



Miljö- och byggnadsnämnden

Tid och plats

19 augusti 2026 klockan 08:00 – 10:40, ajournering 10:01-10:29
Hökhallen, Lunnargatan 1.

Omfattning

§§ 104-118.

Beslutande

Kjell-Åke Larsson (C)
Kenneth Andersson (W)
Robert Thorsson (S)
Akko Karlsson (MP), §§ 107-118
Jan Källmark (M)
Björn Holgersson (L)
Agne Gustavsson (KD)
Daniel Ståhl (V)
Hans Wretelid (SD)
Niclas Wallander (M)
Reem Alhaddad (S)
Mousa Basrawi (S), tjänstgörande ersättare, §§ 104-106

Närvarande ersättare

Ibrahim Ismail (S)
Emma Silfverduk (M)
Adam Svensson (C)
Staffan Folke (V)
Mats Wikström (KD)
Marcus Sundell (S)
Akko Karlsson (MP), §§ 104-106
Mousa Basrawi (S), §§ 107-118

Övriga närvarande

Carolina Stalebrant, förvaltningschef
Maria Ström, bygglovchef
Lars Kåremyr, miljöchef
Jenny Nilsson, Miljö- och byggnadskontoret, del av § 106
Hanna Davies, Miljö- och byggnadskontoret, del av § 106
Lars Holgersson, Miljö- och byggnadskontoret, del av § 106
Anna Frode, Miljö- och byggnadskontoret, del av § 106
Bo Essén, Miljö- och byggnadskontoret, del av § 106
Jennie Heinz, nämndsekreterare



Justering, anslag och förvaringsplats

Justeringsdatum 2026-08-20

Anslaget sätts upp 2026-08-21

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadskontoret

Underskrifter

Niclas Wallander, ordförande

Daniel Ståhl, justerare

Jennie Heinz, nämndsekreterare



Ärendelista 19 augusti 2026

§	Ärende	
§ 104	Upprop, val av justerare och godkännande av dagordningen	4
§ 105	Politikerna har ordet	5
§ 106	Kontoret har ordet	6
§ 107	Fastighet X - bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga), Dnr BYGG 2025-000861	7 - 10
§ 108	Fastighet X - ansökan om utdömande av löpande vite avseende underlåtenhet att följa föreläggande, MBN § 161/2024 (åtgärd), Dnr BYGG 2021-000643	11 - 12
§ 109	Fastighet X - ansökan om utdömande av löpande vite avseende underlåtenhet att följa föreläggande, MBN § 162/2024 (rättelse), Dnr BYGG 2021-000643	13 - 14
§ 110	Fastighet X - ansökan om utdömande av löpande vite avseende underlåtenhet att följa föreläggande, MBN § 15/2025 (åtgärd), Dnr BYGG 2016-001032	15 - 16
§ 111	Växande värde, Regional livsmedelsstrategi Kalmar län 2027–2036, yttrande angående remiss, Dnr 2026-677	17 - 18
§ 112	Fastighet X – beslut om återtagande av utdömande av vite, Dnr 2025-1993	19 - 20
§ 113	Fastighet X – beslut att utse företrädare för nämnden till sammanträde i Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt, Dnr 2025-1838	21
§ 114	Kustcamp Solviken Gamleby - ansökan om serveringstillstånd, Dnr AL01-2026-00048	22 - 23
§ 115	Junies Krubb Gamleby - ansökan om serveringstillstånd, Dnr AL30-2026-00037	24 - 25
§ 116	Läggs till handlingarna	26
§ 117	Beslutslista från delegaten	27
§ 118	Övriga frågor	28

Vissa paragrafer har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).
Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se



§ 104

Upprop, val av justerare och godkännande av dagordningen

Upprop sker och Daniel Ståhl (V) utses att justera dagens protokoll.
Dagordningen godkänns.

Beslutet är elektroniskt justerat.



§ 105

Politikerna har ordet

Inget på punkten.

Beslutet är elektroniskt justerat.



