redogörelse för verksamhetsmålen status samt ett urval av nyckeltal.

Uppföljningen visar att nämnden prognostiserar ett underskott för helåret. Den främsta orsaken är lägre ärendevolymer jämfört med budget, men även tillsyn som inte kunnat genomföras fullt ut. Nämnden hemställer därför hos kommunfullmäktige att få använda tidigare års överskott för att täcka det prognostiserade underskottet.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2026-09-15 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning och förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av ekonomi- och verksamhetsmål enligt bilagorna 1–5 och att bilaga 1 överlämnas till kommunstyrelsen.
2. Miljö- och byggnadsnämnden hemställer att kommunfullmäktige beslutar att 700 tkr kronor tas i anspråk ur nämndens resultatutjämningsfond (RUF) för att täcka det prognostiserade underskottet för år 2026.

Ärendebeskrivning

Nämndens uppföljning av detaljbudgeten visar ett underskott inom både miljöenheten och byggenheten. Huvudsakligen handlar det om att nämnden inte fått in de intäkter som budgeterats. Intäkterna står i relation till mängden ärenden som kommer till nämnden. Konjunkturläget i Sverige ses som det främsta skälet till den låga ärendeingången inom byggområdet och även avlopp. Vi förväntar oss att ärendeingången förändras till det positiva så snart återhämtningen i konjunkturen blir starkare. Livsmedelskontrollen har inte kunnat genomföras helt i planerad omfattning och eftersom vi debiterar i efterhand sedan några år tillbaka, får det direkt konsekvens på intäkterna.



§ 129, forts.

Underskottet vid årets slut prognostiseras till cirka 700 tkr. Nämnden bedömer att det finns skäl att använda medel ur resultatutjämningsfonden för att hantera den tillfälliga avvikelsen. Nämnden kommer samtidigt att arbeta aktivt för att begränsa underskottet genom restriktivitet med utgifter under årets återstående månader. Bara nödvändiga kostnader ska prioriteras och återhållsamhet ska tillämpas i verksamheten. Samtidigt kommer möjligheterna att vidta andra verksamhetsmässiga och ekonomiska åtgärder att fortlöpande övervägas för att minska det prognostiserade underskottet och därmed begränsa behovet av att ta resultatutjämningsfonden i anspråk.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2026-09-15
Bilaga 1 – Verksamhetsberättelse tertial 2 2026	2026-09-14
Bilaga 2 – Förvaltningsövergripande tertial 2 2026	2026-09-13
Bilaga 3 – Bygg tertial 2 2026	2026-09-10
Bilaga 4 – Miljö tertial 2 2026	2026-09-12
Bilaga 5 – Internkontroll tertial 2 2026	2026-09-14

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till

Beslut och bilaga 1 skickas till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige

Bilagor till beslutet

Enligt listade bilagor under "Handlingar som ligger till grund för beslutet"



§ 130

Läggs till handlingarna



§ 131

Beslutslista från delegaten

Sammanfattning

Delegationsbeslut fattade under augusti 2026 anmäls enligt bilagd beslutslista.

Under perioden beviljades 11 lov och 7 strandskyddsdispenser på delegation.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2026-09-03 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning samt förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2026-09-03
Delegationslista BYGG augusti 2026	2026-09-03
Delegationslista MILJÖ augusti 2026	2026-09-03
Delegationslista STRANDSKYDD augusti 2026	2026-09-03

Beslutet är elektroniskt justerat.



§ 132

Övriga frågor

Reem Alhaddad (S) lämnar ett medskick till kontoret att, inom ramen för arbetet med detaljbudget 2027, undersöka möjligheterna att söka externa medel för arbete med digital utveckling och AI-relaterade utvecklingsprojekt.

Beslutet är elektroniskt justerat.