§ 106

Kontoret har ordet

Förvaltningschef Carolina Stalebrant, miljöchef Lars Kåremyr och bygglovchef Maria Ström informerar om:

- Personal
- Ärendemängder
- Ekonomi efter juli månad
- Avgöranden/Domar från högre instans/Åtalsanmälningar
- Erfarenheter från sommaren
- Ny lag från 1 augusti 2026 - Missbruk av offentlig ställning
- Förslag på nya datum för introduktion av nya nämndledamöter
- Påminnelse om mötesdatum septembersammanträdet
- Temapresentation - Miljöskyddsinspektörernas arbetsvardag

Handläggarna föredrar sina ärenden.

Beslut

Nämnden beslutar att tacka för informationen.

Beslutet är elektroniskt justerat.



§ 107

**Fastighet X- bygglov för nybyggnad av
komplementbyggnad (gäststuga)**

Dnr BYGG 2025-000861



§ 108

**Fastighet X - ansökan om utdömande av löpande
vite avseende underlåtenhet att följa föreläggande,
MBN § 161/2024 (åtgärd)**

Dnr BYGG 2021-000643



§ 109

**Fastighet X - ansökan om utdömande av löpande
vite avseende underlåtenhet att följa föreläggande,
MBN § 16/ 2 0/ 4 (rättelse)**

Dnr BYGG 2021-000643



§ 110

**Fastighet X - ansökan om utdömande av löpande
vite avseende underlåtenhet att följa föreläggande,
MBN § 15/2025 (åtgärd)**

Dnr BYGG 2016-001032



§ 111

Växande värde, Regional livsmedelsstrategi Kalmar län 2027–2036, yttrande angående remiss

Dnr 2026-677

Sammanfattning

Region Kalmar län har tillsammans med Länsstyrelsen Kalmar län, LRF Sydost och Hushållningssällskapet Kalmar, Kronoberg Blekinge utarbetat en uppdaterad regional livsmedelsstrategi för perioden 2027–2036 och en tillhörande handlingsplan för den inledande treårsperioden 2027–2029. Regionstyrelsen i Region Kalmar län har den 6 maj 2026 beslutat att skicka ut förslaget med begäran om yttrande.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2026-07-01 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning samt förslag till beslut med motivering.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avge följande yttrande: Miljö- och byggnadsnämnden har inga synpunkter på innehållet den uppdaterade regionala livsmedelsstrategin Växande värde, regional livsmedelsstrategi Kalmar län 2027-2036.

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har gått igenom innehållet den uppdaterade regionala livsmedelsstrategin Växande värde, regional livsmedelsstrategi Kalmar län 2027-2036 och har inte funnit något i den som ger anledning till synpunkter från nämndens sida.

Särskilt yttrande

Oppositionens ledamöter genom Akko Karlsson (MP) lämnar följande särskilda yttrande:

"Vi understryker vikten av funktionell infrastruktur så som vattentillgång, energi och transportvägar för livsmedelsproduktion och dess förädling.

Vi vill särskilt skicka med avsaknaden av mottagningsstationer för lossning av marint så som fisk. Där lossning för livsmedel skarpill/ strömning i dag sker i Polen."



§ 111, forts.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2026-07-01
Begäran om yttrande	2026-05-07
Remissversion Regional livsmedelsstrategi Kalmar Län 2027–2036	2026-05-07

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till

Kommunstyrelsens förvaltning, kansli@vastervik.se



§ 112

**Fastighet X – beslut om återtagande av utdömande
av vite**

Dnr 2025-1993



§ 113

**Fastighet X – beslut att utse företrädare för
nämnden till sammanträde i Mark- och
miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt**

Dnr 2025-1838



§ 114

Kustcamp Solviken Gamleby - ansökan om serveringstillstånd

Dnr AL01-2026-00048

Tjust fritid Aktiebolag, har genom Michael Carlsson hos Miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) att servera starköl, andra alkoholdrycker, vin och spritdrycker på ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett gälla året runt 11.00 – 01.00.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2026-08-10 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning samt förslag till beslut med motivering.

Yrkande

Majoriteten yrkar bifall till kontorets förslag gällande beviljande av serveringstillstånd. Dock yrkar majoriteten på att serveringstillståndet ska gälla område enligt ansökan.

Proposition

Ordförande ställer majoritetens yrkande mot kontorets förslag och finner att nämnden beslutat enligt yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar Tjust Fritid Aktiebolag med organisationsnummer 556352–3157 stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten.

Tillståndet avser servering av spritdrycker, vin, starköl, andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat på serveringsstället Kustcamp Solviken, Gamleby 4:41.

Tillståndet avser servering mellan klockan 11.00 till och med klockan 01.00 utomhus med det begränsningar som framgår av ritning märkt AL01-2026-00048.

Tillståndet villkoras på så sätt att ordningsvakter får nyttjas av tillståndshavaren för att upprätthålla allmän ordning och säkerhet eller främja trygghet enligt 5 § lag om ordningsvakter (2023:421).

Motiv till beslut

Den sökande uppfyller kraven på att inneha ett serveringstillstånd.

Ansökan omfattar hela serveringsområdet inklusive poolområde. Nämnden har vid sin bedömning särskilt beaktat barnperspektivet och att camping- och poolområdet är en miljö där barn och ungdomar vistas.



§ 114, forts.

Även de särskilda ordnings- och säkerhetsrisker som kan följa av alkoholservering i anslutning till en pool- och badmiljö har vägts in.

Vid en samlad bedömning av förhållandena på platsen anser nämnden dock att dessa omständigheter inte utgör tillräckliga skäl för att begränsa serveringstillståndet. Nämnden bedömer att det inte har framkommit sådana risker för ordning, nykterhet eller människors hälsa som motiverar att delar av det sökta serveringsområdet undantas från tillståndet.

Serveringstillstånd kan därför medges för hela det område som omfattas av ansökan.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2026-08-10
Utredning	2026-08-10
Ansökan	2026-06-12
Ritning version 2	2026-08-19

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till allmän förvaltningsdomstol, se bifogad skrivelse om hur man går till väga.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till

Sökande (inklusive utredning)
Akten
MBN
Polismyndigheten
Räddningstjänsten
Länsstyrelsen (inklusive utredning)
Folkhälsomyndigheten

Bilagor till beslutet

Hur man överklagar



§ 115

Junies Krubb Gamleby - ansökan om serveringstillstånd

Dnr AL30-2026-00037

Sammanfattning

Junieskrubb AB, har genom Mikael Rainsson hos Miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) att servera starköl, andra alkoholdrycker, vin och spritdrycker på ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett gälla året runt 11.00 – 01.00.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2026-08-10 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning samt förslag till beslut med motivering.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja Junieskrubb AB, 559501–0926, tillstånd att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till allmänheten i de på ritningen (märkt Dnr AL30-2026-00037) markerade lokalerna. Serveringstid 11.00 – 01.00

Motiv till beslut

Den sökande uppfyller kraven på att inneha ett serveringstillstånd.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2026-08-10
Utredning	2026-08-10
Ansökan	2026-06-03

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till allmän förvaltningsdomstol se bifogad skrivelse om hur man går till väga.

Beslutet är elektroniskt justerat.



§ 115, forts.

Expedieras till

Sökande (inklusive utredning)
Akten
MBN
Polismyndigheten
Räddningstjänsten
Länsstyrelsen (inklusive utredning)
Folkhälsomyndigheten

Bilagor till beslutet

Hur man överklagar



§ 116

Läggs till handlingarna



§ 117

Beslutslista från delegaten

Dnr 2026–16

Delegationsbeslut fattade under juni och juli 2026 anmäls enligt bilagd beslutslista.

Under perioden beviljades 56 lov och 4 strandskyddsdispenser på delegation.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2026-08-10 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning samt förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden har bifallit yrkandet.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2026-08-10
Delegationslista BAB juni och juli 2026	2026-08-10
Delegationslista BYGG juni och juli 2026	2026-08-10
Delegationslista MILJÖ juni och juli 2026	2026-08-10
Delegationslista STRANDSKYDD juni och juli 2026	2026-08-10

Beslutet är elektroniskt justerat.



§ 118

Övriga frågor

Inga övriga frågor togs upp.

Beslutet är elektroniskt justerat.